



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 września 2020 r.

Poz. 5403

### UCHWAŁA\* NR XX/270/2020 RADY GMINY LISZKI

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm.: uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Kryspinów - obszar 1**, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XX/197/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. (zmienionej uchwałami Rady Gminy Liszki Nr XXXII/372/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r., Nr XXXV/404/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz uchwałą Nr IX/113/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 448,62 ha, w granicach administracyjnych wsi Kryspinów z wyłączeniem obszaru 2, 3, 4 - zgodnie z granicami określonymi w uchwałach, o których mowa w **ust. 1**.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg,**
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków innych niż garaże,**

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu 3WS4,**
- 6) **strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F),**
- 7) **strefa ograniczeń w zainwestowaniu,**
- 8) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**
  - a) **1-16MN1, 1-2MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **1-5MNU1, 1-12MNU2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - c) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - d) **1-4RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
  - e) **UP1, UP2** – tereny usług publicznych,
  - f) **1-3U1, U2** – tereny usług,
  - g) **1-7P/U1** – tereny produkcyjno-usługowe,
  - h) **US1, US2** – tereny sportu i rekreacji,
  - i) **US/z** – teren sportu i rekreacji położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
  - j) **G** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo,
  - k) **T** – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
  - l) **ZP** – teren zespołu dworsko-parkowego,
  - m) **1-25Z1, 1-9Z2** – tereny zieleni nieurządzonej,
  - n) **1-17R1** – tereny gruntów rolnych,
  - o) **1-4WS1, 1-10WS2, 1-9WS3, 1-6WS4** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - p) **1-11ZL** – tereny lasów,
  - r) **KU** – teren infrastruktury komunikacyjnej – parkingi,
  - s) **1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1, 1-2KDD2** – tereny komunikacji – drogi publiczne,
  - t) **1-17KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,**
- 2) **granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,**
- 3) **pomnik przyrody,**
- 4) **lasy ochronne,**
- 5) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej,**
- 6) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,**
- 7) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,**
- 8) **granica strefy 50 m od stopy wału Wisły i Sanki,**
- 9) **obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem,**
- 10) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,**
- 11) **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,**
- 12) **stanowiska archeologiczne,**
- 13) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”,**
- 14) **granica strefy oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady,**
- 15) **granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady,**
- 16) **granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady,**

- 17) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem),**
- 18) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej,**
- 19) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej,**
- 20) **powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej,**
- 21) **korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko – Tynieckiego PK.**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,**
- 2) **strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV,**
- 3) **strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego,**
- 4) **tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień,**
- 5) **najistotniejsze ciągi widokowe,**
- 6) **najistotniejsze punkty widokowe,**
- 7) **granica strefy 100 m od rzeki Wisły, Sanki i zbiorników wodnych,**
- 8) **powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m.,**
- 9) **orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,**
- 10) **wariant projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej (preferowany),**
- 11) **granica wsi,**
- 12) **granica gminy.**

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 3) **dachu zielonym** – rozumie się przez to dach lub stropodach z roślinnością na podłożu wykonanym według stosownych technologii,
- 4) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,
- 5) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 6) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty położone w terenach **1-17R1, 1-25Z1**, zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową, oznaczone na mapach ewidencyjnych literą B, B-r,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu 3WS4** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji budynków w stosunku do terenów **3WS4**,
- 9) **obudowie biologicznej ciek** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków innych niż garaże** - rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji budynków innych niż budynki garaży,

- 11) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 13) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 14) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 15) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 16) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 17) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- 18) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 19) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 20) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska oraz w odległości do 1,5 km od osi drogi startowej MPL Kraków – Balice,
- 21) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 22) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 23) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 24) **wysokości zabudowy:**
  - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
  - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 25) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 26) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym.



2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **1-16MN1**,

**1-2MN2** oraz **1-4RM** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz § 10 i § 32) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) obiektów, sieci i urządzeń kanalizacji,
- 5) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i urządzeń melioracji,
- 7) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
- 8) parkingów lub zespołów parkingów,
- 9) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 10) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 11) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych,
- 12) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-11** nie mogą być lokalizowane w terenach **1-11ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-7, 9, 11, 12** mogą być realizowane w terenach **1-17R1, 1-25Z1, 1-9Z2, 1-4WS1, 1-10WS2, 1-9WS3, 1-6WS4** na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Jako **obszary przestrzeni publicznej** wskazuje się następujące tereny:

- 1) tereny usług publicznych – **UP1, UP2**,
- 2) tereny dróg publicznych – **1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1, 1-2KDD2**,
- 3) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m<sup>2</sup>,
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbaskowych.

**§ 6. 1.** Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
  - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla zabudowy jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>,
  - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla pozostałych działek – 400 m<sup>2</sup>.

4. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów.

**§ 7.** Dla całego obszaru objętego planem w zakresie **ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:**

- a) na terenach objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) na terenie objętym planem występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują regulacje zawarte w § 16.

**§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) lokalizowanie w granicach terenu objętego planem (z wyłączeniem terenów **1-11ZL**) nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) lokalizowanie w terenach **1-11ZL** inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,

- 3) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) w granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem terenów **1-11ZL, G, T**)- wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 5) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 6) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
- 7) budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń melioracji,
- 8) lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM, UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, US1, US2, US/z, G, T, ZP, KU**.

#### **§ 9. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku.

#### **2. Dla zabudowy istniejącej:**

- 1) położonej w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM, UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, US1, US/z, G, T, ZP** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń, określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 - 9**,
- 2) położonej w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM, UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, US1, G, T, ZP** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania, z zastrzeżeniem **pkt 3**,
- 3) położonej w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM, UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, US1, G, T, ZP** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m: dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu,
- 4) położonej w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM, UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, US1, G, T, ZP** dla budynków mieszkalnych i gospodarczych o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe – dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,0 m,
- 5) położonej w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM, UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, US1, G, T, ZP** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 6) położonej w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM, UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, US1, G, T, ZP**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy budynków

w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,

- 7) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1, 1-2KDD2** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1, 1-2KDD2**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg,
- 9) położonej w obszarze pomiędzy 50,0 m a 150,0 m od krawędzi jezdni autostrady - dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zagrożenie powodziowe, osuwiska**

**§ 10. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **Bieliańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach Bieliańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne określające zasady jego ochrony oraz warunki zagospodarowania, w szczególności wynikające z planu ochrony.

**§ 11. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **otuliny Bieliańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach otuliny Bieliańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne.

**§ 12.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie.

**§ 13. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **pomnik przyrody**.

2. Ustala się następujące zasady ochrony ww. pomnika przyrody:

- 1) działania ochronne w stosunku do pomnika przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w akcie go powołującym oraz przepisach odrębnych,
- 2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać pomnikowi lub degradować jego bezpośrednie sąsiedztwo, a w szczególności:
  - a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony,
  - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia korony lub systemu korzeniowego drzewa pomnikowego.

**§ 14. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlegają obszary leśne posiadające status **lasów ochronnych**.

2. W lasach ochronnych obowiązują dodatkowo przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisy odrębne.

**§ 15. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat**, uwzględniony w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Prezesa KZGW.

2. Na obszarze wskazanym w **ust. 1** obowiązują dodatkowo przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią.

**§ 17. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę 50 m od stopy wału Wisły i Sanki**.

2. W strefie tej obowiązują regulacje zawarte w przepisach odrębnych dotyczących szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

**§ 18. W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwale związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-4WS1**, **1-10WS2** oraz w obrębie terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- 3) w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-10WS2**, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:
  - a) w obrębie terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
  - b) w odległości mniejszej niż 5 m - dla cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-10WS2**,
  - c) dla pozostałych cieków – nie określa się,
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenów **1-11ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych,
- 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

**§ 19.** W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-16MN1**, **1-2MN2**, **UP2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-5MNU1**, **1-12MNU2**, **US2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **UP1** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 20. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem**, (oznaczony na Rysunku planu numerem 1), podlegający prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych – Zespół Pałacowy w Kryspinowie; A-5/14.03.68 [A-658/M].

2. Projekty dotyczące przekształceń obiektu zabytkowego, zmian w zagospodarowaniu terenu oraz zmian funkcji obiektu wymagają zajęcia stanowiska przez właściwy organ w zakresie ochrony zabytków.

**§ 21. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków** podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w **ust. 5**:

- 1) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje:

- 1) budynek folwarczny (Kryspinów dz. 848/23; nr karty – 41/879) - oznaczony na Rysunku planu nr 2,
- 2) dom nr 19 (Kryspinów dz. 757; nr karty – 42/879) - oznaczony na Rysunku planu nr 3,
- 3) sklep GS, dawny zajazd (Kryspinów dz. 768; nr karty – 43/879) - oznaczony na Rysunku planu nr 3.

**§ 22. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków** – A – 1140 z 22.11.1968 r. oraz 1313 z 29.10.1973 r., podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) pozostałe **stanowiska archeologiczne**.

3. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**

**§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:**

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-10KDD1** i **1-2KDD2** oraz drogi wewnętrzne **1-17KDW**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1** i **1-2KDD2** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami

**1-17KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone na Rysunku planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 4) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w § 3 ust. 1) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 5) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 6) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 7) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 5-7** – w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-9**.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości.

1) w terenach **UP1, UP2**:

- a) dla obiektów sportowych - minimum 1 na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 6 zatrudnionych,

2) w terenach **1-3U1** oraz **U2**:

- a) dla baz, składów - w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- b) dla pozostałej zabudowy usługowej - w ilości minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

3) w terenach **1-7P/U1**:

- a) dla baz, składów - w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

- b) dla pozostałej zabudowy usługowej - w ilości minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 4) w terenach **US1, US2** - minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 5) w terenie **ZP** - w przypadku zmiany funkcji na usługową, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych oraz minimum 1 miejsce na 10 użytkowników (jednocześnie),
- 6) w terenach **G, T** – 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

10. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 9** i **ust. 10**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

11. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

**§ 24.** Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się:

- 1) **granicę strefy oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej ulegają likwidacji wszelkie obiekty w tym budynki bez względu na ich przeznaczenie, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej autostrady i urządzeń ochrony środowiska. Obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej nie związanej z utrzymaniem drogi **KDA1**,
- 2) **granicę strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej,
- 3) **granicę strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów ochronnych zieleni ochronnej w pasie 30 – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12 m. Niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

**§ 25. 1.** Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice oraz w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy nowo projektowanej drogi startowej, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy – 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby **283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 5**).

3. Zgodnie z przepisami szczególnymi wskazuje się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej,** przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5%. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby dopuszczoną w danym miejscu wartość z przedziału **283 - 383 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 5**).

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla nowo projektowanej drogi startowej** przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5%. (z zastrzeżeniem **ust. 5**).

5. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

6. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3** oraz **ust. 4** w trybie przepisów odrębnych.

**§ 26. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A (cały obszar objęty planem) ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych.**



2. Warunki zagospodarowania w strefach określają przepisy odrębne dotyczące otoczenia lotniska.

### **§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Kryspinów powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:**

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5 i ust. 9**.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

10. Realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

11. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:**

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy techniczne.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:**

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 31. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4 i § 34.

**§ 32. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:**

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 33. Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM, UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, US1, US2, US/z, G, T, ZP.**

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania**

**§ 35. 1.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-16MN1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach **1MN1, 3MN1, 5-9MN1** – 0,40,
  - b) w pozostałych terenach – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenach **1MN1, 3MN1, 5-9MN1** – 30%,
  - b) w pozostałych terenach – 25%,

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 1000 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
  - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków w terenach **1MN1, 2MN1, 4MN1, 5MN1** – nie może przekraczać 9,0 m,
  - d) dla pozostałych budynków w terenach nie wymienionych w **ust. 5 pkt 2 lit. c** – nie może przekraczać 9,0 m,
  - e) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) w terenach **1MN1, 2MN1, 4MN1, 5MN1** – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 4) w pozostałych terenach – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° - 45°,
- 5) na przybudówkach i lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpityowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 7) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

**§ 36. 1.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2MN2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,

- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
  - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
  - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 3) na przybudówkach i lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 5) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

**§ 37. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5MNU1, 1-12MNU2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) obiekty usługowe,
- 5) usługi publiczne,
- 6) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenie **1MNU1** – 0,60,
  - b) w terenach **2-5MNU1** – 0,50,
  - c) w terenie **2MNU2** – 0,70,

- d) w terenach **1MNU2, 3-12MNU2** – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenach **1-5MNU1** – 25%,
  - b) w terenach **1-12MNU2** – 15%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) w terenach **1-5MNU1** - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług publicznych – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) w terenach **1-12MNU2** - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług publicznych – 800 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 600 m<sup>2</sup>.
- 5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):
  - 1) maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne) nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 12,0 m,
    - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
    - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
    - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
  - 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
  - 4) na przybudówkach i lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
  - 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
  - 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
  - 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
  - 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
    - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
    - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 38. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ** oznaczony na Rysunku planu symbolem **MW**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) zieleń urządzoną,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca do parkowania, ścieżki rowerowe,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 13,0 m,
- 2) w razie przebudowy lub remontów dopuszcza się wprowadzenie dachu dwuspadowego o równych nachyleniach połaci dachowych, o kącie nachylenia do 37°,
- 3) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki – w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne – w kolorach naturalnych,
- 5) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, bądź szarym.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%.

§ 39.1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4RM**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej,
- 3) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 **ust. 4**.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązują zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych i inwentarskich oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej – nie może przekraczać 9,0 m,
  - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się.
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 4) na przybudówkach i lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,

- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

**§ 40. 1.** Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **UP1, UP2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) obiekty sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) prowadzenie działalności usługowej (innej niż usługi publiczne) jako towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni użytkowej danego budynku,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenie **UP1** – 0,6,
  - b) w terenie **UP2** – 0,6,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenie **UP1** – 30%; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 15% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych,
  - b) w terenie **UP2** – 30%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 25**):

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m dla budynków szkół, obiektów sportowych typu hale, baseny,
  - b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,5 m,
  - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci,
- 4) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

**§ 41. 1.** Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3U1** oraz **U2**.



2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty usługowe,
- 2) bazy, składy, magazyny,
- 3) zieleń urządzona: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach **1-3U1** – 0,50,
  - b) w terenie **U2** – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenach **1-3U1** – 30%,
  - b) w terenie **U2** – 25%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.
- 5) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum jedno drzewo na 8 miejsc parkingowych,

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
  - a) w terenie **U2** – 4000 m<sup>2</sup>,
  - b) w pozostałych terenach – 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
  - a) dla budynków w terenach **1-3U1** – nie może przekraczać 8,0 m; obowiązuje zastosowanie dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 12°,
  - b) dla budynków w terenie **U2** – 12,0 m,
  - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla wiat,
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-7P/U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 4) zieleni urzędową: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) w terenie **1P/U1** – 0,70,
    - b) w terenach **4-6P/U1** – 0,30,
    - c) w terenie **7P/U1** – 0,60,
    - d) w terenie **2P/U** – 0,70,
    - e) w terenie **3P/U** – 0,50,
  - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
  - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - a) w terenach **1-6P/U1** – 25%,
    - b) w terenie **7P/U1** – 30%,
  - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) w terenie **1P/U1** – 600 m<sup>2</sup>,
    - b) w terenach **4-6P/U1** – 1500 m<sup>2</sup>,
    - c) w terenach **2P/U1, 7P/U1** – 600 m<sup>2</sup>,
    - d) w terenie **3P/U1** – 2000 m<sup>2</sup>,
  - 6) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum jedno drzewo na 8 miejsc parkingowych.
5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):
- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
    - a) w terenie **6P/U** – 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) w pozostałych terenach – 4000 m<sup>2</sup>,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków – nie może przekraczać 13,0 m,
    - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
  - 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°- 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem o jednakowej długości przeciwległych połaci lub dachy płaskie,
  - 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla wiat,

- 5) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 6) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.

§ 43. 1. Wyznacza się **TEREN SPORTU I REKREACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **US1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) niezbędne obiekty towarzyszące takie jak szatnie, obiekty sanitarne i socjalne,
- 2) obiekty gastronomiczne towarzyszące funkcji podstawowej,
- 3) lokalizację terenowych urządzeń zabaw i sportu,
- 4) niezbędne zabezpieczenia techniczne,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) parkingi,
- 7) zieleni urządzonej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,25,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>,
- 6) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w wielkości co najmniej jedno drzewo na cztery miejsca parkingowe.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
  - a) 12,0 m – obiekty wymienione w **ust. 2**,
  - b) 9,0 m – pozostałe obiekty,
- 2) dachy budynków o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45° lub dachy płaskie,
- 3) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

§ 44. 1. Wyznacza się **TEREN SPORTU I REKREACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **US2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) niezbędne obiekty towarzyszące takie jak szatnie, obiekty sanitarne i socjalne,
- 2) obiekty gastronomiczne towarzyszące funkcji podstawowej,
- 3) lokalizację terenowych urządzeń zabaw i sportu,
- 4) niezbędne zabezpieczenia techniczne,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 7) parkingi,

## 8) zieleni urządzoną.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** wyznacza się **strefę ograniczeń w zainwestowaniu** jako wydzieloną część terenu **US2** w pasie szerokości 100 m od linii brzegów starorzecza Wisły, określoną na Rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

6. W terenie wymienionym w **ust. 1** wyznacza się **strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F)**, w których obowiązują zróżnicowane zasady kształtowania zabudowy, zawarte w **ust. 7 – 10**.

7. Wysokość zabudowy (określona z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 10) nie może przekroczyć (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 4 oraz § 25):

- 1) w strefie **A** - 8 m od poziomu odniesienia wyznaczonego rzędną terenu +205,00 m n.p.m.,
- 2) w strefie **B** - 10 m od poziomu odniesienia wyznaczonego rzędną terenu +205,00 m n.p.m.,
- 3) w strefie **C** - 11 m od poziomu odniesienia wyznaczonego rzędną terenu +205,00 m n.p.m.,
- 4) w strefie **D** - 12 m od poziomu odniesienia wyznaczonego rzędną terenu +205,00 m n.p.m.,
- 5) w strefie **E** - 14 m od poziomu odniesienia wyznaczonego rzędną terenu +205,00 m n.p.m.,
- 6) w strefie **F** - 16 m od poziomu odniesienia wyznaczonego rzędną terenu +205,00 m n.p.m.

8. Rodzaj oraz kolorystyka dachów budynków:

- 1) obowiązuje stosowanie dachów płaskich,
- 2) dachy w strefie **A, B** – obowiązuje realizacja dachów wyłącznie jako dachy zielone,
- 3) dachy w strefie **E** – obowiązuje realizacja minimum 40% powierzchni dachu jako dachu zielonego,
- 4) dachy w strefie **C, D, F** – dopuszcza się stosowanie dachu zielonego lub przeszklonego,
- 5) w strefach **C, D, E i F** dopuszcza się kształtowanie dachów w formie tarasów,
- 6) kolorystyka dachów innych niż zielone i przeszklenia - platynowy, popielaty, srebrny, szary, stalowy, grafitowy, antracytowy,
- 7) zakazuje się stosowania materiałów typu blacha falista.

9. Kolorystyka oraz materiał elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań materiałowych zapewniających zharmonizowanie zabudowy z otoczeniem t.j. kamienia, okładzinowych materiałów ceramicznych i kompozytowych, szkła, stali o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne (corten), blachy wysokiej jakości (tytanowo-cynkowa, aluminiowa), miedzi oksydowanej lub patynowanej, drewna; zakazuje się stosowania materiałów typu tynki cienkowarstwowe, płyty warstwowe, panele elewacyjne z tworzyw sztucznych, siding, blacha falista,
- 2) dopuszcza się kształtowanie fragmentów elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
- 3) kolorystyka elewacji w częściach innych niż przeszklone:
  - a) kolory podstawowe: platynowy, popielaty, srebrny, szary, stalowy, grafitowy, antracytowy,
  - b) kolory uzupełniające (nie więcej niż 40% elewacji) – kolory: perłowy, porcelanowy, bordo, burgund, czerwień żelazowa, rdzawy, róż indyjski, rudy, brązowy, brunatny, czekoladowy, mahoń, umbra, khaki, patynowy, zieleni zgnięta, zielony, patynowanej miedzi.

10. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) dopuszcza się stosowania doświetlenia lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi,
- 2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy,
- 3) do iluminacji obiektów i zieleni stosować należy wyłącznie światło białe z zakazem stosowania światła pulsującego,
- 4) przy wprowadzaniu nowych zadrzewień i zakrzewień obowiązuje nakaz wykorzystywania gatunków rodzimych, w formie zieleni komponowanej, z uwzględnieniem konieczności doboru ich wysokości pod kątem zachowania powiązań widokowych.

§ 45. 1. Wyznacza się **TEREN SPORTU I REKREACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **US/z**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych związanych z torem kajakowym wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) lokalizację terenowych urządzeń zabaw i sportu,
- 2) budowle i urządzenia związane z żeglugą oraz cumowaniem,
- 3) niezbędne zabezpieczenia techniczne,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) ciekii wodne wraz z obudową biologiczną.

4. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i ogrodzeń,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,0 m,
- 2) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

6. Na terenie wymienionym w **ust. 1** obowiązują ponadto zasady określone dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zawarte w § 16.

§ 46. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GAZOWNICTWO**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **G**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod obiekty i urządzenia związane z gazownictwem.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod:

- 1) miejsca do parkowania,
- 2) zieleni.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25):

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – 7,5 m,
  - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup> o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy.

6. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25).

§ 47. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TELEKOMUNIKACJA**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **T**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod obiekty i urządzenia związane z elektroenergetyką.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu pod:

- 1) miejsca do parkowania,
- 2) zieleń.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01.

6. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 25).

§ 48. 1. Wyznacza się **TEREN ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową,
- 2) lokalizację usług z zakresu gastronomii, oświaty, nauki, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
- 3) zieleń parkową.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) ciągi pieszo – jezdne,
- 2) miejsca do parkowania,
- 3) ścieżki rowerowe,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

4. Wszelkie działania inwestycyjne, zmiana funkcji i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz podziały nieruchomości podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obowiązują ograniczenia wynikające z zapisów zawartych w § 25.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,

- 2) minimalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

6. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9, § 20 oraz § 25):

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
  - a) dla budynku pałacu – 12,0 m,
  - b) dla innych budynków – 7,0 m,
- 2) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

**§ 49. 1.** Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** położone w starorzeczach Wisły oraz stanowiące obudowę biologiczną cieków oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-25Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) murawy trawiaste, łąki, użytki rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) ścieżki, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
- 3) lokalizację terenowych obiektów sportów i zabaw,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 25.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zachowanie cieków i naturalnych stosunków wodnych,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat.

**§ 50. 1.** Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** położone w międzywalu Wisły oznaczone na rysunku planu symbolem **1-9Z2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) murawy trawiaste, łąki.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) ścieżki, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 25.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązują ponadto zasady określone dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zawarte w § 16.

**§ 51. 1.** Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-17R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 25):

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 9,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4,

- 3) obiekty i urządzenia melioracji,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 6) zadrzewienia śródpolne,
- 7) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

4. W granicach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się:

- 1) wymianę substancji budowlanej rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) zamiast budynku wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia, w granicach istniejącej działki siedliskowej,
- 2) nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków i wiat (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 4**),
- 3) w przypadku wymiany substancji, nadbudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 25**):
  - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
  - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
  - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy jak **§ 39 ust. 5 pkt 3-8**.

**§ 52. 1.** Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4WS1, 1-10WS2, 1-9WS3, 1-6WS4**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod ciekami (**1-4WS1, 1-10WS2**), rowy (**1-9WS3**), stawy, zbiorniki wodne (**1-6WS4**) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) w terenach **1-4WS1** - budowle i urządzenia związane z żeglugą oraz cumowaniem statków,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4** oraz **§ 25**,
- 5) drogi gruntowe,
- 6) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 7) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

**§ 53. 1.** Wyznacza się **TERENY LASÓW**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-11ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lasy.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,



- 4) wykorzystanie istniejących dróg leśnych jako dróg stanowiących dojazd do przysiółków i siedlisk,
- 5) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

**§ 54. 1.** Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI** oznaczony na Rysunku planu symbolem **KU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod parkingi (obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych).

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) stację benzynową,
- 2) zieleni urządzoną,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **KU**: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
- 2) minimalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- 4) ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 25**):

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,5 m,
- 2) dachy płaskie,
- 3) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

**§ 55. 1.** Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2KDA1**, **1-4KDG**, **1-2KDZ1**, **1-4KDL2**, **1-10KDD1**, **1-2KDD2** (**1-2KDA1** – autostrada, **1-4KDG** – drogi klasy głównej, **1-2KDZ1** – drogi klasy zbiorczej, **1-4KDL2** – drogi klasy lokalnej, **1-10KDD1**, **1-2KDD2** – drogi klasy dojazdowej).

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-17KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-17KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,

- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) w terenie **1KDA1** – obiekty i urządzenia związane ze stopniem wodnym,
- 9) cieków oraz rowów z obudową biologiczną,
- 10) sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) **1-2KDA1** – zgodnie z decyzją ULA,
- 2) **1-4KDG** – 25,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 3) **1-2KDZ1** – 20,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 4) **1-4KDL2** – 12,0 m (zawężona ze względu na zainwestowanie terenu; z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 5) **1-10KDD1** – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 6) **1-2KDD2** – 8,0 m (zawężona ze względu na zainwestowanie terenu; z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

7. W przypadku rozbieżności Rysunku planu z ustaleniami zawartymi w **ust. 6**, obowiązuje Rysunek planu.

8. Dla dróg **1-17KDW** obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

9. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące zasady ich realizacji (dla projektowanych) i modernizacji (dla istniejących):

- 1) **1-2KDA1** – zgodnie z decyzją ULA,
- 2) **1-4KDG**:
  - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
  - b) szerokość jezdni – minimum 6,0 m,
- 3) **1-2KDZ1**:
  - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
  - b) szerokość jezdni – minimum 6,0 m,
- 4) **1-4KDL2**:
  - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
  - b) szerokość jezdni – minimum 5,5 m,
- 5) **1-10KDD1, 1-2KDD2**:
  - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
  - b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m.

10. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-4KDL2, 1-10KDD1, 1-2KDD2** dopuszcza się wyłącznie w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń oraz w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 56. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 58. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

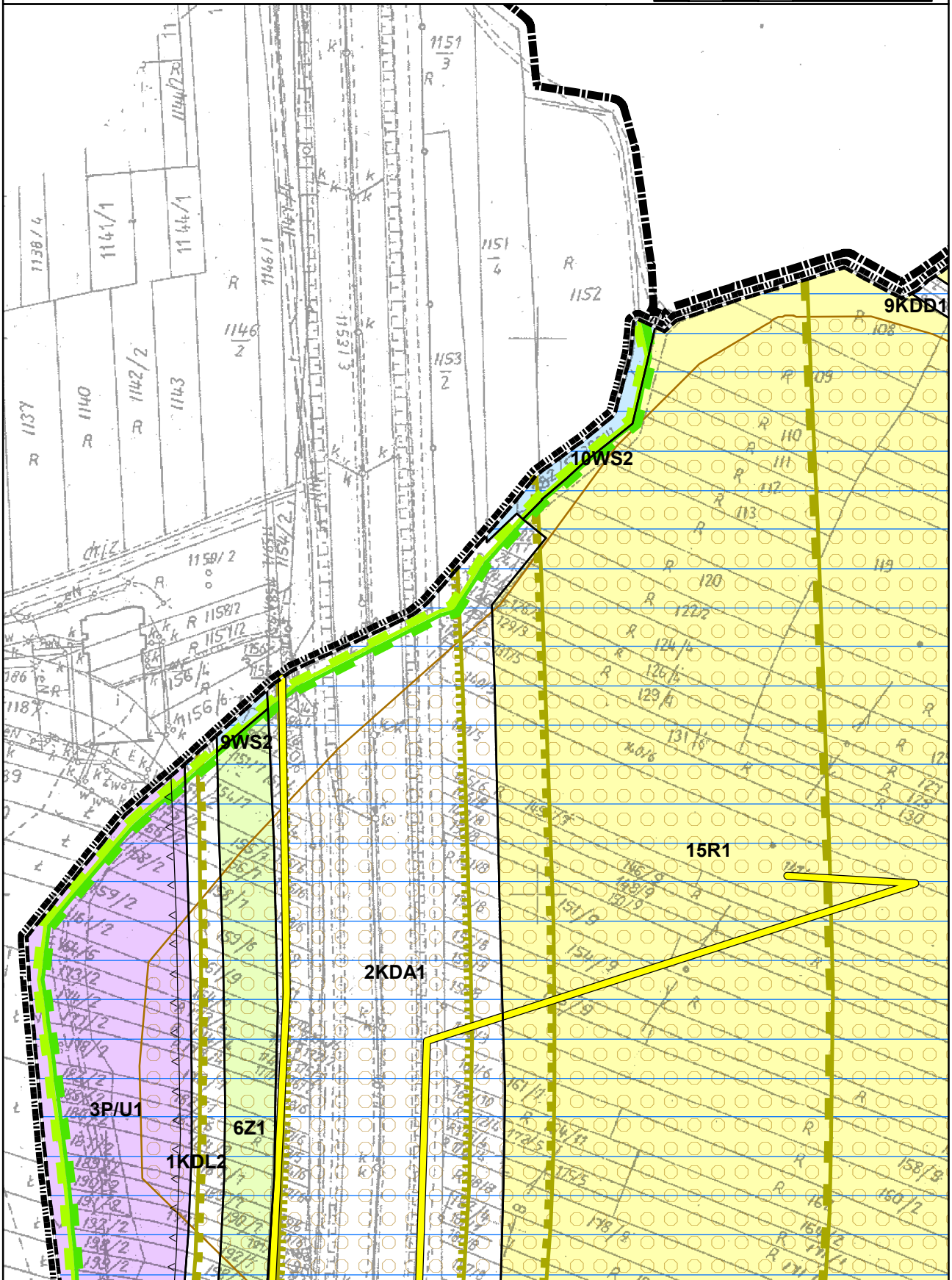
**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 1**

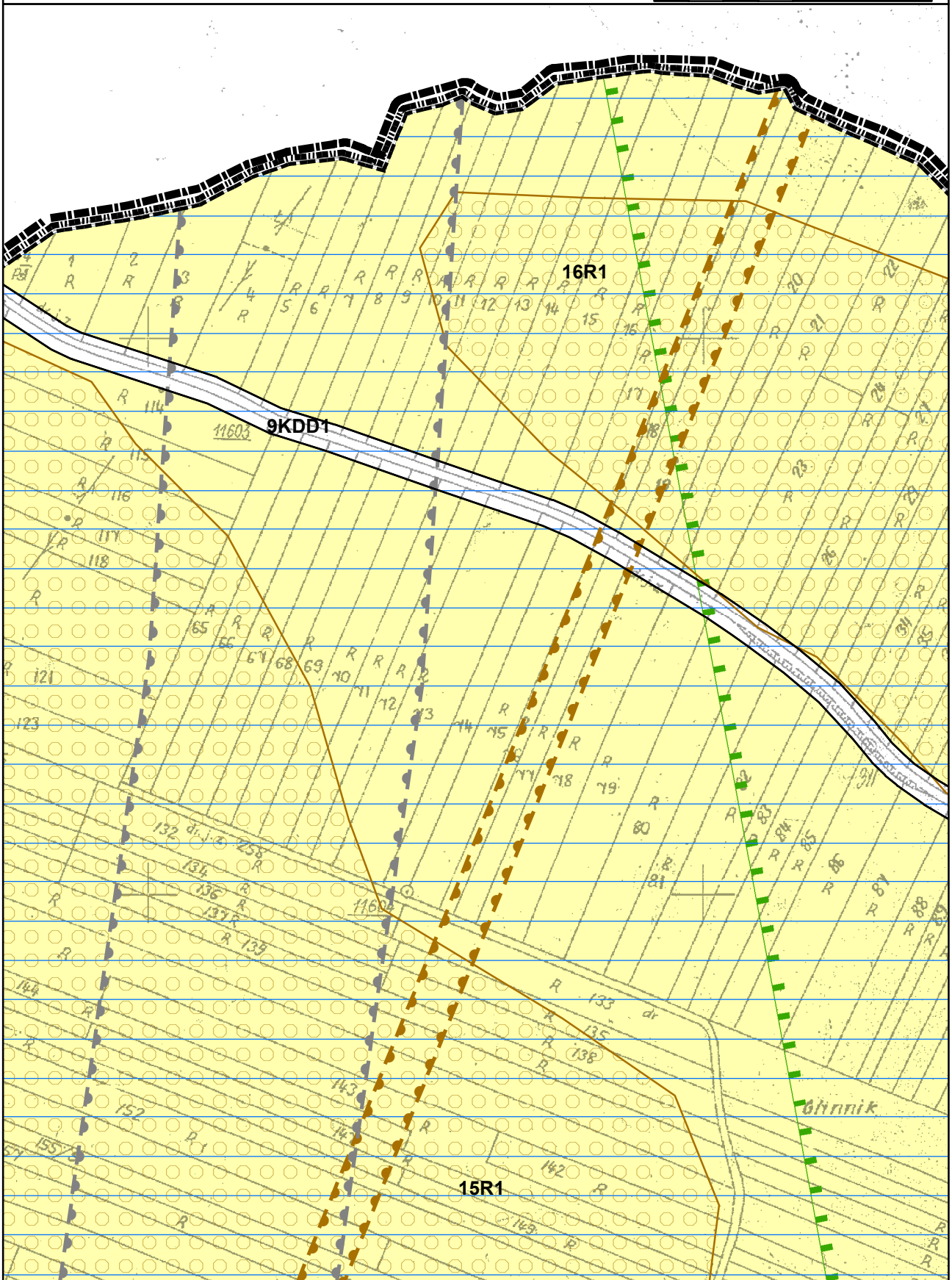
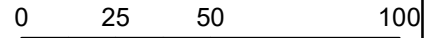
0 25 50 100



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPINÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 2**

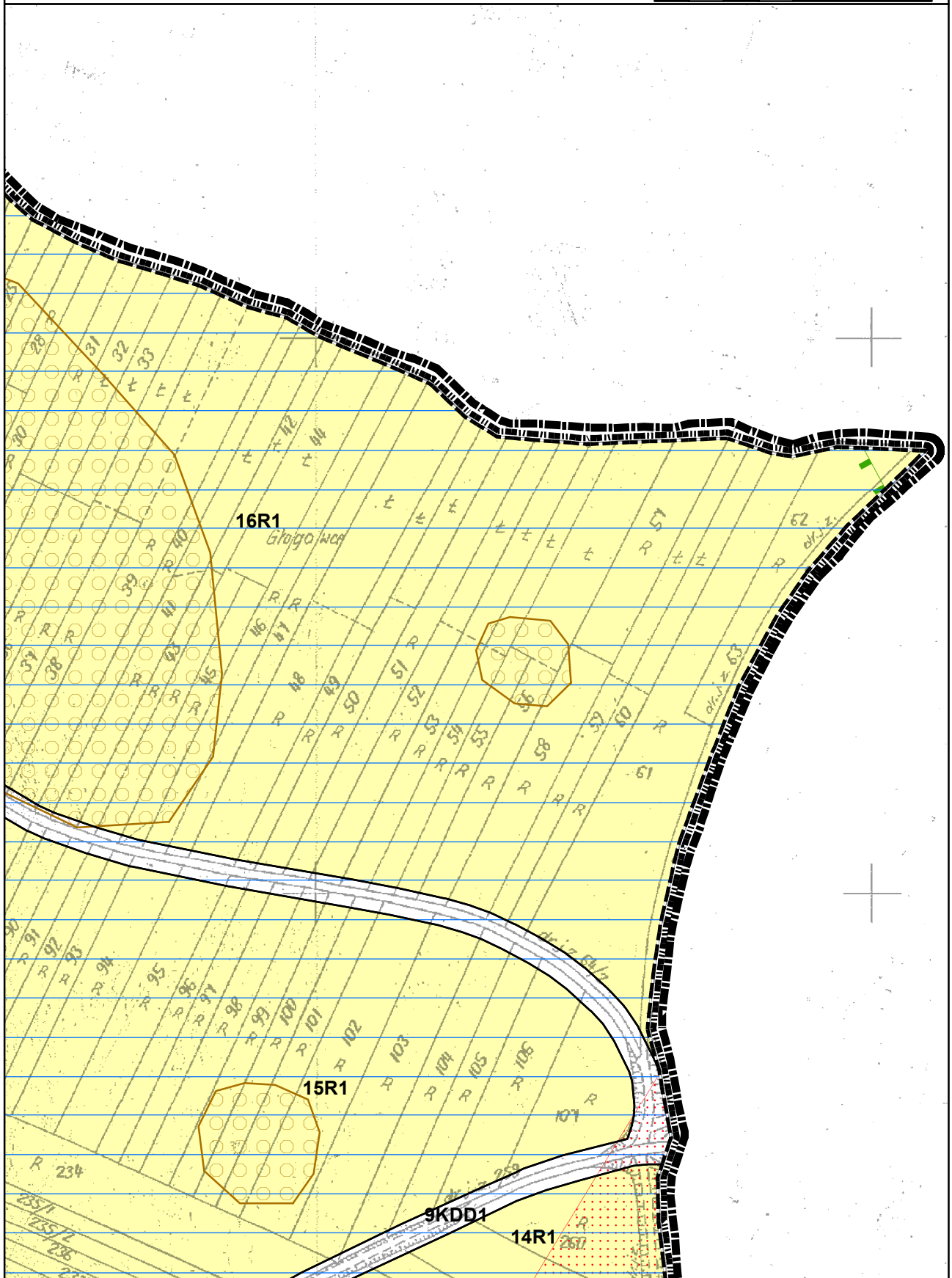


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

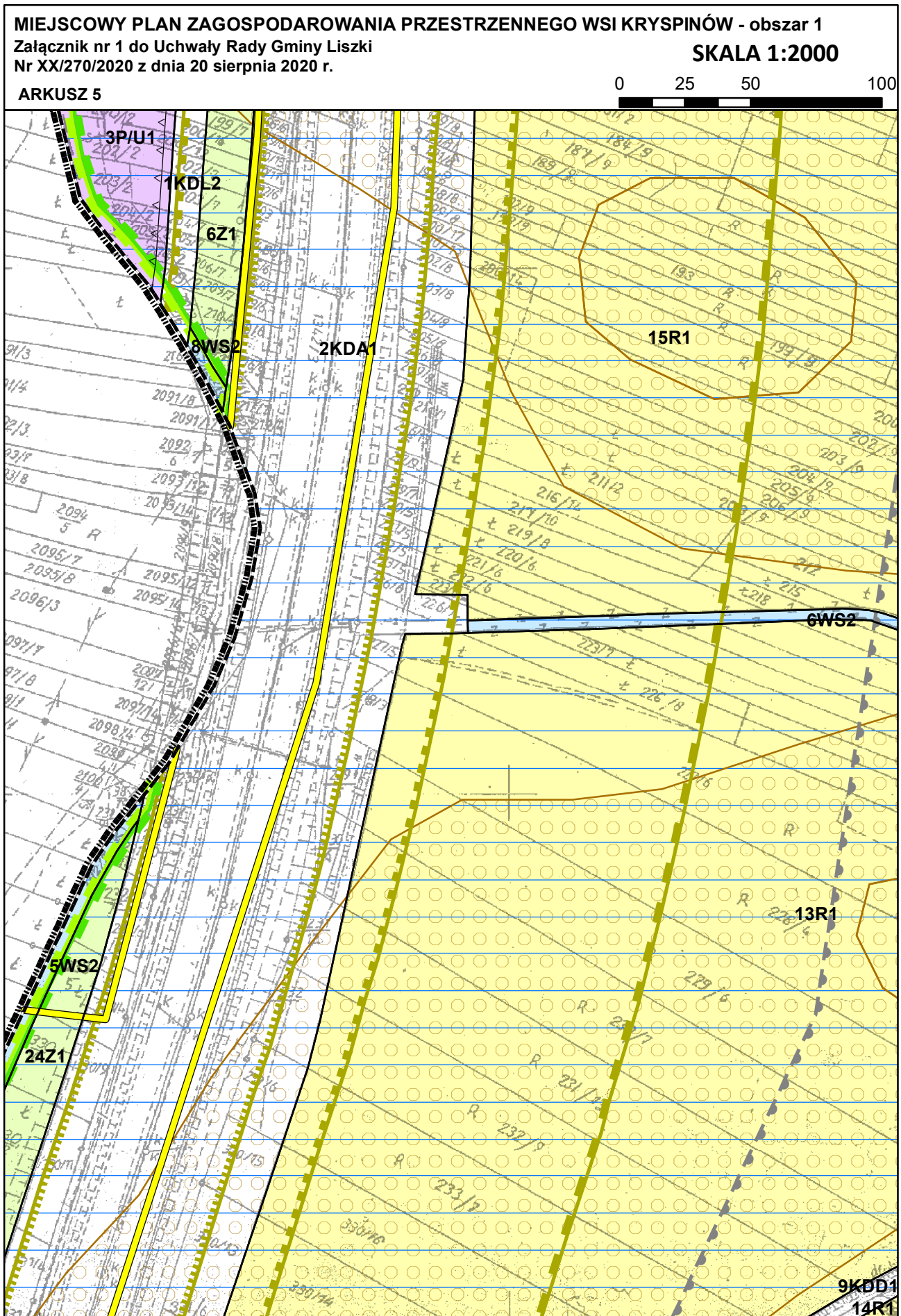
**ARKUSZ 3**

0 25 50 100

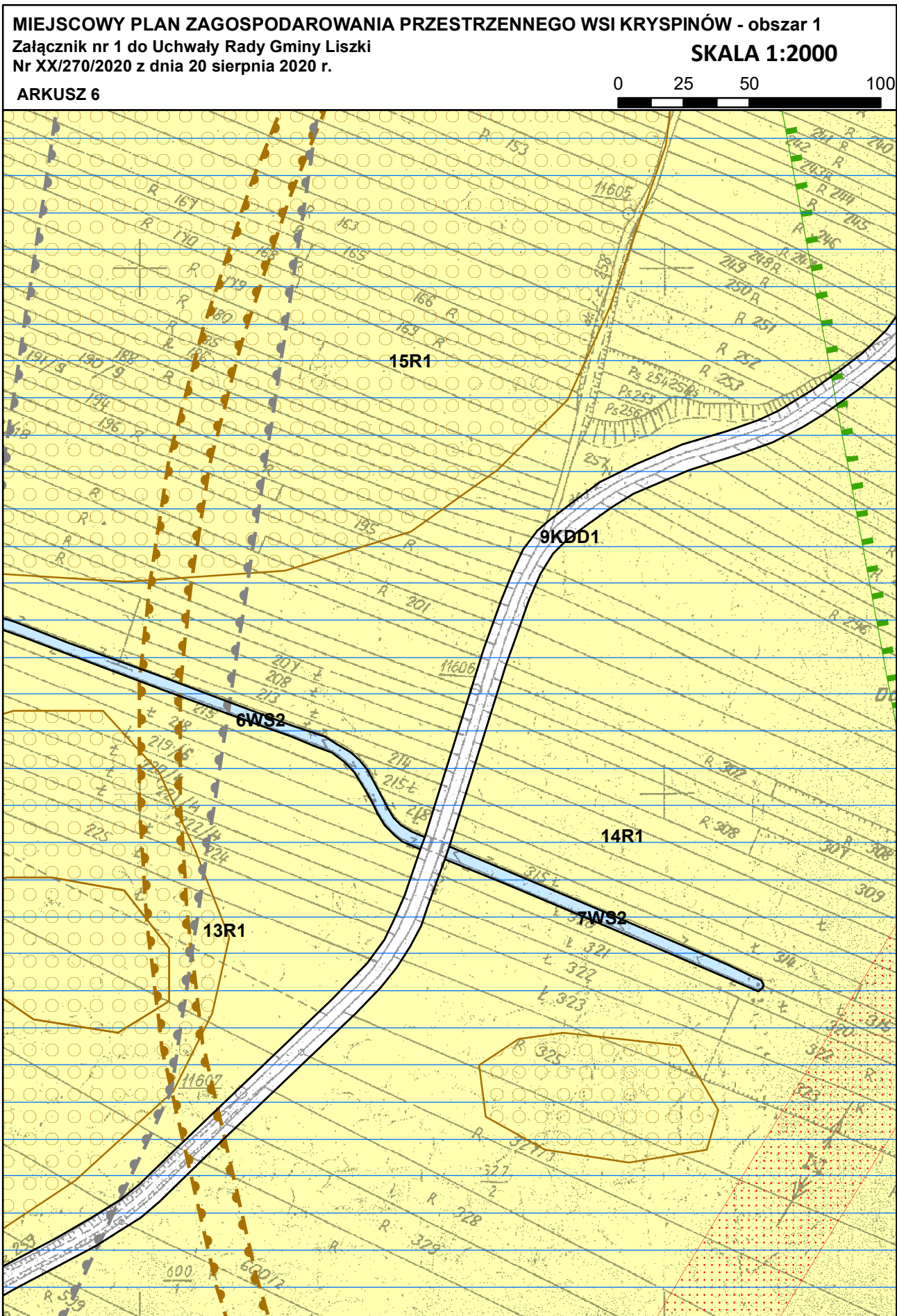


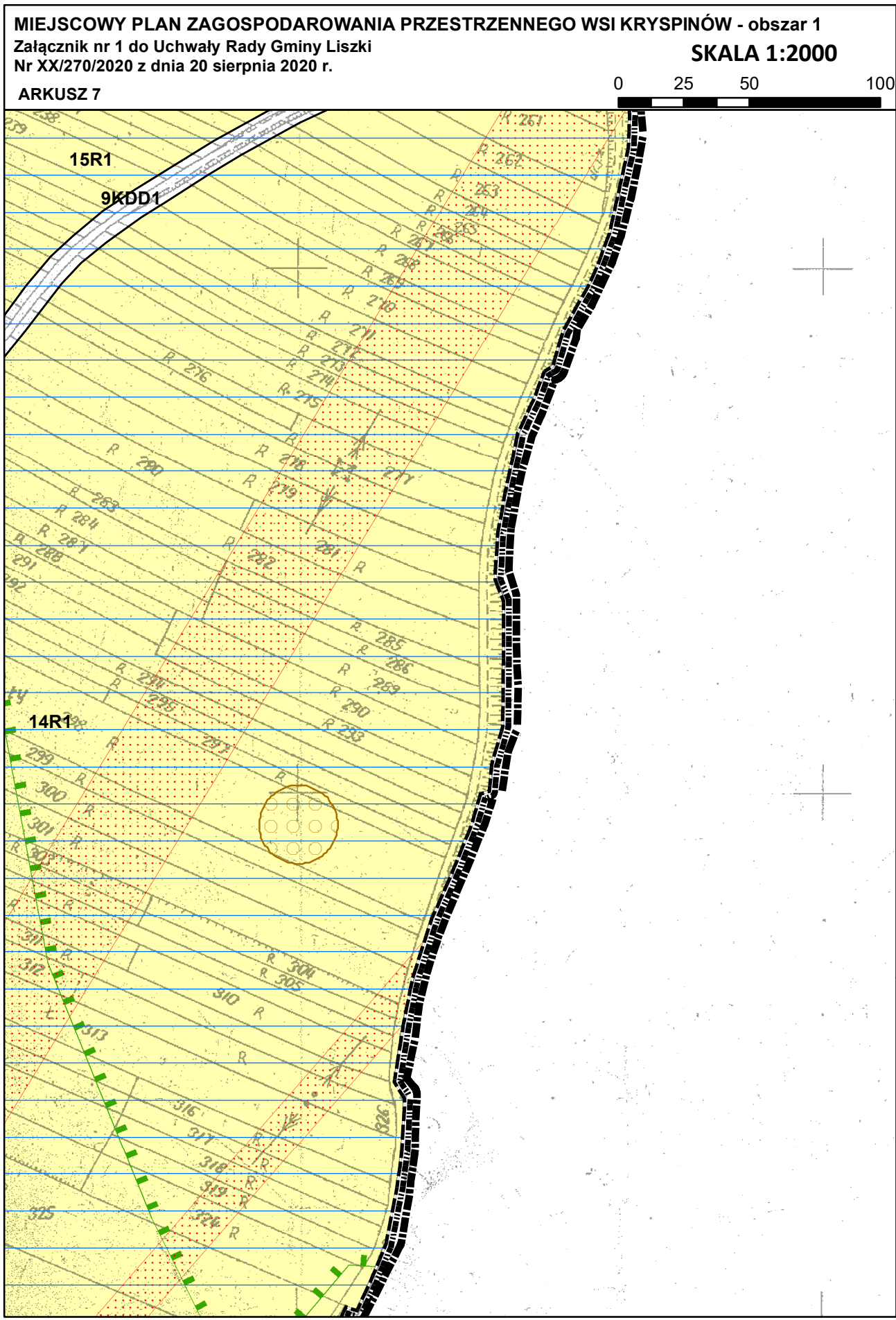












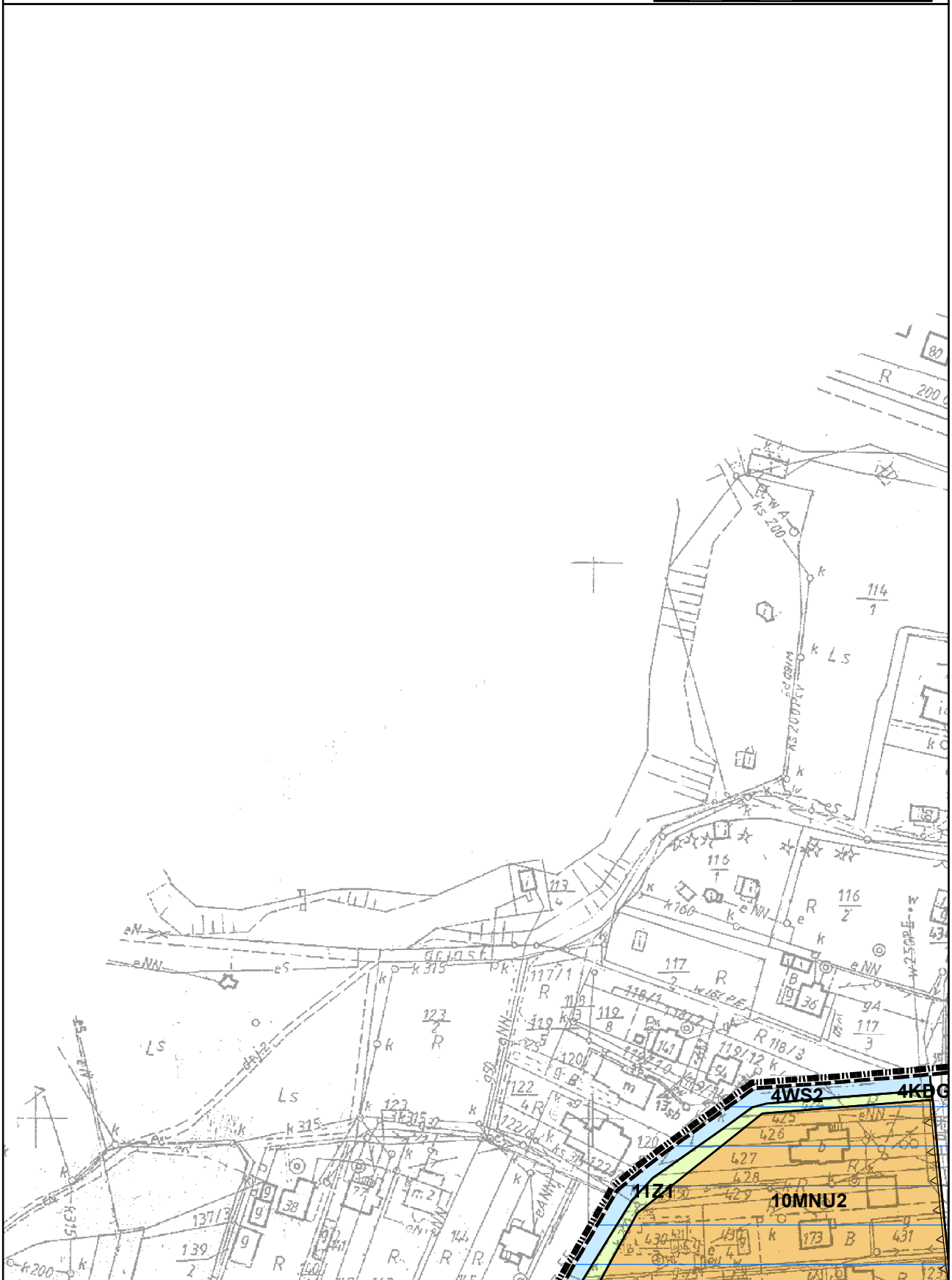
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 8**

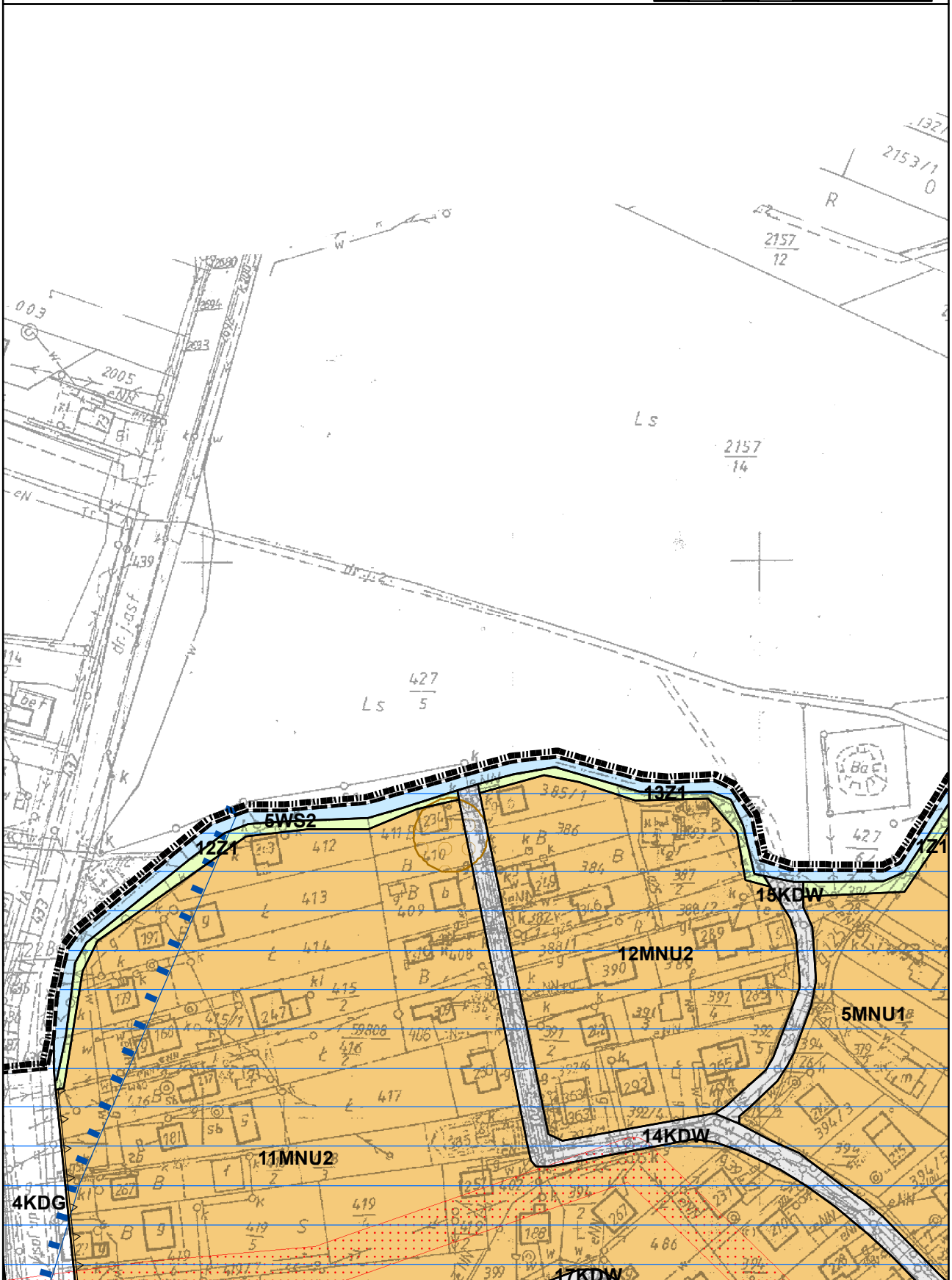
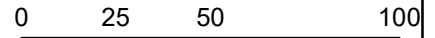
0 25 50 100



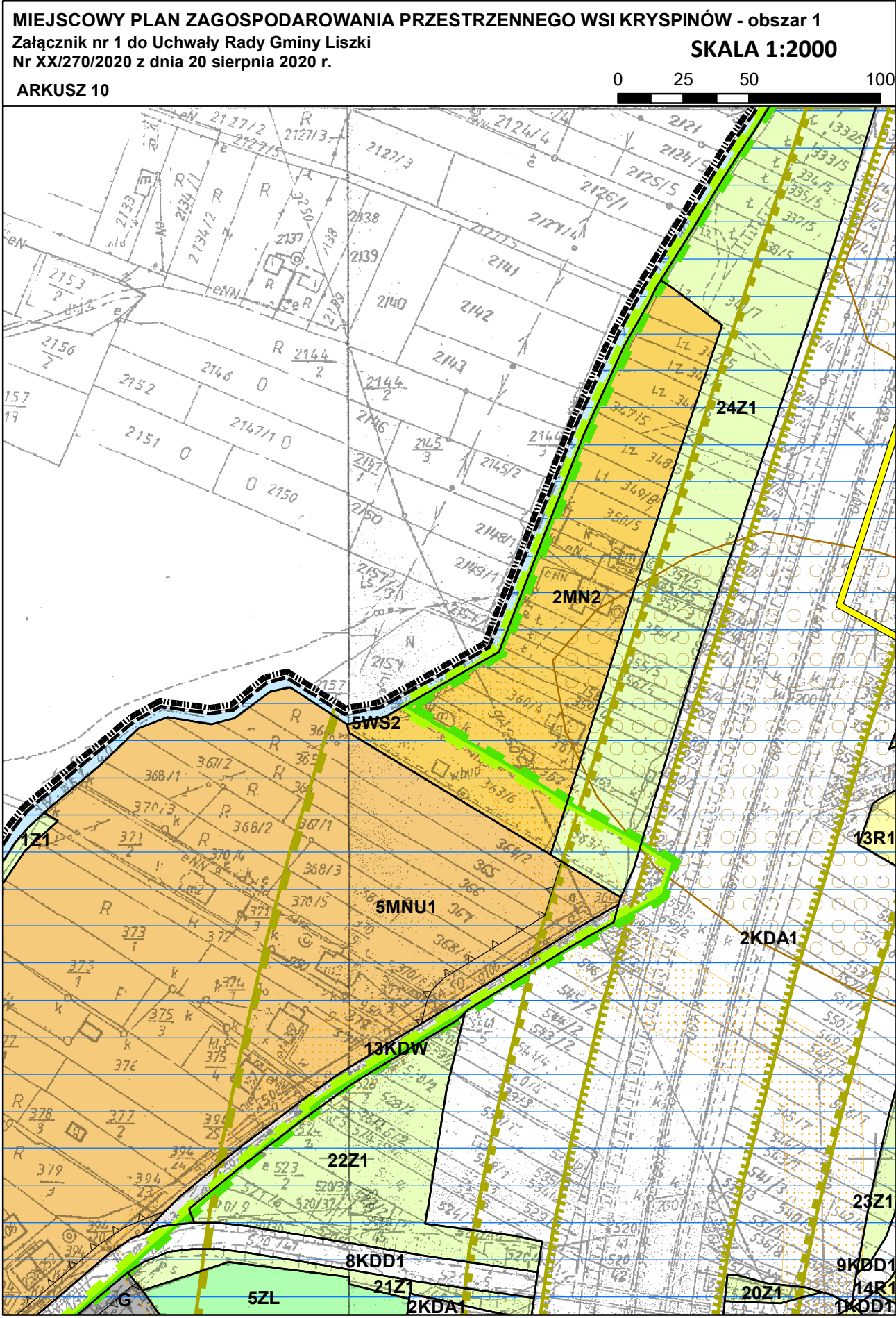
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPINÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

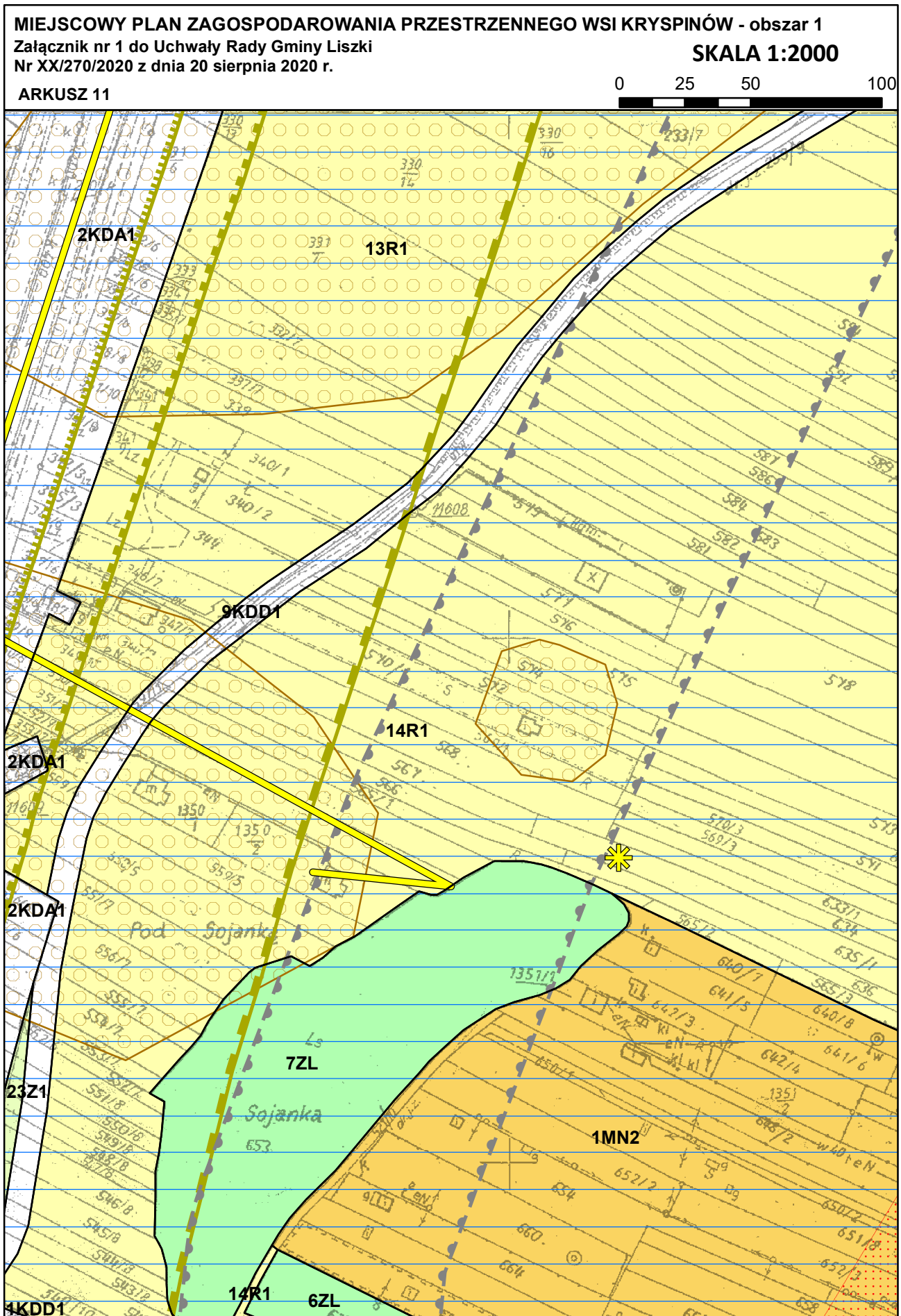
**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 9**

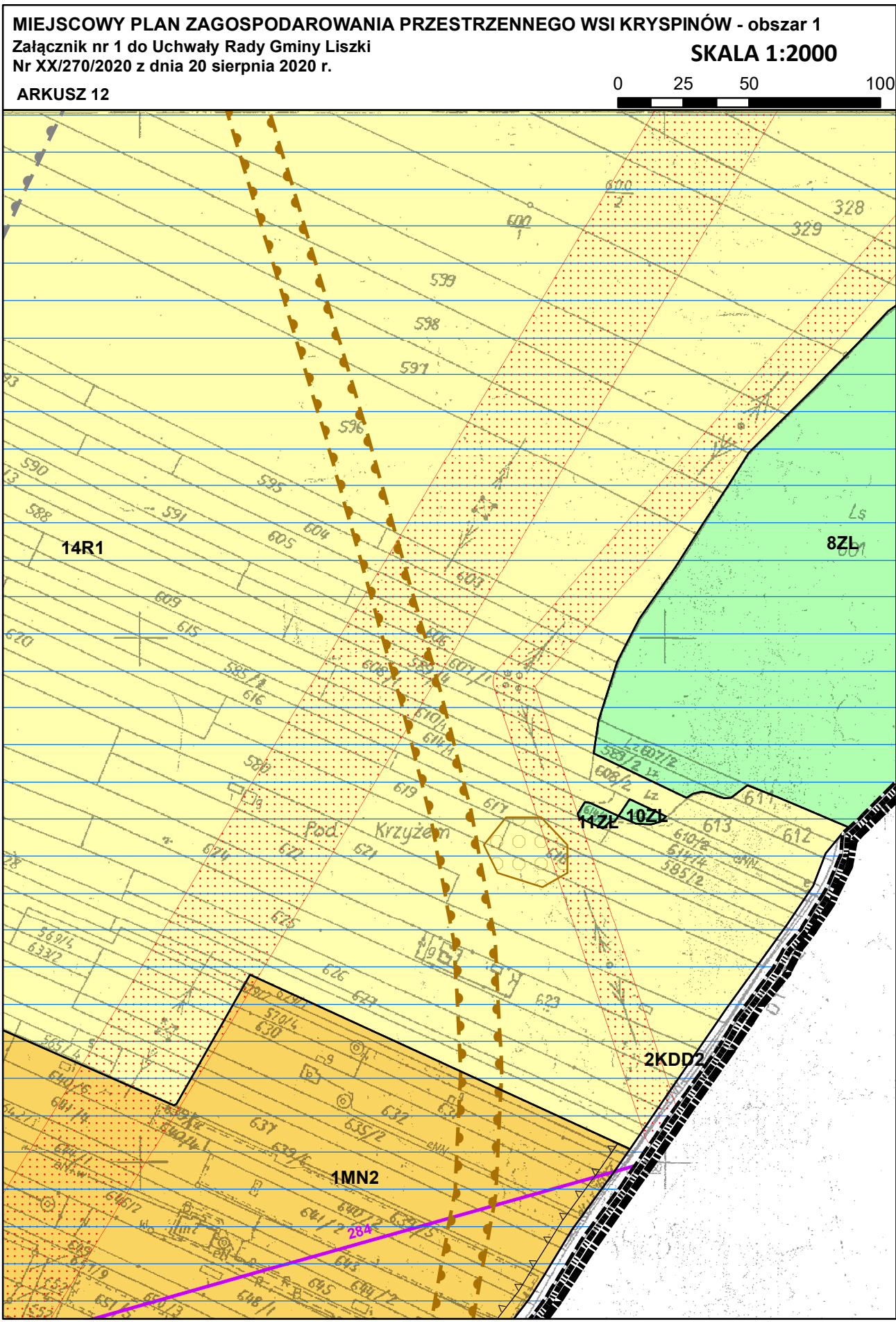












**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 13**

0 25 50 100





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**

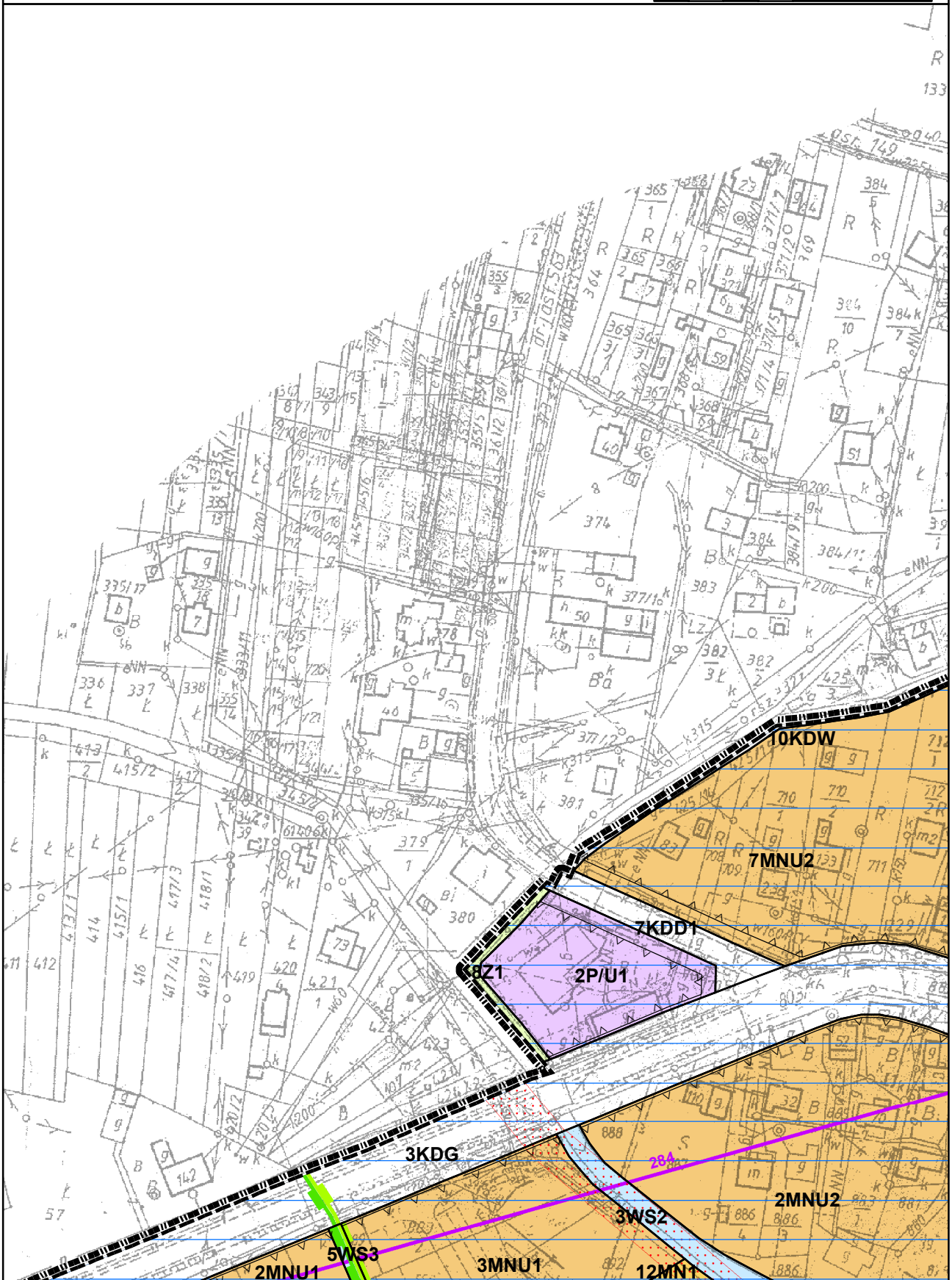
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki

Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 14**

0 25 50 100



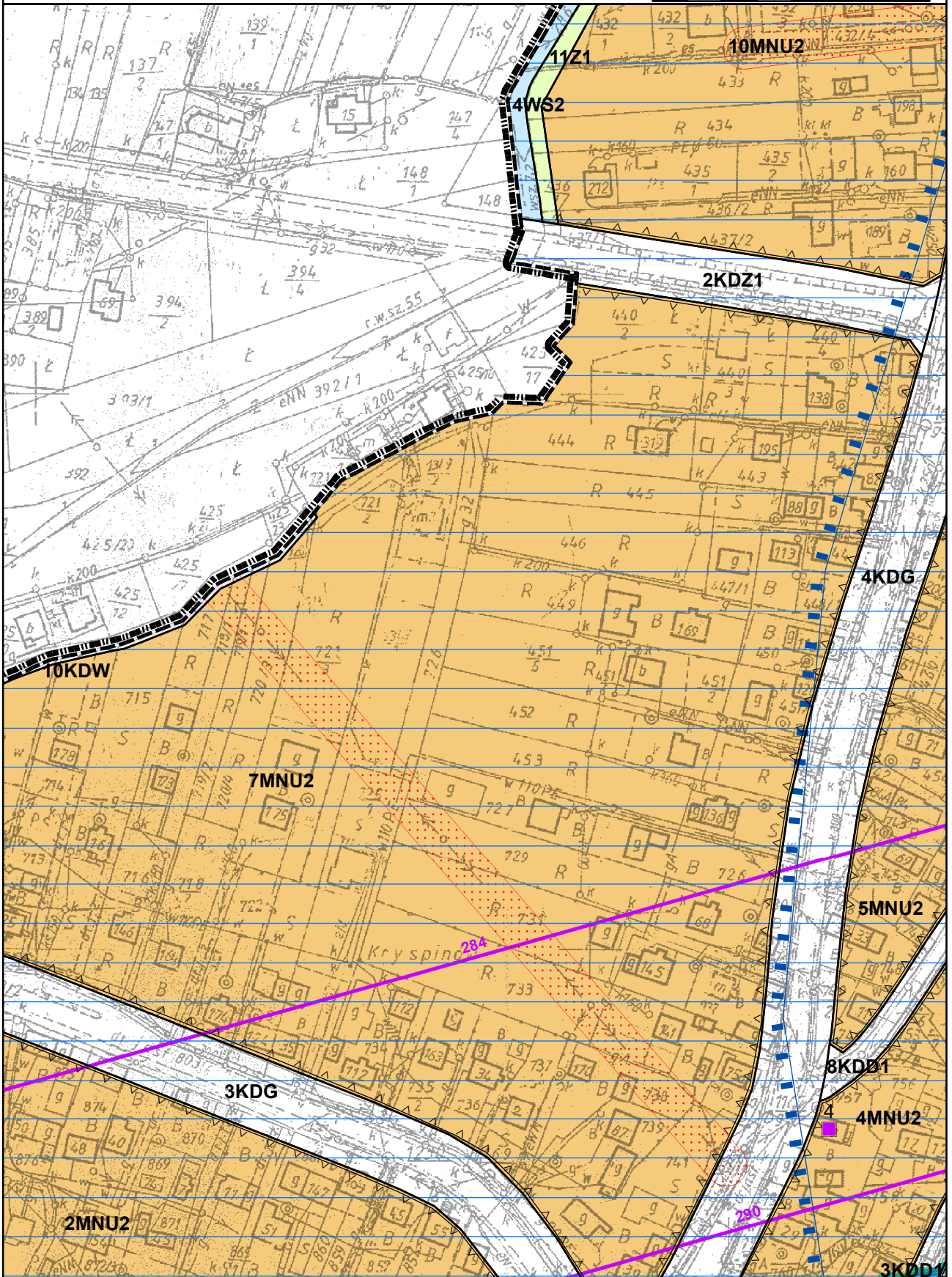
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPINÓW - obszar 1**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

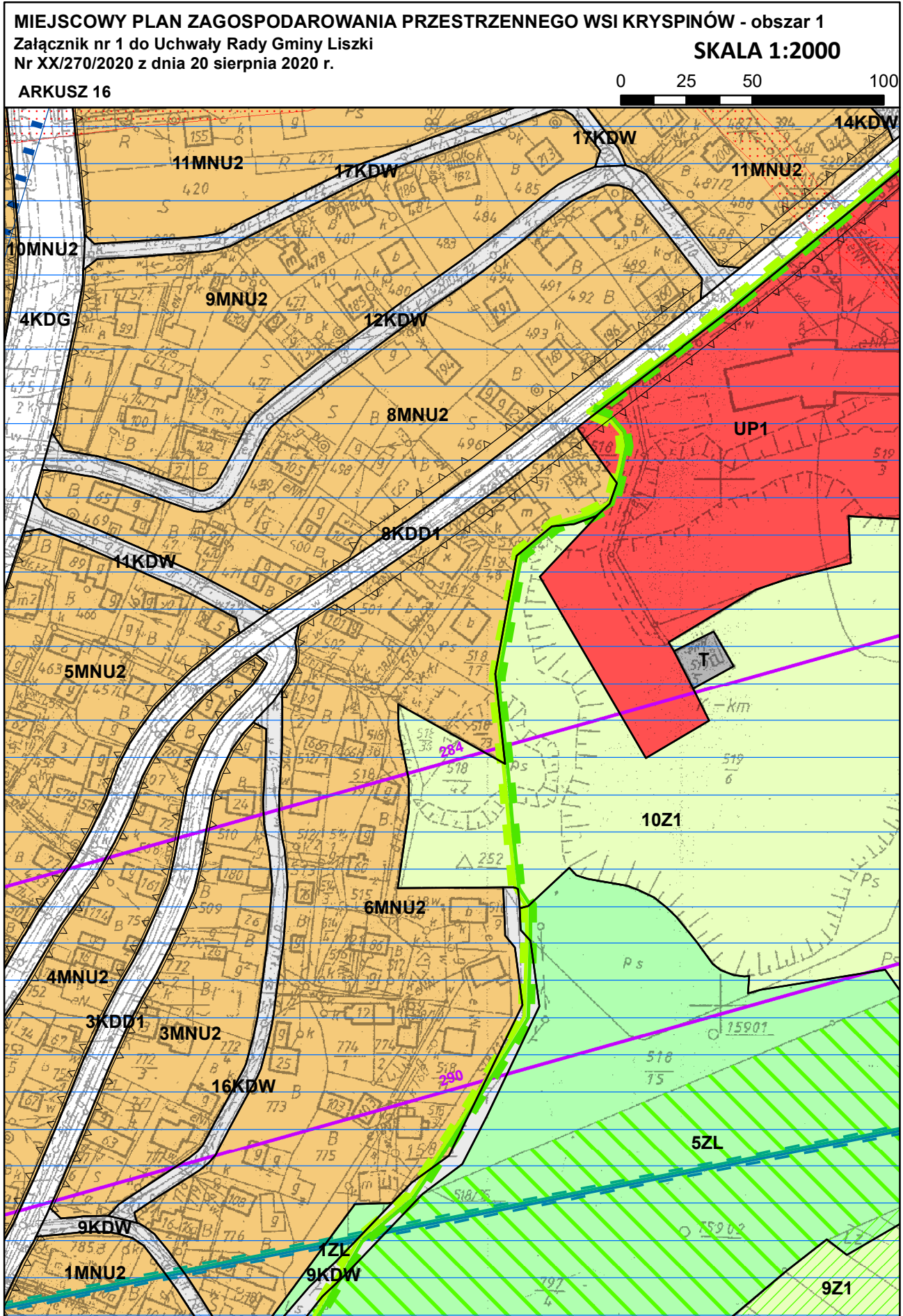
**SKALA 1:2000**

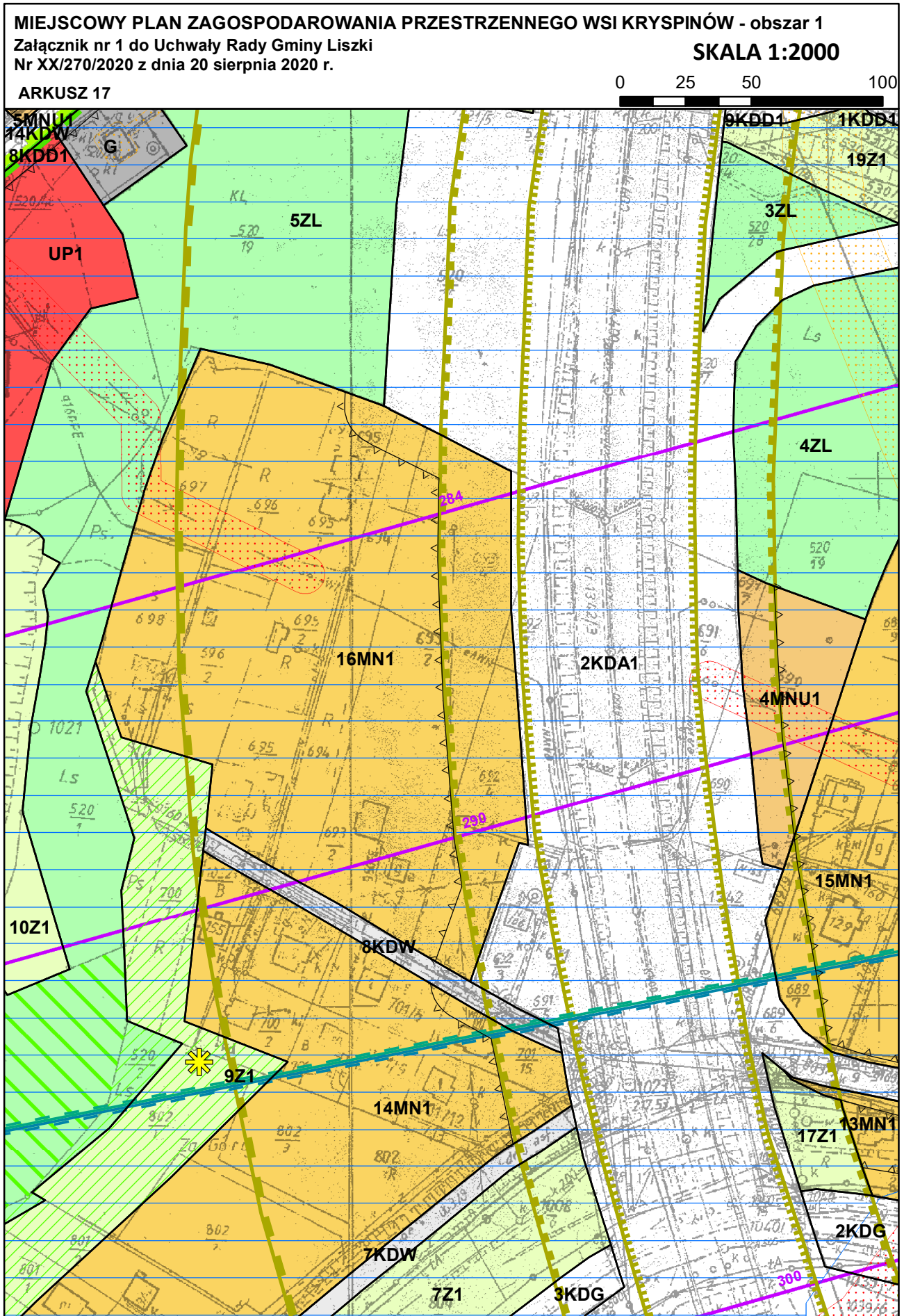
**ARKUSZ 15**

0 25 50 100

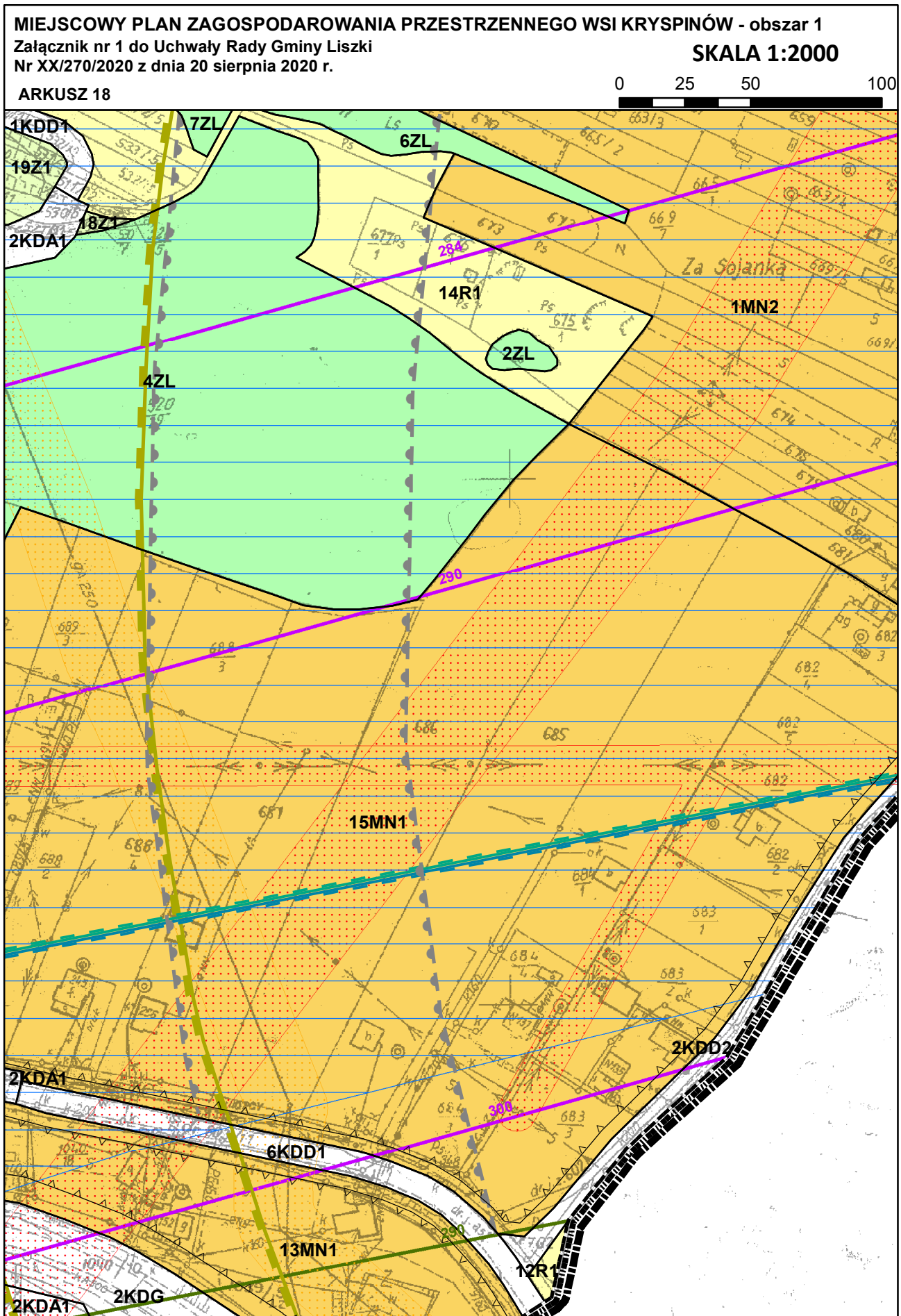










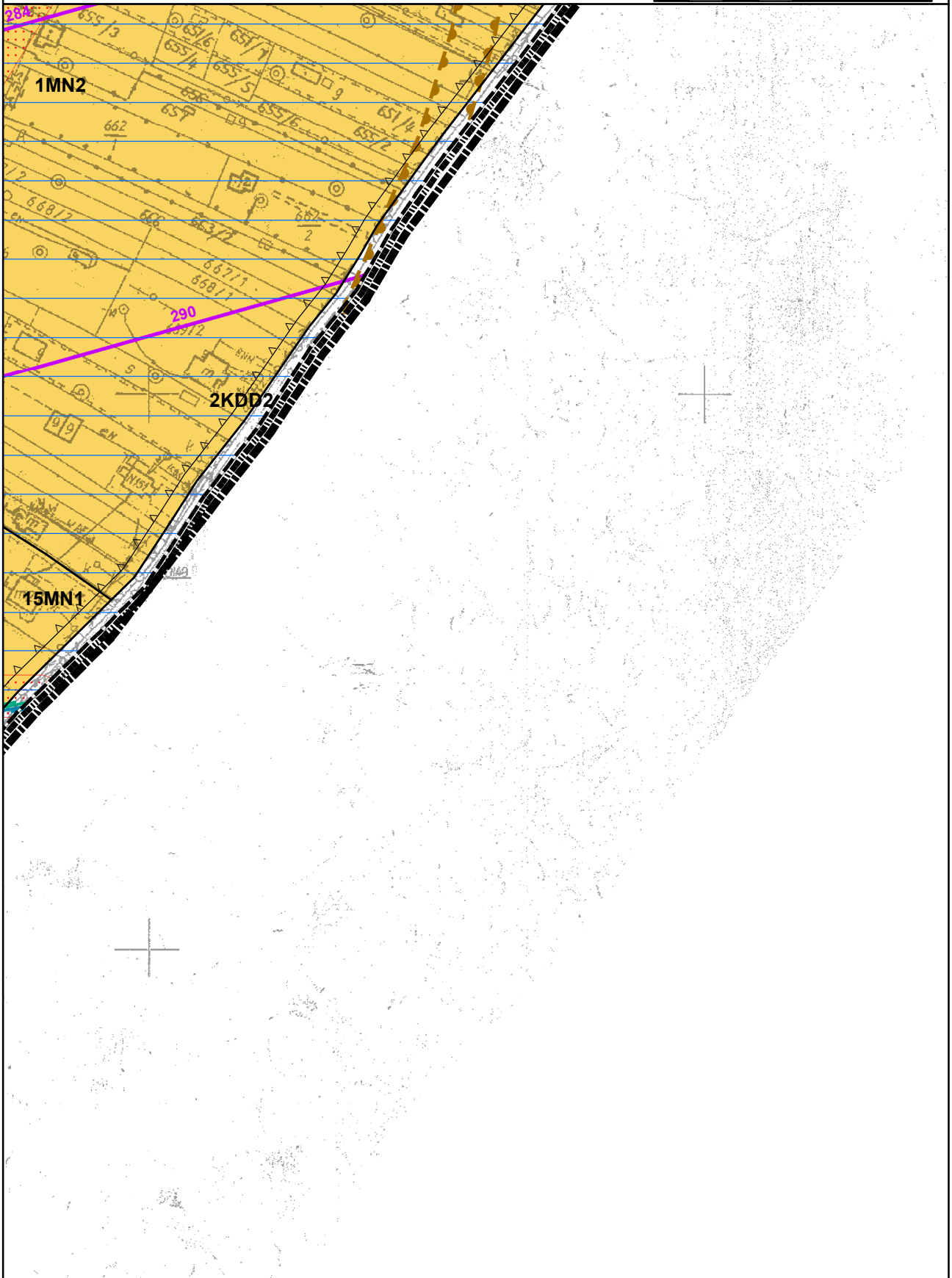


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 19**

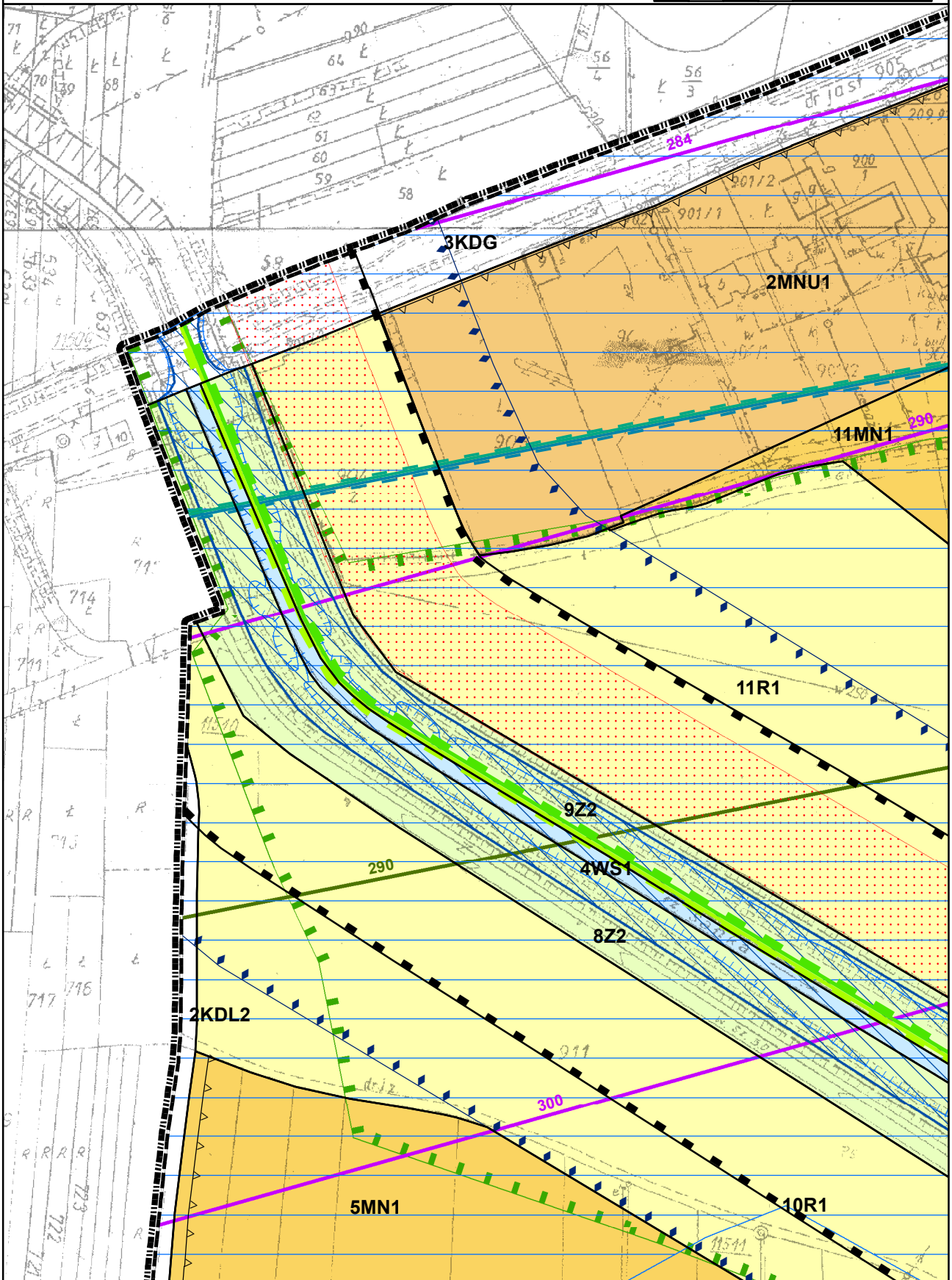
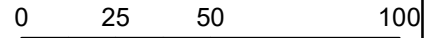
0 25 50 100



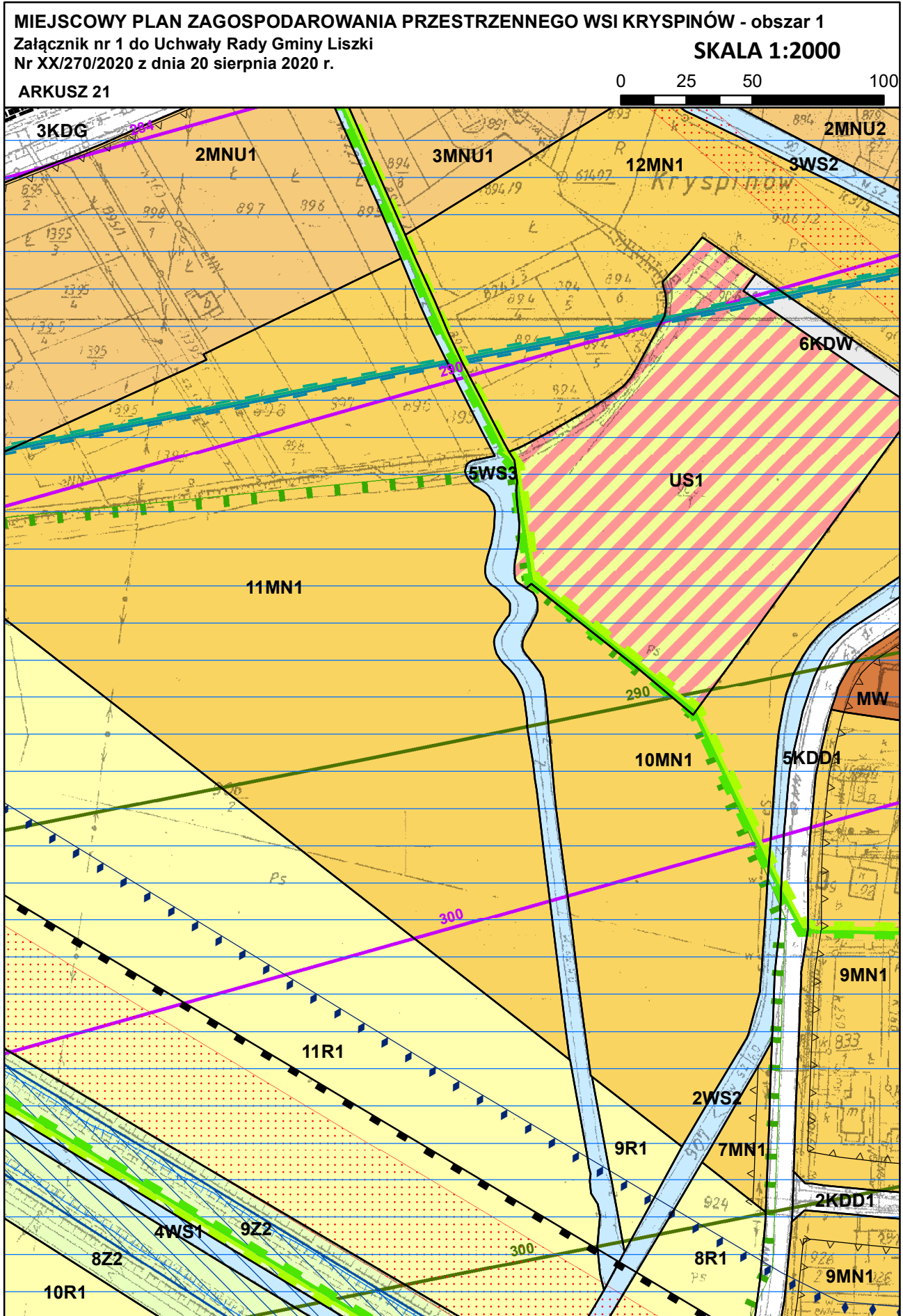
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

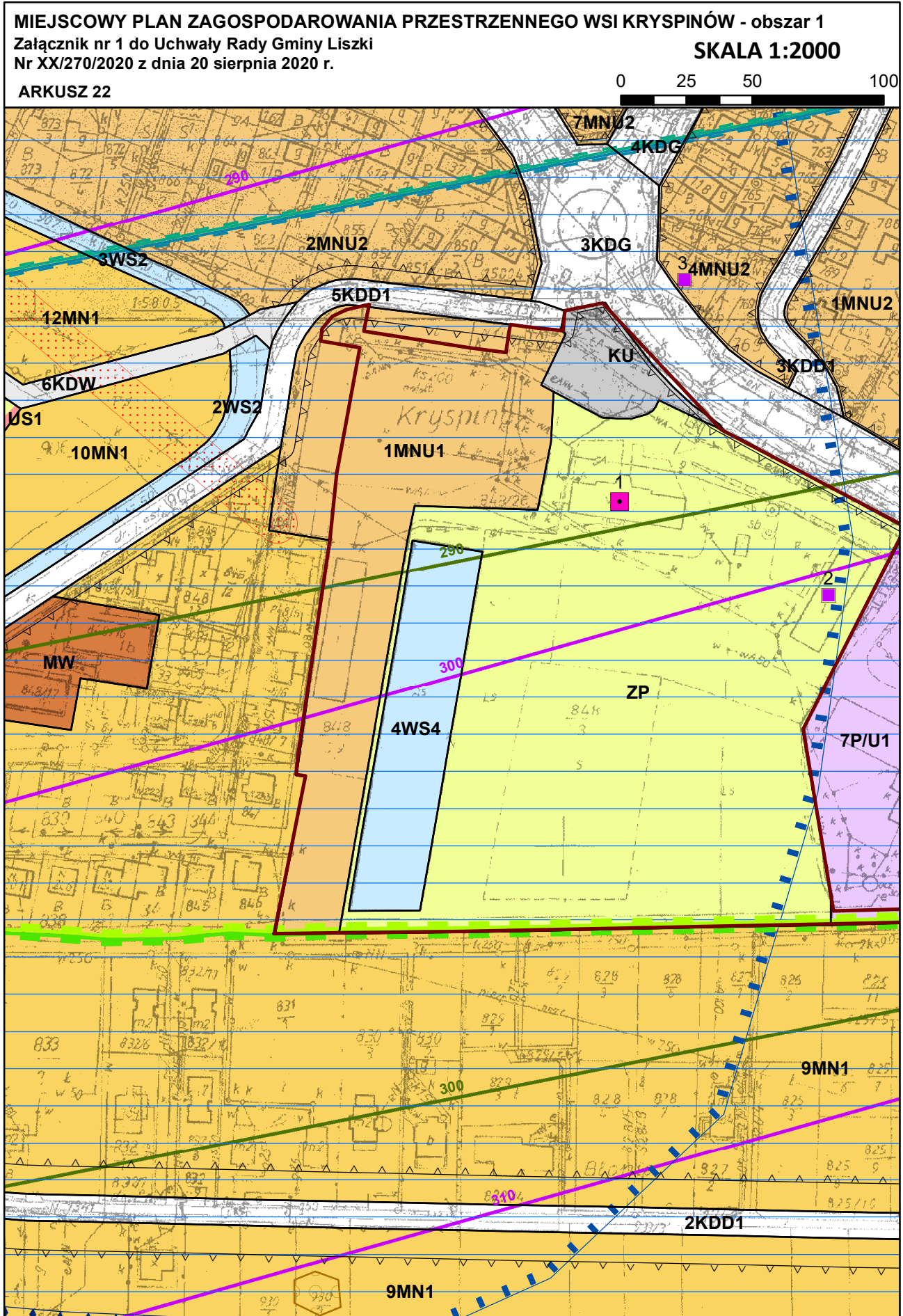
**ARKUSZ 20**

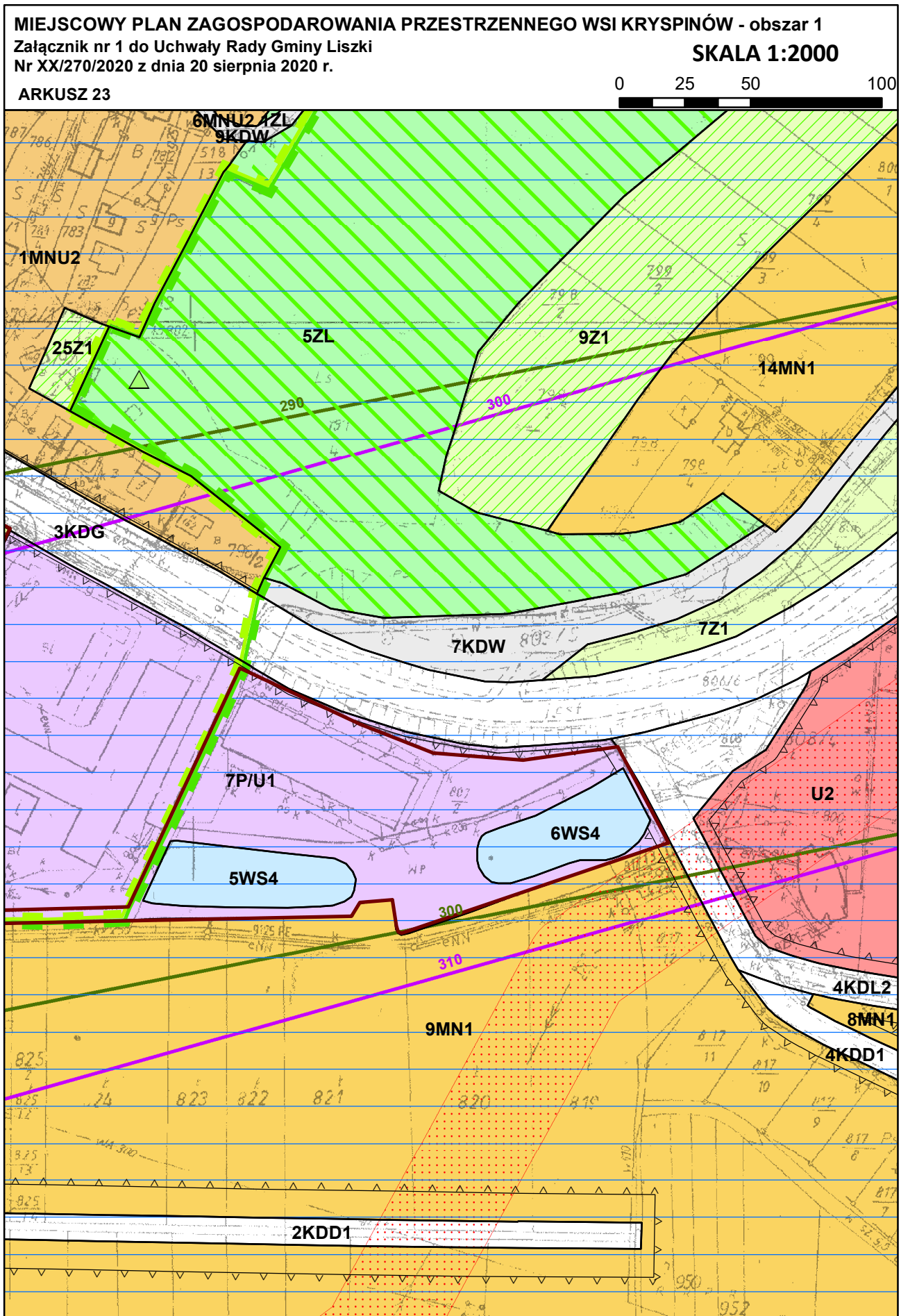




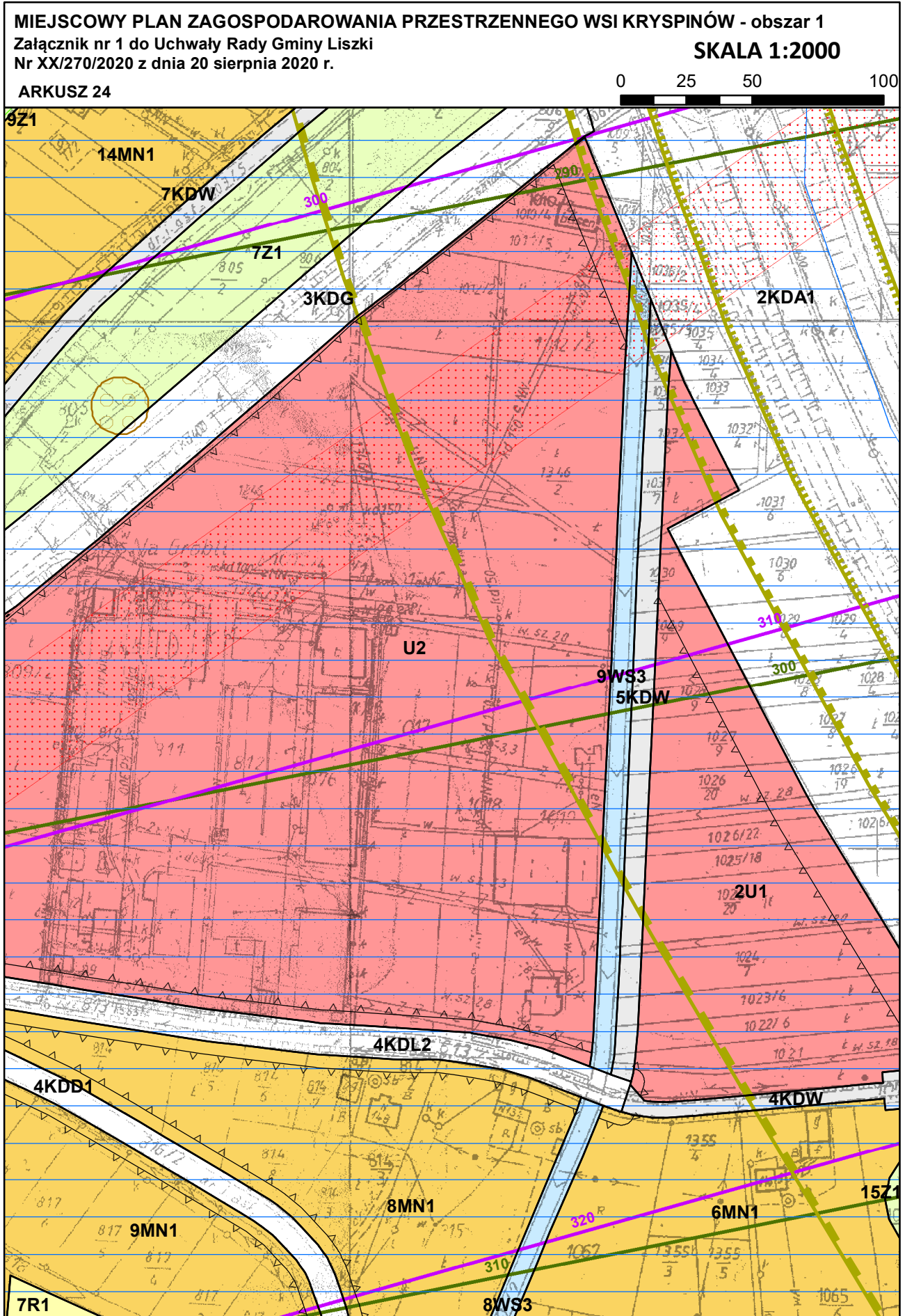


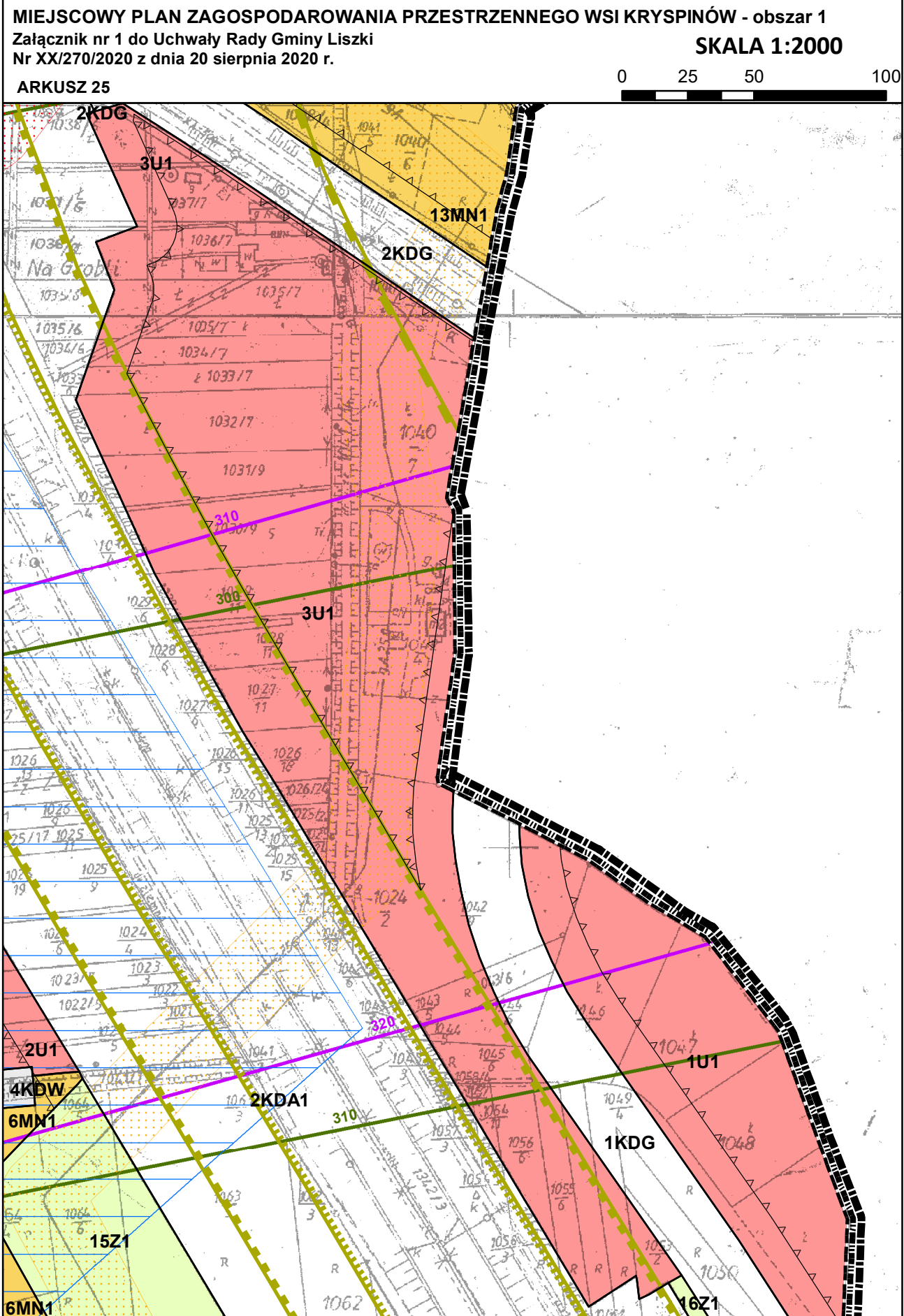


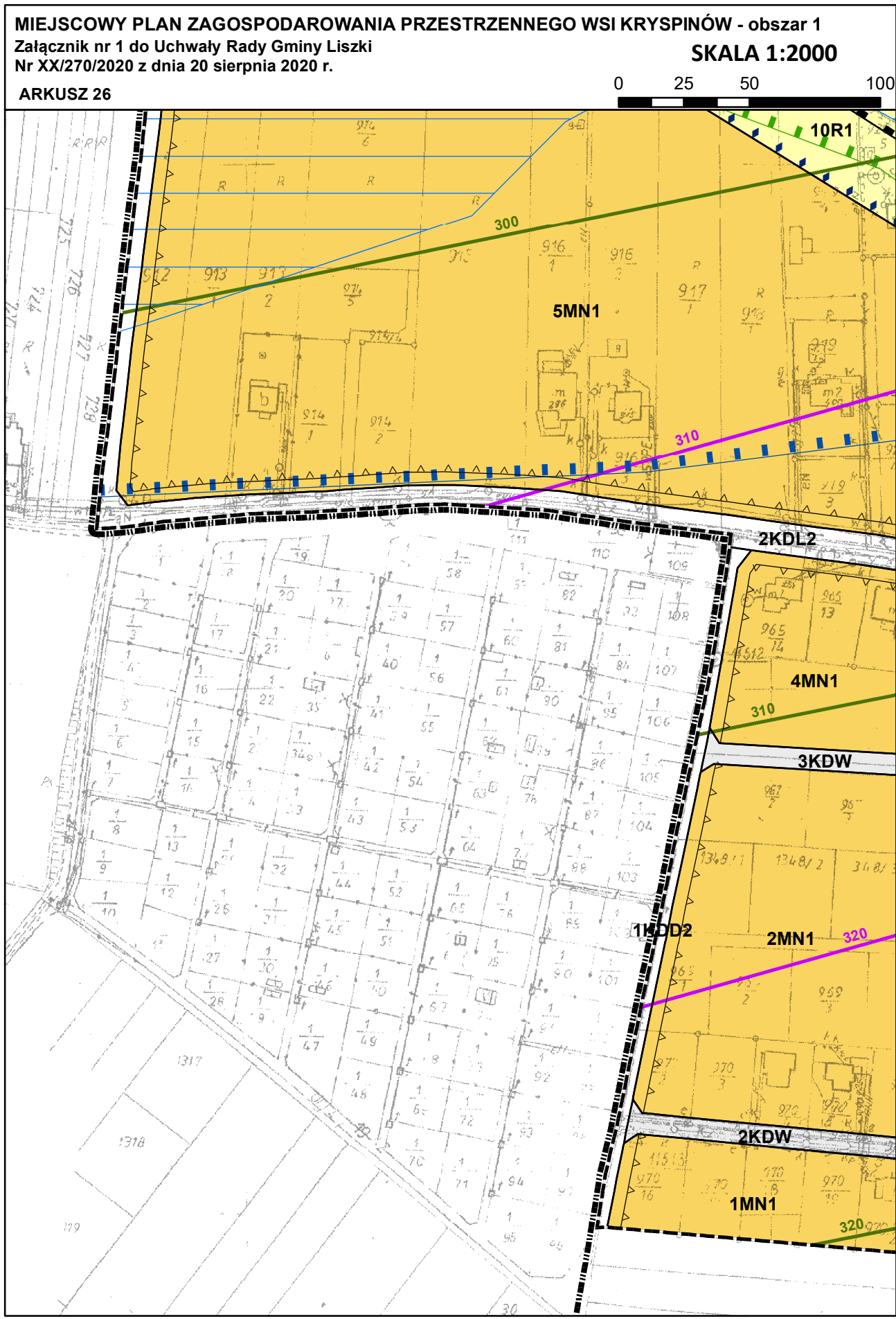




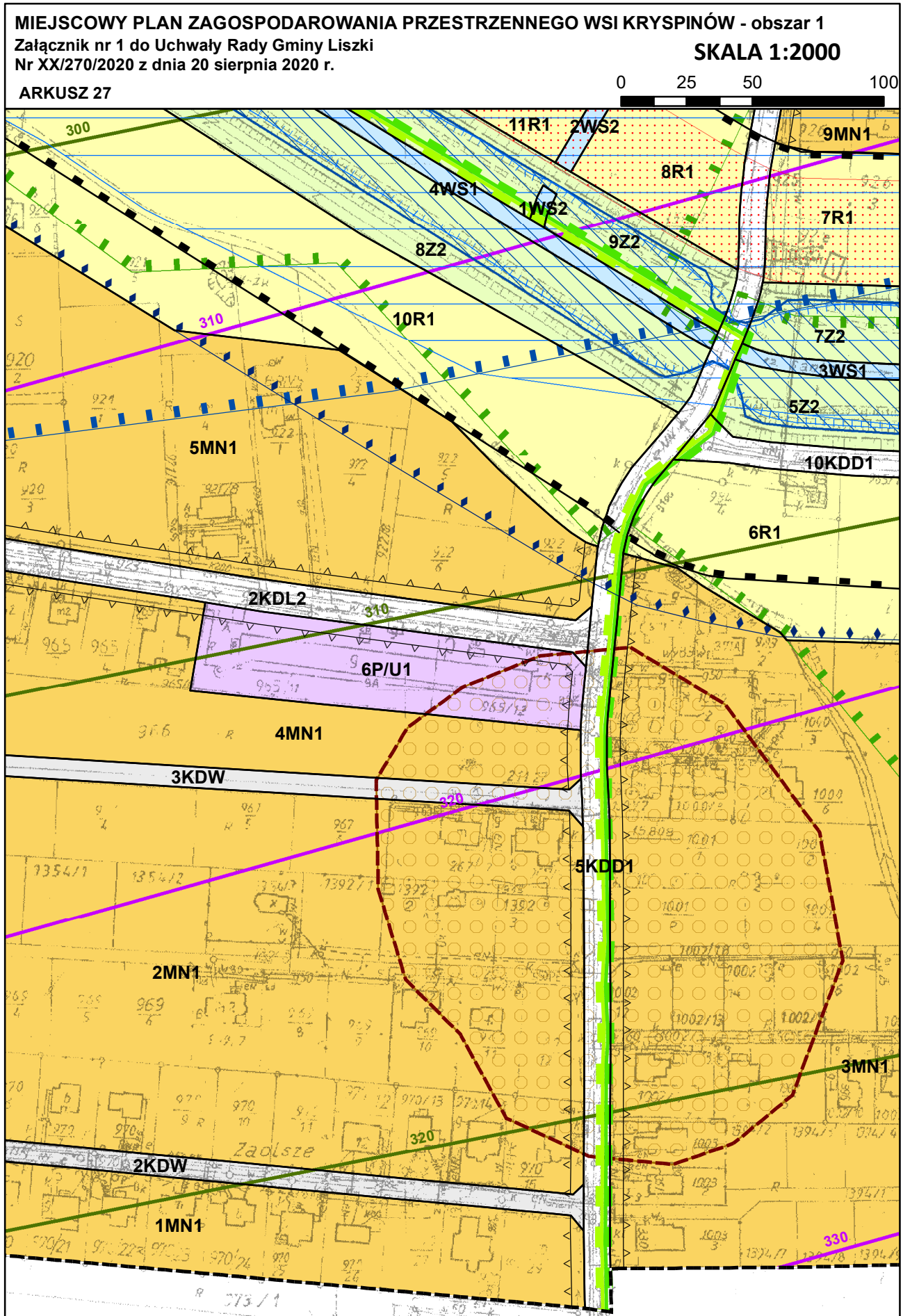


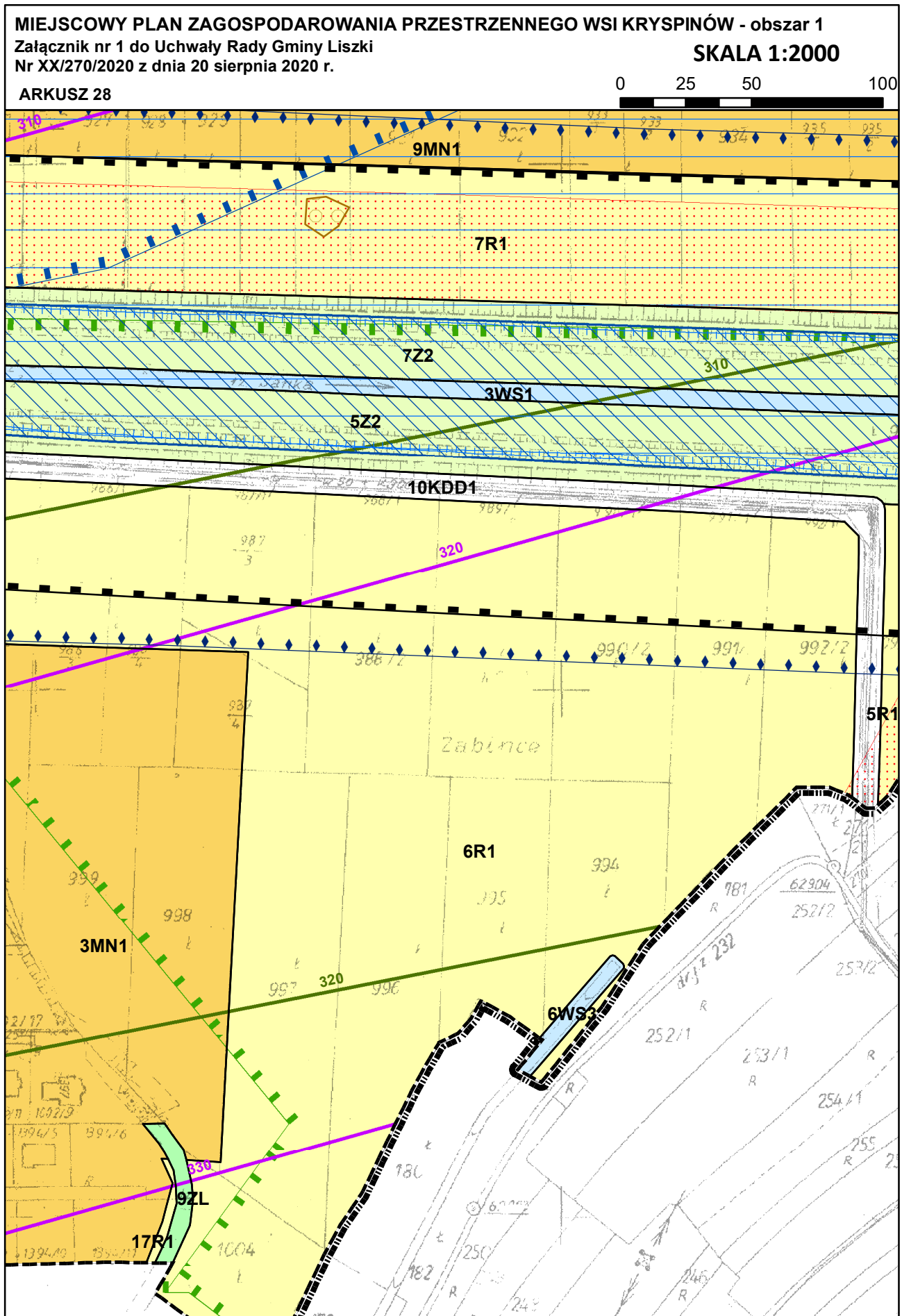


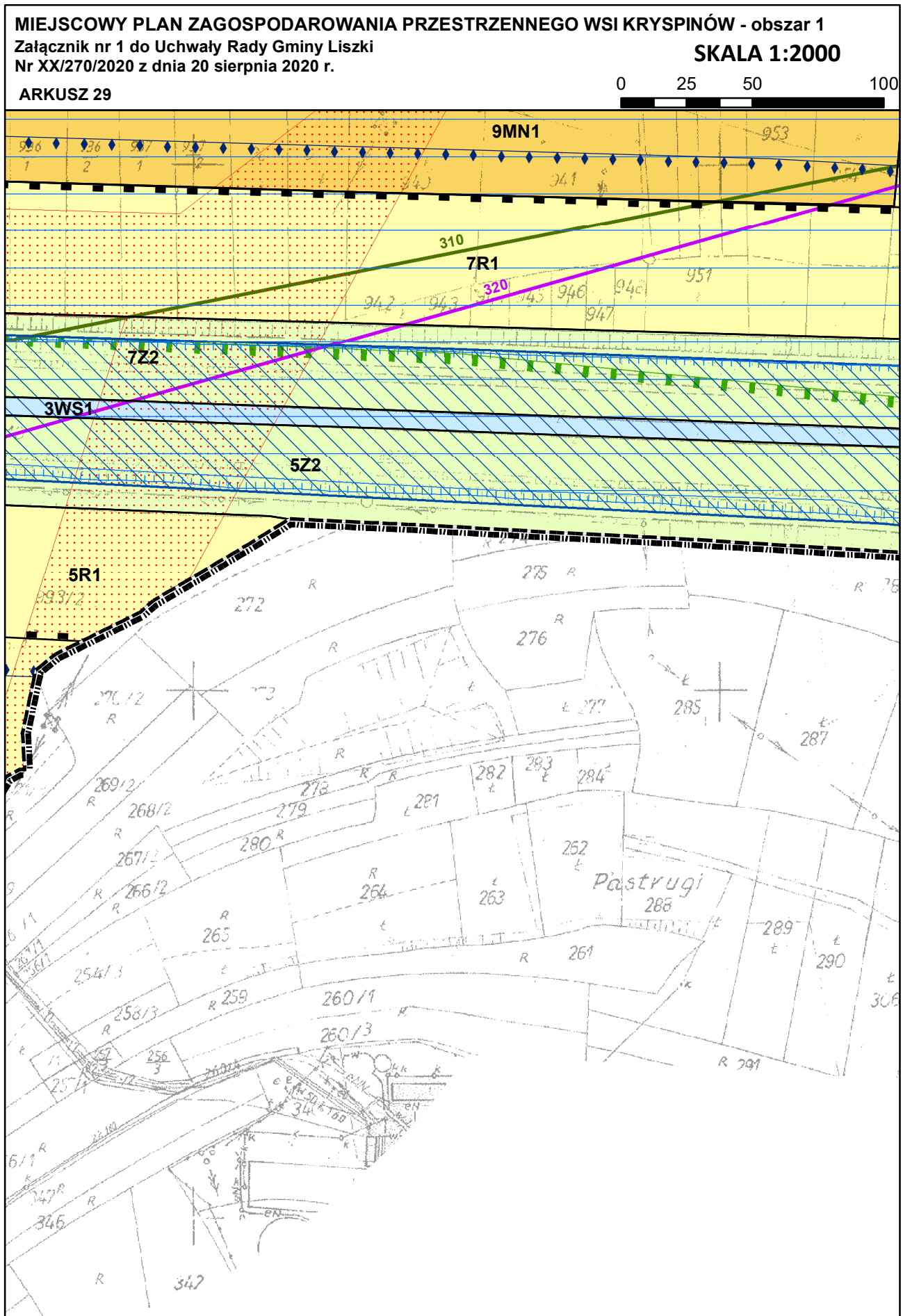




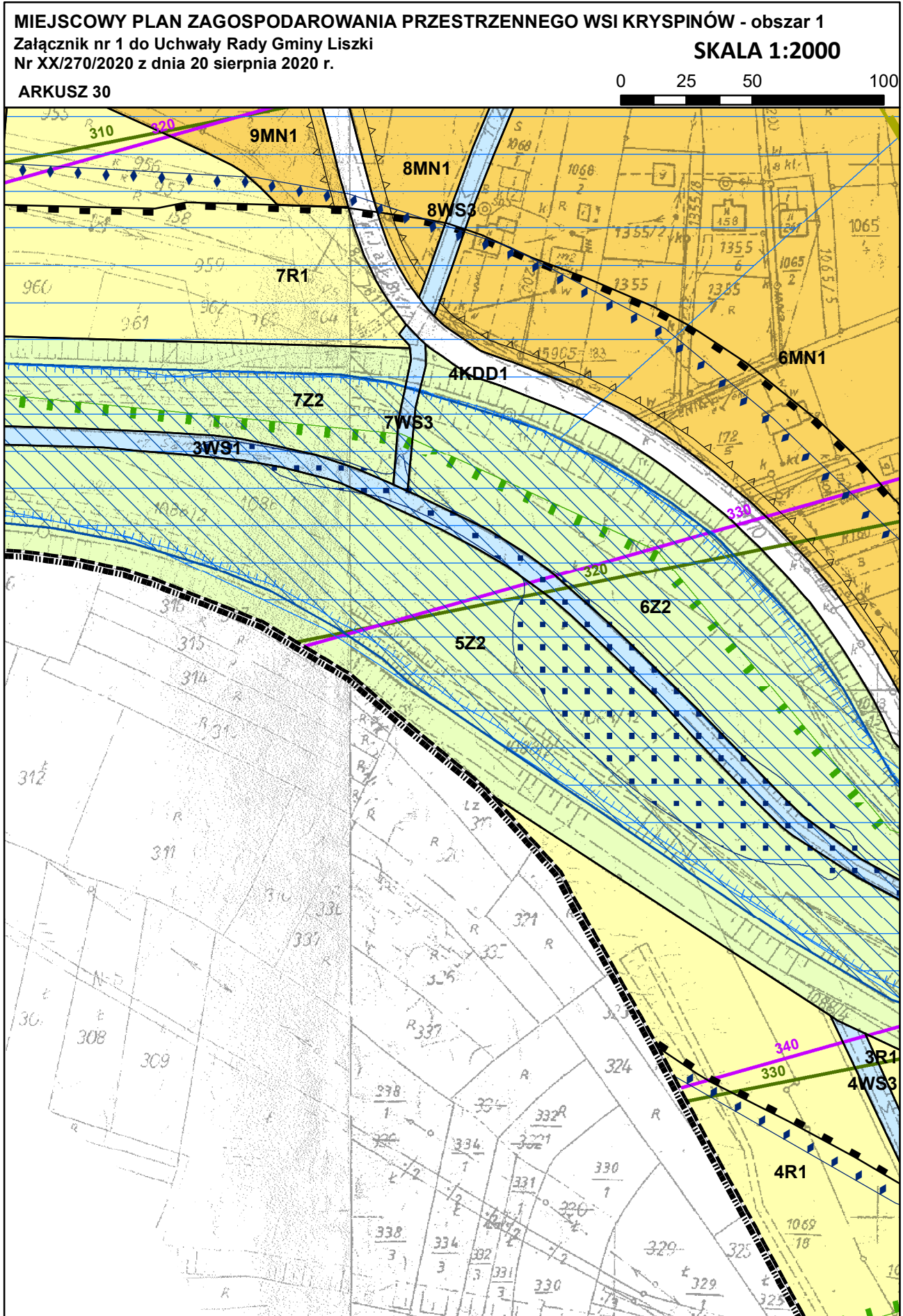


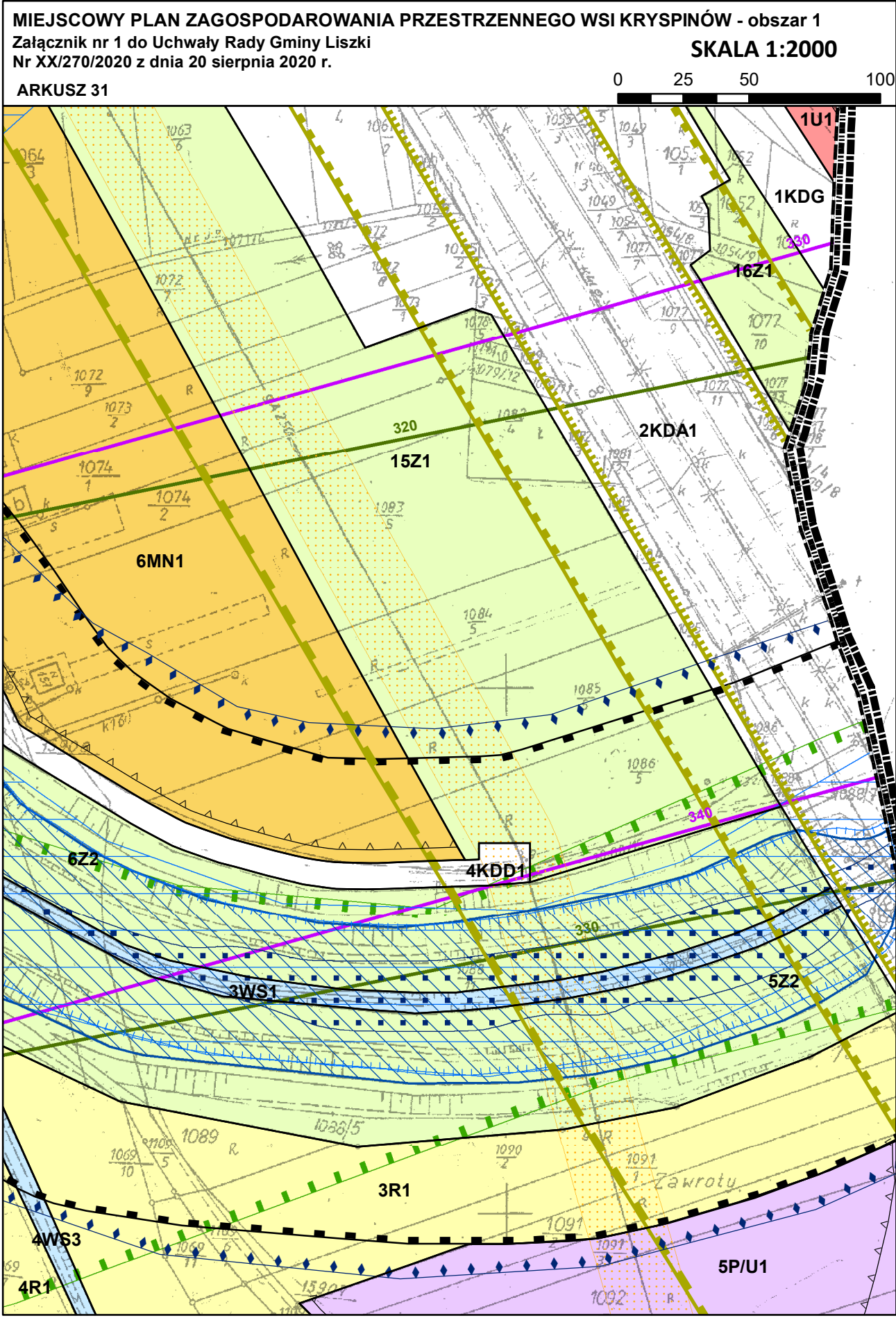












**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki

Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 32**

0 25 50 100



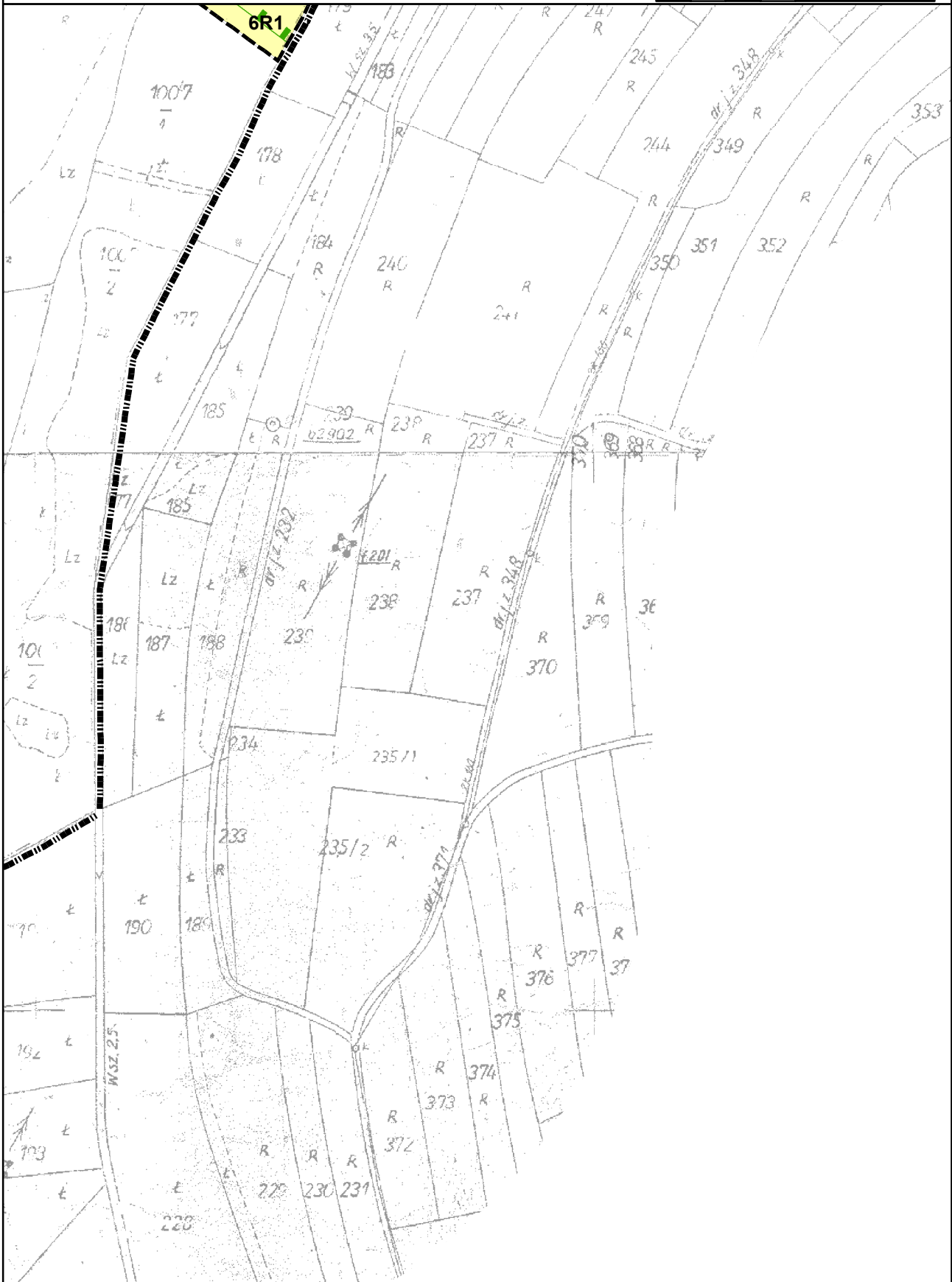


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPINÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 33**

0 25 50 100

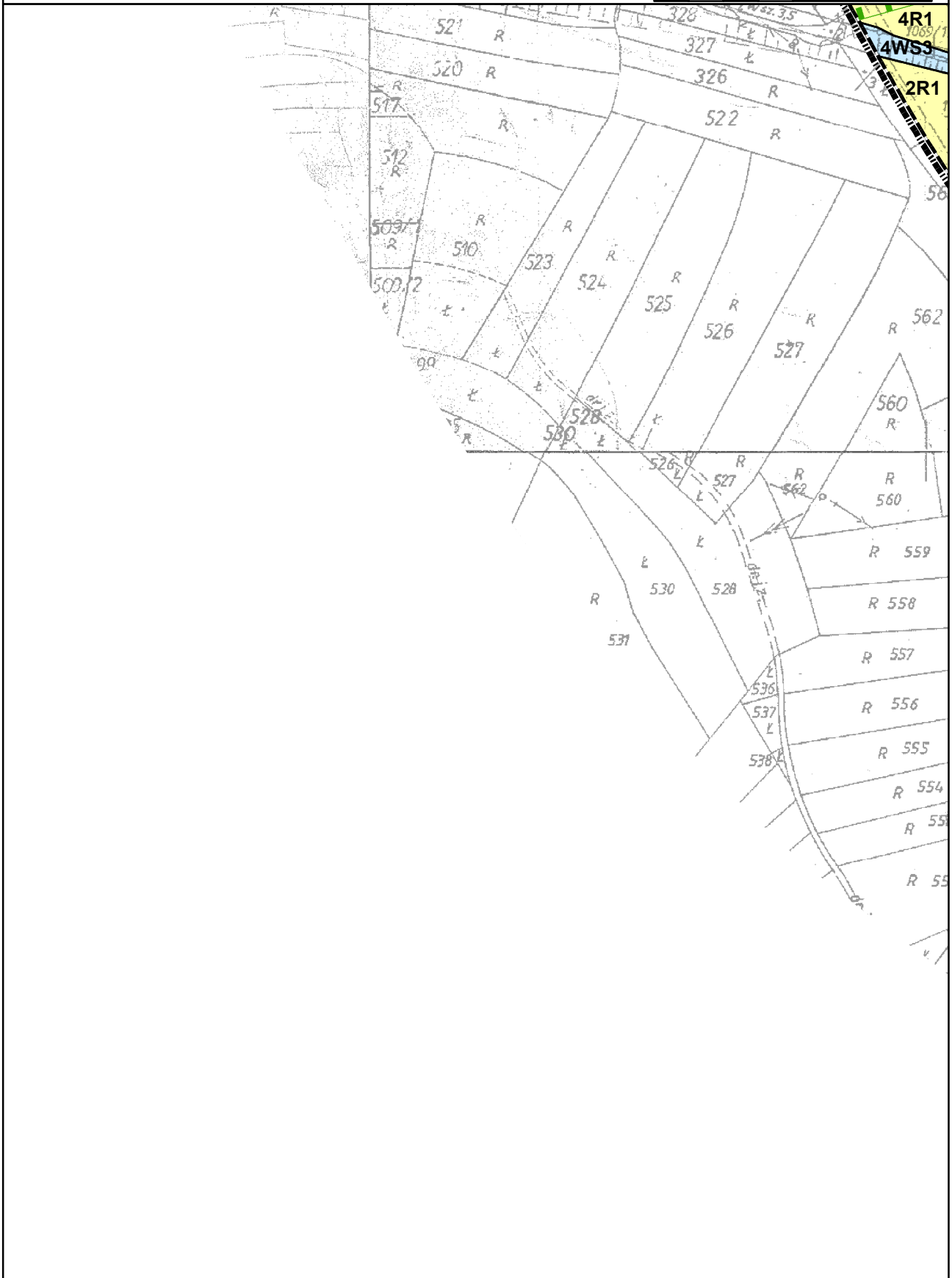


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

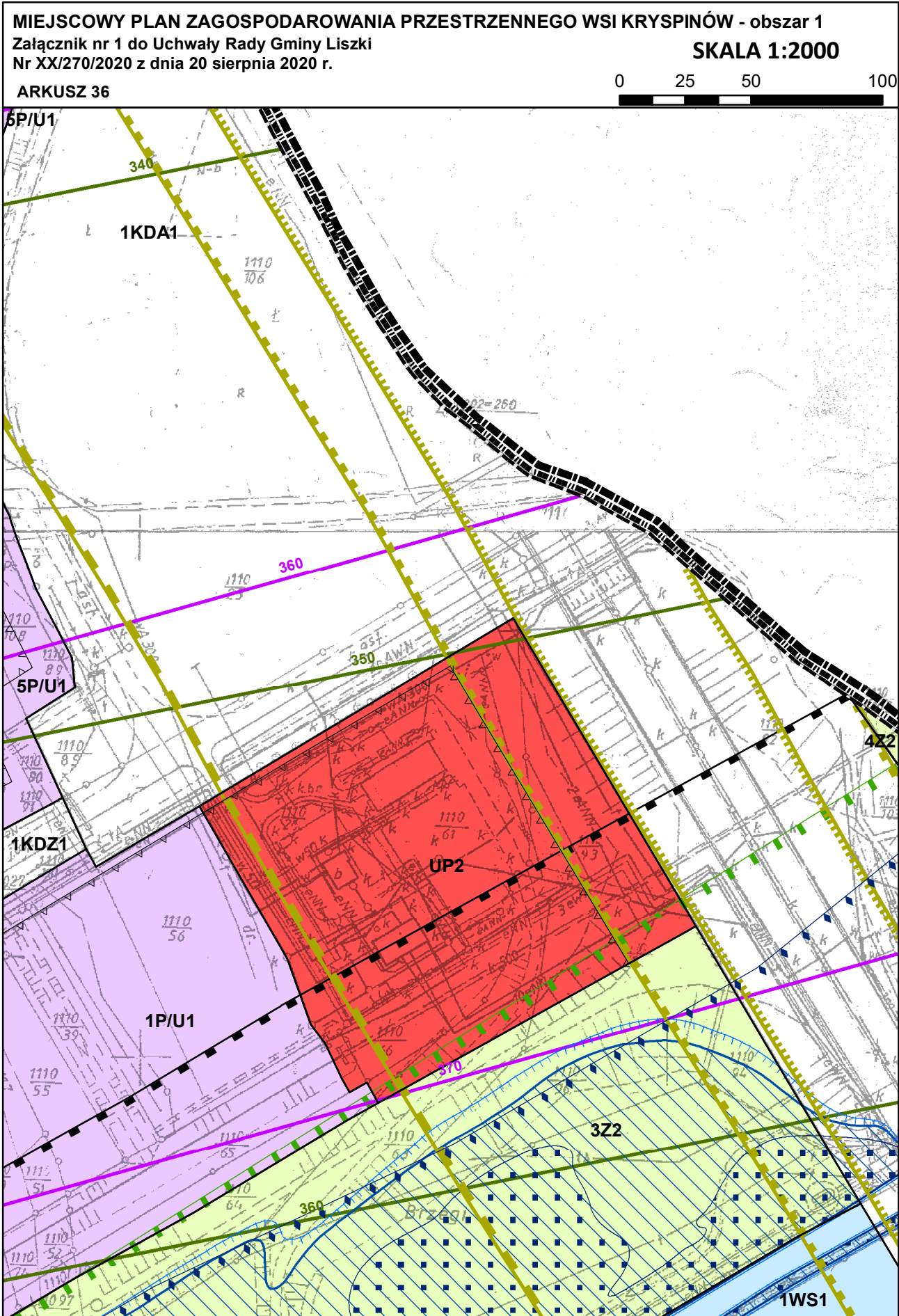
**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 34**

0 25 50 100









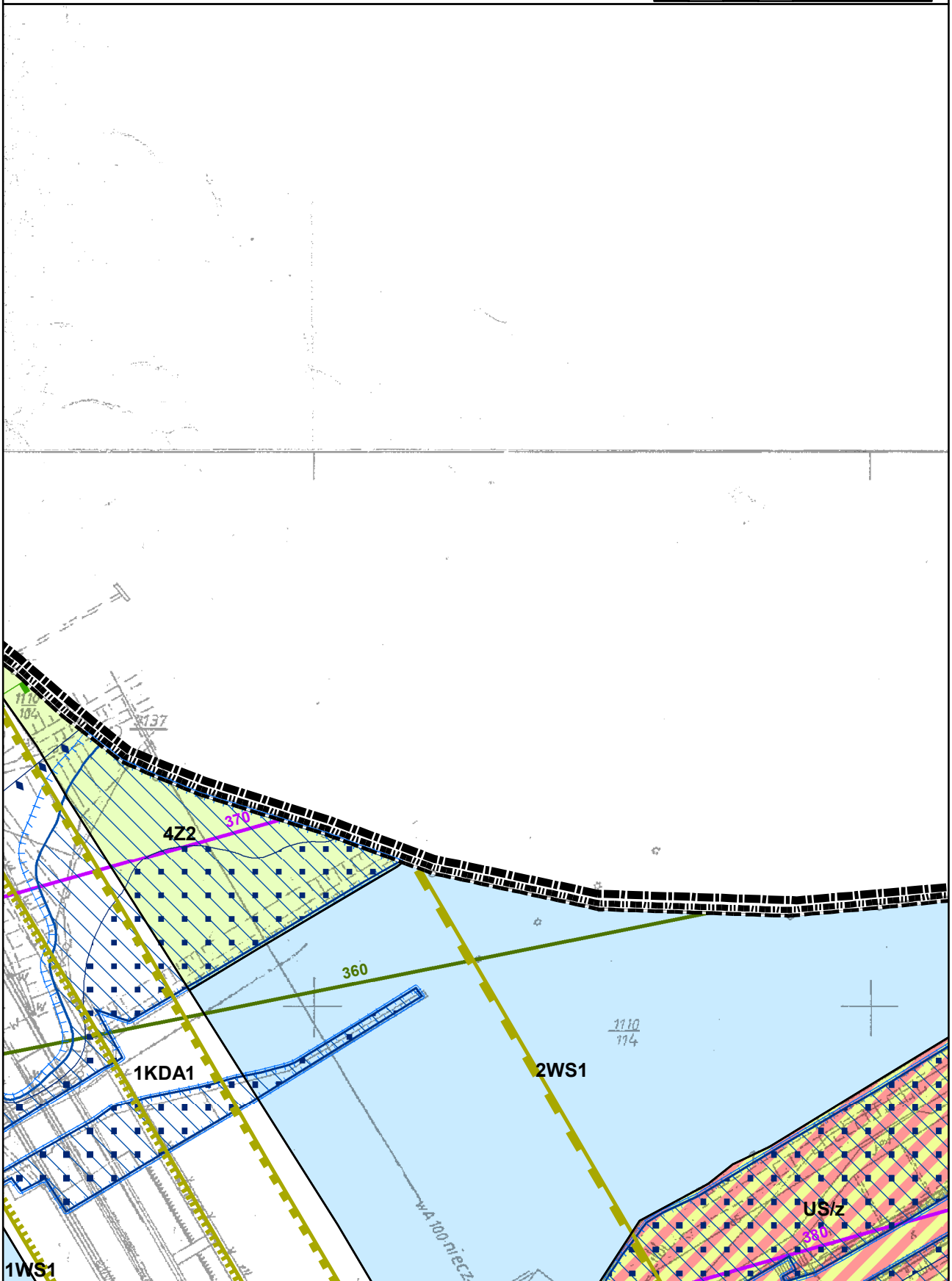
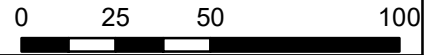
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki

Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 37**



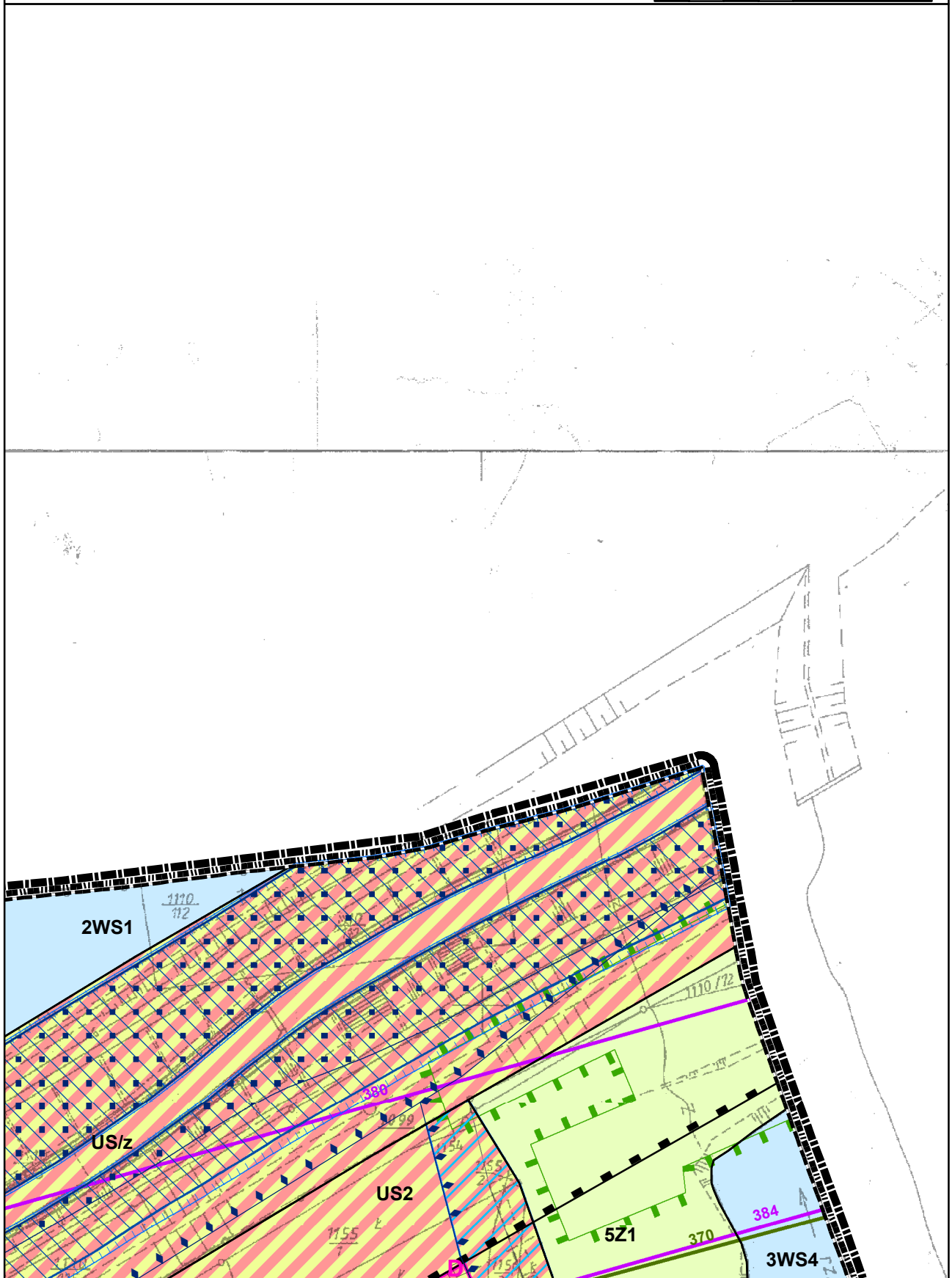


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 38**

0 25 50 100

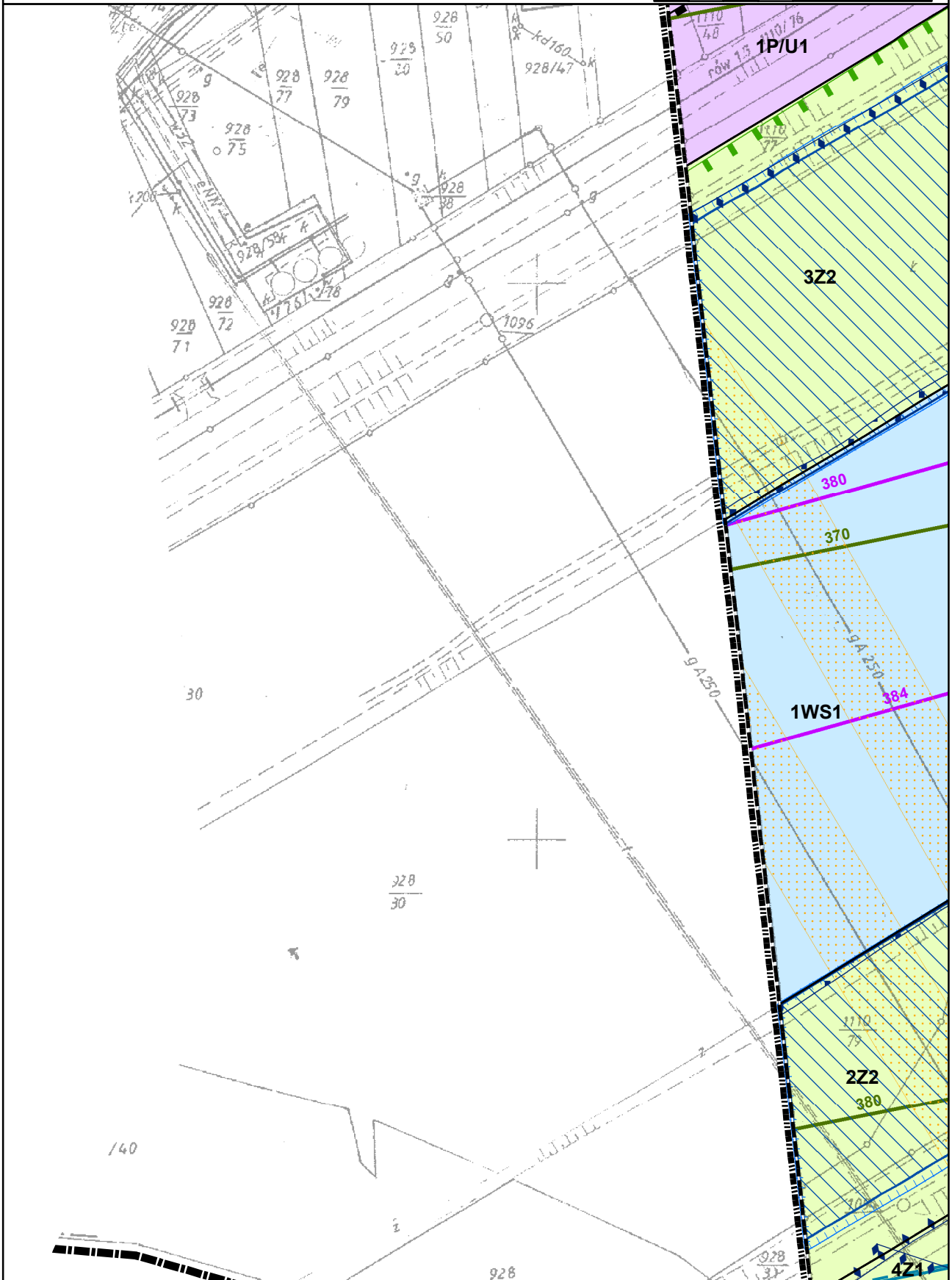


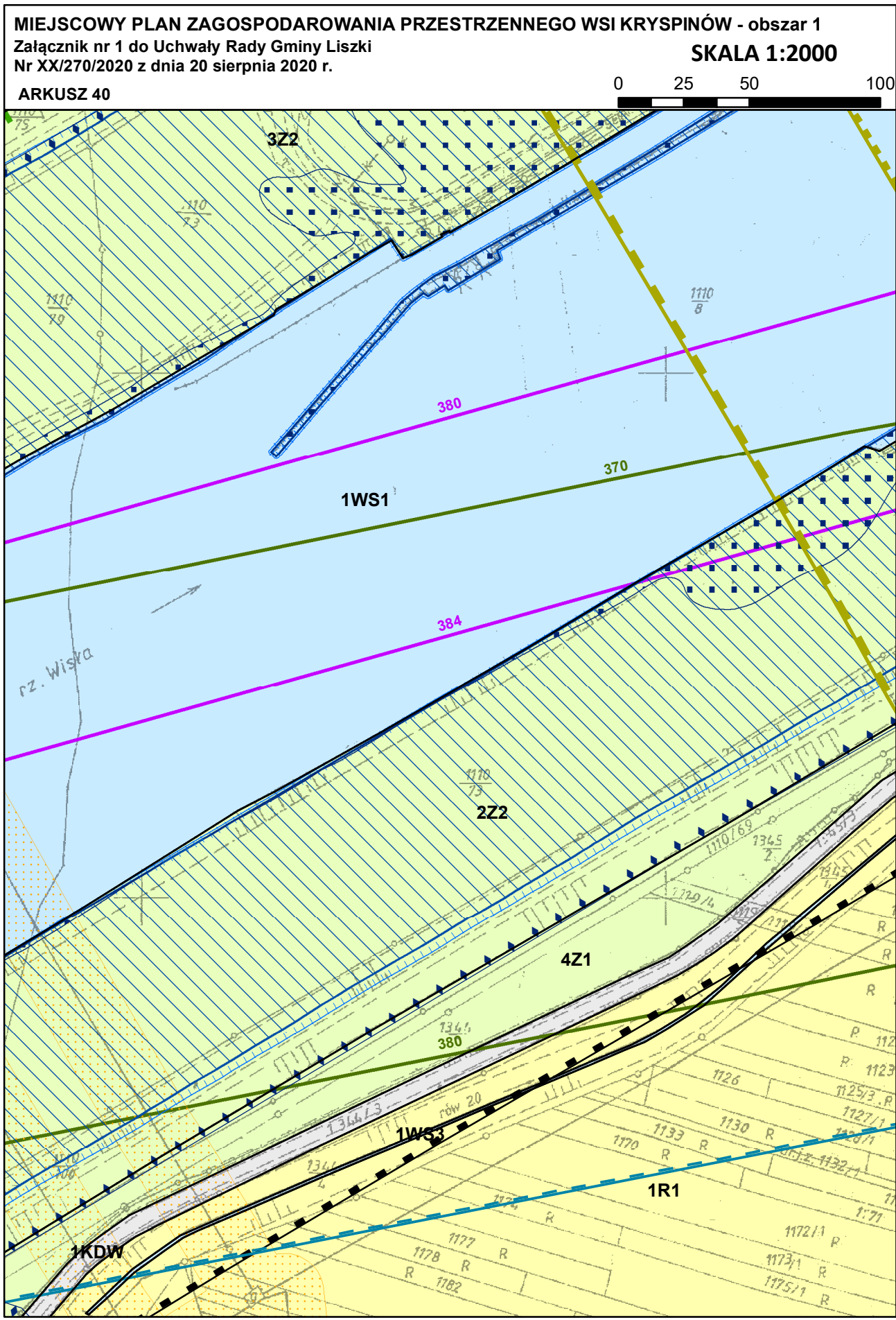
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
**Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki**  
**Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.**

**SKALA 1:2000**

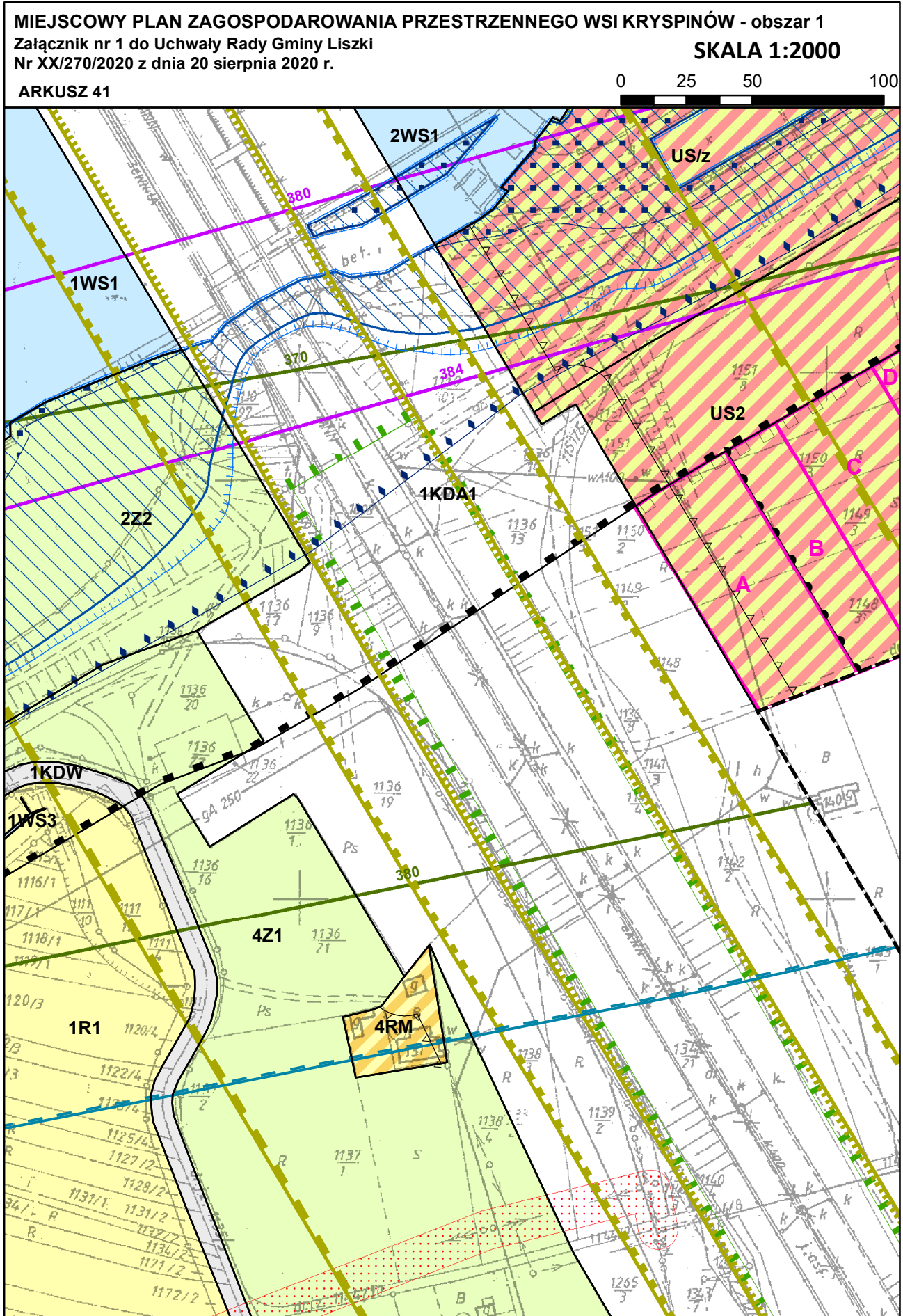
**ARKUSZ 39**

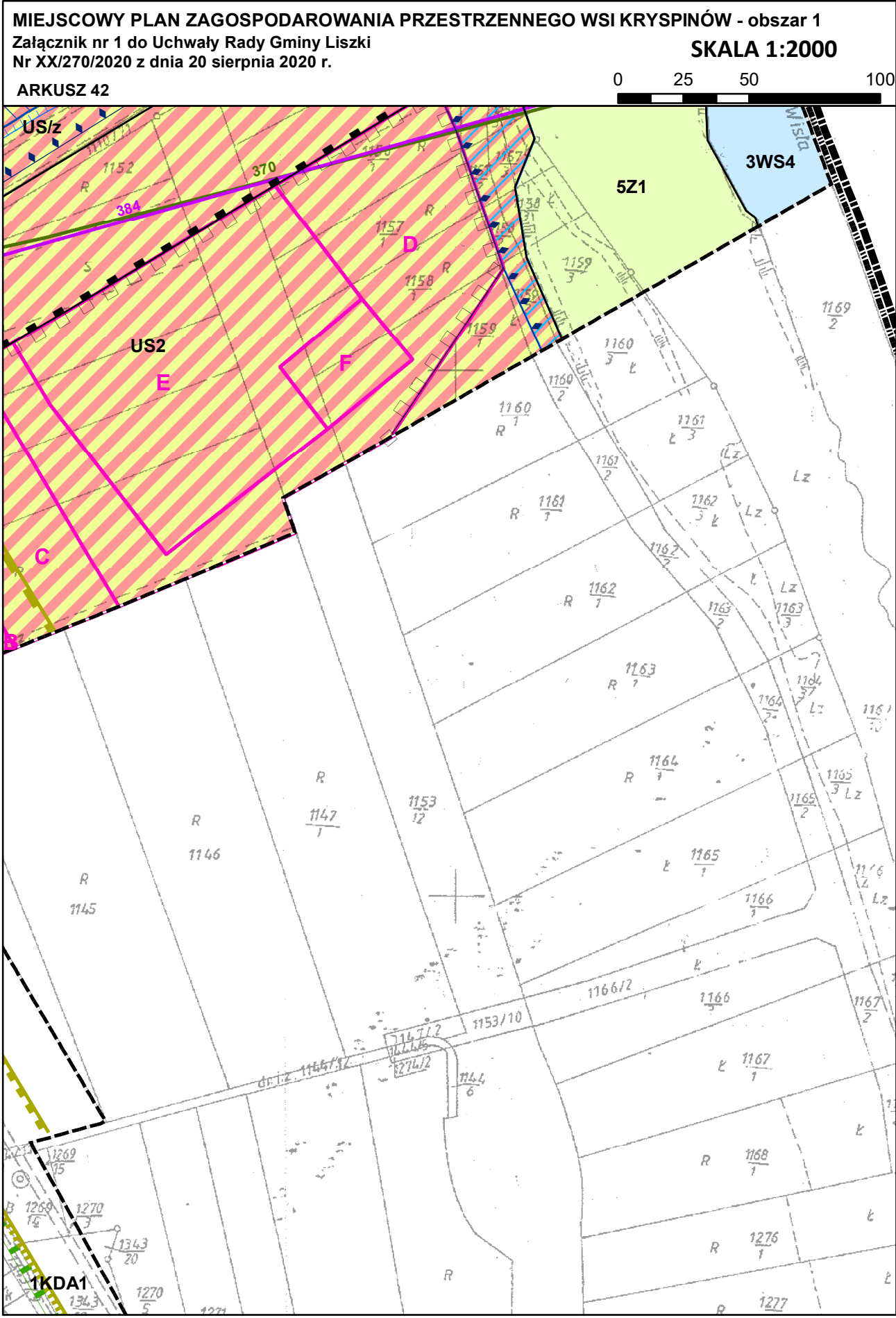
0 25 50 100





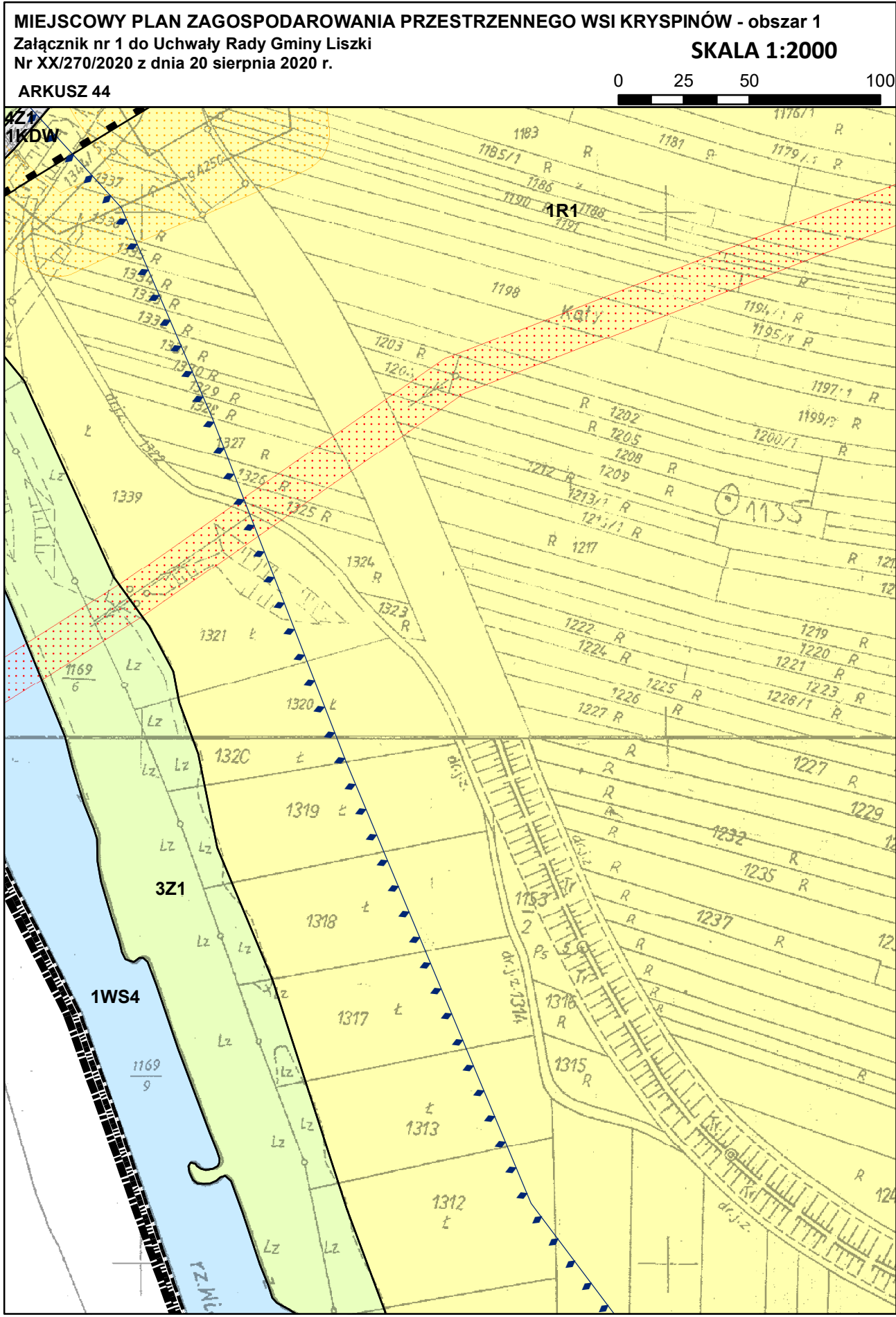


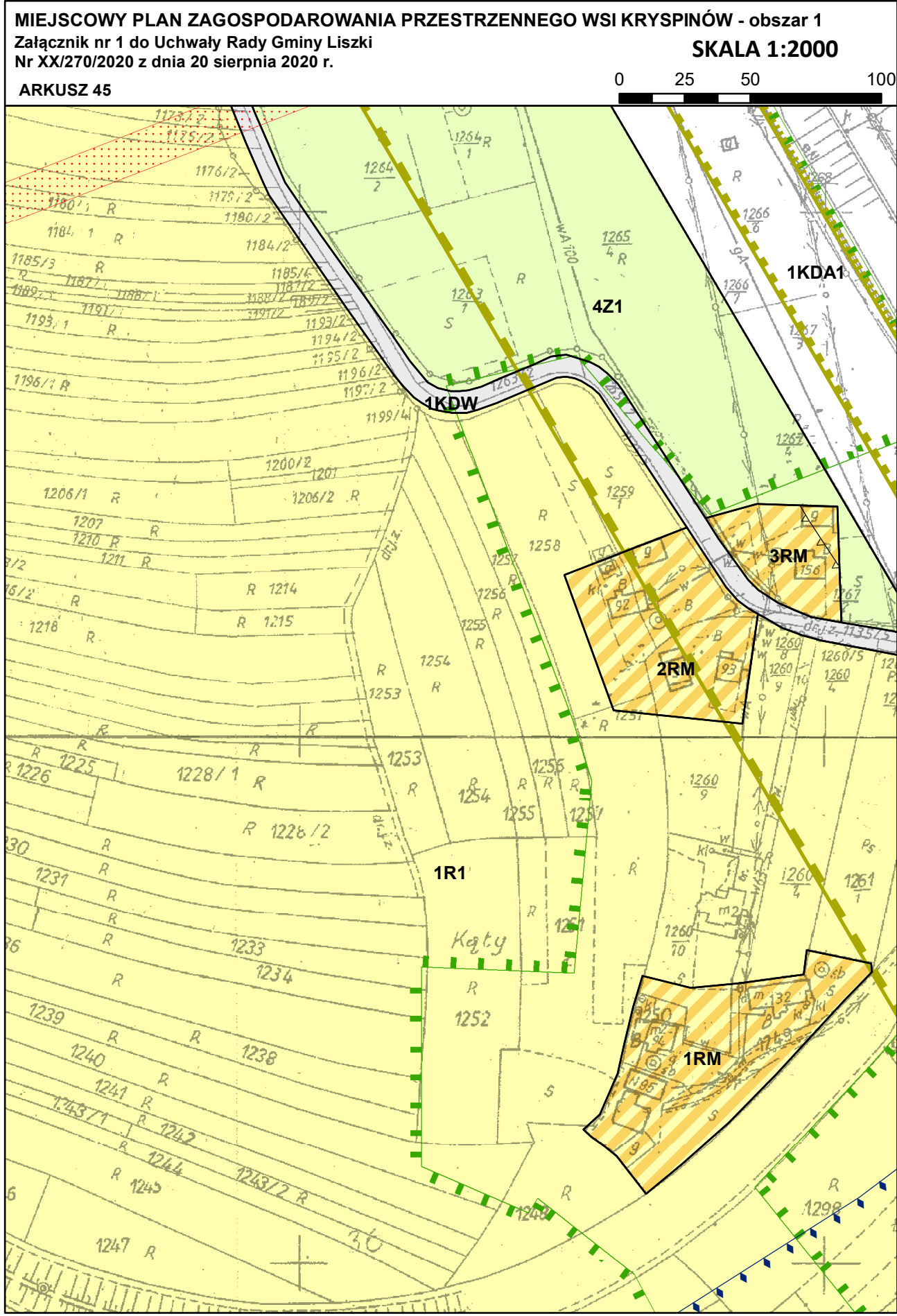


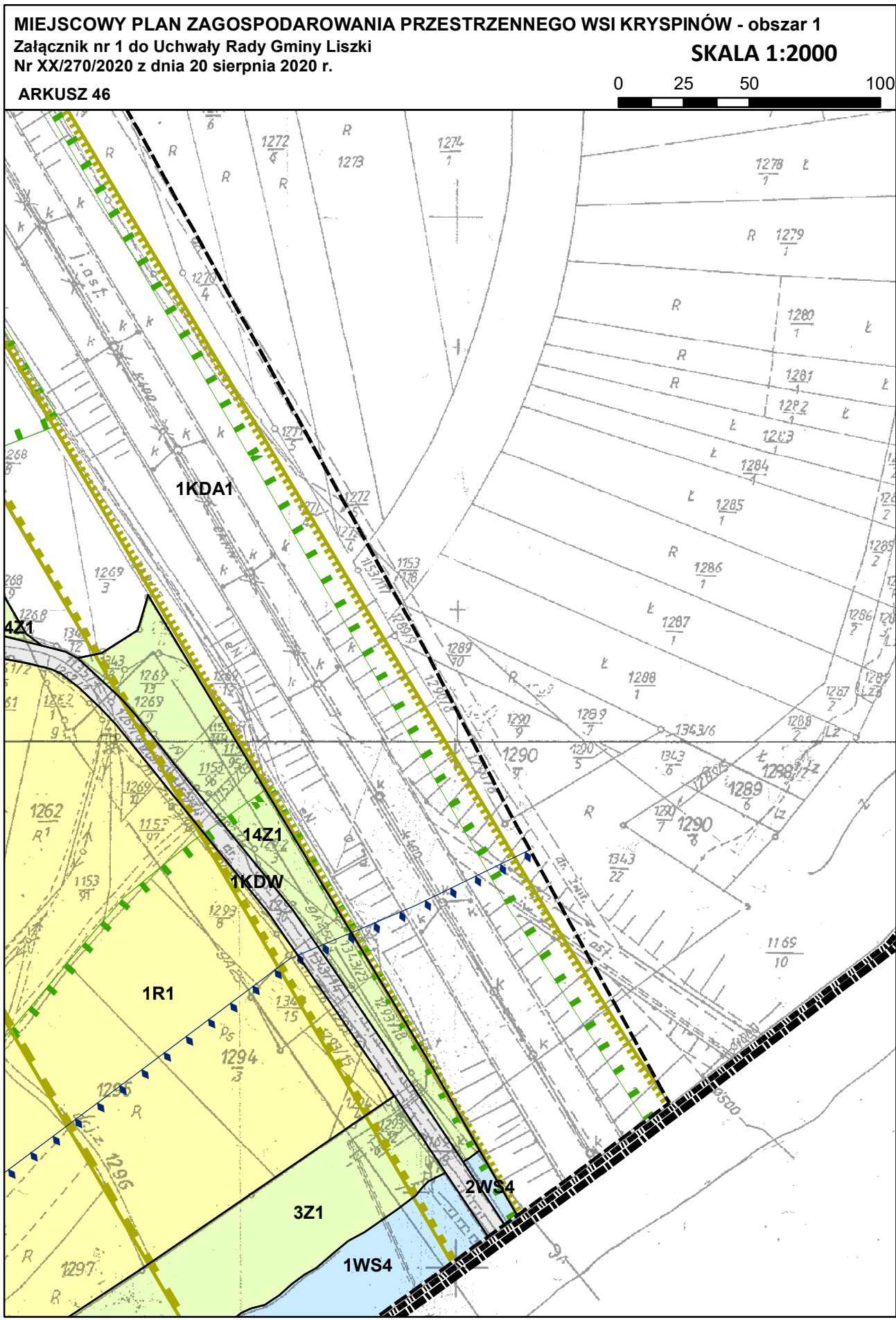










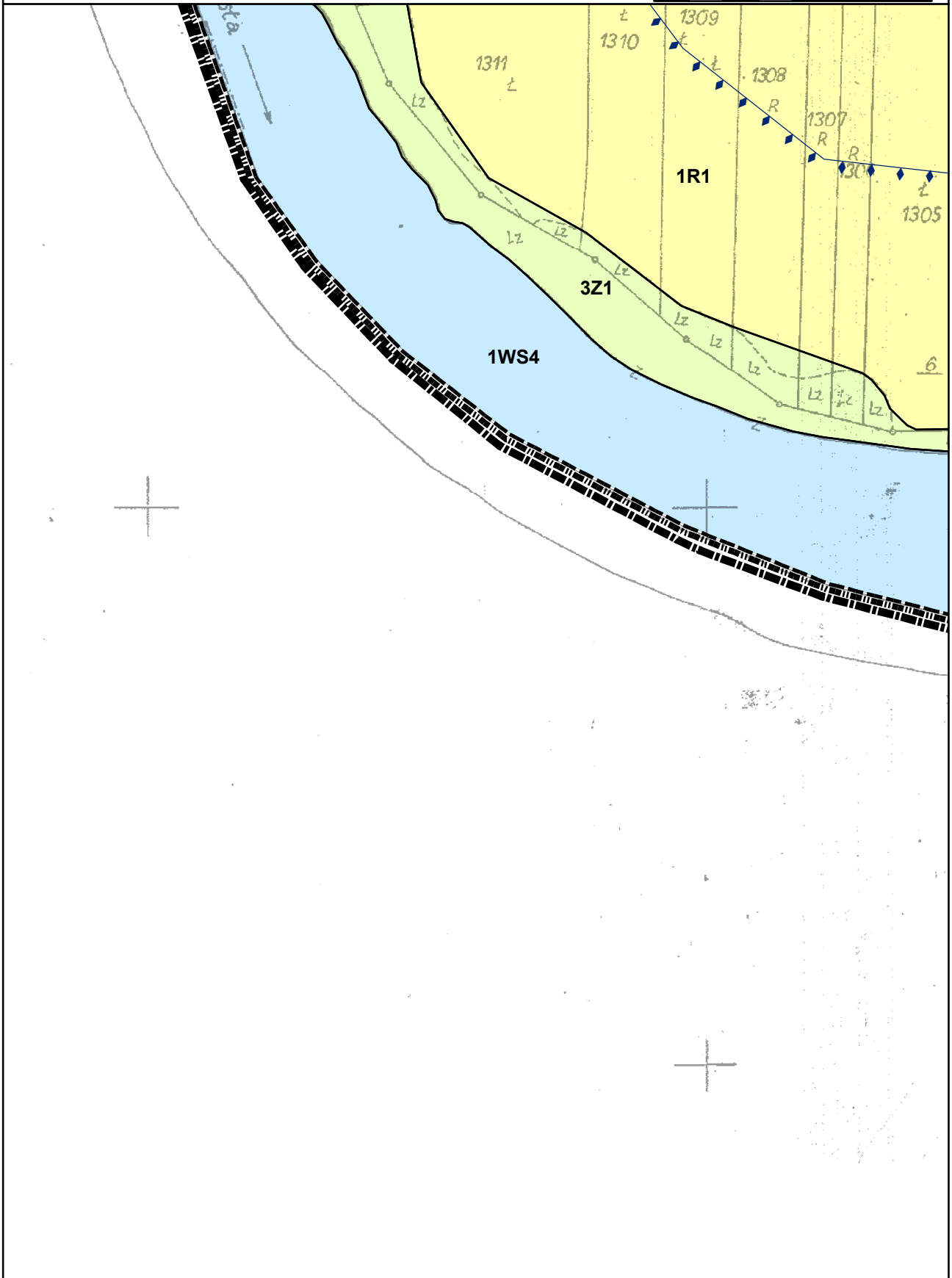


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

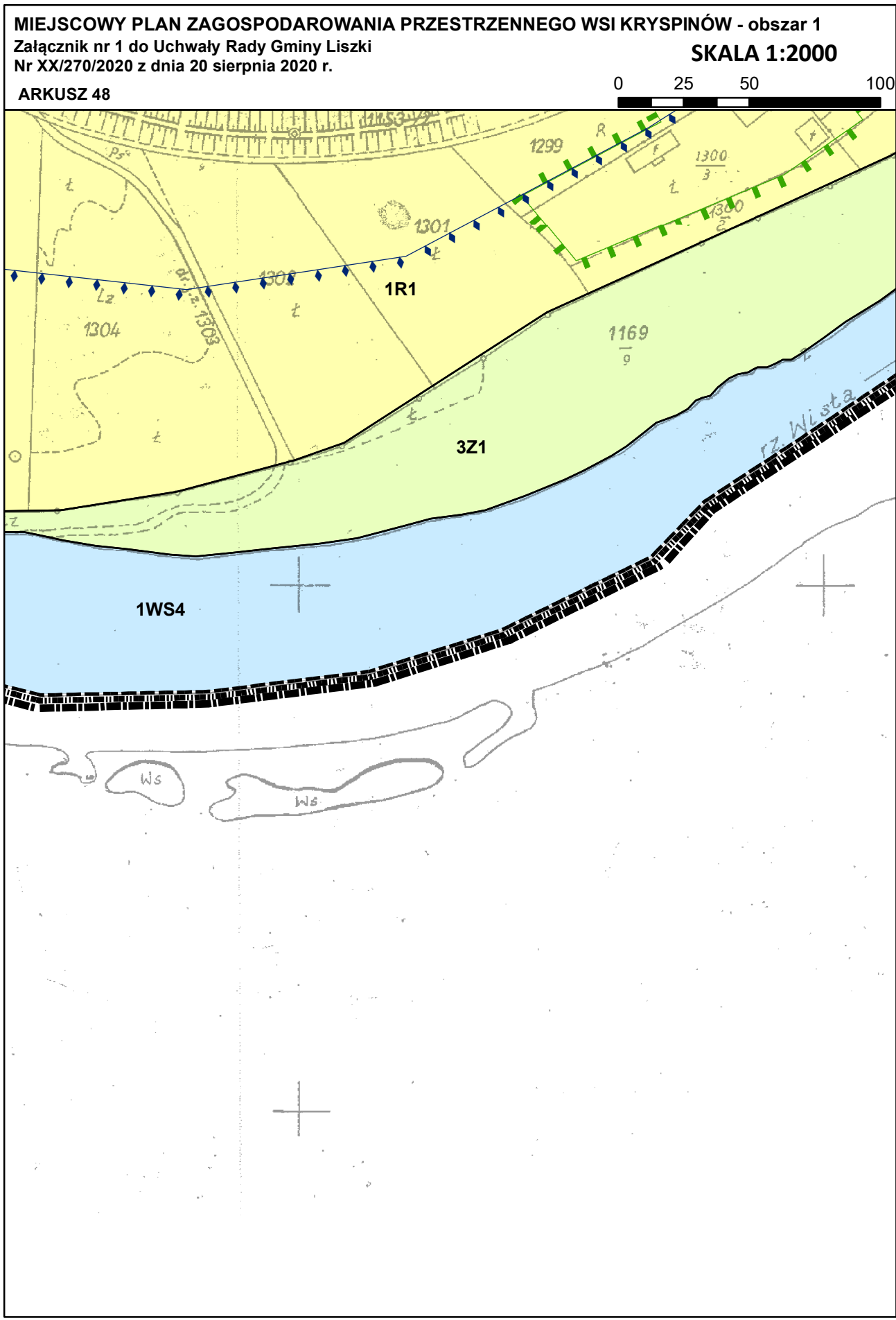
**SKALA 1:2000**

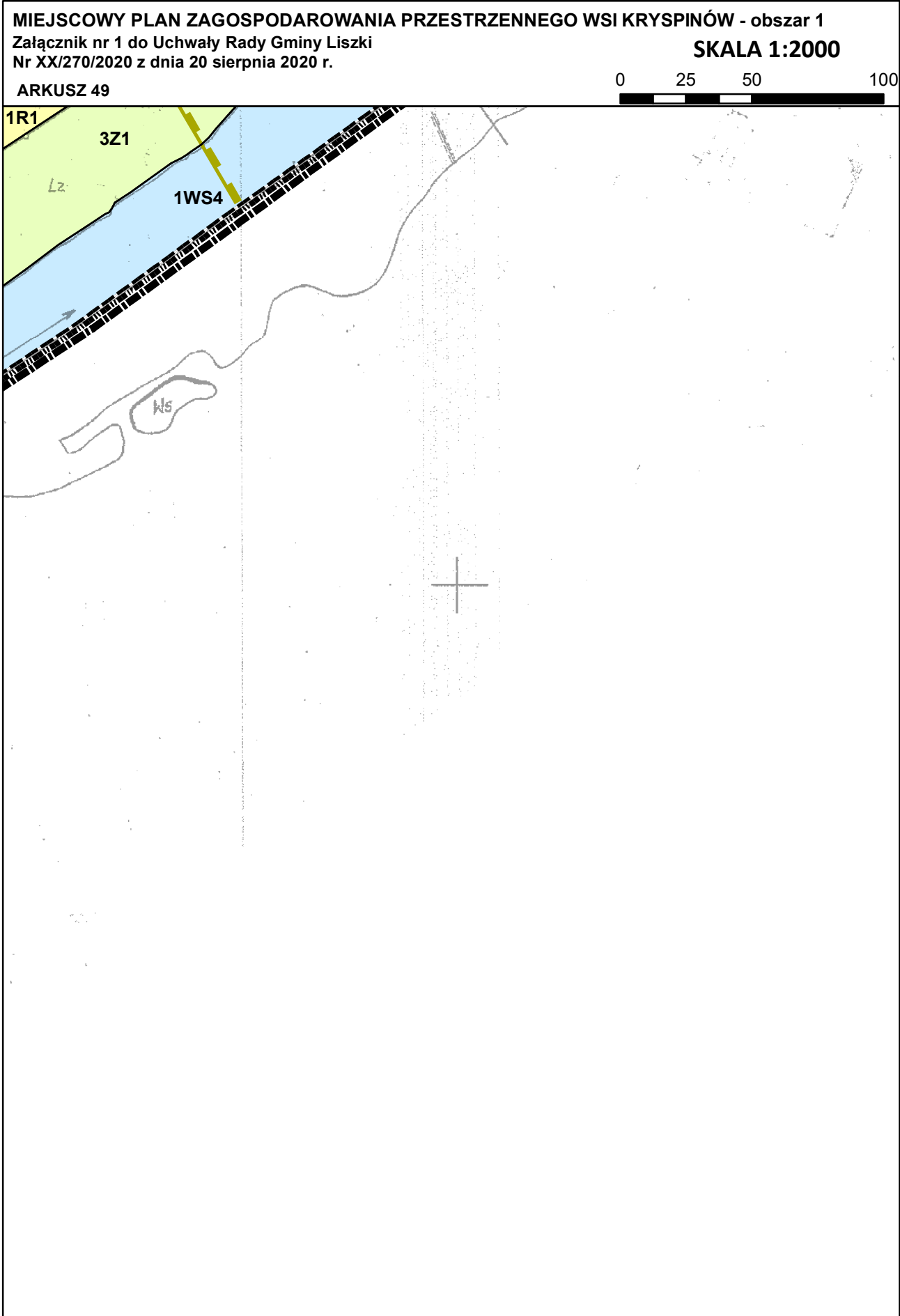
**ARKUSZ 47**

0 25 50 100









**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 1**  
**Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki**  
**Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.**

**SKALA 1:2000**

0 25 50 100

**LEGENDA CZĘŚĆ 1**

**LEGENDA**

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
-  nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków innych niż garaże
-  nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu 3WS4
-  strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F)
-  strefa ograniczeń w zainwestowaniu
-  1-16MN1, 1-2MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-5MNU1, 1-12MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  1-4RM – tereny zabudowy zagrodowej
-  UP1, UP2 – tereny usług publicznych
-  1-3U1, U2 – tereny usług
-  1-7P/U1 – tereny produkcyjno – usługowe
-  US1, US2 – tereny sportu i rekreacji
-  US/z – teren sportu i rekreacji położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo
-  T – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja
-  ZP - teren zespołu dworsko - parkowego
-  1-25Z1, 1-9Z2 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-17R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-4WS1, 1-10WS2, 1-9WS3, 1-6WS4 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  1-11ZL – tereny lasów
-  KU – teren infrastruktury komunikacyjnej – parkingi
-  1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1, 1-2KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-17KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPINÓW - obszar 1**






















Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki

Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.













**SKALA 1:2000**

0 25 50 100

**LEGENDA CZĘŚĆ 2****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

-  granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  pomnik przyrody
-  lasy ochronne
-  strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
-  granica strefy 50 m od stopy wału Wisły i Sanki
-  obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
-  stanowiska archeologiczne
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 "Dolina rzeki Wisły"
-  granica strefy oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady
-  granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady
-  granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady
-  strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej
-  powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej
-  korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko - Tynieckiego PK

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

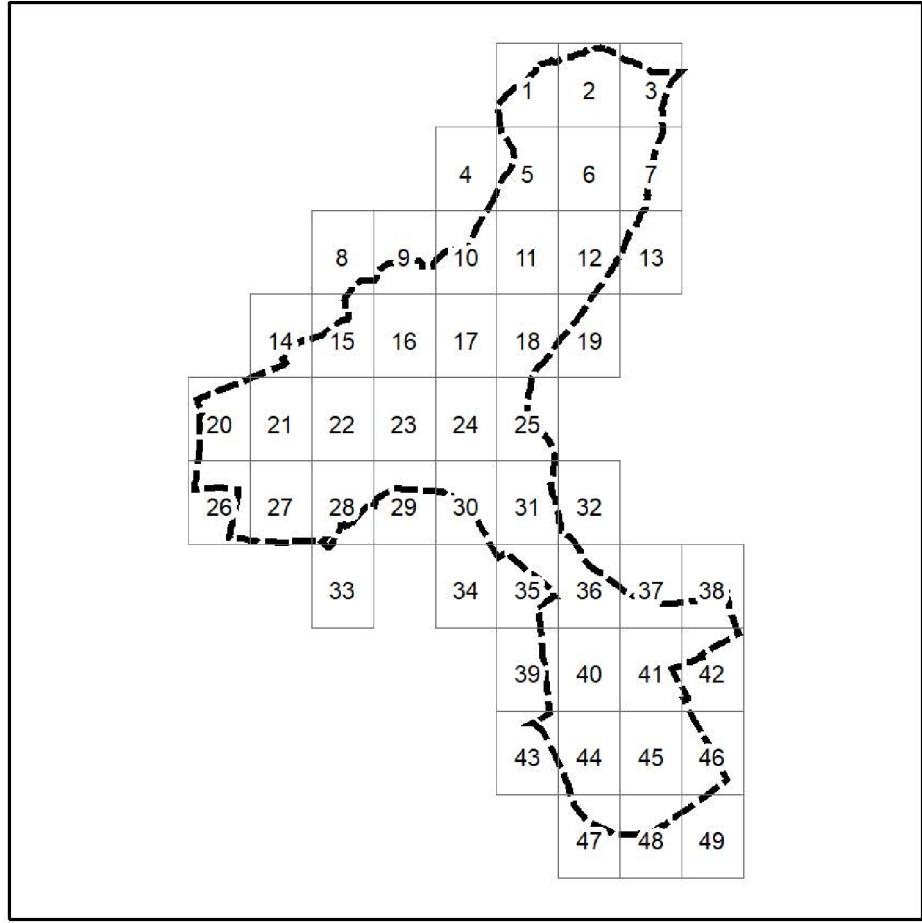
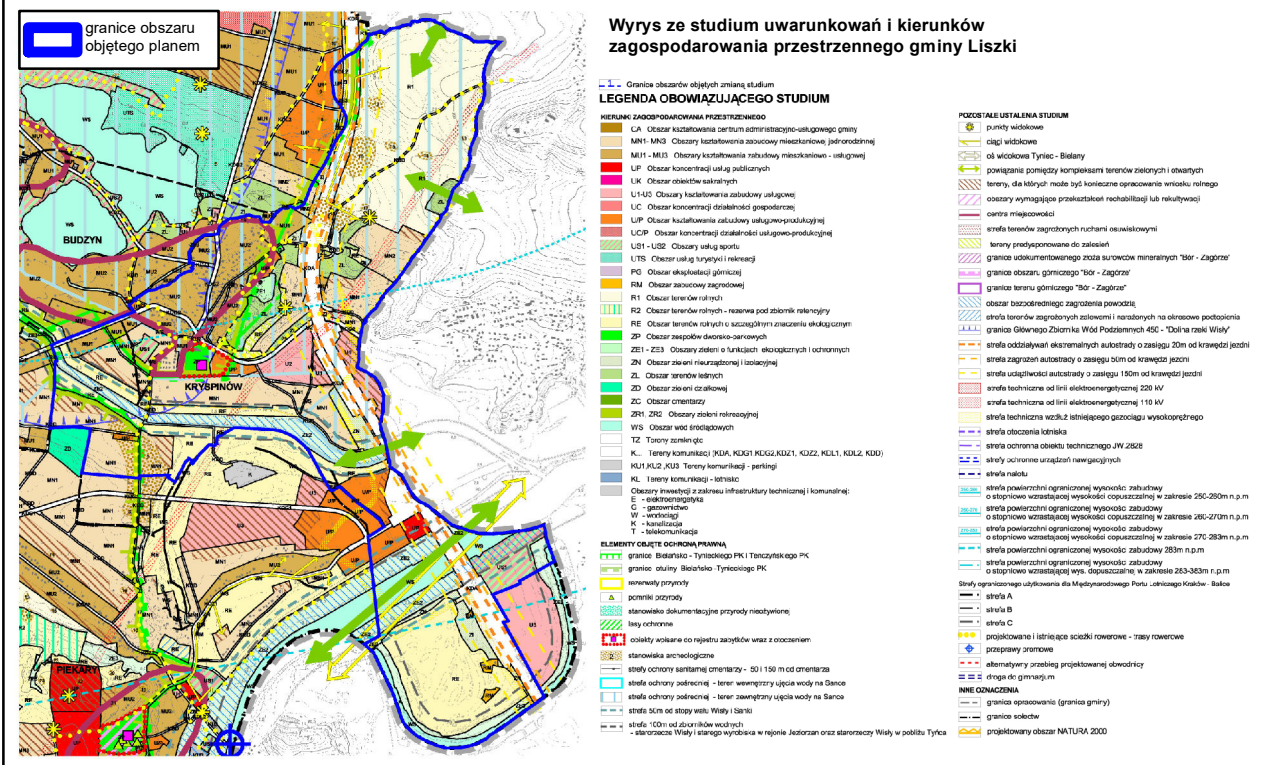
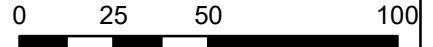
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
-  strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV
-  strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego
-  tereny szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień
-  najistotniejsze ciągi widokowe
-  najistotniejsze punkty widokowe
-  granica strefy 100 m od rzeki Wisły, Sanki i zbiorników wodnych
-  powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m.
-  orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
-  wariant projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej (preferowany)
-  granica wsi
-  granica gminy

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPINÓW - obszar 1

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

## SKALA 1:2000

### WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY





## Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO- PAŹDZIERNIK/LISTOPAD 2019R.

Lp.	Numer Wg Rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1*	18.10.2019	Posiadam działkę odziedziczoną po rodzicach nr 1251 0,68 ha i chciałbym ją zagospodarować tak aby nie stała odłogiem, zwróciłam się w Gminie Liszki wydz. Budownictwa w 2013 r o informacje na temat zagospodarowania i dostałem odpowiedź, że muszę wystąpić do Sądu o drogę konieczną szer. Od 4-5 m tak jest w Prawie Budowlanym, ponieważ obecny dojazd to 2,5 m jest niewystarczający. Tak też zrobiłem sprawa w sądzie już trwa 5 lat. Sąd rejonowy- Krowdrza I inst. Przyznał drogę ale jest apelacja w Sądzie Okręgowym 26.11.2019.	1251	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
2a	3a*	29.10.2019	Wnoszę uwagę następującej treści: Zmianę przeznaczenia działki 13 MN1 na działkę MNU1. Ww. działki aktualnie nie nadają się do zabudowy typowo domówi jednorodzinnych, gdyż znajdują się między domami i mieszkanie w tym miejscu jest uciążliwe. Również otrzymaliśmy na część działki pozwolenie na budowę budynku użytkowego- usługowego wraz z halą.	1040/6	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki te położone są w obszarze MN1- obszarach kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2b	3b*			1040/18				
2c	3c*			1041/5				
2d	3d*			3039/5 (1039/5)				
2e	3e*			1038/4				
3a	6a*	31.10.2019	(..)Wniosek o zmianę zapisu w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów-obszar 1, dot. Granicy obszarów użytkowania terenów Dot. „budowy budynków mieszkalno-usługowych na działkach nr 802/2, 802/3, 802/1, 520/2 w Kryspinowie” Obszar objęty wnioskiem jest oznaczony na projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów (obszar 1) jako teren zabudowy mieszkaniowej 14MN1 oraz częściowo teren zieleni nieurządzonej 9Z1. — zaznaczono na czerwono obszar terenu inwestycji. Wnoszujemy o powiększenie zakresu obszaru 14 MN1, kosztem	802/2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium niewielki kawałek działki położony jest w terenie RE - obszary terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym, w którym nie dopuszcza się zabudowy. W projekcie planu, większa część działki położona jest w terenie 14MN1.

3b	6b*		szerokości pasa zieleni nieurządzonej 9Z1. Obecnie plan miejscowy odcina pas o szerokości od 33-60 m dla przeznaczenia zieleni nieurządzonej prawie w całości zabierając działkę 802/1 przeznaczenie budowlane. Podążając na północ pas terenu 9Z1 nagle zwęża się do 22m przy działce 700/1. Inwestor nie wyraża zgody na projektowane zagospodarowanie terenu. Czemu ma służyć pas terenu zieleni urządzonej podążający za liniami ewidencyjnymi, a nie za linią lasu? To drastyczne naruszenie własności prywatnej. Jeśli prześledzić linie lasu jest zgoda na przeznaczenie działki 520/2 na teren zieleni nieurządzonej ponieważ ta działka jest zadrzewiona. Nie ma zgody na przeznaczenie na teren zieleni nieurządzonej 9Z1 dla działki 802/1, która jest nie zadrzewiona. Inwestor tego roku zlecił wykonanie projektu koncepcyjnego przygotowując się do wniosku o warunki zabudowy na całość posiadanych działek w tym terenie tj 802/2, 802/3, 802/1, 520/2. Koncepcja zakłada odsunięcie się od działki leśnej na ok. 12m i zachowanie punktu widokowego ze studium przestrzennego. Aktualny projekt plan zagospodarowania zmniejsza możliwość zabudowy o prawie połowę w stosunku do wykonanego projektu koncepcyjnego co stanowi ogromną strata wartości tego terenu.	802/3	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium niewielki kawałek działki położony jest w terenie RE - obszary terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym, w którym nie dopuszcza się zabudowy. W projekcie planu, większa część działki położona jest w terenie 14MN1.
3c	6c*			802/1	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium ( ( za wyjątkiem fragmentu wydzielonego pod dojazd) położona jest w terenie RE - obszary terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym, w którym nie dopuszcza się zabudowy.
3d	6d*			520/2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie RE - obszary terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym, w którym nie dopuszcza się zabudowy.
4	8*	14.11.2019	Proszę o przekształcenie działki w całości na budowlaną.	1260/9	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w projekcie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. W części działki zgodnie ze studium wskazano terenu RM – (zabudowa zagrodowa).
5	9*	18.11.2019	Wnoszę o przesunięcie pasa zajętości drogi oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy poza/po obrysie istniejącego na mojej działce od 35 lat budynku. Rysunek w swojej obecnej formie jest niezgodny ze stanem istniejącym.	441/1	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Szerokość drogi KDG wynika z warunków uzgodnienia z zarządcą drogi. Zgodnie z ustaleniami planu istniejąca zabudowa może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy (patrz zapisy §9).
6	10*	19.11.2019	(...) postuluje o ujęcie w przedmiotowych dokumentach następujących wniosków: 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP) dla sołectwa Kryspinów — obszar 1: a) Usunięcie zapisu w §2 ust. 3 pkt 8) wraz z korektą załącznika nr 1 o przedmiotowe oznaczenie; b) W § 25 ust. 2 — 3 brak informacji o terminie, w którym	KRYSPINÓW	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	ad a) Kwestionowane strefy wprowadzono w tekście oraz na rysunku planu zgodnie z uzgodnieniami z ULC. ad b)

			<p>granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej przestanie obowiązywać. Zgodnie z propozycjami zapisów dostosowujących plany miejscowe do Planu Generalnego lotniska Kraków — Balice na lata 2016 — 2036, przekazany za pismem znak: MPL/PI/1P/410- 2/5/19, granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej będzie obowiązywać do momentu zaktualizowania dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków — Balice o nowo projektowaną drogę startową. Po aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej, jedyną obowiązującą granicą strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy, będzie strefa dla nowo projektowanej drogi startowej.</p> <p>c) Ponadto, Zarząd MPL proponuje ujednoczenie zapisów dotyczących granic strefy powierzchni ograniczonej wysokości o wykreślenie z nich wartości spadku. W chwili obecnej, zgodnie z w/w planami MPZP dla poszczególnych terenów, część zapisów zawiera informacje dotyczącą spadków, a część pozbawiona jest tych informacji.</p>				<p>Proponowany zapis nie jest możliwy do uwzględnienia w projekcie planu ze względu na zasady techniki prawodawczej. W zakresie tym projekt planu był uzgadniany z ULC.</p> <p>ad c) Zapis odnośnie stref ( w tym wartości spadku były przedmiotem uzgodnień z ULC).</p>	
7	13*	22.11.2019	<p>Nie ma potrzeby urządzenia <b>DODATKOWEJ DROGI PO GRUNTACH PRYWATNYCH</b> ( dz. nr 702) skoro teren (tzw."Sojonka") jest skomunikowany poprzez działkę nr 10 od strony Bielan (ul. Wolskiego) oraz przez działkę 521/10 od strony Kryspinowa, którą można połączyć z 15KDW, co zostało uwzględnione już w państwa wstępnym planie zagospodarowania.</p> <p>Także w planie jest przewidziana dodatkowo droga łącząca rondo „bielańskie” z nowo powstającą obwodnicą w związku z rozbudową lotniska w Balicach.</p>	521/10 702	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>Droga 2KKD2 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów 15MN1, 1MN2, 2MN2.</p> <p>Dodatkowa droga łącząca rondo „bielańskie” z nowo powstającą obwodnicą w związku z rozbudową lotniska w Balicach prawdopodobnie nie będzie obsługiwała ww. terenów.</p>
8a	14a*	22.11.2019	<p>W związku z ogłoszeniem dnia 1 października 2019 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:- dla sołectwa Kryspinów- obszar 1 wnoszącej następujące uwagi: Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów- obszar 1:</p> <p>§ 3.1 2) dachu płaskim- rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12 °, § 41.5.2) wysokość zabudowy nie może przekraczać: b) dla budynków w terenie U2- 12,0 m przy dachu dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°- 45° lub 9,5 m przy dachu płaskim, - czy wynika z tego, że dla kątów nachylenia dachów 12°-30° nie ma wymogów wysokości? - czy są dopuszczone kąty dachu 12°- 30° - takie zapisy spowodują niejasność na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie dlatego proponuję zapis o dopuszczalnej wysokości do 12 m bez określonego kąta dachu - wprowadzenia ewentualnie jasnego zapisu jakie kąty dachu są dopuszczone. Powyższe uwagi mają znaczenie dla inwestycji planowanej na działkach 1346/2, 1019, 1018, 1017, GMINA LISZKI 120607_2,</p>	1346/2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>Zgodnie z ustaleniami planu, dopuszczone zostały dachy płaskie (0°-12 °) oraz dachy 30°- 45°. Dla tych parametrów określono odpowiednio wysokość zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy wynikają z warunków uzgodnień oraz planu ochrony Bielańsko – Tynieckiego PK.</p>
8b	14b*	1019						
8c	14c*	1018						

8d	14d*		OBREB KRYSPINÓW 0007 polegającej na budowie budynku magazynowego. Opracowany jest już projekt budowlany i projektowany budynek ma kąt dachu 5 stopni i wysokość 10,5 ( zgodnie z obowiązującym planem dopuszczalna 11 m). Wprowadzenie nowego planu spowoduje, że nie będzie można uzyskać decyzji o pozwolenie na budowę ( obecnie oczekujemy na decyzje środowiskowe dla tej inwestycji) .	1017				
9	18*	25.10.2019	<p>Opierając się na opiniach kompetentnych osób i ich kwalifikacjach, jak również znajomości tego terenu z uwagi na długoletnie użytkowanie tego terenu pragnę przedstawić moje stanowisko w sprawie projektowania na tym terenie nowej inwestycji tj, przeniesienie drogi wojewódzkiej numer 774 w ramach projektu Balice Master Plan w rejonie Kraków - Kryspinów.</p> <p>Podjęte prace projektowe inwestycji o tak poważnej uciążliwości w obszarze zakwalifikowanym do Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego wymagają szczegółowej analizy, uwzględniającej nie tylko interes pasażerów dojeżdżających do lotniska, ale również interes zamieszkującej na tym terenie ludności.</p> <p>Dodatkowo należy wziąć pod uwagę walory przyrodnicze tego terenu pełniące funkcję ciągu turystyczno- rekreacyjnego dla licznej grupy Krakowian oraz osób odwiedzających ten obszar. Są to od wielu lat tereny rekreacyjne, wypoczynkowe i mieszkalne. Wielu mieszkańców Krakowa nabyło te tereny w przekonaniu, że jest to okolica bezpieczna ekologicznie i gwarantująca możliwość życia i odpoczynku w zdrowym, czystym ekologicznie środowisku z dala od smogu i hałasu Krakowa. Zadziwiający jest dowolny sposób projektowania takiej inwestycji o tak wielkiej skali uciążliwości, w takim rejonie, jakim jest lokalizacja drogi 774 wiążąca się z koniecznością wycięcia części lasu Bielańskiego. Taka propozycja jest sprzeczna z naukowo udowodnionym sposobem zwalczania problemów klimatycznych w świecie, a Kraków od kilku lat intensywnie zajmuje się walką o czyste powietrze dla swoich mieszkańców.</p> <p>Proponowane linie przebiegu projektowanych dróg to niezrozumiała dowolność dysponowania tym terenem w odniesieniu do aktualnego charakteru tego terenu. Nie uwzględniono przy projektowaniu drogi strefy uciążliwości istniejącej już autostrady. Proponowane rozwiązania świadczą o niedostatecznym przygotowaniu się do tej inwestycji i nie braniu pod uwagę opinii ludzi tu zamieszkujących. Znane są nam propozycje przebiegu projektowanych dróg. Uważam, że najlepszą lokalizacją nowej drogi 774 będzie teren w pobliżu autostrady. Teren ten już jest wyjęty z obszaru Parku Krajobrazowego i na dzień dzisiejszy uległ całkowitej degradacji, na tym obszarze nie możliwe jest jakiegokolwiek funkcjonowanie zbiorowisk ludzkich.</p> <p>Kategorycznie nie zgadzamy się na inwestycje drogowe na tym terenie i w tak dużym zakresie.</p> <p>Planowana inwestycja przełożenia drogi numer 774 powodowałaby, że okoliczni mieszkańcy i użytkownicy terenów rekreacyjnych będą otoczeni z trzech stron hałasem oraz spalinami i całkowicie</p>	669/6	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.

			<p>zdegradowanym środowiskiem.</p> <p>W konsekwencji Bielańsko Tyniecki Park Krajobrazowy ulegnie dalszej degradacji bezpowrotnie.</p> <p>Nie zgadzamy się i protestujemy przeciw budowie drogi wojewódzkiej oraz zabraniu części naszych nieruchomości pod drogę i infrastrukturę z nią związaną.</p> <p>Od wielu lat do mieszkańców i użytkowników przedmiotowych terenów dociera hałas i spaliny z autostrady oddalonej ok. 700 m. Teren na tym odcinku nie jest zabezpieczony ekranami akustycznymi co już powoduje duży dyskomfort życia.</p> <p>Nasza propozycja jest jednogłośnie- jedynie poprowadzenie drogi 774 bezpośrednio przy autostradzie poczyni najmniejsze szkody w zasobach ekosystemu i obniżeniu komfortu życia lokalnej społeczności.</p> <p>Wnioskujemy o zabezpieczenie terenu wzdłuż autostrady na odcinku węzeł autostradowy Bielany do węzła autostradowego Balice oraz planowanej inwestycji przeniesienia drogi numer 774 ekranami akustycznymi co zmniejszy uciążliwość tego traktu komunikacyjnego.</p> <p>W przypadku nie uwzględnienia naszego zdania i stanowiska przy opiniowaniu tej inwestycji drogowej informujemy, że wszyscy właściciele nieruchomości położonych w pobliżu planowanej inwestycji wystąpią o odszkodowania i zadośćuczynienia z powodu narażenia utraty zdrowia, spadku jakości życia i wartości nieruchomości.</p>					
10a	19a*	28.10.2019	Pismo j. w.	682/3	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
10b	19b*			682/5				
11	20*	31.10.2019	Pismo j. w.	682/2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
12a	21a*	31.10.2019	Pismo j. w.	667/1	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną



12b	21b*			668/1				drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
13	22*	31.10.2019	Pismo j. w.	669/2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
14a	23a*	31.10.2019	Pismo j. w.	24/4 Bielany	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
14b	23b*			25/2 Bielany				
15	24*	31.10.2019	Pismo j. w.	24/3 Bielany	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
16	25*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.

								wanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.	
17	26*	31.10.2019	Pismo j. w.			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
18a	27a*	31.10.2019	Pismo j. w.			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
18b	27b*								
18c	27c*								
18d	27d*								
18e	27e*								
18f	27f*								
19a	28a*	31.10.2019	Pismo j. w.	630		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
19b	28b*			632					
20	29*	31.10.2019	Pismo j. w.	666		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.

21	30*	31.10.2019	Pismo j. w.	663/2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
22a	31a*	31.10.2019	Pismo j. w.	939	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
22b	31b*			10				
23	32*	31.10.2019	Pismo j. w.	681	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
24	33*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.

25	34*	31.10.2019	Pismo j. w.	21/3	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
26	35*	31.10.2019	Pismo j. w.	21/3	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
27	36*	31.10.2019	Pismo j. w.	21/3	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
28	37*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
29	38*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem

								Dróg Wojewódzkich. Nie wryso- wanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchyla- nia planu w trybie rozstrzygnię- cia nadzorczego Wojewody.
30a	39a*	31.10.2019	Pismo j. w.	656/3	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryso- wanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchyla- nia planu w trybie rozstrzygnię- cia nadzorczego Wojewody.
30b	39b*			657/2				
31	40*	31.10.2019	Pismo j. w.	21/3	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryso- wanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchyla- nia planu w trybie rozstrzygnię- cia nadzorczego Wojewody.
32a	41a*	31.10.2019	Pismo j. w.	614/4	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryso- wanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchyla- nia planu w trybie rozstrzygnię- cia nadzorczego Wojewody.
32b	41b*			617				
32c	41c*			610/2				
33	42*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryso- wanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchyla- nia planu w trybie rozstrzygnię- cia nadzorczego Wojewody.



34	43*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryszowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
35	44*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryszowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
36	45*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryszowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
37	46*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryszowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
38	47*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem

								Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
39	48*	31.10.2019	Pismo j. w.			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b> W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
40	49*	31.20.2019	Pismo j. w.			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b> W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
41	50*	31.10.2019	Pismo j. w.	682/3 682/5		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b> W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
42	51*	31.10.2019	Pismo j. w.	682/3 682/5		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b> W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.

43	52*	31.10.2019	Pismo j. w.	21/3 Bielany	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
44	53*	31.10.2019	Pismo j. w.	21/3 Bielany	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
45	54*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
46	55*	31.10.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.

47	56*	31.10.2019	Pismo j. w.			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
48	57*	31.10.2019	Pismo j. w.			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
49	58*	31.10.2019	Pismo j. w.			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
50	59*	31.10.2019	Pismo j. w.			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wryśowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
51	60*	30.10.2019	Pismo j. w.	669/6		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem

								Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
52	61*	05.11.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
53	62*	04.11.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
54	63*	05.11.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
55	64*	21.11.2019	Pismo j. w.		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.



56a	65a*	30.10.2019	<p>W związku z ogłoszeniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren, na którym znajdują się moje działki (651/6, 655/4, 655/5, 651/7, 655/6) i zawartych w nim planów nowej inwestycji tj. przeniesienia drogi wojewódzkiej numer 774 w ramach projektu Balice Master Plan w rejonie Kraków — Kryspinów, chciałbym wyrazić swój sprzeciw i zaprotestować przeciwko tym planom.</p> <p>Budowa drogi o tak poważnej uciążliwości nie tylko dla mieszkańców ale także dla przyrody w obszarze zakwalifikowanym do Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego spowoduje drastyczne pogorszenie warunków do życia i wypoczynku oraz ogromne zagrożenie dla ekosystemu. Taka inwestycja powinna uwzględniać nie tylko interes pasażerów dojeżdżających do lotniska ale przede wszystkim interes zamieszkującej na tym terenie ludności oraz ochronę przyrody. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę walory przyrodnicze tego terenu pełniącego funkcję ciągu turystyczno-rekreacyjnego dla licznej grupy Krakowian oraz osób odwiedzających ten obszar.</p> <p>Są to od wielu lat tereny rekreacyjne, wypoczynkowe i mieszkalne. Wielu mieszkańców Krakowa również i ja nabyło te tereny w przekonaniu, że jest to okolica spokojna, bezpieczna ekologicznie i gwarantująca możliwość życia i odpoczynku w zdrowym i cichym otoczeniu z dala od smogu i hałasu.</p> <p>Inwestycja o tak wielkiej skali uciążliwości, w takim rejonie jakim jest planowana lokalizacja drogi 774 wiąże się z koniecznością wycięcia części lasu Bielańskiego. Takie działania są sprzeczne z naukowo udowodnionym sposobem zwalczania problemów klimatycznych na świecie, a Kraków i okoliczne gminy powinny szczególnie dbać o środowisko ze względu na alarmująco wysokie od lat poziomy zanieczyszczenia powietrza.</p> <p>Dlatego w imieniu własnym oraz okolicznych mieszkańców i działkowiczów stanowczo protestuję przeciwko tak niezrozumiałemu oraz sprzecznemu z interesami mieszkańców oraz ekologii dysponowania tym terenem. Przy projektowaniu drogi nie została wzięta pod uwagę.</p>	651/6	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.</p>
56b	65b*			655/4				
56c	65c*			655/5				
56d	65d*			651/7				
56e	65e*			655/6				

57a	66a*	30.10.2019	<p>W związku z ogłoszeniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren, na którym znajdują się moje dwie działki (651/4, 655/2) i zawartych w nim planów nowej inwestycji tj. przeniesienia drogi wojewódzkiej numer 774 w ramach projektu Balice Master Plan w rejonie Kraków — Kryninów, chciałbym wyrazić swój sprzeciw i zaprotestować przeciwko tym planom.</p> <p>Budowa drogi o tak poważnej uciążliwości nie tylko dla mieszkańców ale także dla przyrody w obszarze zakwalifikowanym do Biełańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego spowoduje drastyczne pogorszenie warunków do życia i wypoczynku oraz ogromne zagrożenie dla ekosystemu. Taka inwestycja powinna uwzględniać nie tylko interes pasażerów dojeżdżających do lotniska ale przede wszystkim interes zamieszkującej na tym terenie ludności oraz ochronę przyrody. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę walory przyrodnicze tego terenu pełniące funkcję ciągu turystyczno-rekreacyjnego dla licznej grupy Krakowian oraz osób odwiedzających ten obszar.</p> <p>Są to od wielu lat tereny rekreacyjne, wypoczynkowe i mieszkalne. Wielu mieszkańców Krakowa (w tym mój dziadek) nabyło te tereny w przekonaniu, że jest to okolica spokojna, bezpieczna ekologicznie i gwarantująca możliwość życia i odpoczynku w zdrowym i cichym otoczeniu z dala od smogu i hałasu.</p>	651/4	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informacje dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.
57b	66b*		<p>Inwestycja o tak wielkiej skali uciążliwości, w takim rejonie jakim jest planowana lokalizacja drogi 774 wiąże się z koniecznością wycięcia części lasu Biełańskiego. Takie działania są sprzeczne z naukowo udowodnionym sposobem zwalczania problemów klimatycznych na świecie, a Kraków i okoliczne gminy powinny szczególnie dbać o środowisko ze względu na alarmująco wysokie od lat poziomy zanieczyszczenia powietrza.</p> <p>Dlatego w imieniu własnym oraz okolicznych mieszkańców i działkowiczów stanowczo protestuję przeciwko tak niezrozumiałemu oraz sprzecznemu z interesami mieszkańców oraz ekologii dysponowania tym terenem.</p> <p>Przy projektowaniu drogi nie została wzięta pod uwagę uciążliwość istniejącej już autostrady, która także jest nie bez znaczenia dla okolicy. Proponowane rozwiązania świadczą o niedostatecznym przygotowaniu się do tej inwestycji i nie braniu pod uwagę mnóstwa istotnych czynników oraz opinii ludzi tu zamieszkujących.</p> <p>Ze względu na fakt, że istnieje kilka koncepcji przebiegu projektowanych dróg sugeruję (na podstawie konsultacji ze specjalistami), że najlepszą lokalizacją nowej drogi 774 będzie teren w pobliżu autostrady. Teren ten już jest wyjęty z obszaru Parku Krajobrazowego, nie jest zaludniony i już uległ prawie całkowitej degradacji. Z tego powodu na tym obszarze i tak nie jest możliwe jakiegokolwiek funkcjonowanie zbiorowisk ludzkich i dlatego idealnie nadają się na nową drogę. Także ze względów ekonomicznych, które powinny być również brane pod uwagę.</p> <p>Kategorycznie nie zgadzamy się na inwestycje drogowe na terenie sąsiadującym z naszymi działkami oraz Lasem Wolskim! Planowana inwestycja przełożenia drogi numer 774 powodowałaby, że</p>	655/2				

			<p>okoliczni mieszkańcy i użytkownicy terenów rekreacyjny będą otoczeni z trzech stron hałasem oraz spalinami. W konsekwencji Bielańsko Tyniecki Park Krajobrazowy ulegnie bezpowrotnie dalszej degradacji. Nie zgadzamy się i protestujemy przeciw budowie drogi wojewódzkiej oraz zabraniu części naszych nieruchomości pod drogę i infrastrukturę z nią związaną.</p> <p>I tak od wielu lat jesteśmy narażeni na hałas i spaliny z autostrady oddalonej o niecały kilometr i jest to duża uciążliwość. Zwłaszcza, że autostrada na tym odcinku jest zabezpieczona ekranami akustycznymi co już powoduje duży dyskomfort życia i hałas praktycznie przez całą dobę.</p> <p>Dlatego wnioskujemy o zmianę planów i przeprowadzenie drogi bezpośrednio przy autostradzie, co poczyni najmniejsze szkody w zasobach ekosystemu i nie obniży komfortu życia lokalnej społeczności. Co więcej pozwoli na znaczne oszczędności, co także jest istotnym czynnikiem, który władze powinny brać pod uwagę.</p> <p>Wnioskujemy także o zabezpieczenie terenu wzdłuż autostrady na odcinku węzeł autostradowy Bielany do węzła autostradowego Balice oraz planowanej inwestycji przeniesienia drogi numer 774 ekranami akustycznymi co zmniejszy uciążliwość tego traktu komunikacyjnego.</p> <p>W przypadku nie uwzględnienia naszego zdania i stanowiska przy opiniowaniu tej inwestycji drogowej informujemy, że wszyscy właściciele nieruchomości położonych w pobliżu planowanej inwestycji wystąpią o odszkodowania i zadośćuczynienia z powodu narażenia utraty zdrowia, spadku jakości życia i wartości nieruchomości.</p>					
58a	67a*	31.10.2019	<p>Nie wyrażam zgody na poprowadzenie projektowanej drogi przez moje działki. Droga ta jest niewłaściwie zaprojektowana, gdyż prowadzi do nikąd. Do moich działek prowadzi droga od góry jestem jej współwłaścicielką ( od ptn /zach).</p>	659/4	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>W projekcie planu, jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.</p>
58b	67b*			661/2				
59	68*	31.10.2019	<p>Jako strony postępowania dot. procedowania decyzji dla planowanej drogi wojewódzkiej żądamy aby w raporcie o oddziaływaniu na środowisko bezwzględnie uwzględnić wszelkie ograniczenie wynikające z UCHWAŁY NR VIV/64/19 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Będziemy szczególnie wnikliwie analizować dowody na dotrzymanie wszelkich ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów, w tym ochrona wartości przyrodniczych, zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochrona naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie stabilności, różnorodności oraz mozaikowego układu siedlisk przyrodniczych, w tym naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, zachowanie ciągłości</p>	669/7	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>W projekcie planu, jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.</p>

		<p>korytarzy ekologicznych, ochrona wartości historycznych i kulturowych, ochrona tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich, ochrona walorów krajobrazowych, zachowanie i kształtowanie różnorodnego i harmonijnego krajobrazu, uformowanego historycznie na drodze wzajemnego przenikania elementów przyrodniczych i kulturowych, zachowanie punktów, ciągów, osi i przedpól widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Parku, ochrona przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, społeczne cele ochrony, racjonalna gospodarka przestrzeni, hamowanie presji urbanizacyjnej, promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.</p> <p>W świetle przepisów stanowiących, że w Parku zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;</li> <li>• likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</li> <li>• wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;</li> <li>• dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;</li> <li>• likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych</li> </ul> <p>będziemy jako Strony egzekwować w raporcie stosowne analizy i wnioski ograniczenia.</p> <p>Mamy świadomość, że zakaz, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 1 uchwały nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których prowadzona jest procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla którego regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.</p> <p>Ponadto żądamy aby w przeprowadzonych opracowaniach znalazły się analizy dotyczące wariantowania oraz oddziaływań skalowanych z istniejącą autostradą. Zgodnie z art. 66 ustawy ocenowej dotyczącym treści raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko niezbędne jest obowiązkowe przedstawienie m.in. opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>środowisko, w tym:</p> <p>a) elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,</p> <p>b) wyników inwentaryzacji przyrodniczej, przez które rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli zostanie przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu</p> <p>c) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.</p> <p>Ze względu na usytuowanie planowanej drogi konieczne jest odniesienie się do powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia- w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem oraz do przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia, uwzględniając dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową.</p> <p>Szczególnie ważne będzie analizowanie wariantów uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:</p> <p>a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,</p> <p>b) racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska – wraz z uzasadnieniem tego wyboru.</p> <p><u>Wymagane prawem wariantowanie dla budowy drogi musi zawierać porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,</li> <li>• powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,</li> <li>• dobra materialne,</li> <li>• zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,</li> <li>• formy ochrony przyrody oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz wzajemne oddziaływanie między elementami.</li> </ul> <p>Ponadto uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, musi zawierać opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytko-</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--



			wania lub likwidacji przedsięwzięcia.					
60	69*	19.11.2019	<p>(...) 1. Przedmiotowa lokalizacja znajduje się częściowo w Bielańsko- Tynieckim Parku Krajobrazowym, a częściowo w jego otulinie.</p> <p>2. ZPKWM opiniuje zamierzenia inwestycyjne w zakresie ewentualnego wpływu na przyrodę, krajobraz i walory kulturowe Parku. Ewentualna realizacja przedmiotowej inwestycji należy przed wszystkim do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie oraz Gminy Iiszki, odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne w gminie.</p> <p>3. Szczegółowe cele ochrony Bielańskiego- Tynieckiego Parku Krajobrazowego to m.in.: „zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia”, „ zachowanie i kształtowanie różnorodnego i harmonijnego krajobrazu , uformowanego historycznie na drodze wzajemnego przenikania elementów przyrodniczych i kulturowych; zachowanie punktów ciągów, osi i przedpól widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Parku (...)”, „racjonalna gospodarka przestrzenią”.</p> <p>4. Planowany przebieg trasy może kolidować z korytarzami ekologicznymi na terenie parku, co byłoby sprzeczne z szczególnymi celami ochrony parku.</p> <p>5. W celu ochrony walorów krajobrazowych, historycznych i kulturowych w planie ochrony dla Bielańsko- Tynieckiego Parku Krajobrazowego wskazano „ Zminimalizowanie negatywnych skutków rozwoju infrastruktury przesyłowej i komunikacyjnej” m. in poprzez „ poszukiwanie lokalizacji umożliwiającej wkomponowanie obiektów w krajobraz. Wykorzystanie rzeźby terenu, efektu tła oraz zieleni maskującej „. Ze względu na szczególne cele ochrony Parku, istotne jest również „Utrzymanie właściwej ekspozycji krajobrazowej obiektów dziedzictwa kulturowego”, jakim niewątpliwie jest zespół klasztorny kamedułów na Bielanach, jeden z najcenniejszych obiektów kulturowych w Parku, wpisany również do rejestru zabytków.</p> <p>6. ZPKWM w dużej mierze podziela obawy Wnioskodawców i podkreśla, że na terenie Bielańsko- Tynieckiego obowiązuje zakaz „ realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...)” jakim może być planowana droga. Zgodnie z art. 17 ust 2 i 3 Ustawy o ochronie przyrody zakaz ten nie obowiązuje w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego, jednak w ocenie Zespołu Parku Krajobrazowego Województwa Małopolskiego nawet tego rodzaju inwestycja winna być przeprowadzona w sposób umożliwiający realizację szczegółowych celów ochrony Bielańsko- Tynieckiego Parku Krajobrazowego, który również jest dobrem wspólnym.</p>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W projekcie planu, jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano projektowaną drogę wojewódzką 774 zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz uzgodnieniami z zarządem Dróg Wojewódzkich. Nie wrysowanie drogi na rysunku planu, skutkowałoby możliwością uchylania planu w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.

Lp.	Numer wg Rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XX/270/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1a	4a*	15.04.2020	Proszę o przekwalifikowanie działek nr 894/2, 894/3, 894/4, 894/5, 894/6, 894/7, 894/9, 894/10 położonych w miejscowości Krysplinów. Proszę o poszerzenie obszaru kształtowania zabudowy MU1 na działkach wyżej wskazanych. Jest to niezbędne aby zachować obecnie panujący tam ład przestrzenny. Budynek wzniesiony na działce 894/9 nie jest zgodny ze studium. Powoduje to nie jasne zasady wznoszenia budynków i ich funkcje. Zmiana obszaru na MU1 rozwiązała by wątpliwości. Fakt sąsiedztwa działek 894/2 do 894/7 z budynkiem w pełni usługowym, boiskiem sportowym oraz myjnią bezdotykową wyklucza te działki pod zabudowę jednorodziną. Proszę również o dodanie zapisu do warunków MU1 możliwość stosowania dachu płaskiego jak to jest w zapisach w U1, U2 gdzie dla budynków w pełni usługowych można stosować dachy płaskie 0°- 12°. Zamiany te pozwolą zachować zasadę proporcjonalności i zrównoważonego rozwoju.	894/2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium działki 894/3, 894/4, 894/5, 894/6, 894/7 położone są w całości w terenie MN1. Pozostałe działki znajdują się częściowo w terenie MN1 oraz MU1 i takie przeznaczenie wskazano w planie.
1b	4b*			894/3				
1c	4c*			894/4				
1d	4d*			894/5				
1e	4e*			894/6				
1f	4f*			894/7				
1g	4g*			894/9				
1h	4h*			894/10				
2a	5a*	28.05.2020	Wnioskuję o zmianę planowanego przeznaczenia z 13 Z1 na 5 MNU1 od działki 376 do działki 375/1. Uzasadnienie: planowane przeznaczenie działek 376/1 i zachodniej części działki 375/1 blokuje utworzenie drogi dojazdowej do działki 375/1 i dalej 373/1, 372, 371/2. Działki te mają przeznaczenie 5MNU1, ale aby mogły pełnić swoje funkcje, wymagane jest utworzenie do nich dojazdu. Ponadto, jak widać z proponowanego MPZP przeznaczenie na 13Z1 nie jest wymagane w sąsiedztwie istniejącego strumyka, ponieważ kończy się na wysokości działki 371/2 i dalej 370/3, 368/3, mimo dalszego przebiegu cieką wodnego.	376	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Dojazd do działek możliwy jest do zapewnienia w terenie 5MNU1. Zachowanie terenu zielonego jest niezbędna dla zachowania bioróżnorodności. Działka 376 ma dostęp do drogi 13KDW.
2b	5b*			375/1				

3a	7a*	23.06.2020	(...)Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie w dalszych pracach nad planem następujących uwag w zakresie działek nr 848/39 , 848/37, 848/38 , 844/26 , tym samym <b>wnoskujemy o poniższe zmiany zapisów dotyczących obszaru 1 MNU1:</b>	848/39	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	ad.1. Obiekty handlowe mieszczą się w kategorii obiektów usługowych w związku z powyższym nie ma potrzeby zmiany zapisu.
3b	7b*		<b>1.W § 37 2. 4)</b> <b>o treści:</b> obiekty usługowe <b>na zapis o treści:</b> obiekty usługowe w tym handlowe	848/37				ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Dla Terenu MU1 w Studium wskazano intensywność 0,4. Biorąc pod uwagę zapisy studium pozwalające na zwiększenie intensywności w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp oraz istniejący stan zagospodarowania terenu zwiększona została do 0,6.
3c	7c*		<b>2.W §37 4.1)a)</b> <b>o treści:</b> w terenie 1MNU1- 0,60 <b>na zapis o treści:</b> w terenie 1MNU1- 0,70	848/38				ad.3 Nie zwiększa się ze względu na sąsiedztwo zespołu parkowego oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie PK.
			<b>3.W §37 4.3)a)</b> <b>o treści:</b> w terenie 1-5 MNU1- 25 % <b>na zapis o treści:</b> 1-5 MNU1- 15 %					ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Dla przedmiotowego terenu w studium określono minimalną wielkość działki na poziomie 1000m <sup>2</sup> .
			<b>4.W §37 4.4)a)</b> <b>o treści:</b> dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej oraz usług publicznych- 1000 m <sup>2</sup> <b>na zapis o treści:</b> dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej oraz usług publicznych- 300 m <sup>2</sup> .					ad.5 Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz położenie w terenie objętym ochroną konserwatorską, w planie ograniczono maksymalny rzut budynku tak by nie stanowił on dominanty krajobrazowej.
3d	7d*		<b>5.W § 37 5. 1)</b> <b>o treści:</b> maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne) nie może przekroczyć powierzchni 600m <sup>2</sup> <b>na zapis o treści :</b> maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne i handlowe) nie może przekroczyć powierzchni 2500 m <sup>2</sup>	844/26				ad.6 Obiekty handlowe mieszczą się w kategorii obiektów usługowych w związku z powyż-
			<b>6.W §37 5. 2) a)</b> <b>o treści:</b> dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) nie może przekroczyć 12m <b>na zapis o treści :</b> dla budynków usługowych ( w tym usług publicznych oraz handlu ) nie może przekroczyć 12m.					
			<b>7.W §37 5. 2) c)</b> <b>o treści:</b> dla pozostałych budynków nie może przekroczyć 9 m <b>na zapis o treści:</b> dla pozostałych budynków nie może przekroczyć 11 m					
			<b>8.W §37 5. 5)</b>					

			<p><b>o treści</b> : dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat</p> <p><b>na zapis o treści:</b> dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży budynków gospodarczych , budynków usługowych w tym handlowych, przykryć ganków, wiat.</p>				<p>szym nie ma potrzeby zmiany zapisu.</p> <p>ad. 7 Zasady określające wysokość zabudowy uwzględniają wytyczne wynikające z uzgodnień z PK.</p> <p>ad. 8 Zasady określające wysokość zabudowy uwzględniają wytyczne wynikające z uzgodnień z PK.</p>	
4	9*	13.07.2020	O zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kryspinów, obszar I. Wnosimy o pozostawienie działki nr. 373 położonej w Kryspinowie w całości w terenie przeznaczonym 5 MNU1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Z uwagi na to, iż działka 373 nie posiada drogi dojazdowej, możliwość dojazdu istnieje tylko pasem 13 Z1 ujętym w/w planie jako pas nieurządzonej zieleni- prosimy o zabezpieczenie dojazdu do w/w działki. Nadmieniamy, że sąsiedzi przyległych działek aby dojechać także korzystają z tego pasa. Mając na względzie powyższe usilnie prosimy o pozytywnie rozpatrzenie sprawy.	373	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Dojazd do działek możliwy jest do zapewnienia w terenie 5MNU1. Zachowanie terenu zielonego jest niezbędna dla zachowania bioróżnorodności.
5	11*	13.07.2020	Dotyczy działki 189/7 Obręb 007. Jako właściciel działki 189/7 zgłaszam sprzeciw do planowanej drogi przez moją działkę, działka poprzez planowaną drogę przez gminę straci na wartości i moje interesy zostaną zaniedbane, duża część działki zostanie mi też odebrana pod drogę, wnoszę o zmianę drogi w tym terenie nie przecinając mojej działki, lub zmianę części terenu ( która ma być pod drogę)z gmina na działkę o takim samym przeznaczeniu Usługowo- Przemysłowym. Bardzo proszę o rozpatrzenie mojej prośby.	189/7	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Droga 1KDL2 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów produkcyjno – usługowych.
6a	12a*	14.07.2020	Proszę o wprowadzenie zmian w Planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiających późniejsze przekształcenie w/w nieruchomości z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Ewentualna zabudowa oraz zabudowa już istniejąca na działkach sąsied-	340/2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe działki położne
6b	12b*	341/8						

6c	12c*		nich nie wpłynie na obniżenie obecnego stanu terenów cennych przyrodniczo. Za uwzględnienie moich sugestii z góry dziękuję.	341/9				są poza terenami wskazanymi do zainwestowani.
7a	13a	13.07.2020	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę następującej treści: Zaniepokojony oraz zdziwiony brakiem decyzji o uwzględnieniu moich działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako budowlanych, sprawiło, że zastanawiam się co jest przyczyną tak niekorzystnej decyzji. Tereny moich działek od pokoleń są własnością mojej rodziny i zawsze wierzyłem, że będę mógł kiedyś wybudować na nich dom. Już w marcu 2003r. składałem wniosek o przemianowanie moich działek z rolnych na budowlane, ale niestety tereny te nie zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieprawdą jest również, aby tereny moich działek były użytkami rolnymi, ponieważ od kilkudziesięciu lat są obsadzone drzewami i krzewami, a całość jest ogrodzona, więc na pewno nie nadaje się do uprawiania produkcji rolnej. Nawet na zdjęciu satelitarnym, które otrzymałem od państwa w 2012r. widać różne nasadzenia drzew i krzewów. Czy PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO opracowuje się bez rozpoznania w terenie? (...) Dlatego zwracam się do Pana Wójta z prośbą o pozytywne rozpatrzenie moich usług i wpisanie moich działek 340/1 i 339 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako budowlanych. Nieraz takie decyzje mogą mieć wielkie znaczenie dla przyszłych naszych pokoleń, a ich pozytywny brak będzie dla wszystkich porażką.	341/1	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowani.
7b	13b			339				
8i	14i	14.07.2020	Proszę o przekwalifikowanie działek nr 889/1, 894/2 położonych w miejscowości Kryspinów. Proszę o zaliczenie działek do dróg gminnych KDD.	889/1	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>		<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	W terenie 3MNU1 oraz 12MN1 nie przewiduje się realizacji drogi publicznej. Związane jest to m.in. z brakiem możliwości realizacji włączenia kolejnej drogi publicznej do drogi wojewódzkiej klasy KDG.
8j	14j			894/2				

- ochrona danych osobowych

Wójt Gminy Liszki



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/270/2020  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowy plan miejscowy nie pociąga za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**