



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 listopada 2019 r.

Poz. 8174

UCHWAŁA* NR XIV/158/2019 RADY GMINY LISZKI

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 1

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm.: uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 1, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XX/198/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XLV/502/2018 z dnia 4 czerwca 2018 r., zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,7 ha we wsi Piekary, zgodnie z granicami określonymi w uchwałach, o których mowa w ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
- 4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) **K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- b) **R1** – teren gruntów rolnych,
- c) **KDD1** – teren komunikacji – drogi publiczne.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) **Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem),**
- 2) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem),**
- 3) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 324 - 330 m n.p.m (cały obszar objęty planem),**
- 4) **powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem).**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:**

- 1) orientacyjny zasięg podtopień.

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 2) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 4) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 8) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów i innych elementów dekoracyjnych,
- 9) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 10) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,

13) wysokości zabudowy:

- a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
- b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu danego obiektu,

14) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.**Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.****Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.****Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy nie dotyczą (z zastrzeżeniem § 9 oraz § 22 i § 15):

- 1) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 2) obiektów, sieci, urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń kanalizacji,
- 4) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 5) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
- 6) parkingów lub zespołów parkingów,
- 7) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 8) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 5. 1. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się teren dróg publicznych – **KDD1**.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

- c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
- d) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla pozostałych działek – 400 m².

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 3) w terenie **R1** - wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 5) lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w terenie **K**.

§ 8. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w pkt 7):

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku,
- 3) położonej w terenie **K** – dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z zastrzeżeniem **pkt 4-6**,
- 4) położonej w terenie **K** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczalnej w danym terenie – dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania za wyjątkiem przebudowy stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połączy niż określono w planie – w przypadku przebudowy o której mowa powyżej, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połączy dachu,
- 5) położonej w terenie **K** o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połączy niż określono w planie, dopuszcza się jej remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połączy dachu,
- 6) położonej w terenie **K** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 7) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi **KDD1**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom

(w tym zagrożenie powodziowe, osuwiska).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega obszar położony w granicach **Bieliańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem).**

2. W granicach Bieliańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne, określające zasady jego ochrony oraz warunki zagospodarowania.

§ 10. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 11. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodziami:**

- a) na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 12. W zakresie ochrony akustycznej: nie ustala się ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 14. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny stanowi droga publiczna oznaczona na Rysunku planu symbolem **KDD1**. Droga ta zabezpiecza połączenie z układem zewnętrznym.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** w odniesieniu do istniejącej drogi, oznaczonej na Rysunku planu symbolem **KDD1** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ilość miejsc do parkowania określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu **K**.

6. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 15. 1. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice oraz w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy nowo projektowanej drogi startowej, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 324 - 330 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)**, przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn, 5% (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla nowo projektowanej drogi startowej w zakresie 330 – 340 m.n.p.m. (cały obszar objęty planem)**, przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn, 5% (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2** oraz **ust. 3** dopuszcza się w trybie przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)**.

2. Warunki zagospodarowania w strefie określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Piekary powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

9. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 i § 24.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW; lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na potrzeby własne.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem indywidualnych, przydomowych instalacji wytwarzających energię wyłącznie na potrzeby własne.

3. Dopuszcza się wykorzystanie pomp ciepła.

4. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

5. Lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenie **K**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 25. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **K**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust.1** pod obiekty, sieci i urządzenia oczyszczalni ścieków.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust.1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia punktu prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z oczyszczalnią lub punktem prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- 4) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe, parkingi,
- 5) zieleń.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) miejsca do parkowania – 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

5. W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 15):

- 1) wysokość zabudowy – 12,0 m,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45° lub dachy płaskie,
- 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 4) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym,
- 5) kolorystyka elewacji – nie określa się.

§ 26. 1. Wyznacza się **TEREN GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust.1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust.1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 15),
- 2) obiekty i urządzenia melioracji,
- 3) drogi gruntowe,
- 4) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 5) zadrzewienia śródpolne.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **KDD1**– drogi klasy dojazdowej.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 3) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 4) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 7) sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu wymienionego w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających: **KDD1** – 4,5 m (fragment drogi w granicach obszaru objętego planem).

5. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających drogi **KDD1** dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń oraz w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

6. Przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 28. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

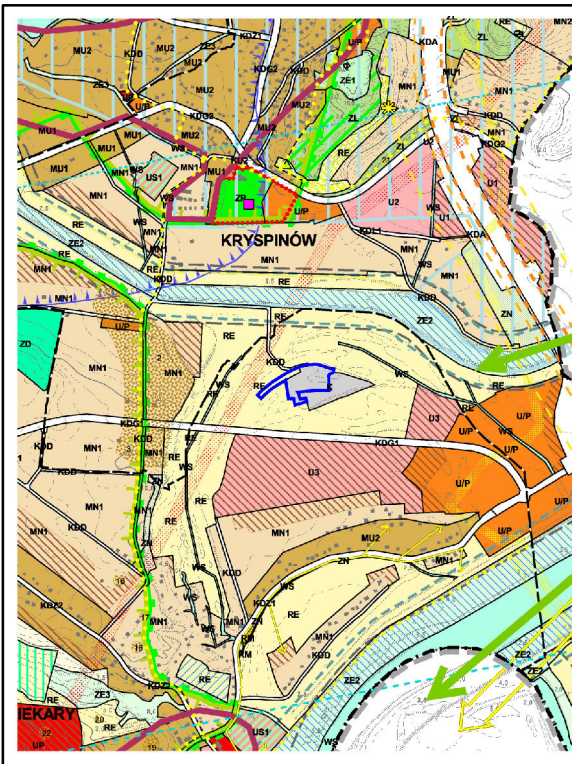
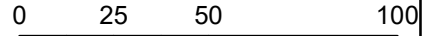
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PIEKARY - obszar 1
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/158/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM I LEGENDA



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

<p>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> DA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy UK-1 Obszary kształtowania terenów usługowo-rekreacyjnych MU1-MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej UP Obszary koncentracji usług publicznych UK Obszary obiektów sakralnych U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej UC Obszary koncentracji obiektów wielo-gospodarczych UP1 Obszary kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej UOP Obszary koncentracji obiektów usługowo-produkcyjnych US1-US2 Obszary usług sportu UTS Obszary usług turystyki i rekreacji PS Obszary rekreacji (przemysłowej) RM Obszary zabudowy zagrodowej R1 Obszary terenów rolnych R2 Obszary terenów rolnych - rezerwy pod obszar rolniczy RE Obszary terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym ZP Obszary zapasów cennych gatunków ZS1-ZS3 Obszary szkieletu funkcjonalnego i ochronnych FN Obszary terenów rekreacyjnych i sportowych ZL Obszary terenów zielonych ZD Obszary zieleni osiedlowej Z2 Obszary orientacyjne ZS1-ZS2 Obszary szkieletu rekreacyjnego WB Obszary wód śródlądowych TZ Tereny zastępcze K Tereny komunikacji (KDA, KDG, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16, KDD17, KDD18, KDD19, KDD20, KDD21, KDD22, KDD23, KDD24, KDD25, KDD26, KDD27, KDD28, KDD29, KDD30, KDD31, KDD32, KDD33, KDD34, KDD35, KDD36, KDD37, KDD38, KDD39, KDD40, KDD41, KDD42, KDD43, KDD44, KDD45, KDD46, KDD47, KDD48, KDD49, KDD50, KDD51, KDD52, KDD53, KDD54, KDD55, KDD56, KDD57, KDD58, KDD59, KDD60, KDD61, KDD62, KDD63, KDD64, KDD65, KDD66, KDD67, KDD68, KDD69, KDD70, KDD71, KDD72, KDD73, KDD74, KDD75, KDD76, KDD77, KDD78, KDD79, KDD80, KDD81, KDD82, KDD83, KDD84, KDD85, KDD86, KDD87, KDD88, KDD89, KDD90, KDD91, KDD92, KDD93, KDD94, KDD95, KDD96, KDD97, KDD98, KDD99, KDD100) KL Tereny komunikacji - lotnisko Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej: <ul style="list-style-type: none"> G - gazownice W - wodociąg K - kanalizacja T - telekomunikacja <p>ELEMENTY OCHRONY PRAWNA</p> <ul style="list-style-type: none"> granicę obrotu Bielańsko - Tynieckiego PK granicę obrotu Bielańsko - Tynieckiego PK rezerwy przyrody przemysłowy stanowisko ciek-impasacyjne przyrody niezwykłej lasy ochronne obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem stanowisko archeologiczne strefy ochrony krajobrazu - N1 i 100 m od osi starta strefa ochrony podziemnej - teren wewnętrzny ujścia wody na Sarce strefa 50m od stopy wsi Wsiaty i Sarce strefa 100m od zbiorników wodnych strefa chroni Wsiaty i Sarce 	<p>POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM</p> <ul style="list-style-type: none"> punkty widokowe ciąg widokowy składowiska Tyniecki - Bielski powietrze porządku kompleksami terenów zielonych i chwytaki tereny, dla których może być konieczne ograniczenie wzrostu drzewa obszary wymagające przekształceń i rekultywacji centra miejscowości tereny przydzielone do zakreślenia tereny przydzielone do zakreślenia granicę obszaru gminnego "Bor" - Zagórz granicę obszaru gminnego "Bor" - Zagórz obszar kąpieliskowy i kąpieliska powiatowe strefa terenów zagrodowych zalesienia i rezerwy na obszarze podtopienia granicę Górnego Zborziska Wód Podziemnych 150 - "Dolina rzeki Wisły" strefa oddziaływania ekstremalnych autostroy o zasięgu 20m od krawędzi jezdni strefa zagrożenia autostroy o zasięgu 50m od krawędzi jezdni strefa zagrożenia autostroy o zasięgu 150m od krawędzi jezdni strefa techniczna oc. III ekologicznej 200 kV strefa techniczna oc. III ekologicznej 110 kV strefa techniczna wzdłuż strefy ekspozycji gazostroju wysokiego napięcia strefa obszarowa technika strefa ochronna obiektu technicznego JW 2828 strefy ochrony w urządzeniach "rewiągających" strefa nabrzeża strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 250-260m n.p.m strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260-270m n.p.m strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-280m n.p.m strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 280m n.p.m strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej Wys. dopuszczalnej w zakresie 283-285m n.p.m Strefy ograniczonego użytkowania dla Władz Powiatowych: Kraków - Balce strefa A strefa B strefa C projektowane i istniejące sieci i roztoczenia - trasy rowerowe przebiegi promieni planowany przebieg projektowanej oświetlenia drogi do granic gmin <p>INNE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> granicę opracowania (granicę gminy) granicę selektyw projektowany obszar NATURA 2000
---	---

LEGENDA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja
- R1 – teren gruntów rolnych
- KDD1 – teren komunikacji – drogi publiczne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 324-330 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- orientacyjny zasięg podtopień

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/158/2019
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/158/2019 z dnia 8 listopada 2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

W trakcie pierwszego i drugiego wyłożenia nie wpłynęły uwagi, które rozpatrzone byłyby negatywnie.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/158/2019
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowy plan miejscowy nie pociąga za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor