



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 października 2020 r.

Poz. 6451

### UCHWAŁA\* NR XXI/295/2020 RADY GMINY LISZKI

z dnia 23 września 2020 roku

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 2)**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwała Nr XX/269/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.),

#### **Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica - obszar 2, wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XLIII/384/2014 z dnia 15 maja 2014 r. zmienionej uchwałą Nr XXVII/269/2016 z dnia 10 listopada 2016 r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 640,5 ha, położony w granicach administracyjnych wsi Morawica (z wyłączeniem terenu objętego planem wskazanym w Uchwale Rady Gminy Liszki Nr XXX/338/2017 z dnia 16 lutego 2017 r.).

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział 1.** *Przepisy ogólne*

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **granica terenów zamkniętych,**

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
- 5) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
- |                                                             |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| a) <b>1-2MN1, 1-19MN2</b>                                   | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,                                         |
| b) <b>1-31MNU1, MNU2, MNU3</b>                              | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,                             |
| c) <b>1-9MA</b>                                             | – tereny zabudowy w obrębie strefy A ograniczonego użytkowania dla MPL Kraków – Balice, |
| d) <b>1-4UP</b>                                             | – tereny usług publicznych,                                                             |
| e) <b>1-5U1</b>                                             | – tereny usług,                                                                         |
| f) <b>1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3</b>                            | – tereny produkcyjno-usługowe,                                                          |
| g) <b>US</b>                                                | – teren usług sportu,                                                                   |
| h) <b>UK</b>                                                | – teren usług kultu religijnego,                                                        |
| i) <b>E</b>                                                 | – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,                                 |
| j) <b>1-4W</b>                                              | – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,                                        |
| k) <b>ZC</b>                                                | – teren cmentarzy,                                                                      |
| l) <b>ZP</b>                                                | – teren zespołu dworsko-parkowego,                                                      |
| m) <b>ZD</b>                                                | – teren ogrodów działkowych,                                                            |
| n) <b>1-41Z1</b>                                            | – tereny zieleni nieurządzonej,                                                         |
| o) <b>1-18R</b>                                             | – tereny gruntów rolnych,                                                               |
| p) <b>1-20WS1, 1-3WS2, 1-6WS3</b>                           | – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,                                             |
| r) <b>ZL</b>                                                | – teren lasów,                                                                          |
| s) <b>1-4KU</b>                                             | – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi,                                      |
| t) <b>1-3KDA1, 1-2KDA2, 1-6KDZ1, KDZ2, 1-3KDL2, 1-19KDD</b> | – tereny komunikacji – drogi publiczne,                                                 |
| u) <b>1-13KDW</b>                                           | – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,                                                |
| w) <b>KL</b>                                                | – teren komunikacji lotniczej.                                                          |

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 3) strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej,
- 4) strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,
- 5) strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza,
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem,
- 7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 8) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- 9) stanowiska archeologiczne,
- 10) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”,
- 11) granica strefy oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 12) granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 13) granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 14) strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem),
- 15) granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych,
- 16) granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych,
- 17) zasięg powierzchni podejścia,
- 18) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 250-260 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej Lotniska,

- 19) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260-270 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- 20) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-280 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- 21) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280-283 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- 22) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- 23) powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy nowo projektowanej drogi startowej Lotniska,
- 24) granica strefy lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych,
- 25) granica strefy A ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,
- 26) granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,
- 27) granica strefy C ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,
- 28) granica strefy I ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia,
- 29) granica strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia.

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV,
- 2) najistotniejsze ciągi i osie widokowe,
- 3) najistotniejsze punkty widokowe,
- 4) przedłużona oś pasa startowego,
- 5) granica wsi,
- 6) granica gminy.

§ 3. Ustalenia planu nie dotyczą wskazanych na Rysunku planu terenów zamkniętych.

§ 4. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty położone w terenach **1-18R, 1-41Z1**, zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową, oznaczone na mapach ewidencyjnych literą B, B-r,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 6) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),

- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 12) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 13) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, i balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- 14) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 15) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 16) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska oraz 1,5 km od osi drogi startowej MPL Kraków – Balice, po obu stronach tej drogi,
- 17) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 18) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z przepisów odrębnych lub umów cywilnoprawnych,
- 19) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 20) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 21) **wysokości zabudowy dla obiektów położonych poza strefą lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych:**
  - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
  - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 22) **wysokości zabudowy dla obiektów położonych w obrębie strefy lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu oraz innych elementów (obiektów) na nim umieszczonych, w tym kominów, anten, reklam,
- 23) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych. Dopuszcza się wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,



24) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

#### **Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **1-2MN1** oraz **1-19MN2** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz w **§ 10** i **§ 34**) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód,
- 7) obiektów i urządzeń melioracji,
- 8) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
- 9) parkingów lub zespołów parkingów,
- 10) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 11) lotnisk,
- 12) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 13) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych,
- 14) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-13** nie mogą być lokalizowane w terenach **ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-8, 10, 13, 14** mogą być realizowane w terenach **1-18R, 1-41Z1, 1-20WS1, 1-3WS2, 1-6WS3, US** na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

**§ 6. 1. Jako przestrzenie publiczne** wskazuje się następujące tereny:

- 1) tereny usług publicznych – **1-4UP**,
- 2) tereny dróg publicznych – **1-6KDZ1, KDZ2, 1-3KDL2, 1-19KDD**,
- 3) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1.**

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m<sup>2</sup>,
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

**§ 7. 1.** Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
  - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup>.

3. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów.

**§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem terenu **ZL**) nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 5 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) lokalizowanie w terenie **ZL** inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz ścieżek rowerowych w obrębie terenów **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, UK, E, 1-4W, ZD, 1-2KDA2**,
- 4) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- 5) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 6) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,

- 7) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
- 8) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji,
- 9) zmianę przebiegu koryta rowów i cieków oraz - w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych - ich rurowanie.

**§ 9. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, materiału i kolorystyki budynku.

**2. Dla zabudowy istniejącej:**

- 1) położonej w terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, UK, E, 1-4W, ZD, 1-2KDA2** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 – 9**,
- 2) położonej w terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, UK, E, 1-4W, ZD, 1-2KDA2** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczalnej w danym terenie dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania z zastrzeżeniem **pkt 3**,
- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, UK, E, 1-4W, ZD, 1-2KDA2** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczalnej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu,
- 4) położonej w terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, UK, E, 1-4W, ZD, 1-2KDA2** o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż określono w planie, dopuszcza się jej rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m,
- 5) położonej w terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, UK, E, 1-4W, ZD, 1-2KDA2** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 6) położonej w terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, UK, E, 1-4W, ZD, 1-2KDA2**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,
- 7) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-6KDZ1, KDZ2, 1-3KDL2, 1-19KDD** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-6KDZ1, KDZ2, 1-3KDL2, 1-19KDD**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg,

- 9) położonej w obszarze pomiędzy 50,0 m a 150,0 m od krawędzi jezdni autostrady - dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

## II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

### Zagrożenie powodziowe, osuwiska

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne określające zasady jego ochrony oraz warunki zagospodarowania.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne określające zasady jego ochrony.

§ 12. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w planie wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

3. W terenie położonym w obszarze od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 15. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-20WS1, 1-3WS2**,
- 3) w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków, o których mowa w **pkt 2**, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości:
  - a) mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Brzoskwinki (tereny **1-20WS1**); dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy do odległości nie mniejszej niż 4,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
  - b) mniejszej niż 5 m - dla pozostałych cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-3WS2**,
  - c) dla pozostałych cieków – nie określa się,
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,

- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenu **ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych,
- 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

**§ 16.** Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:

- a) na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) na obszarze objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 17.** W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-2MN1, 1-19MN2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **1-4UP** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

### III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 18.** 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem**, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Kościół par. pw. św. Bartłomieja, dzwonnica, ogrodzenie oraz wzgórze Kościelne (d. zamkowe), A-164 z 22.01.1970 (A-266/M),
- 2) Plebania z otoczeniem, A-169 z 22.01.1970 (A-269/M),
- 3) Zespół dworski Jaworskich – Potockich: dwór, park, A-656 z 15.07.1993 (A-460/M).

2. Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, zmian w zagospodarowaniu terenu położonego w otoczeniu ww. obiektu oraz zmian funkcji obiektów wymagają zajęcia stanowiska przez właściwy organ w zakresie ochrony zabytków.

**§ 19.** 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury, wymienione w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w **ust. 5**:

- 1) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego,
- 3) rozbiorca obiektów zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje:

Lp.	Nr karty	Rodzaj obiektu	Lokalizacja
1	65/879	Dzwonnica przy kościele	Morawica Dz. Nr 810/2
2	66/879	Bud. Plebański (organistówka)	Morawica Dz. Nr 570/4
3	67/879	Kaplica cmentarna	Morawica Dz. Nr 813
4	68/879	Kapliczka	Morawica Dz. Nr 1171
5	71/879	Kostnica na cmentarzu	Morawica Dz. Nr 813
6	72/879	Szkoła II przy siostrach Felicjankach	Morawica Dz. Nr 815/2
7	73/879	Dom zakonny SS Felicjanek	Morawica Dz. Nr 814/2
8	74/879	Folwark dworski obecnie budynek handlowo -usługowo - produkcyjny	Morawica Dz. Nr 855/5
9	75/879	Bud. gospodarczy dworu	Morawica Dz. Nr 823
10	76/879	Wiejski Ośrodek Zdrowia obecnie pustostan nr23	Morawica Dz. Nr 570/2
11	77/879	Stodoła przy zagrodzie nr 44	Morawica Dz. Nr 705/2
12	79/879	Dom nr 134	Morawica Dz. Nr 1441/1
13	80/879	Kapliczka	Morawica Dz. Nr 1441/1
14	81/879	Dom nr 170	Morawica Dz. Nr 604
15	82/879	Domr 179	Morawica Dz. Nr 155
16	83/879	Dom nr 193	Morawica Dz. Nr 556
17	84/879	Dom nr 209	Morawica Dz. Nr 938

**§ 20. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków** – dwór A-656 z 1.07.1993 r., oznaczone na Rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się pozostałe **stanowiska archeologiczne**.

3. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**

**§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:**

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-3KDA1, 1-6KDZ1, KDZ2, 1-3KDL2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-19KDD** oraz drogi wewnętrzne **1-13KDW**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1-3KDA1, 1-6KDZ1**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-3KDA1, 1-6KDZ1, KDZ2, 1-3KDL2, 1-19KDD** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-13KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną w tym dojazd do terenu **2MNU1** oraz **1-2KDA2**. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnym w obrębie terenów **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, UK, E, 1-4W, ZD, 1-2KDA2**.

8. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 4) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w § 3 ust. 1 pkt 19) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 5) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 6) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 5 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 7) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 4-7** - w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-8**.

11. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

- 1) w terenach **1-4UP**:
  - a) dla obiektów sportowych - minimum 1 na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 2) w terenach **1-5U1**:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,

- c) dla zabudowy usługowej - w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 3) w terenach **1-2P/U3**: w ilości minimum 1 miejsce na 6 zatrudnionych,
- 4) w terenach **1-6P/U1, P/U2, 3-5P/U3**: w ilości minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 5) w terenie **UK** - dla obiektów mieszkaniowych lub sakralnych w ilości: minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) w terenie **ZD** – minimum 4 miejsca,
- 7) w terenie **ZP** - przypadku zmiany funkcji na usługową, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych oraz minimum 1 miejsce na 10 użytkowników (jednocześnie),
- 8) w terenach **E, 1-4W** – 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

12. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 10** i **ust. 11**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem inwestycji, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

13. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

**§ 22.** Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się:

**1. Granicę strefy oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej ulegają likwidacji wszelkie obiekty w tym budynki bez względu na ich przeznaczenie, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej autostrady i urządzeń ochrony środowiska. Obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej nie związanej z utrzymaniem drogi **KDA1**.

**2. Granicę strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej.

**3. Granicę strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów ochronnych zieleni ochronnej w pasie 30 – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12 m. Niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

**§ 23. 1.** Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków - Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 250 – 260 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby dopuszczoną wartość z przedziału **250 - 260 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 8**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260 – 270 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby dopuszczoną wartość z przedziału **260 - 270 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 8**).

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270 – 280 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby dopuszczoną wartość z przedziału **270 - 280 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 8**).



5. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280 – 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby dopuszczoną wartość z przedziału **280 - 283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 8**).

6. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy – 283 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej Lotniska**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby **283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 8**).

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **powierzchnie ograniczające** wysokości zabudowy **nowo projektowanej drogi startowej Lotniska**: strefę o wartości 284 m n.p.m. oraz strefy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla **nowo projektowanej drogi startowej** (z zastrzeżeniem **ust. 8**).

8. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

9. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2 - 8** w trybie przepisów odrębnych.

10. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **zasięg powierzchni podejścia**. W obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 24. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych**.

2. W strefie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. W strefie tej obowiązuje wysokość zabudowy wskazana w definicji zawartej w **§ 4 pkt 21**. Wysokość ta nie może przekraczać 12,0 m. W przypadku gdy wysokość zabudowy wskazana dla danego terenu jest niższa niż 11,0 m – obowiązuje wysokość zabudowy ustalona dla danego terenu. Ograniczenie do 11,0 m nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą lotniska.

**§ 25. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A (cały obszar objęty planem) oraz strefą B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

2. Warunki zagospodarowania w ww. strefach określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

**§ 26. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych**.

2. W strefie tej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 27. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granice obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice**.

2. Obszar ograniczonego użytkowania dzieli się na trzy strefy, które wskazane zostały na Rysunku planu:

- 1) **granica strefy A ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,**
- 2) **granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,**
- 3) **granica strefy C ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice.**
- 4) W obrębie ww. stref obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 28. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy I ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia**.

3. Warunki zagospodarowania w strefach określają przepisy odrębne, w szczególności decyzja lokalizacyjna nr 074/76 z dnia 02.11.1976 r.

**§ 29.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Morawica powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **§ 30. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:**

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Balicach oraz o oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5** i **ust. 9**.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

10. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 31. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:**

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem).

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:**

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **§ 33. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalonymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 5 i § 36.

### **§ 34. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:**

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **§ 35. Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 36. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.
4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-2MN1, 1-19MN2, 1-31MNU1, MNU2, MNU3, 1-9MA, 1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, 1-2KDA2**.

**Rozdział 3.*****Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania***

**§ 37. 1.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2MN1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 23**):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
  - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,5 m,
  - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
- 4) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż  $1/3$  długości całego dachu,
- 5) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
- 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

**§ 38. 1.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-19MN2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleni urzędową: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 23**):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
  - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,5 m,

- d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°,
  - 4) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (z zastrzeżeniem **pkt 6** oraz **pkt 7**),
  - 5) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
  - 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
  - 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
  - 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
  - 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
    - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
    - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

**§ 39.1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-31MNU1, MNU2, MNU3.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) obiekty usługowe,
- 5) w terenach **1-31MNU1, MNU2** - usługi publiczne,
- 6) w terenie **4MNU1** – obiekty produkcyjne,
- 7) magazyny, składy,
- 8) w terenie **12MNU1, 13MNU1** – obiekty i urządzenia związane z obsługą lotniska,
- 9) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach **1-31MNU1, MNU3** – 0,40,
  - b) w terenach **MNU2** – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług publicznych – 1000 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) oraz działalności produkcyjnej – 600 m<sup>2</sup>.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) maksymalny rzut budynku usługowego lub produkcyjnego (w tym usługi publiczne) nie może przekraczać powierzchni 4000 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 6**):
  - a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) i produkcyjnych – nie może przekraczać 12,0 m,
  - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,5 m,
  - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°- 45°; dla budynków usługowych, produkcyjnych i magazynów dopuszcza się dachy płaskie,
- 4) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
- 5) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
- 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

6. W terenach **12MNU1**, **13MNU1** obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z położenia w **strefie lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych**, zawarte w § 24.

**§ 40. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY W OBRĘBIE STREFY A OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA MPL KRAKÓW - BALICE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-9MA**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; przebudowę dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia dotrzymania norm hałasu w pomieszczeniach,
- 2) usługi (z zastrzeżeniem **ust. 4**),
- 3) w terenach **3MA**, **4MA**, **5MA**, **8MA**, **9MA** – obiekty i urządzenia związane z obsługą lotniska,
- 4) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) cieków oraz rowów z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, szpitali, domów opieki społecznej, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, lokalizacji terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 2) zmiany funkcji obiektów z niemieszkalnych na mieszkalne.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 7**):
  - a) dla budynków usługowych – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 9,5 m przy dachu płaskim,
  - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków – 9,5 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 7,0 m przy dachu płaskim,
  - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
- 5) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

7. W terenach **3MA, 4MA, 5MA, 8MA, 9MA** obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z położenia w **strefie lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych**, zawarte w § 24.

**§ 41. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4UP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-4UP** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) obiekty sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-4UP** pod:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach usług publicznych,
- 2) prowadzenie działalności komercyjnej na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku,



- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenie **1UP** – 0,4,
  - b) w terenie **2UP** – 0,2,
  - c) w terenie **3UP** – 0,7,
  - d) w terenie **4UP** – 0,6,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenie **1UP, 2UP** – 50%,
  - b) w terenie **3UP** – 30%; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 15% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych,
  - c) w terenie **4UP** – 20%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m<sup>2</sup>.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m dla budynków szkół, obiektów sportowych typu hale, baseny,
  - b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,5 m,
  - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci,
- 4) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu symbolem **1-5U1** pod:

- 1) obiekty usługowe,
- 2) bazy, składy, magazyny,
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 4) w terenach **1U1, 2U1** – usługi publiczne z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w § 23,
- 5) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1-5U1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,

4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
  - a) dla budynków mieszkaniowych – 9,5 m,
  - b) dla budynków usługowych – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 9,5 m przy dachu płaskim,
  - c) dla pozostałych budynków – 9,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 7,0 m przy dachu płaskim,
  - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla wiat,
- 3) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 4) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 43.1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem

**1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-6P/U1** oraz **P/U2, 1-5P/U3** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) w terenie **2P/U1, 6P/U1, 2P/U3** – boisko sportowe z szatniami i obiektami socjalnymi,
- 4) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 5) w terenie **2P/U1** – obiekty i urządzenia związane z obsługą lotniska,
- 6) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 6) w terenie **4P/U1** - ścieżki dydaktyczne.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach **1-6P/U1, P/U2, 1-2P/U3** – 0,5,
  - b) w terenach **3-5P/U3** – 0,4,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) w terenach **4-6P/U1, P/U2** – 400 m<sup>2</sup>,
  - b) w pozostałych terenach – 1000 m<sup>2</sup>.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
  - a) w terenach **4P/U1, 6P/U1, P/U2** – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) w pozostałych terenach – nie określa się,
- 2) wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 6**):
  - a) dla budynków w terenach **1-2 P/U3, 2P/U1, 3P/U1, 5P/U1** – nie może przekraczać: 15,0 m,
  - b) dla budynków w pozostałych terenach – nie może przekraczać: 13,0 m,
  - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków płaskie o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci,
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.

6. W terenie **2P/U1** obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z położenia w **strefie lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych**, zawarte w § 24.

**§ 44. 1.** Wyznacza się **TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UK** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **UK** pod:

- 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową, obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
- 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
- 3) miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie **UK** obowiązują ograniczenia wynikające z wpisu do rejestru zabytków (§ 18).

5. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **UK** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 23):

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 4) dopuszcza się indywidualną formę zabudowy,

5) minimalna wielkość nowych działek budowlanych – 600 m<sup>2</sup>.

**§ 45. 1.** Wyznacza się **TEREN USŁUG SPORTU**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **US**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **US** pod boisko sportowe o nawierzchni trawiastej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod objekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 5** oraz **§ 23**).

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz wiat.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **US**: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

**§ 46. 1.** Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **E**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **E** pod objekty i urządzenia związane z elektroenergetyką.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu pod:

1) miejsca do parkowania,

2) zieleń.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

5. W terenach wymienionych w **ust.1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 23**):

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków – 7,5 m,

b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,

3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne tonacje,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy.

6. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 23**).

**§ 47. 1.** Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4W**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-4W** pod objekty, sieci i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod:

1) miejsca do parkowania,

2) zieleń.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 23):

1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków – 7,5 m,
- b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°- 45° o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,

3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – jasne tonacje,
- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy.

6. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23).

**§ 48. 1.** Wyznacza się **TEREN CMENTARZY**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZC** pod:

- 1) groby i zieleń urządzone,
- 2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi służące obsłudze terenu **ZC**,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZC** pod:

- 1) obiekty kultu religijnego,
- 2) usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza (w tym produkcja nagrobków),
- 3) budynki gospodarcze,
- 4) miejsca do parowania, parkingi,
- 5) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania terenu **ZC** muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu **ZC** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu,
- 2) utrzymuje się istniejącą obsługę w zakresie miejsc parkingowych,
- 3) dla obiektów kultu religijnego obowiązuje indywidualna forma architektoniczna,
- 4) dla budynków innych niż wymienione w **ust. 3 pkt 1**:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku – 8,0 m; dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
  - b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 20°-45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - c) dopuszcza się możliwość doświetlenia przy użyciu okien w szczytach, okien połaciowych,
  - d) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.

**§ 49. 1.** Wyznacza się **TEREN ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZP** pod utrzymanie istniejących obiektów zespołu dworsko-parkowego z dopuszczeniem zmiany funkcji.

3. W terenie **ZP** obowiązują ograniczenia wynikające z wpisu do rejestru zabytków zawarte w § 18.

4. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZP** pod:

- 1) lokalizację obiektów usługowych z zakresu gastronomii, hotelarstwa,
- 2) lokalizację usług z zakresu oświaty, nauki, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej w istniejącej zabudowie,
- 3) ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury i zieleń urządzoną,
- 5) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 6) lokalizację funkcji mieszkaniowej w istniejącej zabudowie oraz obiektach wymienionych w **ust. 4 pkt 2**.

5. W terenie wymienionym w **ust.1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
  - a) dla budynku pałacu – 12,0 m,
  - b) dla innych budynków – 7,0 m,
- 2) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

6. W terenie **ZP** wszelkie działania inwestycyjne, zmiana funkcji i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz podziały nieruchomości podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 50. 1. Wyznacza się TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZD**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZD** pod rodzinne ogrody działkowe tzn.:

- 1) budynki związane z urządzaniem i użytkowaniem ogrodów i sadów (w tym altany i obiekty gospodarcze) o maksymalnej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup>,
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 3) miejsca do parkowania,
- 4) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **ZD** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) dla budynków socjalnych i administracyjnych wysokość zabudowy dla nowo realizowanych i przebudowywanych budynków nie może przekraczać 9,0 m w przypadku dachów o kącie nachylenia połaci 20°–45°, oraz 7,0 m w przypadku dachów płaskich; dla pozostałych budynków – wysokość nowo realizowanych i przebudowywanych budynków nie może przekraczać 5 m; wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy – dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20°–45°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie; dla budynków socjalnych i administracyjnych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 3) do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym, czarnym lub w ich odcieniach.

4. Zasady zagospodarowania terenu **ZD**: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

**§ 51. 1.** Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-41Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-41Z1** pod:

- 1) zadrzewienia,
- 2) zieleń urządzoną i nieurządzoną,
- 3) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-41Z1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 5 ust. 4** oraz **§ 23**,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną.

4. W terenach **1-41Z1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków oraz wiat.

**§ 52. 1.** Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-18R**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-18R** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-18R** pod (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 23**):

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w **§ 9**,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 5**,
- 3) obiekty i urządzenia melioracji,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 6) zadrzewienia śródpolne,
- 7) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

4. W granicach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się:

- 1) wymianę substancji budowlanej rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) zamiast budynku wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia, w granicach istniejącej działki siedliskowej,
- 2) nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

5. W terenach **1-18R** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków i wiat (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 4**),
- 3) w przypadku wymiany substancji, nadbudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 23**):
  - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
  - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
- 4) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-12MN1** zawarte w **§ 37 ust. 5 pkt 3-9**.

**§ 53. 1.** Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-20WS1, 1-3WS2, 1-6WS3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **wymienionych w ust. 1** pod cieki (**1-20WS1, 1-3WS2**) i rowy (**1-6WS3**) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 **ust. 4** oraz § **23**,
- 4) drogi dojazdowe gruntowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków oraz wiat.

§ **54. 1.** Wyznacza się **TEREN LASÓW**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZL** pod:

- 1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZL** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) cieki oraz rowy z obudową biologiczną,
- 4) wykorzystanie istniejących dróg leśnych jako dróg stanowiących dojazd do przysiółków i siedlisk,
- 5) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ **55. 1.** Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1-4KU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-4KU** pod parkingi (obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych).

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-4KU** pod:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **1-4KU**: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

5. Obowiązują ograniczenia wynikające z § **23**.

§ **56. 1.** Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-3KDA1, 1-6KDZ1, KDZ2, 1-3KDL2, 1-19KDD (1-3KDA1 – autostrada, 1-6KDZ1 – drogi klasy zbiorczej, KDZ2, 1-3KDL2 – drogi klasy lokalnej, 1-19KDD – drogi klasy dojazdowej)**.



2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-13KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-13KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) cieków oraz rowy z obudową biologiczną,
- 9) sieci, obiektów i urządzeń towarzyszącej infrastrukturze technicznej.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) **1-3KDA1** – zgodnie z decyzją ULA,
- 2) **1-6KDZ1** – 20,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 3) **KDZ2** – 15,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 4) **1-3KDL2** – 12,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 5) **1-19KDD** – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

7. W przypadku rozbieżności Rysunku planu z ustaleniami zawartymi w **ust. 6**, obowiązuje Rysunek planu.

8. Dla dróg **1-13KDW** obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-3KDA1**, **1-6KDZ1**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **KDZ2**, **1-3KDL2**, **1-19KDD** dopuszcza się wyłącznie w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń oraz w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

§ 57. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2KDA2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **1KDA2** pod istniejące i projektowane obiekty i urządzenia związane z Miejscem Obsługi Podróżnych przy autostradzie.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **2KDA2** pod istniejące i projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej oraz budynki produkcyjne, usługowe, składy i magazyny.

4. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych,
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 4) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,

- 5) obiektów małej architektury,
- 6) sieci, obiekty i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenie **1KDA2** – 0,30,
  - b) w terenie **2KDA2** – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenie **1KDA2** – 20%,
  - b) w terenie **2KDA2** – 25%,
- 4) dla nowo realizowanej oraz rozbudowywanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 6 miejsca na 10 zatrudnionych.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9):

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23),
- 2) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych, kolorystyka elewacji i dachów budynków – nie ustala się.

**§ 58. 1.** Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **KL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **KL** pod:

- 1) obiekty i urządzenia lotniska wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 2) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) budynki towarzyszące funkcji podstawowej,
- 2) miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m<sup>2</sup>,
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych (w tym miejsca realizowane w garażach).

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 6**):

- a) dla budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
  - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°- 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem o jednakowej długości przeciwległych połaci lub dachy płaskie,
  - 3) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
  - 4) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.
6. W terenie **KL** obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z położenia w **strefie lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych**, zawarte w § 24.

#### **Rozdział 4.** ***Przepisy końcowe***

§ 59. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 60. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

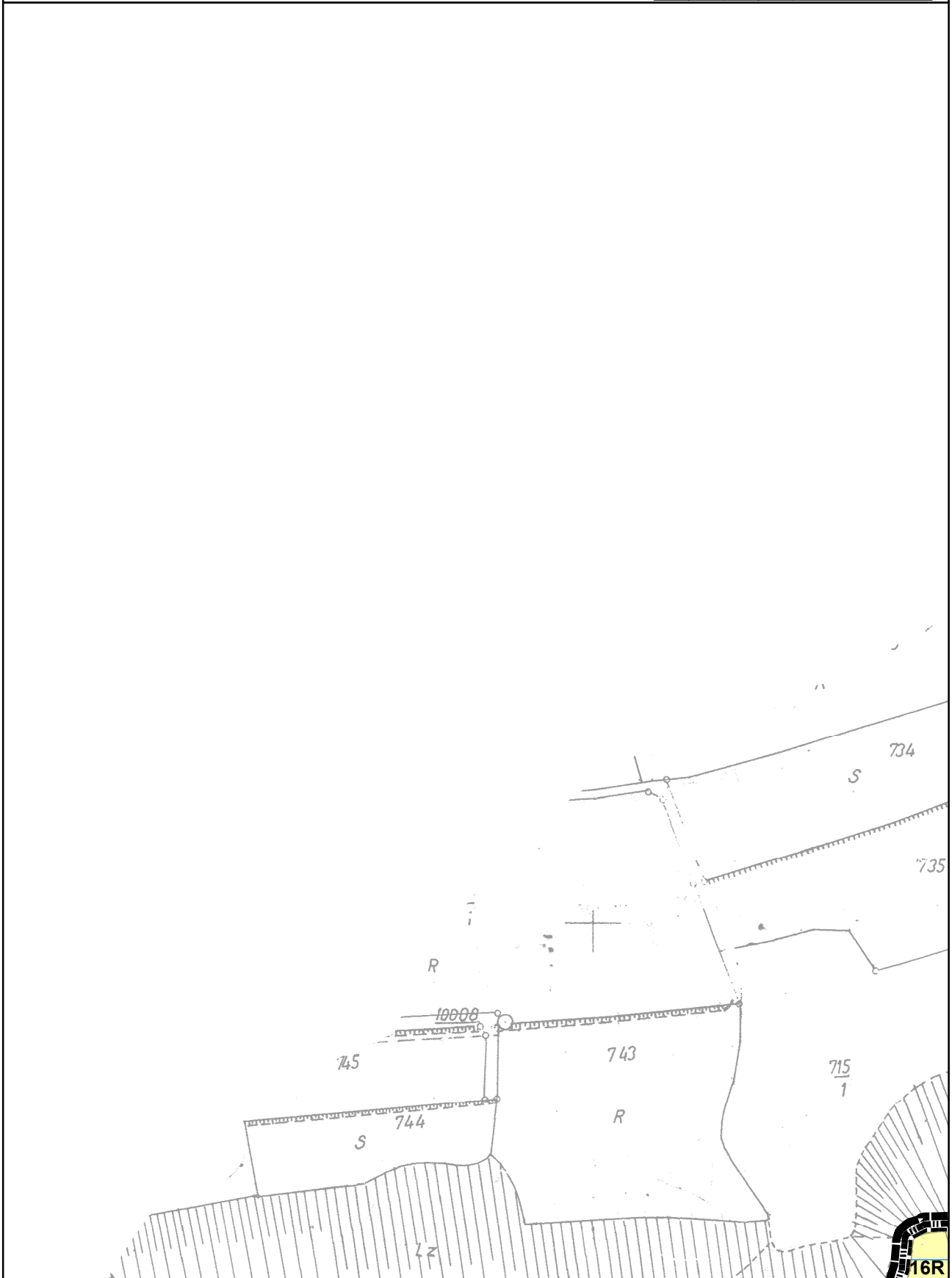
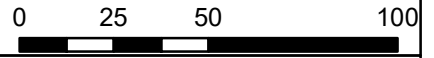
Przewodniczący Rady Gminy Liszki  
**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 1**

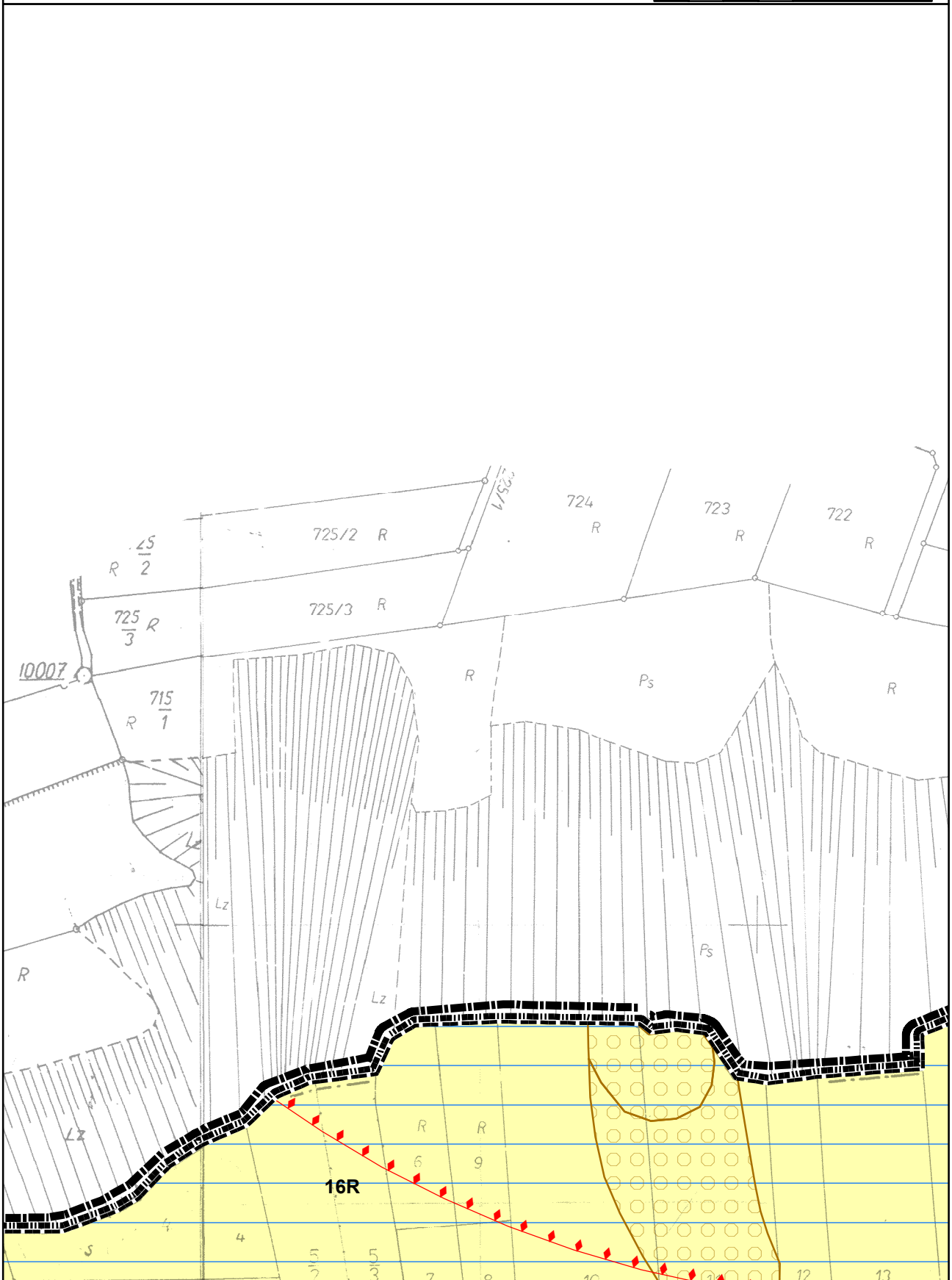
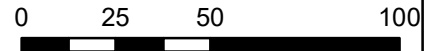


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 2**



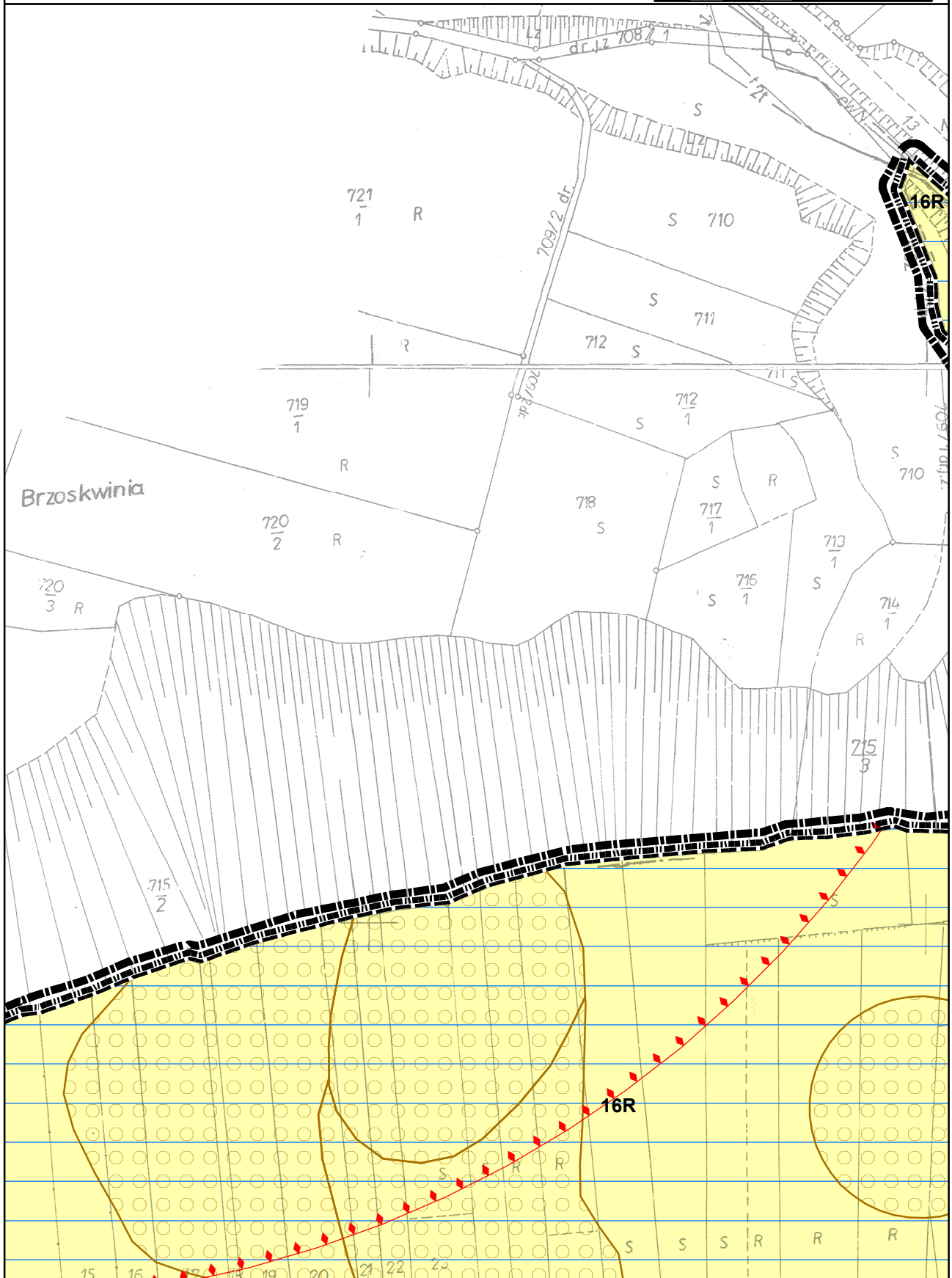
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

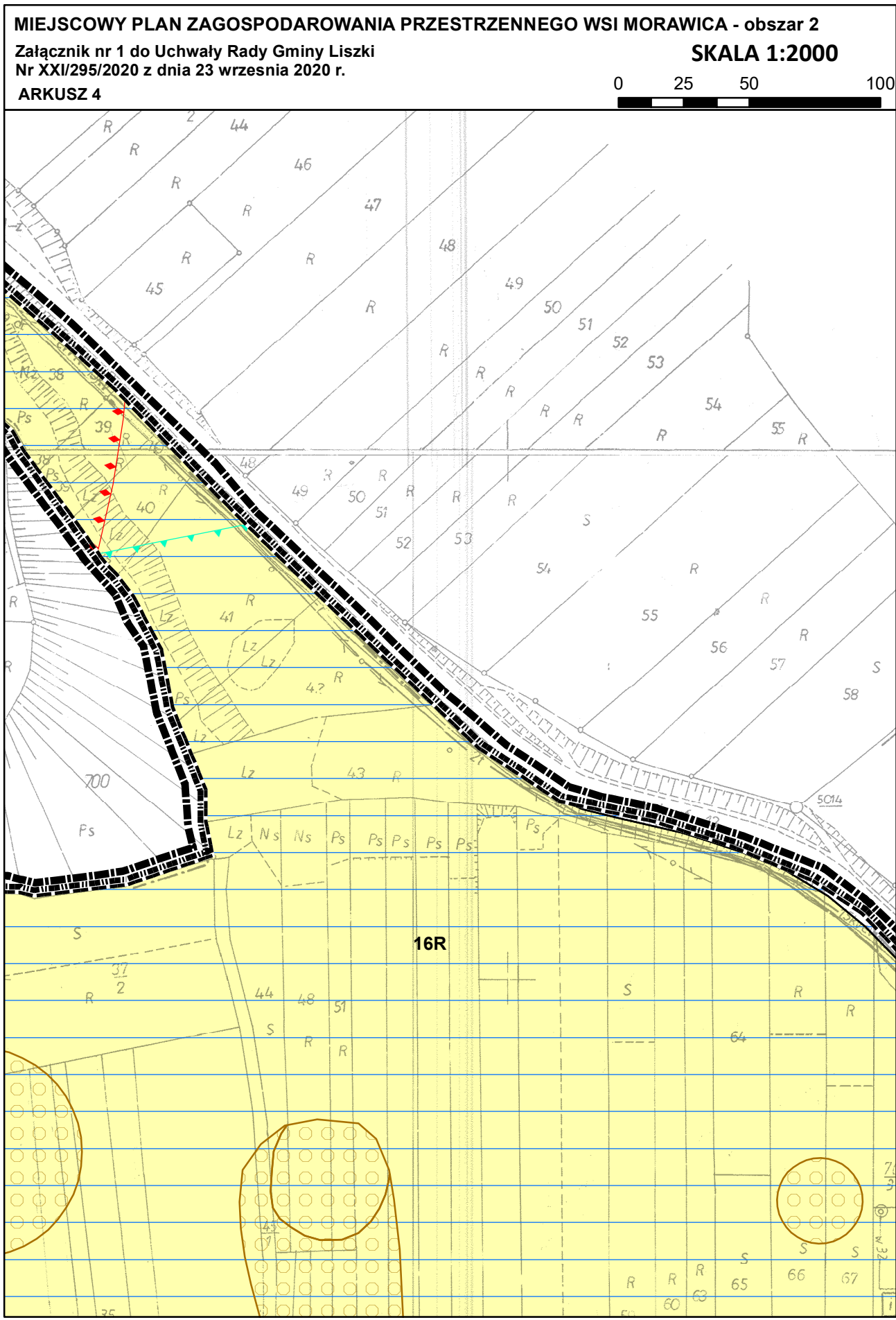
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

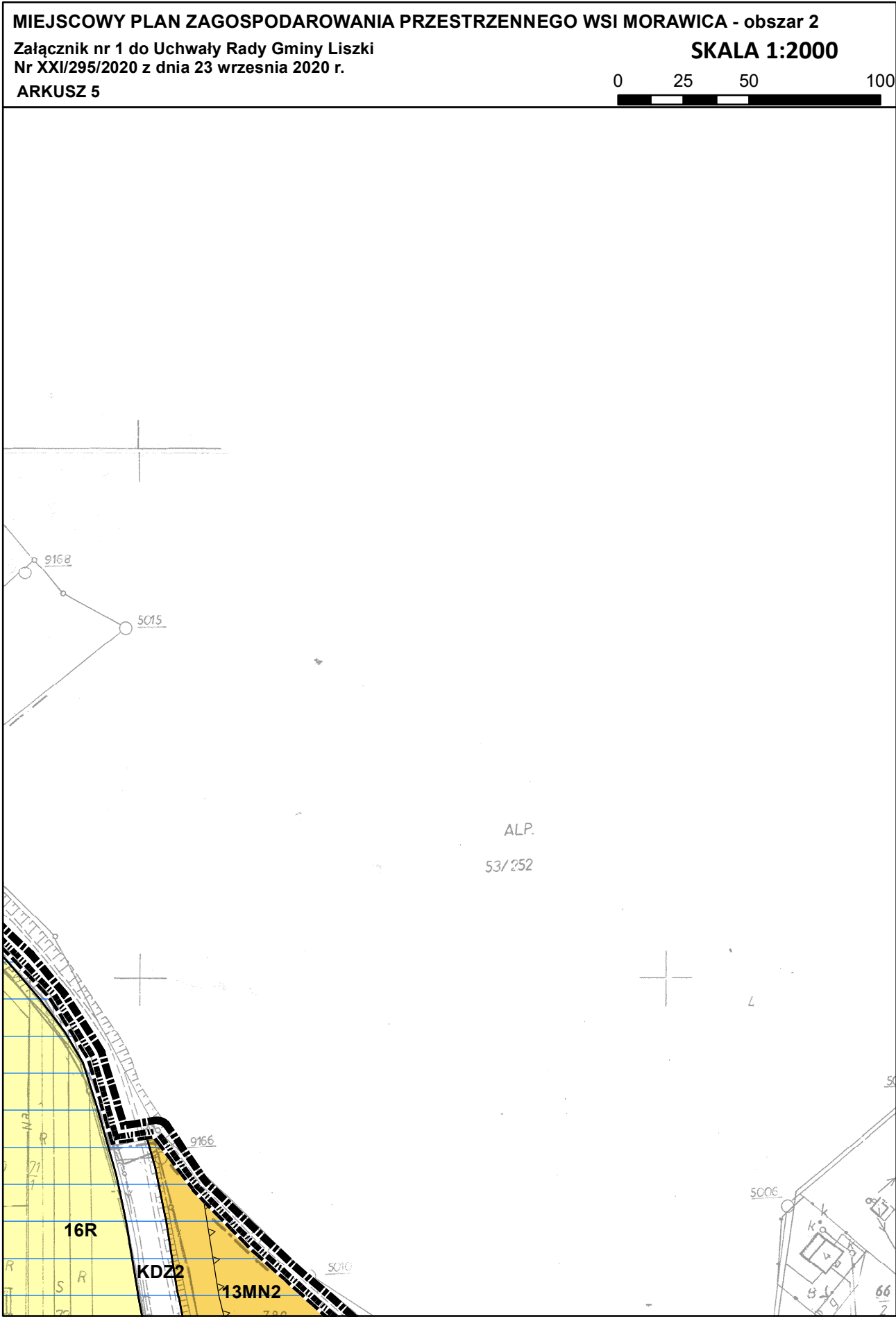
**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 3**

0 25 50 100







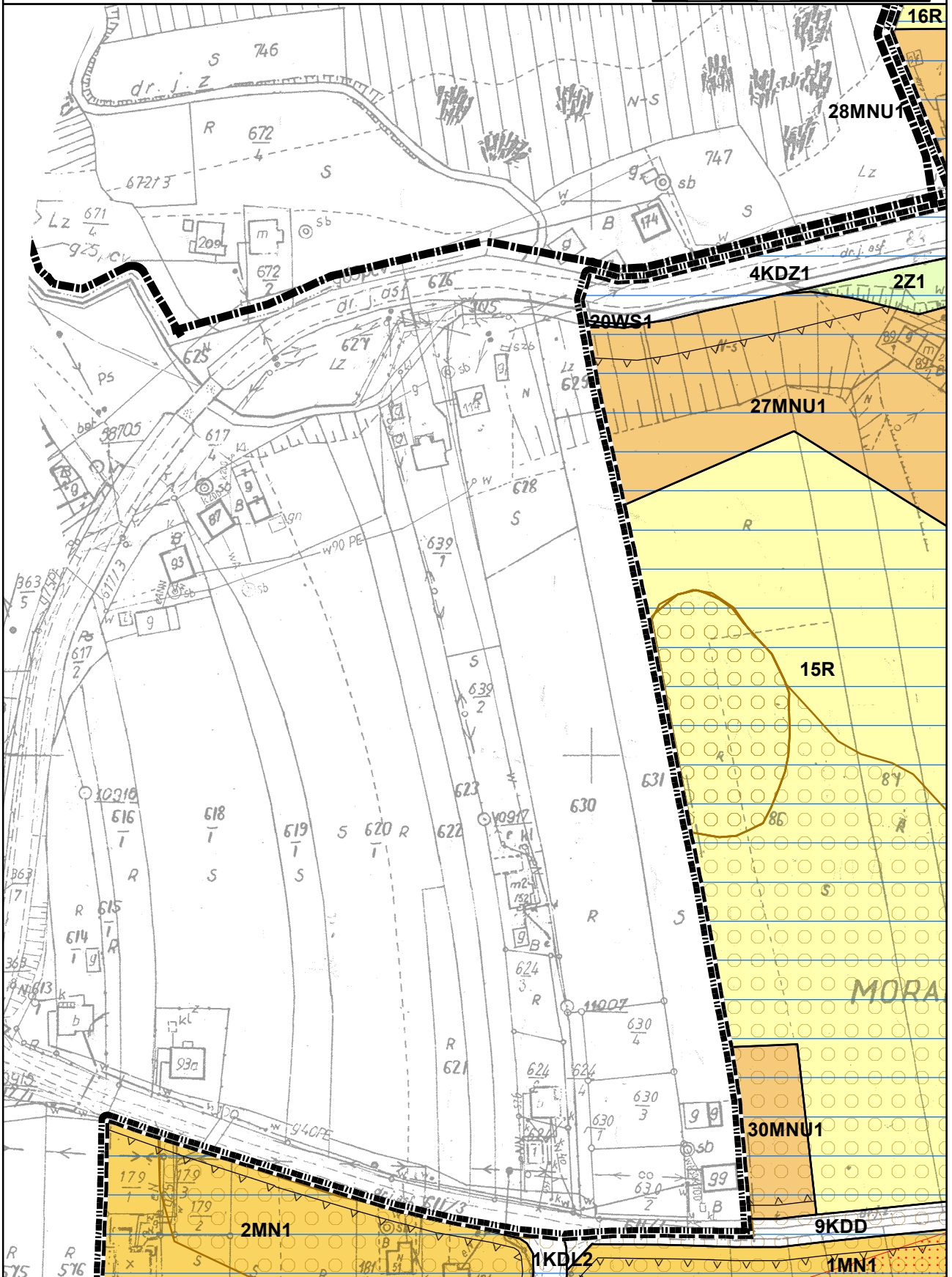
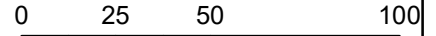


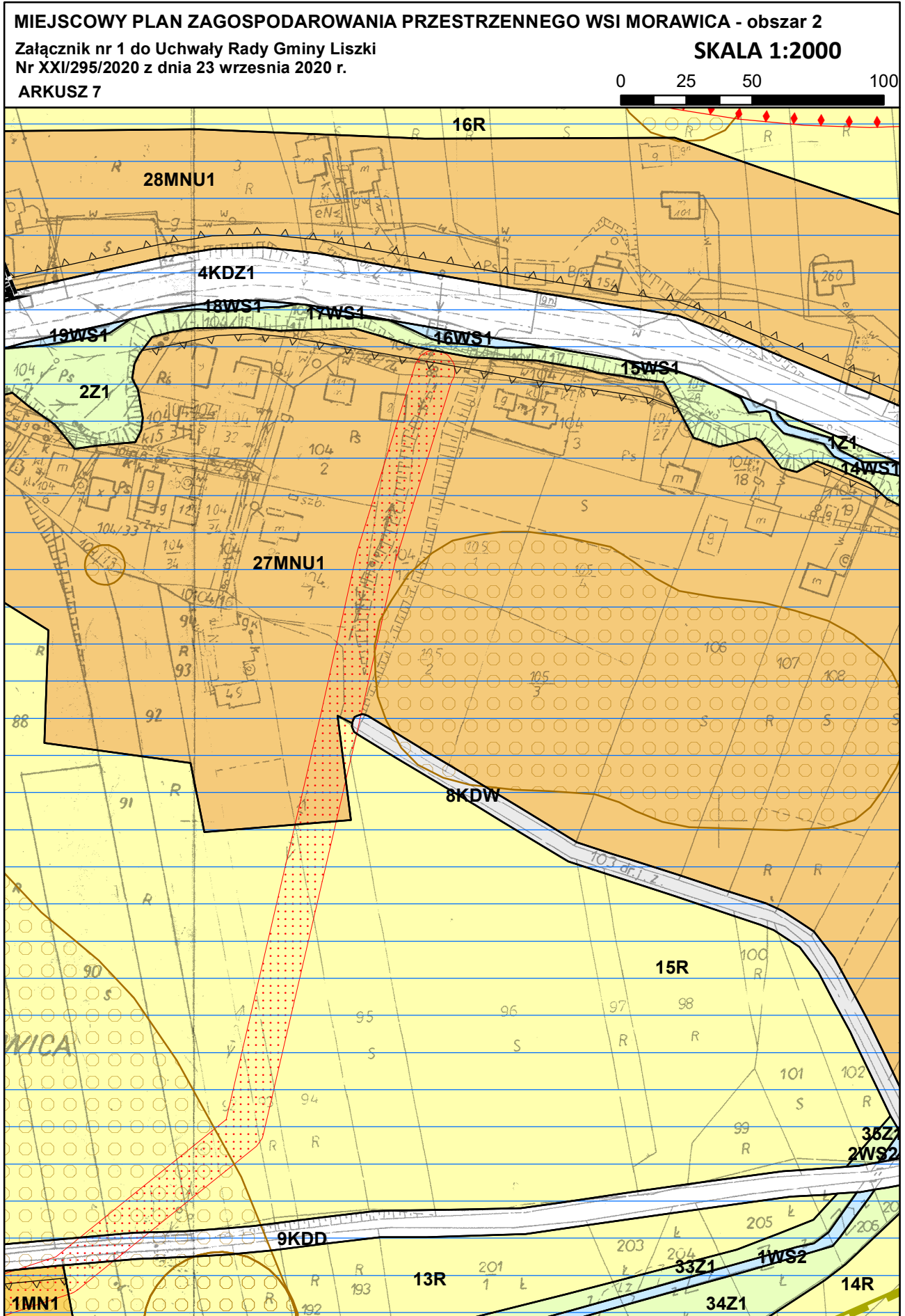
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

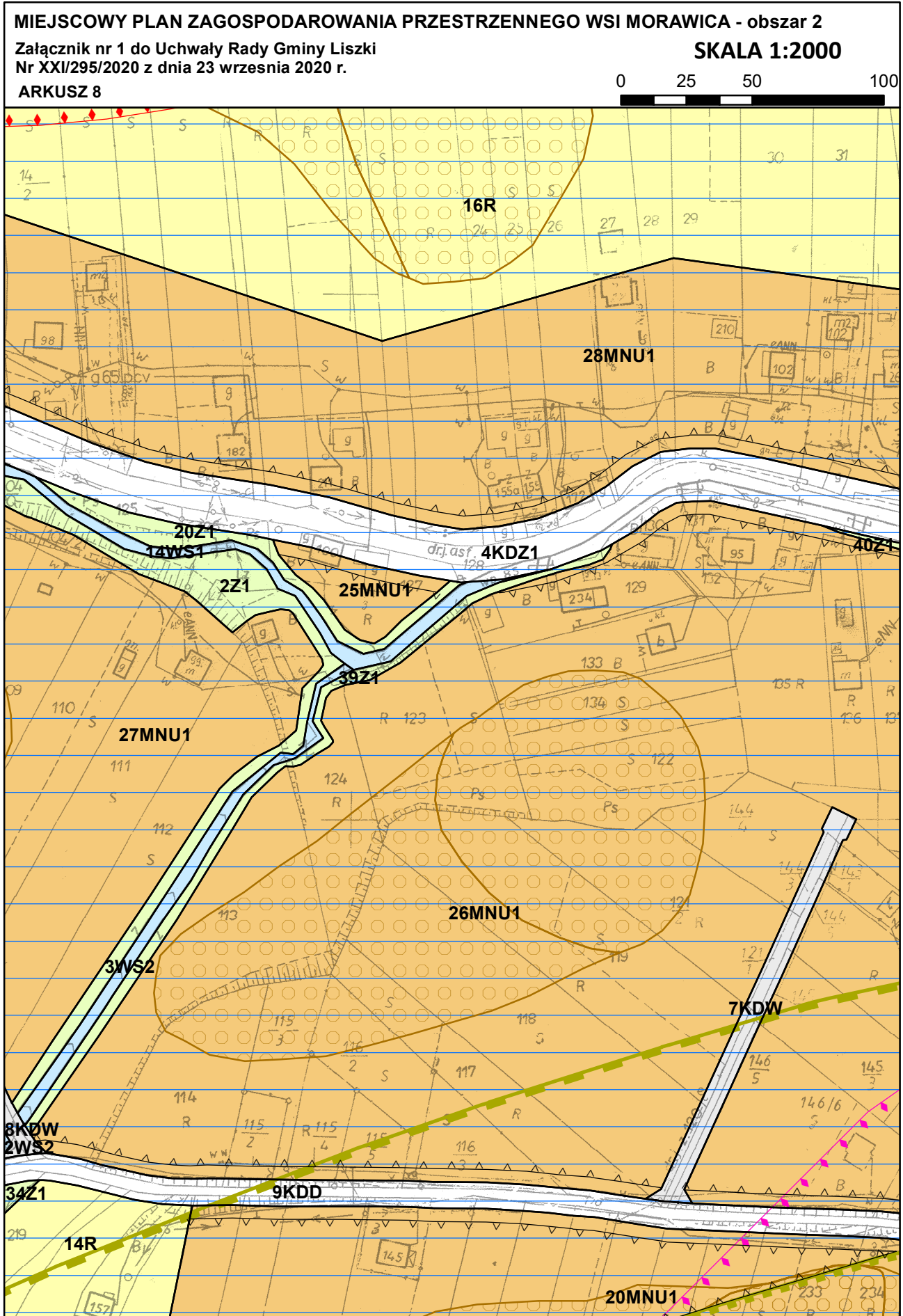
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 6**







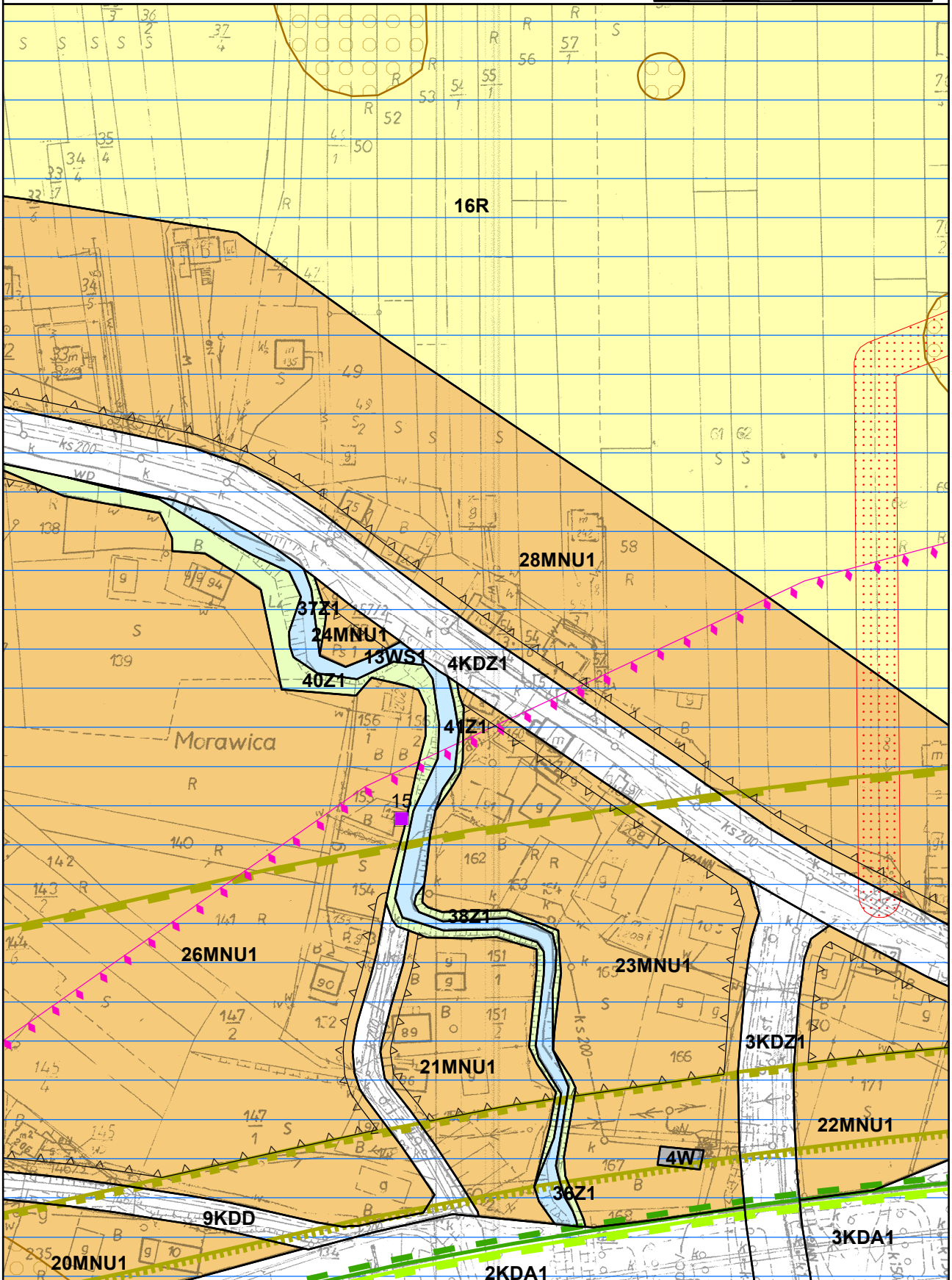
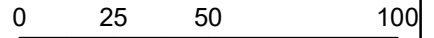


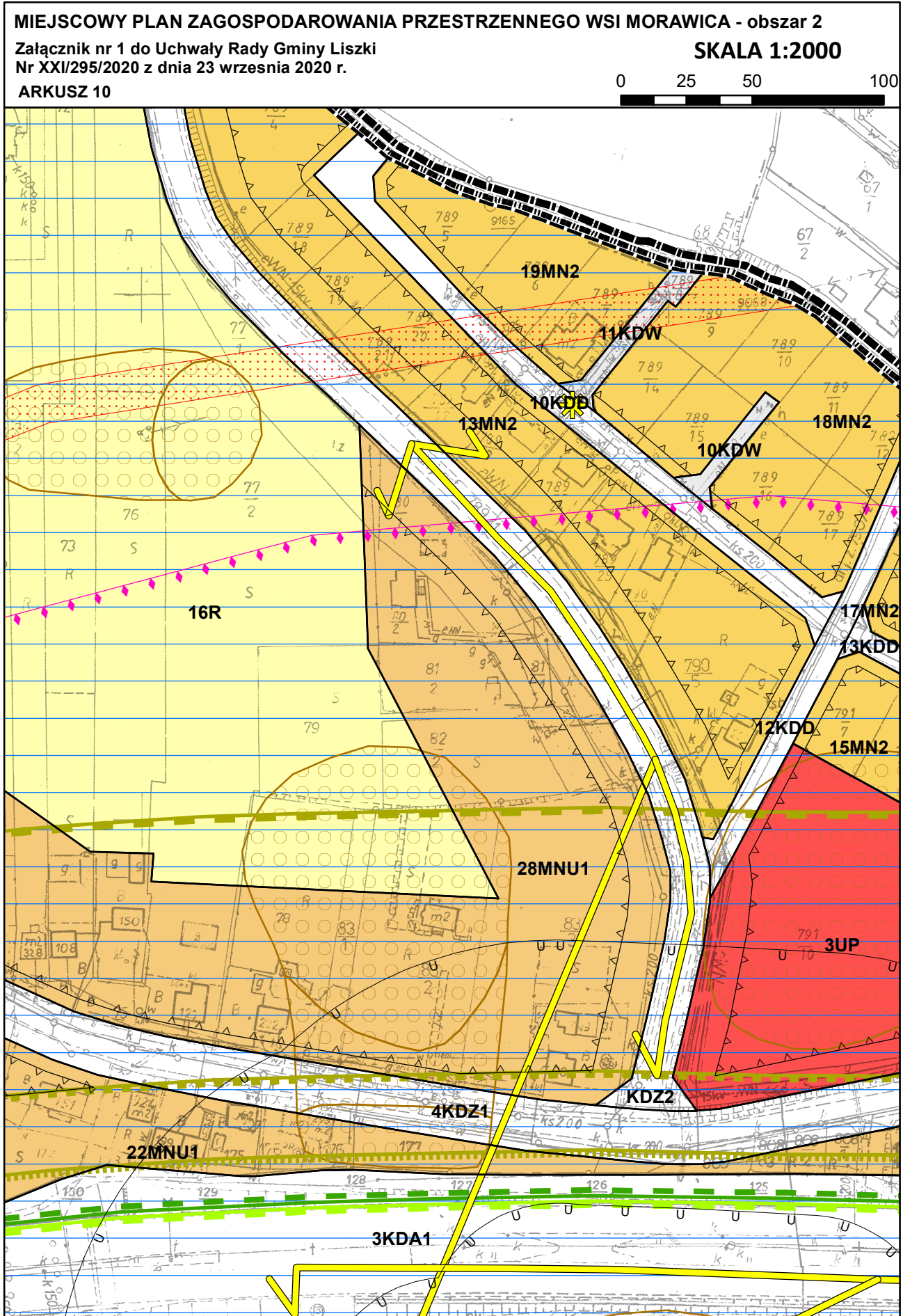
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 9**







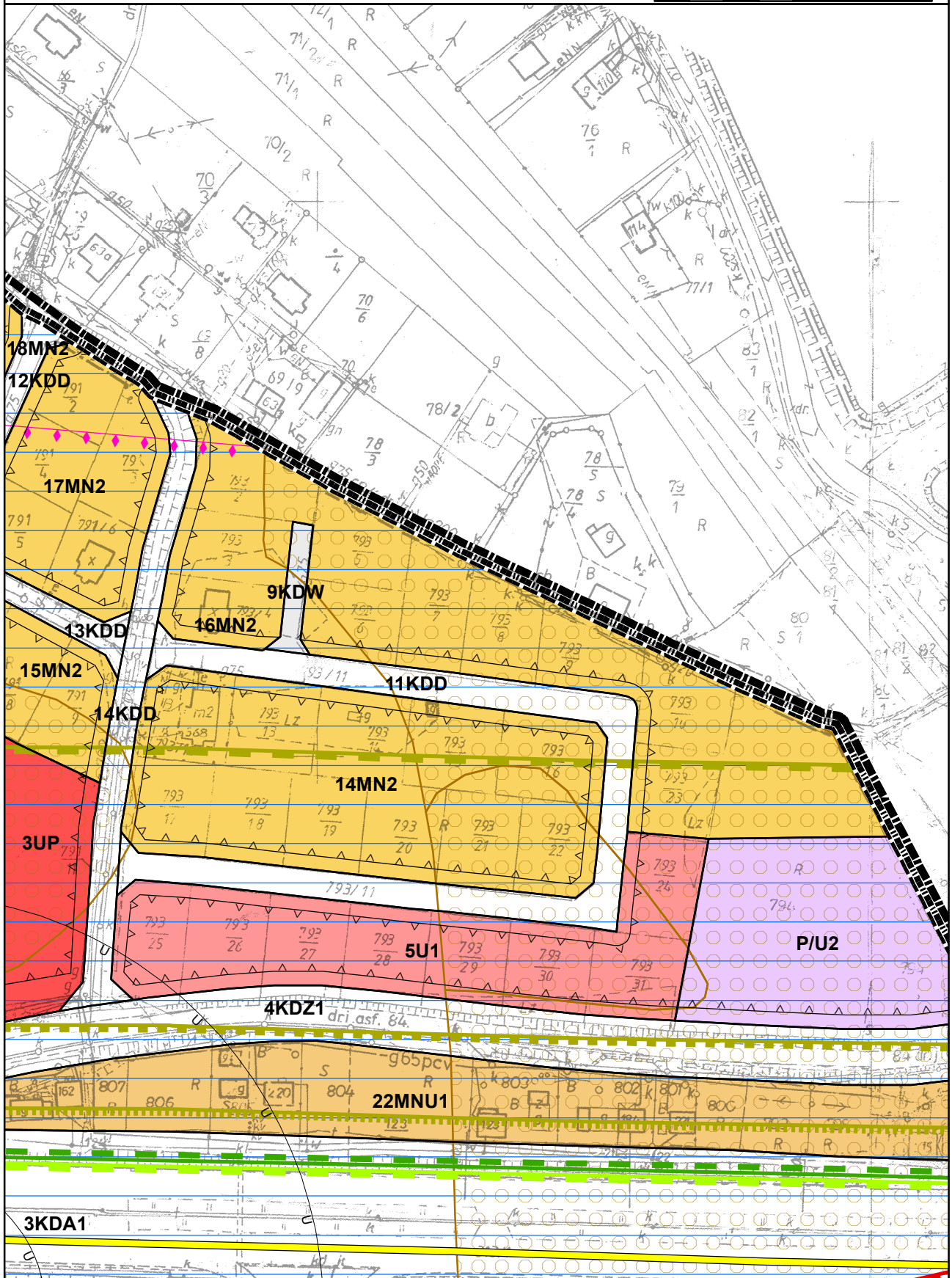
### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 11**

0 25 50 100

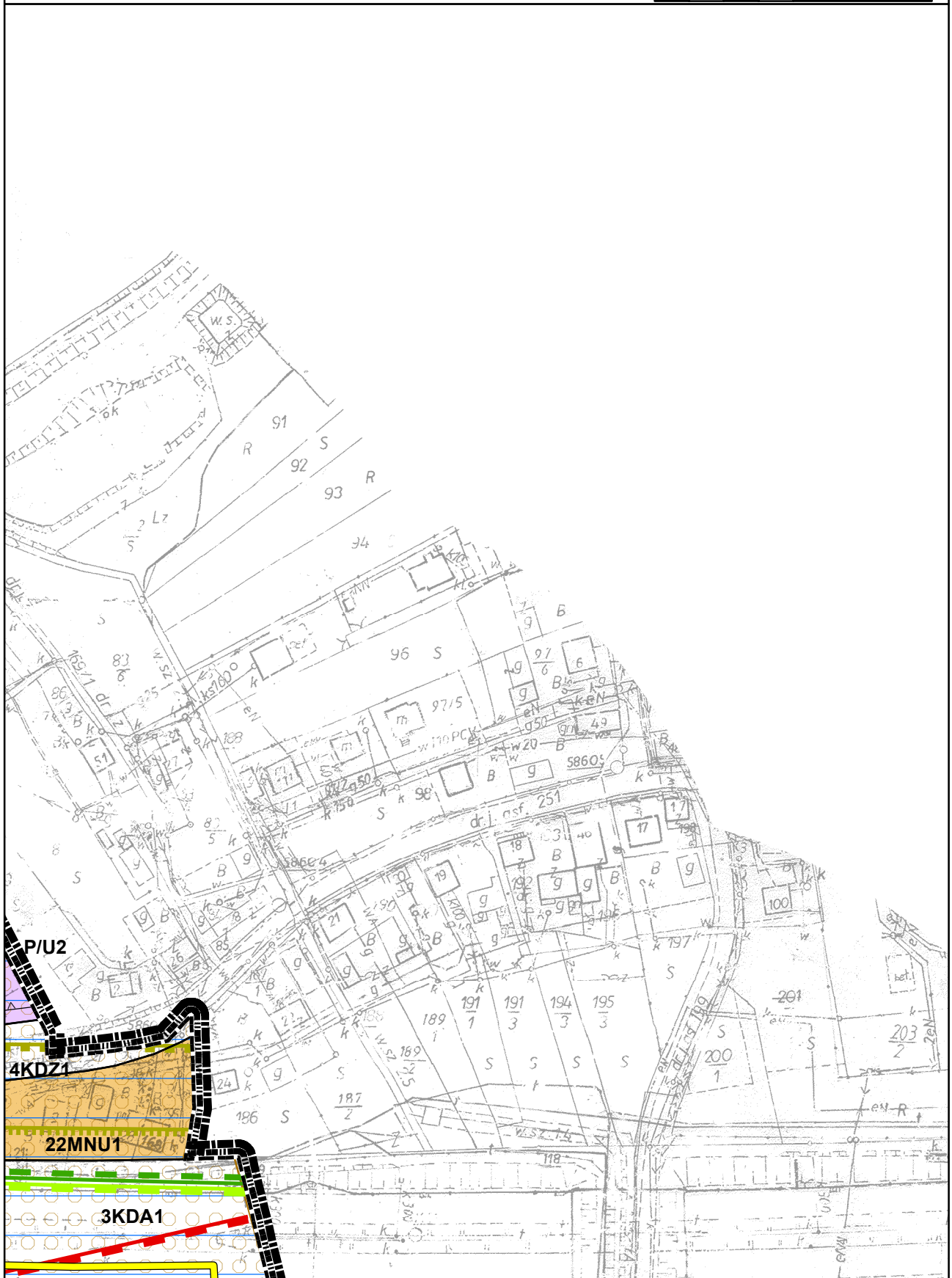
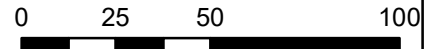


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 12**

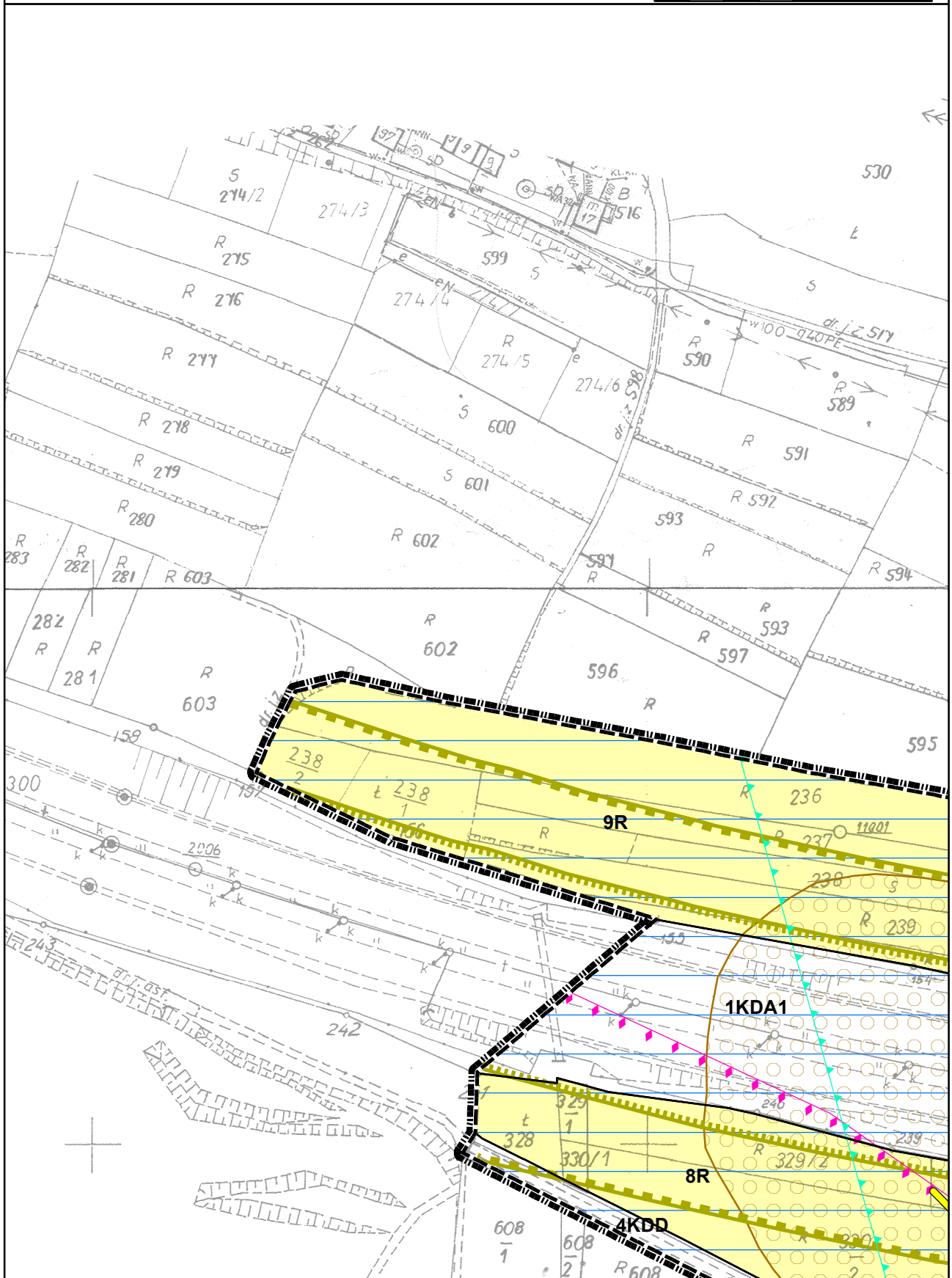
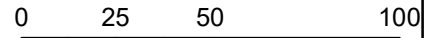


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 13**







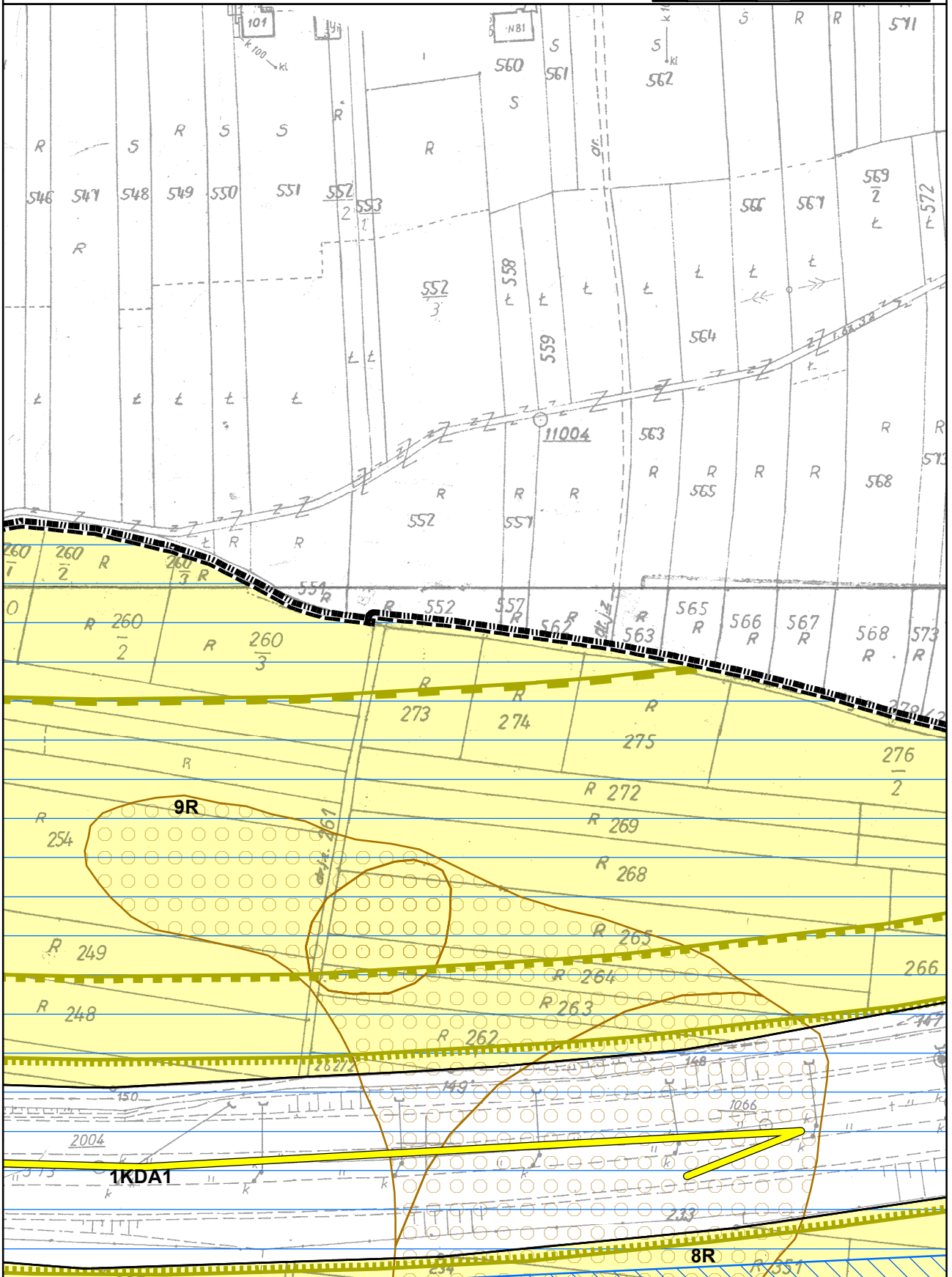
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 15**

0 25 50 100



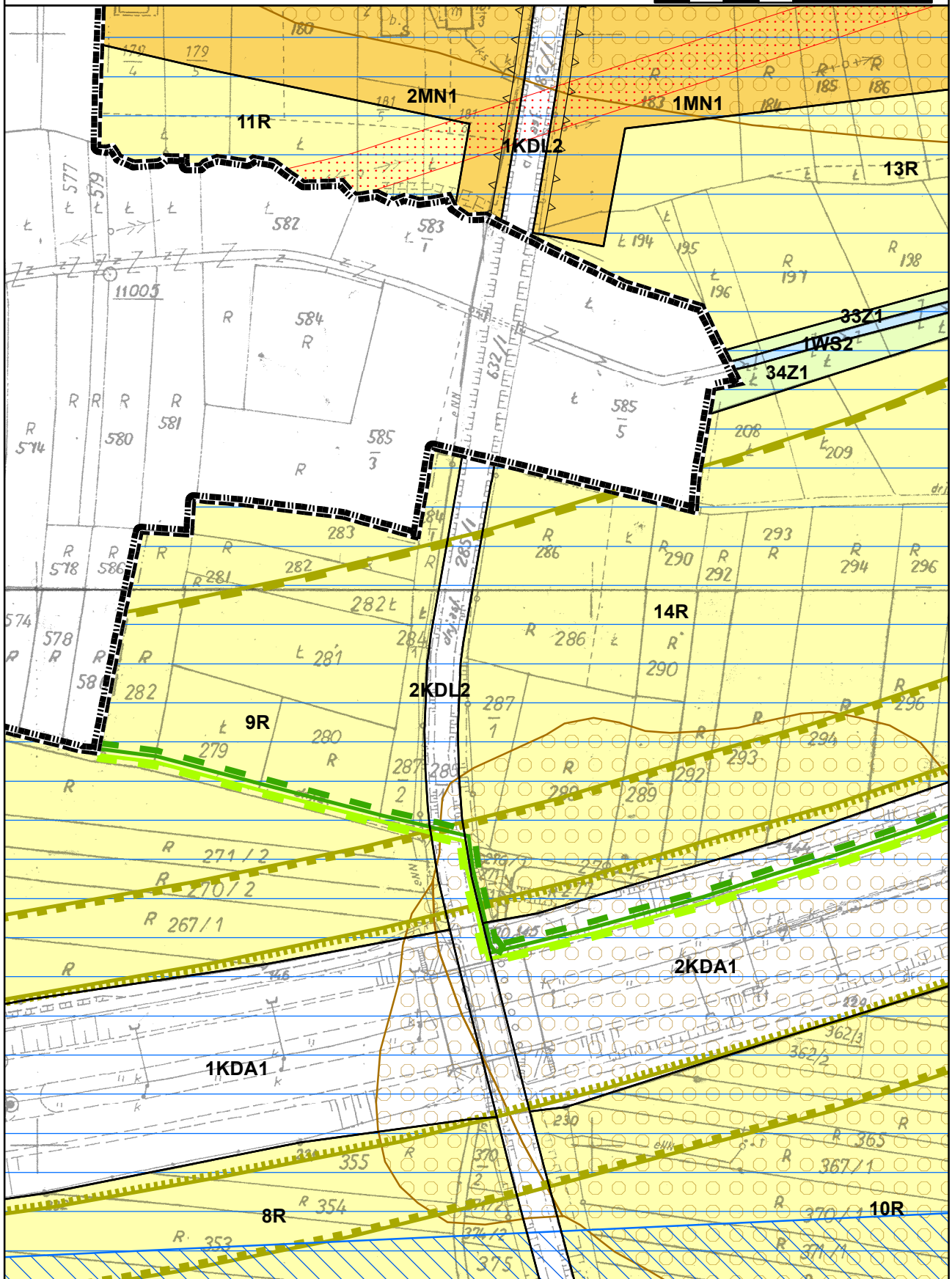
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

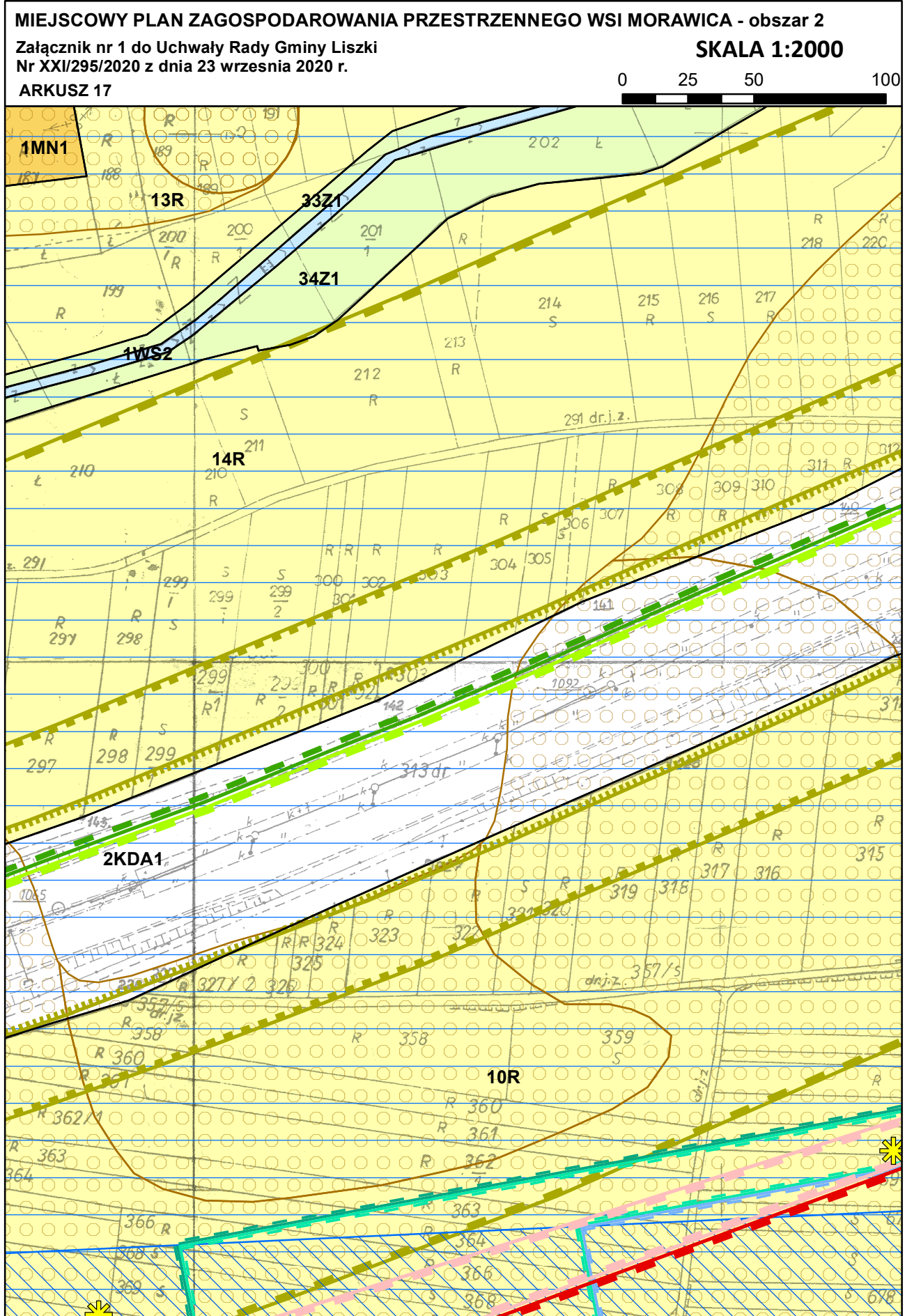
**SKALA 1:2000**

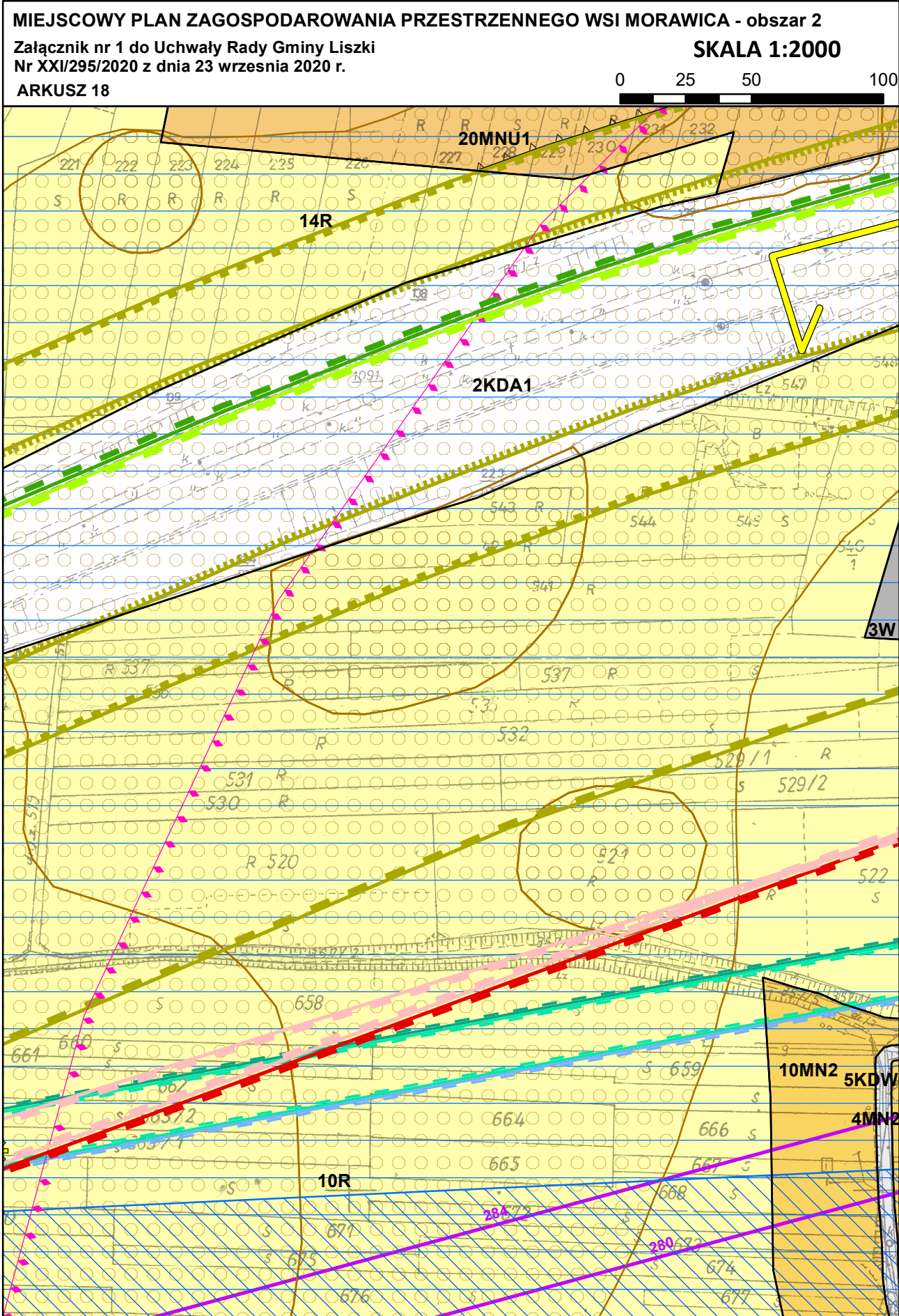
**ARKUSZ 16**

0 25 50 100

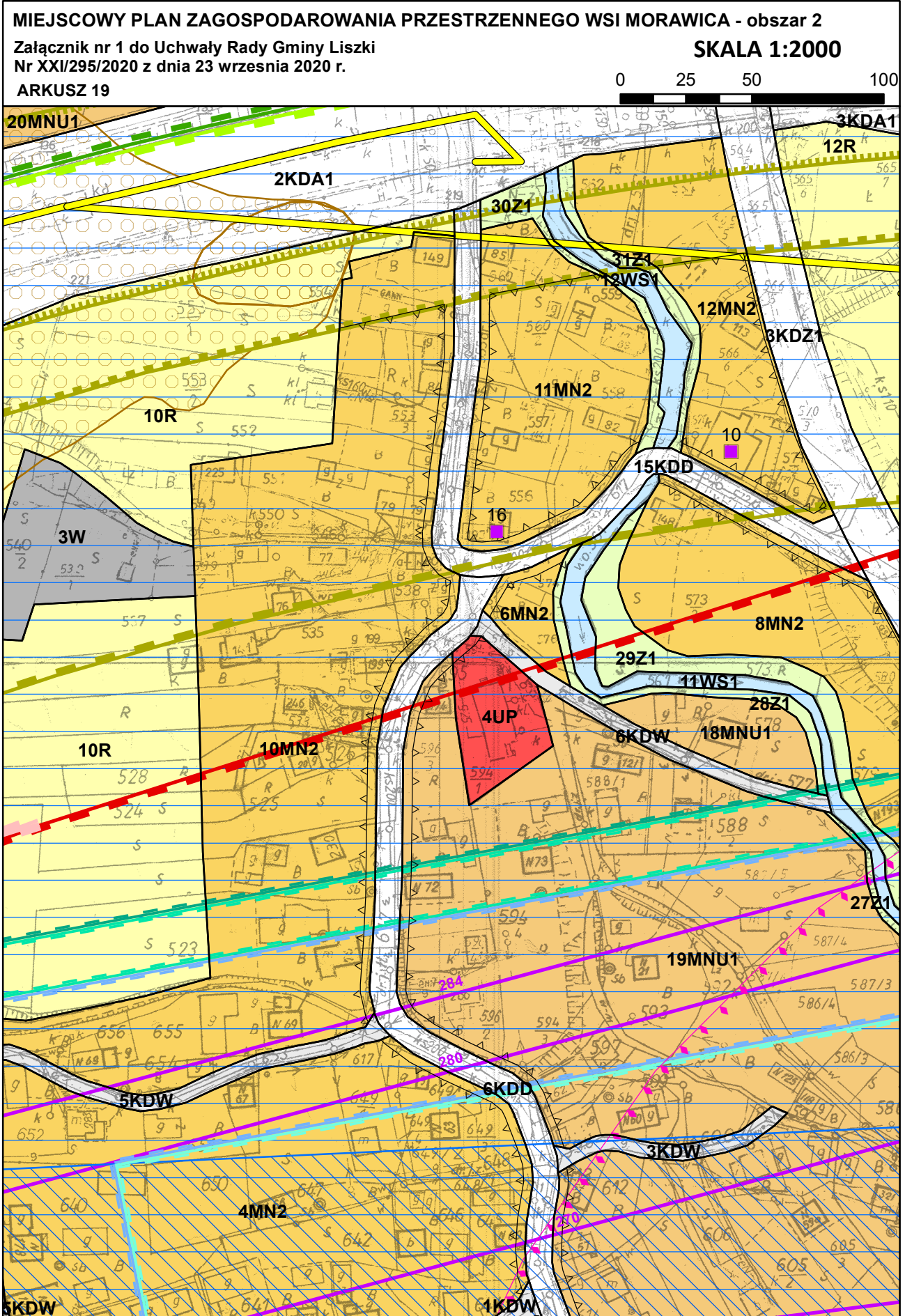




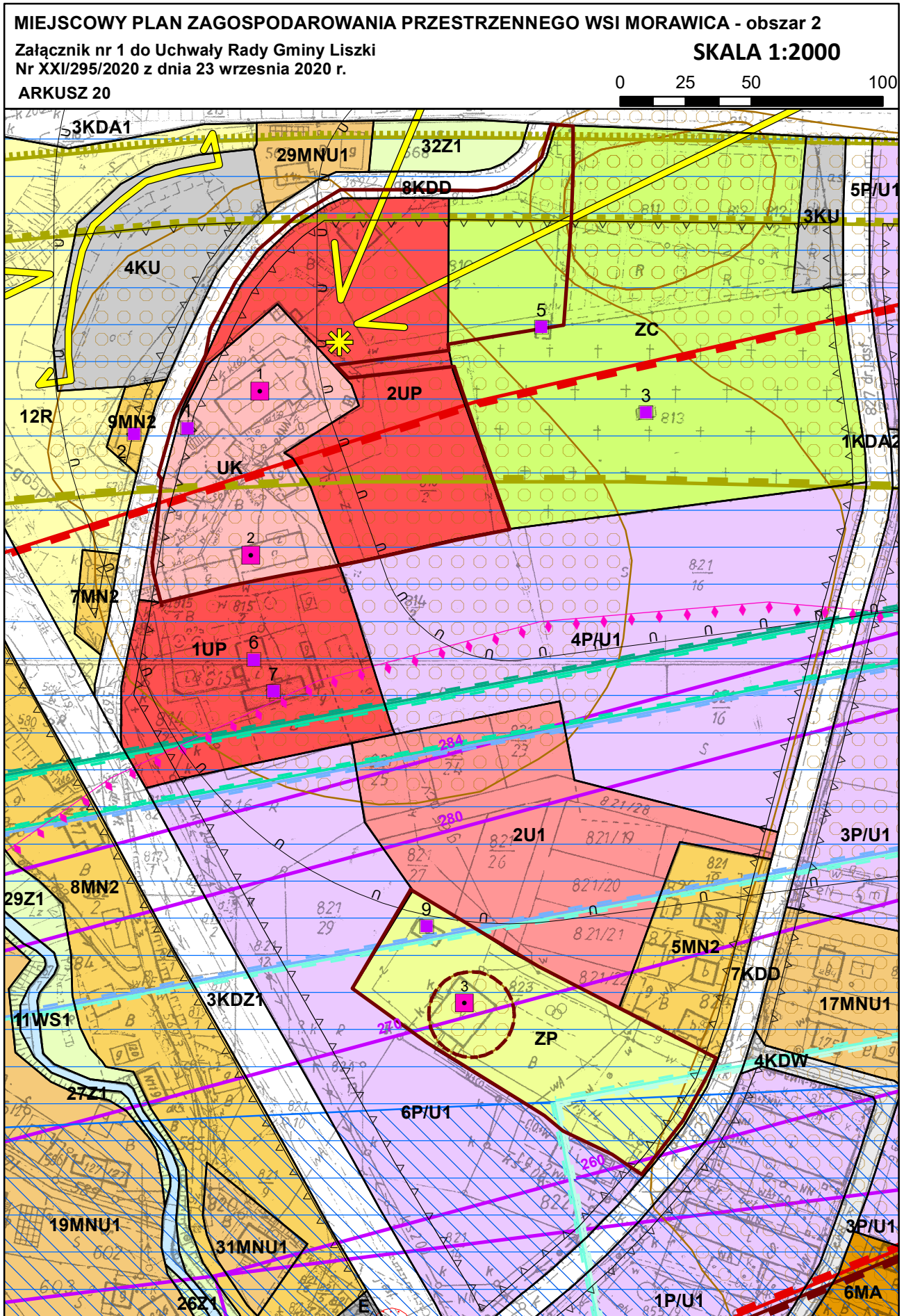


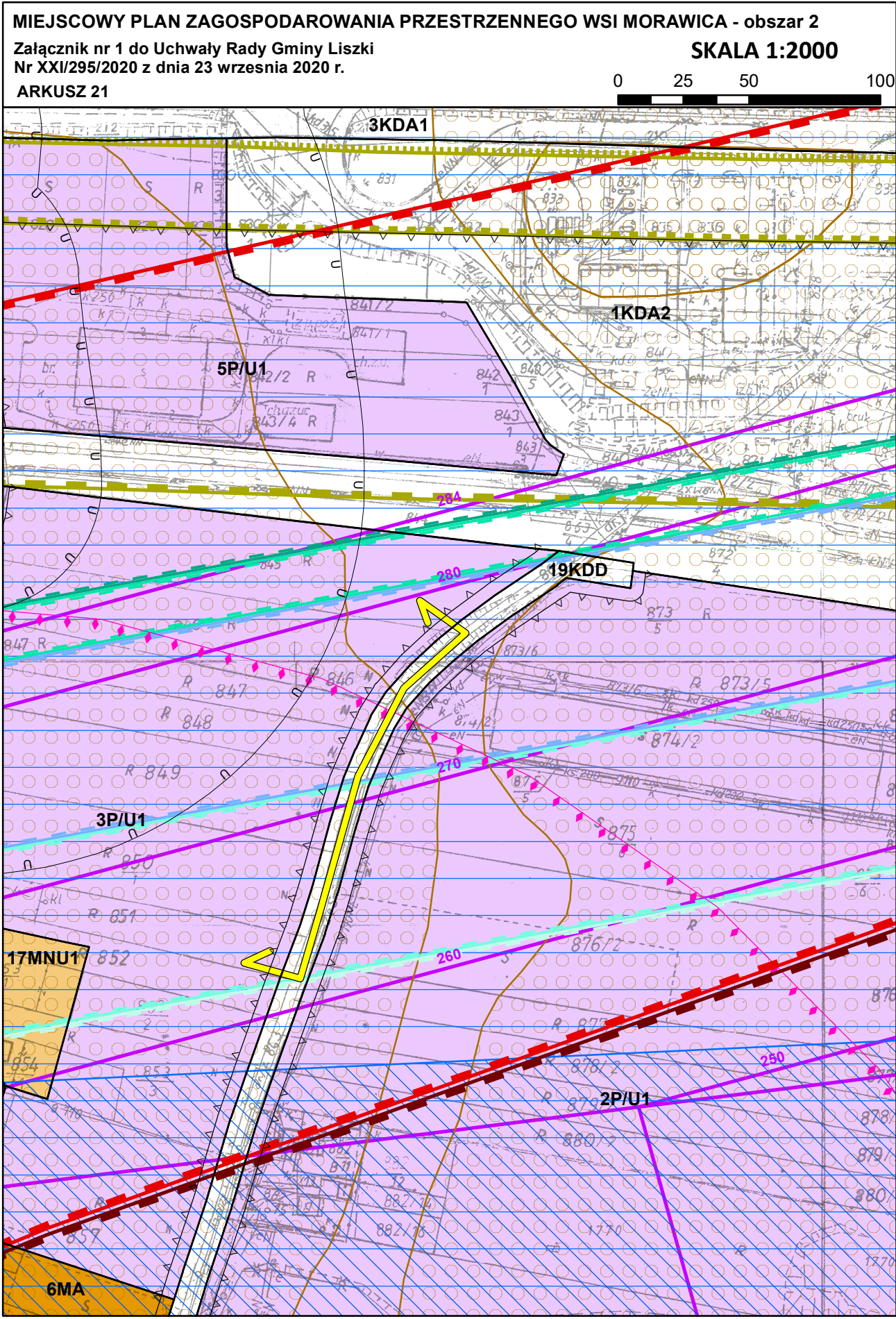




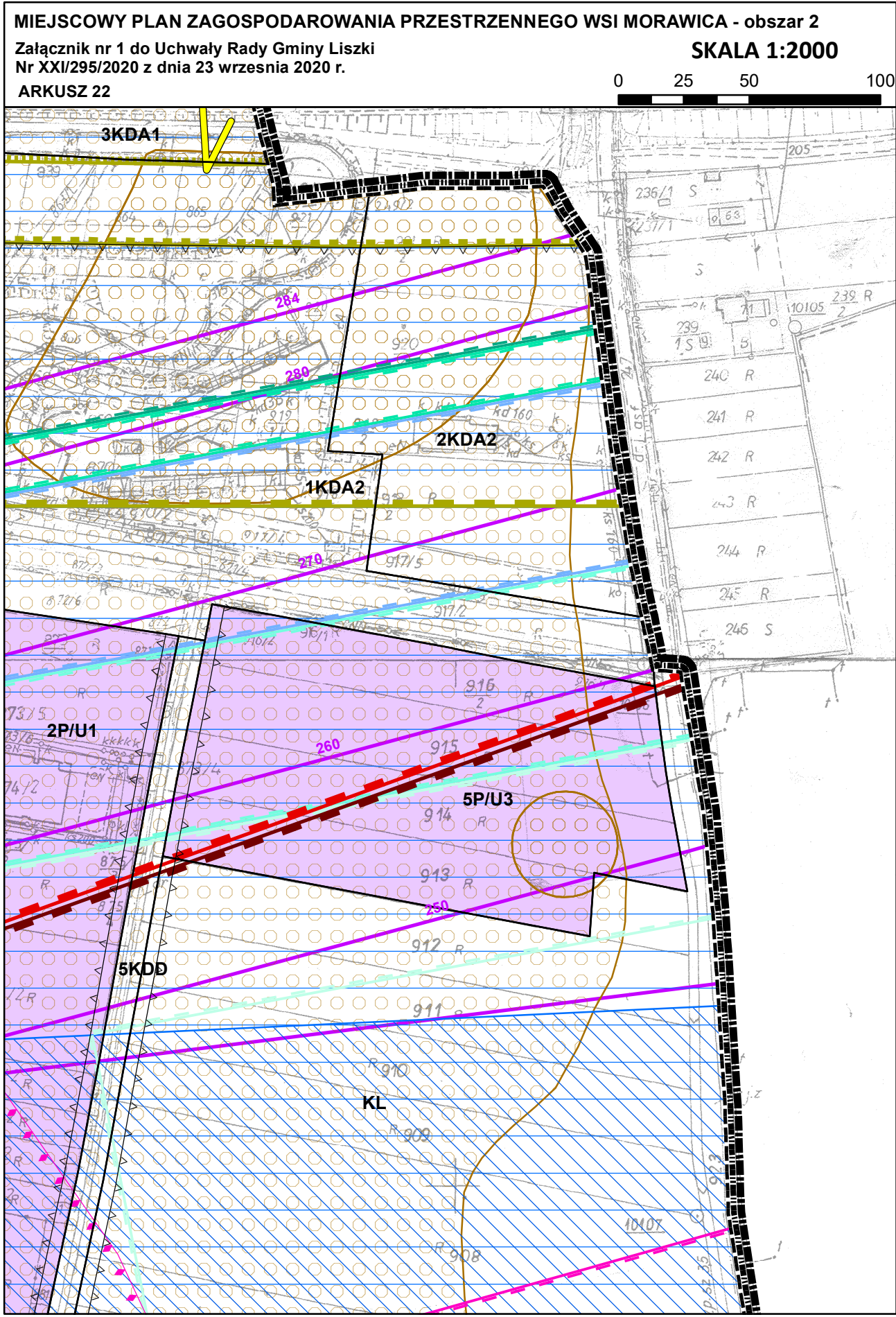












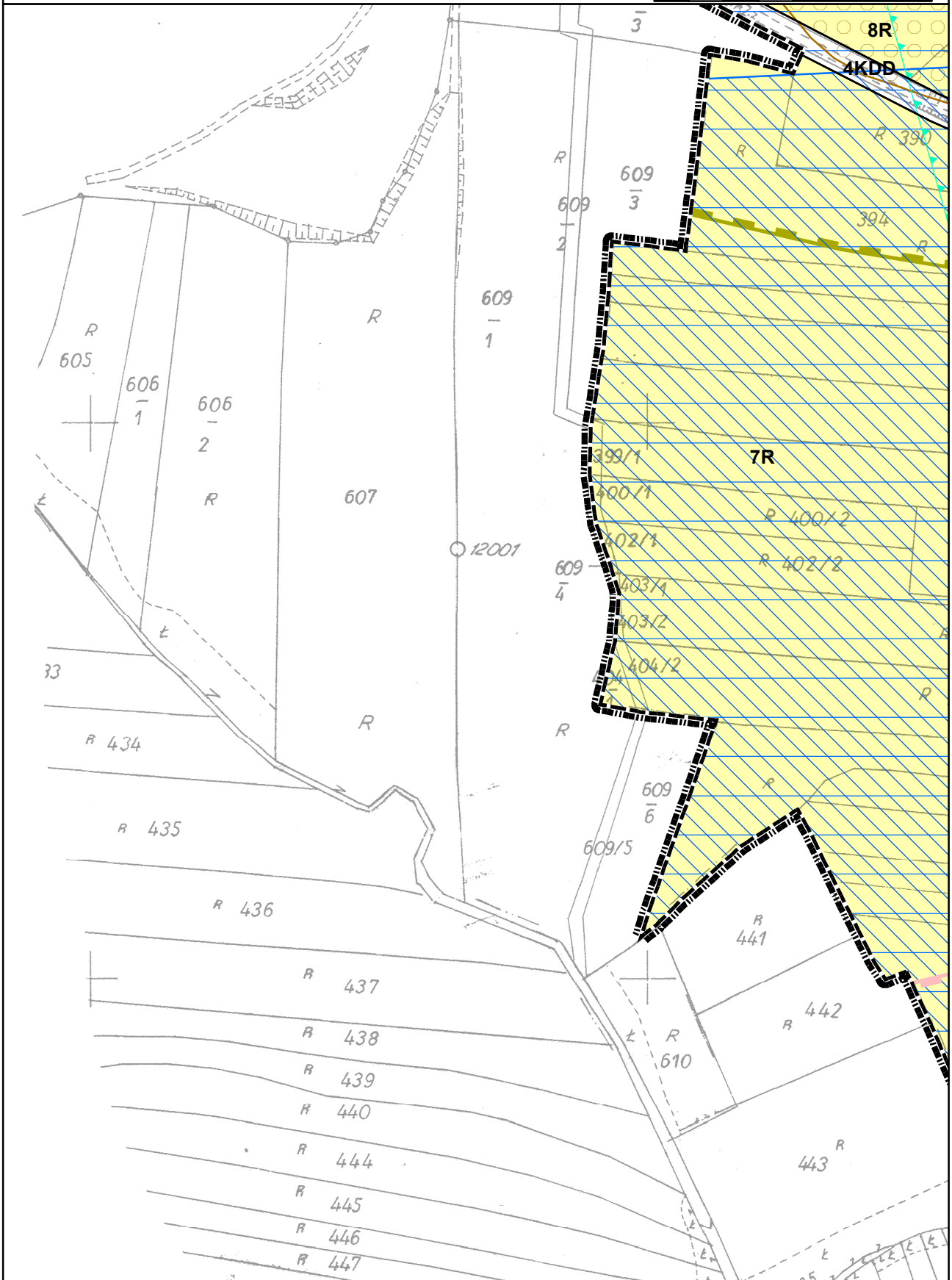
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

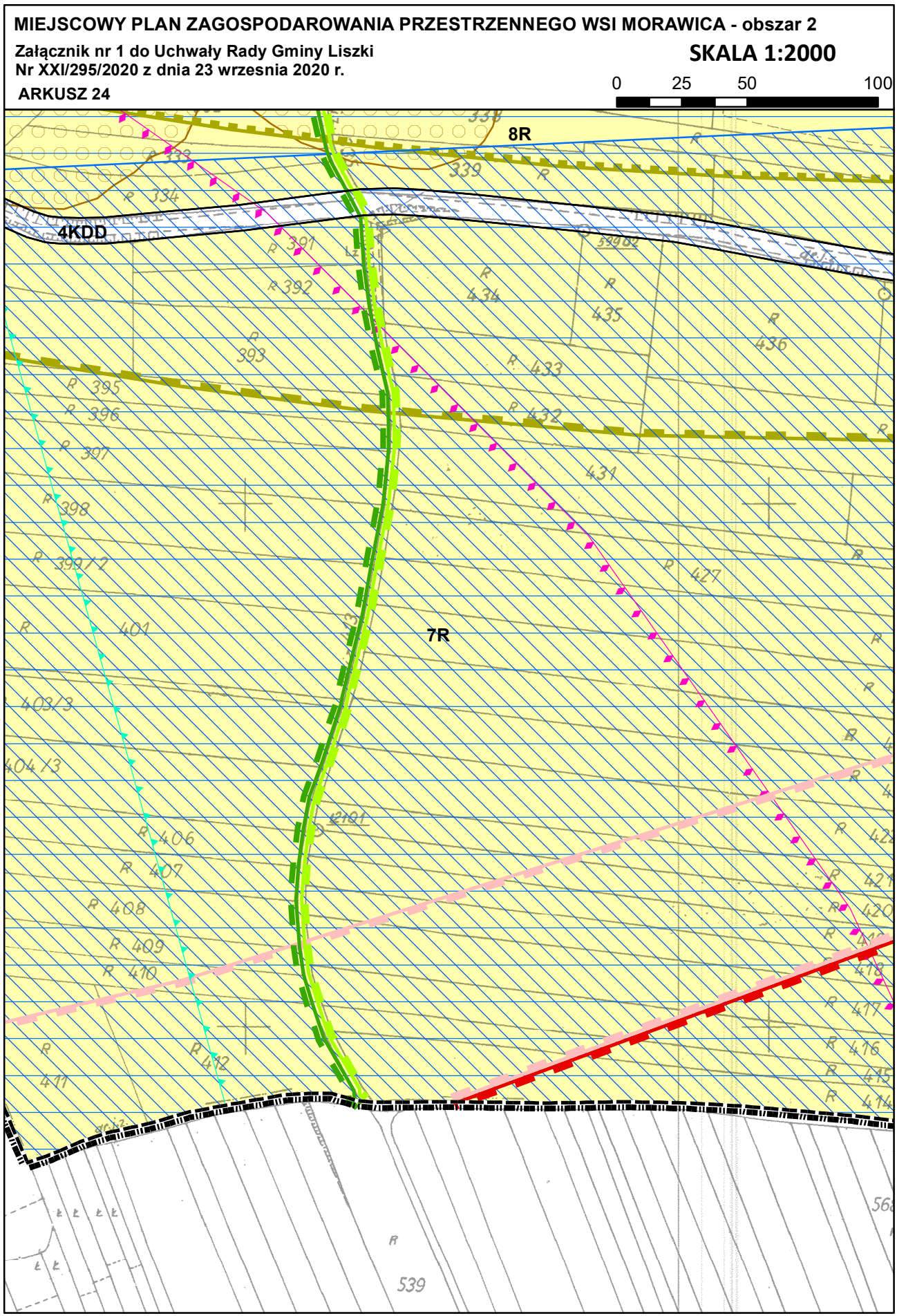
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

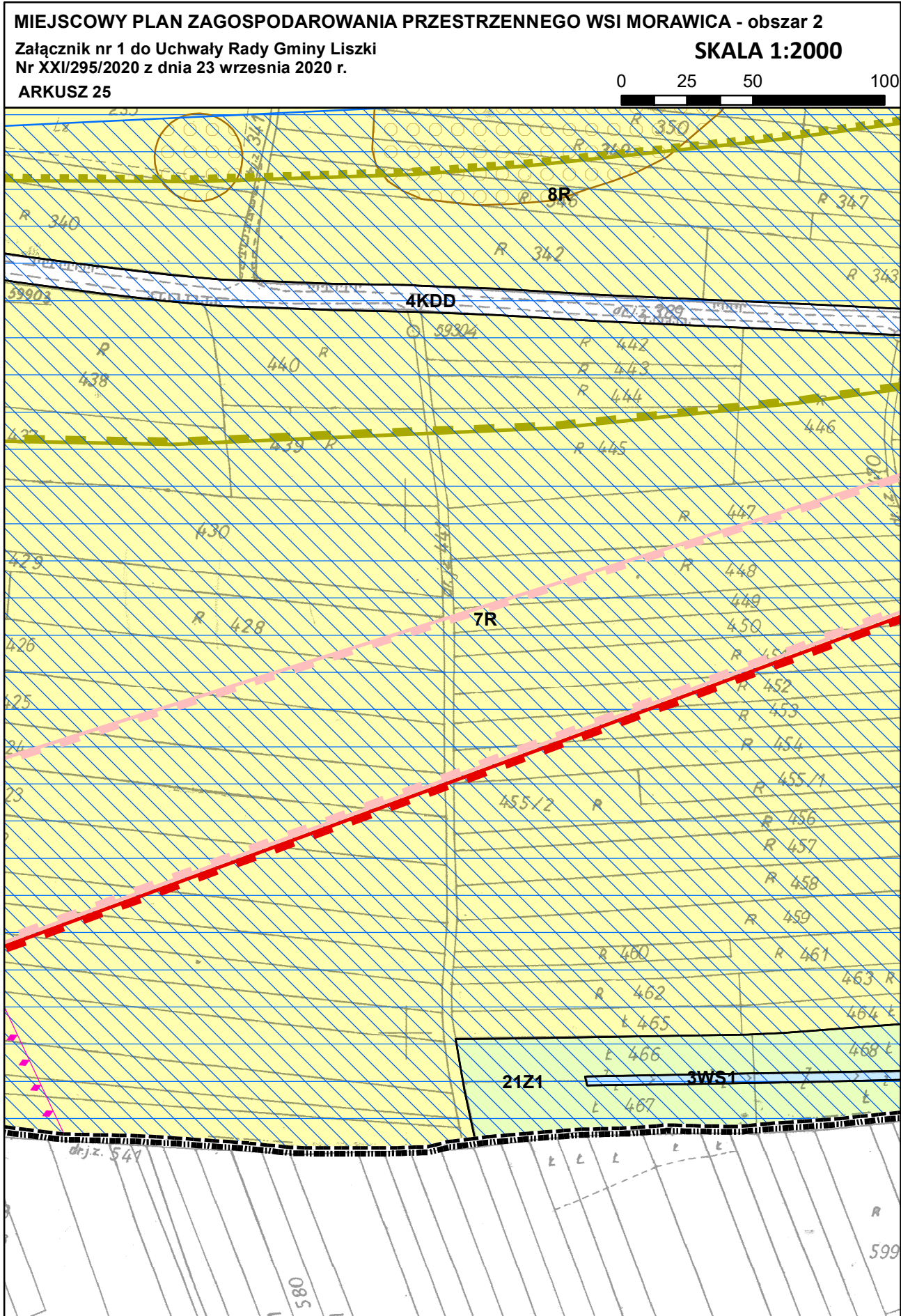
**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 23**

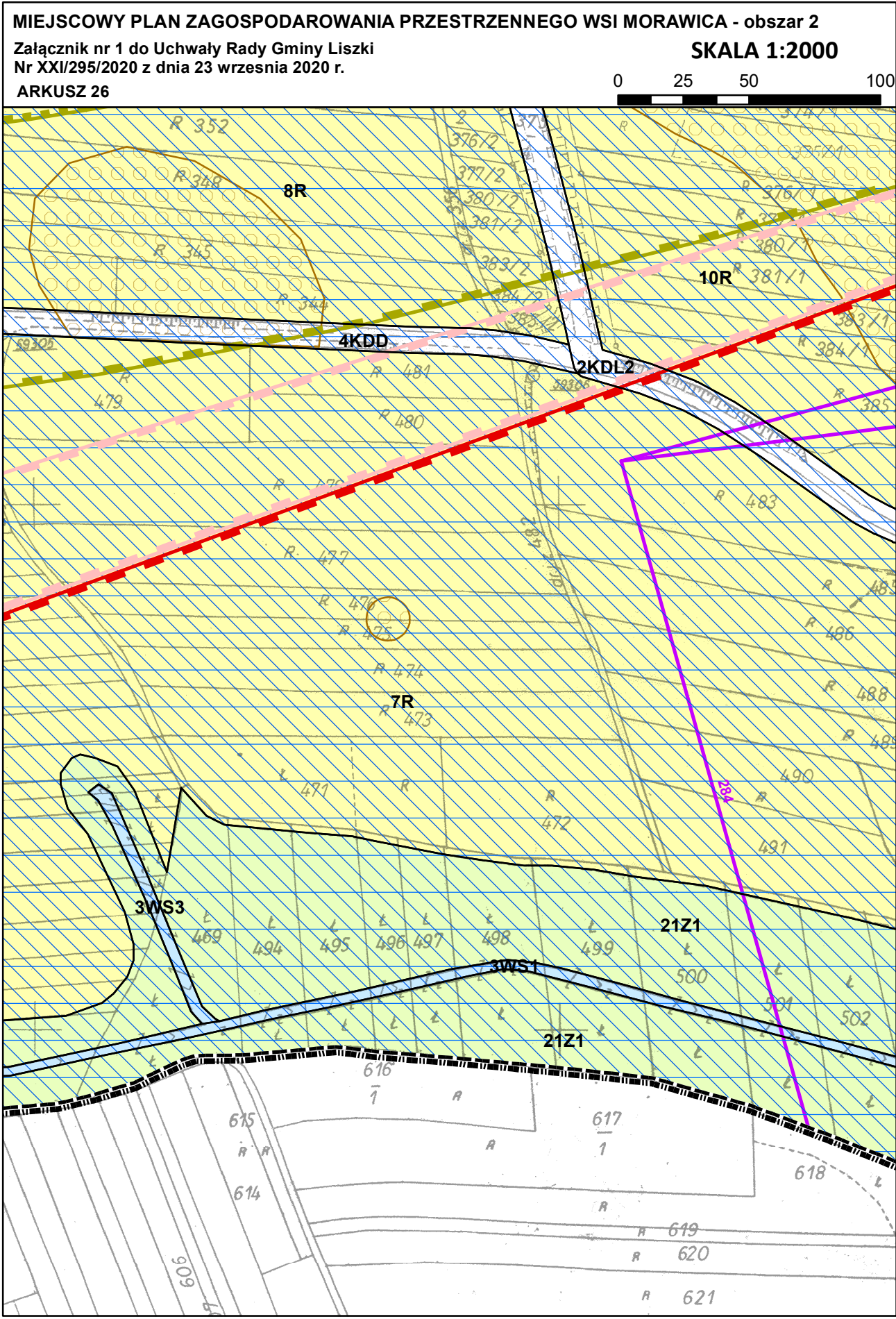
0 25 50 100

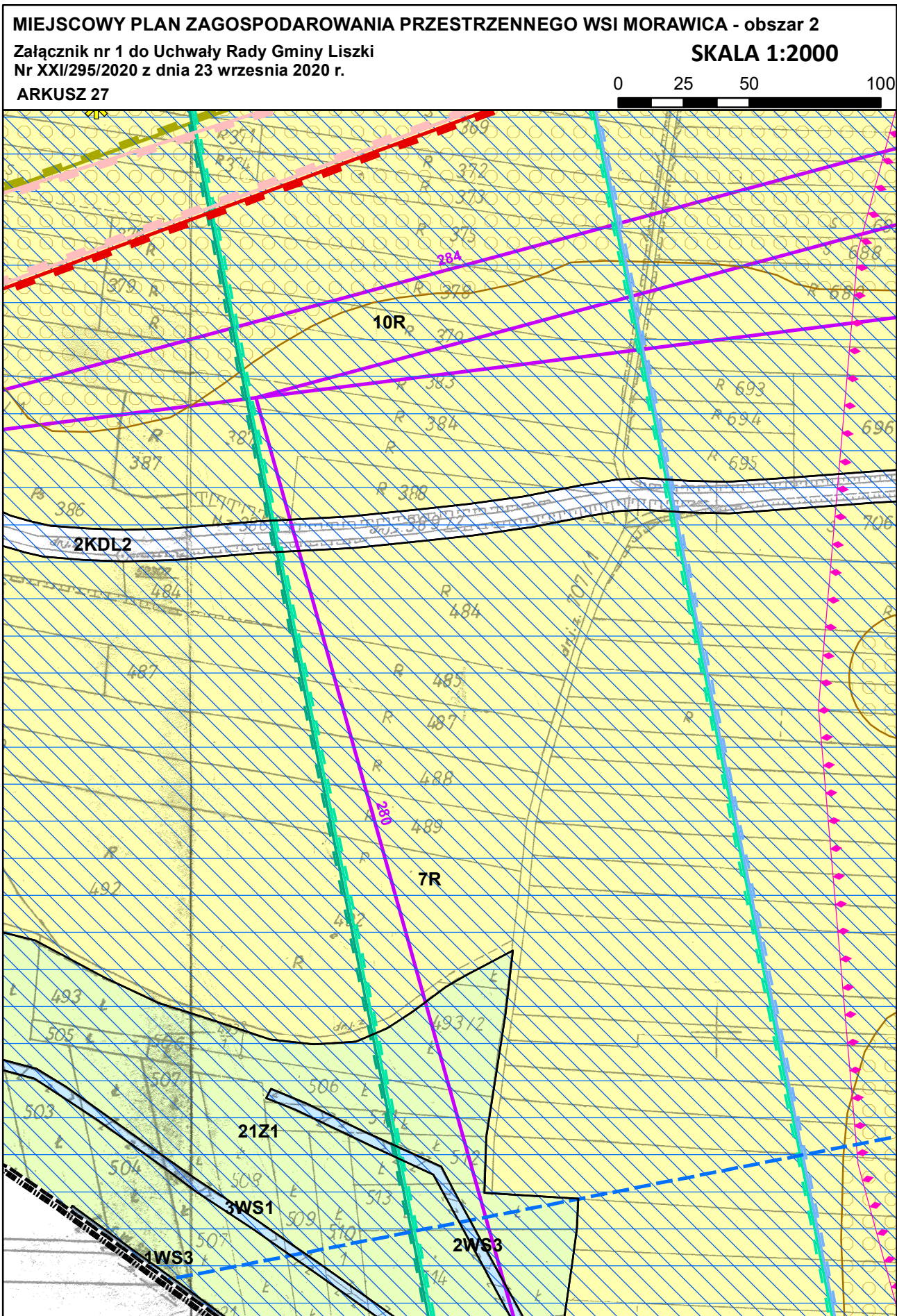


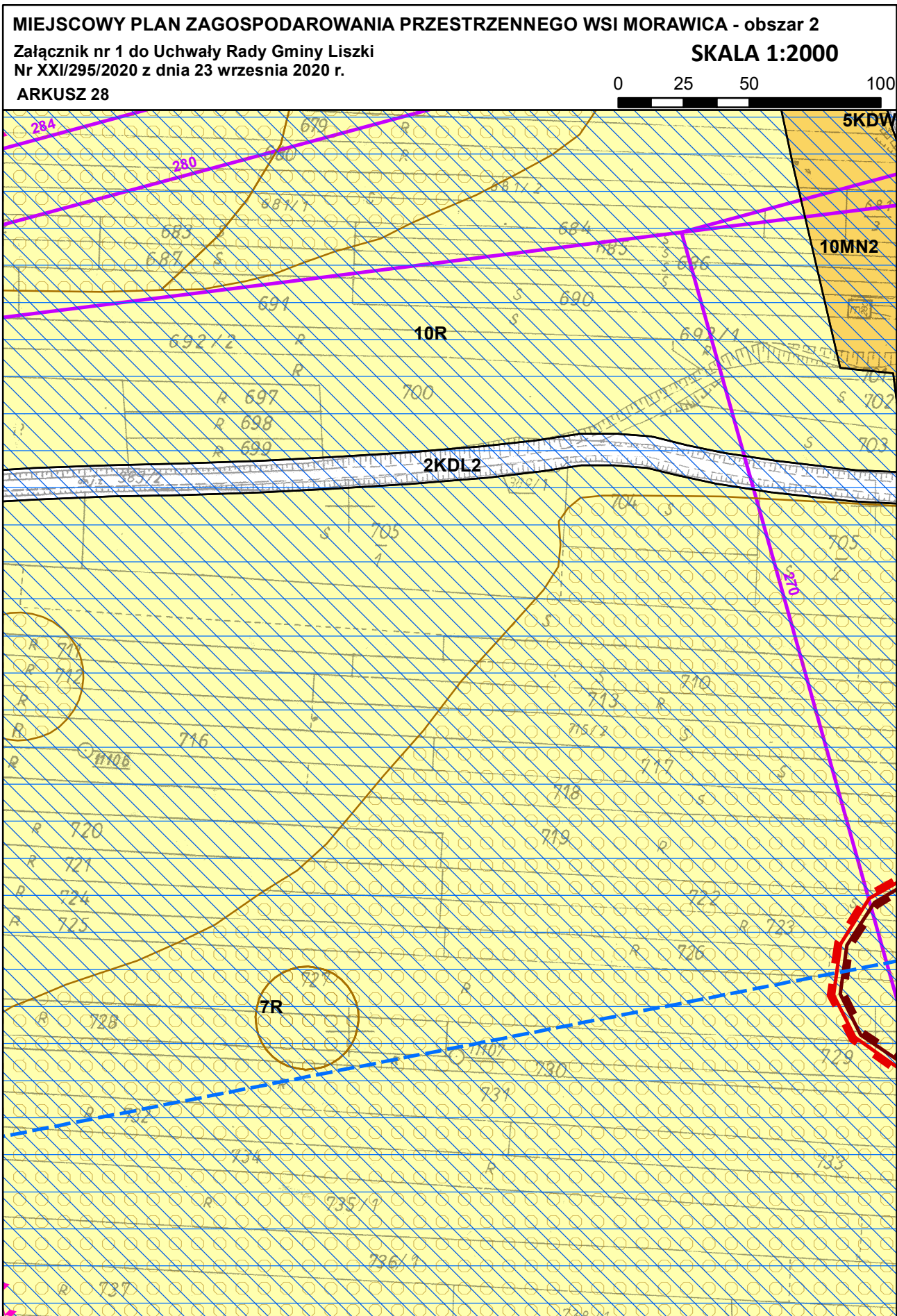




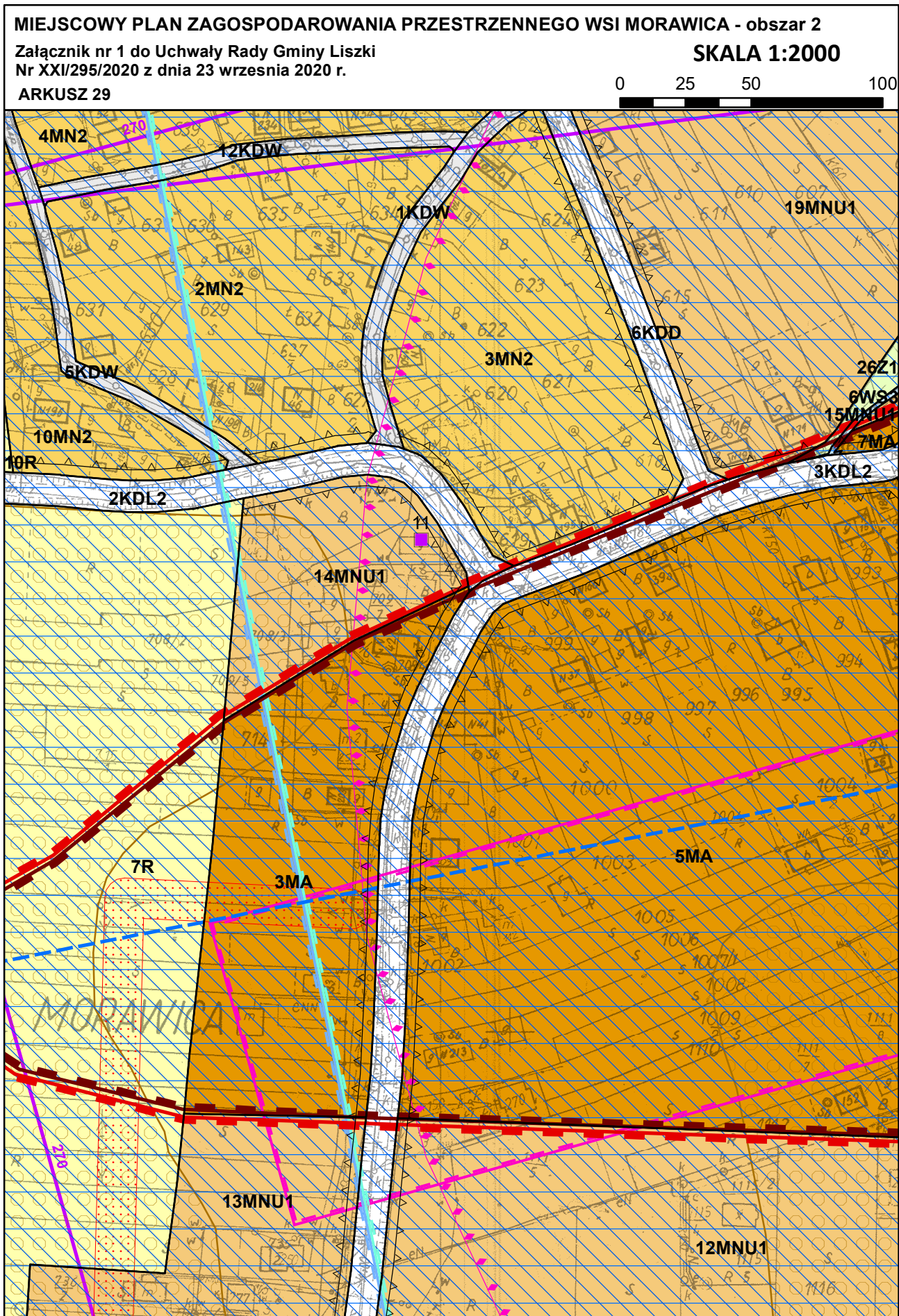




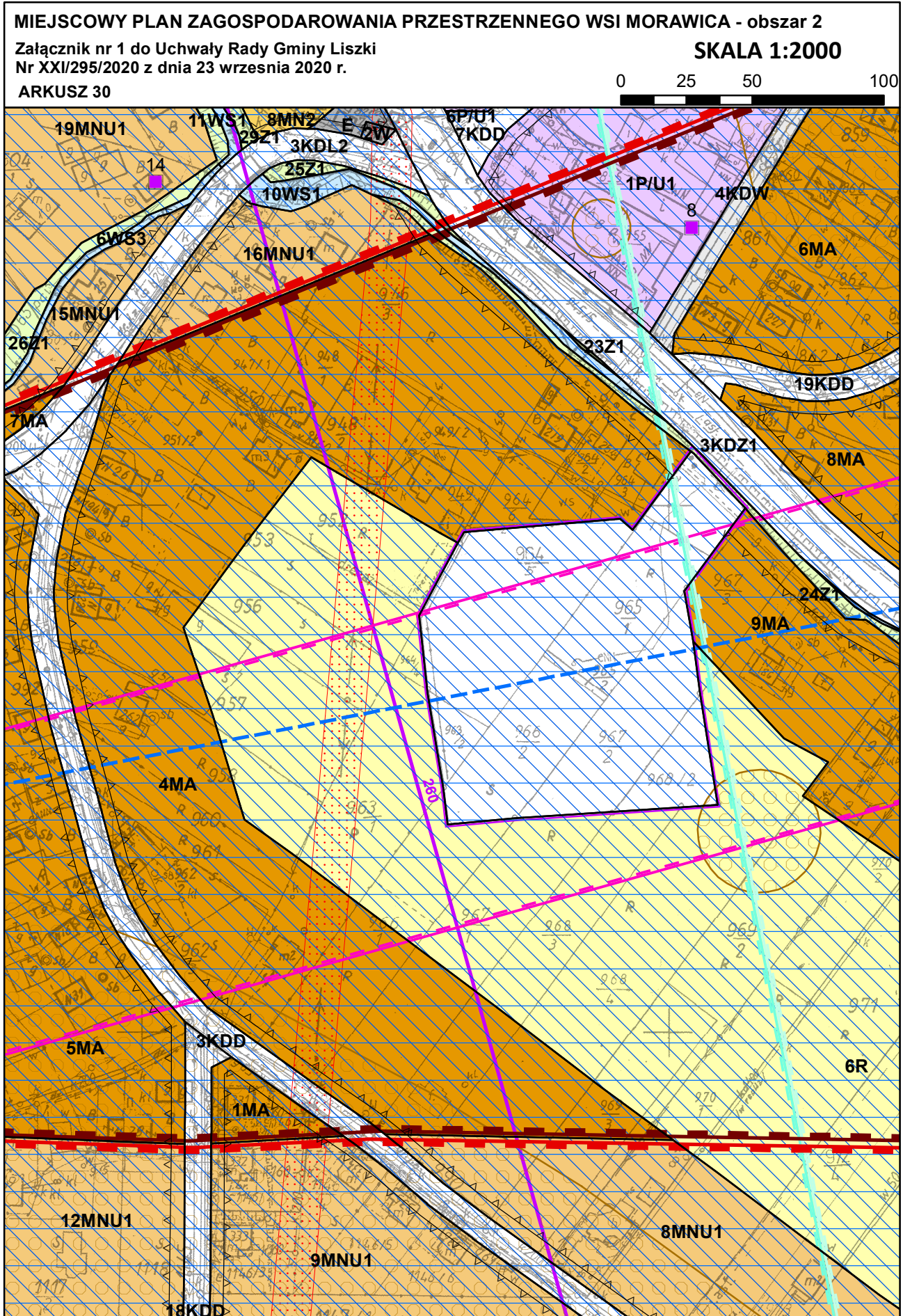




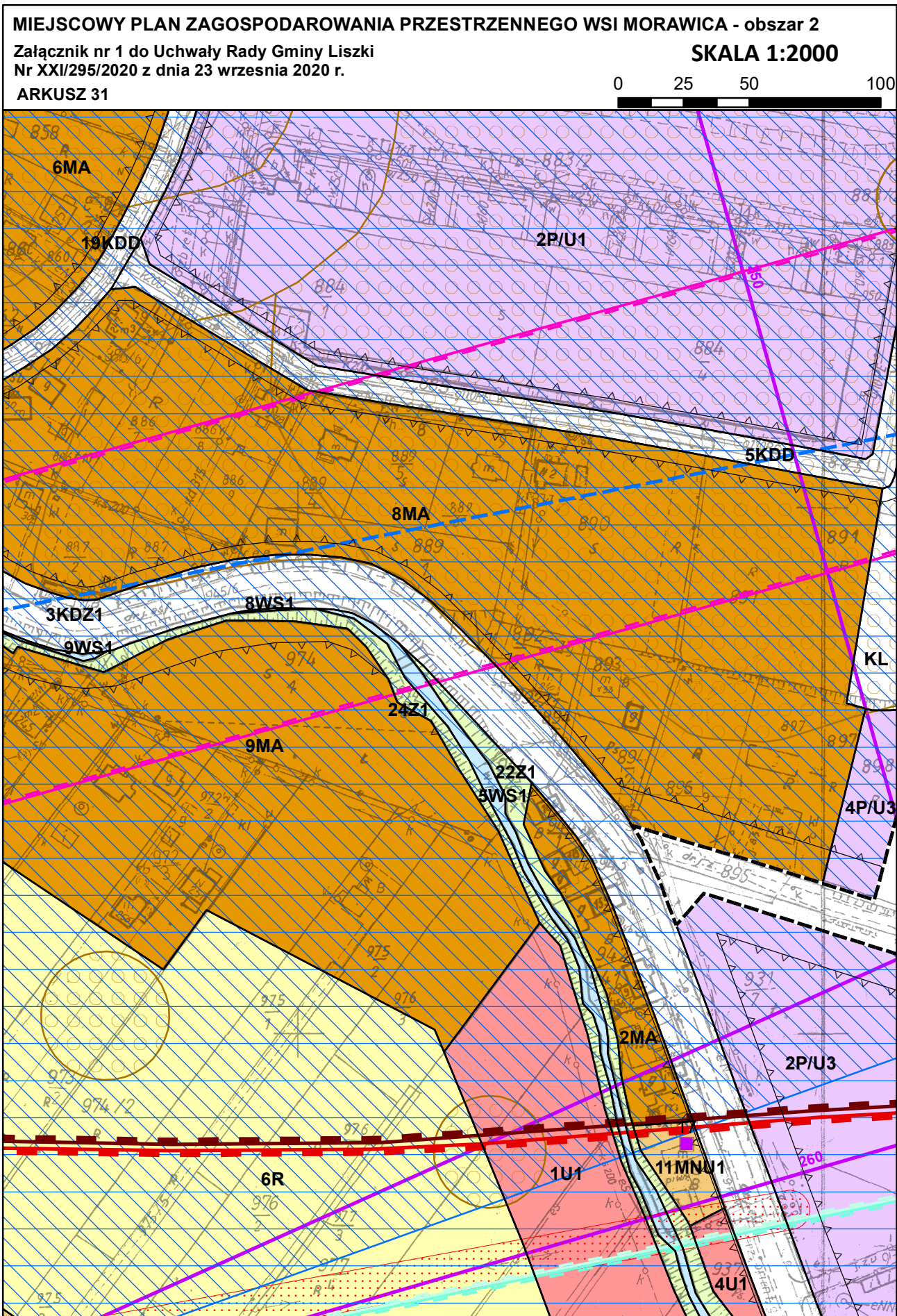










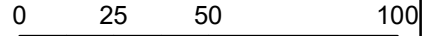


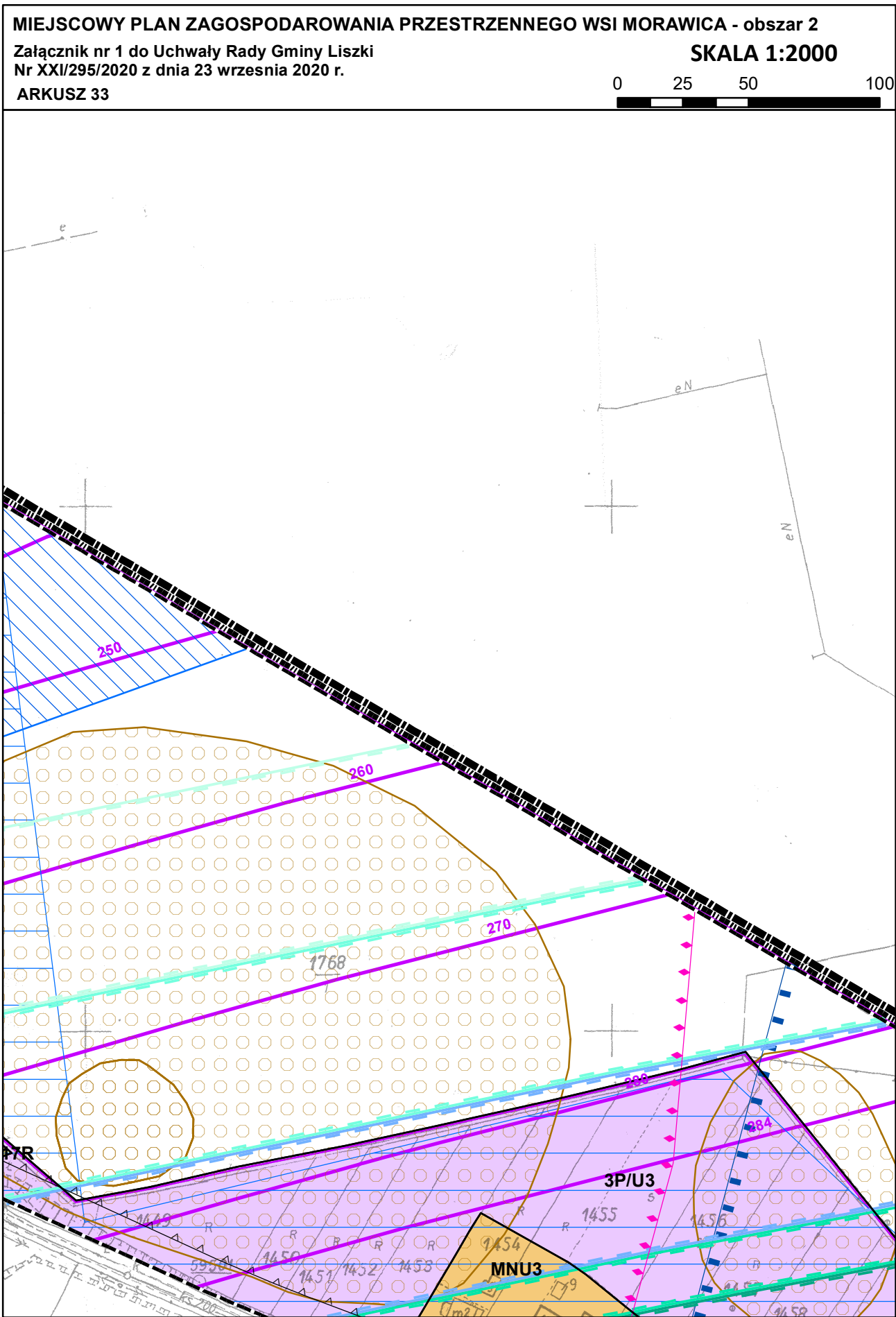
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 32**



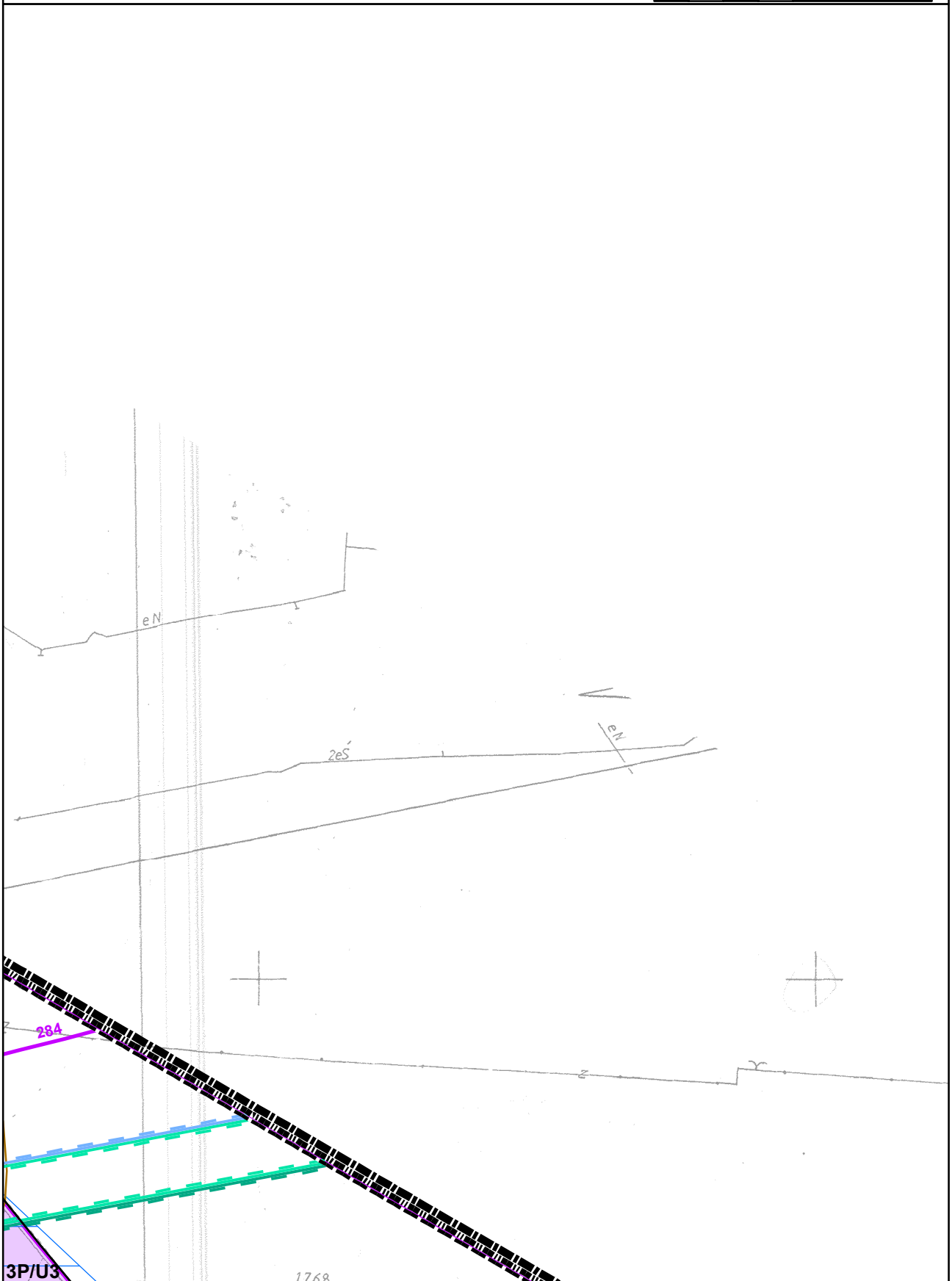
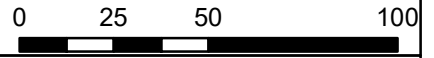


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

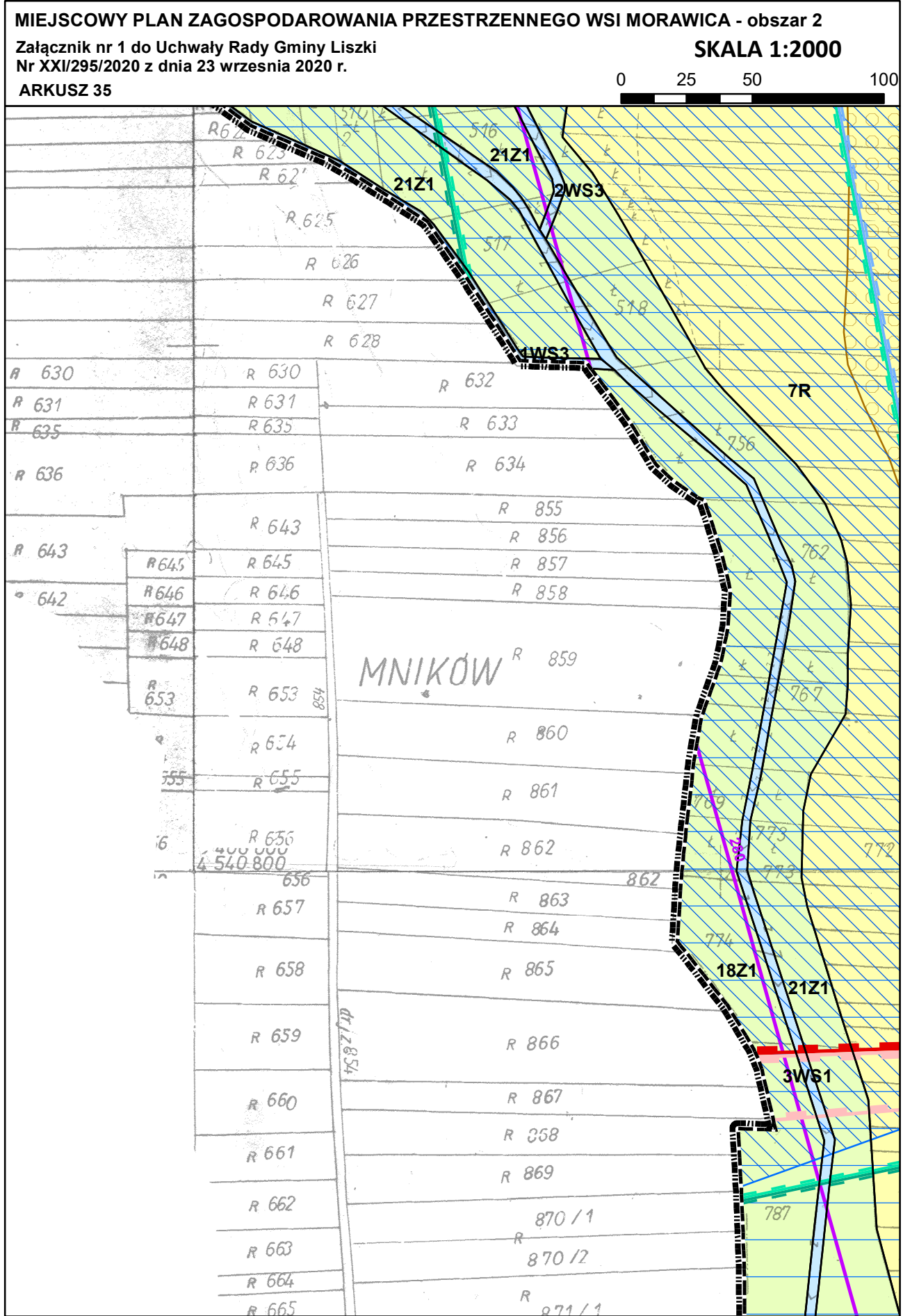
**ARKUSZ 34**

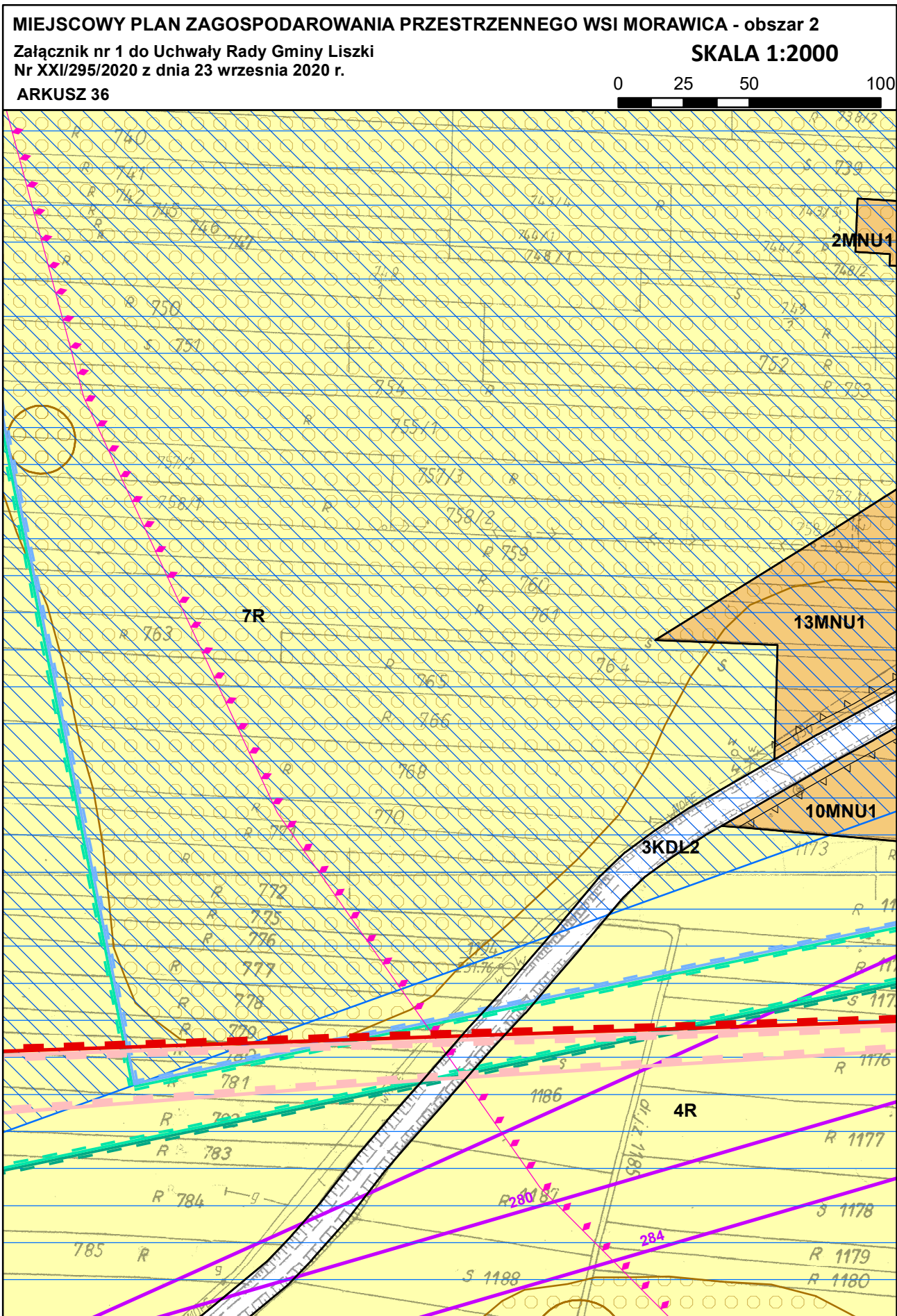


3P/U3

1768







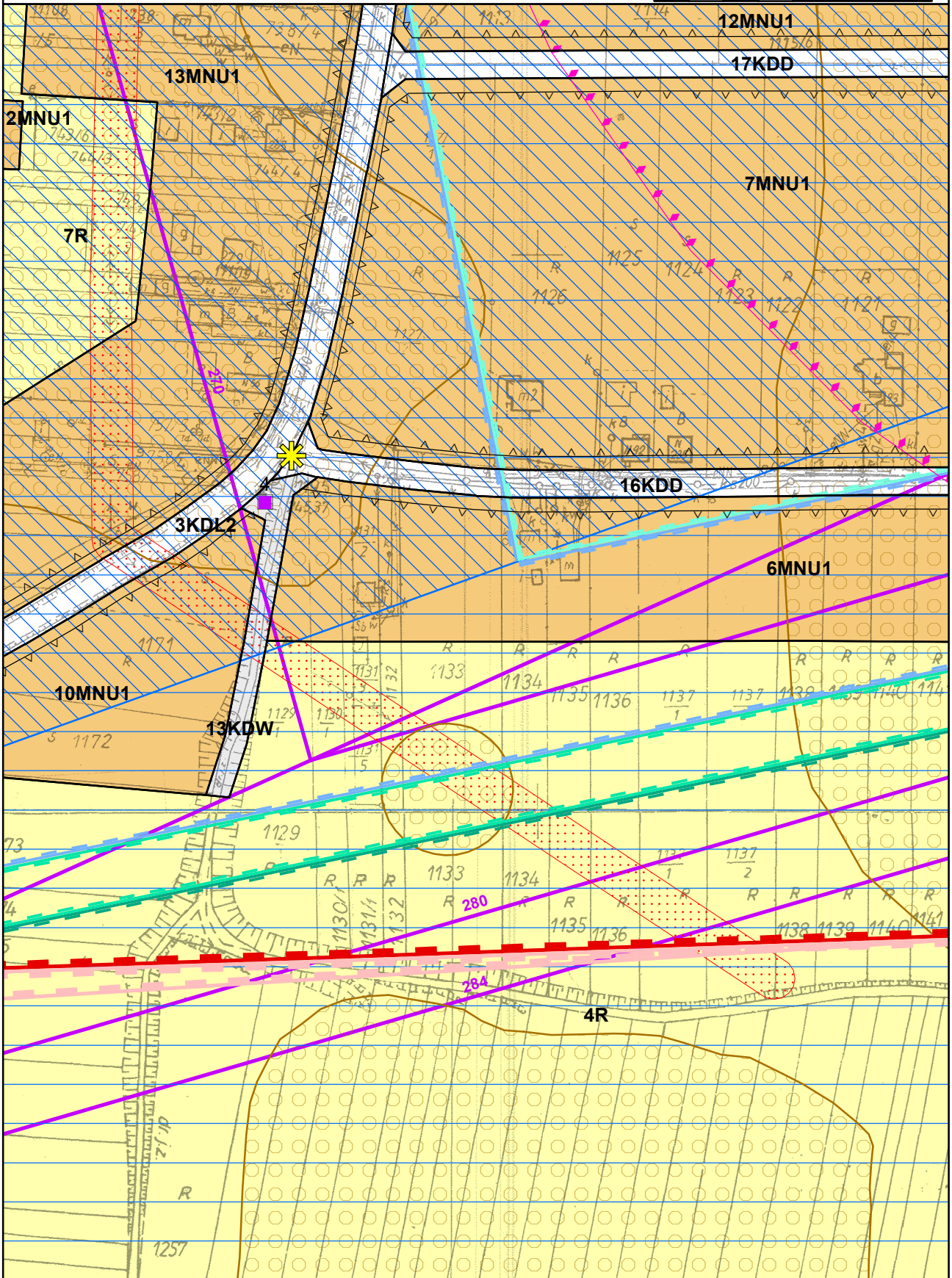
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

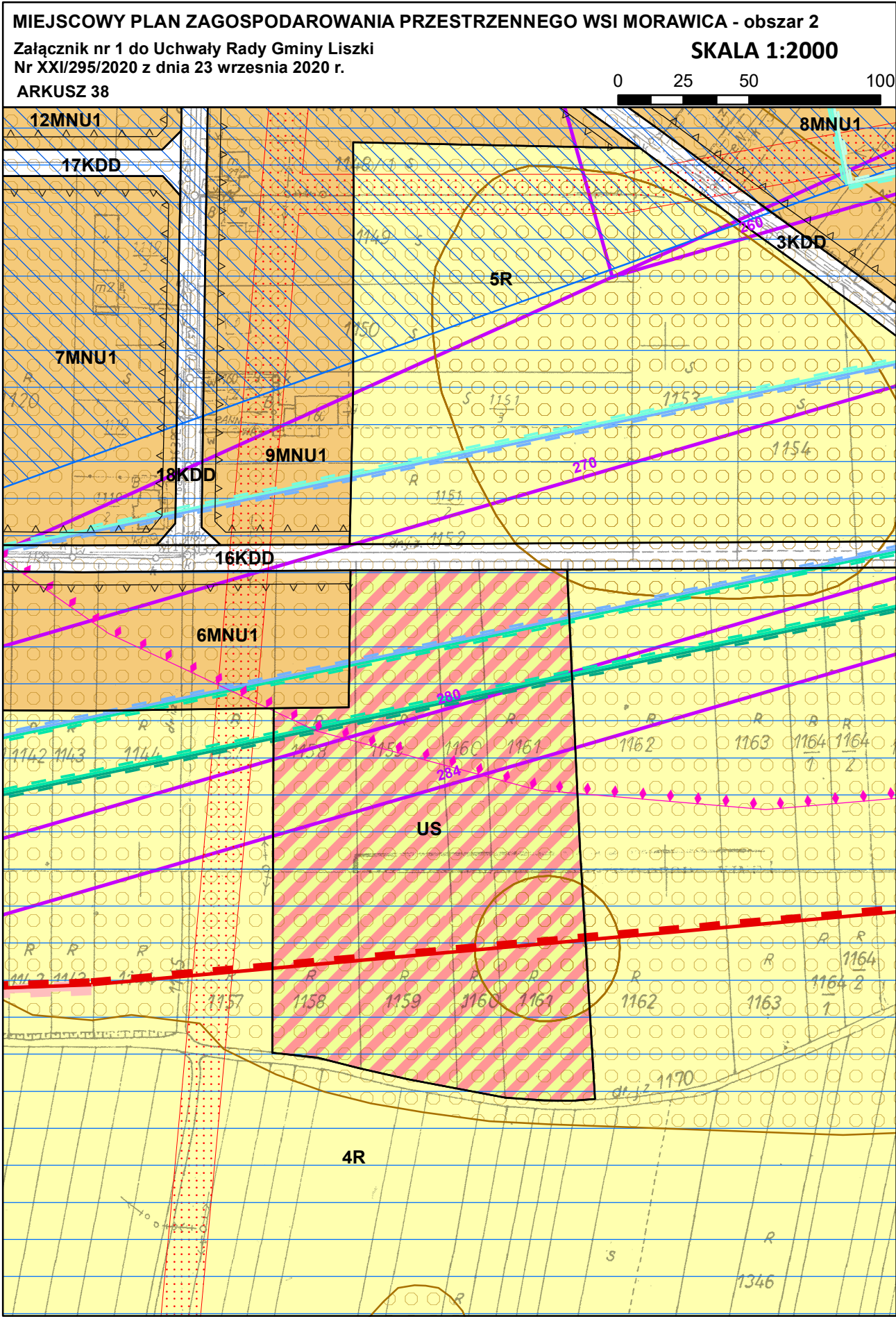
**SKALA 1:2000**

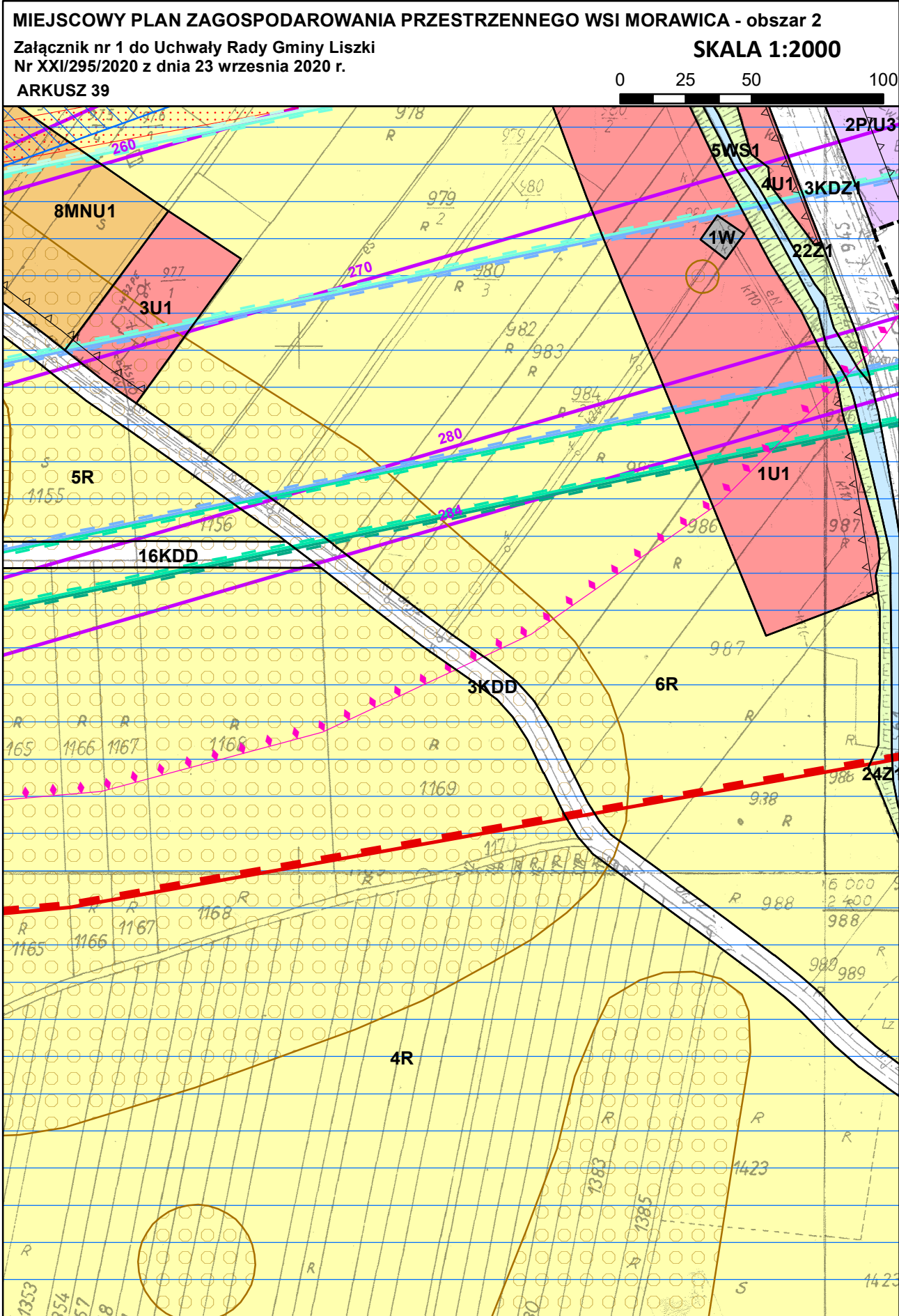
**ARKUSZ 37**

0 25 50 100

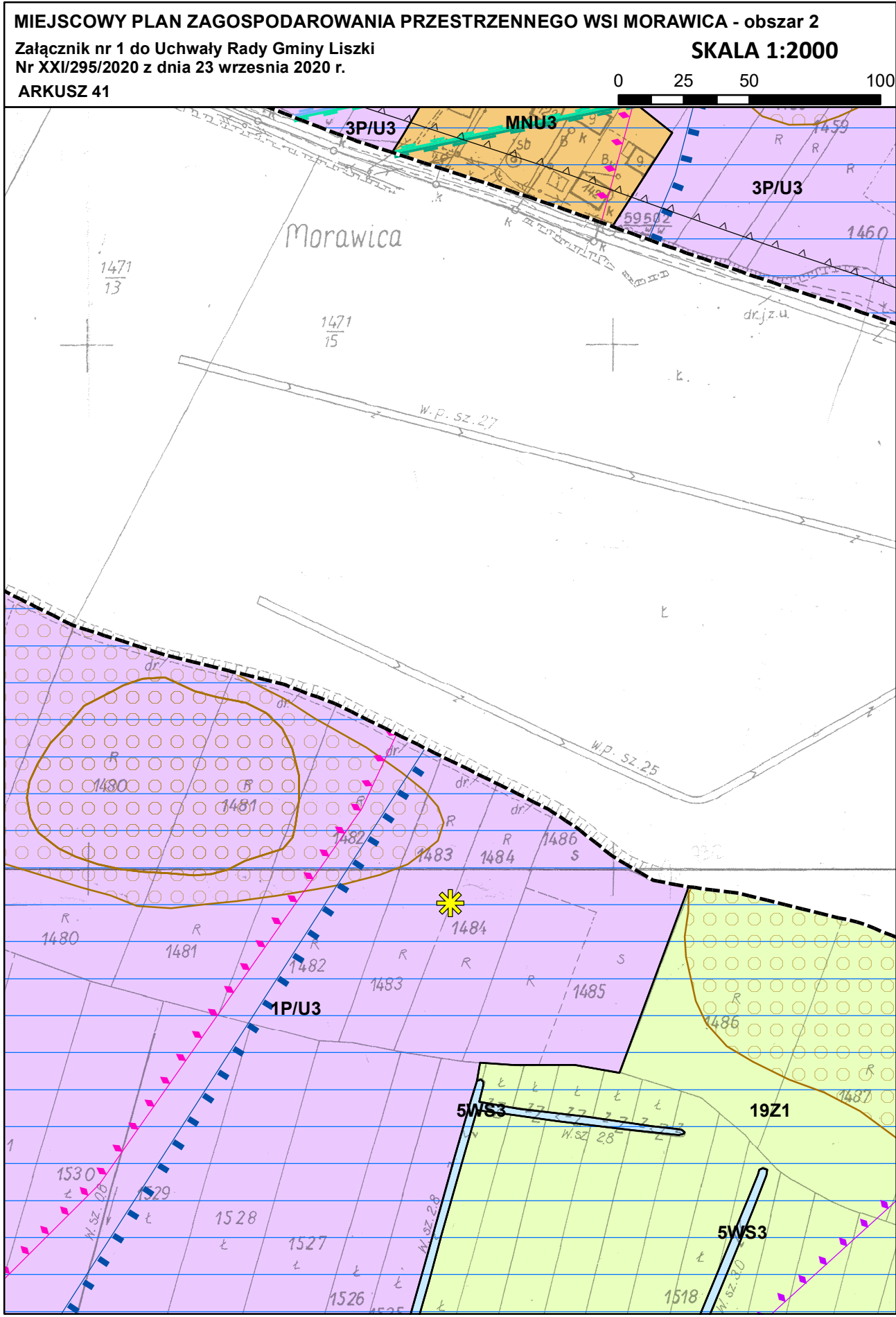




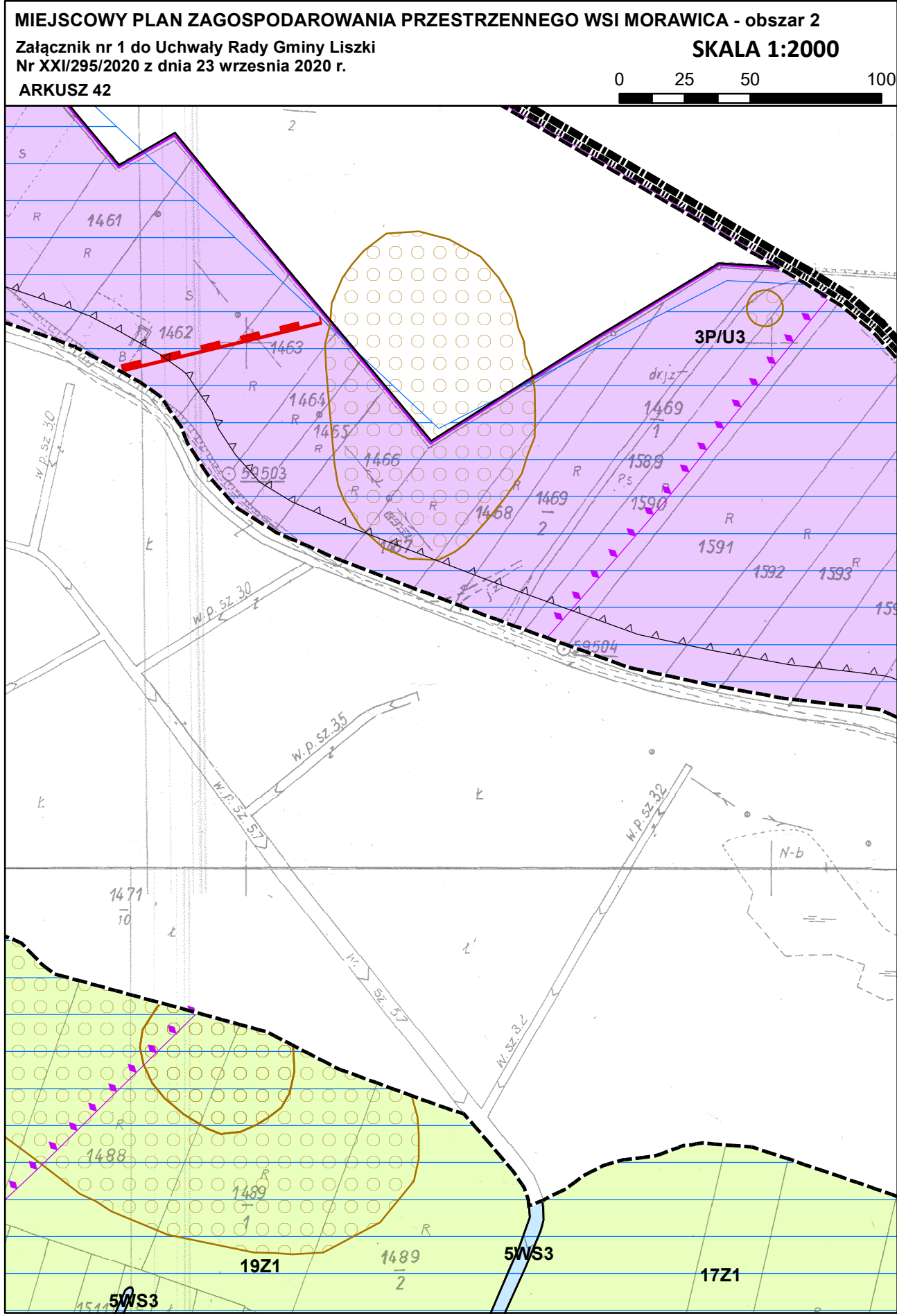
















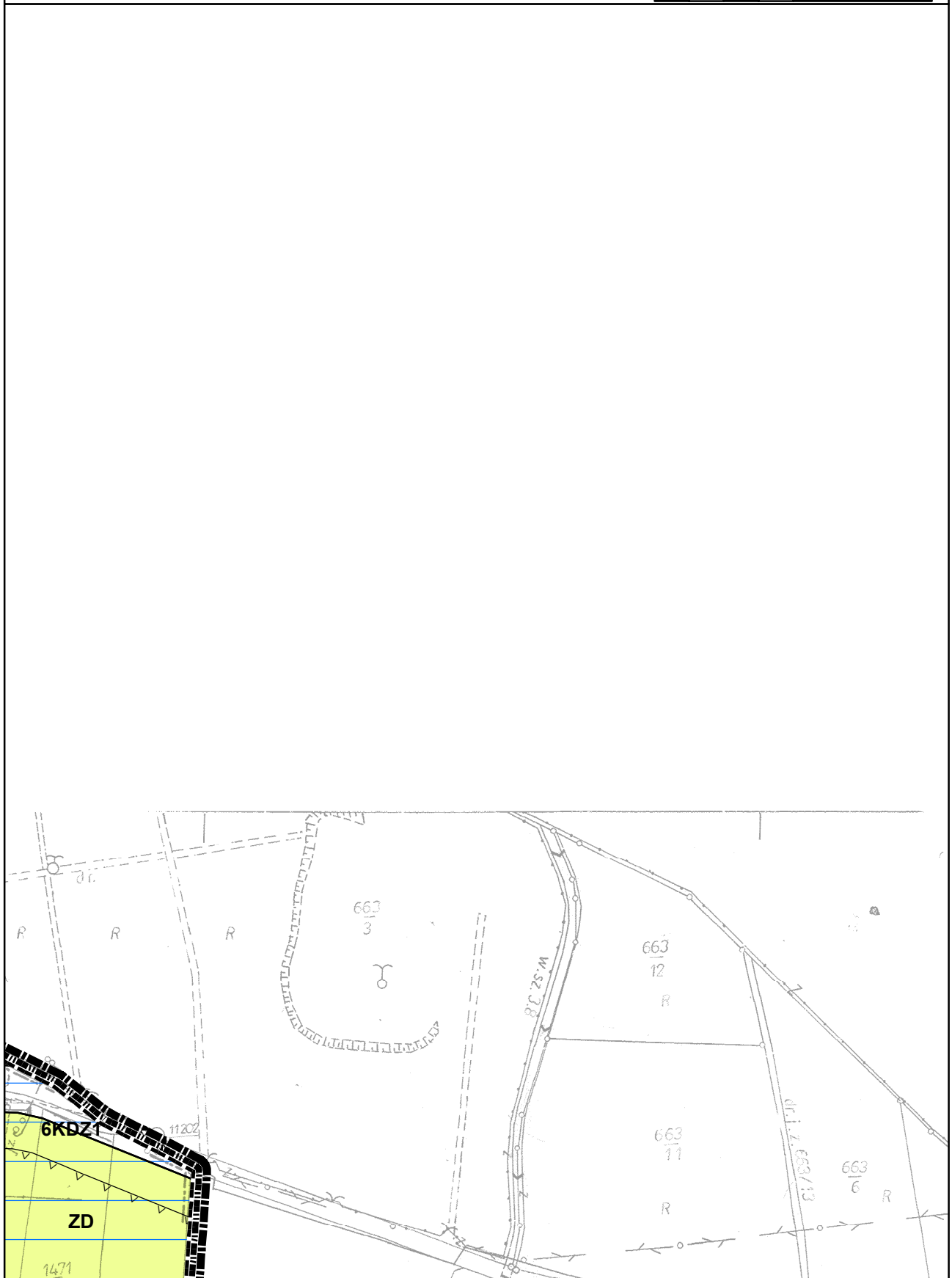
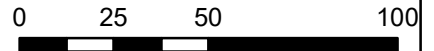


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 45**



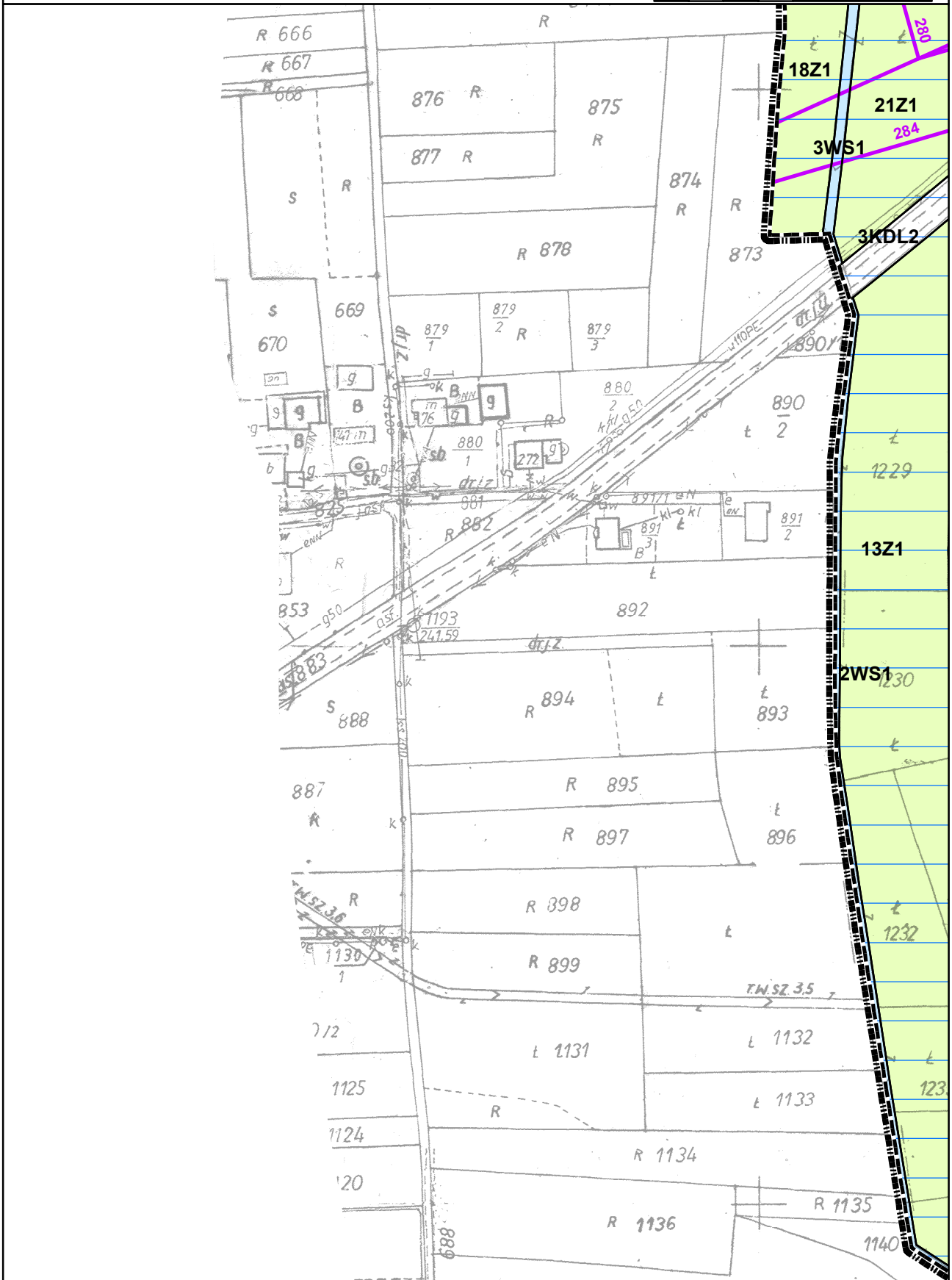
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

ARKUSZ 46

0 25 50 100



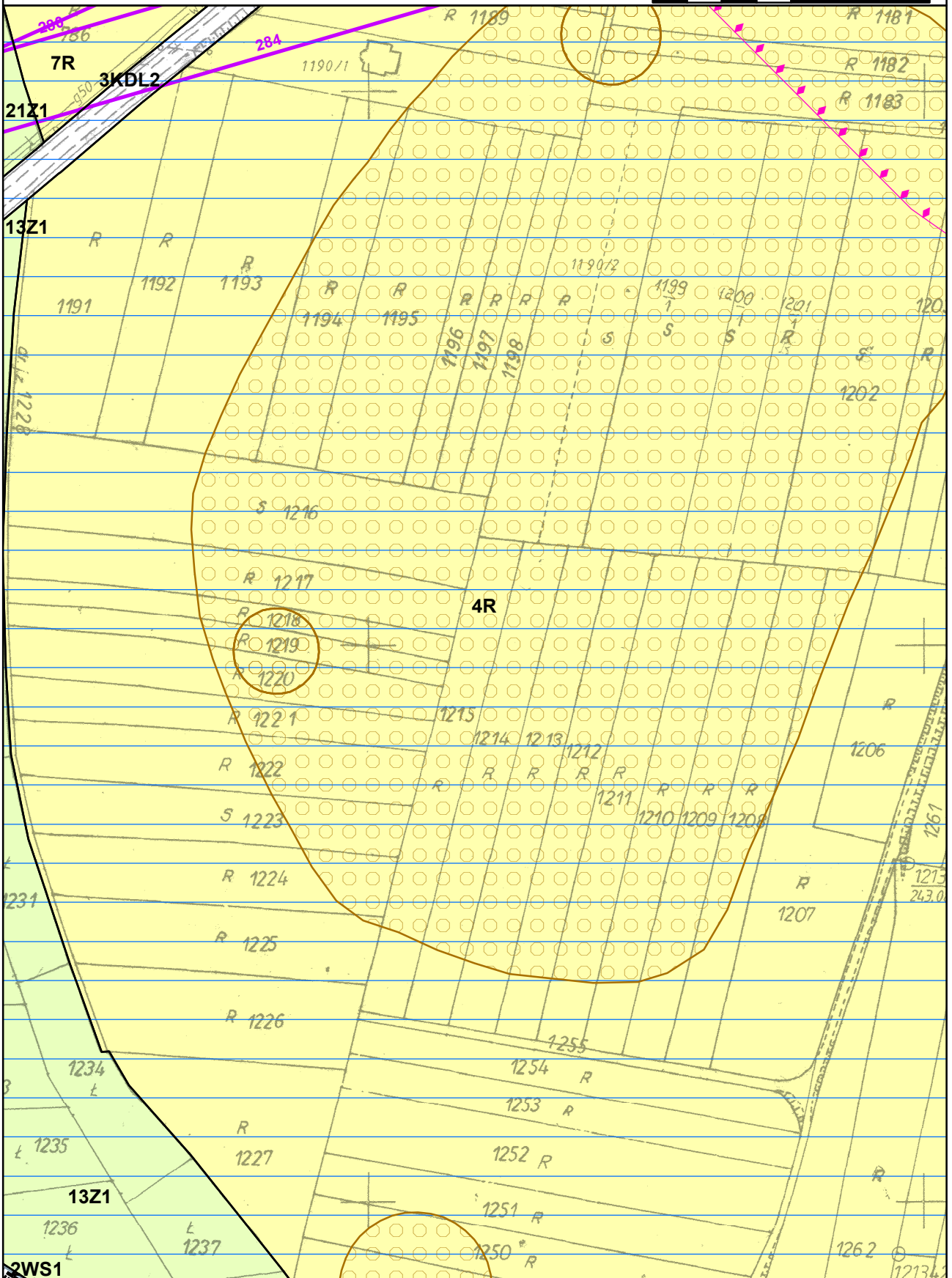
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

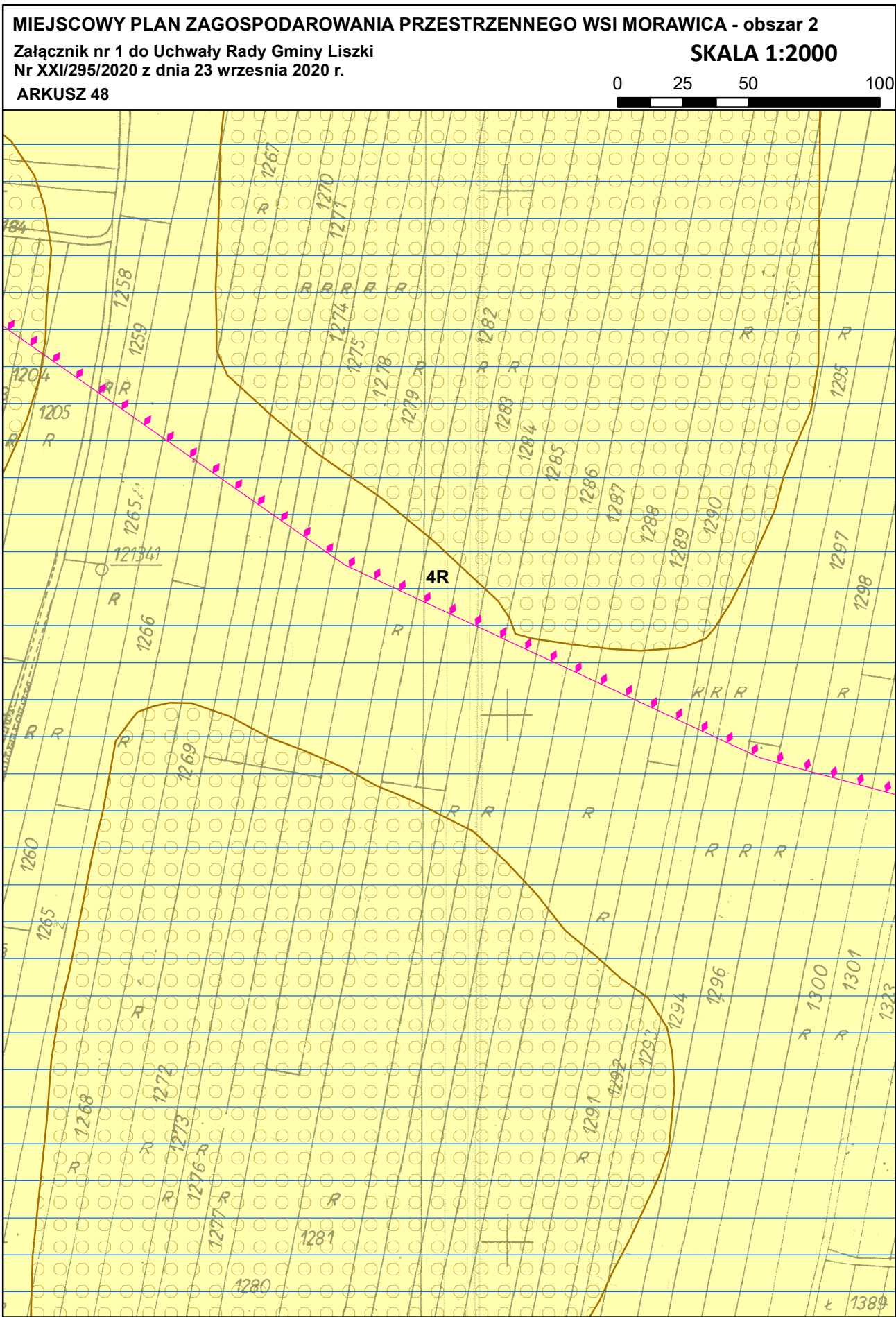
**SKALA 1:2000**

ARKUSZ 47

0 25 50 100







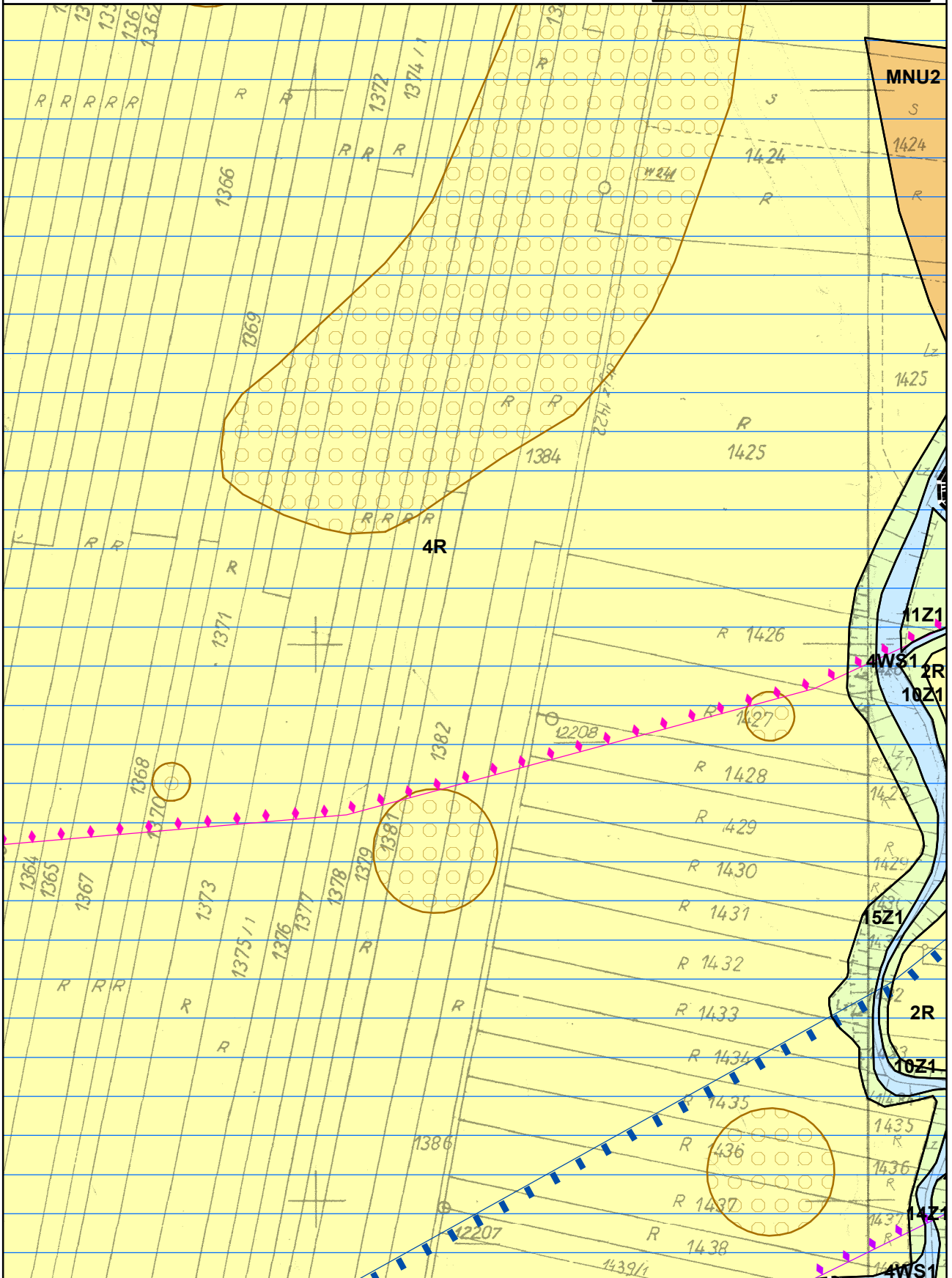
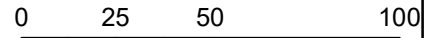


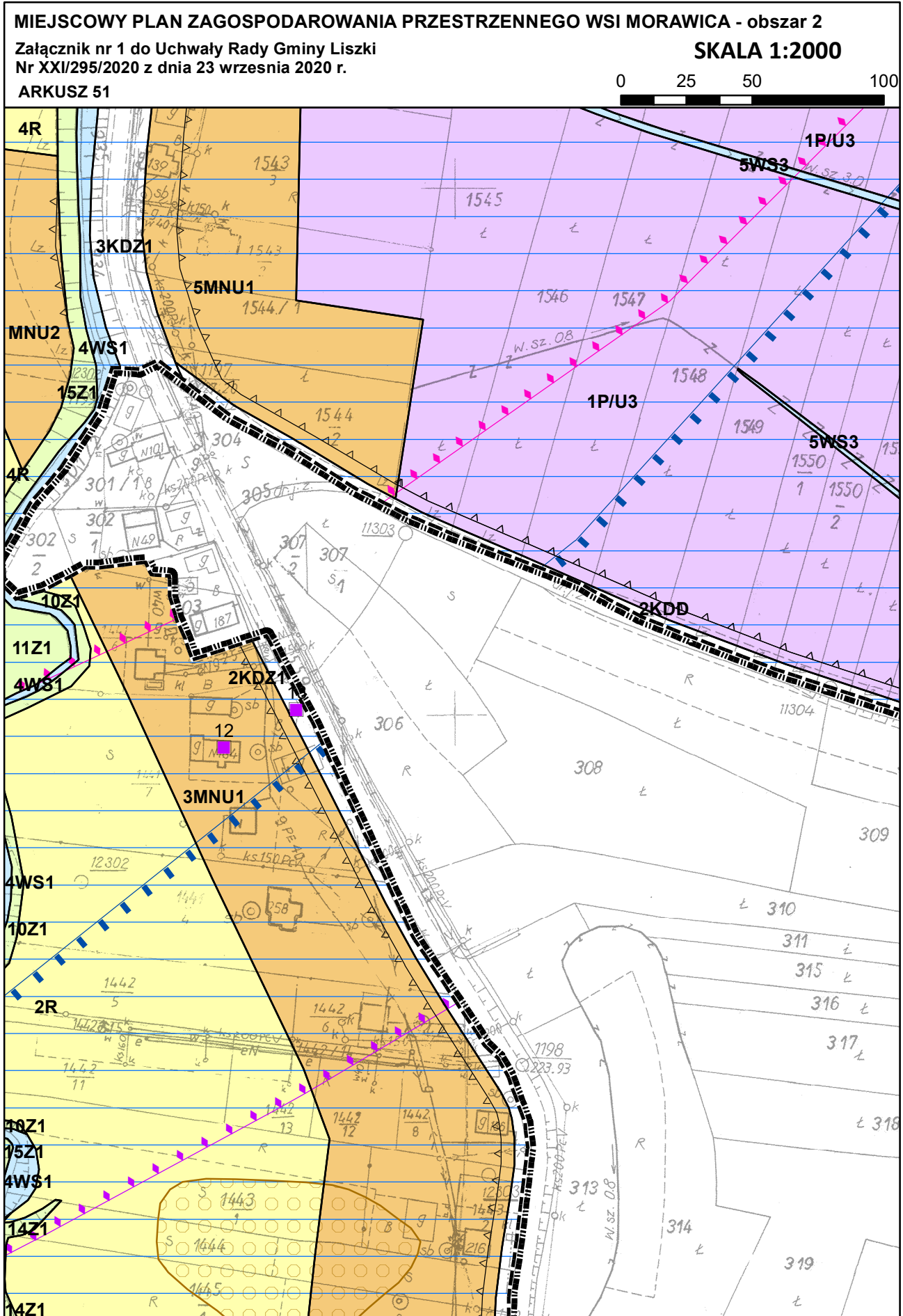
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 50**







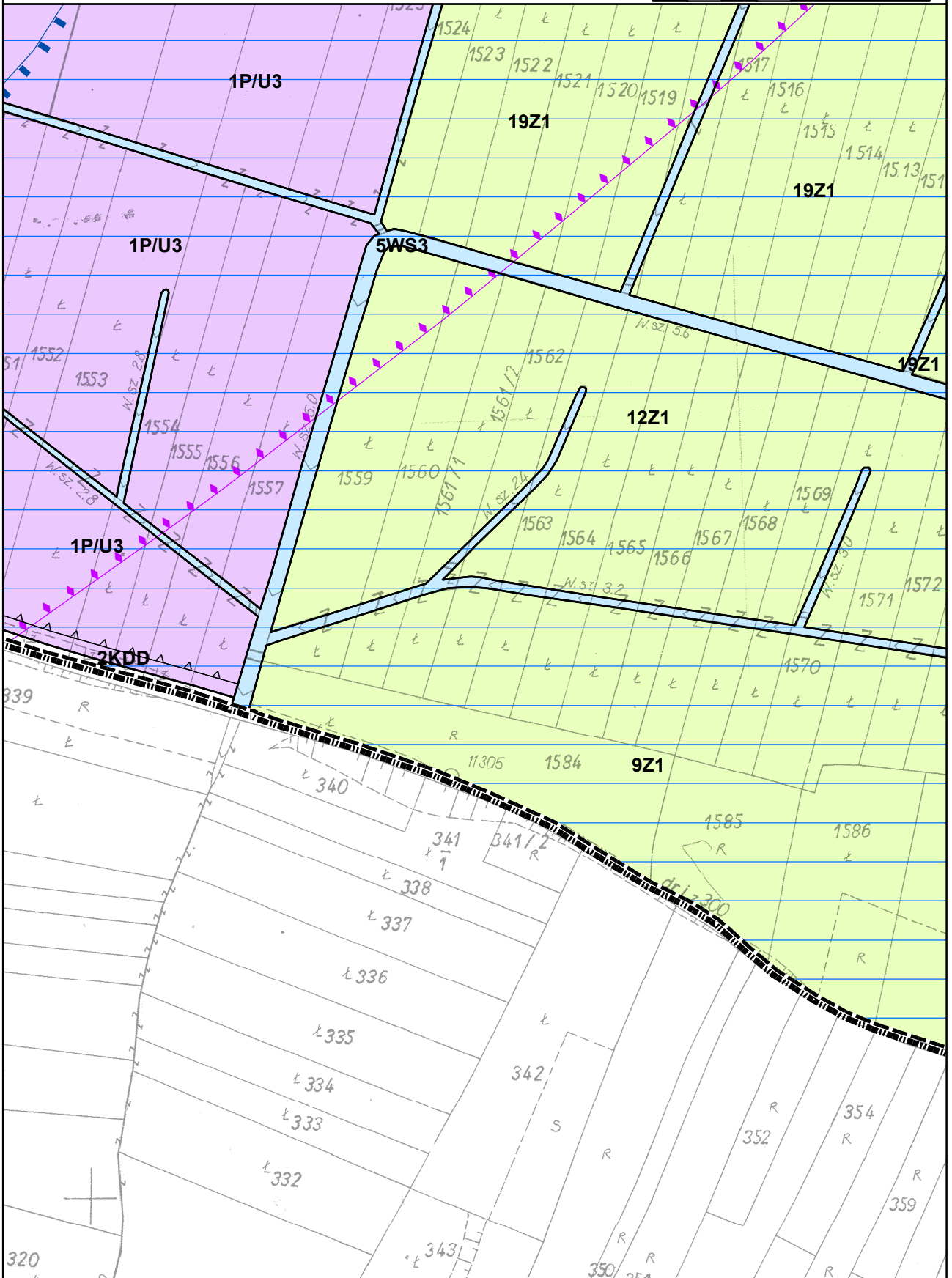
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 52**

0 25 50 100





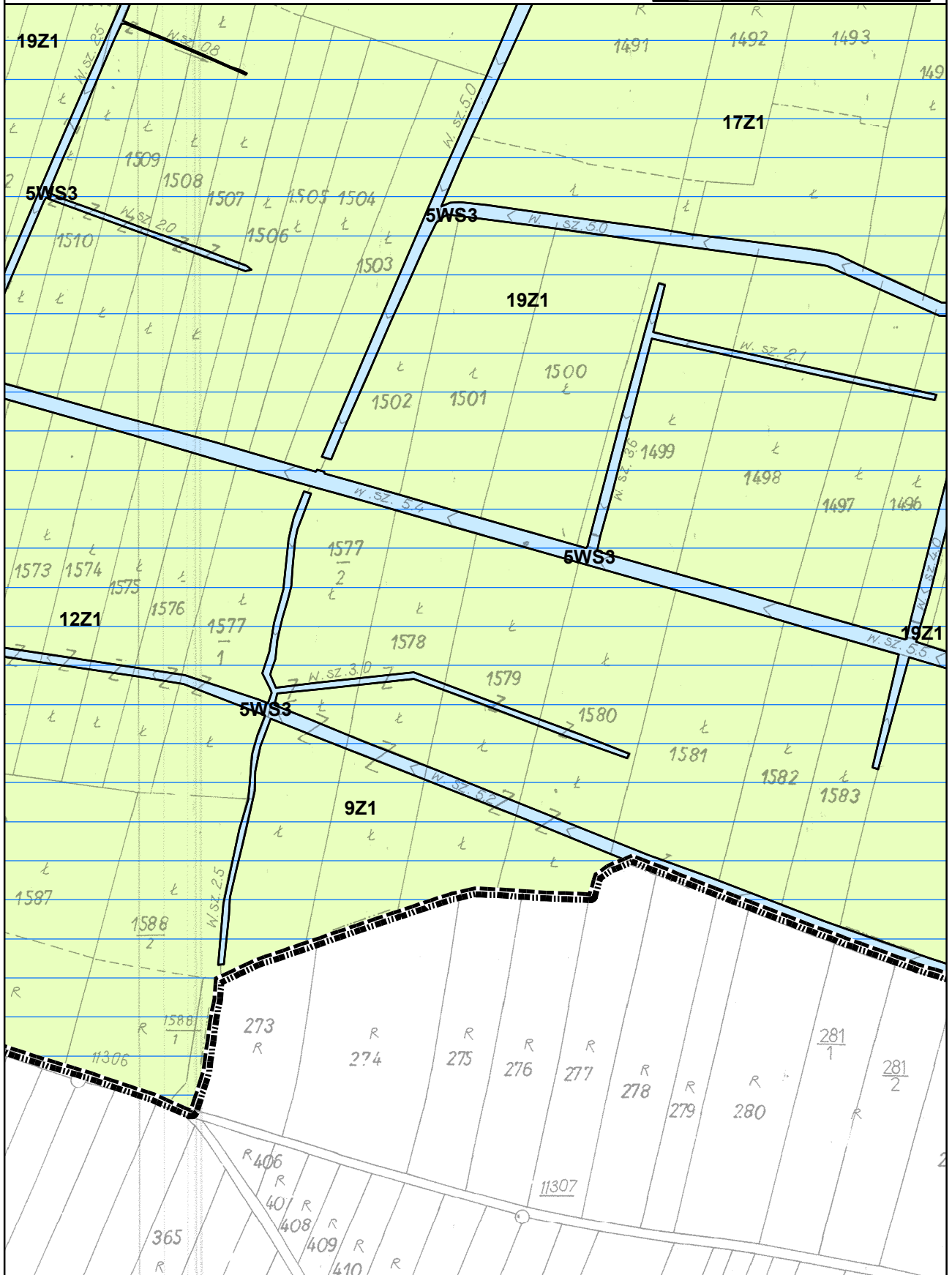
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 53**

0 25 50 100



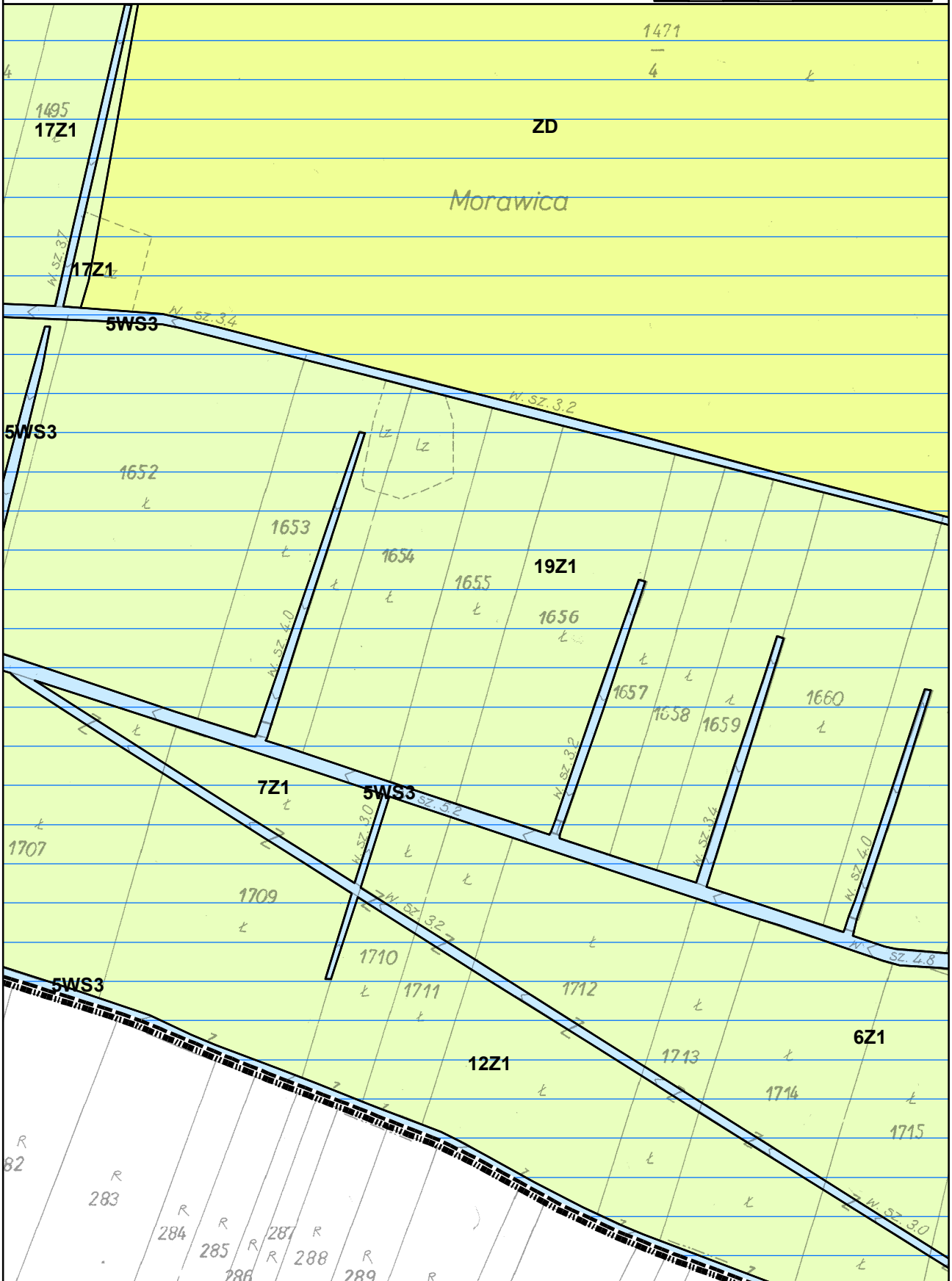
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 54**

0 25 50 100

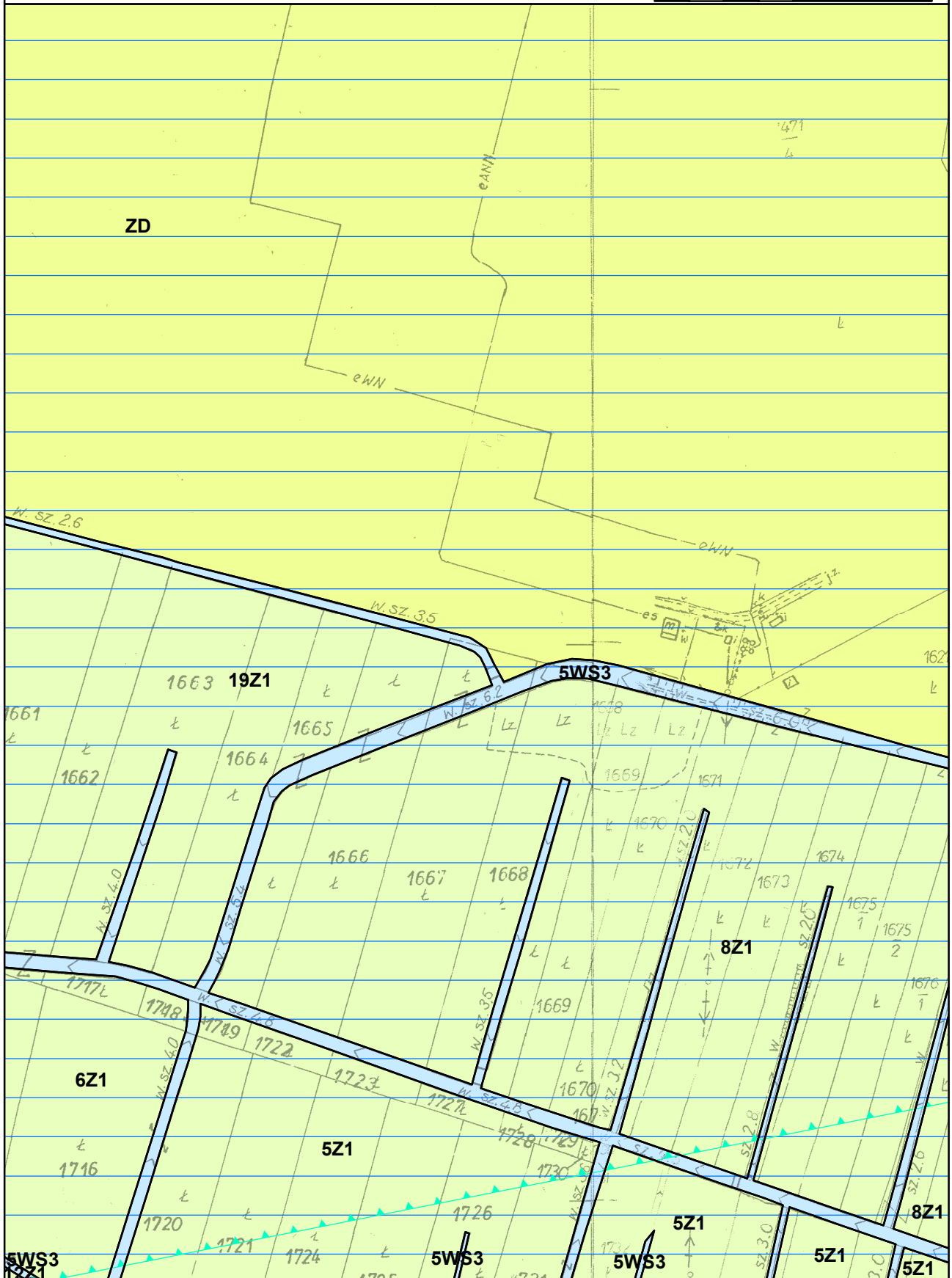
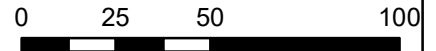


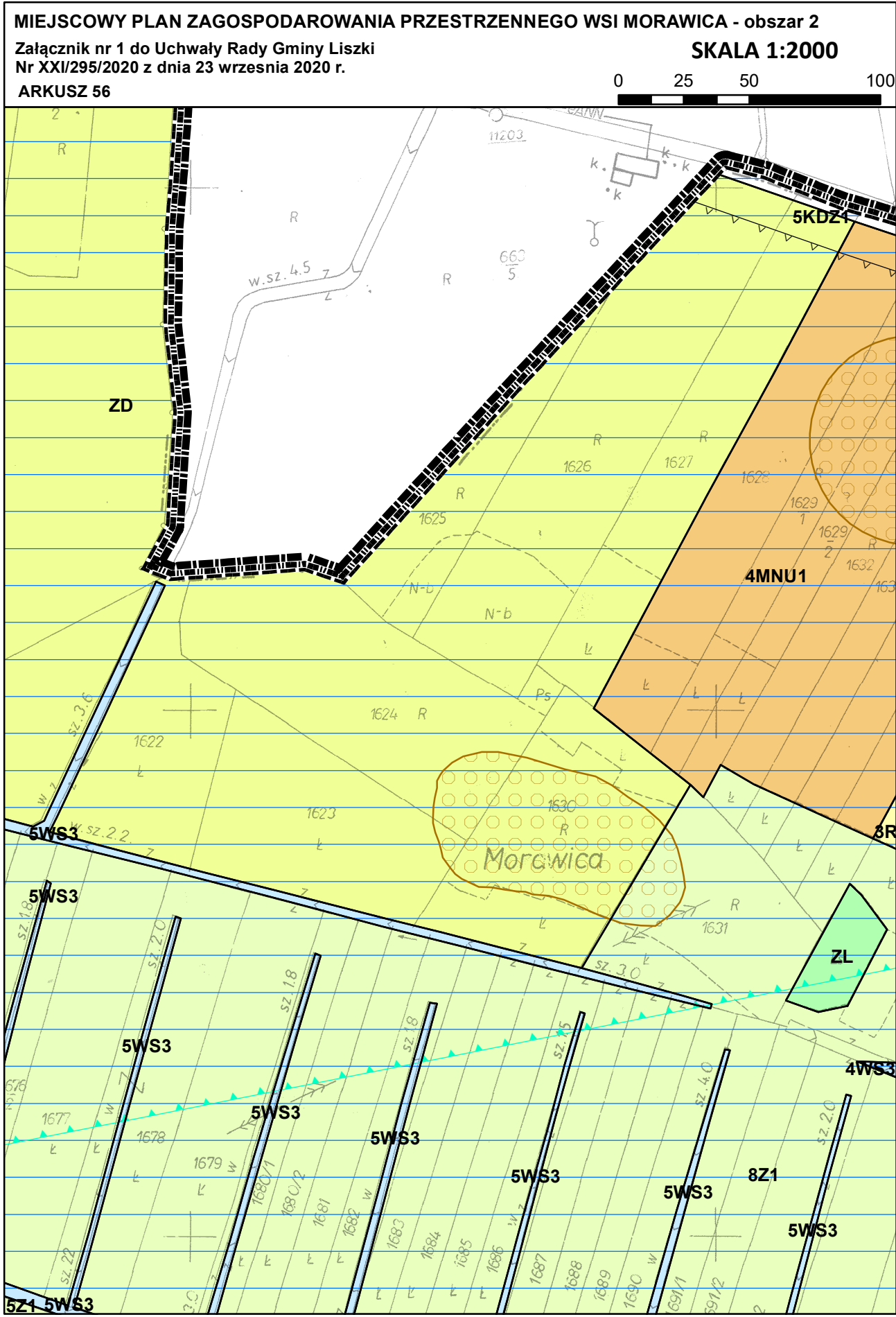
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

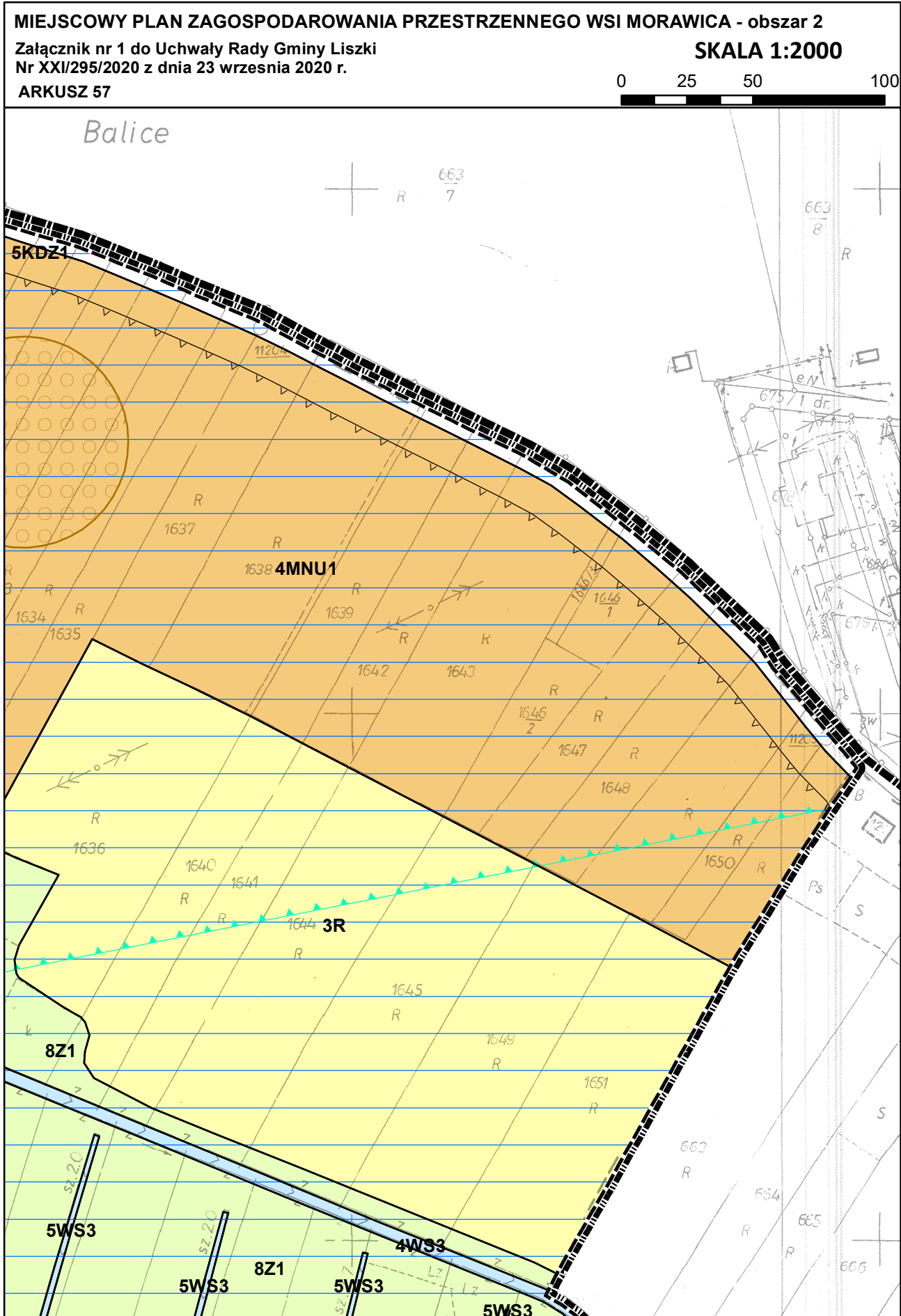
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 55**







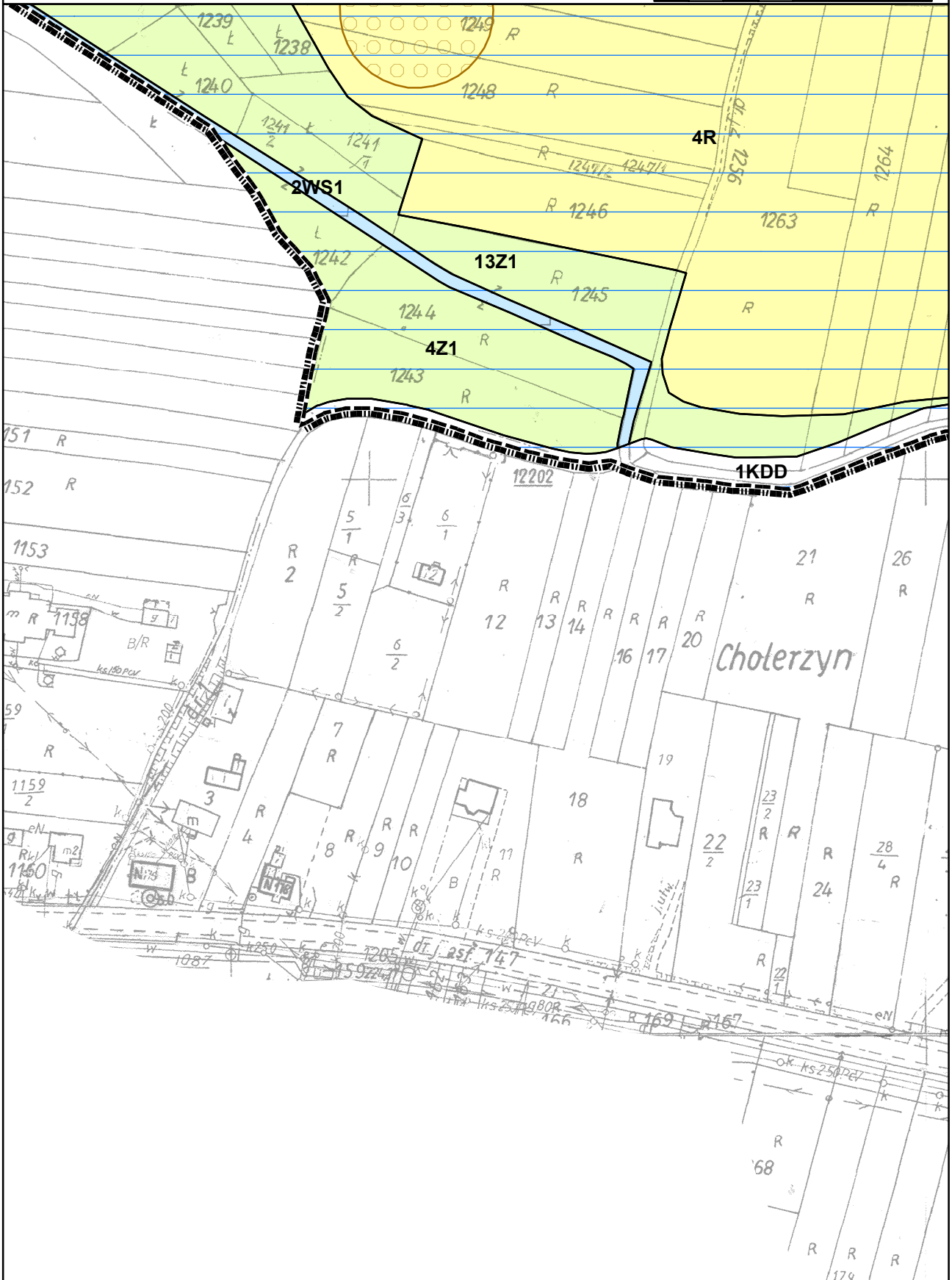
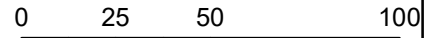


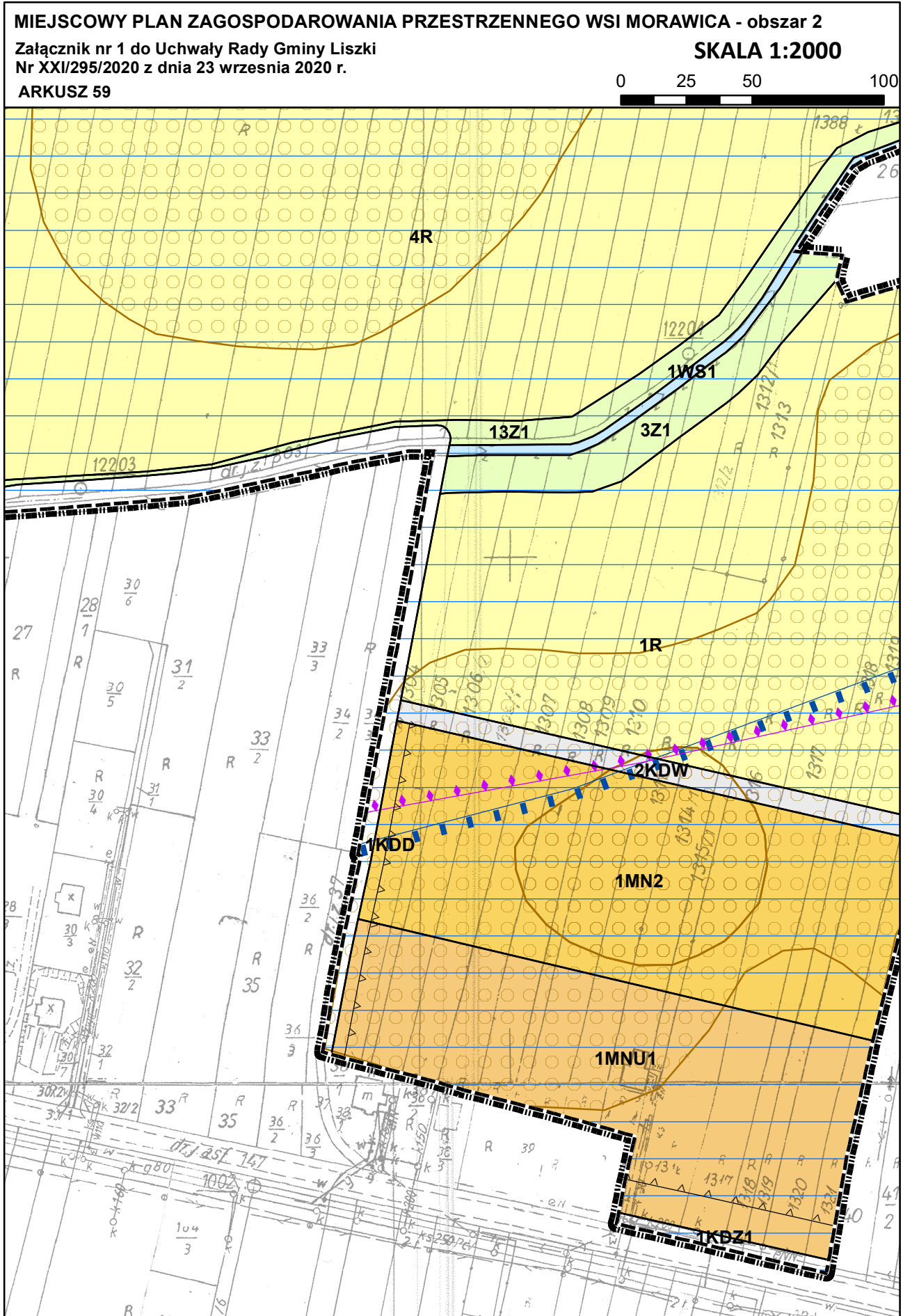
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 58**





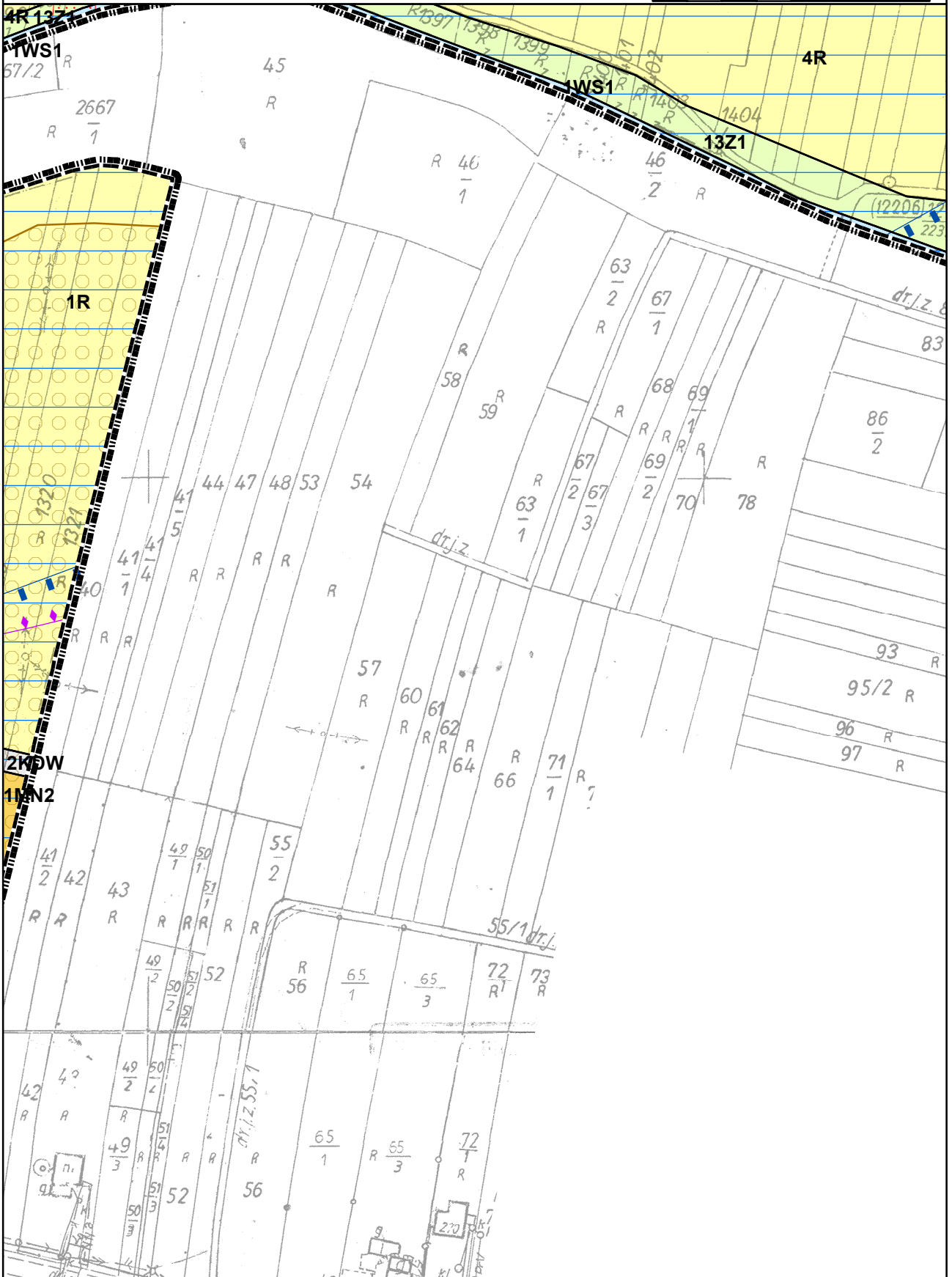
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**

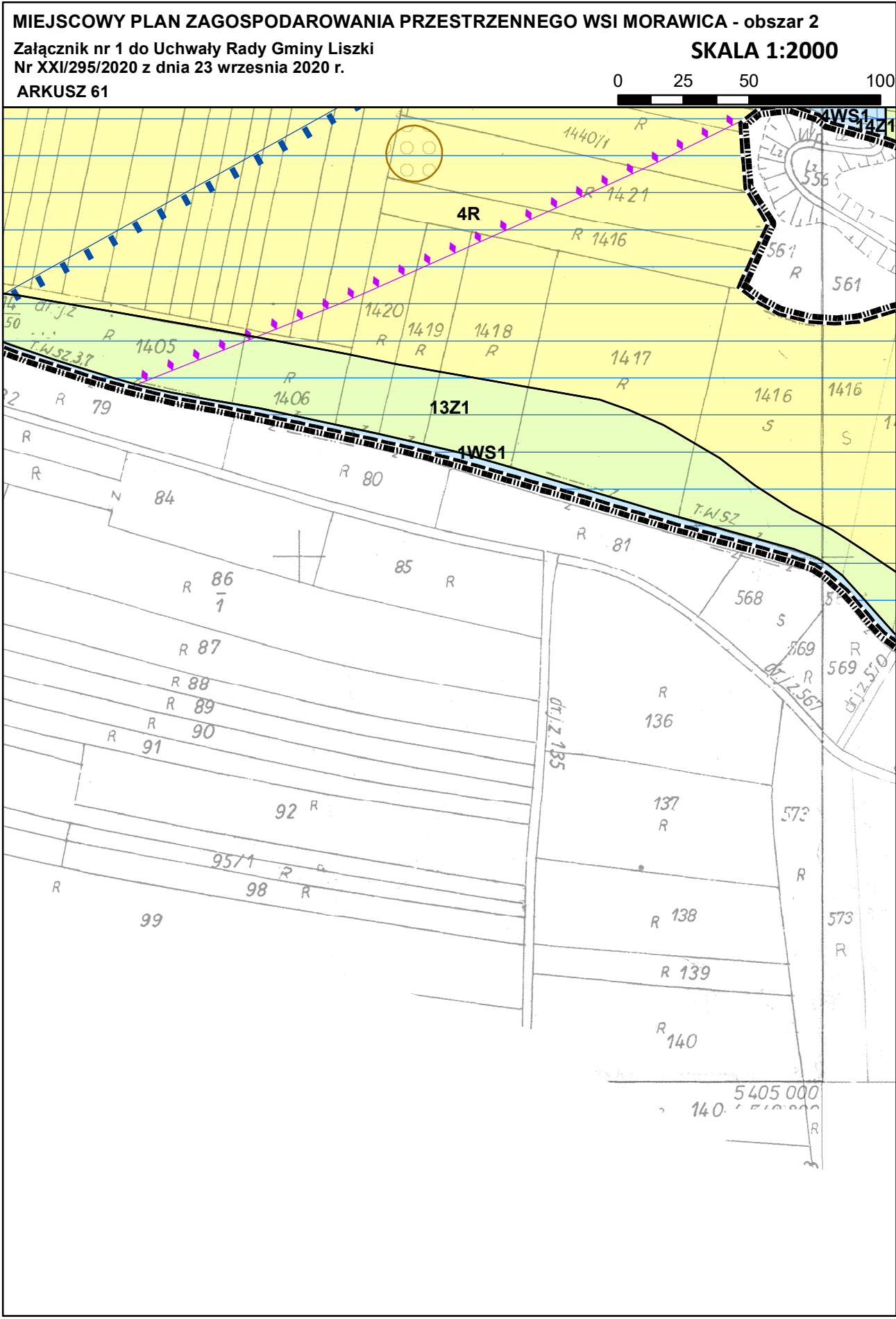
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 60**

0 25 50 100

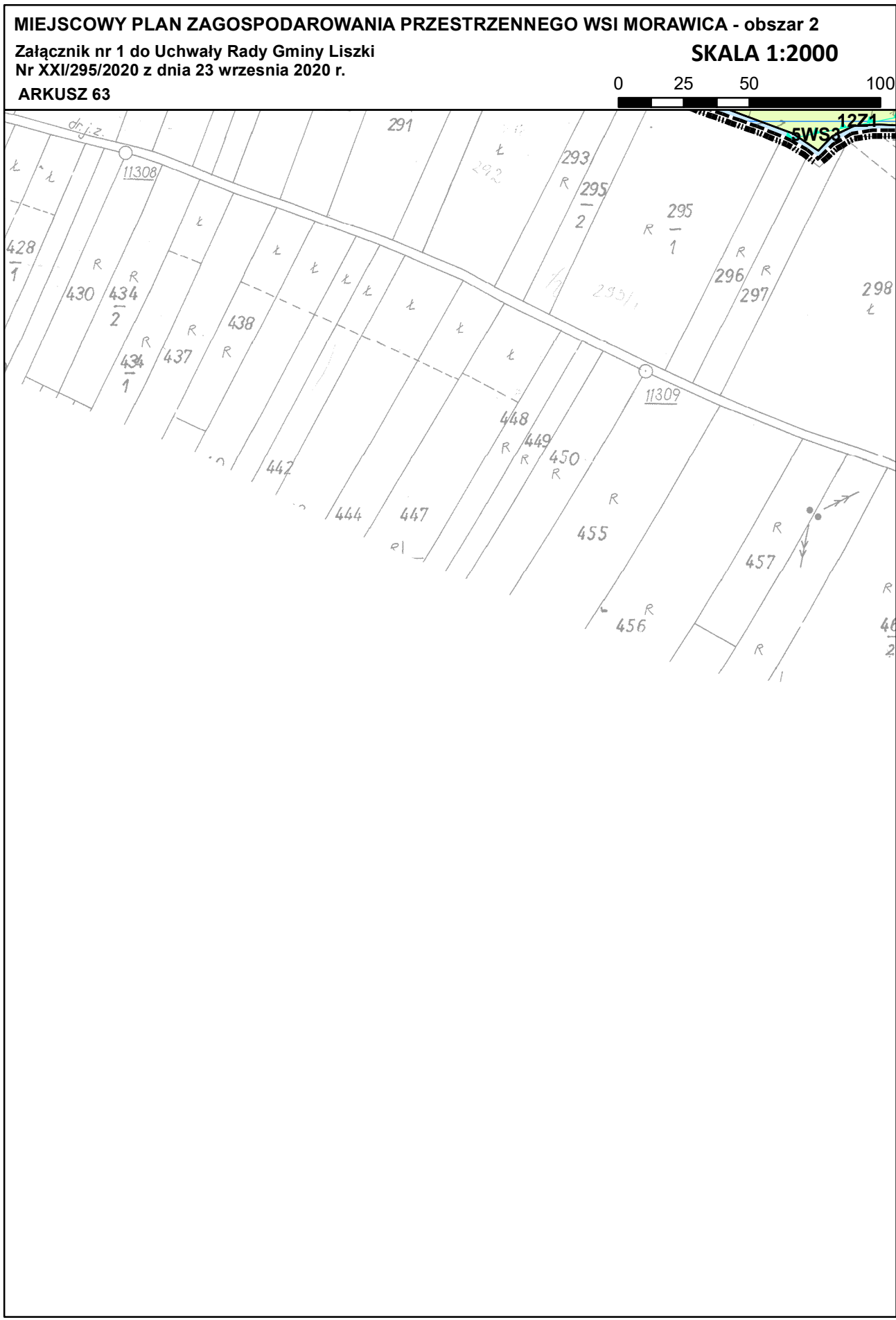









































**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.**SKALA 1:2000**

0 25 50 100

**LEGENDA CZĘŚĆ 1****LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**






























-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  granica terenów zamkniętych
-  1-2MN1, 1-19MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-31MNU1, MNU2, MNU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  1-9MA – tereny zabudowy w obrębie strefy A ograniczonego użytkowania dla MPL Kraków - Balice
-  1-4UP – tereny usług publicznych
-  1-5U1 – tereny usług
-  1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3 – tereny produkcyjno – usługowe
-  US – tereny usług sportu
-  UK – teren usług kultu religijnego
-  E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
-  1-4W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
-  ZC - teren cmentarzy
-  ZP - teren zespołu dworsko - parkowego
-  ZD - teren ogrodów działkowych
-  1-41Z1 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-18R – tereny gruntów rolnych
-  1-20WS1, 1-3WS2, 1-6WS3 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  ZL – teren lasów
-  1-4KU – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi
-  1-3KDA1, 1-2KDA2, 1-6KDZ1, KDZ2, 1-3KDL2, 1-19KDD – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-13KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne
-  KL – teren komunikacji lotniczej









**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 2**Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki  
Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.**SKALA 1:2000**

0 25 50 100

**LEGENDA CZĘŚĆ 2****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

-  granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
-  granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej
-  strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
-  strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem
-  stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  stanowiska archeologiczne
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 "Dolina rzeki Wisły"
-  granica strefy oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady
-  granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady
-  granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady
-  strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
-  granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
-  granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych
-  zasięg powierzchni podejścia
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 250-260 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260-270 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-280 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280-283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska
-  granica strefy A ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice
-  granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice
-  granica strefy C ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice
-  powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy nowo projektowanej drogi startowej Lotniska
-  granica strefy lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych
-  granica strefy I ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia
-  granica strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

-  strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV
-  najistotniejsze ciągi i osie widokowe
-  najistotniejsze punkty widokowe
-  przedłużona oś pasa startowego
-  granica wsi
-  granica gminy



## Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXI/295/2020 r. z dnia 23 września 2020r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO- WYŁOŻENIE Z 2017 R.

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1*	21.09.2017	W projekcie oznaczono przeznaczenie działki, jako część budowlana ok. 1/5, natomiast pozostała część, jako strefa rolna 15R. Wnosimy o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MNU całej działki. Uchwalenie planu w aktualnej postaci będzie kolidowało z wydaniem decyzji o WZ i uniemożliwia realizację budowy domu jednorodzinnego. Proponowane zmiany nie nawiązują do zaistniałej zabudowy sąsiadującej z ową działką. Działka, która została zakwalifikowana, jako część budowlana nie posiada dojazdu. Wnoszę o ponowne rozpatrzenie planu zagospodarowania stosunkiem działki nr 95.	95	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego działkę 877 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
2	2*	25.09.2017	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany prognozy planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 1489/2 położonej w miejscowości Morawica. Jednocześnie ponawiam prośbę o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości z aktualnie obowiązującej w planie na teren przeznaczony pod zabudowę inwestycyjną. Niezasadne jest wykluczenie w planie miejscowym zabudowy inwestycyjnej skoro na sąsiednich działkach (1471/15 gdzie rosną drzewa) taka budowa jest dopuszczalna. Jeśli owa prognoza wnosi zapis o wysokiej klasie gleby wnoszę o zbadanie ziemi. Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie kroków umożliwiających zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1489/2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
3	3*	3.10.2017	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany prognozy planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnej 537 położonej w miejscowości Morawica. Jednocześnie ponawiam prośbę o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości z aktualnie obowiązującej w planie na teren przeznaczony pod zabudowę budowlaną. Niezasadne jest wykluczenie w planie miejscowym owej zabudowy skoro na sąsiednich działkach 539/1, 539/2, 540/2 budowa inwestycyjna jest dopuszczalna. Jeśli owa	537	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			prognoza wnosi zapis o wysokiej klasie gleby wnosząc o zbadanie ziemi.					
4a	4a*	05.10.2017	1. (...). 2. Wnoszę o zmianę parametrów zabudowy z terenach 1P/U3 zawartych w §43 tekstu uchwały: a) p.4. ust. 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: b) w terenach 1-5P/U3 - 0,4 - wnoszę o zmianę na 0,5 jak dla innych terenów produkcyjno-usługowych; b) p.4. ust. 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: b) w terenach 1-5P/U3 - 30% - wnoszę o zmianę na 10% z uwagi na charakter prowadzonej przez naszą firmę działalności czyli produkcji artykułów spożywczych, podlegającej nadzorowi weterynaryjnemu, którego stanowisko na temat terenów zielonych wokół zakładu produkcji spożywczej jest takie, że powinno jej być jak najmniej, ponieważ stanowi ona potencjalne zagrożenie dla produkcji z uwagi na siedliska gryzoni, owadów itp. Wobec powyższego prosimy o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na możliwie jak najmniejszy; c) (...) d) (...). e) (...) 3.(...)	931/1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: pkt 2a - zmiany wskaźników dla wszystkich terenów oraz w zakresie pkt 2b	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: pkt 2a - zmiany wskaźników dla wszystkich terenów oraz w zakresie pkt 2b	Ad 2a Nieuwzględniona dla wszystkich terenów ze względu na uwarunkowania środowiskowe. (Po przeprowadzeniu analiz ostatecznie nie uwzględniono dla terenów 3-5P/U3.)  Ad 2b Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla terenów objętych uwagą minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%.	
4b	4b*			931/3				
4c	4c*			1471/5				
4d	4d*			1473				
4e	4e*			1474				
4f	4f*			1475				
4g	4g*			1476				
4h	4h*		937					
5	5*	09.10.2017	Wnoszę o przekształcenie całej działki o nr 1158 w Morawicy na teren o przeznaczeniu mieszkaniowo jednorodinnym.	1158	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz konieczność ochrony gruntów rolnych.	
6	6*	10.10.2017	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w MPZP dla działki 920/2 z KDA2 na UP gdyż: 1) przeznaczenie działki 920/2 na KDA2 w znacznym stopniu ogranicza moje prawo własności w zakresie dysponowania nim 2) działka 920/2 powstała wskutek podziału działki ewidencyjnej 920 o pow. 0,51 ha na działki nr 920/1 o pow. 0,14ha oraz 920/2 o pow. 0,37 ha 3) na skutek decyzji wyłączeniowej i Decyzji nr 8/99 Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 26.03.1999r. tylko działka nr 920/1 została wraz z innymi sąsiadującymi działkami przeznaczona pod budowę infrastruktury służącej obsłudze autostrady 4) działka 920/2 nie ma nawiązania komunikacyjnego z autostradą oraz jej infrastrukturą w związku z powyższym nie powinna być przeznaczona w planie pod KDA2	920/2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji dotychczasowej funkcji	Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji dotychczasowej funkcji	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Utrzymano przeznaczenie zgodnie z zapisami Studium wzbogacające je o inne usługi.	

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			5) powstałe również po wywłaszczeniu sąsiednie działki tj. 919/2 i 918/2 są zabudowane budynkami lub posiadają prawomocne pozwolenie na budowę niezwiązane z obsługą autostrady i również nie posiadają nawiązań komunikacyjnego z nią. 6) w poprzednich latach parokrotnie wniosko wałam o zmianę przeznaczenia działki 920/2; zarówno w projektowanym Studium Uwarunkowań jak również projektowanym MPZP. 7) ze wstępnych informacji uzyskanych w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad działka 920/2 nie jest objęta decyzją ULA.					
7	8*	11.10.2017	Możliwość budowy nowego domu, powyżej starego domu.	702	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
8a	10a*	18.10.2017	Zwracam się w sprawie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Morawica. Odwołuję się w mojej sprawie w której jestem bardzo poszkodowany. W imię czego do mojej własności jest zastrzeżenie budowy. Ja uważam, że własność to jest rzecz święta. Tylko ja chyba powinienem decydować o swojej własności z której płacę podatek do Urzędu Gminy.	1189	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego działkę 1189 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
8b	10b*		Dowiaduję się że moja działka o nr 1189 – 24 ary nie jest działką budowlaną. Przecież działka jest koło głównej drogi od Morawicy do Mnikowa. Przecież za miedzą, która ma 30 cm 2 lata temu został wybudowany dom. Czy tylko ma być ten jeden dom i nikt więcej. To bezmyślność jakaś nastąpiła. Przecież w naszej miejscowości już dość było przeszkód. Pozbawiono parcele pod budowę domów. Przez budowę lotniska i autostradę.	205	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
8c	10c*		(...)Następna sprawa w stronę Chrosnej dawny „Mały Dwór” była drogą główną od Morawicy do Chrosnej jest droga i po tej drodze jest wybudowana kanalizacja czyli okno na świat. Jest tam łąka, przegradza tą działkę droga do Chrosnej z jednej strony drogi jest 11 arów a z drugiej strony 16 ar. Czy tam w przyszłości nie można by było zbudować chociaż małego mieszkania. Nr działki 205 – 16 arów Nr działki 99 – 11 arów – tą parcelę podzielono chyba jeszcze w średniowieczu. Ta droga była główną drogą do Chrosnej i dalej jest funkcyjna. (...)	99	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego działkę 1189 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.



Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	11*	17.10.2017	W nawiązaniu do złożonego wniosku do projektu MPZP dla miejscowości Morawica składam w uzupełnieniu pismo otrzymane z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie dotyczące działki ewidencyjnej nr 920/2 położonej w Morawicy informujące o tym, że w/w działka nie jest objęta decyzją ULA i znajduje się poza pasem drogowym autostrady A4 oraz nie jest przeznaczona do zajęcia na cele autostradowe.	920/2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji dotychczasowej funkcji		Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji dotychczasowej funkcji	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Utrzymano przeznaczenie zgodnie z zapisami Studium wzbogacające je o inne usługi.
10a	12a	23.10.2017	Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie mojej prośby dot. Przesunięcia linii kończącej teren oznaczony jako teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej o pas od 10 m do 15 m od drogi gminnej (w głąb terenu), tak by ostatecznie teren ten był nieznacznie ale jednak istotnie większy. Przesunięcie tej linii o kilka metrów stanowi niewielki procent całego obszaru przeznaczonego pod zabudowę. Na działkach 758/2 oraz 757/3 stoi obecnie altana działkowa (zdjęcie altany – załącznik nr 2 do wniosku). Została ona umiejscowiona w takim punkcie, że budynek mieszkalny jednorodzinny, który mógłby powstać na ww. działkach niestety nie mieści się w granicach terenu o takim przeznaczeniu. Altana musiałaby zostać rozebrana, a jest ona użytkowana przez rodzinę i pochłonęła też na przestrzeni lat spore środki finansowe na jej budowę i konserwację, posiada także wartość sentymentalną. Linia wyznaczająca teren umożliwiający budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego przecina działki po ukosie, co znacząco utrudnia jakiegokolwiek usytuowanie wspomnianego budynku w obecnych warunkach zagospodarowania terenu. Wniosek mój popieram też faktem, iż na kolejnych działkach o numerach 757/3, 758/2, 757/2, 758/1 (czyli na terenach daleko położonych od drogi gminnej) wydano już pozwolenia na budowę, a więc przesunięcie tej linii nie wpłynie negatywnie na sąsiednie tereny, a dla mnie będzie miało ogromne znaczenie. Ja osobiście otrzymałam w 2013 r. pozytywną decyzję o warunkach zabudowy na działkach 758/2 oraz 757/3 (nr sprawy PP.6730.79.2012), gdzie we wniosku budynek mieszkalny usytuowany był daleko poza terenem przeznaczonym pod zabudowę. Gorąco liczę na pozytywną decyzję w mojej sprawie.	758/2				Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W.w. działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
10b	12b			757/3	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
11	14*	23.10.2017	1/ Projekt rysunku planu dla działki nr 855/5 wyznacza linię zabudowy która w znacznym stopniu wchodzi w istniejącą zabytkową zabudowę, czyli nie pokrywa się z istniejącą linią zabudowy w terenie, co oznacza że nie przewiduje do zachowania istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, co z kolei jest sprzeczne z wytycznymi konserwatorskimi. 2/ (...)	855/5	Uwaga nieuwzględniona w zakresie  pkt 1 pkt 3		Uwaga nieuwzględniona w zakresie  pkt 1 pkt 3	Ad 1 Zgodnie z definicją zawartą w §4 nieprzekraczalna linia zabudowy odnosi się do lokalizacji nowych budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie skutkuje likwidacją istniejących budynków.

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p><b>3/</b> Projekt planu nie uwzględnia wydanych prawomocnych decyzji dla działki nr 855/5 w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Liszki z dnia 5.09.2016 r. nr PP.6730.39.2014</li> <li>- decyzji Starosty Krakowskiego z dnia 5.05.2017 r. znak AB.V.6740.1.30.2017.AJ pozwolenia na budowę dla inwestycji: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków na cele handlowo-usługowo-produkcyjne (sklep spożywczy, 2 sale weselno-konferencyjne z gastronomią, piekarnia, cukiernia, usługi typu apteka, gabinety lekarskie), usytuowanych w istniejącym układzie przestrzennym...</li> </ul> <p><b>4/</b> Ustalenia projektu planu w tym ustalenia w par. 11 nie posiadają zapisu sytuacji która występuje na działce nr 855/5, tj. istniejącej, objętej ochroną konserwatorską zabudowy Folwarku dworskiego oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków Folwarku dworskiego w oparciu o uzyskane w/w pozwolenie na budowę, zgodnie z którym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy wynosi -1,0 (wymagana planem do 0,5)</li> <li>- wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi – 1% (wymagana planem min. 25%)</li> <li>- rzut budynku wynosi = 1744m<sup>2</sup> (wymagany planem max. 1000m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>Wobec powyższego proponuje się wprowadzenie dodatkowego zapisu np. w par. 11:</p> <p>13/ dopuszcza się utrzymanie zabudowy zrealizowanej jako przebudowa, rozbudowa i nadbudowa w oparciu o uzyskaną prawomocną decyzję pozwolenia na budowę oraz dopuszcza się kolejną przebudowę w obrębie gabarytów już rozbudowanego budynku zgodnie z pozwoleniem na budowę.</p> <p><b>5/</b> Ponadto proponuje się wprowadzenie dodatkowego zapisu w par. 43, tj:</p> <p>Par. 43 ust. 6 o brzmieniu:</p> <p>Dla terenu działki nr 855/5 na której zlokalizowana jest zabudowa wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0</li> <li>b/ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 1%</li> <li>c/ (...)</li> <li>d/ pozostałe ustalenia jak w ust. 5 pkt 2, 3, 4, 5, 6.</li> </ul> <p>6/ Projekt rysunku planu wprowadza linie rozgraniczające drogi, która na działce nr 855/5 obejmuje w całości skrzydło południowe istniejącej</p>	<p>pkt 4 pkt 5 pkt 5a pkt 5b pkt 5c w zakresie zwiększenia do wartości wskazanej w uwadze</p> <p>pkt 6</p>		<p>pkt 4 pkt 5 pkt 5a pkt 5b pkt 5c w zakresie zwiększenia do wartości wskazanej w uwadze</p> <p>pkt 6</p>	<p>Ad 3 Treść punktu nie stanowi uwagi w rozumieniu ustawy. Należy przy tym zaznaczyć, że wykładany projekt planu nie mógł uwzględnić wydanych decyzji, gdyż nie podlegał korektom w okresie oczekiwania na decyzję Ministra odnośnie przekształcenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Ad 4 Stosowne zapisy dotyczące istniejącej zabudowy znajdują się w §11. Należy także zaznaczyć, że prawomocne pozwolenie na budowę zachowuje ważność pomimo niezgodności z ustaleniami planu.</p> <p>Ad 5 W ustaleniach planu nie stosuje się opisów dla poszczególnych działek lecz dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów.</p> <p>W zakresie proponowanych punktów:</p> <p>5a Wskaźnik intensywności zabudowy określony w planie liczony jest inaczej niż w pozwoleniu na budowę (odpowiada wskaźnikowi wielkości pow. zabudowy).</p> <p>5b Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla terenu objętego uwagą wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określono na poziomie 25%.</p> <p>5c Maksymalny rzut budynku zostanie zwiększony jednak nie do wartości wskazanej w uwadze.</p>	

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zabytkowej zabudowy, która zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę pozostaje do zachowania oraz do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy zgodnie z uzyskaną w/w decyzją pozwolenia na budowę.					Ad 6 Linie rozgraniczające dróg wskazane zostały w planie zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy zawarte w § 11 pkt 11 odnoszą się do sytuacji gdy budynki położone są w liniach rozgraniczających dróg. Projekt został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków.
12a	15a*	24.10.2017	W związku z zamiarem zakupu działek nr 960 i 961 położonych w miejscowości Morawica, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzieleni odpowiedzi na następujące pytania: 1.Jakie jest przeznaczenie działek nr 960 i 961 położonych w miejscowości Morawica w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki? 2.Czy na przedmiotowych działkach, w świetle zapisów studium, istnieje możliwość lokalizacji warsztatu rzemieślniczego? 3.Jaki budynek usługowy można zlokalizować na przedmiotowych działkach tj. jaka jest dopuszczalna powierzchnia budynku usługowego wraz z pomieszczeniami biurowymi, jaka jest dopuszczalna kubatura takiego budynku oraz jakie są dopuszczalne pozostałe parametry dla tego typu budynku? 4.Czy dla działek nr 960 i 961 położonych w miejscowości Morawica wydana była kiedykolwiek decyzja ustalająca warunki zabudowy, a jeżeli tak, to jakie zamierzenie inwestycyjne ona obejmowała? 5.Kiedy Gmina Liszki planuje uchwalenie oraz wprowadzenie w życie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Morawica obejmującego swym zasięgiem działki nr 960 i 961?	960	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Pismo nie stanowi uwagi do planu.
12b	15b*			961				
13a	16a*	24.10.2017	Zmiana planowanej zabudowy z 5MNU1 na 1P/U?	1544/2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W związku z przeznaczeniem przedmiotowych nieruchomości w Studium pod MNU w planie nie mogą te tereny zostać przeznaczone pod P/U. Przeznaczenie MNU dopuszcza możliwość realizacji zabudowy usługowej.
13b	16b*			1544/3				
14	17*	24.10.2017	RM – dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi	1454	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Część działki wraz z domem i bud. gospodarczym została zakwalifikowana jako zabudowa zagrodowa (również dla dwojga sąsiadów) gdy tymczasem pozostały teren jako zabudowa komercyjna. Dostęp do pozostałej części jest zatem utrudniony. Natomiast na tak małej powierzchni, gdzie znajduje się zabudowa nie ma możliwości prowadzenia działalności rolniczej. Logika nakazuje, aby te skrawki były również komercyjne. Nadmieniam, że nie prowadzimy działalności rolnej.					W Studium działka położona jest w terenach RM, w których nie przewiduje się wprowadzenia działalności usługowej. Zgodnie z zapisami Studium dopuszczona zostanie zmiana funkcji na jednorodziną.
15	18*	24.10.2017	RM – dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi Część działki wraz z domem i stodołą została zakwalifikowana jako zabudowa zagrodowa (również dla dwojga sąsiadów) gdy tymczasem pozostały teren jako zabudowa komercyjna. Dostęp do pozostałej części jest zatem utrudniony. Na tak małej powierzchni nie ma możliwości prowadzenia żadnej działalności rolniczej. Logika nakazuje, aby te skrawki ziemi były również komercyjne. Nadmieniam, że nie prowadzę działalności rolnej.	1455	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenach RM, w których nie przewiduje się wprowadzenia działalności usługowej. Zgodnie z zapisami Studium dopuszczona zostanie zmiana funkcji na jednorodziną.
16	19*	24.10.2017	RM – dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi Część działki wraz z domem i stodołą (bud. gospodarczym) została zakwalifikowana jako zabudowa zagrodowa (również dla dwojga sąsiadów) gdy tymczasem pozostały teren jako zabudowa komercyjna. Dostęp do pozostałej części jest zatem utrudniony. Natomiast na tak małej powierzchni, gdzie znajduje się zabudowa nie ma możliwości prowadzenia żadnej działalności rolniczej. Logika nakazuje, aby te skrawki były również komercyjne. Nadmieniam, że nie prowadzimy działalności rolnej.	1456	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenach RM, w których nie przewiduje się wprowadzenia działalności usługowej. Zgodnie z zapisami Studium dopuszczona zostanie zmiana funkcji na jednorodziną.
17a	20a	24.10.2017	1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. <b>Mając powyższe na uwadze wnioskujemy o:</b>	1628	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 11c pkt 11d pkt 12 e pkt 12 f pkt 13 pkt 14 pkt 15		Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 11c pkt 11d pkt 12 e pkt 12 f pkt 13 pkt 14 pkt 15	Ad 11c i 11d Nieuwzględnione w związku z uwzględnieniem pkt 11b uwagi.
17b	20b			1629/1				

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17c	20c		a) (...), b) (...) c) przeznaczenie terenu jako obszaru usług U1 lub, d) przeznaczenie terenu jako obszaru produkcyjno-usługowego – P/U.	1629/2				Ad 12e Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wskazano konieczność określania maksymalnego rzutu budynku. Należy przy tym zaznaczyć że wielkość wskazana w planie może zostać zwiększona.  Ad 12f Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego wskazuje się kolorystykę elewacji dachów.
17d	20d		12. Mając na uwadze, że teren naszych działek sąsiaduje z terenami ogródków działkowych i obszarem zieleni nieurządzonej wnioskujemy o następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	1632				
17e	20e		a) (...) b) (...) c) (...), d) (...),	1633				
17f	20f		e) bez określania maksymalnego rzutu budynku produkcyjnego, magazynowego i usługowego (na podstawie uzyskanych decyzji wz możemy na tym terenie zrealizować obiekty o powierzchni rzutu (zabudowy) ok. 4000 m <sup>2</sup> ), f) bez określania kolorystyki oraz materiałów elewacji i dachów dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych.	1634				
17g	20g		13. (...) 14. (...) 15. (...)	1635				
18	21*	23.10.2017	(...) Zarząd Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków – Balice sp. z o.o. (dalej: MPL) postuluje o ujęcie w przedmiotowym dokumencie następujących wniosków: 1) Z uwagi na plany inwestycyjne, MPL zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki 929, obręb 0010 Morawica, jednostka ewidencyjna Liszki z terenów produkcyjno-usługowych (3P/U3) na teren komunikacji lotniczej (KL). 2) Usunięcie zapisów wskazanych w §57 ust. 3, dopuszczających lokalizację na terenach KL m.in. składów, baz, magazynów, parkingów. Mając na uwadze, iż tereny wokół lotniska są mocno zurbanizowane, dopuszczenie na przedmiotowych terenach funkcji wskazanych w §57 ust.3, może utrudnić rozwój lotniska, a tym samym Województwa Małopolskiego oraz wpływać na bezpieczne prowadzenie operacji lotniczych. 3) Zmianę zapisu §57 ust.4 pkt 4, określającego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20%.(...)	929	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1		Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Ad 1 Ze względu na fakt, że działka położona jest pomiędzy terenami P/U utrzymuje się jej przeznaczenie.



Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	22*	27.10.2017	<p>1 Dotyczy terenów 1P/U3 – proszę o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Tereny produkcyjno-usługowe wymagają dojazdów, placów manewrowych, placów dla straży pożarnej itd. dlatego 30% wskaźnik terenów zielonych jest nieuzasadniony i za wysoki i może uniemożliwić racjonalne i ekonomiczne planowanie inwestycji. Teren ponadto jest w strefie lotniska, więc zieleń akurat nie jest najkorzystniejszym sposobem zagospodarowania dla takiego terenu.</p> <p>2. W przeciwieństwie proponujemy o pozostawienie „zielonej obudowy” cieków wodnych i likwidację terenów komunikacyjnych 1KU-3KU między 9WS a 3KDZ, które są bardzo ważne biologicznie i krajobrazowo jako otulina naturalna cieków wodnych.</p> <p>3. Proszę aby w planie dookreślono iż do strefy przemysłowej winien być zapewniony dojazd drogami publicznymi i wewnętrznymi o dopuszczalnym tonażu powyżej 20 ton. Obecnie Zarządcy dróg ograniczają tonaż do 20 t co jest sprzeczne z zabudową produkcyjno-usługową do której dostęp muszą mieć samochody transportowe o tonażu powyżej 20 t.</p> <p>4. Proszę o doprecyzowanie tras sieci wodnej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazu, energetycznej i teletechnicznej. Przy braku wyznaczenia tych tras doprowadzenie zasilania do obiektów produkcyjno-usługowych jest praktycznie niemożliwe.</p> <p>Gmina zgodnie z podstawowymi zasadami zarządzania terenem winna umożliwić doprowadzenie infrastruktury drogowej i technicznej do planowanych terenów produkcyjno-usługowych.</p> <p>5. Proszę o sprecyzowanie co oznaczają dachy płaskie tzn. dodanie iż dachy płaskie o spadku 0-15°. Brak precyzji i stosowanie określeń niemających odniesienia w prawie budowlanym powoduje iż na etapie decyzji pozwolenia na budowę każdy urzędnik dowolnie interpretuje określenie: płaski dach. Dopisanie spadku płaskiego dachu od 0-15 stopni zwolni Inspektorów wydających decyzje pozwolenia na budowę od różnorodnych stanowisk.</p>	1P/U3	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla terenów objętych uwagą minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%.</p> <p>Ad 2 Zgodnie z przepisami ustawy, powierzchnia biologicznie czynna uwzględniana jest w bilansie jeżeli znajduje się w obrębie danego terenu. Nie można wskazywać jej w innym terenie.</p> <p>Ad 3 Określenie tonażu dróg nie stanowi ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Ad 4 Zgodnie z ustawą w planie określa się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną. W projekcie planu nie ma obowiązku doprecyzowania dokładnego przebiegu sieci, w tym sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Ad.5 Stosowna definicja znajduje się w §4 przy czym za dachy płaskie przyjęto przedział 0 – 12°.</p>

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WYŁOŻENIE Z 2019 R.**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1a	1a*	15.10.2019	<p>Działając imieniem TM Technologie Sp. z o.o. z siedzibą w Morawicy ( dalej jako Spółka lub TMT)- właściciela terenu złożonego z działek nr 841/1, 842/2, 843/4, 830/2,828,829, 846, 847, 848 w Morawicy, składamy niniejszym uwagi do wyłożonego ponownie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Morawica- obszar 2, wskazanego w Uchwale rady Gminy Liszki Nr XLIII/384/2014 z dnia 15 maja 2014 r. ( zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXVII/269/2016 z dnia 10 listopada 2016r. ), domagając się:</p> <p>a) zniesienia ograniczenia maksymalnej powierzchni rzutu budynku (1000 m<sup>2</sup>) na terenie 5 P/U1 poprzez zmianę §42 ust. 5 ppkt 1 lit „a” projektu planu;</p> <p>b) (...).</p> <p>UZASADNIENIE (...)</p>	<p>841/1 842/2 843/4 828 830/2 829</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt a) dotyczącym całkowitej likwidacji zapisu dotyczącego rzutu budynku</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt a) dotyczącym całkowitej likwidacji zapisu dotyczącego rzutu budynku</p>	<p>ad a) nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zapisu dotyczącego rzutu budynku (należy przy tym zaznaczyć, że zmieniono maksymalny rzut budynku)</p>
1b	1b*			<p>846 847 848</p>				
2a	2a*	22.10.2019	<p>Proszę o poszerzenie działki nr 702 nad domem od strony zachodniej przekształcenie na działkę budowlaną.</p>	702	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.</p>
2b	2b*		<p>Proszę o przekształcenie działki 1330 dołem od strony drogi dojazdowej na działkę budowlaną.</p>	1330	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.</p>

2c	2c*		713- od strony zachodniej	713	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
3	3*	22.10.2019	Proszę o możliwość zezwolenia na budowę na obecnej działce. Proszę o możliwość powiększenia działki i przekształcenia w części z rolnej na budowlaną.	668	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w projekcie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
4a	4a*	22.10.2019	Proszę o przekwalifikowanie działek nr 1207 oraz 1203, których jestem w posiadaniu własności na podstawie aktu notarialnego położonych w miejscowości Morawica gmina Liszki. Proszę o uwzględnienie działki 1207 jako budowlaną w części lub w całości. Działka ta od 1989r. nie jest uprawiana, ponieważ jej kształt, nachylenie spowodowało kilkakrotnie przewracanie maszyn rolniczych. Twarda glina podczas opadów stanowi duże zagrożenie. Od niedawna działka 1203 stanowi dojazd do działki 1207. Działka ta jest 30 lat nie uprawiana tylko tak mogę uzasadnić ten wniosek.	1207	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Działka 1207 nie uzyskała ponadto zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
4b	4b*			1203				
5	5*	30.10.2019	Proszę o przekwalifikowanie mojej działki z rolnej na budowlaną.	216	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
6	6*	30.10.2019	Bardzo proszę o przekwalifikowanie mojej działki z rolnej na budowlaną którą chciałabym przekazać moim dzieciom pod budowę domu.	988	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
7	7*	05.11.2019	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Morawica z 2011 r, moja działka o nr 79, miała zostać przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne oraz usługowe, symbol MU1. W projekcie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka 79 znalazła się w terenach rolnych. Wnoszę uwagę do projektu mpzp Gminy Liszki dla sołectwa Morawica o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną, tak jak zapisano to w studium. Determinujący wpływ na ustanie kategorii przeznaczenia terenu mają ustalenia studium oraz występujące na danym terenie uwarunkowania faktyczne, a te uwarunkowania to sąsiadujące z moją działką, działka nr 81/2, 82/2, 81/1, 82/1, które pozostały działkami budowlano-usługowymi/ w załączeniu ksero ze studium, ksero z projektu mpzp./ Zgodnie z art. 15 ist.1 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządza projekt planu	79	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w projekcie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.

			<p>miejscowego..., zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi...</p> <p>Dalej, art.20 ust.1 powyższej ustawy określa, że miejscowy plan, uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on studium.</p> <p>Jeżeli moja działka o nr. 79, położona w Morawicy miała w studium przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe, to przeznaczenie jej w obecnym miejscowym planie jako tereny rolne, narusza w sposób zdecydowany ustalenia studium, z czym nie mogę się zgodzić. Nie można też odwołać się do pisma Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi/ w załączniku/ ,że w odpowiedzi na pismo Gminy, Minister odmówił zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane, gdyż w wykazie działek znajdujących się w Morawicy, umieszczonych w piśmie, moja działka nie została ujęta.</p> <p>W świetle powyższego informuje, że projekt mpzp dla sołectwa Morawica jest niezgodny z ustaleniami studium, a tym samym narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Jednoznaczne zapisy zawarte w ustawie, nie mogą być skazane na dowolną interpretację ze strony Gminy.</p> <p>Proszę więc, jak na wstępie, o zmianę projektu mpzp i umieszczenie w nim mojej działki nr 79 w terenach budowlanych i usługowych.</p>				
8a	9a*	05.11.2019	<p>Sprzeciw do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki.</p> <p>My, niżej podpisani, właściciele o numerach 1731, 1734, 1739, 1740, 1747, 1748, 1735, 1733, 1735, leżących na terenie Gminy Liszki, zgłaszamy sprzeciw wobec projektu utworzenia na terenie naszych działek „pasa ochronnego zieleni”. Nie wyrażamy zgody na proponowaną przez Gminę zmianę kwalifikacji naszych działek, gdyż obawiamy się, że spowoduje ona utratę ich wartości, uniemożliwi nam wykorzystanie ich zgodnie z naszymi potrzebami i planami oraz ewentualną ich sprzedaż. Nadmieniamy, że istnieje duże zainteresowanie zakupem naszych działek.</p>	1731	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium działki położone są w obszarze ZE3 – obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych</p>
8b	9b*			1734			
8c	9c*			1739			
8d	9d*			1740			
8e	9e*			1747			
8f	9f*			1748			
8g	9g*			1735			
8h	9h*			1733			
8i	9i*			1735			
9	10*			18.11.2019			

			maszyn rolniczych nie sprzyja rolnictwu, wyorane znaki graniczne itd. Wraz z błyskawicznie postępującym rozwojem przemysłu lekkiego, szczególnie w Morawicy aż błaga o przekształcenie ww działki na przemysłowo-budowlaną. Prosiłam już o to 5 ( pięć lat wstecz). Proszę o pisemne powiadomienie mnie o decyzji.					przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
10	11*	27.09.2019	Proszę o zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część działki lub całość. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	1159	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie U/P, w którym nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W związku z wnioskiem Urzędu Gminy teren zostanie przekwalifikowany na teren US.
11	12*	19.11.2019	W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Morawica i okolic, Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Morawica” oraz Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Hermes” i Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Malwa”, po szerokich konsultacjach wśród działkowców, przyjął następujące stanowisko. W odniesieniu do obszaru 3P/U3 składamy stanowczy protest, przeciwko przekształceniu go w teren przeznaczony pod usługi produkcyjne. Obszar pomiędzy MPL Balice a tzw. Borami Cholerzyńskimi został w przeszłości przeznaczony na stworzenie działek rekreacyjnych służących tysiącom działkowców. ROD MALWA, ROD HERMES i ROD MORAWICA wraz z rolniczo- leśnym obszarem 3P/3U stanowiły jedność przyrodniczą, z minimalnym obciążeniem transportem tranzytowym. Powodowało to, że dla szerokich rzecz działkowców, statutowe wymogi — odpoczynku i rekreacji, były spełnione. Wbicie klina, przez przekształcenie obszaru 3P/U3 z rolniczego na przemysłowy zakłóca jedność biologiczną i niweczy pracę dwu pokoleń działkowców, którzy przekształcili bagna i torfowiska Borów Cholerzyńskich w zieloną, tętniącą życiem	Obszar 3P/U3	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium teren 3P/U3 położony jest w obszarze U/P – obszary kształtowania zabudowy usługowo – produkcyjnej. Należy także zaznaczyć, że teren ten sąsiaduje z lotniskiem Balice generującym znaczną uciążliwość.



			<p>enklawę. Zwracamy uwagę że obszar 3P/U3 zawiera trzy podobszary leśne. Skandaliczna decyzja Gminy, która przelała naszą czarę goryczy , o wycince kilku hektarów lasu pomiędzy naszymi działkami a wsią Morawica w roku 2017. Nie może się powtórzyć !! Użyjemy wszelkich dostępnych środków, zawiadomimy wszelkie media i służby , aby dramat wyżej wspomnianego lasu, się nie powtórzył!!</p> <p>Protestujemy również przeciwko przekształceniu drogi gruntowej wzdłuż obszaru 3P/U3 w drogę zbiorczą ujętą w planie symbolem 6KDZ1 i połączenie jej z ul. Sportową. W tym przypadku spowoduje to znakomity skrót , dla pojazdów między wsią Morawica i okolicznymi wsiami, a Krakowem. Skutki w kontekście powyższych argumentów są oczywiste. Liczymy, że głos ponad 1,5 tys obywateli zostanie przez władze Gminy zrozumiany i uwzględniony.</p>				
12a	13a*	19.11.2019	<p>Wnosimy o przekwalifikowanie gruntów wymienionych powyżej z terenów zieleni na tereny produkcyjno-usługowe. Działki te są położone w bezpośrednim sąsiedztwie działki 2792, która w projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Cholerzyn, widnieje jako teren produkcyjno-usługowy. Nadmieniamy, że istnieje duże zainteresowanie zakupem naszych działek.</p>	1731	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium działki położone są w obszarze ZE3 – obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych</p>
12b	13b*			1732			
12c	13c*			1733			
12d	13d*			1734			
12e	13e*			1735			
12f	13f*			1735			
12g	13g*			1739			
12h	13h*			1740			
12i	13i*			1743			
12j	13j*			1743			
12k	13k*			1747			
12l	13l*			1747			
12m	13m*			1748			
12n	13n*			1749			
12o	13o*			1749			
12p	13p*			1738			

13	15*	19.11.2019	<p>(...) Postuluje o ujęcie w przedmiotowych dokumentach następujących wniosków:</p> <p>a) w §23 ust.2-6 brak informacji o terminie, w którym granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej przestanie obowiązywać. Zgodnie z propozycjami zapisów dostosowującej plany miejscowe do Planu Generalnego lotniska Kraków- Balice na lata 2016-2036, przekazami za pismem znak: MPL/PI/IP/410- 2/5/19, granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej będzie obowiązywać do momentu zaktualizowania dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice o nowo projektowaną drogę startową. Po aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej, jedyną obowiązującą granicą strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy, będzie strefa dla nowo projektowanej drogi startowej;</p> <p>b) w §24 ust. 2 doprecyzowanie zapisu, o ograniczeniu wysokości do 11 metrów również obiektów naturalnych.</p> <p>c) w § 50 ust. 3 dopuszczalne przeznaczenie terenów dla obiektów i urządzeń związanych z obsługą lotniska;</p> <p>d) w § 55 ust. 4 dopuszczalne przeznaczenie terenów dla obiektów i urządzeń związanych z obsługą lotniska;</p> <p>e) (...);</p> <p>f) w § 56 ust. 5 pkt 2) wykreślenie maksymalnie dopuszczalnej wysokości zabudowy;</p> <p>g) § 56 ust. 5 pkt 3) wykreślenie określenia kształtów dachów.</p> <p>h) Ponadto, Zarząd MPL proponuje ujednoczenie zapisów dotyczących granic strefy powierzchni ograniczonej wysokości o wykreślenie z nich wartości spadku. W chwili obecnej, zgodnie z w/w planami MPZP dla poszczególnych terenów, część zapisów zawiera informacje dotyczącą spadków, a część pozbawiona jest tych informacji.</p>		<p>ad. a) nieuwzględniona</p> <p>ad. b) nieuwzględniona</p> <p>ad. c) nieuwzględniona</p> <p>ad. d) nieuwzględniona</p> <p>ad. f) nieuwzględniona</p> <p>ad. h) nieuwzględniona</p>		<p>ad. a) nieuwzględniona</p> <p>ad. b) nieuwzględniona</p> <p>ad. c) nieuwzględniona</p> <p>ad. d) nieuwzględniona</p> <p>ad. f) nieuwzględniona</p> <p>ad. h) nieuwzględniona</p>	<p>ad. a) Proponowany zapis nie jest możliwy do uwzględnienia w projekcie planu ze względu na zasady techniki prawodawczej. W zakresie tym projekt planu był uzgadniany z ULC.</p> <p>ad. b) Zgodnie z zasadami określonymi w U.P.Z.P., ustalenia planu nie dotyczą obiektów naturalnych.</p> <p>ad. c) Proponowany zapis jest niezgodny z Ustawą o ochronie gruntów rolnych. Proponowane obiekty i urządzenia musiałyby zostać wskazane w planie oraz uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W par. 50 dopuszcza się lokalizację obiektów sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>ad. d) Proponowany zapis jest niezgodny z Ustawą o drogach publicznych która reguluje zakres inwestycji możliwych do realizacji w terenie KDA (teren autostrady).</p> <p>ad. f) Zgodnie z Ustawą w planach miejscowych obowiązuje ustalenie wysokości zabudowy dla wszystkich terenów.</p> <p>ad. h) Zapis odnośnie stref ( w tym wartości spadku) były przedmiotem uzgodnień z ULC).</p>
14a	17a*	20.11.2019	<p>Uważamy, że dalsze wstrzymywanie ograniczeń co do możliwości zabudowy wyżej wymienionych działek wynikające ze strefy A- przy równoczesnym planowaniu zmiany przebiegu pasa startowego w obydwu planowanych wersjach za nieuzasadnione. Ostatnio mamy do czynienia z ogromnym wzrostem operacji lotniczych a ma być jeszcze więcej startów i lądowań. Ten stan rzeczy powoduje coraz większe zniszczenia naszych budynków oraz odczuwalne skażenie całego środowiska, którego nie da się już zrehabilitować. Jeżeli planowane jest na stałe utrzymanie strefy A na wyżej wymienionych nieruchomościach należało by wyłączyć te tereny, zapłacić odszkodowania za istniejące obiekty- skoro i tak są przeznaczone do śmieci technicznej. Nie chcemy dłużej</p>	1112/2	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Konieczność zachowania w projekcie planu ograniczeń w strefie A, wynika z przepisów odrębnych.</p>
14b	17b*			1112/3				

			ponosić kosztów renowacji lub napraw spowodowanych przez samoloty. Utrzymanie strefy A w dotychczasowej wielkości bez uwzględnienia zmiany przebiegu pasa startowego narusza nasze interesy gospodarcze na długi bliżej nieokreślony okres czasu.					
15	18*	21.11.2019	<p>(...) Jako właściciel działki 855/5 w Morawicy, w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z którym działka nr 855/5 wchodzi w skład terenów przeznaczonych pod 1P/U1 oraz zabudowa Folwarku dworskiego ujęta w gminnej ewidencji zabytków wnoszę uwagi następującej treści:</p> <p>1) Projekt rysunku planu dla działki nr 855/5 wyznacza linię zabytków która w znacznym stopniu wchodzi w istniejącą zabytkową zabudowę, czyli nie pokrywa się z istniejącą linią zabudowy w terenie, co oznacza że nie przewiduje do zachowania istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, co z kolei jest sprzeczne w wytycznymi konserwatorskimi.</p> <p>2) Wnoszę o dopuszczenie w terenie 1 P/U 1, jako możliwego przeznaczenia terem: pod budynki zamieszkania zbiorowego tj. budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi w szczególności hotele, motele, pensjonaty, hostele itp.  <b>Proponuję wprowadzenie dodatkowego zapisu np. w par. 42 u. 3 pkt 7 tj.</b>  <b>7. budynki zamieszkania zbiorowego.</b></p> <p>3) Projekt planu nie uwzględnia wydanych prawomocnych decyzji dla działki nr 855/5 w tym:  - decyzje o warunkach zabudowy Wójta Gminy Liszki z dnia 5.09.2016  Nr PP.6730.39.2014  - <u>decyzje starosty Krakowskiego znak 5.05.2017 r znak AB.V.6740.1.30.2017.AJ pozwolenia na budowę dla inwestycji: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków na cele handlowo- usługowo- produkcyjne (sklep spożywczy, 2 sale weselno- konferencyjne z gastronomią, piekarnia, cukiernia, usługi typu apteka, gabinety lekarskie), usytuowane w istniejącym układzie przestrzennym.</u></p> <p>4) Ustalenia projektu planu w tym ustalenia w par. 11 nie posiadają zapisu sytuacji która występuje na działce nr 855/5, tj. istniejącej, objętej ochroną konserwatorską zabudowy. Folwarku dworskiego oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków Folwarku dworskiego w oparciu o uzyskane w/w pozwolenie na budowę, zgodnie z którym:  - wskaźnik intensywności zabudowy wynosi- 1,0(wymagane planem do 0,5)  - wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi -1% (wymagane planem min. 25 %).  Wobec powyższego proponuje się wprowadzenie dodatkowego zapisu np. w par. 9 ust. 1 :</p>	855/5	<p>ad .1) nieuwzględniona</p> <p>ad. 2) nieuwzględniona</p> <p>ad. 3) nieuwzględniona</p> <p>ad. 4) nieuwzględniona</p> <p>ad. 5) nieuwzględniona</p> <p>ad. 6) nieuwzględniona</p>	<p>ad .1) nieuwzględniona</p> <p>ad. 2) nieuwzględniona</p> <p>ad. 3) nieuwzględniona</p> <p>ad. 4) nieuwzględniona</p> <p>ad. 5) nieuwzględniona</p> <p>ad. 6) nieuwzględniona</p>	<p>ad.1) Wrysowana w projekcie nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów dotyczących obsługi komunikacyjnej. Zgodnie z zapisami planu istniejąca zabudowa położona pomiędzy tą linią a pasem drogowym zostaje utrzymana z możliwością przebudowy i nadbudowy.</p> <p>ad.2) W projekcie planu w terenie P/U1 dopuszczona jest możliwość realizacji usług tzn. np. hotelu, moteli. W związku z powyższym nie dopuszcza się wprowadzenia odrębnego ustalenia pozwalającego na lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego.</p> <p>ad.3) Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę zachowuje swoją ważność nawet jeżeli określone z niej parametry realizacji inwestycji są inne niż ustalono w planie. W projekcie planu nie wskazano konkretnej działalności usługowej która jest dopuszczona tak by nie ograniczać swobody inwestycyjnej.</p> <p>ad.4) W projekcie planu wskazano, że obiekt objęty jest ochroną konserwatorską. Wskaźniki określone w projekcie wynikają z ustaleń studium z którym plan miejscowym musi być zgodny (w przeciwieństwie do decyzji WZ oraz pozwolenia na budowę). Nie wprowadza się postulowanego zapisu gdyż wynika on z przepisów odrębnych.</p> <p>ad.5) Wskaźniki określone w projekcie wynikają z ustaleń studium z którym plan miejscowym musi być zgodny (w przeciwieństwie do decyzji WZ oraz pozwolenia na budowę). Nie wprowadza</p>	

			<p>3/ <u>dopuszcza się utrzymanie zabudowy zrealizowanej jako przebudowa, rozbudowa i nadbudowę w oparciu o uzyskaną prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, oraz dopuszcza się kolejną przebudowę w obrębie gabarytów już rozbudowanego budynku zgodnie z pozwoleniem na budowę.</u></p> <p><b>5) Ponadto proponuje się wprowadzenie dodatkowego zapisu w par. 42 tj:</b></p> <p><b>Par 42 ust. 7 o brzmieniu:</b></p> <p>6. <u>Dla terenu działki 855/5 na której zlokalizowana jest zabudowa wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków ustala się:</u></p> <p>a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0  b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego- 1%  d) pozostałe ustalenie jak w ust. 5 pkt 2, 3, 4, 5.</p> <p>6)Projekt rysunku planu wprowadza linie rozgraniczające drogi, która na dziś ze nr 855/5 obejmuje w całości skrzydło południowe istniejącej zabytkowej zabudowy, która zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i uzyskana decyzja pozwolenia na budowę pozostaje do zachowania oraz do przebudowy rozbudowy i nadbudowy zgodnie z uzyskana w/w decyzja pozwolenia na budowę.</p>					<p>się postulowanego zapisu gdyż wynika on z przepisów odrębnych.</p> <p>ad.6)  Nie wprowadza się korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy. Jej przebieg wynika z ustaleń z zarządcą drogi i jest zgodny z przepisami odrębnymi.</p>
16	19*	21.11.2019	<p>Proszę o przekwalifikowanie działki nr 96 w całości lub w części przylegającej do drogi 8 KDW, ponieważ sąsiadujące z moją działką są w części budowlane. Jest to moja jedyna działka w Morawicy a prowadzenie gospodarstwa rolnego bez zabudowań jest niemożliwe. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy.</p>	96	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
17a	20a*	21.11.2019	<p>(...)Zwracam się z prośbą o wniesienie zmiany w Studium Planu Zagospodarowania niżej wymienionych działek.</p> <p>• Działka 95 w miejscowości Morawica  W projekcie oznaczono przeznaczenie działki, jako część budowlana ok. 1/5, natomiast pozostała część, jako strefa rolna 15R. Wnosimy o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MNU całej działki. Uchwalenie planu w aktualnej postaci będzie kolidowało z wydaniem decyzji o WZ i uniemożliwia realizację budowy domu jednorodzinnego. Proponowane zmiany nie nawiązują do zaistniałej zabudowy sąsiadującej z ową działką. Działka, która została zakwalifikowana, jako część budowlana nie posiada dojazdu. Wnoszę o ponowne rozpatrzenie planu zagospodarowania stosunkiem działki nr 95.</p>	95	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w projekcie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.

17b	20b*		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka 1489/2 w miejscowości Morawica Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany prognozy planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 1489/2 położonej w miejscowości Morawica. Jednocześnie ponawiam prośbę o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości z aktualnie obowiązującej w planie na teren przeznaczony pod zabudowę inwestycyjną. Niezasadne jest wykluczenie w planie miejscowym zabudowy inwestycyjnej skoro na sąsiednich działkach (1471/15 gdzie rosną drzewa) taka budowa jest dopuszczalna. Jeśli owa prognoza wnosi zapis o wysokiej klasie gleby wnioskuję o zbadanie ziemi. Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie kroków umożliwiających zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> </ul>	1489/2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów inwestycyjnych.
17c	20c*		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka 537 w miejscowości Morawica Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany prognozy planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnej 537 położonej w miejscowości Morawica. Jednocześnie ponawiam prośbę o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości z aktualnie obowiązującej w planie na teren przeznaczony pod zabudowę budowlaną. Niezasadne jest wykluczenie w planie miejscowym owej zabudowy skoro na sąsiednich działkach 539/1, 539/2, 540/2 budowa inwestycyjna jest dopuszczalna. Jeśli owa prognoza wnosi zapis o wysokiej klasie gleby wnioskuję o zbadanie ziemi. W związku z tym proszę o ponowne pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</li> </ul>	537	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
18	21*	22.11.2019	Niniejszym wnioskuję i proszę o przekwalifikowanie działki rolnej nr ewidencyjny 1187, położonej w Morawicy w działkę budowlaną. Wniosek ten (prośbę) uzasadniam, że działka położona jest w sąsiedztwie drogi asfaltowej. Na działce tej nie ma żadnych cieków wodnych, jak też innych utrudnień uniemożliwiających budowę. W niedługim czasie wychodzę za mąż, a obecnie warunki w domu uniemożliwiają zamieszkanie dwóch rodzin. Otrzymana działka od rodziców dużo by mi pomogła, gdyby była budowlana. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, który jest również prośbą. Z góry uprzejmie i serdecznie dziękuję.	1187	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla terenu w którym położna jest działka, nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
19	22*	22.11.2019	Niniejszym wnioskuję i proszę o przekwalifikowanie działki rolnej o nr ewidencyjnym nr 1174 położonej w Morawicy w działkę budowlaną. Wniosek ten i prośbę uzasadniam tym, że działka ta znajduje się w bliskim sąsiedztwie z drogą główną asfaltową. Działka ta nie ma żadnych cieków wodnych oraz innych obciążeń uniemożliwiających budowę domu. Obecnie mieszkam z dziewczyną i sytuacja mieszkaniowa zmusza mnie do szukania jakiegoś lokalu. Przekwalifikowanie działki na budowlaną i możliwość rozpoczęcia budowy odciążyłyby mnie finansowo.	1174	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla terenu w którym położna jest działka, nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.



			Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.					
20a	23a*	22.11 2019	<p>Niniejszym wnioskuję i proszę o przekwalifikowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki rolnej, nr ewidencyjny 1191 położonej w Morawicy w działkę budowlaną oraz</li> <li>- działki budowlano-rolnej, nr ewidencyjny 1149 położonej w Morawicy na budowlani) w całości.</li> </ul> <p>Wniosek ten (prośbę) uzasadniam:  Działka nr 1191 położona jest przy drodze asfaltowej. W pobliżu tej działki są dwa budynki mieszkalne. Na działce tej nie ma żadnych cieków wodnych lub innych utrudnień. Natomiast działka nr 1149 położona jest wśród budynków mieszkalnych, przy drodze asfaltowej. Zabudowana jest stodołą. W chwili obecnej jest częściowo budowlana. Wyklucza to podzielenie tej działki na dwie odrębne działki budowlane. Mam troje dzieci które chciałyby w przyszłości wybudować dom dla siebie lub swoich dzieci. Mając własną działkę budowlaną łatwiej finansowo rozpocząć budowę domu.</p>	1191	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla terenów położonych w sąsiedztwie działki, nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
20b	23b*			1149	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w projekcie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO- WYŁOŻENIE Z 2020R.**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5*	30.12.2019	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionej działki pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokim dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	1725- Morawica (Łąki)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
2	6*	02.03.2020	Wnoszę o przekształcenie terenu tej działki na teren komercyjny lub usługowy. Moja działka sąsiaduje bezpośrednio z działkami na której planowana jest budowa stacji trafo. Przez co w przyszłości jedynym rozsądnym przeznaczeniem działek w okolicy stacji trafo to komercja i usługi. Ponadto w najbliższej okolicy powstało wiele firm, co pozwala przypuszczać, iż będą powstawać kolejne firmy w okolicy mojej działki.	1753	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
3	7*	02.03.2020	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki 1262 pod zabudowę mieszkaniowo- usługową. Chciałbym w przyszłości postawić tam lokal mieszkaniowo-usługowy w związku z dynamiczną rozbudową mieszkaniową zarówno w Morawicy jak i Cholerzynie na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Nowo wybudowane domy znajdują się w odległości 130 metrów od granicy mojej działki. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	1262	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
4	8*	06.03.2020	Zmiany przeznaczenia działki nr 777 o pow. 0,28 ha znajdującej się w Morawicy. Uprzejmie proszę o przekwalifikowanie działki nr 777 położonej w Morawicy na działkę mieszkaniowo- usługową. Działka o numerze 777 należy do mnie od 15 lat. Z uwagi na budujące się w pobliżu domy oraz plany związane ze zmianą kierunku pasa startowego nie dostrzegam przeciwwskazań przekwalifikowania wyżej wymienionej działki.	777	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Dla wschodniej części działki nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa na cele

			Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby oraz przekazanie odpowiedni w formie listownej.					nierolnicze.
5	9*	27.04.2020	<p>(...) uprzejmie informuję, że jestem właścicielem działki nr 79 położonej w Morawicy, Gmina Liszki (...)</p> <p>Na mocy sporządzonego przez Gminę Liszki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 23.03.2011 r dla sołectwa Morawica, działka będąca moją własnością znajdowała się w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne i usługowe, o symbol MU 1 / w załączeniu wypis ze studium /.</p> <p>W wyłożonym projekcie mpzp Gminy Liszki dla sołectwa Morawica, działka nr 79, znalazła się w terenie przeznaczonym pod działalność rolniczą.</p> <p>Wnoszę więc do projektu mpzp, uwagę, o zmianę przeznaczenia działki nr 79 położonej w Morawicy, na działkę o charakterze mieszkaniowym i usługowym.</p> <p>(...)</p> <p>W myśl art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <i>Wójt Gminy sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi.</i></p> <p>W art. 20 ust. 1 powyższej ustawy, ustawodawca określa, że miejscowy plan, uchwała Rada Gminy, <b>po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</b></p> <p>Umieszczenie działki nr 79 w projekcie mpzp w terenie przeznaczonym pod działalność rolniczą, a nie jak w studium pod działalność mieszkaniowo usługową, w sposób rażąco narusza ustalenia studium, z czym nie mogą się zgodzić.</p> <p>Odwoływanie się także przez pracowników, do pisma Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które wpłynęło do Gminy 03.07.2017 r/ w załączeniu /, także nie znajduje uzasadnienia.</p> <p>W odpowiedzi na pismo Gminy Liszki, Minister odmówił zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane w ogólnej liczbie 30,10 ha, lecz w wykazie działek umieszczonych w piśmie do Ministra, moja działka nie została wymieniona. Nie ma więc do niej zastosowania odmowa Ministra w sprawie zakazu przekształcenia działki nr 79, z rolnej na budowlaną.</p> <p>(...)</p>	79	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ograniczenia zabudowy działka nie została ujęta w projekcie planu do zainwestowania. Należy przy tym zaznaczyć że dla przylegających terenów położonych pomiędzy przedmiotową działką a terenami inwestycyjnymi nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.	

6a	10a*	14.05.2020	Działając w imieniu Spółki oraz w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: 1. Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w §53 planu, dotyczącego Terenów Wód Powierzchniowych Śródlądowych, zapisu dotyczącego terenu oznaczonego symbolem 6WS1 — zlokalizowanego na dz. nr 922 oraz częściowo 1471/5 i 931/1, który umożliwi nam budowę łączników komunikacyjnych nad potokiem w terenie 6WS1, objętych Decyzją o warunkach zabudowy nr PPG.6730.43.2018 z dnia 04.12.2018r. oraz Decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym znak KR.ZUZ.2.421.555.2019.BH z dnia 18.09.2019r.	922	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	ad 1. Teren 6WS1 to teren rowu melioracyjnego, dla którego nie jest wymagane sporządzenia wniosku rolnego. Plan dopuszcza w tym terenie realizację dróg, przepustów, kładek, mostów. ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie wskazano obszarów na których dopuszczona zostanie możliwość realizacji urządzeń generujących energię z źródeł odnawialnych na możliwość zabudowy źródeł fotowoltaicznych do mocy 100 kW.
6b	10b*		Zapis zawarty w p. 4 ust 2) uniemożliwi nam realizację w/w łączników komunikacyjnych. Prosimy o dodanie zapisu np. „dla terenu 6WS1 dopuszcza się budowę łączników komunikacyjnych między budynkami”. Prośbę swą motywujemy faktem przedłużającej się procedury uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowych łączników komunikacyjnych. Bardzo prosimy o uwzględnienie dodatkowego zapisu, który umożliwi nam realizację i ukończenie planowanego przedsięwzięcia w momencie wejścia w życie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica.	1471/5			
6c	10c*		2. Proszę o zmianę §36 pkt. 1 odnośnie mocy urządzeń generujących energię z źródeł odnawialnych na możliwość zabudowy źródeł fotowoltaicznych do mocy 1000 kW. Argumentem do powyższej zmiany jest bardzo słaba infrastruktura energetyczna na tym terenie oraz bardzo duży postęp technologiczny w wytwarzaniu energii przez źródła fotowoltaiczne, które moglibyśmy zamontować na znacznych połaciach dachowych naszych hal. Dodam również, że źródło fotowoltaiczne (panel) ma minimalny wpływ na jakiegokolwiek parametry architektoniczno-środowiskowe.	931/1			
7a	11a*	20.05.2020	My, właściciele działek położonych w Morawicy Obszar 2, o numerach od 1731 do 1749, zwracamy się z prośbą o zmianę oznaczenia naszych działek, z „pasa ochronnego zieleni” na „działki przeznaczone pod budowę mieszkaniową” lub „działki produkcyjno-usługowe”. Tak samo, jak to zrobiła Gmina Liszki, z leżącą bliżej Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego niż nasze działki, działką 2792,	1731	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
7b	11b*			1732			
7c	11c*			1733			
7d	11d*			1734			
7e	11e*			1735			
7f	11f*			1736			
7g	11g*			1737			
7h	11h*			1738			

7i	11i*		której struktura przestrzenna została w bardzo wysokim stopniu zmieniona poprzez nasypianie gruzu i ziemi. Mamy nadzieję, że nasza prośba zostanie pozytywnie rozpatrzona w Urzędzie Gminy Liszki.	1739				
7j	11j*			1740				
7k	11k*			1741				
7l	11l*			1742				
7m	11m*			1743				
7n	11n*			1744				
7o	11o*			1745				
7p	11p*			1746				
7r	11r*			1747				
7s	11s*			1748				
7t	11t*			1749				
8	12*	28.05.2020	(...) W zakresie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Morawica- obszar 2: 1.W § 24 wprowadzić zapis: W strefie nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo projektowanych obiektów i urządzeń związanych z obsługą lotniska. 2.W § 43 ust. 2 pkt. 5) w terenie 2P/U1 oraz 5P/u3- obiekty i urządzenia związane z obsługą lotniska. 3.W § 58 ust. 5 pkt 1) wysokość zabudowy dla budynków- nie może przekraczać 15,0 m.	2P/U1 5P/U1 KL	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe zapisy są wynikiem uzgodnień z ULC.
9	13*	24.06.2020	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki rolnej, na działkę budowlaną o nr. 1130/1 która znajduje się w miejscowości Morawica.	1130/1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Natomiast w południowej części działka znajduje się w terenach budowlanych.
10	14*	07.07.2020	Wnoszę o podwojenie terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej (13 MNU1) w stosunku do projektowanego obszaru zachowując ciągłość projektowanego terenu od strony drogi. Zdecydowana większość nieruchomości gruntowych w tym obszarze jest bardzo wąska- przychylenie się do mojej uwagi pozwoli na lepsze wykorzystanie/ zagospodarowanie nieruchomości.	759	Uwaga nieuwzględniona w zachodniej części działki		Uwaga nieuwzględniona w zachodniej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Natomiast we wschodniej części działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
11a	15a*	07.07.2020	Wnoszę o objęcie całej powierzchni obydwu działek ( 967/1, 967/3) projektowanym terenem 4MA.	967/1	Uwaga nieuwzględniona a w północnej i centralnej części działki		Uwaga nieuwzględniona w północnej i centralnej części działki	Dla centralnej części działki nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostały fragment działki położony jest w Terenie Zamkniętym



11b	15b*			967/3	Uwaga nieuwzględniona a w południowo - zachodniej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowo - zachodniej części działki	Niewielki fragment w północnej części działki położony jest w terenie 9WS1 ze względu na ochronę cieku wodnego).
12a	16a*	08.07.2020	Wnosimy o przekwalifikowanie gruntów wymienionych powyżej z terenów zieleni na tereny produkcyjno- usługowe. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie działki 2792, która w projekcie Planu zagospodarowania Przestrzennego wsi Cholerzyn, widnieje jako teren produkcyjno-usługowy, mimo iż jest położona bliżej Bielańskiego-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, niż nasze działki. Nadmieniamy, że istnieje duże zainteresowanie zakupem naszych działek.	1731	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
12b	16b*			1732				
12c	16c*			1733				
12d	16d*			1734				
12e	16e*			1735				
12f	16f*			1735				
12g	16g*			1739				
12h	16h*			1740				
12i	16i*			1743				
12j	16j*			1743				
12k	16k*			1747				
12l	16l*			1747				
12m	16m*			1748				
12n	16n*			1749				
12o	16o*	1749						
12p	16p*	1738						
13a	17a*	08.07.2020	My, niżej podpisani, wnosimy o zmianę przeznaczenia naszych działek, o których mowa poniżej, na tereny dopuszczające zarówno produkcję, jak i usługi. (...)	1731	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
13b	17b*			1732				
13c	17c*			1733				
13d	17d*			1734				
13e	17e*			1735				
13f	17f*			1735				
13g	17g*			1739				
13h	17h*			1740				
13i	17i*			1743				
13j	17j*			1743				
13k	17k*			1747				
13l	17l*			1747				
13m	17m*			1748				
13n	17n*			1749				
13o	17o*	1749						
13p	17p*	1738						

\*ochrona danych osobowych

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXI/295/2020  
z dnia 23 września 2020 roku**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.