



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 listopada 2019 r.

Poz. 8176

UCHWAŁA* NR XIV/160/2019 RADY GMINY LISZKI

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn - obszar 2

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 944 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn – obszar 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm.: uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn - obszar 2, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XXVII/286/2016 z dnia 10 listopada 2016 r., (wraz ze zmianą zawartą w uchwale Nr XXXII/373/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r.) zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 65,1 ha, położony w północno – wschodniej części wsi Cholerzyn, zgodnie z granicami określonymi w uchwałach, o których mowa w **ust. 1.**

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
- 4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- | | |
|------------------------------|---|
| a) 1-3MNU1 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, |
| b) U | – teren usługowy, |
| c) 1-3P/U1 | – tereny produkcyjno-usługowe, |
| d) E | – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, |
| e) 1-3Z1 | – tereny zieleni nieurządzonej, |
| f) 1-3R1 | – tereny gruntów rolnych, |
| g) 1-3WSr | – tereny wód - rowy, |
| h) KDG, KDZ1, 1-2KDD1 | – tereny komunikacji – drogi publiczne. |

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem),**
- 2) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej, (cały obszar objęty planem),**
- 3) **stanowiska archeologiczne,**
- 4) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły” (cały obszar objęty planem),**
- 5) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem),**
- 6) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. (cały obszar objęty planem),**
- 7) **powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem).**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV,**
- 2) **granica wsi,**
- 3) **granica gminy.**

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 2) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 4) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,
- 5) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 7) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 10) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo Wodne,
- 11) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- 12) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 13) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 15) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 17) **wysokości zabudowy:**
- a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
- b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 18) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych. Dopuszcza się wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 19) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4.1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **1-3MNU1** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3 i ust. 4 oraz § 25**) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i urządzeń melioracji,
- 7) parkingów lub zespołów parkingów,
- 8) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 9) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 10) linii elektroenergetycznych **110kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15kV**,
- 11) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-10** mogą być realizowane w terenach **1-3R1, 1-3Z1, 1-3WSr** na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

4. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Ze względu na specyfikę terenu objętego planem nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach **1-3MNU1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m²,
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbłaskowych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m².

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) w **zakresie ochrony przeciwpożarowej**:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:

a) na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

b) na obszarze objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 3) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 5) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
- 6) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji,
- 7) lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w terenach **1-3MNU1, 1-3P/U1, U, E**.

§ 9. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 7-8**):

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku,
- 3) położonej w terenach **1-3MNU1, 1-3P/U1, U, E** – dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z zastrzeżeniem **pkt 4 - 6**,
- 4) położonej w terenach **1-3MNU1, 1-3P/U1, U, E** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie – dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania za wyjątkiem przebudowy stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połączy niż określono w planie – w przypadku przebudowy o której mowa powyżej, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połączy dachu,
- 5) położonej w terenach **1-3MNU1, 1-3P/U1, U, E** o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połączy niż określono w planie, dopuszcza się jej remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połączy dachu,
- 6) położonej w terenach **1-3MNU1, 1-3P/U1, U, E** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,

- 7) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **KDZ1, 1-2KDD1** – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **KDG, KDZ1, 1-2KDD1**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się remont oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zagrożenie powodziowe, osuwiska

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach otuliny **Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego** (cały obszar objęty planem).

2. W granicach otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne.

§ 11. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”** (cały obszar objęty planem).

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących rowów wskazanych na Rysunku planu wraz z ich obudową biologiczną; w terenie **E, 1P/U1** oraz **2P/U1** dopuszcza się przełożenie rowów melioracyjnych,
- 2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu: w terenach oznaczonych symbolami **1-3MNU1**– jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu wskazuje się **stanowiska archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **KDG, KDZ1**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2KDD1**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **KDG, KDZ1**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 6**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami: **KDG, KDZ1, 1-2KDD1** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

5. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone na Rysunku planu, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-3MNU1**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych § 3 **ust. 1**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 4) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 5) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych oraz co najmniej 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 6) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 3-5** – w ilości: minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 7) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych, produkcyjnych i produkcyjno - usługowych - w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-8**.

8. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w terenach **1-3P/U1, U, E** dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

9. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 7** i **ust. 8**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

10. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce. Nie określa się szczególnych wymogów dotyczących sposobu realizacji ww. wymienionych stanowisk.

§ 18. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy – 283 m n.p.m.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby **283 m n.p.m.** (cały obszar objęty planem).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się strefy **powierzchni ograniczającej** wysokości zabudowy o wartości 284 m n.p.m. dla **nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem)** (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3** w trybie przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)**.

2. Warunki zagospodarowania w ww. strefie określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Cholerzyn powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5 i ust. 9**.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

10. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

11. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem lub nowa stacja elektroenergetyczna 110/15kV zlokalizowana w terenie E.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV oraz średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.
2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych.
3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 i § 27.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3. W terenach **1-3MNU1** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.
4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych

w przepisach odrębnych.

§ 26. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.**§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.
4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-3MNU1**, **1-3P/U1**, **U**, **E**.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania**

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3MNU1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) obiekty usługowe,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) za wyjątkiem terenu **3MNU1** - obiekty produkcyjne lub produkcyjno – usługowe,
- 2) rowy z obudową biologiczną,
- 3) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej – 1000 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 18):

- 1) maksymalny rzut budynku usługowego, produkcyjnego, produkcyjno - usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać powierzchni 800 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych, produkcyjnych, produkcyjno - usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°- 45°,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych, produkcyjnych, produkcyjno – usługowych, garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 5) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 6) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych,
 - c) stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 29. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **U**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) budynki usługowe,
- 2) bazy, składy, magazyny,
- 3) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,

4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m²,
- 5) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 18):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni – 25 000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie może przekraczać 12,0,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 0° – 12°, z wysuniętym przed lico budynku okapem, dopuszcza się stosowanie attyki,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy,
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – nie określa się,
 - b) dachy – popielaty, grafitowy, ciemno brązowy; w przypadku zastosowania attyki dopuszcza się stosowanie jasnych tonacji dachu.

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3P/U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 4) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) rowy z obudową biologiczną,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **1P/U1** – 0,6,

- b) w terenie **2P/U1** – 0,5,
- c) w terenie **3P/U1** – 0,4,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - a) w terenie **3P/U1** – 15%,
 - b) w pozostałych terenach – 30%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m²,
- 6) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych,
- 7) w terenie **1P/U1** obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m od granicy terenów **3MNU1** oraz **1MNU1**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 18):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
 - a) w terenie **2P/U1, 3P/U1** – 25 000 m²,
 - b) w terenie **1P/U1** – nie określa się,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków w terenie **2P/U1, 3P/U1** – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla budynków w terenie **1P/U1** – nie może przekraczać 14,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 0°- 12°, z wysuniętym przed lico budynku okapem; dopuszcza się stosowanie attyki,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi oraz przy zastosowaniu innych rozwiązań; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych),
- 6) kolorystyka dachów – popielaty, grafitowy, ciemno brązowy; w przypadku zastosowania attyki dopuszcza się stosowanie jasnych tonacji dachu,
- 7) kolorystyka oraz materiał elewacji – nie określa się.

§ 31. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **E**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) stacja elektroenergetyczna 110/15kV,
- 2) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) rowy z obudową biologiczną,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

6) zbiornik przeciwpożarowy.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m².

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 18):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 10 000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków w terenie – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 0°- 12°, z wysuniętym przed lico budynku okapem,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi oraz przy zastosowaniu innych rozwiązań; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych); w przypadku realizacji stacji elektroenergetycznej dopuszcza się wykonanie ogrodzenia spełniającego wymogi przepisów odrębnych,
- 6) kolorystyka dachów – popielaty, grafitowy, ciemno brązowy,
- 7) kolorystyka oraz materiał elewacji – nie określa się.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) murawy trawiaste, łąki, użytki rolne,
- 2) rowy z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) ścieżki, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 18.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zachowanie rowów i naturalnych stosunków wodnych,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 18,
- 2) rowy z obudową biologiczną,
- 3) drogi gruntowe,

4) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących rowów wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD - ROWY**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3WSr**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod rowy wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4** oraz **§ 18**,
- 4) drogi dojazdowe gruntowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **KDG**, **KDZ1**, **1-2KDD1** (**KDG** – droga klasy głównej, **KDZ1** – droga klasy zbiorczej, **1-2KDD1** – drogi klasy dojazdowej).

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) dla drogi **KDG** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) cieków oraz rowów z obudową biologiczną,
- 9) obiektów, sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu:

- 1) **KDG** – 3,0 – 5,0 m (fragment drogi w granicach obszaru objętego planem),
- 2) **KDZ1** – 4,0 – 5,0 m (fragment drogi w granicach obszaru objętego planem),
- 3) **1-2KDD1** – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDG**, **KDZ1**, **1-2KDD1**.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 36. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

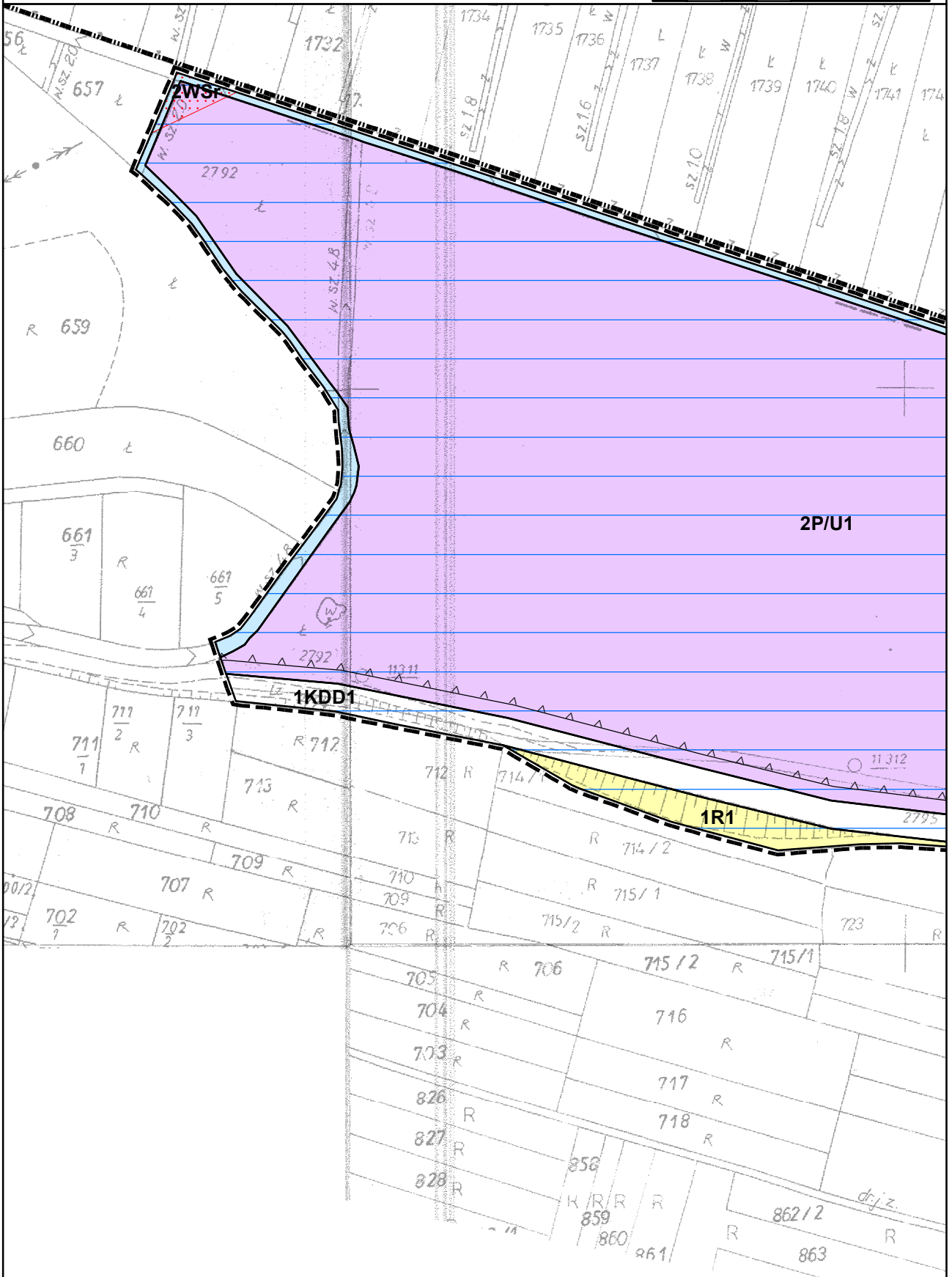
Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. **SKALA 1:2000**

ARKUSZ 1

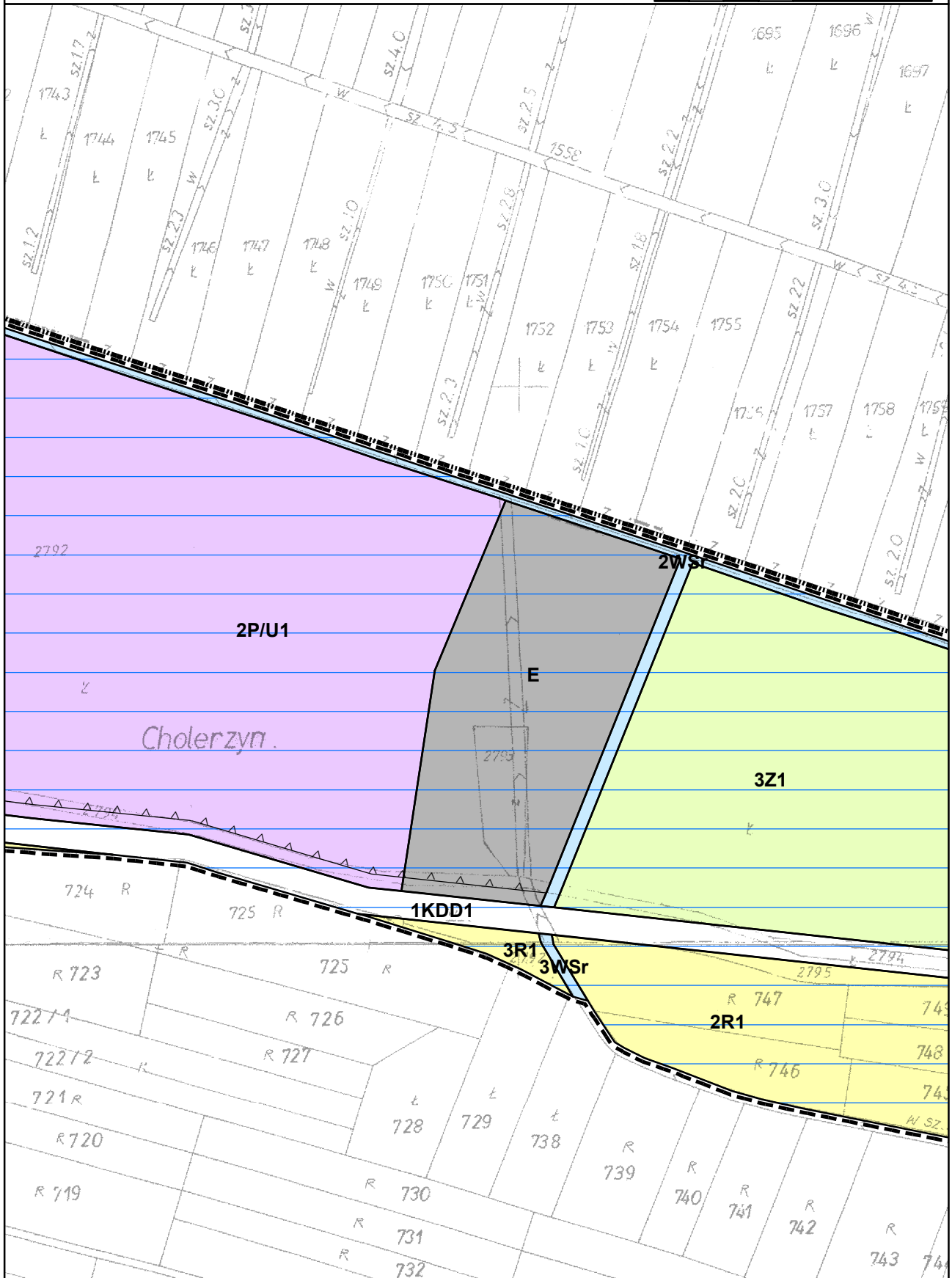
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. **SKALA 1:2000**

ARKUSZ 2

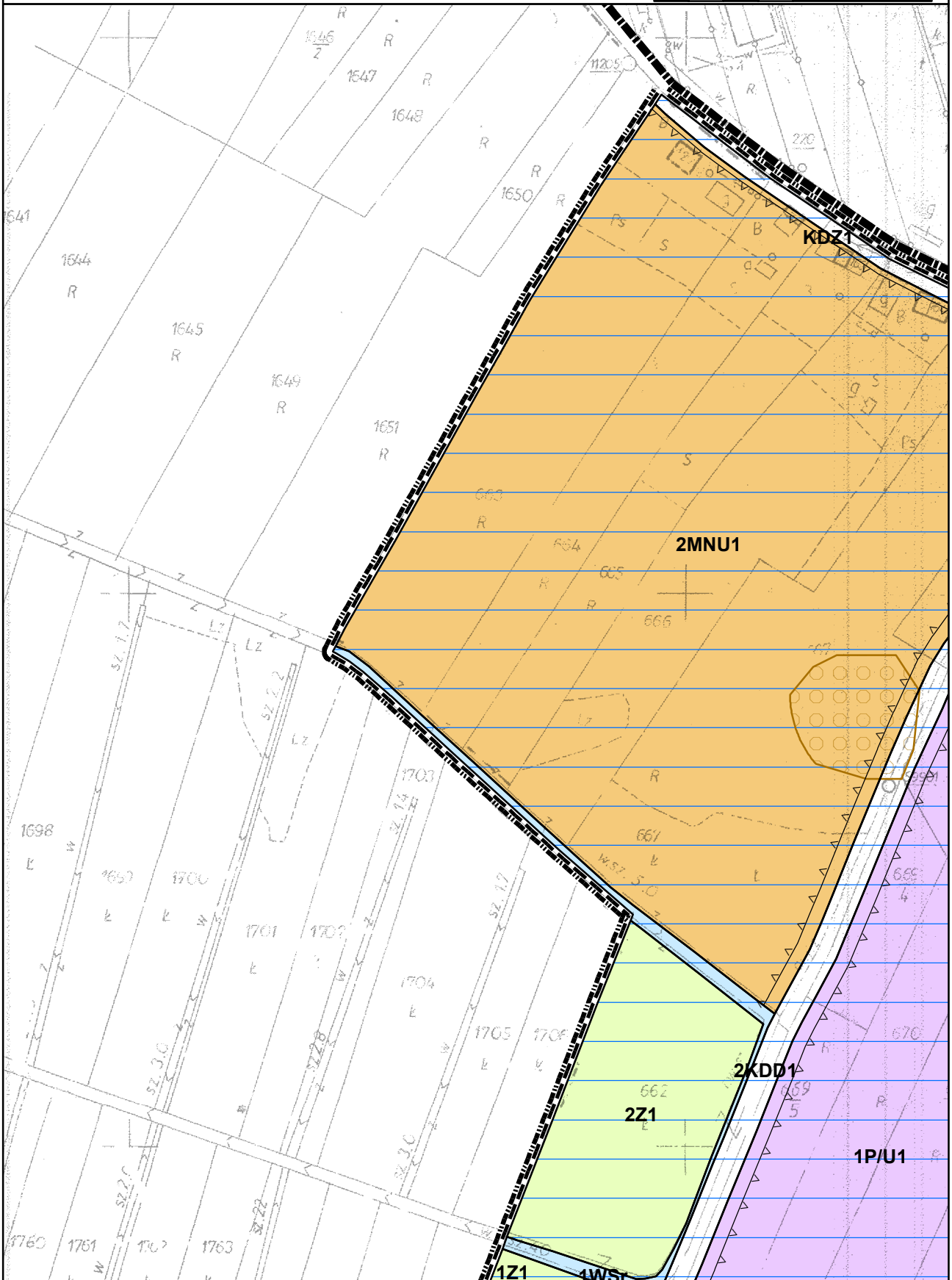
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. SKALA 1:2000

ARKUSZ 3

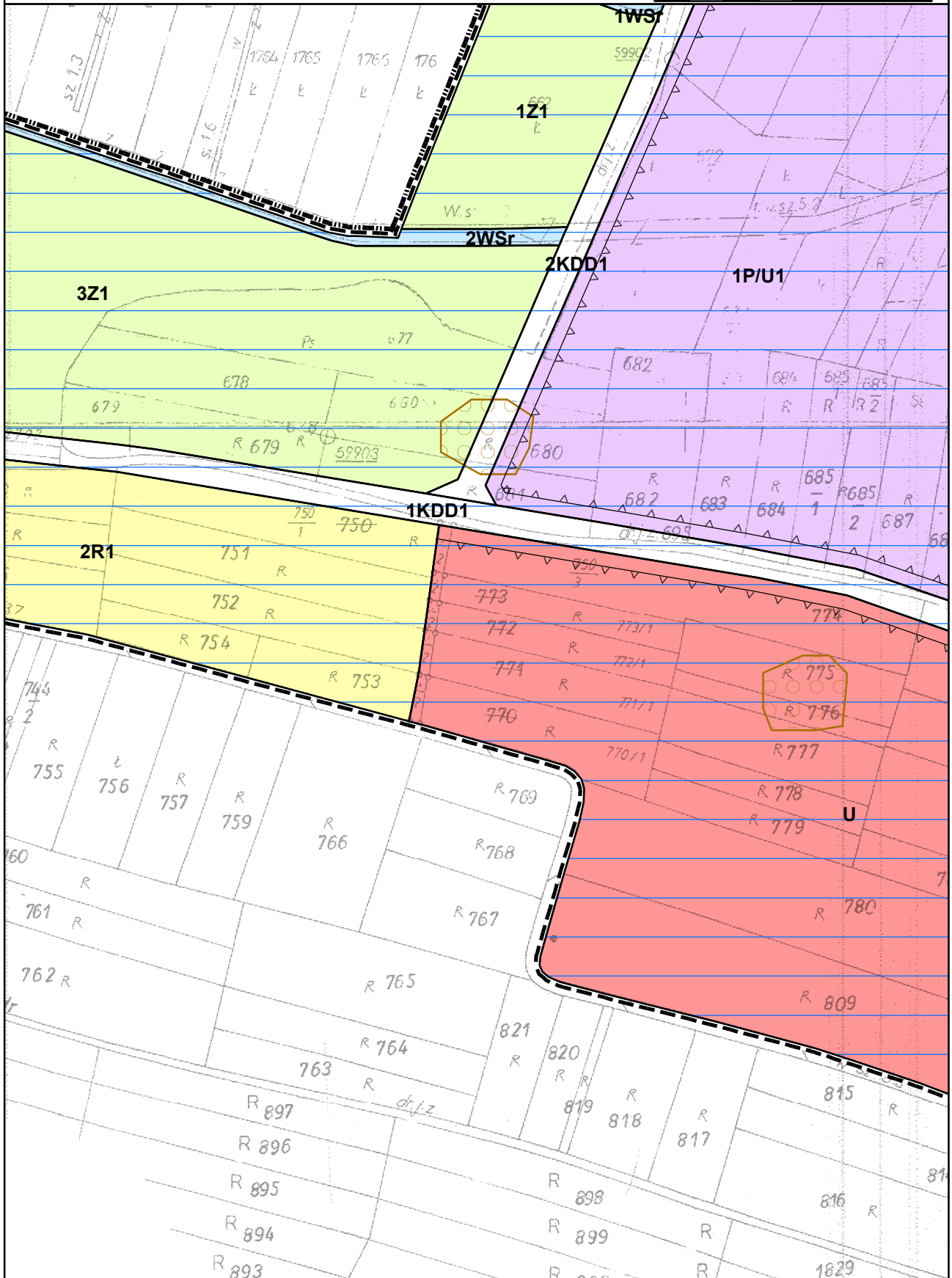
0 25 50 100

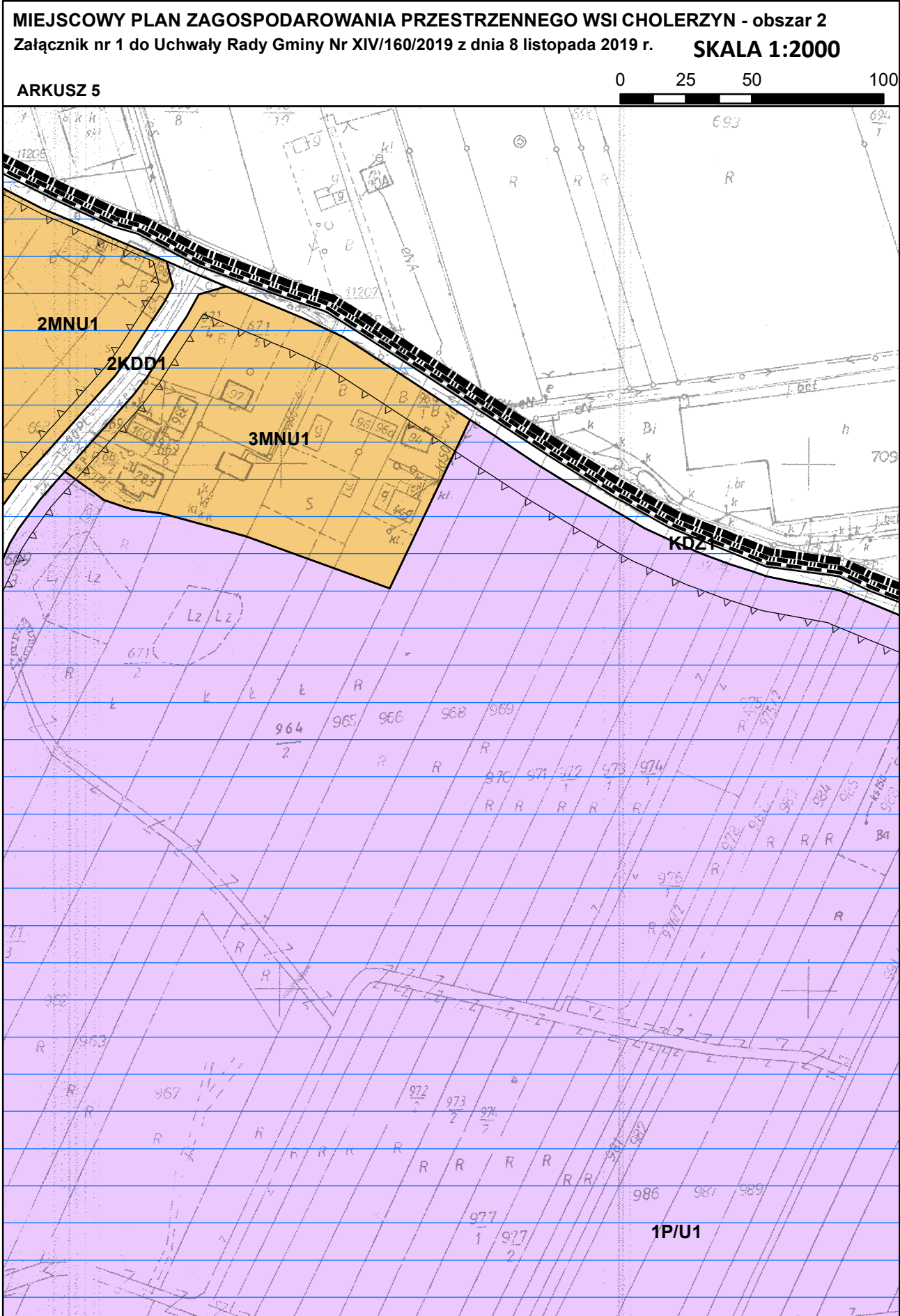


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. **SKALA 1:2000**

ARKUSZ 4

0 25 50 100





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. SKALA 1:2000

ARKUSZ 6

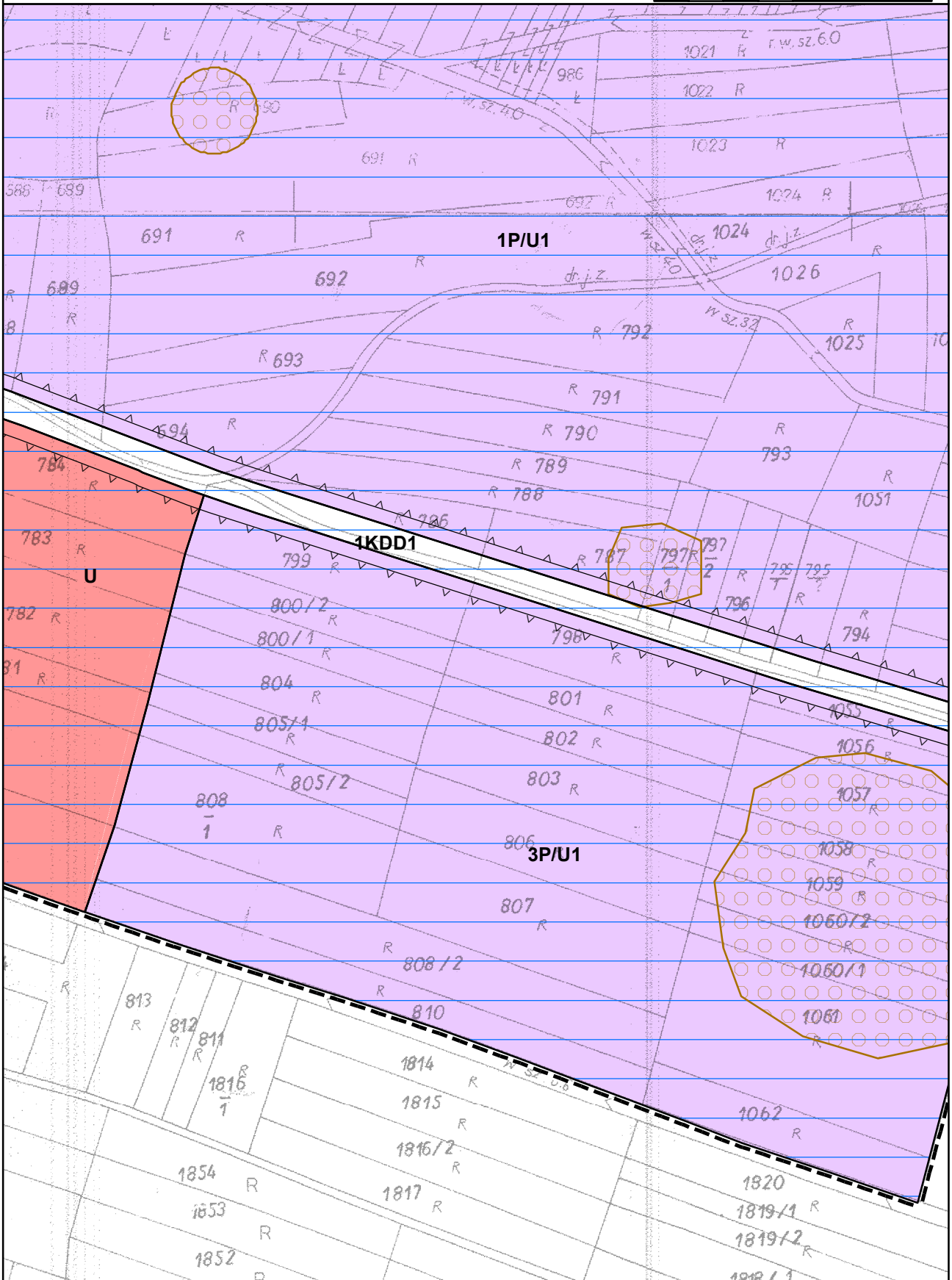
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. SKALA 1:2000

ARKUSZ 7

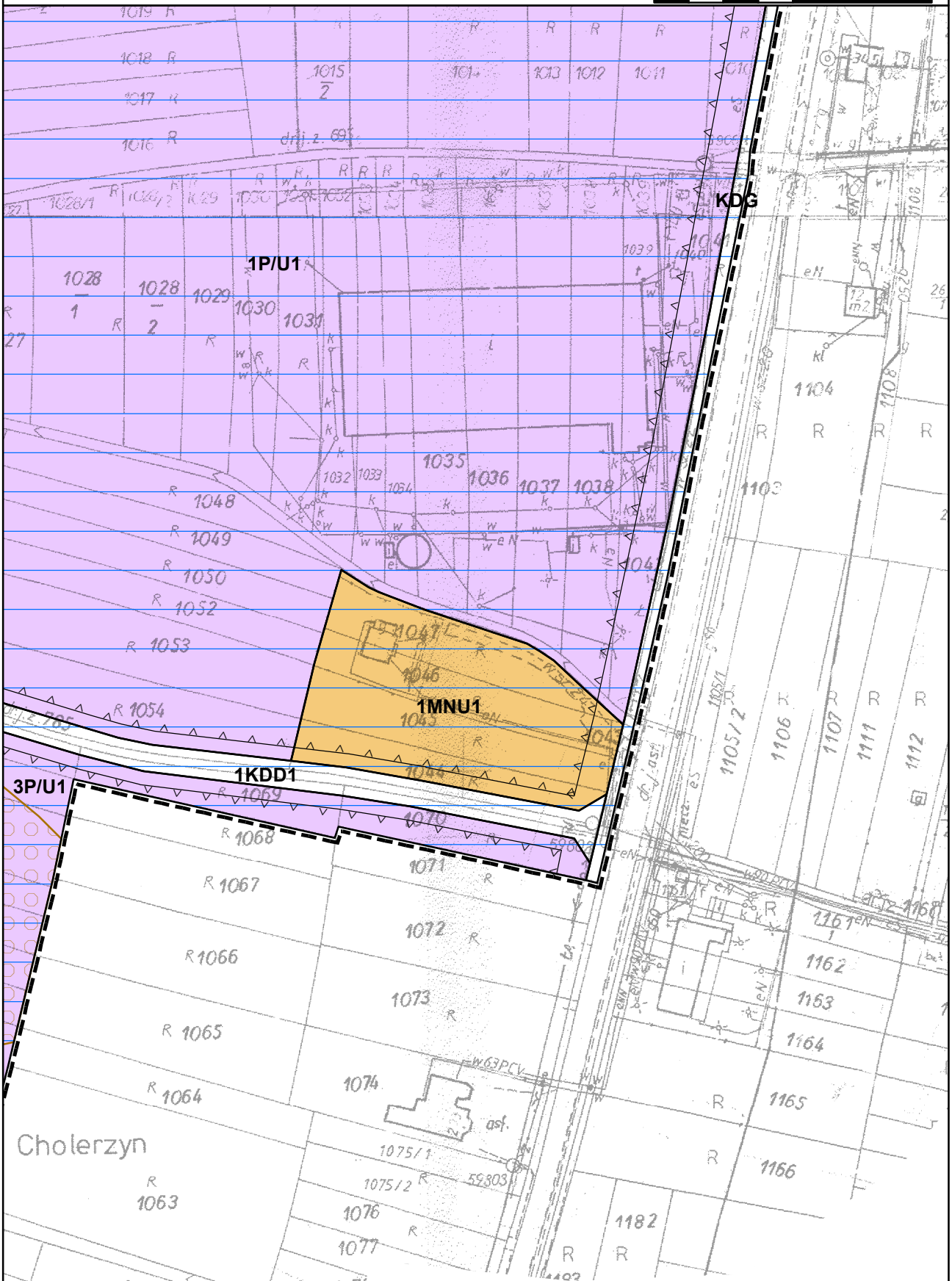
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. **SKALA 1:2000**

ARKUSZ 8

0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. SKALA 1:2000


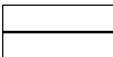
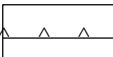





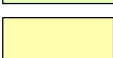
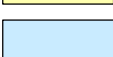
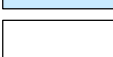
LEGENDA

0 25 50 100

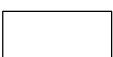



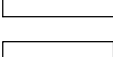
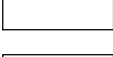



LEGENDA




OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  1-3MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  U – teren usługowy
-  1-3P/U1 – tereny produkcyjno – usługowe
-  E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
-  1-3Z1 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-3R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-3WSr - tereny wód - rowy
-  KDG, KDZ1, 1-2KDD1 – tereny komunikacji – drogi publiczne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
-  strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
-  stanowiska archeologiczne
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 "Dolina rzeki Wisły" (cały obszar objęty planem)
-  strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
-  strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
-  powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV
-  granica wsi
-  granica gminy

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XIV/160/2019 r. z dnia 8 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1* | 02.11.2018 | <p>Ponownie zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn – obszar 2 w zakresie; 773/1, 772/1, 774, 775, 777, 779, 783, 782, 800/2, 800/1, 805/1, 808/1, 798, 801, 802, 803, 806, 807, 808/2, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1061, 1062 MU1, MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz 1KDW, 2KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne. Uzasadnienie: 1. Na przedmiotowym terenie zmiernikiem inwestora jest realizacja zabudowy PU w zakresie usług nieuciążliwych. Wnioskuję się o wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości realizowania na przedmiotowym terenie „składów, baz, magazynów,” ponadto wnosimy o wprowadzenie zapisów: 2.- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 3.- (...) 4.- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%</p> | MNU3 3MNU1 4MNU1 | <p>Uwaga nieuwzględniona dla punktów:</p> <p>Ad.1 w części dotyczącej terenu MNU3</p> <p>Ad.2</p> <p>Ad 4 w części dotyczącej terenu MNU3</p> | | | <p>Nieuwzględniona w zakresie zmiany terenu MNU3 na P/U. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część przedmiotowego terenu położona jest w obrębie obszarów MU3 w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych.</p> <p>Ad 2 Nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określono dla terenu 3MNU1, 4MNU1 oraz MNU3 na poziomie 0,4.</p> <p>Ad 4 Nieuwzględniona w części dotyczącej terenu MNU3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określono dla terenu MNU3 na poziomie 30% .</p> |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | <p>5.-(...)</p> <p>6.- wysokość zabudowy nie może przekraczać 14,0 m</p> <p>7.- (...)</p> <p>8.Wnosimy również o przesunięcie obszaru 2KDW na granicę obszaru a 1KDW zlikwidować.</p> | | <p>Ad. 6</p> <p>Ad.8 W części dotyczącej drogi 2KDW</p> | | | <p>Ad 6 Nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium maksymalną wysokość zabudowy określono dla terenu MNU1 oraz MNU3 na poziomie 9,0m. Biorąc pod uwagę stan zagospodarowania terenu oraz zapisy Studium zwiększona ona zostaje w projekcie do 12m.</p> <p>Ad 8 Ze względu na zamierzenia inwestorskie opisane w innych uwagach, droga 2KDW, analogicznie jak droga 1KDW, zostaje usunięta z projektu planu. Równocześnie w terenie P/U, U, MNU3 możliwe jest zrealizowanie dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu.</p> |
| 2 | 2* | 15.11.2018 | <p>Ogólne uwagi do planu:</p> <p>1.1.Paragraf 4, pkt. 1 ograniczenie maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2.000m²; Proponujemy nie wprowadzać ograniczenia powierzchni lub wyraźnie ją zdefiniować w zakresie funkcji, aby nie uniemożliwić realizacji obiektów o funkcji biurowej, magazynowej lub produkcyjnej o powierzchniach zabudowy znacznie przekraczających 2.000m². Maksymalna powierzchnia zabudowy wynika z określonego wskaźnika intensywności zabudowy i powierzchni działki. Dodatkowo chciałbym zaznaczyć, iż na terenach stanowiących własność spółki oraz objętych przedmiotowym projektem planu realizujemy obiekt o powierzchni użytkowej ok 9.000m², a w najbliższej przyszłości przystąpimy do realizacji obiektu o powierzchni zabudowy ok 7.000m² na którą to inwestycję mamy ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. W załączeniu przekazuję rysunek planu zagospodarowania terenu oraz decyzję o pnb.</p> <p>1.2. Paragraf 4, pkt. 2 da stref 1-5MNU1 oraz MNU3 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć</p> | 4MNU1 3MNU1 | <p>Uwaga nieuwzględniona: dla punktów</p> <p>Ad.1.1</p> <p>Ad. 1.2</p> | | | <p>Ad 1.1 Nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Na obszarze objętym planem Studium nie dopuszcza lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Nie ma również potrzeby definiowania tego pojęcia – wartość ta wynika z projektu inwestycyjnego.</p> <p>Nieuwzględniona.</p> |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | <p>mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Proponujemy nie wprowadzać zakazu lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub wyraźne zdefiniowanie jakiej funkcji, której w przedmiotowym terenie nie wolno lokować. Tak ogólny zapis może spowodować niejasności w zakresie intencji organu a w konsekwencji doprowadzić do problemów z lokowaniem obiektów o funkcji biurowej, magazynowej i lekkiej produkcji które aktualnie powstają na gruntach objętych planem. Jak pokazuje praktyka gruntu, na których procedowany jest przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego rozwija się właśnie w tym kierunku.</p> <p>2.1. Uwagi dotyczące terenów 1-5MNU1 oraz MNU3: 1.Paragraf 28 pkt. 2 podpkt. 3 Projektu Planu: reguluje tzw. przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne. Nie ma zapisu mówiącego jasno, że dopuszcza się budynki magazynowe i biurowe. Jest zapis jedynie o obiektach usługowych i produkcyjnych. Jest o niespójne z np. par. 17 pkt. 7 podpkt. 6) 7) i 8) Projektu Planu, gdzie w odniesieniu do terenów MNU3 wyraźnie mowa o bazach, składach i magazynach. Wnosimy o jasne uzupełnienie tego zapisu poprzez dodanie że dopuszcza się budynki magazynowe i biurowe, parkingi, składy, bazy.</p> <p>2.2.Paragraf 28 pkt. 4 Projektu Planu: zasady zagospodarowania terenu: - wskaźnik intensywności jest 0,4 - wnosimy o jego zmianę na 0,5; - powierzchnia biologicznie czynna dla MNU3 jest min 30% wnosimy o zmianę na 15%. Informujemy, że decyzjach WZ na podstawie, których realizujemy aktualnie dwie inwestycje na działkach objętych procedowanym planem wynosi on 15%. Załączam decyzję WZ;</p> | | <p>Ad 2.1 w części dotyczącej literalnego uwzględnienia uwagi</p> <p>Ad.2.2 W części dotyczącej wsk. intensywności oraz wsk. pow. biol. czynnej dla terenu MNU3</p> | | | <p>Przedmiot ograniczeń tzn. lista przedsięwzięć objętych zakazem, określona jest dokładnie w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad 2.1 W związku z pozytywnym rozpatrzeniem innych uwag, działki wskazane w uwadze zostaną zakwalifikowane do terenów P/U, w których dopuszczone są składy bazy i magazyny. Ze względu na zabudowę mieszkaniową w terenach 1-3 MNU1, nie zostaną tam dopuszczone składy bazy i magazyny.</p> <p>Ad. 2.2 Nieuwzględniona w części dotyczącej wskaźnika pow. biologicznie czynnej dla terenu MNU3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określono dla terenu MNU3 na poziomie 30% . Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany wartości wskaźnika intensywności zabudowy; W Studium maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określono dla terenu 3MNU1, 4MNU1 oraz MNU3 na poziomie 0,4.</p> |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|--|---|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | <p>2.3.Paragraf 28 pkt. 5 podpkt. 1) Projektu Planu: maksymalny rzut budynku usługowego produkcyjnego nie może przekraczać 800m² - to ograniczenie jest niezrozumiałe i w zasadniczy sposób ograniczy możliwości inwestycyjne na tym terenie, gdzie istnieje i rozwija się już określona zabudowa. Wnioskujemy o usunięcie tego zapisu w całości. Dodatkowo chciałbym zaznaczyć, iż na terenach stanowiących własność spółki oraz objętych przedmiotowym projektem planu realizujemy obiekt o powierzchni użytkowej ok 9.000m², a w najbliższej przyszłości przystąpimy do realizacji obiektu o powierzchni zabudowy ok 7.000m², na którą to inwestycję mamy ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. W załączeniu przekazuję rysunek planu zagospodarowania terenu oraz decyzję o pnb. Powierzchnię zabudowy wystarczająco precyzyjnie określa współczynnik intensywności zabudowy oraz powierzchnia terenu.</p> <p>2.4.Paragraf 28 pkt. 5 podpkt. 2) Projektu Planu: wysokość zabudowy jest ograniczona do 11.0 m. W decyzjach WZ wydawanych do tej pory przez Gminę dla tego terenu jest ograniczenie od 9,0m do 13m. Proponujemy ujednoczyć ten parametr ustalając 13 m. Informuję, że aktualnie realizowane budynki magazynowo biurowe mają wysokość do kalenicy 12,0 m, a do atyki 12,2m i są klasyfikowane jako niskie. Ograniczenie tego typu zabudowy do 11,0m jest niczym nieuzasadnione i sparaliżuje jej funkcję. Załączam decyzję WZ.</p> <p>2.5.Paragraf 28 pkt. 5 podpkt. 4) Projektu Planu: dopuszcza się dachy płaskie. Dla uniknięcia wątpliwości proponujemy sprecyzować że chodzi o dachy płaskie z atykami. Taka jest aktualna praktyka budowlana oraz zapisy w wydawanych decyzjach WZ i wydaje się ona w pełni uzasadniona. Załączam decyzję WZ.</p> | | <p>Ad.2.3 W części dotyczącej terenów 1MNU1, 2MNU1, 5MNU1</p> <p>Ad 2.4</p> <p>Ad 2.5</p> | | | <p>Należy przy tym zaznaczyć, że decyzje WZ, na które powołuje się strona, nie dotyczą terenu MNU3 lecz 4MNU1, dla którego w wyniku rozpatrzenia innych uwag skorygowany zostanie minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.2.3 W związku z ustaleniami Studium w planie konieczne jest określenie maksymalnego rzutu budynku. W związku z pozytywnym rozpatrzeniem innych uwag, maksymalna wielkość rzutu budynku dla terenów MNU3 oraz 3MNU1 i 4MNU1 zostanie skorygowana.</p> <p>Ad 2.4 Nieuwzględniona dla terenu MNU3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium maksymalną wysokość zabudowy dla terenów MNU3, 3MNU1, 4MNU1 określono na poziomie 9,0m. Biorąc pod uwagę stan zagospodarowania terenu oraz zapisy Studium zwiększona ona zostaje w projekcie do 12m.</p> <p>Ad.2.5 Nie zmienia się definicji dachu płaskiego ze względu na zachowanie jednolitości definicji stosowanych we wszystkich planach na terenie gminy. Zgodnie z projektem dla terenów P/U dopuszczono dachy płaskie 0° - 12°.</p> |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|--|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | <p>2.6.Paragraf 28 pkt. 5 podpkt. 8) a) Projektu Planu (kolorystyka elewacji i dachów budynków): dla ścian budynków przewidziane są „jasne tonacje”. Po pierwsze, to jest pojęcie nieostre i może budzić poważne wątpliwości interpretacyjne. Po drugie, w odniesieniu do budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych jest to niepraktyczne podejście z uwagi na przyśpieszone tempo brudzenia się dużych powierzchni. Aktualnie realizowane przez naszą spółkę obiekty mają elewacje w kolorze szarym. Proponujemy nie określać kolorystyki elewacji.</p> <p>2.7.Paragraf 28 pkt. 5 podpkt. 8) b) Projektu Planu (kolorystyka elewacji i dachów budynków): dla dachów budynków przewidziane są kolory czarny, grafitowy, czerwony i brązowy. Ze względów praktycznych proponujemy wprowadzić rozróżnienie dla dachów płaskich schowanych za attyką, tam koloru dachu nie powinno się określać. Pokrycie dachu nie będzie widoczne, a producenci pokryć dachowych oferują najczęściej membrany w jasnych kolorach.</p> <p>Pragniemy również zaznaczyć, że dla działek nr 1064, 1065,1066, 1067,1068, 1069, 1070, 1071 i 1072 (inwestycja na tych działkach została właśnie zakończona), oraz nr 1055,1056,1057,1058,1059, 1060/1, 1060/2, 1061 i 1062 zostały już wydane i pozostają w mocy decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których uzyskane zostały odpowiednie decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę. W naszym przekonaniu nie ma żadnych powodów faktycznych lub prawnych, dla których na etapie procedowania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego samego terenu Gmina miała by określić inne parametry zabudowy. Dlatego prosimy o staranne rozważenie i uwzględnienie naszych wniosków.</p> | | <p>Ad. 2.6 W części dotyczącej terenów 1MNU1, 2MNU1, 5MNU1</p> <p>Ad.2.7 W części dotyczącej terenów 1MNU1, 2MNU1, 5MNU1</p> | | | <p>W planie dopuści się jednak stosowanie attyk. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego w terenach 1MNU1, 2MNU1, 5MNU1 nie zmienia się kąta nachylenia połaci dachu.</p> <p>Ad.2.6 Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego w terenach 1MNU1, 2MNU1, 5MNU1 nie zmienia zapisu odnośnie elewacji budynków</p> <p>Ad.2.7 Dla terenów MNU3, 3MNU1, 4MNU1, w przypadku dachów z attyką dopuszczone zostaną inne kolory dachów. W innych przypadkach (tzn dla dachów bez attyki w terenach MNU3, 3MNU1, 4MNU1 oraz w terenach 1MNU1, 2MNU1, 5MNU1, ze względu na zachowanie ładu przestrzennego, obecna kolorystyka dachów zostanie utrzymana</p> <p>Zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie, decyzją WZ nie musi być zgodna z ustaleniami Studium a projekt mpzp musi być zgodny.</p> |
| 3 | 1** | 10.10.2019 | W nawiązaniu do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwracam się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmian do projektu Uchwały Rady Gminy Liszki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn — obszar 2 i wnioskuje o następujące zmiany/dostosowanie/ | | Nieuwzględniona w zakresie punktów 1, 2 oraz 3 | | | Ad. 1 Ilość miejsc do parkowania na kartę parkingową nie dotyczy tylko pracowników – dotyczy również potencjalnych klientów. W planie nie |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | <p>uszczegółowienie zakresu terenów i zapisów poszczególnych paragrafów zgodnie z poniższym wykazem</p> <p>1.</p> <p>• §17. pkt. 10</p> <p><i>10.Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową — w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej: min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce. Nie określa się szczególnych wymogów dotyczących sposobu realizacji ww. stanowisk.</i></p> <p>Wnioskujemy o zmniejszenie minimalnej liczby miejsc do parkowania na kartę parkingową</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>W istniejącym zakładzie produkcyjno-magazynowym ze względu na specyfikę technologii magazynowania nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne mogą być zatrudnione w budynku biurowym, w którym zatrudnia się około 50 osób lub mogą przebywać jedynie okazjonalnie w charakterze gościa. Zmniejszenie minimalnej ilości liczby miejsc parkingowych na kartę parkingową, odpowie realnie na potrzeby firmy oraz zatrudnionych.</p> <p>Jednocześnie prosimy o wprowadzenie korekty w zapisach:</p> <p>1. Zmniejszenie min.2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu lub usunięcie zapisu.</p> <p>2. § 30 teren 1-2P/U1</p> <p>1. Wyznacza się <i>TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-3 P/U1. [...]</i></p> | | | | | określono wymogów dotyczących realizacji tych miejsc. Ilość miejsc wynikając z wartości 4% nie powinna stanowić problemu – przy ilości np. 50 miejsc parkingowych są to zaledwie 2 miejsca. |
| | | | | | | | | Ad 2 2a , 2d |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | <p>4.W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: (...)</p> <p>4b) w pozostałych terenach- 30 %, (...)</p> <p>6) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.</p> <p>Wnioskujemy o zmniejszenie</p> <p>2a minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>2b oraz zmniejszenie liczby wprowadzonych zadrzewień.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Przeznaczenie obszarów na tereny produkcyjno- usługowe służy działalności gospodarczej i dla zdefiniowanej w przedłożonej części MPZP obiektów produkcyjno- usługowych wymaga się wykonania dużych powierzchni utwardzonych, co w konsekwencji prowadzi do zmniejszenia obszarów biologicznie czynnych. Wskazany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 % nie pozwoli na efektywne wykorzystanie powierzchni terenu i niezbędna rozbudowę magazynów logistycznych. Dlatego chcieliśmy prosić o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 15 %, co odpowiada najczęściej spotykanej przez nas w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wartości.</p> <p>2c Zwracamy się również z prośbą o zmniejszenie ilości wprowadzonych zadrzewień- w ilości 1 drzewo na 20 miejsc parkingowych. Poza powyższymi nasadzeniami na działce przewiduje się pas zieleni izolacyjnej co bardzo ogranicza obszar dodatkowych nasadzeń drzewami, także w związku z ograniczeniem widoczności i bezpieczeństwem poruszania się pojazdów w przypadku umieszczenia ich w zbyt małej odległości od pasów dróg dojazdowych manewrowych.</p> <p>Poza tym obszar działki posiada również gęstą sieć uzbrojenia podziemnego co ogranicza możliwość lokalizowania nasadzeń.</p> <p>2 d Jednocześnie prosimy o wprowadzenie korekty w zapisach:</p> <p>1.Zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej- 15 %</p> | | | | | <p>Nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium dla terenów 1P/U oraz 2P/U ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%.</p> <p>2b , 2c , 2e</p> <p>Nieuwzględniona. W projekcie planu nie przesądza się miejsca lokalizacji drzew. Jeżeli ich lokalizacja bezpośrednio przy parkingu będzie stanowić problem, mogą zostać zlokalizowane we wspomnianym w uwadze pasie zieleni izolacyjnej.</p> |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | <p>2e 2.Zmiana na minimum 1 drzewo na 20 miejsc parkingowych.</p> <p>3. §30 pkt. 5 5. W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w 9 oraz 18):[...] 3.) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 0-12 stopni, z wysuniętymi przed lico budynku okapem, dopuszcza się stosowanie attyki.</p> <p>3a Wnioskujemy o brak obowiązku wykonania okapu wystającego przed lico budynku. Uzasadnienie: Planowana rozbudowa powinna tworzyć spójną całość z istniejącym zakładem, dzięki czemu będzie zachowany ład przestrzenny. Poza tym rozwiązanie obiektów przemysłowych z okapem jest bardzo rzadko spotykanym rozwiązaniem. W związku z tym zwracamy się z prośbą o umożliwienia zwieńczeniu budynku attyką, bez wykonywania okapu.</p> <p>3b Jednocześnie prosimy o wprowadzenie korekty w zapisach: 1. z wysuniętymi przed lico budynku okapem lub budynek zwieńczony attyką. (...)</p> | | | | | Ad 3 Nieuwzględniona. Projekt planu nie precyzuje wielkości okapu, w związku z tym nie będzie to stanowić problemu technicznego. Równocześnie pozwala na wykonanie okapu dopasowanego do bryły budynku. Równocześnie zapis planu umożliwia zastosowanie rozwiązania z attyką. |
| 4 | 2** | 16.10.2019 | <p>Przy wyłożeniu planu zagospodarowania przestrzennego w miesiącu październiku 2019r. - uzyskałam wiadomość po raz pierwszy:” w projekcie planu Gminy Liszki działka 679 w Cholerzynie, została przekształcona na teren zieleni nieurządzonej. Nie znamy określenia i nie wiemy co to znaczy „zieleni nieurządzonej. Cała wieś Cholerzyn czekała 15 lat na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie zgadzamy się z projektem zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki. Czekałam na polepszenie moich warunków życia i wciąż liczyłam na działkę 679. Dwukrotnie, osobiście złożyłam na piśmie na ręce Pana Wójta Gminy Liszki- wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 679 o powierzchni 18 arów na działkę budowlaną, inwestycyjną. Złożyłam w gminie Liszki dnia 20.08.2016 oraz 16.1. 2017r. i do tej pory nie otrzymałam żadnej odpowiedzi, chociaż działka nr 679 nie figurowała w planie zagosp. przestrzennego.</p> | 679 | nieuwzględniona | | | Nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium poza granicami terenów wskazanych do zainwestowania. |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|--|---|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | <p>Nasza działka nr 679 znajduje się na terenach inwestycyjnych, to sprawiedliwość dla rolnika, prawo i prawda dla rolnika „to zmiana przeznaczenia działki na cele inwestycyjne”. (inwestycje: pismo znak; IN. 7013.2.93.2019)</p> <p>Działka 679 objęta... z działką nr 2792...= to jest i było olbrzymie nasze Cholerzyńskie pastwisko od 150 lat, od zawsze.</p> <p>Działka 2792 (pastwisko) ma powierzchnie około 9 hektarów, dlatego my rolnicy liczymy i prosimy o zaplanowanie pasa zieleni kosztem naszego pastwiska Cholerzyńskiego.</p> <p>Mam 83 lata życia, jestem ciężko chora. Po śmierci mojego męża (w roku 2010) straciłam całkowicie słuch, jestem całkowicie głucha, a moja emerytura wynosi 1.300 złotych netto.</p> <p>Pragnę walczyć ze smogiem, z trucznymi muszę koniecznie kupić i wymienić palenisko – piec stary węglowy, komin, muszę dokonać zakupu węgla tego najlepszego (groszek kl. I) i drewna., bo obok mojego domu jest b. duża restauracja Skansen która sprawdza, co wydobywa się z mojego komina. W moim domu i w sąsiednich od 35 lat nie ma gazociągu, nie ma gazu. Od roku 2016, 2017 czekałam na zmianę przeznaczenia działki 679 o powierzchni 18 arów- na działkę inwestycyjną i obecnie nasze Państwo dba o rolnika i nie można konać krzywdy zabierając działkę, za którą płaciłam podatki przez 160 lat(z rodzicami i ciężko pracowałam na działce).</p> <p>Pilnie potrzebna jest nam ta działka do polepszenia moich warunków życia, do spłacenia moich długów i pożyczek. Proszę serdecznie o pomoc i o zrozumienie bardzo biednego rolnika, o całkowitą zmianę przeznaczenia działki o powierzchni 18 arów na działkę inwestycyjną. Dziękuję uprzejmie, usilnie za pozytywne załatwienie naszej sprawy.</p> | | | | | |
| 5 | 3** | 22.10.2019 | <p>1.Proszę objęcie całości działki numer 680 położonej we wsi Cholerzyn jako terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU).</p> <p>2.Wnoszę o przesunięcie planowanej drogi 2KDD1 na granice z działką numer 682 (wschodnia granica działki 680).</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Zarówno zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki oraz przesunięcie planowanej drogi umożliwi mi w przyszłości wybudowanie domu dla jednego z moich dzieci.</p> | 680 | nieuwzględniona | | | Nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium poza granicami terenów wskazanych do zainwestowania. Droga 2KD1 wrysowana jest w kontynuacji istniejącej drogi. Jej przebieg zgodny jest z ustaleniami Studium. |

| Lp. | Numer wg rozstrzygnięcia Wójta | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/160/2019 z dnia 8 listopada 2019r. | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 6 | 4** | 23.10.2019 | Zwracam się z prośbą o zmianę w projekcie planu zagospodarowania terenu Gminy Liszki. Działka której jestem właścicielem nr 678 w Cholerzynie w obecnym projekcie planu znajduje się w terenach zielonych. W w/w planie w okolicy mojej działki planowane są duże obszary usługowe oraz droga, proszę więc o zmianę położenia mojej działki nr 678 z terenów zielonych na tereny usługowe. Planowany korytarz zieleni na mojej działce znacznie obniża jej wartość. Korytarz zieleni można by przesunąć na duży obszar działki gminnej która graniczy z moją działką. | 678 | nieuwzględniona | | | Nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium poza granicami terenów wskazanych do zainwestowania. |

* - uwagi z pierwszego wyłożenia

** - uwagi z drugiego wyłożenia

Wójt Gminy Liszki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/160/2019
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowy plan miejscowy nie pociąga za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor