



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 stycznia 2021 r.

Poz. 166

UCHWAŁA* NR XXIV/329/2020 RADY GMINY LISZKI

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn - obszar 1

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn (obszar 1) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. oraz uchwała Rady Gminy Liszki Nr XIX/255/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn (obszar 1), dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XLIII/385/2014 z dnia 15 maja 2014 r. (ze zmianą zawartą w uchwale LI/439/2014 z dnia 30 października 2014 r. oraz uchwale nr XXXIX/450/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r. oraz uchwale Rady Gminy Liszki Nr XIX/255/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r.), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 690,9 ha, w granicach administracyjnych wsi Mników i Baczyn (z wyłączeniem obszaru 2 i 3).

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **granica terenów zamkniętych,**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
- 5) **strefa występowania osuwisk aktywnych** (wg badań z 2010),
- 6) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1-17MNU1, 1-25MNU2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) **MX** – teren istniejącej zabudowy położony w strefie związanej z występowaniem osuwisk aktywnych,
 - d) **RM** – teren zabudowy zagrodowej,
 - e) **UP** – teren usług publicznych,
 - f) **1-7U1** – tereny usług,
 - g) **1-4P/U1, 1-4P/U2** – tereny produkcyjno-usługowe,
 - h) **1-4PG** – tereny eksploatacji górniczej,
 - i) **1-4US1** – tereny sportu i rekreacji,
 - j) **UT** – teren rekreacji i turystyki,
 - k) **UK** – teren usług kultu religijnego,
 - l) **1-5W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - m) **1-45Z1, 1-5Z2** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - n) **1-25R** – tereny gruntów rolnych,
 - o) **1-2RP** – tereny rolno – produkcyjne,
 - p) **1-9WS1, 1-9WS2, 1-14WS3, WS4** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - r) **1-5ZL** – tereny lasów,
 - s) **1-2KU** – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi,
 - t) **KDZ1, KDZ2, 1-2KDL1, 1-10KDL2, 1-24KDD** – tereny komunikacji – drogi publiczne,
 - u) **1-16KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granica obszaru Natura 2000 PLH 120059 „Dolina Sanki”,**
- 2) **granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,**
- 3) **granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,**
- 4) **granica rezerwatu przyrody „Dolina Mnikowska”,**
- 5) **lasy ochronne,**
- 6) **granica udokumentowanego złoża kopalin „Bór – Zagórze”,**
- 7) **granica obszaru górniczego „Zagórze”,**
- 8) **granica terenu górniczego „Zagórze”,**
- 9) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej,**
- 10) **granica strefy 100 m od rzeki Sanki,**
- 11) **obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem,**
- 12) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,**
- 13) **stanowiska archeologiczne,**
- 14) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”,**
- 15) **granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady,**
- 16) **granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady,**
- 17) **granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych,**
- 18) **granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych,**

- 19) granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych,
- 20) zasięg powierzchni podejścia,
- 21) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280-283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- 22) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- 23) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- 24) granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,
- 25) granica strefy C ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,
- 26) powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej Lotniska,
- 27) granica strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia.

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV,
- 2) najistotniejsze ciągi widokowe,
- 3) najistotniejsze punkty widokowe,
- 4) przedłużona oś pasa startowego,
- 5) powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283 – 383 m n.p.m.,
- 6) orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- 7) granica wsi,
- 8) granica gminy.

§ 3. Ustalenia planu nie dotyczą wskazanych na Rysunku planu terenów zamkniętych.

§ 4. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty położone w terenach **1-25R, 1-2RP, 1-45Z1, 1-5Z2**, zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową oznaczone na mapach ewidencyjnych literą B, B-r,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 6) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),

- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 12) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 13) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- 14) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 15) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 16) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska oraz 1,5 km od osi drogi startowej MPL Kraków – Balice, po obu stronach tej drogi,
- 17) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 18) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z przepisów odrębnych lub umów cywilnoprawnych,
- 19) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 20) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 21) **wysokości zabudowy:**
 - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
 - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 22) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych. Dopuszcza się wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 23) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. ***Ustalenia ogólne***

I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **1-7MN1**, **1-5MN2** oraz **1-21MN3** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz w § 11 i § 40) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód,
- 7) obiektów i urządzeń melioracji,
- 8) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
- 9) parkingów lub zespołów parkingów,
- 10) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 11) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 12) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych,
- 13) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-12** nie mogą być lokalizowane w terenach **1-5ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-8, 10, 12, 13** mogą być realizowane w terenach **RM, 1-25R, 1-2RP, 1-45Z1, 1-5Z2, 1-9WS1, 1-9WS2, 1-14WS3, WS4** na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 6. 1. Jako **przestrzenie publicznej** wskazuje się następujące tereny:

- 1) tereny usług publicznych – **UP**,
- 2) tereny sportu i rekreacji – **1-4US1**,
- 3) tereny dróg publicznych – **KDZ1, KDZ2, 1-2KDL1, 1-10KDL2, 1-24KDD**,
- 4) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m²,
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbaskowych.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem (z wyłączeniem terenów **1-21MN3**) – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) w terenach **1-21MN3** - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - c) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - d) w terenach **1-21MN3** szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów; dla pozostałych terenów szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - e) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m².

3. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek budowlanych o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem terenów **1-5ZL**) nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) lokalizowanie w terenach **1-5ZL** inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz ścieżek rowerowych w obrębie terenów **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W**,
- 4) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- 5) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 6) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 7) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,

- 8) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji,
- 9) zmianę przebiegu koryta rowów i cieków oraz - w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych - ich rurowanie.

§ 9. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, materiału i kolorystyki budynku.

2. Dla zabudowy istniejącej:

- 1) położonej w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 – 8**,
- 2) położonej w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania, z zastrzeżeniem **pkt 3**,
- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu, położonej w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W** o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż określono w planie, dopuszcza się jej rozbudowę nadbudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m,
- 4) położonej w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 5) położonej w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,
- 6) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **KDZ1, KDZ2, 1-2KDL1, 1-10KDL2, 1-24KDD** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 7) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **KDZ1, KDZ2, 1-2KDL1, 1-10KDL2, 1-24KDD**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy 50,0 m a 150,0 m od krawędzi jezdni autostrady - dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Zagrożenie powodziowe, osuwiska

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **Obszaru NATURA 2000 PLH 120059 „Dolina Sanki”**.

2. W granicach Obszaru NATURA 2000 obowiązują dodatkowe nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w **granicy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne określające zasady jego ochrony oraz warunki zagospodarowania.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w **granicy otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicy otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w **granicy rezerwatu przyrody „Dolina Mnikowska”**.

2. W granicy rezerwatu przyrody „Dolina Mnikowska” obowiązują dodatkowe przepisy odrębne określające zasady jego ochrony.

§ 14. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się na Rysunku planu **lasu ochronne**.

2. W stosunku do ww. lasów obowiązują dodatkowe regulacje wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczona na Rysunku planu **granica udokumentowanego złoża kopaliny „Bór - Zagórze”**.

2. W granicach złoża obowiązują zasady ochrony zawarte w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się **granice obszaru górniczego „Zagórze”** - w którym prowadzi się wydobywanie kopaliny ze złoża Bór – Zagórze zgodnie z koncesją.

2. Zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru górniczego oraz eksploatacji złóż zawarto w **ustaleniach dla terenów 1-4PG**.

3. W granicach obszaru górniczego dopuszcza się okresowe składowanie mas nadkładowych.

4. Rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się **granice terenu górniczego „Zagórze”** - w którym wystąpić mogą szkodliwe oddziaływania będące skutkiem robót górniczych prowadzonych zgodnie z koncesją wydaną przez Wojewodę Krakowskiego znak OŚ.VI.7514/17/96 z dnia 28.02.1996.

2. W granicach terenu górniczego obowiązują ustalenia jak dla poszczególnych kategorii terenów oraz stosowanie zabezpieczeń obiektów budowlanych stosownie do kategorii prognozowanych odkształceń terenu.

3. W granicach terenu górniczego dopuszcza się okresowe składowanie mas nadkładowych.

4. Rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 19. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granice strefy 100 m od rzeki Sanki**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie.

§ 20. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły” obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Wyznacza się **strefę występowania osuwisk aktywnych (wg badań z 2010 r.)**.

2. W strefie tej obowiązuje zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.

3. Dopuszcza się przebudowę, modernizację sieci infrastruktury technicznej oraz dróg z zastrzeżeniem **ust. 4.**

4. Realizację nowych sieci infrastruktury technicznej i dróg dopuszcza się wyłącznie w przypadku braku możliwości innego ich trasowania. Ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

§ 22. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-9WS1, 1-9WS2**,
- 3) w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków, o których mowa w **pkt 2**, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości:
 - a) mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Sanki (tereny **1-9WS1**); dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy do odległości nie mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - b) mniejszej niż 5 m - dla pozostałych cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-9WS2**,
 - c) dla pozostałych cieków – nie określa się,
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenów **1-5ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych,
- 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 23. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje:

- 1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodziami:**
 - a) w strefie terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych, budowa, nadbudowa i rozbudowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia ustaleń zawartych w **§ 21.**
 - b) na obszarze objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 24. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,

- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-17MNU1**, **1-25MNU2**, **RM** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **UP**, **1-4US1** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) w terenach oznaczonych symbolami **UT** – jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków

oraz dóbr kultury współczesnej

§ 25. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczony na Rysunku planu) **obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem**, podlegający prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych - założenie podworskie: dwór, zabudowania gospodarcze ułożone w czworobok, park, nr rejestru A-496 z 27.11.1984 (A-598/M).

2. Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, zmian w zagospodarowaniu terenu oraz zmian funkcji obiektów wymagają zajęcia stanowiska przez właściwy organ w zakresie ochrony zabytków.

§ 26. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, oznaczone na Rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury, wymienione w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w **ust. 5**:

- 1) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego,
- 3) rozbiórka obiektów zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje:

Lp.	Nr karty	Rodzaj obiektu	Lokalizacja
3	57/879	Szkoła Gimnazjum	Mników Dz. Nr 1004
4	58/879	Stodoła przy zagrodzie Nr 27	Mników Dz. Nr 714
5	59/879	Dom nr 33	Mników Dz. Nr 1011
6	60/879	Dom Nr 71	Mników Dz. Nr 1444
7	61/879	Obórka przy zagrodzie nr 71	j/w
8	62/879	Dom nr 200	Mników Dz. Nr 1010

§ 27. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) pozostałe **stanowiska archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 28. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **KDZ1**, **KDZ2**, **1-2KDL1**, **1-10KDL2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-24KDD** oraz drogi wewnętrzne **1-16KDW**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **KDZ1**, **KDZ2**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDZ1, KDZ2, 1-2KDL1, 1-10KDL2, 1-24KDD** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-16KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdných w obrębie terenów **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W**.

8. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, 1-2RP, RM**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 4) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w § 4 ust. 1 pkt 17) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 5) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 6) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 5 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 7) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,

- 8) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 4-7** - w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-8**.

11. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

- 1) w terenie **UP**:
 - a) dla obiektów sportowych - minimum 1 na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 2) w terenach **1-7U1**: w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 3) w terenach **1-4P/U1** oraz **1-4P/U2**: w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 4) w terenach **1-4US1** - w ilości minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 5) w terenie **UT**:
 - a) dla campingu - minimum 1 miejsce na 1 domek campingowy oraz minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
 - b) dla obiektów gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - c) dla obiektów sportowych – 2 miejsca na 20 użytkowników (jednocześnie),
- 6) w terenie **UK**: dla obiektów mieszkaniowych lub sakralnych w ilości: minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 7) w terenach **1-5W** – 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

12. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 10** i **ust. 11**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem inwestycji, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

13. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 29. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się:

1. **Granicę strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej,

2. **Granicę strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów ochronnych zieleni ochronnej w pasie 30 – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12 m. Niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

§ 30. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków - Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280-283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska**, przy zachowaniu spadku 1 do 50 tzn. 2%. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału **280-283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 6**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 6**).

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska**, przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5%. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartością z przedziału **283-383 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 6**).

5. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się strefy **powierzchni ograniczającej** wysokości zabudowy o wartości 284 m n.p.m. dla **nowo projektowanej drogi startowej, powierzchni ograniczającej** wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie **284 – 384 m n.p.m. dla nowo projektowanej drogi startowej** przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5% oraz **powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280-284 m n.p.m. dla nowo projektowanej drogi startowej lotniska** przy zachowaniu spadku 1 do 50 tzn. 2% (z zastrzeżeniem **ust. 6**).

6. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

7. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5** w trybie przepisów odrębnych.

8. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **zasięg powierzchni podejścia**. W obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 31. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się strefę A oraz strefą B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych.

2. Warunki zagospodarowania w ww. strefach określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 32. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się granicę strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych.

2. W strefie tej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 33. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się granice obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice.

2. Obszar ograniczonego użytkowania dzieli się na trzy strefy, z których dwie występują na terenie objętym planem. Na Rysunku planu wskazano:

- 1) **granicę strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,**
- 2) **granicę strefy C ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice.**

3. W obrębie ww. stref obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 34. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się granicę strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia.

2. Warunki zagospodarowania w strefach określają przepisy odrębne, w szczególności decyzja lokalizacyjna nr 074/76 z dnia 02.11.1976 r.

§ 35. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Mników powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zasilany z systemu miasta Krakowa i ujęcie wody na rzece Sance (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 36. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowią będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5 i ust. 9**.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

10. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

11. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 37. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane oraz strefy zagrożenia wybuchem.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej, ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 38. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 39. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z i .

§ 40. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 41. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-25MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4US1, UT**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-7MN1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 30**):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków w terenach **1-4MN1, 7MN1** – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla pozostałych budynków w terenach nie wymienionych w **ust. 5 pkt 2 lit. a - c** – nie może przekraczać 9,5 m,
 - e) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) w terenach **1-4MN1, 7MN1** – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci 37°- 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości

przeciwnych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,

- 4) w pozostałych terenach – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° - 45°,
- 5) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (z zastrzeżeniem **pkt 6** oraz **pkt 7**),
- 6) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
- 8) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5MN2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług publicznych – 700 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 30**):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków w terenie **5MN2** – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla pozostałych budynków w terenach nie wymienionych w **ust. 5 pkt 2 lit. a - c** – nie może przekraczać 9,5 m,
 - e) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się.
- 3) w terenie **5MN2** – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°- 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
 - 4) w pozostałych terenach – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° - 45°,
 - 5) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (z zastrzeżeniem **pkt 6** oraz **pkt 7**),
 - 6) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
 - 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
 - 8) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 45. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-21MN3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) cieków oraz rowów z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1800 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 30**):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków w terenach **19-21MN3** – nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków w terenach nie wymienionych w **ust. 5 pkt 1 lit. a - b** – nie może przekraczać 9,5 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) w terenach **16-21MN3** – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 3) w pozostałych terenach – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°,
- 4) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (z zastrzeżeniem **pkt 5** oraz **pkt 6**),
- 5) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
- 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych oraz darni – nie określa się.

§ 46. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-17MNU1 i 1-25MNU2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) obiekty usługowe,
- 5) usługi publiczne,
- 6) zieleni urzędzona: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w terenach **1-17MNU1** – 0,40,
 - b) w terenach **1-25MNU2** – 0,50,
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług publicznych – 1000 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 600 m².
5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 30):
- 1) maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne) nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych (w tym usługi publicznych) – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 9,5 m przy dachu płaskim,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków w terenach **7MNU1, 11MNU1, 12MNU1, 14MNU1, 16MNU1, 11MNU2, 13-25MNU2** – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla pozostałych budynków w terenach nie wymienionych w **ust. 5 pkt 2 lit. a - c** – nie może przekraczać 9,5 m,
 - e) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
 - 3) w terenach **7MNU1, 11MNU1, 12MNU1, 14MNU1, 16MNU1, 11MNU2, 13-25MNU2** – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu (z zastrzeżeniem **ust. 5 pkt 2 lit. a**),
 - 4) w pozostałych terenach – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° (z zastrzeżeniem **ust. 5 pkt 2 lit. a**),
 - 5) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (z zastrzeżeniem **pkt 6** oraz **pkt 7**),
 - 6) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
 - 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
 - 8) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 47. 1. Wyznacza się **TEREN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY** położony w strefie związanej z występowaniem osuwisk aktywnych oznaczony na Rysunku planu symbolem **MX**.

2. W terenie **MX** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie występowania osuwisk aktywnych (wg badań z 2010r.) (§ 21).

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod utrzymanie istniejącej zabudowy.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące zasady:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej,
- 2) modernizacja, budowa i przebudowa dróg oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 21,
- 3) dopuszcza się zmianę funkcji z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową lub usługową,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m²,
- 5) utrzymuje się istniejące w dniu wejścia planu w życie wskaźniki intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik powierzchni zabudowy. Ze względu na specyfikę terenu nie ustala się ilości miejsc do parkowania.

§ 48. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **RM**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **RM** pod:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej,
- 3) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **RM** pod:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) miejsca do parkowania,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5. ust 4.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

5. W terenie **RM** obowiązują zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 30):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i inwentarskich oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej – nie może przekraczać 9,5 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°–45°,
- 4) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat,
- 6) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 49. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG PUBLICZNYCH**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UP** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) obiekty sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach usług publicznych,
- 2) prowadzenie działalności komercyjnej na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymieniony, w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 15% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m².

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 30):

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m dla budynków obiektów sportowych typu hale, baseny,
 - b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,5 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci,
- 4) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

§ 50. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-7U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu symbolem **1-7U1** pod:

- 1) obiekty usługowe,
- 2) bazy, składy, magazyny,
- 3) dodatkowo, w terenach **2U1**, **6U1** – usługi publiczne z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w § 30,
- 4) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1-7U1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1U1**, **2U1** dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych.

5. W terenie **6U1** dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych i produkcyjnych.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m².

7. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 30):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
 - a) w terenach **5U1**, **6U1** – 2000 m²,
 - b) w pozostałych terenach - 1000 m²,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - a) dla budynków usługowych – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 9,5 m przy dachu płaskim,
 - b) dla pozostałych budynków – 9,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° -45° lub 7,0 m przy dachu płaskim,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla wiat,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 51. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4P/U1** oraz **1-4P/U2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-4P/U1**, **1-4P/U2** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 4) parkingi, miejsca do parkowania,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,

- 2) obiekty małej architektury,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) ciek i rowy z obudową biologiczną.

4. W terenach **1-2P/U1** dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych i produkcyjnych.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **1P/U1** – 0,60,
 - b) w terenach **2-4P/U1** – 0,50,
 - c) w terenach **1-4P/U2** – 0,40,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²,
- 6) wzdłuż ogrodzeń działek od strony terenów **5MNU2**, **1MNU2** oraz **6U1** obowiązuje zlokalizowanie pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywoploty).

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 30):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
 - a) w terenie **1P/U1** – 10 000 m²,
 - b) w terenie **2-3P/U1** – 4000 m² (z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1 lit. f),
 - c) w terenie **4P/U1** – 40 000 m²,
 - d) w terenie **1P/U2** – 3000 m²,
 - e) w terenie **2-4P/U2** – 1000 m²,
 - f) w przypadku realizacji jednego obiektu położonego w terenie **1P/U2** oraz **2P/U1** dopuszcza się realizację jednego obiektu o łącznej powierzchni do 8000 m², przy czym powierzchnia części budynku znajdująca się w terenie **1P/U2** nie może być większa niż 3000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków w terenach **1-4P/U1** – nie może przekraczać 14,0 m,
 - b) dla budynków w terenach **1-4P/U2** – nie może przekraczać 11,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków płaskie o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci,
- 4) dopuszcza się doświetlenie obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów budynków – nie określa się.

§ 52. 1. Wyznacza się **TERENY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4PG**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-4PG** pod eksploatację złóż w obrębie obszaru górniczego „Zagórze”.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1-4PG** pod:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze zakładu górniczego,

- 2) użytki rolne bez prawa zabudowy kubaturowej za wyjątkiem wymienionej w **ust. 1**,
 - 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
 - 4) drogi wewnętrzne.
4. Eksploatacja złóż zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 30**):

- 1) dopuszcza się składowanie mas ziemnych w okresie eksploatacji złoża,
- 2) warstwa humusowa gleby składana będzie oddzielnie, a po zakończeniu eksploatacji będzie wykorzystana do rekultywacji terenów nadbrzeżnych wokół powstającego zbiornika wodnego lub innego terenu; pozostałe masy ziemne i skalne będą wykorzystane dla ukształtowania dna i linii brzegowej powstającego zbiornika wodnego w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie ze zbiornika dla celów rekreacyjnych, utworzenie tarlisk dla ryb, podniesienie walorów krajobrazowych terenów wokół zbiornika.

6. W terenach **1-4PG** istnieje możliwość wykorzystania dla celów technologicznych wody z wyrobiska oraz odprowadzenia ścieków technologicznych z płukania urobku do wyrobiska.

7. Wskazuje się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych jako wodny.

§ 53. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4US1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) boiska trawiaste,
- 2) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) zadaszenia, obiekty małej architektury.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m².

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 30**):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 60 m²,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 7 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°-45°,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi, kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 5) wykończenie budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 6) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno,
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków – nie określa się.

§ 54. 1. Wyznacza się **TEREN REKREACJI I TURYSTYKI**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UT**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty i urządzenia turystyki i rekreacji,
- 2) usługi publiczne,
- 3) campingi, pola namiotowe,
- 4) boiska trawiaste,
- 5) hale sportowe, baseny,
- 6) zieleni urządzonej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty gastronomii,
- 2) budynki gospodarcze i techniczne, sanitariaty,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) zadaszania, obiekty małej architektury,
- 5) miejsca do parkowania.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m².

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 30):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 1000 m²,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 15 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°-45°, o jednakowej długości przeciwległych połaci,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) wykończenie budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 6) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno,
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków – nie określa się.

§ 55. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UK** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **UK** pod:

- 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową, obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
- 2) miejsca do parkowania, parkingi,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **UK** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 30):

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 4) dopuszcza się indywidualną formę zabudowy,
- 5) minimalna wielkość nowych działek budowlanych – 600 m².

§ 56. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5W**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-5W** pod obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod:

- 1) miejsca do parkowania,
- 2) zieleni.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 30):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 7,5 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy.

6. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 oraz § 31).

§ 57. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-45Z1, 1-5Z2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-45Z1, 1-5Z2** pod:

- 1) w terenie **1-45Z1** - zadrzewienia,
- 2) zieleni urządzoną i nieurządzoną,
- 3) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-45Z1, 1-5Z2** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 oraz § 30,
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

3) ciek i oraz rowy z obudową biologiczną.

4. W terenach **1-45Z1**, **1-5Z2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, wiat,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy wyłącznie w obrębie działki siedliskowej. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-4MN1** zawarte w **ust. 5 pkt 3-10**.

§ 58. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-25R**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-25R** pod grunty rolne.

3. Dla części działek 280/1 oraz 280/2 położonych w obszarze NATURA 2000 obowiązuje:

- 1) utrzymanie istniejących zasobów ekologicznych,
- 2) zakaz wprowadzania zalesień,
- 3) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów.

4. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-25R** (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 30**) pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w **§ 9**,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 5**,
- 3) w terenie **9R** – boiska trawiaste,
- 4) obiekty i urządzenia melioracji,
- 5) drogi gruntowe,
- 6) ciek i oraz rowy z obudową biologiczną,
- 7) zadrzewienia śródpolne,
- 8) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

5. W granicach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się:

- 1) wymianę substancji budowlanej rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) zamiast budynku wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia, w granicach istniejącej działki siedliskowej,
- 2) nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

6. W terenach **1-25R** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków i wiat (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 5**),
- 3) w przypadku wymiany substancji, nadbudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 30**):
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,

c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-4MN1** zawarte w § 43 ust. 5 pkt 3-10.

§ 59. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNO - PRODUKCYJNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2RP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2RP** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2RP** pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 9,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w oraz § 30,
- 3) obiekty i urządzenia melioracji,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną.

4. W terenach **1-2RP** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m,
- 6) dachy płaskie o jednakowym kącie nachylenia połaci,
- 7) pozostałe zasady kształtowania zabudowy – nie określa się.

§ 60. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-9WS1, 1-9WS2, 1-14WS3, WS4**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod ciekami (**1-9WS1, 1-9WS2**), rowy (**1-14WS3**), stawy, zbiorniki wodne (**WS4**) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 oraz § 30,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków oraz wiat.

§ 61. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-5ZL** pod:

- 1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-5ZL** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,

- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 4) wykorzystanie istniejących dróg leśnych jako dróg stanowiących dojazd do przysiółków i siedlisk,
- 5) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-5ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ 62. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2KU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2KU** pod parkingi (obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych).

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-2KU**: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

5. Obowiązują ograniczenia wynikające z **§ 30**.

§ 63. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **KDZ1, KDZ2,1 -2KDL1, 1-10KDL2, 1-24KDD (KDZ1, KDZ2 – drogi klasy zbiorczej, 1-2KDL1, 1-10KDL2 – drogi klasy lokalnej, 1-24KDD – drogi klasy dojazdowej)**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-16KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-16KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 9) obiekty, sieci i urządzeń towarzyszącej infrastrukturze technicznej.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) **KDZ1** – 20,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 2) **KDZ2** – 18,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 3) **1-2KDL1** – 15,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 4) **1-10KDL2** – 12,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 5) **1-24KDD** – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

7. W przypadku rozbieżności Rysunku planu z ustaleniami zawartymi w **ust. 6**, obowiązuje Rysunek planu.

8. Dla dróg **1-16KDW** obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDZ1**, **KDZ2**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **KDZ1**, **KDZ2**, **1-2KDL1**, **1-10KDL2**, **1-24KDD** dopuszcza się wyłącznie w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń oraz w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 64. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 65. Na obszarze objętym planem, wskazanym w § 1 **ust. 2**, tracą moc obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 66. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 67. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

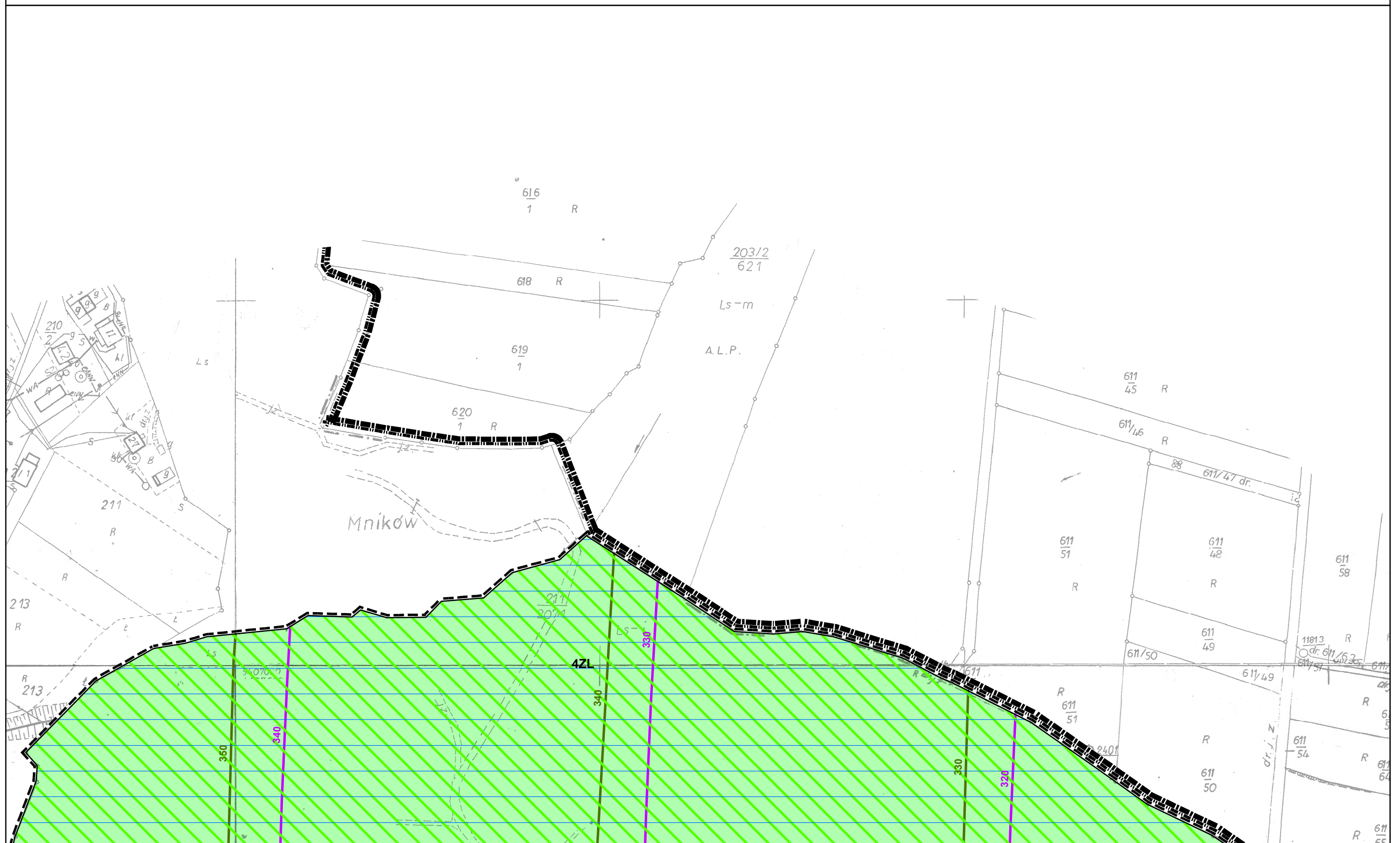
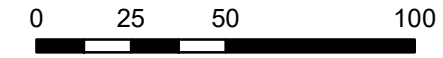
Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

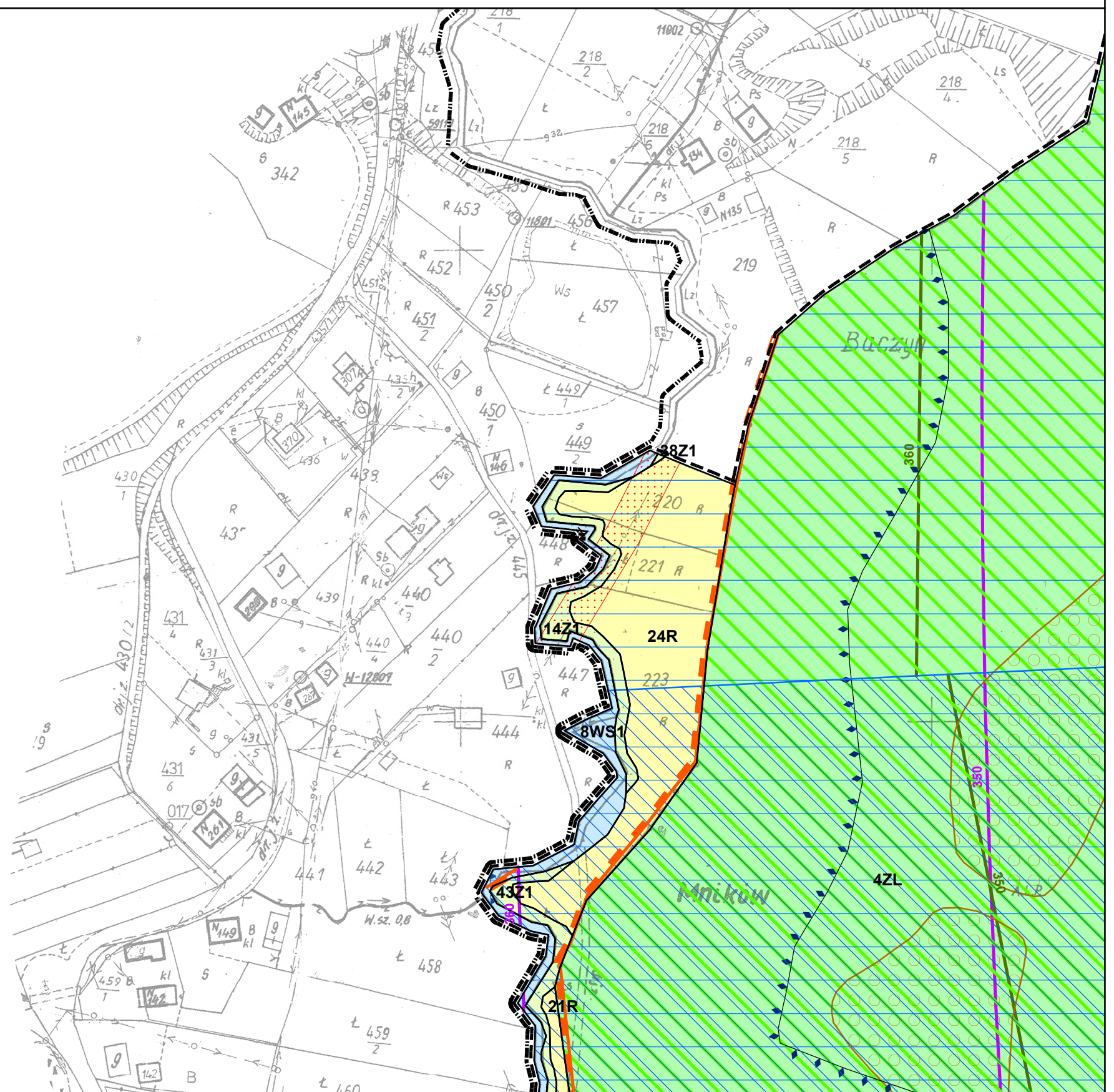
ARKUSZ 2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

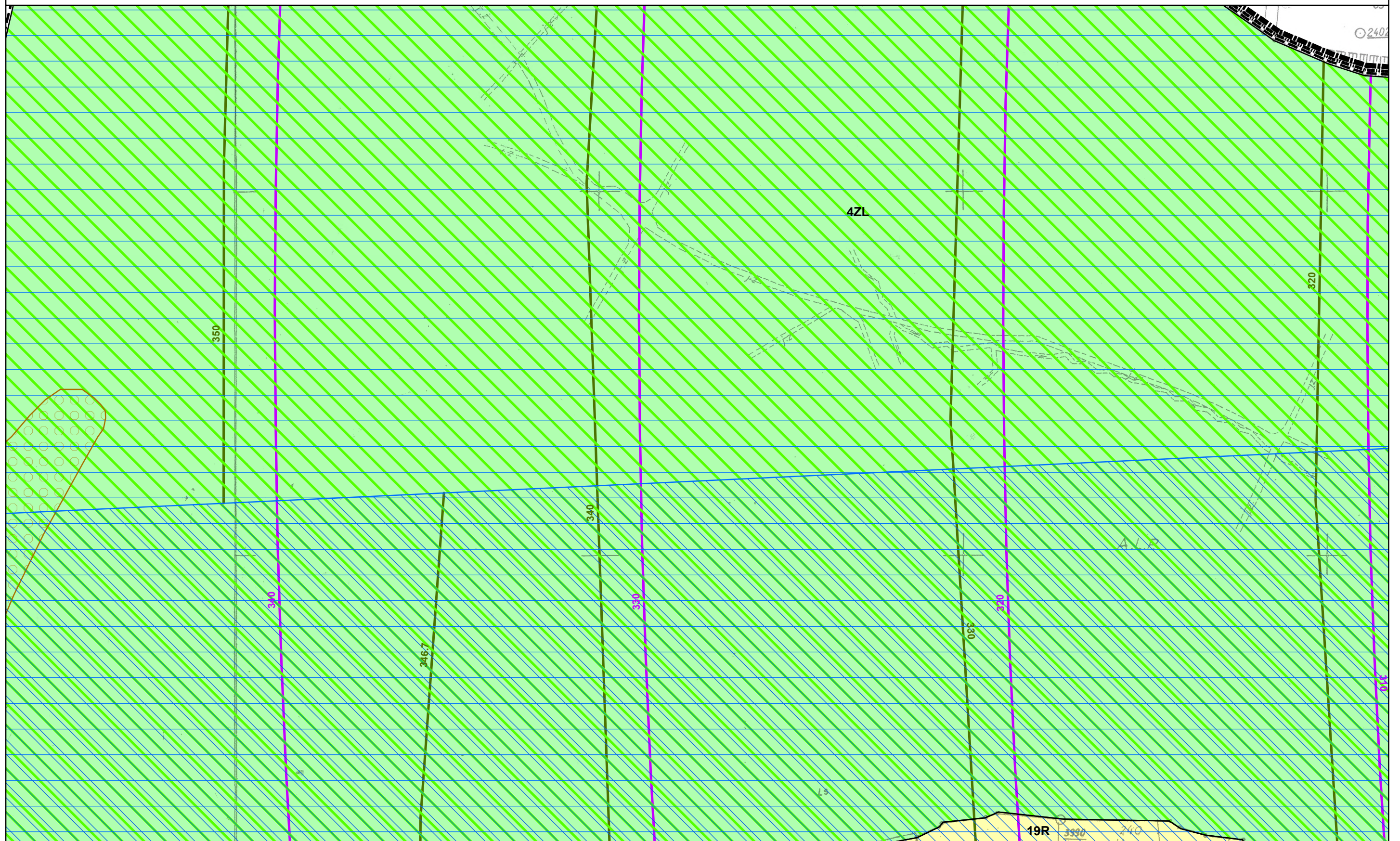
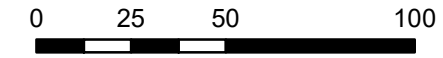
ARKUSZ 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

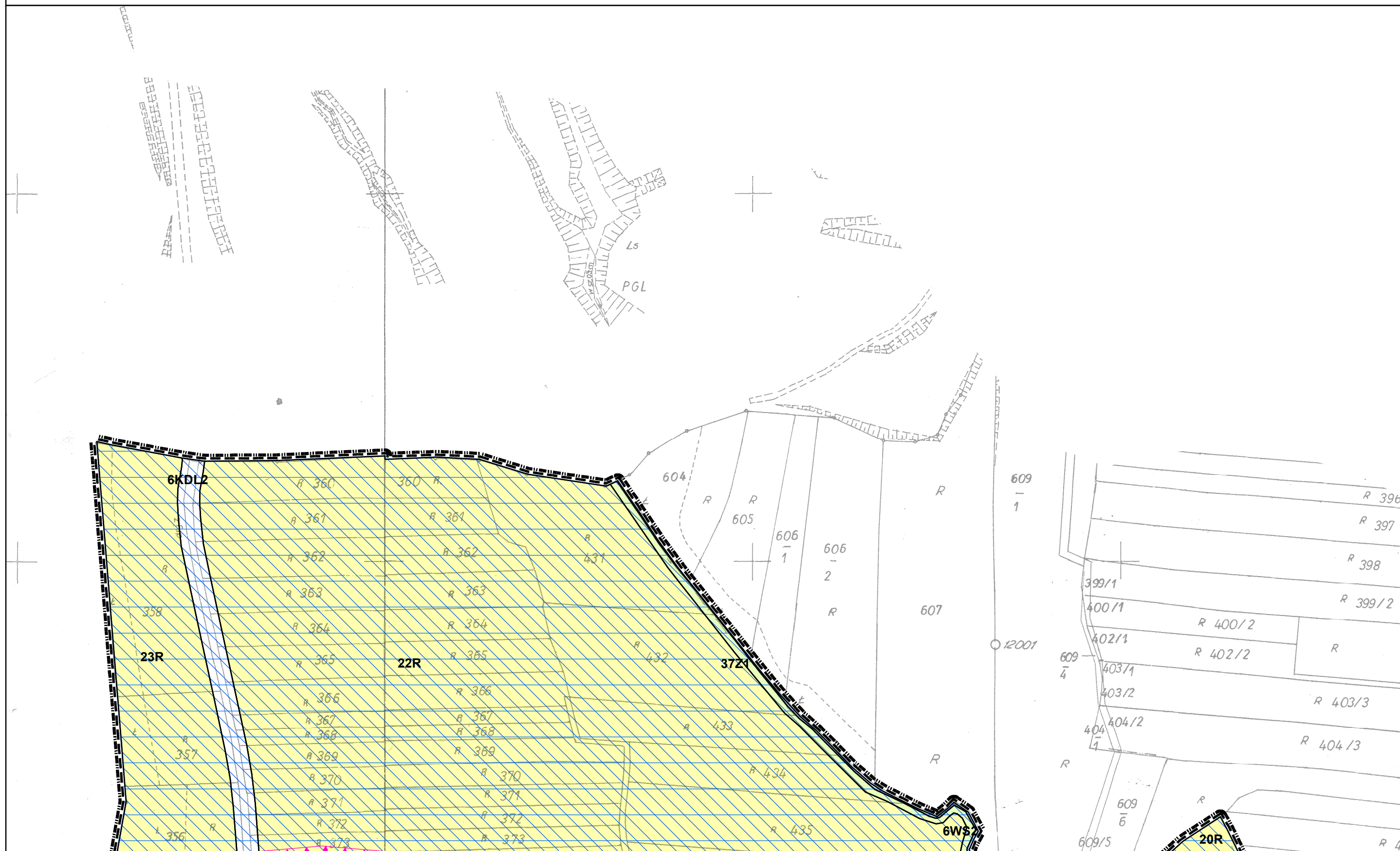
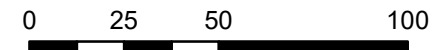
ARKUSZ 5



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

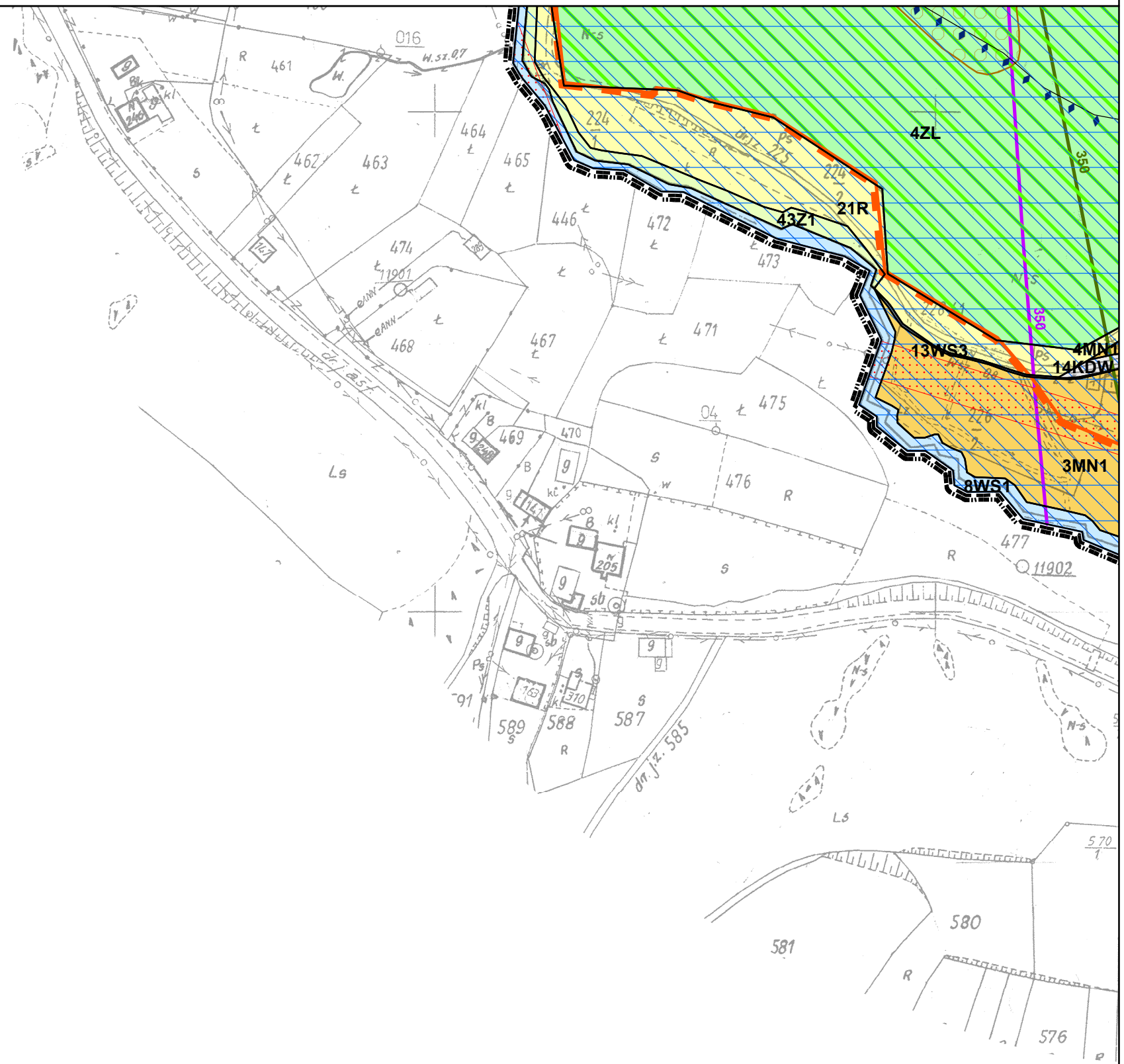
ARKUSZ 6



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

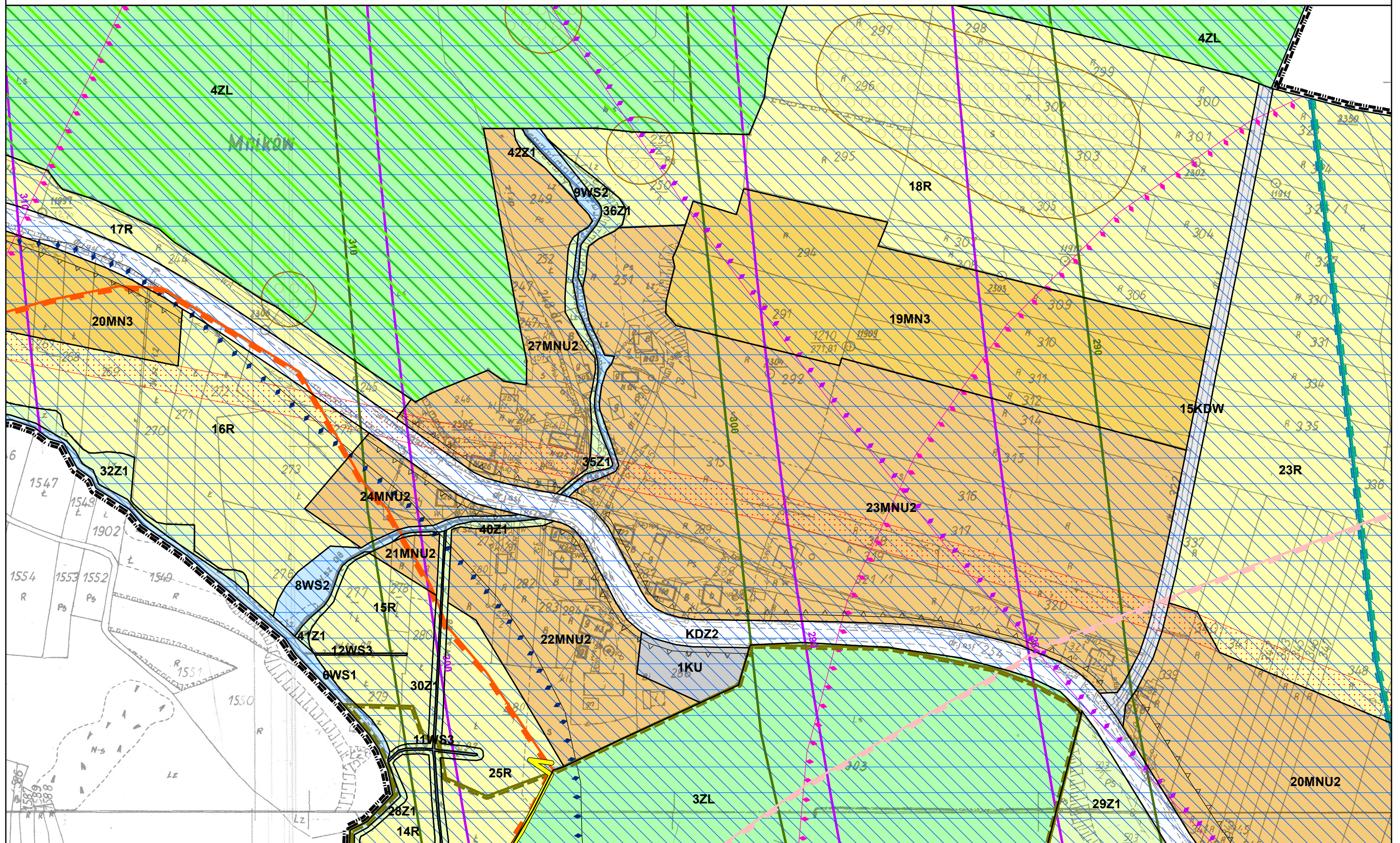
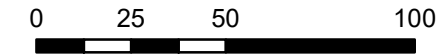
ARKUSZ 7



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

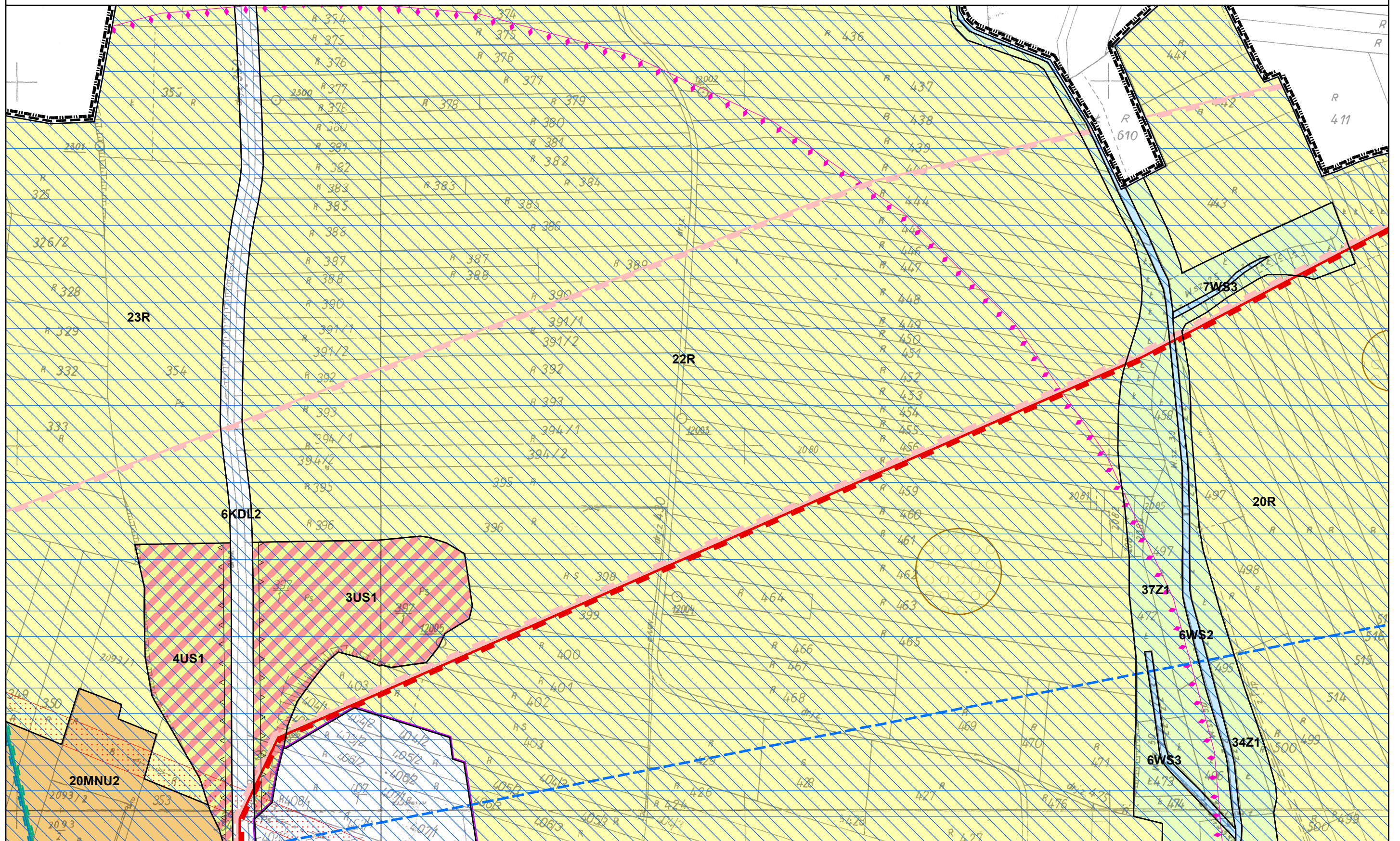
ARKUSZ 9



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

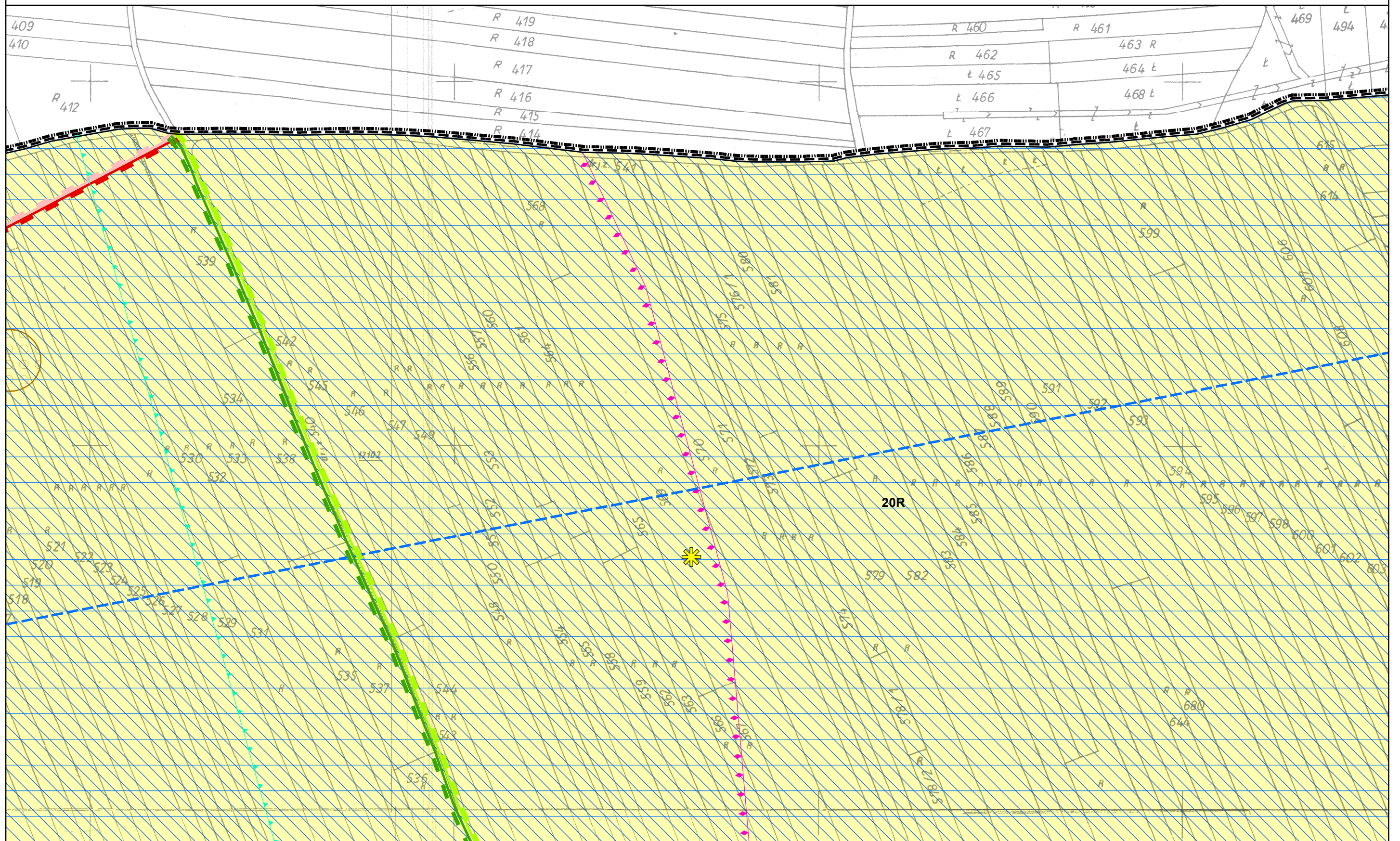
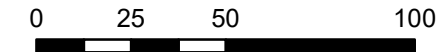
ARKUSZ 10



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

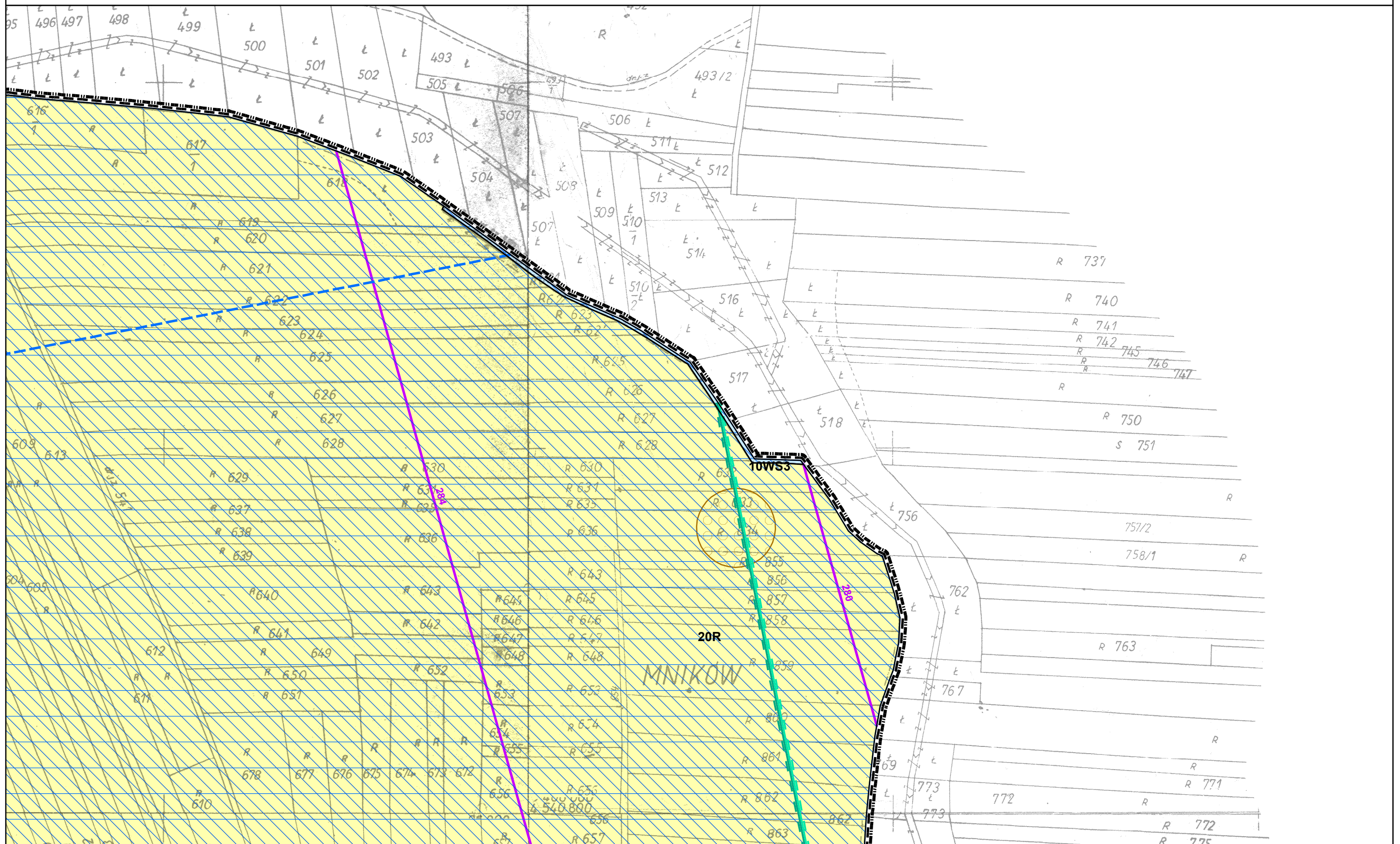
ARKUSZ 11



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

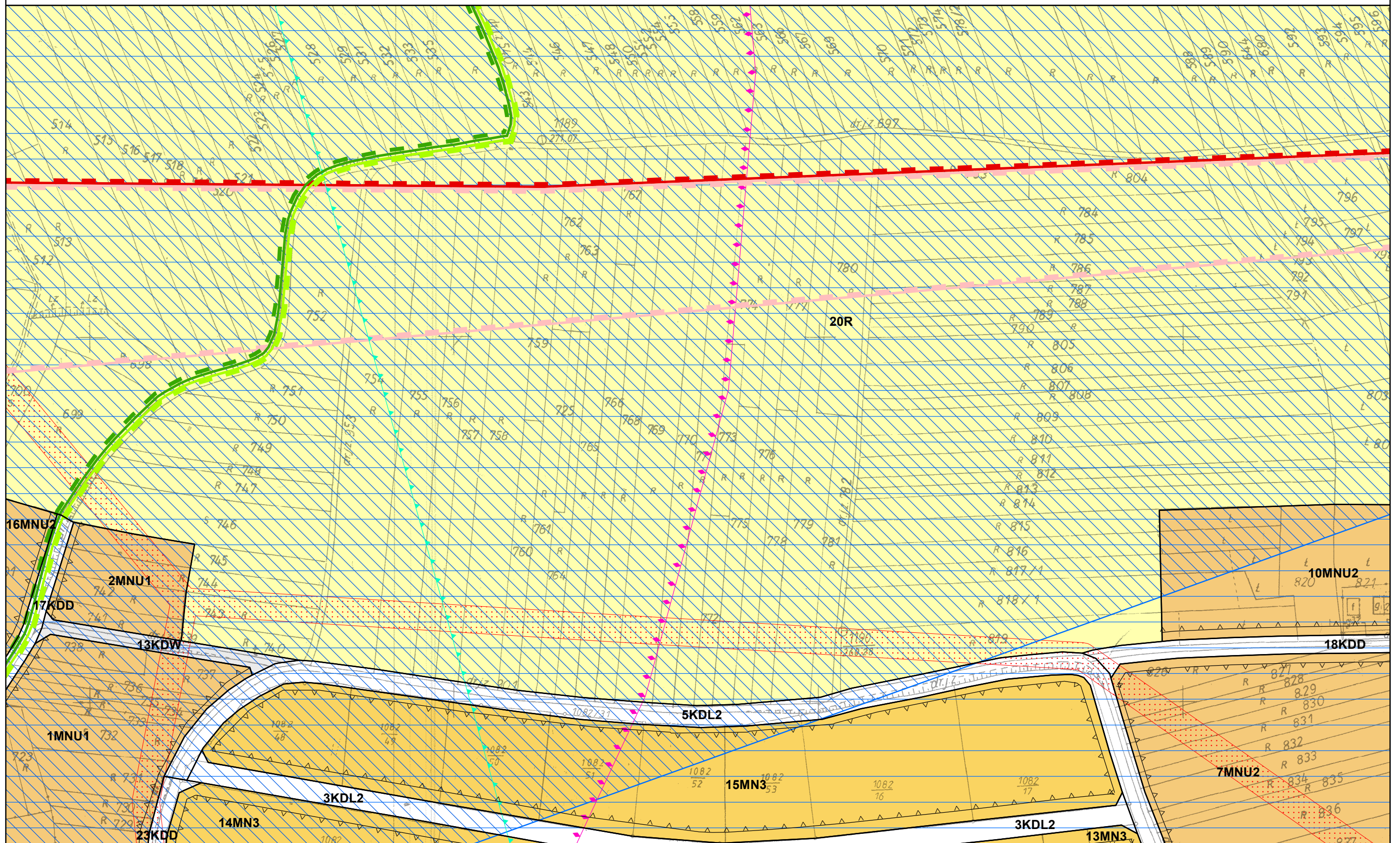
ARKUSZ 12



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

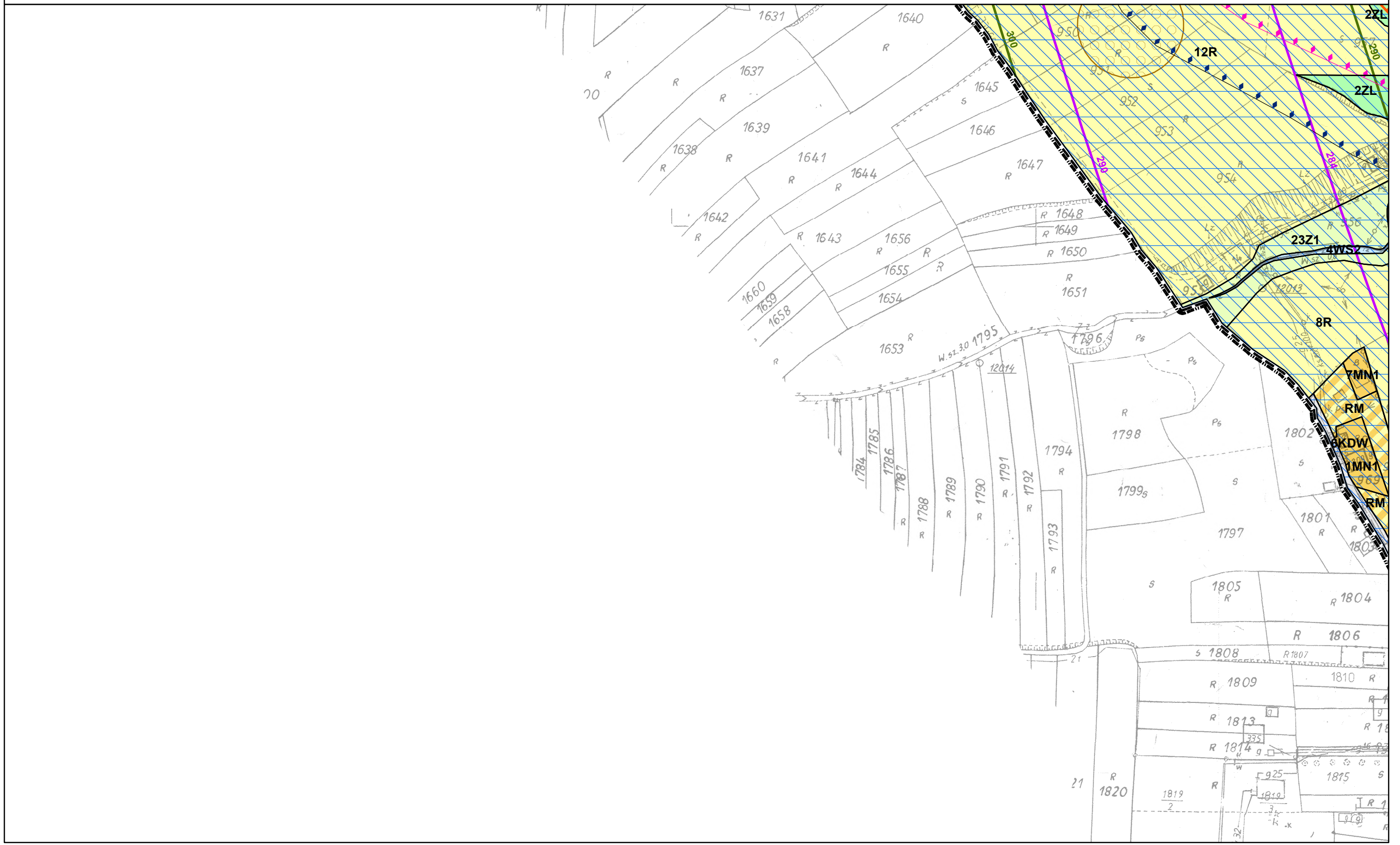
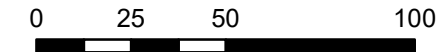
ARKUSZ 15

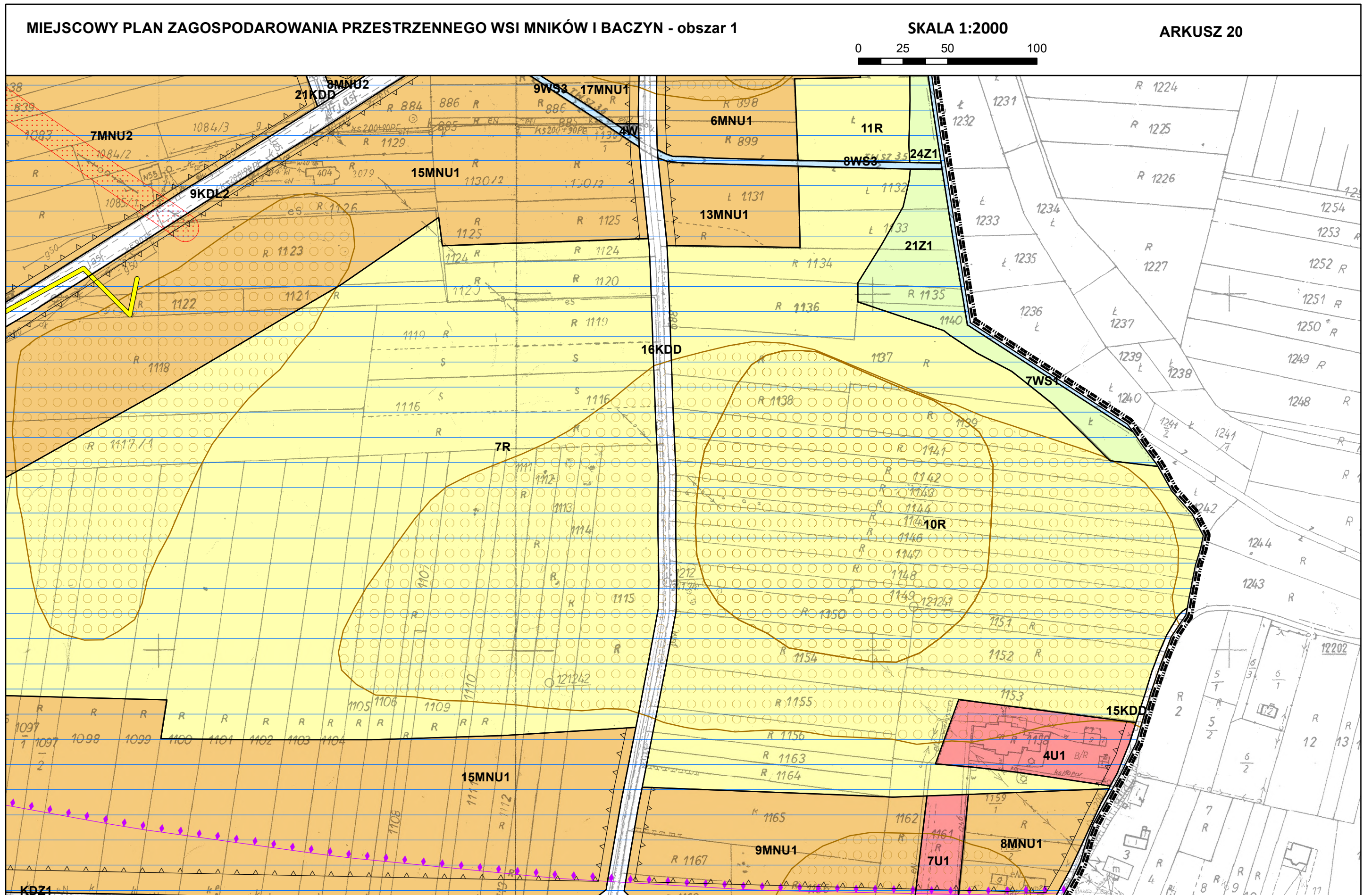


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 17

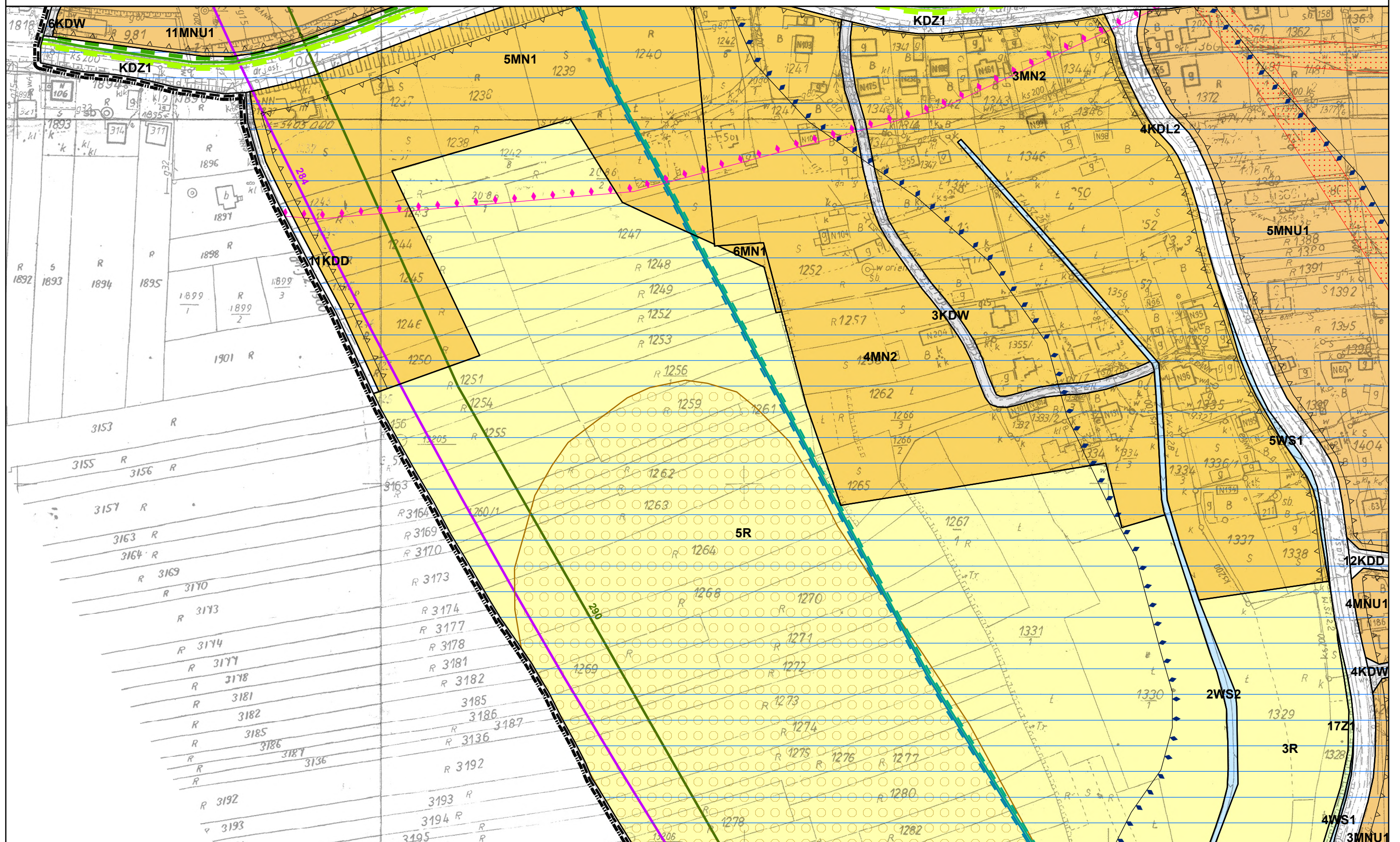


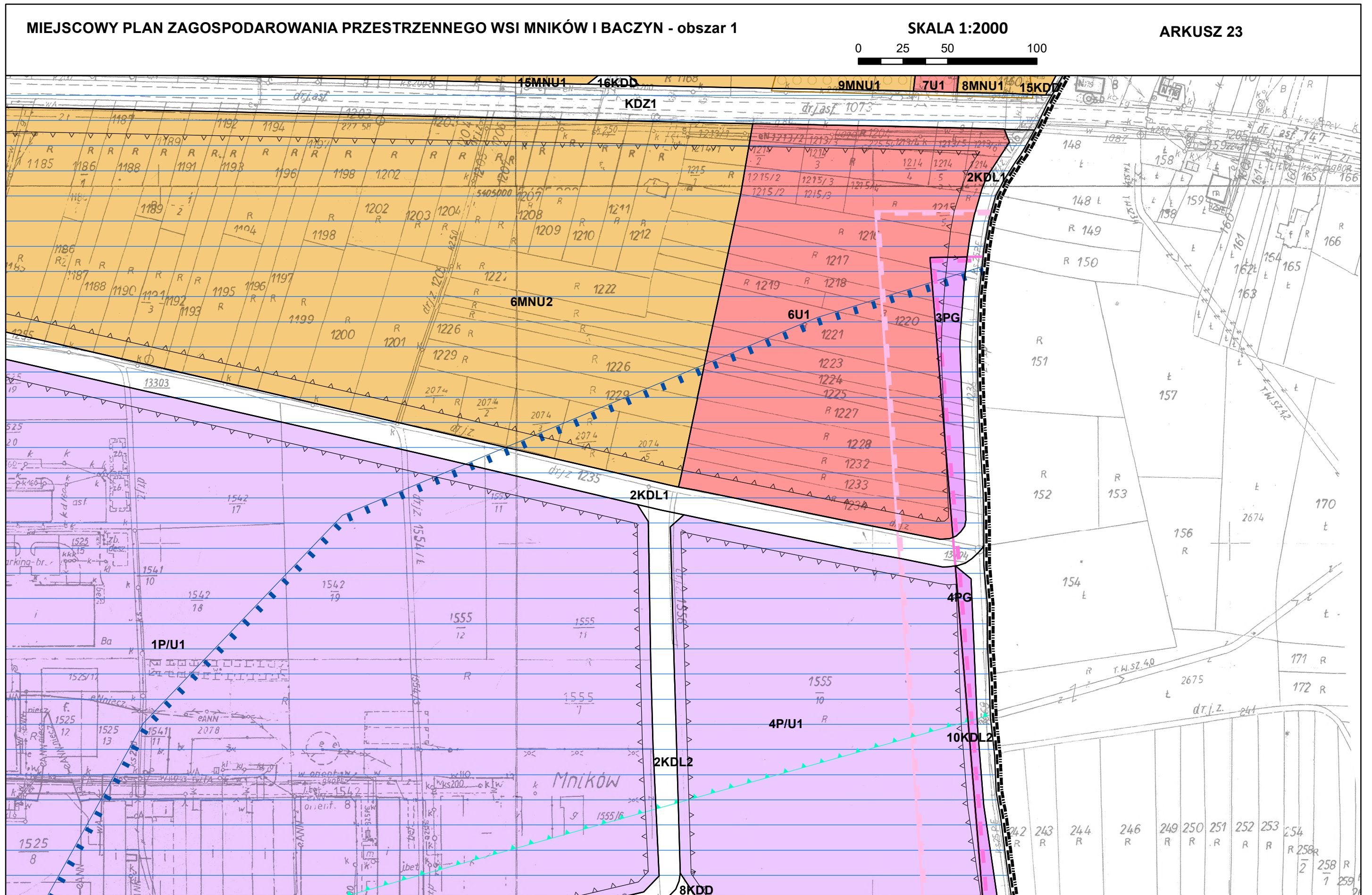


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 21

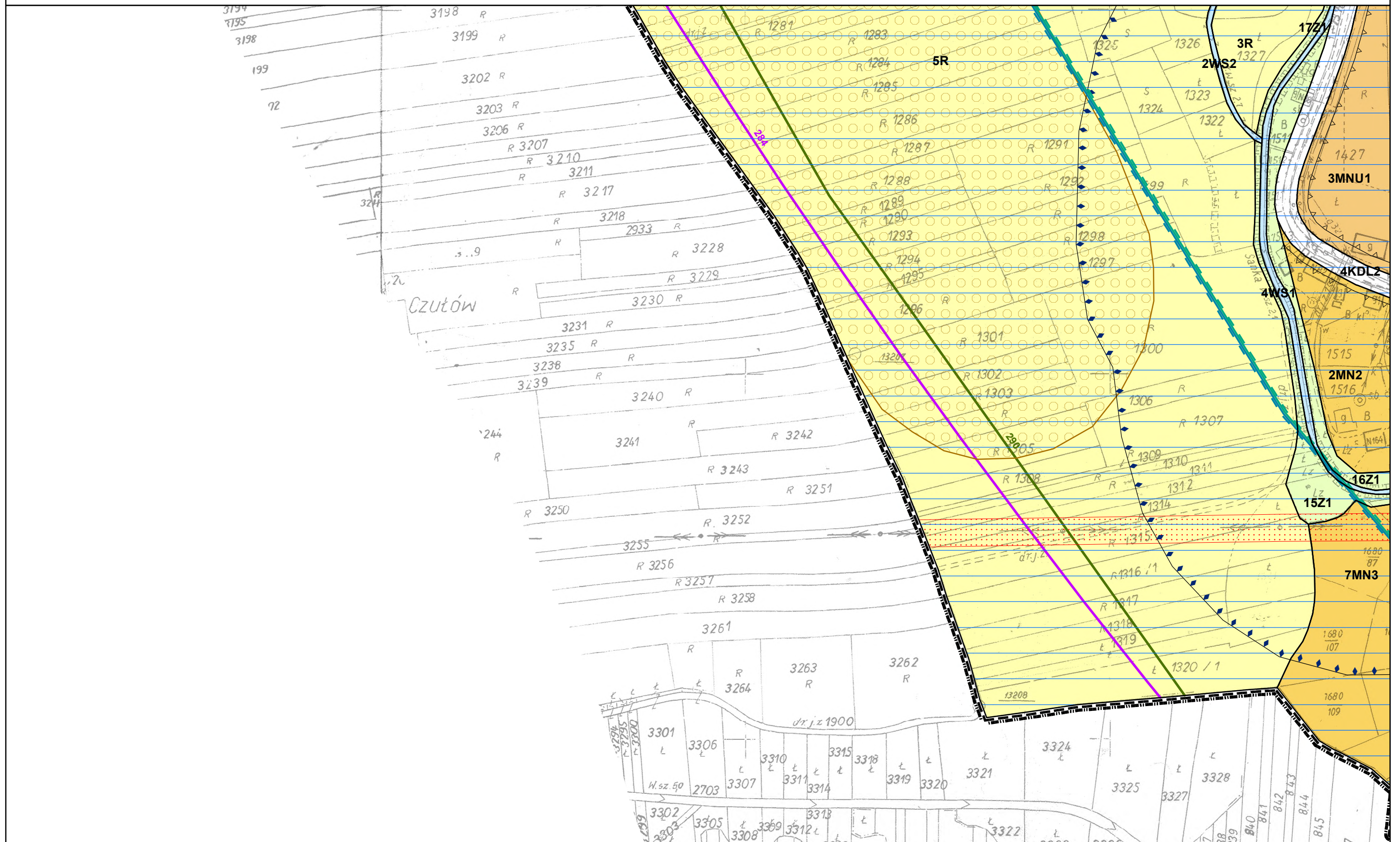




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

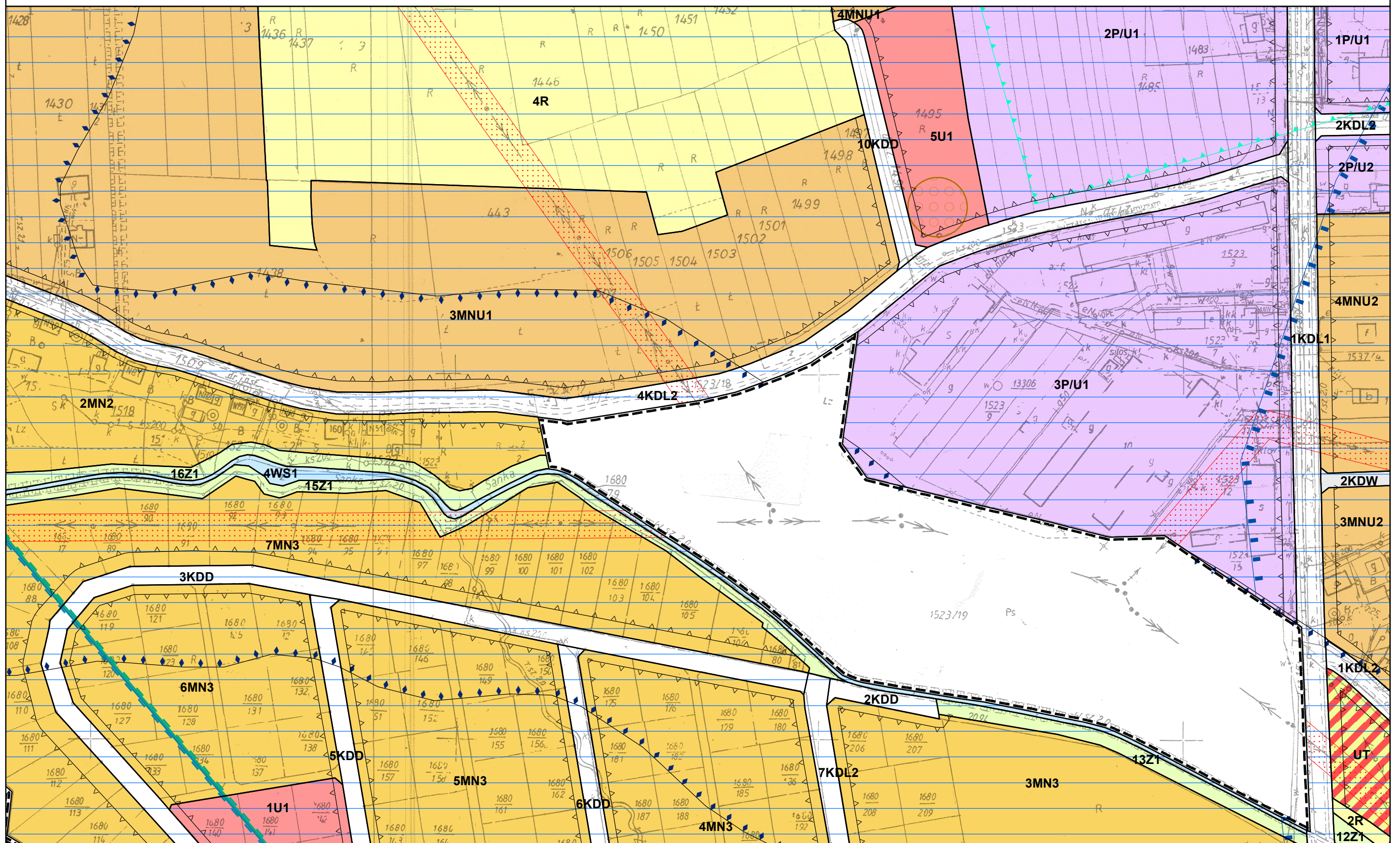
ARKUSZ 24



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

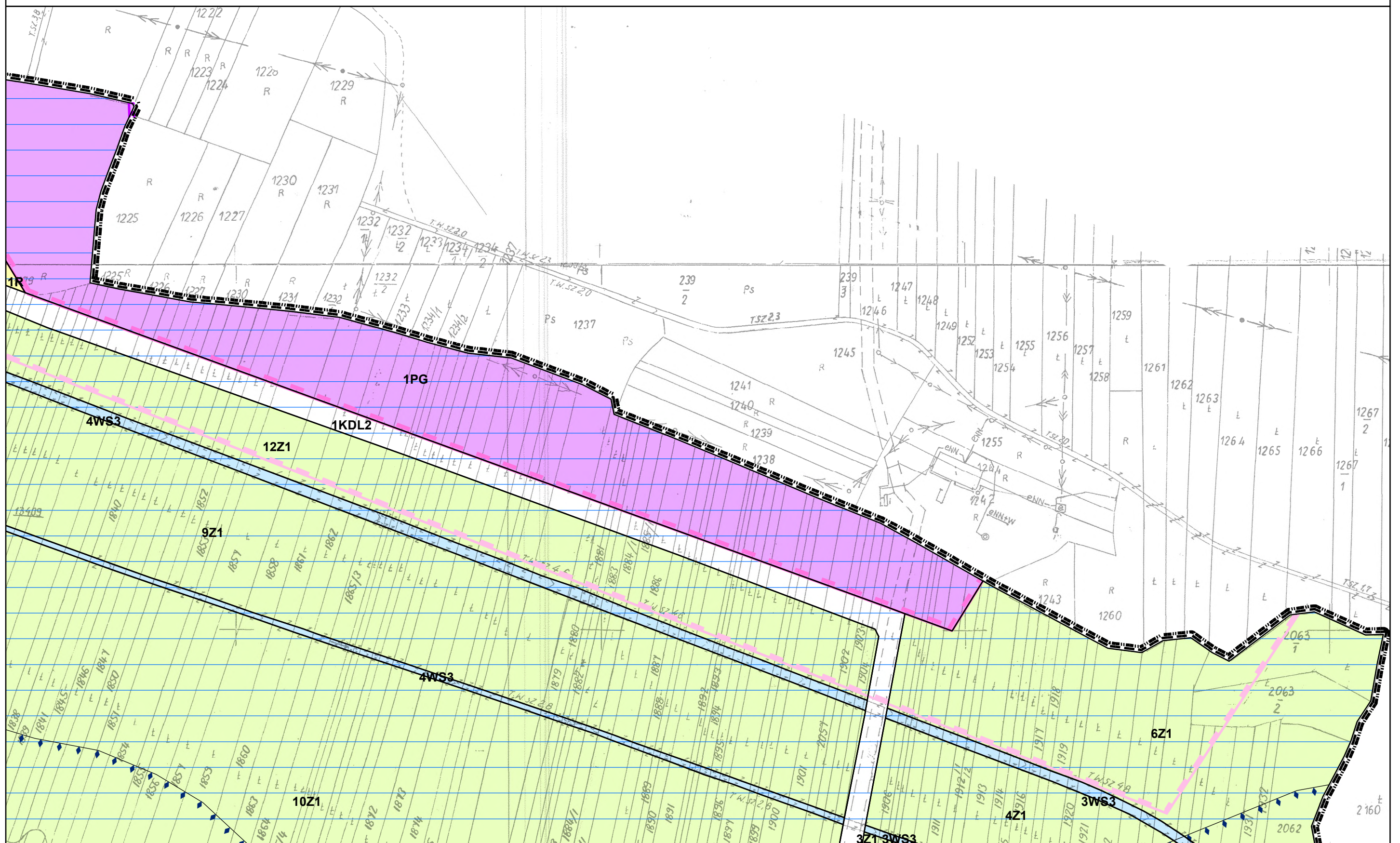
ARKUSZ 25

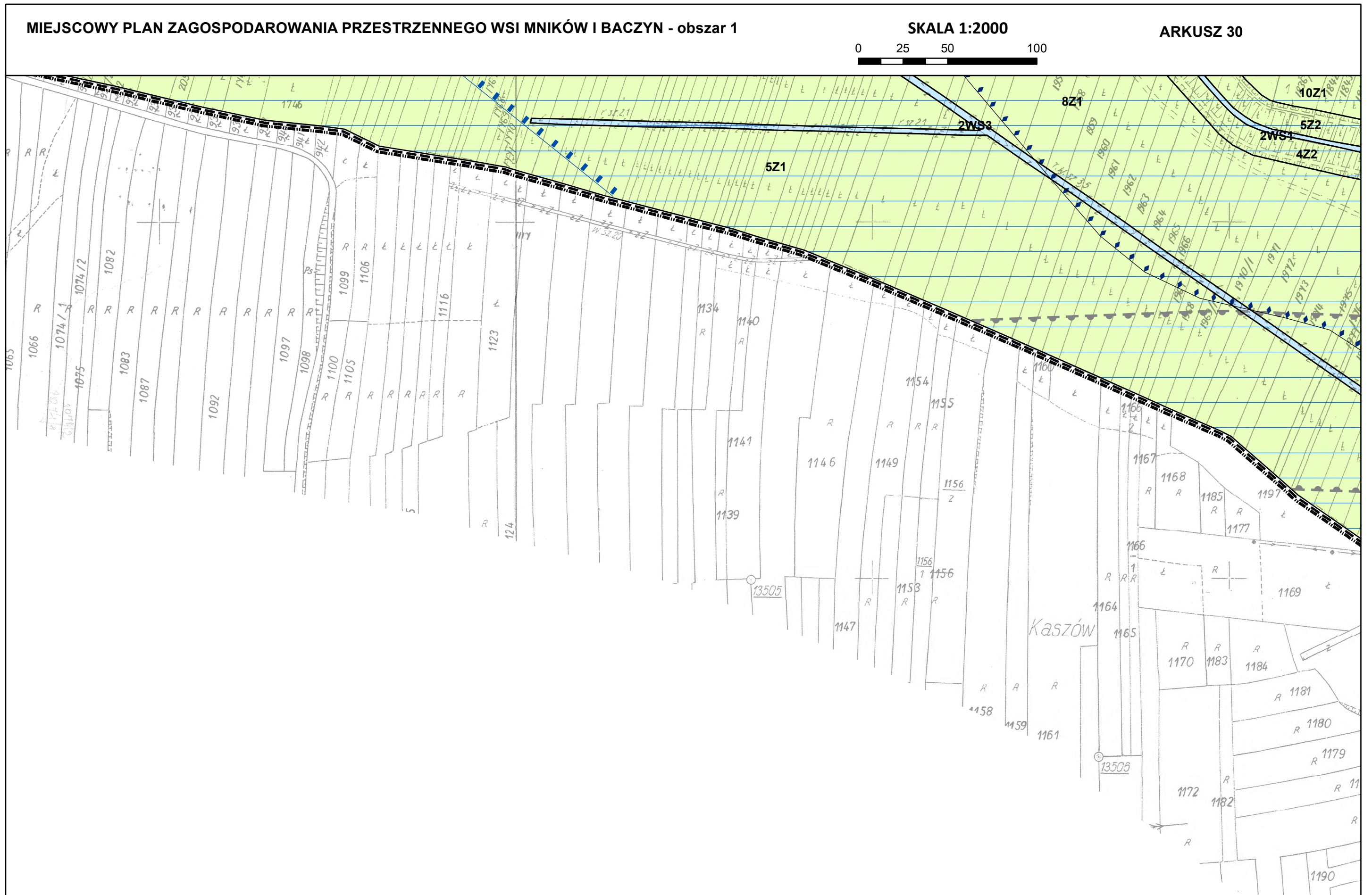


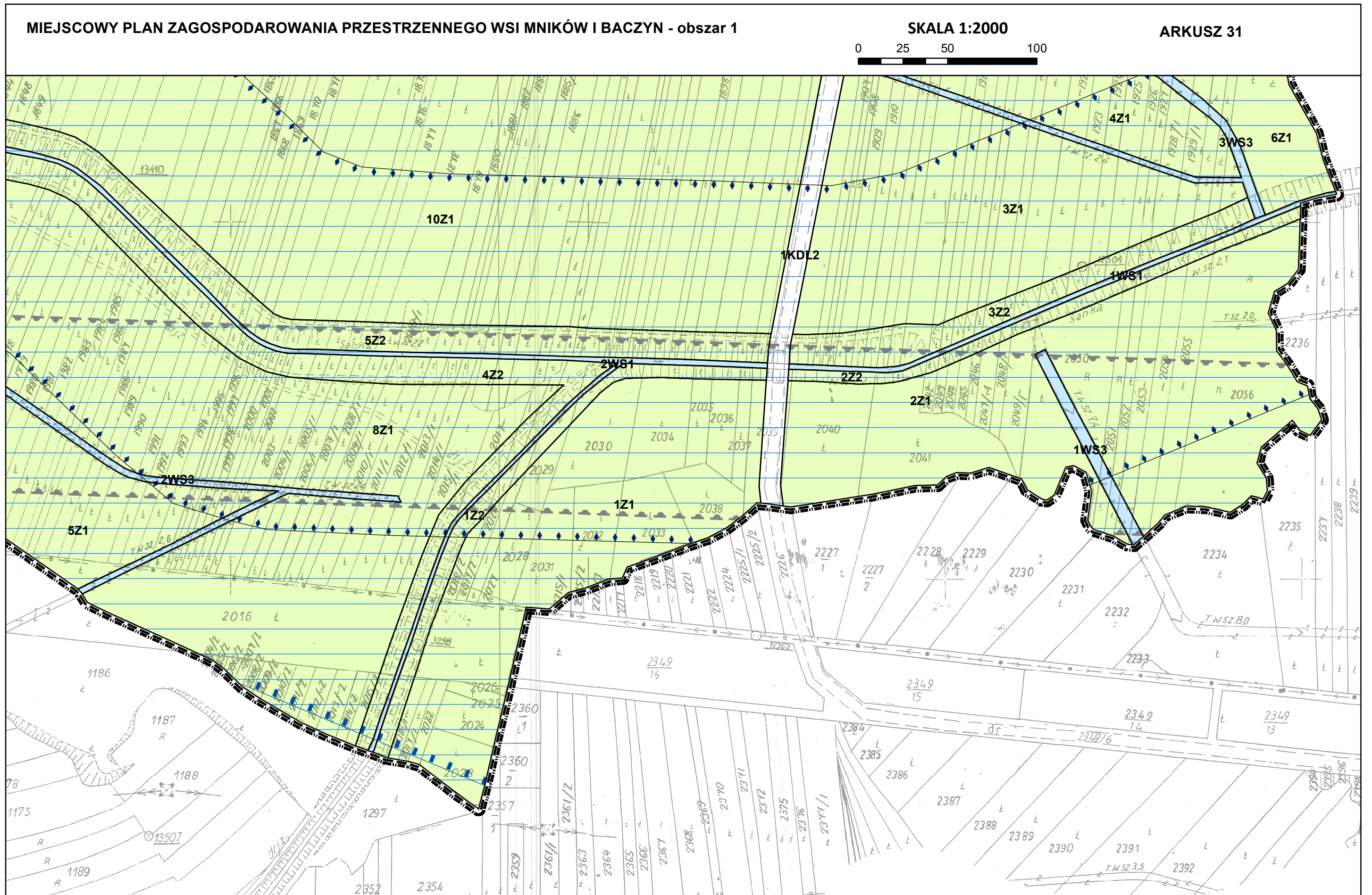
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 29







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/329/2020
Rady Gminy Liszki
z dnia 21 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Liszki uchwała nr XXIV/329/2020 z dnia 21 grudnia 2020		Uwagi
					uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I WYŁOŻENIE								
1	13.09.2017	Działka ta posiada warunki zabudowy z dn. 4.12.2012 (PP 6730.65.2011). W 19.08.2013 został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę (decyzja nr.AB.IV.1.887.2013). Na działce tej został wybudowany dom w którym to jestem zameldowany. Działka o której mowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalno – usługowej (20MNU2). Pragnę nadmienić, że działka ta w niewielkiej części została włączona pod teren mieszkaniowo – usługowy wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia. W odległości 10m od napowietrznych linii średniego napięcia stoi mój dom i garaż w bezpośrednim sąsiedztwie innych zabudowań. Pragnę nadmienić, iż cała działka została uzbrojona w sieć wodno – kanalizacyjną z mojego budżetu, ponieważ gmina Liszki odmówiła mi wsparcia w rozbudowie. Inwestycje na działce 2093/1 nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren ten leży poza obszarem „Natura 2000” – załącznik 2b do warunków zabudowy. Proszę więc sz. p. (...) o przychylenie się do mojej uwagi, aby cała działka 2093/1 została objęta i włączona do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (20MNU2).	2093/1	20MNU2, 23R	nieuwzględniona w północnej części działki		nieuwzględniona w północnej części działki	Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki ze względu na położenie w terenach nie wskazanych do zainwestowania w Studium.
2	18.09.2017	Obecnie przedmiotowa działka nr 922/7 we wsi Mników zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą XXX/311/2002 Rady Gminy Liszki z dnia 22.02.2002 roku zlokalizowana jest w częściowo w terenie komunikacji – ciąg pieszo jezdny KT1, w pozostałej części w terenie zabudowy jednorodzinnej MN3. Teren Komunikacji KT1 - czyli wspomniany ciąg pieszo jezdny (wskazany na mapie) został zlokalizowany w części południowej działki nr 922/7 przy granicy z dz. nr 913/1 pasem o szerokości 6 m i zakończony zatoką o wymiarach ok. 12,4 m na 13,3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu ciąg KT1 § 14, teren ten jest przeznaczony „pod lokalizację istniejących i projektowanych dróg wraz z urządzeniami towarzyszącymi a lokalizacja urządzeń na tym terenie dopuszczona jest tylko w uzasadnionych powodów oraz za zgodą zarządu drogi”. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowy ciąg pieszo jezdny został wprowadzony na działkę prywatną, nie mając swojego uzasadnienia w konieczności prowadzenia tam drogi i zapewnienia dostępności komunikacyjnej do innych nieruchomości gruntowych, a tym bardziej ciągu pieszego, ponieważ nieruchomości sąsiednie posiadają dostępność komunikacyjną. Tym samym wprowadzenie zatoki komunikacyjnej wydaje się w obecnej sytuacji rozwiązaniem nielogicznym i nie mającym swojego uzasadnienia dla tego typu rozwiązań przestrzennych w tym miejscu. Należy wyraźnie zaznaczyć, iż nieuzasadnione wprowadzenie ciągu pieszo- jezdny na teren prywatnej nieruchomości w zasadniczy sposób ogranicza prawo własności jej właścicieli do korzystania z nieruchomości zgodnie z § 143 Kodeksu Cywilnego gdyż teren ten nie może być wykorzystany pod zabudowę, budowę budynku gospodarczego, lokalizacji szamba bądź innych urządzeń związanych z jej zagospodarowaniem zagwarantowanym jako prawo konstytucyjne. Reasumując: wnioskujemy o prowadzenie w obecnie procedowanym planie zmiany w postaci likwidacji odcinka pieszo jezdny wraz z zatoką – KT1 z terenu działki prywatnej oznaczonej nr 922/7 i przeznaczenie całego terenu przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną MN3.	922/7	16MNU1	nieuwzględniona w zakresie zastosowania oznaczenia MN3		nieuwzględniona w zakresie zastosowania oznaczenia MN3	Ze względu na charakter terenu, wielkość działki oraz zachowanie ładu przestrzennego działka zakwalifikowana została do terenu 16MNU1 z nie 18MN3. Należy przy tym zaznaczyć, że w uwadze odniesiono się do obowiązującego planu a nie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
3	19.09.2017	Uprzejmie proszę, aby w nowym planie można było podzielić moją działkę, która ma powierzchnię 2800m ² na dwie. Wnioskuję więc, aby minimalny podział powierzchni działek w terenie 18MN3 w nowym podziale wynosił chociaż 1400m ² . Teren ten posiada wiele działek, które mają powierzchnię około 3000m ² , tak że planowany podział 1800m ² na każdą działkę będzie raczej podziałem martwym i nikomu się nie przysłuży. Przypominam, że na tym terenie (plan obowiązujący od 2002 roku) nie powstał żaden dom.	922/25	18MN3, 22KDD	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla przedmiotowego terenu określono minimalną wielkość działki budowlanej jako 1800m ² .
4	20.09.2017	Zwracam się z prośbą, żeby dla działki nr 1082/50 położonej w Mnikowie, minimalna powierzchnia działki w przypadku podziału geodezyjnego wynosiła ok. 15a tj. możliwość podziału w/w działki na dwie części.	1082/50	15MN3, 5KDL2	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla przedmiotowego terenu określono minimalną wielkość działki budowlanej jako 1800m ² .
5a	09.10.2017	Prośba o uwzględnienie i naniesienie na mapy faktu, iż podzielone zostały następujące działki: a. 1082/17 na działki: 1082/107, 1082/108, 1082/109, 1082/110, 1082/111, 1082/112. b. 1082/1 na działki: 1082/95, 1082/96, 1082/97, 1082/98, 2082/99, 2081/100. c. 1082/2 na działki: 1082/101, 1082/102, 1082/103, 1082/104, 1082/105, 1082/106. Załącznik: Wypis z rejestru gruntów.	1082/17	15MN3, 5KDL2	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Aktualizacja podkładu geodezyjnego nie stanowi procedury planistycznej i nie znajduje się w kompetencjach gminy – aktualizacja podkładów pozostaje w kompetencji Starostwa powiatowego. Na potrzeby planu gmina pozyskała podkład z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego.
5b			1082/1	10MN3, 5KDL2, 19KDW				
5c			1082/2	10MN3, 19KDW				
6a	09.10.2017	Odnosząc się do powyżej wskazanych działek oraz projektu MPZP dla wsi Mników i Baczyn, w którym w §52 mowa jest o terenach oznaczonych symbolem PG, gdzie w pkt. 7 wskazuje się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych jako wodny. Mając również na uwadze takie sąsiedztwo z jednej strony, a z drugiej tereny przemysłowe (P/U), nie jest zasadnym, żeby planować przestrzeń terenu pomiędzy takimi obszarami jako tereny sportowo – rekreacyjno – turystyczne, na którym można realizować m.in. boiska, plaże, hale sportowe czy baseny. Założenie, że wyrobisko pokopalniane będzie miejscem bezpiecznym i komfortowego wypoczynku, klóci się z doświadczeniami z terenu całej Polski dla tego typu miejsc, gdzie absolutnie nie można przewidzieć wszystkich płynących z funkcjonowania tego typu obszarów. Niestety, ale olbrzymia ilość śmiertelnych wypadków zmusiła zdecydowaną większość właścicieli takich terenów do bezwzględnej zamknięcia i nie udostępniania takich terenów dla kogokolwiek. W związku z powyższym jako współwłaściciel wskazanych gruntów proponuję, żeby działki o których mowa powyżej zostały przeznaczone jako tereny usługowo – produkcyjne (zgodnie ze SUiKZP) oraz dodatkowo proszę o uwzględnienie zmian w treści i planie projektu tego MPZP jak w załączniku.	1555/10	2UT, 2US2, 2PG, 2KDL1, 2KDL2, 1P/U1	nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów w §52		nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów w §52	Odnośnie zapisów w §52. Tereny powyrobowiskowe, analogicznie jak już urządzone w Kryspinowie i Budzynie, zagospodarowane będą docelowo jako zbiorniki wodne, co wynika wprost z uwarunkowań geologicznych.
6b			1645/1	2UT, 2US2, 2PG, 8KDD, 1P/U1	nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów dla terenów wskazanych na zał. graficznym do uwagi		nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów dla terenów wskazanych na zał. graficznym do uwagi	WYJASNIENIE: nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów dla terenów wskazanych na zał. graficznym do uwagi poza działkami 1555/10 oraz 1645/1

		<p>4. W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) w terenach 1-4P/U1 – 1,60, b) w terenach 1-5P/U2 – 1,20, 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%, 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², 6) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa lub produkcyjna obowiązuje zlokalizowanie pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty) od strony terenów oznaczonych symbolami MNU i PG 7) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania: w ilości minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych (w tym miejsca realizowane w garażach). <p>5. W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §9 oraz §30)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni: <ol style="list-style-type: none"> a) w terenie 1-3P/U1 – 4000 m², b) w terenie 1-4P/U2 – 1000 m². 2) wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) dla budynków w terenach 1-4P/U1 – nie może przekraczać 14,0 m, b) dla budynków w terenach 1-5P/U2 – nie może przekraczać 11,0 m, c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się. 3) dachy płaskie lub dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°- 45°, <i>bez zmian</i> 4) dopuszcza się doświetlenie obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć, <p>kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów budynków – nie określa się. <i>Bez zmian</i></p>			<p>poza działkami 1555/10 oraz 1645/1</p> <p>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu w §51 ust. 4 pkt 2 lit a, b</p> <p>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu w §51 ust. 4 pkt 7 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze</p> <p>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu dla §51 ust 5 pkt 1.</p> <p>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu dla §51 ust 5 pkt 4</p>		<p>poza działkami 1555/10 oraz 1645/1</p> <p>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu w §51 ust. 4 pkt 2 lit a, b</p> <p>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu w §51 ust. 4 pkt 7 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze</p> <p>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu dla §51 ust 5 pkt 1.</p> <p>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu dla §51 ust 5 pkt 4</p>	<p><i>ponieważ tylko dla tych działek nastąpiła zmiana przeznaczenia</i></p> <p>Nieuwzględniona w zakresie §51 ust. 4 pkt 2 lit a,b: wskaźnik intensywności liczony jest zgodnie z definicją zawartą w §4 w związku z tym nie może osiągnąć wielkości wskazanej w uwadze.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie §51 ust. 4 pkt 7. Ze względu na wielkość potencjalnych inwestycji i ilość pracowników konieczne jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. W związku z powyższym nie zmienia się zapisu z <i>minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych</i> na ilość proponowaną w uwadze. Równocześnie informuje się, że zapis zostanie zmieniony na <i>minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych</i></p> <p>Nieuwzględniona w zakresie §51 ust 5 pkt 1: Punkt ten nie może zostać wykreślony gdyż zgodnie ze studium w planie powinien być określony rzut budynku. W związku z uwagą maksymalna wielkość budynków zostanie przeanalizowana.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie §51 ust. 5 pkt 4 Ze względu na zachowanie ład przestrzennego pozostawia się ograniczenie dotyczące łączenia lukarn.</p>
7a	10.10.2017	<p>Odnosząc się do powyżej wskazanych działek oraz projektu MPZP dla wsi Mników i Baczyn, w którym w §52 mowa jest o terenach oznaczonych symbolem PG, gdzie w pkt. 7 wskazuje się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych jako wodny. Mając również na uwadze takie sąsiedztwo z jednej strony, a z drugiej tereny przemysłowe (P/U), nie jest zasadnym, żeby planować przestrzeń terenu pomiędzy takimi obszarami jako tereny sportowo – rekreacyjne – turystyczne, na którym można realizować m.in. boiska, plaże, hale sportowe czy baseny. Założenie, że wyrobisko pokopalniane będzie miejscem bezpiecznym i komfortowego wypoczynku, kłóci się z doświadczeniami z terenu całej Polski dla tego typu miejsc, gdzie absolutnie nie można przewidzieć wszystkich płynących z funkcjonowania tego typu obszarów. Niestety, ale olbrzymia ilość śmiertelnych wypadków zmusiła zdecydowaną większość właścicieli takich terenów do bezwzględnego zamknięcia i nie udostępniania takich terenów dla kogokolwiek. W związku z powyższym jako współwłaściciel wskazanych gruntów proponuje, żeby działki o których mowa powyżej zostały przeznaczone jako tereny usługowo – produkcyjne (zgodnie ze SUIKZP) oraz dodatkowo proszę o uwzględnienie zmian w treści i planie projektu tego MPZP jak w załączniku.</p> <p>4. W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) w terenach 1-4P/U1 – 1,60, b) w terenach 1-5P/U2 – 1,20, 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%, 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², 6) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa lub produkcyjna obowiązuje zlokalizowanie pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty) od strony terenów oznaczonych symbolami MNU i PG 7) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania: w ilości minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych (w tym miejsca realizowane w garażach). <p>5. W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §9 oraz §30)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni: <ol style="list-style-type: none"> c) w terenie 1-3P/U1 – 4000 m², d) w terenie 1-4P/U2 – 1000 m². 2) wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) dla budynków w terenach 1-4P/U1 – nie może przekraczać 14,0 m, b) dla budynków w terenach 1-5P/U2 – nie może przekraczać 11,0 m, c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się. 3) dachy płaskie lub dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°- 45°, <i>bez zmian</i> 	1555/10	2UT, 2US2, 2PG, 2KDL1, 2KDL2, 1P/U1	nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów w §52	nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów w §52	<p>Odnosnie zapisów w §52. Tereny powyroboiskowe, analogicznie jak już urządzone w Kryspinowie i Budzynie, zagospodarowane będą docelowo jako zbiorniki wodne, co wynika wprost z uwarunkowań geologicznych.</p> <p><i>WYJASNIENIE:</i> <i>nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów dla terenów wskazanych na zał. graficznym do uwagi poza działkami 1555/10 oraz 1645/1</i> <i>ponieważ tylko dla tych działek nastąpiła zmiana przeznaczenia</i></p>	
7b			1645/1	2UT, 2US2, 2PG, 8KDD, 1P/U1	nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów dla terenów wskazanych na zał. graficznym do uwagi poza działkami 1555/10 oraz 1645/1	nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów dla terenów wskazanych na zał. graficznym do uwagi poza działkami 1555/10 oraz 1645/1	<p>Nieuwzględniona w zakresie §51 ust. 4 pkt 2 lit a,b: wskaźnik intensywności liczony jest zgodnie z definicją zawartą w §4 w związku z tym nie może osiągnąć wielkości wskazanej w uwadze.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie §51 ust. 4 pkt 7. Ze względu na wielkość potencjalnych inwestycji i ilość pracowników konieczne jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. W związku z powyższym nie zmienia się zapisu z <i>minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych</i> na ilość proponowaną w uwadze. Równocześnie informuje się że zapis zostanie zmieniony na <i>minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych</i>.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie §51 ust 5 pkt 1: Punkt ten nie może zostać wykreślony gdyż zgodnie ze studium w planie powinien być określony rzut budynku. W związku z uwagą maksymalna wielkość budynków zostanie przeanalizowana.</p>	

		4) dopuszcza się doświetlenie obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć, 5) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów budynków – nie określa się. <i>Bez zmian</i>			zapisu dla §51 ust 5 pkt 4.		zapisu dla §51 ust 5 pkt 4.	Nieuwzględniona w zakresie §51 ust. 5 pkt 4 Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego pozostawia się ograniczenie dotyczące łączenia lukarn.
8	10.10.2017	Wnoszę o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Dopuszczalne zagospodarowanie 60% działki zabudową kubaturową. 2. Obiekty wielko powierzchniowe o powierzchni użytkowej do 8000m². 3. Wysokość zabudowy do 14m. 4. Ilość miejsc postojowych 1 miejsce na 5 osób zatrudnionych. 5. Przesunięcie przebiegu planowanego pasa drogowego w kierunku działki 1551, 1552, 1553, 1576/1. Działki wskazane są niezagospodarowane i brak jakichkolwiek planów na zagospodarowanie w przyszłości ze strony właścicieli. Na działce 1555/6 obecnie funkcjonuje zakład, który ma przygotowany plan rozbudowy, a wymiana ogrodzenia musi być wykonana niezwłocznie dla bezpieczeństwa zakładu firmy Langsteiner.	1555/6	1P/U1, 2KDL2	nieuwzględniona w zakresie pkt 5 oraz pkt 4 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze		nieuwzględniona w zakresie pkt 5 oraz pkt 4 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze	Ad 4 Ze względu na wielkość potencjalnych inwestycji i ilość pracowników konieczne jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. W związku z powyższym nie zmienia się zapisu z <i>minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych</i> na ilość proponowaną w uwadze. Równocześnie informuje się że zapis zostanie zmieniony na <i>minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych</i> . Ad 5 Kwestionowana droga przebiega symetrycznie względem nieruchomości po jej obydwu stronach. Ustalenia planu dopuszczają przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
9	12.10.2017	1) W związku z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a także budynków gospodarczych proszę o uściślenie i jednoznaczne dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach 20 MN3 w zapisie planu jako dod. formy zagospodarowania terenu. 2) Proszę o umożliwienie budowania budynków w nowoczesnej formie z dachami płaskimi nie tylko na budynkach gospodarczych, ale również na budynkach mieszkalnych na terenach 20MN3. Dachy dwuspadowe o nachyleniu 30-45 stopni to zabudowa archaiczna kojarząca się z budownictwem XIX wiecznym(...). Skoro plan miejscowy dopuszcza dachy płaskie na zabudowie budynków gospodarczych, garażach itd., nic nie stoi na przeszkodzie, aby takie dachy powstawały na budynkach jednorodzinnych. Proszę swą motywuję tym, że przy drodze powiatowej, do której przylega moja działka istnieją już budynki o płaskich dachach. 3) Proszę o dopuszczenie możliwości tworzenia zabudowy jednorodzinnej z możliwością zabudowy o małej intensywności, która odbywa się w ramach prowadzonych gospodarstw rolniczych i przydomowych lub przekwalifikowanie terenu działki na tereny oznaczone MNU. Brak takiego zapisu uniemożliwi kontynuowanie prowadzenia działalności nisko uciążliwych typu biuro radcy prawnego, gabinet dentystyczny itp..		20MN3, 1KDZ2, 16R, 32Z1, 15WS	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ad 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium w terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej. Ad 2 Ze względu na położenie znacznej części Mnikowa w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym oraz otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, zachowuje się tradycyjny kształt nachylenia połaci dachowych. Ad 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie MN3 w którym nie dopuszcza się wolnostojących usług. Należy przy tym zaznaczyć, że w zabudowie jednorodzinnej zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek mieszkalny jednorodzinny zdefiniowany został „(...) należy przez to (...), w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.
10b	11.10.2017	Proszę o zmianę na działki o zabudowie jednorodzinnej.	1328	3MN2, 17Z1, 7WS	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Niewielka część działki położona jest w studium w terenach budowlanych ale działka nie spełnia parametrów działki budowlanej.
11a	18.10.2017	Wnioskowane przeznaczenie: budowa domu jednorodzinnego dla syna - spadkobiercy gospodarstwa rolnego.	270	1KDZ2, 16R, 32Z1	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
336			23R, 15KDW					
1962			5Z1, 8Z1, 4WS					
12a	18.10.2017	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	327	23R, 16KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
12b			264/1 część działki	20MN3, 16R, 32Z1	nieuwzględniona w południowej części działki		nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
13	19.10.2017	Wnoszę o wprowadzenie mojej działki nr 749 mieszczącej się w Mnikowie do nowego planu mpzp i zaliczenia jej do terenu budowlanego 2MNU1, który znajduje się w jej pobliżu. Działka 749 jest usytuowana pomiędzy dwoma drogami zapewniającymi do niej dogodny dojazd.	749	20R	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
14	19.10.2017	Proszę włączenie działki do mpzp i przekształcenie jej na budowlaną. Wniosek w tej sprawie składałem już w 2008 roku. Działka wg najnowszego planu znajduje się w sąsiedztwie innych działek budowlanych oraz drogi dojazdowej.	877	20R	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego działkę 877 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
15	20.10.2017	W projekcie planu dz. Nr 1130/2 w Mnikowie oznaczona jest symbolem 15MNU1. Zgodnie z §47 ust. 4 pkt 6) lit. a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-17MNU1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m kw. Proszę o zmniejszenie w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 15MNU1 minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do 800 m kw. Proszę swą motywuję tym, że dz 1130/2 w Mnikowie ma taką powierzchnię i kształt, że podział nieruchomości na tak duże (1000 m kw.) będzie znacznie utrudniony i w przyszłości utrudni dysponowanie przedmiotową nieruchomością.	1130/2	15MNU1, 16KDD	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla przedmiotowego terenu określono minimalną wielkość działki budowlanej jako 1000m².
17	24.10.17	Wnoszę o usunięcie z działki 1072 w Mnikowie planowanej drogi KDL2. Droga ta biegnie wzdłuż mojej działki na co	1072	1MNU1, KDZ1,	nieuwzględniona w		nieuwzględniona w	Droga niezbędna dla obsługi terenów budowlanych. Jej wskazanie

		nie wyrażam zgody, a w szczególności na odcinku przy działce nr 1074.		5KDL2	zakresie całkowitej likwidacji drogi i całkowitego usunięcia drogi z działki		zakresie całkowitej likwidacji drogi i całkowitego usunięcia drogi z działki	w planie jest kontynuacją wcześniejszych regulacji w tym zakresie.
18	24.10.17	Wnoszę o przekwalifikowanie działki 1713/1 w Mnikowie z ZE3 na MN2. Zaznaczam, iż działka 1701 w projekcie planu ma przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego MN2, natomiast na działce 1713/2 wydano WZ i pozwolenie na budowę, a obecnie jest budowany dom jednorodzinny i tylko działka 1713/1 zostaje niebudowlana.	1713/1	1KDL1, 11Z1	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
19	24.10.17	Wnoszę o przekwalifikowanie działki 1451 w Mnikowie na MU1. Studium zagospodarowania przestrzennego zakładało przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową.	1451	4R	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Nie uwzględnia się ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
20a	24.10.17	Mając na uwadze dobro i interesy mieszkańców Mnikowa, jak również Gminy Liszki wnoszę o uwzględnienie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Mników takich zmian jak: 1) Przedłużenie drogi Gminnej nr 1339 - 3 KDW, aż do rzeki Sanki (droga pod Baranówką). 2) Po wielu interwencjach mieszkańców wnoszę o likwidację terenów 2UT, 2 US2, 2PG po zachodniej stronie dróg gminnych nr 1235, 1568, 1675 (pogranicze Mnikowa - Cholerzyna) i przekształcenie ich na tereny MU1 - mieszkaniowo - usługowe lub U/P usługowo - przemysłowe w zależności od wniosków mieszkańców. (Planowane przeznaczenie terenów wzbudza powszechne niezadowolenie mieszkańców.) 3) Przedłużenie drogi Gminnej nr 430 - 12 KDW, aż do jej końca (Zarynnie). 4) Przekształcenie działki nr 754 z 20R w MN3 lub MNU1 - działka Szkolna. 5) (...) 6) Czytelne uwzględnienie dróg Gminnych na pograniczu Mników - Czółów nr 1900 (Baranówka) i nr 970 (na Gaik), aż do ich końca. 7) Uwzględnienie drogi nr 1007/1 do Kościoła Parafialnego w Mnikowie. 8) Uwzględnienie drogi Gminnej nr 248 (aż do lasu w Skalach Mnikowskich) znajduje się w pobliżu drogi nr 13 KD W (droga prywatna) droga prowadzi do „Doliny Pótrzczyki”. 9) Uwzględnienie dróg Gminnych nr 540 i 782 w całości (na Polach). 10) (...) 11) (...) 112) (...) 113) (...) 114) Uwzględnienie drogi Gminnej nr 1205 przecznica do drogi nr 1235- 2 KDL1. Stanowić będzie w przyszłości alternatywę dojazdu do drogi powiatowej nr 1073 KDZ1 z strefy przemysłowej. 115)Uwzględnienie strefy technicznej wzdłuż napowietrznej linii średniego napięcia 15kV na pograniczu działek nr 1403,1401,1402,1410,1405,1407 zgodnie z stanem faktycznym, jeśli planowane jest usunięcie transformatora z tego rejonu proszę o nie uwzględnienie tego punktu. 16) (...) 17) (...) 18) Wnoszę o wprowadzenie ścieżki rowerowej przebiegającej przez Dolinę Mnikowską z przebiegiem północnym od Morawicy lub z przebiegiem południowym przy jeziorze "Cholerzyn-Zagórze" przez Bór. 19) (...) 20) (...) 21) (...)	1339	3KDW, 3MN2, 4MN2, 7WS	niewuwzględniona w zakresie pkt 1 pkt 2 w zakresie terenu 2PG pkt 3 pkt 4 pkt 6 pkt 7 pkt 8 pkt 9 pkt 14 pkt 15 pkt 18	niewuwzględniona w zakresie pkt 1 pkt 2 w zakresie terenu 2PG pkt 3 pkt 4 pkt 6 pkt 7 pkt 8 pkt 9 pkt 14 pkt 15 pkt 18	Ad 1,3,6,7,8,9,14,18 W projekcie planu wrysowano drogi w zasięgu terenów przewidywanych do zainwestowania. Drogi w terenach rolnych nie zostają wskazane w planie gdyż wiązałyby się to z potencjalnymi kosztami ich wykupu (tereny poza działką drogową). Ad 2 Teren PG nie może zostać zlikwidowany ze względu na istniejący teren i obszar górniczy. Ad 4 Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową nie jest możliwe ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ad 15 Przebieg linii jest wyłącznie informacją a nie ustaleniem planu.	
20b			1235	2PG, 1KDL1, 2KDL1				
20c			1568	2PG				
20d			1675	2PG, 1KDL1, 1KDL2, 1KDD, 2R, 12Z1				
20e			430	1KDZ2, 12KDW, 22R				
20f			754	5KDL2, 20R				
20g			753	5KDL2, 20R				
20h			739	5KDL2, 17KDD, 20KDW				
20i			697	1KDZ2, 17KDD, 20R				
20j			1900	1PG, 1KDL2, 9Z1, 10Z1, 12Z1, 4WS				
20k			970	KDZ1, 6KDW, 1MN1, RM				
20l			1007/1	UK, 22KDD, 2MNU1, 9R				
20m			248	23MNU2, 27MNU2, 1KDZ2, 35Z1, 36Z1, 18WS				
20n			540	20R				
20o	782	KDL2, 20R						
20p	854	9KDL2, 19KDD, 20R						
20r	696	21KDD, 20R						
20s	712	1KDZ2, 16MNU2						
20t	1543	2KDL2, 2UT, 2US2, 2PG						
21	24.10.17	Wnoszę o likwidację terenów 2UT, 2US2, 2PG z działki 1217 w Mnikowie (pogranicze Mnikowa – Cholerzyna) i przekształcenie ich na tereny MU1 – mieszkaniowo-usługowe.	1217	6MNU2, 1UT, 1US2, 3PG, 2KDL2	niewuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową oraz likwidacji terenów PG		niewuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową oraz likwidacji terenów PG	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach U/P w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Możliwe jest wskazanie terenów U z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Teren PG nie może zostać zlikwidowany ze względu na istniejący teren i obszar górniczy.
22	24.10.2017	Wnoszę o likwidację terenów 2UT, 2US2, 2PG z działki 1216 w Mnikowie (pogranicze Mnikowa – Cholerzyna) i przekształcenie ich na tereny MU1 – mieszkaniowo-usługowe.	1216	6MNU2, 1UT, 1US2, 3PG, 2KDL2	niewuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową oraz likwidacji terenów PG		niewuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową oraz likwidacji terenów PG	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach U/P w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Możliwe jest wskazanie terenów U z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Teren PG nie może zostać zlikwidowany ze względu na istniejący teren i obszar górniczy.
24a	24.10.17	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działek położonych w miejscowości Mników o nr ewid. 278/1 i 307 w całości na działki budowlane.	278/1	21MNU2, 15R, 30Z1	niewuwzględniona w południowej części działki		niewuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
24b			307	18R	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
25	24.10.17	Przekształcenie działki nr 1495 zakwalifikowanej obecnie jako MNU1, na tereny P/U – produkcyjno - usługowe. Uzasadnienie: Zarówno bezpośrednie sąsiedztwo (w tym działka granicząca od strony wschodniej), jak i dalsza część ulicy po obu jej stronach ma już przeznaczenie produkcyjno-usługowe. Na otaczających terenach (w tym na działce bezpośrednio sąsiadującej od strony wschodniej) jest już prowadzona działalność produkcyjna lub magazynowa, co w znacznym stopniu ogranicza możliwość traktowania działki 1495 jako tereny mieszkaniowe. Przemysłowy charakter tego fragmentu ulicy oraz prowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie działalność produkcyjna, zarówno z uwagi na generujący hałas, jak i nieustanny ruch samochodów ciężarowych (dojeżdżających m.in. do bezpośrednio graniczącej od strony wschodniej działki) wyklucza budownictwo mieszkaniowe na działce 1495.	1495	4MNU1, 10KDD	niewuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na funkcję przemysłową		niewuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na funkcję przemysłową	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach MU1 w których nie przewiduje się lokalizacji obiektów produkcyjnych.
26a	24.10.17	Zgodnie z założeniami Studium w/w działki były planowane w całości jako tereny mieszkalno-usługowe, odpowiednio działka 875 – MU2 i działka 1455 – MU1. W wyłożonym projekcie planu działka 875 jest planowana w całości jako rolna, natomiast działka 1455 w około 2/5 jako mieszkalna teren 4MNU1 a w około 3/5 jako działka	875	12MNU2, 19KDD, 20R	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Nie uwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
26b			1455	12KDD, 4MNU1, 4R	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Nie uwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów

		rolna – teren 4R. Planowanie przestrzenne powinno być zgodne z założeniami Studium, dlatego wnoszę o zmianę projektu planu w tym zakresie, czyli poszerzenie terenów 12MNU2 tak, aby objęły swoim zasięgiem działkę 875 oraz poszerzenie terenów 4MNU1 tak, aby objęły swoim zasięgiem całą działkę 1455.						budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
27a	24.10.17	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu składam następujące uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Jako całkowicie nietrafioną i bezpodstawną uważam projektowaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą na terenach U/P1, U/P2, U/P3 obowiązywać ma całkowity i nieznający wyjątków zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Choć projektowana zmiana ma swoje oczywiste uzasadnienie w planowanym przeznaczeniu przedmiotowych terenów, to jednak zaniechanie zapisania jakichkolwiek wyjątków od tej zasady nie jest słuszne. Sprawdzonym, nie naruszającym w żadnym stopniu spójności planu zagospodarowania, jest wyjątek dopuszczający przeznaczenie terenów U/P1, U/P2, U/P3 pod lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach produkcyjnych i usługowych. Wyjątek ten wychodziłby na przeciw wyjątkowym sytuacjom, a zarazem byłby zgodny z uwarunkowaniem społeczno-gospodarczym ładu przestrzennego.	2105/1	1P/U2, 1KDL1	nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji samodzielnej zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszczenia jej jako funkcji towarzyszącej we wszystkich terenach U/P1, U/P2, U/P3	nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji samodzielnej zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszczenia jej jako funkcji towarzyszącej we wszystkich terenach U/P1, U/P2, U/P3	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium w terenach objętych uwagą nie dopuszcza się lokalizacji samodzielnej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na charakter terenów produkcyjno usługowych innych niż 1P/U2, 2P/U1 nie dopuszcza się w nich funkcji mieszkaniowej.	
27b	2105/2		2P/U1, 1P/U2, 1KDL1					
27c	1523/13		2P/U1, 1KDL1, 4KDL2					
27d	2107		2P/U1, 1KDL1					
30	24.10.2017	Jako całkowicie nietrafioną i bezpodstawną uważam projektowaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą na terenach U/P1, U/P2, U/P3 obowiązywać ma całkowity i nieznający wyjątków zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Choć projektowana zmiana ma swoje oczywiste uzasadnienie w planowanym przeznaczeniu przedmiotowych terenów, to jednak zaniechanie zapisania jakichkolwiek wyjątków od tej zasady nie jest słuszne. Sprawdzonym, nie naruszającym w żadnym stopniu spójności planu zagospodarowania, jest wyjątek dopuszczający przeznaczenie terenów U/P1, U/P2, U/P3 pod lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach produkcyjnych i usługowych. Wyjątek ten wychodziłby na przeciw wyjątkowym sytuacjom, a zarazem byłby zgodny z uwarunkowaniem społeczno-gospodarczym ładu przestrzennego.	U/P1 U/P2 U/P3	U/P1 U/P2 U/P3			Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium w terenach objętych uwagą nie dopuszcza się lokalizacji samodzielnej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na charakter terenów produkcyjno usługowych innych niż 1P/U2, 2P/U1 nie dopuszcza się w nich funkcji mieszkaniowej.	
33a	03.11.2017	1.(...) 2.Wnoszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,2 do 0,3.	1082/56	9MN3, 19KDW	nieuwzględniona w zakresie pkt 2	nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Ad 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla terenów MN3 ustalono wskaźnik intensywności na poziomie 0,2.	
33b			1082/57	9MN3, 19KDW				
33c			1082/58	9MN3, 19KDW				
33d			1082/59	9MN3, 19KDW				
33e			1082/60	9MN3, 19KDW				
33f			1082/61	9MN3, 19KDW				
33g			1082/62	9MN3, 19KDW				
33h			1082/63	9MN3, 19KDW				
33i			1082/64	8MN3, 9MN3, 5KDW, 19KDW				
33j			1082/65	9MN3, 5KDW				
33k			1082/66	9MN3, 5KDW				
33l			1082/67	9MN3, 5KDW				
33m			1082/68	9MN3, 5KDW				
33n			1082/69	9MN3, 5KDW				
33o			1082/71	9MN3, 5KDW				
33p			1082/28	9MN3, 5KDW				
33r			1082/70	9MN3, 5KDW				
33s			1082/30	8MN3, 5KDW				
33t			1082/34	8KDL2				
33u			1082/35	19KDW				
II WYŁOŻENIE								
1	14.10.2019	Uprzejmie zwracam się z prośbą o możliwość podziału mojej działki nr 922/25, której powierzchnia wynosi 2800 m ² na dwie działki po 1400 m ² . Odnosnie braku możliwości podpięcia się do kanalizacji, proszę o zgodę na szambo lub ekologiczną oczyszczalnię.	922/25	18MN3	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w obszarze MN3 dla którego ustalono minimalną wielkość działki 1800m ² .	
2	15.10.2019	Uprzejmie proszę o przekształcenie działki nr. 427 w miejscowości Mników na budowlaną. Proszę o rozpatrzenie mojego wniosku.	427	22R	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
3a	15.10.2019	Uprzejmie proszę o przekształcenie działki nr.1110/1111 w miejscowości Mników o przekształcenie w całości na budowlaną. Proszę o rozpatrzenie mojego wniosku.	1110	15MNU1 7R	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
3b			1111					
4	15.10.2019	Wnoszę o przekształcenie działki nr. 1118 z rolno-budowlanej na budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	1118	15MNU1 7R	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
7a	22.10.2019	Proszę o przekształcenie części działki 1328 na budowlaną.	1328	3R	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Biorąc pod uwagę szerokość działki oraz konieczność uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 4KDL2 na przedmiotowej działce nie ma możliwości zrealizowania zabudowy.	

8a 8b 8c 8d 8e 8f 8g 8h 8i 8j 8k 8l 8m 8n 8o	24.10.2019	(...) Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mników zapisów z przyjętego Uchwałą Nr XXX/311/2002 Rady Gminy Liszki z dnia 22 lutego 2002 r. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Mników w następujący sposób: Dla działek 922/41, 922/42, 922/43, 922/44, 922/45, 922/46, 922/47, 922/48, 922/49, 922/50, 922/51, 922/52, 922/53, 922/54, 922/55, 922/56 wprowadzenie w całości zapisów z rozdziału II cytowanego wyżej przyjętego uchwałą planu a w szczególności treści § 7 ust.2: ...”W terenach MN1 dopuszcza się: wprowadzenie działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany sposobu użytkowania obiektu mieszkalnego lub jego części, lokalizacje wolnostojących garaży.” oraz ust. 3 pkt 1: ...” W terenach MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: 1)wysokość budynków mieszkalnych- mierzona od środka rzutu osi budynków do najwyższego punktu budynku- nie może przekraczać 9,5 m” Uzasadnienie: 1. do działki nr 922/45 Informuję, że z dniem zakupu działki przystąpiłem i wykonałem pełno branżowy projekt budowlany zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z rażącymi błędami w zapisach obowiązującego planu wykonanie obsługi komunikacyjnej mojej działki nie jestem w stanie złożyć wniosku o pozwolenie na budowę. Z uwagi na poniesione duże koszty będę zmuszona wystąpić o pozwolenie na budowę bez możliwości uzyskanie zgody na obsługę komunikacyjną. Wykonany projekt architektoniczny jest zgodny z zapisami obecnego planu (MN1- działka 922/45) a obsługa komunikacyjna była by niemożliwa w myśl błędnych zapisów planu i wyznaczenia dróg wewnętrznych (KD- działka 503/9) oznaczałoby to, że Starostwo Powiatowe musiałyby wezwać mnie do uzupełnienia braków w zakresie cytowanej obsługi komunikacyjnej, jednocześnie przyznając, że projekt budowlany spełnia wymogi obecnie obowiązującego planu. 2. Dla pozostałych działek proponowane zapisy ograniczają możliwość wykorzystania tych nieruchomości i obniżenia ich wartości w stosunku do obowiązującego planu. 3. Dla obszaru objętego obowiązującym planem: W związku z powyższym proponowane nowe zapisy planu wiążą się z koniecznością wyliczenia przez Gminę renty planistycznej uwzględniającej następujące koszty: a. Koszt opracowania i wykonania dokumentacji projektowej. b. Spadek wartości nieruchomości co w rezultacie wiąże się z bezzasadnością zakupu przez nas nieruchomości. Pragniemy zauważyć, iż w obecnej chwili na terenie objętym planem rosną drzewa, które swoją wysokością przekraczają znacznie wysokość 9m. czy w związku z zapisem w projektowanym planie zostaną wykarczowane? Proponowane zmiany nie mają żadnego wpływu z punktu widzenia planistycznego czy też utrzymania ład u przestrzennego. Dlatego wnioskujemy o zachowanie zapisów w niezmienionej formie.	922/41 922/42 922/43 922/44 922/45 922/46 922/47 922/48 922/49 922/50 922/51 922/52 922/53 922/54 922/55 922/56	16MN3 17MN3 18MN3	niewzględniona w części	niewzględniona w części	Nie uwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisu: dopuszcza się: wprowadzenie działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany sposobu użytkowania obiektu mieszkalnego lub jego części, lokalizacje wolnostojących garaży.” Powyższy zapis odnosił się do dopuszczenia działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej rozumianej jako zabudowa jednorodzinna. Zgodnie z obecnym orzecznictwem nie ma potrzeby powielania zapisu wynikającego z definicji zabudowy jednorodzinnej zawartej w Prawie Budowlanym. Ad. pkt. 1: Zgodnie z ustaleniami obowiązującego obecnie planu działka 922/45 posiada w planie dostęp do drogi KTD(1/2). To czy droga została zrealizowana czy nie wynika z ustaleń planu. Obecnie w projekcie planu droga ta została wskazana jako droga publiczna 22KDD. ad. pkt 2,3: Po wprowadzeniu zmiany wysokości zabudowy nie nastąpi obniżenie wartości nieruchomości. Ustalenia planu odnoszą się do wysokości zabudowy a nie wysokości drzewostanu, co wynika z zakresu określonego w ustawie.
9	25.10.2019	Zwracam się z prośbą o zmianę nachylenia głównych połaci dachu z planowanych 30°-45° do 25°-45°. Uwzględniona zmiana pozwoli na zrealizowanie projektu budynku jednorodzinnego który spełnia moje oczekiwania. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	1334/5	3MN2	niewzględniona	niewzględniona	Ze względu na zachowanie ład u przestrzennego, a w szczególności zasad kształtowania zabudowy zbliżonych do zasad wskazanych dla terenów położonych w Tenczyńskim PK, nie dopuszcza się dachów o kącie nachylenia połaci poniżej 30°.
10a	28.10.2019	Proszę o przekształcenie działki na budowlano- usługową.	1110	15MNU1 7R	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. W planie część działek wskazana do zainwestowania położona jest w terenie 15MNU1 – zabudowa mieszkaniowo - usługowa.
10b			1111				
11	29.10.2019	Proszę o przekształcenie działki na budowlano- usługową.	1118	15MNU1 7R	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
14	14.11.2019	O przedłużeniu terenu budowlanego o 20 m.	1454	3MNU1 4R	niewzględniona	niewzględniona	Niewzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
15	13.11.2019	Nie zgadzam się z zagospodarowaniem mojej działki nr. 270, na której ustalono przebieg korytarza z lasu do rzeki. Jestem czynnym rolnikiem, nie niedalekiej przyszłości gospodarstwo chcę przekazać synowi. Na działce nr. 270 chciałby wybudować dom. Nadmieniam, że od parunastu lat ubiegam się o przekwalifikowanie tej działki. Proszę o pozytywne załatwienie sprawy.	270	16R	niewzględniona w części	niewzględniona w części	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania, oraz poza pasem możliwego poszerzenia o 20 m.
16	13.11.2019	(...) Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1451 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z R1 na MN3. Obecnie projekt planu nie przewiduje zabudowy jednorodzinnej w tym miejscu mimo, iż studium działka ta jest planowana pod zabudowę. Wnoszę również o przedłużenie drogi KDD od działki nr 1462, która również jest moją własnością do działki 1451. Moja nieruchomość w części ma klasę IV gleby.	1451 1462	3MNU1 4R	niewzględniona	niewzględniona	Niewzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Droga KDD nie zostaje przedłużona – ponieważ nie poszerzono terenów budowlanych.
17	13.11.2019	(...) Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1713/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ZE/W3 na MN3. Wniosek swój motywuje tym, iż działki sąsiednie obecnie są już zabudowane domami jednorodzinnymi zarówno obok, jak i z drugiej strony jezdni. Działka jest uzbrojona w media i ma dostęp do drogi gminnej. W związku z powyższym również działka 1713/1 objęta w. w planem powinna być zakwalifikowana jako budowlana (MN3).	1713/1	11Z1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
18	13.11.2019	(...) Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 2057/1 położonej w Mnikowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej na budowlaną MN lub turystyczno- sportową UT. Działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej, położona jest na gruntach ŁIV- klasa bonitacyjna gleb.	2057/1	5Z1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
19a	16.11.2019	Jesteśmy współwłaścicielami działek nr 922/22, 28, 32-34, 36, 39-40, 58 obręb Mników gm. Liszki. W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Liszki z dnia 1 października 2019 r. o ponownym wyłożeniu	922/22	16MN3 18MN3	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.
19b			28				

19c		do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - dla sołectw	32				W Studium działka położona jest w obszarze MN3 dla którego ustalono minimalną wielkość działki 1800m ² .
19d		Mników i Baczyn — obszar 1 wnosimy o zmiany zapisu planu.	33				
19e		Zmiany mają dotyczyć wielkości działek po podziale.	34				
19f		Proponowana minimalna powierzchnia działek ma wynosić 1800 m ² ,	36				
19g		a my wnosimy o zapis:	39				
19h		-minimalna powierzchnia po podziale to 1000 m ² .	40				
19i		Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej propozycji.	58				
20a			922/22				
20b			28				
20c			32				
20d			33				
20e	17.11.2019	Jako pełnomocnik (...) współwłaścicielki działek nr 922/22, 28, 32-34, 36, 39-40, 58ęb Mników gmina Liszki oznaczonych w projekcie planu symbolami 16 MN3 oraz 18 MN3 wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działek z proponowanej min. 1800 m ² na minimalną powierzchnię po podziale 1000m ² . Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższej propozycji.	34	16MN3 18MN3	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w obszarze MN3 dla którego ustalono minimalną wielkość działki 1800m ² .
20f			36				
20g			39				
20h			40				
20i			58				
21a	18.11.2019	Zwracam się z prośbą o objęcie moich działek, planem zagospodarowania przestrzennego.	1798	10Z1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
21b			1791				
22	18.11.2019	Zwracam się z prośbą o objęcie mojej działki planem zagospodarowania przestrzennego.	1714	11Z1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
23	19.11.2019	(...)postuluje o ujęcie w przedmiotowych dokumentach następującego wniosku: 4 W projekcie MPZP dla sołectwa Mników i Baczyn- obszar1: a) Usunięcie zapisu w §2 ust. 3 pkt 6) wraz z korektą załącznika nr 1 o przedmiotowe oznaczenie; b) W § 31 ust. 2 — 4 brak informacji o terminie, w którym granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej przestanie obowiązywać. Zgodnie z propozycjami zapisów dostosowujących plany miejscowe do Planu Generalnego lotniska Kraków — Balice na lata 2016 — 2036, przekazany za pismem znak: MPL/PI/AP/410- 2/5/19, granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej będzie obowiązywać do momentu zaktualizowania dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków — Balice o nowo projektowaną drogę startową. Po aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej, jedyną obowiązującą granicą strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy, będzie strefa dla nowo projektowanej drogi startowej; c)(...) d) Ponadto, Zarząd MPL proponuje ujednoczenie zapisów dotyczących granic strefy powierzchni ograniczonej wysokości o wykreślenie z nich wartości spadku. W chwili obecnej, zgodnie z w/w planami MPZP dla poszczególnych terenów, część zapisów zawiera informacje dotyczącą spadków, a część pozbawiona jest tych informacji.			niewzględniona w zakresie pkt: a, b, d	niewzględniona w zakresie pkt: a, b, d	ad a) Kwestionowane strefy wprowadzono w tekście oraz na rysunku planu zgodnie z uzgodnieniami z ULC. ad b) Proponowany zapis nie jest możliwy do uwzględnienia w projekcie planu ze względu na zasady techniki prawodawczej. W zakresie tym projekt planu był uzgadniany z ULC. ad d) Zapis odnośnie stref (w tym wartości spadku były przedmiotem uzgodnień z ULC).
24	19.11.2019	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1217 położonej w Mnikowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki o przeznaczeniu 6U1 — usługi i 6MNU2 — mieszkaniowo usługowe, na MN - budowlaną lub 6MNU2 — mieszkaniowo -usługową Działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej i znajduje się w blisko domów jednorodzinnych.	1217	6U1 6MNU2	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w obszarze MU1 oraz U/P. W obszarze U/P nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym, ta część działki w projekcie planu zakwalifikowana została do terenu usługowego 6U1.
25	19.11.2019	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na działkę rekreacyjną lub budowlaną lub usługowo- produkcyjną.	1857	1PG 9Z1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
26a			1436	4R	niewzględniona	niewzględniona	Niewzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
26b	20.11.2019	Wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej położonej w Mnikowie o nr 1436 na działkę budowlaną. Oraz działkę 1507 która jest częściowo budowlano- rolnicza na działkę budowlaną w całości.	1507	3MNU1 4R	niewzględniona w północnej części działki	niewzględniona w północnej części działki	Niewzględniona w części północnej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
27a			1228				
27b	20.11.2019	Proszę o przekształcenie Dz. 1232, 1228 w całej części na "MNU" z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Obecnie działki mają symbol przeznaczenia U - teren zabudowy usługowej. Uniemożliwia mi to wykonanie zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym proszę o uwzględnienie mojego wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. 1228, 1232 o przekształcenie w całości na MNU tj. działkę budowlaną z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	1232	6MNU2 6U1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki położone są w obszarze MU1 oraz U/P. W obszarze U/P nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym, ta część działek w projekcie planu zakwalifikowana została do terenu usługowego 6U1.
28a			922/22				
28b			28				
28c			32				
28d			33				
28e	20.11.2019	Jesteśmy współwłaścicielami działek nr 922/22, 28, 32-34, 36, 39-40, 58 obręb Mników gm. Liszki. W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Liszki z dnia 1 października 2019 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - dla sołectw Mników i Baczyn - obszar 1 wnosimy o zmiany zapisu planu w jednostkach 16MN3 i 18 MN3.	34	16MN3 18MN3	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w obszarze MN3 dla którego ustalono minimalną wielkość działki 1800m ² .
28f		Zmiany mają dotyczyć wielkości działek po podziale.	36				
28g		Proponowana minimalna powierzchnia działek ma wynosić 1800 m ² , a my wnosimy o zapis:	39				
28h		- minimalna powierzchnia po podziale to 1000 m ² .	40				
28i			58				
29	20.11.2019	(...) proszę o: zakwalifikowanie działki nr 348 w Mnikowie w całości jako budowlanej ponieważ: 1. jest ona uzbrojona (gaz, prąd, woda, kanalizacja) oraz oświetlona od drogi słupem usytuowanym bezpośrednio na niej	348	23R 20MNU2	niewzględniona	niewzględniona	Niewzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Ponadto granica terenów budowlanych przylega do strefy linii elektroenergetycznej, w której występują ograniczenia

		2.ponieważ szerokość działki ok 40 m jest wystarczająca i na to pozwala planuję wydzielenie wzdłuż całej długości działki drogi wewnętrznej dla stworzenia dojazdu dla wybudowania 2 budynków mieszkalnych. 3.planuję rozproszczenie ww mediów po całej powierzchni działki 4.w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się działki z budynkami mieszkalnymi okoliczne działki po drugiej stronie drogi (15 KDW) mają mieć wg PZP charakter budowlany oraz budowlano usługowy w związku z tym należy sądzić, że powstanie w najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkalna co również przemawia za tym aby także działka nr 348 miała charakter mieszkalny a nie rolny.					w zainwestowaniu.	
30a	20.11.2019	Jako pełnomocnik (...) współwłaścicielki działek nr. 922/22, 28, 32-34, 36, 39-40, 58 obręb Mników gmina Liszki oznaczonych w projekcie planu symbolami 16MN3 oraz 18 MN3 wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działek z proponowanej min. 1800 m ² na minimalną powierzchnię po podziale to 1000 m ² . Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższej propozycji.	922/22	16MN3 18MN3	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w obszarze MN3 dla którego ustalono minimalną wielkość działki 1800m ² .
30b			28					
30c			32					
30d			33					
30e			34					
30f			36					
30g			39					
30h			40					
30i	58							
31	20.11.2019	W związku z wyłożeniem projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: 1) Proszę o powiększenie zakresu terenu 20MN3 na działce zgodnie z rysunkiem studium. Zakres ten jest położony do osi linii energetycznej(aż do linii zakresu obszaru Natura 2000). Czyli około 7-8 bardziej w stronę południową. 2) W związku z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a także budynków gospodarczych proszę o uściślenie i jednoznaczne dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach 20 MN3 w zapisie planu jako dodatkowej formy zagospodarowania terenu; 3) Plan dopuszcza w przypadku podziałów i scaleń podział na działki o pow. 600 m ² dla terenów 20 MN3. Natomiast w przypadku normalnych podziałów jest to 1800 m ² . Skąd taka różnica. Proszę o ujednoczenie do powierzchni jaką mają sąsiednie nieruchomości 400-600 m². 4)W przypadku podziału działek w procedurze podziału i scalenia na terenach 20 MN3 wskaźnik intensywności zabudowy oraz obszary biologicznie czynne będą trudne do spełnienia. Proszę o zwiększenie tych wskaźników. 5) Proszę o umożliwienie budowania budynków w nowoczesnej formie z dachami płaskimi nie tylko na budynkach gospodarczych, ale również na budynkach mieszkalnych na terenach oznaczonych 20 MN3. Dachy dwuspadowe o nachyleniu 37-45 stopni to zabudowa archaiczna kojarząca się z budownictwem XIX wiecznym. W poprzednim wyłożeniu planu dla tych terenów dopuszczano nachylenie 30-45 stopni. Proszę o przywrócenie poprzedniego nachylenia. 6) Proszę o dopuszczenie podziałów o powierzchniach nie normatywnych w celu uregulowania granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami oraz dopuszczenie podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości sąsiednich tak jak to było w poprzednim projekcie planu w paragrafie 8 pkt. 4. 7)Proszę o dopuszczenie możliwości tworzenia zabudowy jednorodzinnej z możliwością zabudowy usługowej o małej intensywności, która odbywa się w ramach prowadzonych gospodarstw rolniczych i przydomowych lub przekwalifikowanie terenu działki na tereny oznaczone MNU zabudowa jednorodzinna z usługami. Brak takiego zapisu uniemożliwi kontynuowanie prowadzenia działalności nisko uciążliwych typu biuro radcy prawnego, gabinet dentystyczny, itd. Tego typu działalność zwykle prowadzona w domach jest mało uciążliwa. 8) Proszę o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej w oparciu o służebność dojazdu w przypadku podziału działek na 3.	260	20MN3 16R	nieuwzględniona	nieuwzględniona	ad 1) Zakres terenu 20MN3 na działce 260 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodny z rysunkiem Studium. ad 2) Dopuszczenie budynków gospodarczych nie oznacza dopuszczenia w tych terenach zabudowy zagrodowej. Ze względu na charakter zabudowy w terenie MN3 nie odpuszcza się zabudowy zagrodowej. ad 3) Procedura scaleniowa nie jest tożsama z normalnymi podziałami nieruchomości. Dla terenu MN3 zgodnie z ustaleniami studium i minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - wynosi 1800m ² . ad 4) Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zgodnie są z ustaleniami Studium w tym zakresie. Są dopasowane do wielkości minimalnej działki budowlanej. ad 5) Ze względu na zachowanie ład przestrzennego oraz tradycyjnej formy zabudowy utrzymano lokalizację dachów na zabudowie mieszkalnej jako dachów dwu- lub wielospadowych. Należy równocześnie zaznaczyć, że ze względu na ustalenia planu ochrony Tenczyńskiego PK dla terenu 20MN3 konieczne jest przyjęcie kąta dachu jak w projekcie planu. ad 6) Ze względu na zasady techniki prawodawczej nie powiela się zapisów wynikających z innych aktów prawnych. ad 7) Zgodnie z ustaleniami Studium działka położona jest w terenie w którym nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych. Równocześnie zgodnie z ustaleniami prawa budowlanego w zabudowie jednorodzinnej możliwe jest prowadzenie usług na 30 % powierzchni użytkowej budynku. ad 8) Ze względu na zasady techniki prawodawczej nie powiela się zapisów wynikających z innych aktów prawnych.	
32	21.11.2019	Proszę o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego powyższej działki jako budowlaną. Jednocześnie informuję, że jest wykonywana droga do przedmiotowej działki.	1439	4R	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
33	21.11.2019	Wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej położonej w Mnikowie o nr 1498 na działkę budowlaną.	1498	3MNU1 4R	nieuwzględniona w północnej części działki		nieuwzględniona w północnej części działki	Nieuwzględniona w części północnej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
34a	21.11.2019	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na działkach 481 oraz 492 do maksymalnego zasięgu terenu budowlanego w studium - tak jak na załączonym wydruku. W wyłożonym projekcie planu zasięg terenu budowlanego nie pokrywa się w pełni z zasięgiem ze studium, a poszerzenie terenu jedynie o te kilka metrów umożliwi wykorzystanie północnej części działki na cele budowlane.	481	17MNU2 22R	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
34b			492	20R	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
35	22.11.2019	Uprzejmie proszę o przekształcenie działki budowlano- rolnej nr 1434 położonej na terenie wsi Mników na działkę budowlaną (w całości).	1434	3MNU1 4KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej, niewielki kawałek działki znajduje się w terenie 4KDW.Ponad 95% działki jest w terenie 3MNU1.
36	22.11.2019	Uprzejmie prosimy o przekwalifikowanie działki rolnej nr 476 położonej na terenie wsi Mników na działkę budowlaną (w całości).	476	22R	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
37	22.11.2019	Uprzejmie proszę o przekształcenie działki budowlano- rolnej nr 1250 położonej na terenie wsi Mników na działkę budowlaną (w całości).	1250	13MN1 5R	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla pozostałej części działki nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

39	22.11.2019	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki budowlanej w Mnikowie nr. 1433 na działkę budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy.	1433	3MNU1 4KDW	niewzględniona	niewzględniona	Ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej, niewielki kawałek działki znajduje się w terenie 4KDW. Ponad 95% działki jest w terenie 3MNU1.
40	22.11.2019	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki w Mnikowie nr 1506 w całości na działkę budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	1506	3MNU1 4R	niewzględniona w północnej części działki	niewzględniona w północnej części działki	Niewzględniona w części północnej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
42	22.11.2019	(...)wnoszę uwagę o następującej treści: 1)W związku z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a także budynków gospodarczych proszę o uściślenie i jednoznaczne dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach 12 MN3 w zapisie planu jako dodatkowej formy zagospodarowania terenu; 2)Plan dopuszcza w przypadku podziałów i scaleń podział na działki o pow. 600 m ² dla terenów 12 MN3. Natomiast w przypadku normalnych podziałów jest to 1800 m ² . Skąd taka różnica. Proszę o ujednoczenie do powierzchni jaką mają sąsiednie nieruchomości 400-600 m². 3)W przypadku podziału działek w procedurze podziału i scalenia na terenach 20 MN3 wskaźnik intensywności zabudowy oraz obszary biologicznie czynne będą trudne do spełnienia. Proszę o zwiększenie tych wskaźników. 4)Proszę o umożliwienie budowania budynków w nowoczesnej formie z dachami płaskimi nie tylko na budynkach gospodarczych, ale również na budynkach mieszkalnych na terenach oznaczonych 12 MN3. Dachy dwuspadowe o nachyleniu 37-45 stopni to zabudowa archaiczna kojarząca się z budownictwem XIX wiecznym. W poprzednim wyłożeniu planu dla tych terenów dopuszczano nachylenie 30-45 stopni. Proszę o przywrócenie poprzedniego nachylenia. 5) Proszę o dopuszczenie podziałów o powierzchniach nie normatywnych w celu uregulowania granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami oraz dopuszczenie podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości sąsiednich tak jak to było w poprzednim projekcie planu w paragrafie 8 pkt. 4. Tego typu działalność zwykle prowadzona w domach jest mało uciążliwa.	1082/8	12MN3	niewzględniona	niewzględniona	ad 1) Dopuszczenie budynków gospodarczych nie oznacza dopuszczenia w tych terenach zabudowy zagrodowej. Ze względu na charakter zabudowy w terenie MN3 nie odpuszcza się zabudowy zagrodowej. ad 2) Procedura scaleniova nie jest tożsama z normalnymi podziałami nieruchomości. Dla terenu MN3 zgodnie z ustaleniami studium i minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - wynosi 1800m ² . ad 3) Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zgodne są z ustaleniami Studium w tym zakresie. Są dopasowane do wielkości minimalnej działki budowlanej. ad 4) Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz tradycyjnej formy zabudowy utrzymano lokalizację dachów na zabudowie mieszkalnej jako dachów dwu- lub wielospadowych. Należy równocześnie zaznaczyć, że dla terenu 12MN3 w projekcie planu wskazano kąt nachylenia dachu 30-45 stopni. ad 5) Ze względu na zasady techniki prawodawczej nie powiela się zapisów wynikających z innych aktów prawnych.
45a	27.11.2019 (POCZTA)	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę następującej treści: Wymienione działki, których jestem współwłaścicielką w projektowanym planie otoczone są ze wszystkich stron działkami o przeznaczeniu oznaczonym jako MNU1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Pomimo tego wymienione działki w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone jako tereny gruntów rolnych. Takie przeznaczenie gruntów powoduje niespójność w projektowanym planie i hamuje rozwój potencjalnych inwestycji w tym terenie. Mając na uwadze fakt, że w najbliższym sąsiedztwie już na dzień dzisiejszy powstało wiele zabudowań zarówno o charakterze produkcyjnym, magazynowym jak i budynków mieszkalnych, zmiana przeznaczenia także przedmiotowych działek zapewne będzie musiała nastąpić w najbliższej przyszłości co spowoduje konieczność wszczęcia trudnej i czasochłonnej procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe wnoszę o zmianę w projektowanym planie przeznaczenia działek o numerach: 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450; z planowanego przeznaczenia rolnego na przeznaczenie budowlane. Proszę o przychylnie rozpatrzenie mojego wniosku.	1503	3MNU1 4R	niewzględniona	niewzględniona	Działka niewzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
45b			1443	3MNU1 4R	niewzględniona w północnej części działki	niewzględniona w północnej części działki	Niewzględniona w części północnej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
45c			1446	4R	niewzględniona	niewzględniona	Działki niewzględnione ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
45d			1457	4R			
45e			1456	4R			
45f			1450	4R			
III WYŁOŻENIE							
2	07.08.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 1307 położonej w Mnikowie na działkę budowlaną. Za poparciem w/w wniosku przemawia fakt że w sąsiedztwie przedmiotowej działki powstaje potężne osiedle mieszkaniowe „Zielona Dolina” przeznaczenie jej na tereny rolnicze byłoby nierównym traktowaniem właścicieli gruntu. Ponadto, przez cały teren miejscowości Mników wzdłuż rzeki Sanki jest zabudowa w zaproponowanym planie zagospodarowania przerwa w zabudowie jest tylko w niewielkim fragmencie obejmującym właśnie w/w działkę.	1307	5R	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
3	07.08.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 1449/1 położonej w Mnikowie na działkę budowlaną. Za poparciem w/w wniosku przemawia fakt że działka jest terenami o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – nieduży skrawek wydzielony z zabudowy jest nierównym traktowaniem właścicieli. Bliskość strefy przemysłowej i bliskość zabudowy powoduje oddziaływanie antropogeniczne – za przeznaczeniem w/w działki pod zabudowę przemawiają zarówno względy ekonomiczne jak i potrzeba zapewnienia zaplecza mieszkaniowego mieszkającym tam rodzinom. Co więcej Studium zagospodarowania przestrzennego przewiduje budowę na tym terenie.	1449/1	4MNU1 4R	niewzględniona w południowej części działki	niewzględniona w południowej części działki	Niewzględniona w południowej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
4a	12.08.2020	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Liszki działki położone na terenie Mników. Działka nr 264/2 proszę o zabudowanie działki w całości budowlanej (działka nr 262 obok jest zabudowana do rzeki Sanki). Działki nr 223, 224 proszę o działki budowlane (działka obok nr 224, działka nr 226 jest budowlana). Działka nr 326/2 na działkę budowlaną.	264/2	20MN3 16R	niewzględniona w południowej części działki	niewzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
4b			223	24R 14Z1 8WS1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
4c			224	21R 43Z1 8WS1			
4d			326/2	23R			
5	18.08.2020	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 1451 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z R1 na MN3. Obecnie projekt planu nie przewiduje zabudowy jednorodzinnej w tym miejscu mimo, iż w studium działka ta jest planowana pod zabudowę. Wnoszę również o przedłużenie drogi KDD od działki nr 1462, która również jest moją własnością do działki 1451. Moja nieruchomość w części ma klasę IV gleby. Proszę również o ponowne skierowanie wniosku do Ministerstwa o zmianę przeznaczenia gruntów III klasy w tym rejonie pod zabudowę.	1451	4R	niewzględniona	niewzględniona	Działka niewzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Ze względu na niewzględnienie w planie poszerzenia terenów budowlanych nie przedłuża się drogi 10KDD.
6	18.08.2020	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1713/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ZE/WS3 na MN3. Wniosek swój motywuję tym, iż działki sąsiednie obecnie są już zabudowane domami	1713/1	11Z1 1WS2	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.

		jednorodzinny zarówno obok, jaki z drugiej strony jezdn. Działka jest uzbrojona w media i ma dostęp do drogi gminnej. W związku z powyższym również działka 1713/1 objęta w.w. planem powinna być zakwalifikowana jako działka budowlana (MN3). Nieruchomość ma klasę bonitacyjną ŁIII w związku z powyższym proszę o skierowanie wniosku do odpowiedniego ministra celem przekwalifikowania nieruchomości na budowlaną.					W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
7	18.08.2020	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 2057/1 położonej w Mnikowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej na budowlaną MN lub turystyczno-sportową UT. Działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej, położona jest na gruntach ŁIV – klasa bonitacyjna gleb.	2057/1	5Z1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
8	27.08.2020	Zwracam się z wnioskiem o przekwalifikowanie działki położonej w miejscowości Mników o numerze 1553 z usługowej na usługowo- produkcyjną. Jest to działka położona w strefie przemysłowej, gdzie sąsiadujące a także poprzedzające działki są w planie jako usługowo- produkcyjne. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	1553	3U1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w ternach usługowych U1 a nie produkcyjno - usługowych.
9	28.08.2020	W nawiązaniu do opublikowanego projektu Miejscowego Planu zagospodarowania wsi Mników i Baczyn (obszar 1) jako właściciel nieruchomości położonej w obszarze objętym projektem planu jw. (działka nr 469 w miejscowości Mników) zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości zabudowy siedliskowej na wskazanej działce. Obecnie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze planu oznaczonym jako 22R- tereny gruntów rolnych, bez dopuszczenia realizacji jakiegokolwiek zabudowy. W §4 ust.1 pkt 4 zdefiniowana została działka siedliskowa jako grunty położone na terenach m. in. 1- 25R zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową- definicja ta odnosi się jedynie do działek już zabudowanych. W związku z powyższym proszę o analizę, czy na działce nr 469 możliwa będzie realizacja nowej zabudowy zagrodowej.	469	22R	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Działka nie stanowi również siedliska w rozumieniu przytoczonej definicji
10a	28.08.2020	<p>(...) składam uwagi: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Numery działek: 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450 oraz 1436, 1437, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449/1, 1453/2, 1454, 1455, 1458, 1459, 1451, 1452, 1497, 1498, 1499, 1501, 1502, 1504, 1505, 1506, 1485; 1486; 1487; 1488; 1489; 2104, 1490, 1493/1, 1494/1, 1466/2, 1464, 1463, 1462, oraz części działki 1460/1.</p> <p>1. Działki 1503; 1443, 1446; 1457; 1456; 1450, których jestem współwłaścicielem w projektowanym planie otoczone są ze wszystkich stron działkami o przeznaczeniu oznaczonym jako MNU1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Pomimo tego wymienione działki w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone jako tereny gruntów rolnych. Takie przeznaczenie powoduje niespójność w projektowanym planie i hamuje rozwój potencjalnych inwestycji na tym terenie. Mając na uwadze, że w najbliższym sąsiedztwie już na dzień dzisiejszy powstało wiele zabudowań zarówno o charakterze produkcyjnym, magazynowym jak i budynków mieszkalnych, zmiana przeznaczenia także przedmiotowych działek zapewne będzie musiała nastąpić w najbliższej przyszłości co spowoduje konieczność wszczęcia trudnej i czasochłonnej procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe wnoszę o zmianę w projektowanym planie przeznaczenia w całości działek o numerach 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450 oraz 1436, 1437, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449/1, 1453/2, 1454, 1455, 1458, 1459, 1450, 1451, 1452, 1497, 1498, 1499, 1501, 1502, 1504, 1505, 1506, z planowanego przeznaczenia rolnego na przeznaczenie MNIU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; będzie to zgodne z otaczającym je terenem oraz jako dopełnienie terenu.</p> <p>(...)</p> <p>3. Jednocześnie wnoszę o zmianę w projektowanym planie przeznaczenia działek o numerach 1462, 1463, 1464, 1466/2, oraz części działki 1460/1 z planowanego przeznaczenia MNU1 na przeznaczenie 2P/U1 — tereny produkcyjno-usługowe jako kontynuację terenu sąsiedniego terenu, co pozwoli wizualnie domknąć obszar - oraz zrealizować zaplanowany już i rozpoczęty proces uzyskania pozwolenia na budowę rozwój obecnych tam pól produkcyjnych.</p> <p>4. Następnie zgłaszam uwagę w zakresie niekorzystnego, przede wszystkim dla Gminy - zapisu dotyczącego braku możliwości rozbudowy istniejących budynków, zatem wnoszę o wykreślenie tego zakazu dla obszaru oznaczonego jako 1P/U2, 2P/U1.</p> <p>5. Całkowicie niezrozumiały i sprzeczny z aktualną polityką energetyczną jest zapis ograniczający zastosowanie urządzeń (w tym fotowoltaicznych) wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW. Zapis ten jest wbrew obecnej tendencji do korzystania z odnawialnych źródeł energii, które przyczyniają się do zmniejszenia zanieczyszczeń środowiska, w tym przede wszystkim powietrza i walki ze smogiem. Wnoszę o usunięcie zapisu z planu. Proszę o przychylne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>	1503	3MNU1	niewzględniona w zakresie	niewzględniona w zakresie	<p>ad.1 Nie poszerza się tak znacznie terenów zabudowy mieszkaniowej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Należy przy tym zaznaczyć że dla części działek położonych przy terenie 3MNU1 nie uzyskano zgody Ministra RIR na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>ad.3 Ze względu na konieczność oddzielenia terenów przemysłowo usługowych P/U od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej nie przybliży się do tych terenów nowych terenów przemysłowo – usługowych.</p> <p>ad. 4 W ustaleniach projektu planu dla terenów 1P/U2 oraz 2P/U1 nie zawarto zakazu rozbudowy istniejących budynków. Wskazano wskaźniki urbanistyczne i określono wysokość zabudowy. W ustaleniach dla tych terenów odniesiono się do zapisów §9 w których określono w jaki sposób rozbudowywana może być zabudowa w przypadku gdy istniejące obiekty przekraczają dopuszczone ustaleniami szczegółowymi parametry.</p> <p>ad.5 W planie miejscowym zgodnie z Ustawą nie można dopuścić realizacji urządzeń (w tym fotowoltaicznych) wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW jeżeli w Studium nie zostały wskazane tereny na których mogą one być realizowane.</p>
10b			1443	4R			
10c			1446	4R			
10d			1457				
10e			1456				
10f			1450				
10g			1436				
10h			1437	4MNU1 4R 12KDD			
10i			1440				
10j			1441				
10k			1442				
10l			1444				
10m			1445	4MNU1 4R 12KDD			
10n			1447				
10o			1448				
10p			1449/1				
10r			1453/2				
10s			1454	4MNU1 4R 12KDD			
10t			1455				
10u			1458				
10w	1459	R					
10y	1451						
10z	1452	3MNU1 4R 10KDD					
10a	1497						
10b	1498	3MNU1 4R					
10c	1499						
10d	1501						
10e	1502						
10f	1504						
10g	1505	2P/U1					
10h	1506						
10ii	1485						
10jj	1486						
10k	1487						
10ll	1488	1P/U2 2P/U1					
10mm	1489						
10n	2104 (połączenie 1484, 1482)	2P/U1					
10o	1490						
10p	1493/1						

p											
10r			1494/1								
10s			1466/2	4MNU1 12KDD							
10tt			1464								
10uu			1463	4MNU1							
10ww			1462	4MNU1 10KDD							
10yy			1460/1	4MNU1 12KDD							
11a	31.08.2020 (data nadania: 28.08.2020)	<p>(...) składam uwagi: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Numery działek: 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450 oraz 1436, 1437, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449/1, 1453/2, 1454, 1455, 1458, 1459, 1451, 1452, 1497, 1498, 1499, 1501, 1502, 1504, 1505, 1506, 1485; 1486; 1487; 1488; 1489; 2104, 1490, 1493/1, 1494/1, 1466/2, 1464, 1463, 1462, oraz części działki 1460/1.</p> <p>1. Działki 1503; 1443, 1446; 1457; 1456; 1450, których jestem współwłaścicielem w projektowanym planie otoczone są ze wszystkich stron działkami o przeznaczeniu oznaczonym jako MNU1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Pomimo tego wymienione działki w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone jako tereny gruntów rolnych. Takie przeznaczenie powoduje niespójność w projektowanym planie i hamuje rozwój potencjalnych inwestycji na tym terenie. Mając na uwadze fakt, że w najbliższym sąsiedztwie już na dzień dzisiejszy powstało wiele zabudowań zarówno o charakterze produkcyjnym, magazynowym jak i budynków mieszkalnych, zmiana przeznaczenia także przedmiotowych działek zapewne będzie musiała nastąpić w najbliższej przyszłości co spowoduje konieczność wszczynania trudnej i czasochłonnej procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe wnoszę o zmianę w projektowanym planie przeznaczenia w całości działek o numerach 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450 oraz 1436, 1437, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449/1, 1453/2, 1454, 1455, 1458, 1459, 1450, 1451, 1452, 1497, 1498, 1499, 1501, 1502, 1504, 1505, 1506, z planowanego przeznaczenia rolnego na przeznaczenie MNIU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; będzie to zgodne z otaczającym je terenem oraz jako dopełnienie terenu.</p> <p>(...)</p> <p>3. Jednocześnie wnioskuję o zmianę w projektowanym planie przeznaczenia działek o numerach 1462, 1463, 1464, 1466/2, oraz części działki 1460/1 z planowanego przeznaczenia MNU1 na przeznaczenie 2P/U1 — tereny produkcyjno-usługowe jako kontynuację terenu sąsiedniego terenu, co pozwoli wizualnie domknąć obszar - oraz zrealizować zaplanowany już i rozpoczęty proces uzyskania pozwolenia na budowę rozwój obecnych tam pól produkcyjnych.</p> <p>4. Następnie zgłaszam uwagę w zakresie niekorzystnego, przede wszystkim dla Gminy - zapisu dotyczącego braku możliwości rozbudowy istniejących budynków, zatem wnioskuję o wykreślenie tego zakazu dla obszaru oznaczonego jako 1P/U2, 2P/U1.</p> <p>5. Całkowicie niezrozumiały i sprzeczny z aktualną polityką energetyczną jest zapis ograniczający zastosowanie urządzeń (w tym fotowoltaicznych) wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW. Zapis ten jest wbrew obecnej tendencji do korzystania z odnawialnych źródeł energii, które przyczyniają się do zmniejszenia zanieczyszczeń środowiska, w tym przede wszystkim powietrza i walki ze smogiem. Wnioskuję o usunięcie zapisu z planu.</p>	1503	3MNU1 4R	nieuwzględniona w zakresie	nieuwzględniona w zakresie	<p>ad.1 Nie poszerza się tak znacznie terenów zabudowy mieszkaniowej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Należy przy tym zaznaczyć że dla części działek położonych przy terenie 3MNU1 nie uzyskano zgody Ministra RIR na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>ad.3 Ze względu na konieczność oddzielenia terenów przemysłowo usługowych P/U od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej nie przybliży się do tych terenów nowych terenów przemysłowo – usługowych.</p> <p>ad. 4 W ustaleniach projektu planu dla terenów 1P/U2 oraz 2P/U1 nie zawarto zakazu rozbudowy istniejących budynków. Wskazano wskaźniki urbanistyczne i określono wysokość zabudowy. W ustaleniach dla tych terenów odniesiono się do zapisów §9 w których określono w jaki sposób rozbudowywana może być zabudowa w przypadku gdy istniejące obiekty przekraczają dopuszczone ustaleniami szczegółowymi parametry.</p> <p>ad.5 W planie miejscowym zgodnie z Ustawą nie można dopuścić realizacji urządzeń (w tym fotowoltaicznych) wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW jeżeli w Studium nie zostały wskazane tereny na których mogą one być realizowane.</p>				
11b			1443								
11c			1446								
11d			1457								
11e			1456								
11f			1450					4R		ad. 1 ad. 3 ad. 4 ad. 5	
11g			1436								
11h			1437								
11i			1440								
11j			1441								
11k			1442								
11l			1444					4MNU1 4R 12KDD			
11m			1445								
11n			1447								
11o			1448								
11p			1449/1								
11r			1453/2					4MNU1 4R			
11s			1454								
11t			1455								
11u			1458					4MNU1 4R 12KDD			
11w			1459								
11y			1451					R			
11z			1452								
11aa	1497		3MNU1 4R 10KDD								
11bb	1498										
11cc	1499										
11dd	1501										
11ee	1502		3MNU1 4R								
11ff	1504										
11gg	1505										
11hh	1506										
11ii	1485										
11jj	1486										
11kk	1487		2P/U1								
11ll	1488										
11mm	1489										
11nn	2104 (połączenie 1484, 1482)		1P/U2 2P/U1								
11oo	1490										
11pp	1493/1		2P/U1								
11rr	1494/1										
11ss	1466/2		4MNU1 12KDD								
11tt	1464										
11uu	1463		4MNU1								

u							
11			1462	4MNU1 10KDD			
ww							
11y			1460/1	4MNU1 12KDD			
y							
12a			1503	3MNU1	nieuwzględniona w zakresie	nieuwzględniona w zakresie	ad.1 Nie poszerza się tak znacznie terenów zabudowy mieszkaniowej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Należy przy tym zaznaczyć że dla części działek położonych przy terenie 3MNU1 nie uzyskano zgody Ministra RIR na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
12b		1443	4R				
12c		1446	4R				
12d		1457					
12e		1456					
12f		1450					
12g		1436					
12h		1437					
12i		1440	4MNU1 4R 12KDD				
12j		1441					
12k		1442					
12l		1444					
12		1445					
m		1447					
12n		1448					
12o		1449/1					
12p		1453/2	4MNU1 4R				
12r		1454	4MNU1 4R 12KDD				
12s		1455					
12t		1458					
12u		1459					
12		1451	R				
w		1452					
12y		1497	3MNU1 4R 10KDD				
12z		1498	3MNU1 4R				
12a		1499					
a		1501					
12b		1502					
b		1504					
12c		1505					
c		1506	2P/U1				
12d		1485					
d		1486					
12e		1487					
e		1488	1P/U2 2P/U1				
12f		1489					
f		2104 (połączenie 1484, 1482)					
12g		1490	2P/U1				
12h		1493/1					
12i		1494/1					
12j		1466/2	4MNU1 12KDD				
12k		1464	4MNU1				
12l		1463					
12		1462	4MNU1 10KDD				
mm		1460/1	4MNU1 12KDD				
12n							
n							
12o							
o							
12p							
p							
12r							
r							
12s							
s							
12t							
tt							
12u							
u							
12							
ww							
y							

(...) składam uwagi: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie:
 Numery działek: 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450 oraz 1436, 1437, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449/1, 1453/2, 1454, 1455, 1458, 1459, 1451, 1452, 1497, 1498, 1499, 1501, 1502, 1504, 1505, 1506, 1485; 1486; 1487; 1488; 1489; 2104, 1490, 1493/1, 1494/1, 1466/2, 1464, 1463, 1462, oraz części działki 1460/1.

1. Działki 1503; 1443, 1446; 1457; 1456; 1450, których jestem współwłaścicielem w projektowanym planie otoczone są ze wszystkich stron działkami o przeznaczeniu oznaczonym jako MNU1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Pomimo tego wymienione działki w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone jako tereny gruntów rolnych. Takie przeznaczenie powoduje niespójność w projektowanym planie i hamuje rozwój potencjalnych inwestycji na tym terenie. Mając na uwadze fakt, że w najbliższym sąsiedztwie już na dzień dzisiejszy powstało wiele zabudowań zarówno o charakterze produkcyjnym, magazynowym jak i budynków mieszkalnych, zmiana przeznaczenia także przedmiotowych działek zapewne będzie musiała nastąpić w najbliższej przyszłości co spowoduje konieczność wszczynania trudnej i czasochłonnej procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe wnoszę o zmianę w projektowanym planie przeznaczenia w całości działek o numerach 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450 oraz 1436, 1437, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1447, 1448, 1449/1, 1453/2, 1454, 1455, 1458, 1459, 1450, 1451, 1452, 1497, 1498, 1499, 1501, 1502, 1504, 1505, 1506, z planowanego przeznaczenia rolnego na przeznaczenie MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; będzie to zgodne z otaczającym je terenem oraz jako dopełnienie terenu.

2. (...)

3. Jednocześnie wnioskuję o zmianę w projektowanym planie przeznaczenia działek o numerach 1462, 1463, 1464, 1466/2, oraz części działki 1460/1 z planowanego przeznaczenia MNU1 na przeznaczenie 2P/U1 — tereny produkcyjno-usługowe jako kontynuację terenu sąsiedniego terenu, co pozwoli wizualnie domknąć obszar - oraz zrealizować zaplanowany już i rozpoczęty proces uzyskania pozwolenia na budowę rozwój obecnych tam pól produkcyjnych.

4. Następnie zgłaszam uwagę w zakresie niekorzystnego, przede wszystkim dla Gminy - zapisu dotyczącego braku możliwości rozbudowy istniejących budynków, zatem wnioskuję o wykreślenie tego zakazu dla obszaru oznaczonego jako 1P/U2, 2P/U1.

5. Całkowicie niezrozumiałą i sprzeczną z aktualną polityką energetyczną jest zapis ograniczający zastosowanie urządzeń (w tym fotowoltaicznych) wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW. Zapis ten jest wbrew obecnej tendencji do korzystania z odnawialnych źródeł energii, które przyczyniają się do zmniejszenia zanieczyszczeń środowiska, w tym przede wszystkim powietrza i walki ze smogiem. Wnioskuję o usunięcie zapisu z planu.

31.08.2020
 (data
 nadania:
 28.08.2020)

13	31.08.2020 (data nadania: 28.08.2020)	<p>Mając na uwadze wyłożony do publicznego wglądu projekt planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mników wnoszę, aby działkę ozn. nr 997 uwzględnić w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego, jako działkę z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zaznaczenie drogi dojazdowej do w/w nieruchomości z zgodnie z załącznikiem nr 2 — wydruk mapy z GEOPORTALU.</p> <p>Wnoszę zatem o naniesienie w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej nieruchomości nr 997 oznaczeń jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symb. ident. 1-17MNU1 lub 1-25 MNU2) albo jako teren z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symb. ident 1-7MN1 lub 1-5MN2 lub 1-21MN3) oraz naniesienie w projekcie drogi dojazdowej.</p> <p>W wyłożonym projekcie planu działkę o nr 997 zaprojektowano, jako działkę o przeznaczeniu rolnym (6R). Z takim stanowiskiem nie sposób się w żaden sposób zgodzić. Przede wszystkim należy wskazać, że działka 997 jest o powierzchni 19 arów i zabudowana jest domem mieszkalnym o nr 113 oraz budynkiem gospodarczym. Dom mieszkalny oraz budynek gospodarczy został wybudowany na początku lat 70-tych, za stosownym pozwoleniem owoczesnych organów architektury i budownictwa Urzędu Gminy w Liskach, które wydały decyzję administracyjną — pozwolenie na budowę. Posiada dostęp do kanalizacji, wody pitnej, energii elektrycznej. Przed II wojną światową na tej nieruchomości również znajdował się dom mieszkalny. Należy również wskazać, że na podkładzie graficznym na którym został opracowany projekt niniejszego planu, na nieruchomości tej widnieje on. B, albowiem teren ten był budowlany.</p> <p>Dojazd do tej nieruchomości odbywa się drogą gminną dz. 946, a następnie drogą będącą w Zarządzie Lasów Państwowych — Nadleśnictwo Krzeszowice dz. 2092, a następnie poprzez rzekę Sankę tzw. „przejazdem w bród” i dalej drogą polną będącą w zarządzie Gminy Liszki. (...)</p>	997	6R	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Należy przy tym zaznaczyć, że w ustaleniach planu zawarto zapisy dotyczące możliwości utrzymania istniejącej zabudowy.
14a	01.09.2020 (data nadania :28.08.2020)	<p>W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagi następującej treści:</p> <p>1. Działki 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450 których jestem współwłaścicielką w projektowanym planie otoczone są ze wszystkich stron działkami o przeznaczeniu oznaczonym jako MNU1 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Pomimo tego wymienione działki w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone jako tereny gruntów rolnych. Takie przeznaczenie gruntów powoduje niespójność w projektowanym planie i hamuje rozwój potencjalnych inwestycji na tym terenie. Mając na uwadze fakt, że w najbliższym sąsiedztwie już na dzień dzisiejszy powstało wiele zabudowań zarówno o charakterze produkcyjnym, magazynowym jak i budynków mieszkalnych, zmiana przeznaczenia także przedmiotowych działek zapewne będzie musiała nastąpić w najbliższej przyszłości co spowoduje konieczność wszczęcia trudnej i czasochłonnej procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe wnoszę o zmianę w projektowanym planie przeznaczenia działek o numerach 1503; 1443; 1446; 1457; 1456; 1450 z planowanego przeznaczenia rolnego na przeznaczenie budowlane.</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Całkowicie niezrozumiały i sprzeczny z aktualną polityką energetyczną jest zapis ograniczający zastosowanie urządzeń (w tym fotowoltaicznych) wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW. Zapis ten jest wbrew obecnej tendencji do korzystania z odnawialnych źródeł energii, które przyczyniają się do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska, w tym przede wszystkim powietrza i walki ze smogiem.</p>	1503	3MNU1 4R	niewzględniona w zakresie	niewzględniona w zakresie	<p>ad.1 Nie poszerza się tak znacznie terenów zabudowy mieszkaniowej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Należy przy tym zaznaczyć że dla części działek położonych przy terenie 3MNU1 nie uzyskano zgody Ministra RIR na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>ad.3 W planie miejscowym zgodnie z U.p.z.p. nie można dopuścić realizacji urządzeń (w tym fotowoltaicznych) wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW jeżeli w Studium nie zostały wskazane tereny na których mogą one być realizowane.</p>
14b			1443				
14c			1446	4R	ad. 1 ad. 3		
14d			1457				
14e			1456				
14f			1450	2P/U1			
14g			1485				
14h			1486				
14i			1487				
14j			1488	1P/U2 2P/U1			
14k			1489				
14l			2104 (połączenie 1484, 1482)				

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/329/2020
Rady Gminy Liszki
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/329/2020
Rady Gminy Liszki
z dnia 21 grudnia 2020 roku
Zalacznik4.xades

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Liszki na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały