



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 czerwca 2021 r.

Poz. 3401

UCHWAŁA* NR XXVII/382/2021 RADY GMINY LISZKI

z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XXVII/285/2016 z dnia 10 listopada 2016 r., zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 126,2 ha, w granicach administracyjnych wsi Budzyń.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a) MN1, 1-2MN2 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) 1-8MNU1, 1-10MNU2 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, |
| c) UP1 | – teren usług publicznych, |
| d) 1-2U1 | – tereny usług, |
| e) 1-16US2 | – tereny sportu i rekreacji, |
| f) 1-3UT | – tereny rekreacji i turystyki, |
| g) 1-2E | – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, |
| h) ZP | – teren zieleni parkowej, |
| i) 1-8Z1, 1-6Z2 | – tereny zieleni nieurządzonej, |
| j) 1-5R1 | – tereny gruntów rolnych, |
| k) 1-2WS1, 1-4WS2, 1-4WS3,
1-2WS4 | – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, |
| l) 1-3ZL | – tereny lasów, |
| m) 1-2KDG, KDZ1, 1-5KDD1 | – tereny komunikacji – drogi publiczne, |
| n) 1-5KDW | – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne. |

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 2) granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów położonych w międzywałiu rzeki Sanki,
- 4) strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej,
- 5) granica strefy 50 m od stopy wału rzeki Sanki,
- 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 7) stanowiska archeologiczne,
- 8) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”,
- 9) strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem),
- 10) strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem),
- 11) powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej,
- 12) korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko – Tynieckiego PK.

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- 2) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV,
- 3) tereny szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień,
- 4) granica strefy 100 m od rzeki Sanki,
- 5) orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- 6) granica wsi.

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,

- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 5) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,
- 6) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 8) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 11) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo Wodne,
- 12) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- 13) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 14) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 16) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 18) **wysokości zabudowy:**
 - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
 - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,

- 19) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenia jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 20) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MNU1, 1-10MNU2** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz w **§ 9, § 12** i **§ 28**) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i urządzeń melioracji,
- 7) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
- 8) parkingów lub zespołów parkingów,
- 9) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 10) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 11) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych,
- 12) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-11** nie mogą być lokalizowane w terenie **1-3ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-7, 9, 11, 12**, mogą być realizowane w terenach **1-5R1, 1-8Z1, 1-6Z2, 1-2WS1, 1-4WS2, 1-4WS3, 1-2WS4** na gruntach rolnych nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się:

- 1) teren usług publicznych – **UP1**,
- 2) tereny sportu i rekreacji – **1-16US2**,
- 3) tereny dróg publicznych – **1-2KDG, KDZ1, 1-5KDD1**,

4) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m²,
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla zabudowy jednorodzinnej – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla pozostałych działek – 400 m².

3. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów.

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem terenów **1-3ZL**) nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (w szczególności: sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **§ 4** (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) lokalizowanie w terenach **1-3ZL** inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 5) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 6) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
- 7) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji,

- 8) zmianę przebiegu koryta rowów i cieków oraz - w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych - ich rurowanie,
- 9) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz ścieżek rowerowych w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MN1, 1-10MN2, UP1, 1-2U1, 1-16US2, 1-3UT, 1-2E, ZP**.

§ 8. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku.

2. Dla zabudowy istniejącej:

- 1) położonej w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MN1, 1-10MN2, UP1, 1-2U1, 1-16US2, 1-3UT, 1-2E, ZP** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 - 8**,
- 2) położonej w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MN1, 1-10MN2, UP1, 1-2U1, 1-16US2, 1-3UT, 1-2E, ZP** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania, z zastrzeżeniem **pkt 3**,
- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MN1, 1-10MN2, UP1, 1-2U1, 1-16US2, 1-3UT, 1-2E, ZP** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu,
- 4) położonej w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MN1, 1-10MN2, UP1, 1-2U1, 1-16US2, 1-3UT, 1-2E, ZP** - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe – dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,0 m,
- 5) położonej w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MN1, 1-10MN2, UP1, 1-2U1, 1-16US2, 1-3UT, 1-2E, ZP** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 6) położonej w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MN1, 1-10MN2, UP1, 1-2U1, 1-16US2, 1-3UT, 1-2E, ZP**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,
- 7) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDG, KDZ1, 1-5KDD1** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDG, KDZ1, 1-5KDD1**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom

(w tym zagrożenie powodziowe, osuwiska)

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowo przepisy odrębne określające zasady jego ochrony, w szczególności wynikające z Planu ochrony Parku.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **otuliny Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach otuliny Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowo przepisy odrębne.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów położonych w międzywałiu rzeki Sanki**, uwzględniony w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego.

2. Na obszarze wskazanym w **ust. 1** obowiązują dodatkowe przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią.

§ 12. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, w której obowiązują dodatkowo przepisy odrębne.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę 50 m od stopy wału rzeki Sanki**.

2. W strefie tej obowiązują dodatkowe regulacje zawarte w przepisach odrębnych dotyczących szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 15. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwale związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-2WS1, 1-4WS2**,
- 3) w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków, o których mowa w **pkt 2**, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości:
 - a) mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Sanki i Brzoskwinki (tereny **1-2WS1**) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy do odległości nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - b) mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej - dla cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-4WS2**,
 - c) dla pozostałych cieków – nie określa się,
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenów **1-3ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych,

7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 16. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązują:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb: w terenach objętych planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 17. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **MN1, 1-2MN2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-8MNU1, 1-10MNU2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
- 3) w terenie oznaczonym symbolem **UPI** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 4) w terenach oznaczonych symbolami **1-3UT, 1-16US2** – jako tereny „rekreacyjno – wypoczynkowe.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków** (oznaczone na Rysunku planu), podlegające prawnej ochronie dóbr kultury, wymienione w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w **ust. 5**:

- 1) zakazuje się przekształceń obiektów, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje:

- 1) dom ludowy (Budzyń dz. nr 380; nr karty 3/879) oznaczony na Rysunku planu nr 1,
- 2) dom nr 9 (Budzyń dz. nr 248; nr karty 4/879) oznaczony na Rysunku planu nr 2.

§ 19. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **stanowiska archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-2KDG, KDZ1**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5KDD1** oraz drogi wewnętrzne **1-5KDW**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1-2KDG, KDZ1**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDG, KDZ1**

1-5KDD1 - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-5KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone na Rysunku planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MNU1, 1-10MNU2**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 19**) – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 16**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 4) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 5) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

- 6) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 3-5** – w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 7) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-7**.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

- 1) w terenie **UP1**: minimum 1 na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 2) w terenach **1-2U1**: minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 3) w terenach **1-16US2** – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 4) w terenach **1-3UT**:
 - a) dla obiektów sportowych - minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 5 użytkowników (jednocześnie),
 - b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 4 zatrudnionych,
- 5) w terenach **1-2E** – minimum 1 miejsce,
- 6) w terenie **ZP** – minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych.

11. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 9** i **ust. 10**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

12. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 21. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałyby **283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczającej** wysokości zabudowy o wartości 284 m n.p.m. dla **nowo projektowanej drogi startowej** (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3**, w trybie przepisów odrębnych.

§ 22. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A (cały obszar objęty planem) ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

2. Warunki zagospodarowania w strefie określają przepisy odrębne dotyczące otoczenia lotniska.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Budzyń powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5 i ust. 9**.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

10. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

11. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ.

3. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, należy pozostawić strefy techniczne. Ich orientacyjny zasięg wskazano na Rysunku planu jako informację nie stanowiącą ustaleń planu.

4. Wzdłuż nowo realizowanych linii elektroenergetycznych oraz nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne strefy techniczne.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu. Na obszarze objętym planem dopuszcza się ponadto podziemne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 i więcej kV.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 i § 30.

§ 28. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **1-8MNU1**, **1-10MNU2** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 29. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.
4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **MN1, 1-2MN2, 1-8MNU1, 1-10MNU2, UP1, 1-2U1, 1-16US2, 1-3UT, 1-2E**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **MN1, 1-2MN2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (z zastrzeżeniem **pkt 7**):
 - a) w terenie **MN1** – 1000 m²,
 - b) w terenach **1-2MN2** – 800 m²,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla usług publicznych – 600 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8** oraz **§ 21**):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 1000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,

- c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
- d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°- 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 4) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
- 5) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- 6) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się; dopuszcza się stosowanie horyzontalnych podziałów na linii okapów oraz cokołu,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 32. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-8MNU1, 1-10MNU2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
- 4) obiekty usługowe,
- 5) usługi publiczne,
- 6) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **1-8MNU1, 5MNU2** – 0,40,
 - b) w terenach **1-4MNU2, 6-10MNU2** – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenach

1-8MNU1 – 1000 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenach **1-10MNU2** – 800 m²,

c) dla usług publicznych – nie określa się,

d) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 600 m²,

e) zakaz grodzienie nieruchomości w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy terenu **1-2WS4**.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 21):

- 1) w terenie **2MNU1**, **8MNU1** - maksymalny rzut budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać powierzchni 1800 m²,
 - 2) w pozostałych terenach - maksymalny rzut budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
 - 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°- 45° (z zastrzeżeniem **pkt 8**), z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
 - 4) główna kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
 - 5) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - 6) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - 7) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
 - 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
 - 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.
- § 33. 1.** Wyznacza się **TEREN USŁUG PUBLICZNYCH**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UP1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:
- 1) usługi publiczne,
 - 2) obiekty sportu i rekreacji,
 - 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:
- 1) prowadzenie działalności usługowej (innej niż usługi publiczne) na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku,
 - 2) budynki gospodarcze, garaże,

- 3) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 21):

- 1) budynki mogą być realizowane jako wiele - lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci,
- 4) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty usługowe,
- 2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 21):

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - a) dla budynków – 11,0 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°- 45°: dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenie **1U1**,
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla wiat,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,

5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-16US2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lokalizację plaż.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) niezbędne zabezpieczenia techniczne,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 4) tymczasowe sanitariaty,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) w terenach **4US2, 7-16US2** – dopuszcza się ponadto lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych,
- 7) w terenach **3US2, 10US2** – dopuszcza się ponadto lokalizację parkingów,
- 8) w terenach **2US2, 9US2, 14US2** - dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów gastronomicznych,
- 9) w terenach **4US2, 5US2, 7US2, 8US2, 10-13US2, 15US2, 16US2** – dopuszcza się ponadto lokalizację pomostów oraz innych obiektów związanych ze sportami wodnymi,
- 10) w terenie **6US2** – dopuszcza się ponadto lokalizację trawiastych boisk sportowych oraz tymczasowych obiektów gastronomicznych.

4. W granicach terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów służących obsłudze sportów wodnych,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%,
- 5) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w terenach **3US2, 10US2, 1-3UT, 1U1, 7MNU2**,
- 6) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy terenu **1-2WS4**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8** oraz **§ 21**):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie może przekraczać 5,5 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem **ust. 5 pkt 5 lit. c**) – nie określa się,
- 2) dla budynków - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°- 45°,
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla wiat,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych,

c) stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, dopuszcza się zwiększenie tej wysokości w przypadku realizacji piłkochwyłów,

6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 36. 1. Wyznacza się TERENY REKREACJI I TURYSTYKI, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-3UT.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) boiska,
- 2) hale sportowe,
- 3) usługi publiczne,
- 4) obiekty gastronomiczne,
- 5) zieleni urządzona: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki gospodarcze,
- 2) place manewrowe, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) rowy z obudową biologiczną,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 4) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8** oraz **§ 21**):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) hale sportowe – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) budynki usług publicznych – 11,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy budynków o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°- 45° (dla hali sportowych dopuszcza się inny kąt nachylenia połaci),
- 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- 4) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze: ciemno brązowym, szarym,
- 5) kolorystyka i wykończenie elewacji – nie określa się.

§ 37. 1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-2E.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod obiekty i urządzenia związane z elektroenergetyką.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania,
- 2) zieleni.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 21):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 7,5 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37⁰- 45⁰ o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy.

6. Dla terenu **2E** dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w terenie **7MNU1**.

7. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 21).

§ 38. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI PARKOWEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) boiska,
- 3) parku linowego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) usługi z zakresu gastronomii,
- 2) obiekty administracyjno – socjalne,
- 3) sanitariaty,
- 4) miejsca do parkowania,
- 5) ścieżki rowerowe,
- 6) obiekty małej architektury.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 21):

- 1) wysokość zabudowy:

- a) budynki – nie może przekraczać 7,0 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°- 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - 3) maksymalny rzut budynku – 35 m²,
 - 4) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
 - 5) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze: ciemno brązowym, szarym,
 - 6) kolorystyka i wykończenie elewacji – nie określa się.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-8Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) murawy trawiaste, łąki, użytki rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 21.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zachowanie cieków i naturalnych stosunków wodnych,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** położone w międzywalu Sanki oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-6Z2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) murawy trawiaste, łąki.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 21.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 21,
- 2) obiekty i urządzenia melioracji,
- 3) drogi gruntowe,
- 4) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 5) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2WS1, 1-4WS2, 1-4WS3, 1-2WS4**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod cieki (**1-2WS1, 1-4WS2**), rowy (**1-4WS3**), stawy, zbiorniki wodne (**1-2WS4**) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną, pomosty,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 21,
- 4) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 5) drogi gruntowe,
- 6) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej z wyłączeniem lokalizacji budynków,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 4) wykorzystanie istniejących dróg leśnych jako dróg stanowiących dojazd do przysiółków i siedlisk,
- 5) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-3ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2KDG, KDZ1, 1-5KDD1** (**1-2KDG** – drogi klasy głównej, **KDZ1** – droga klasy zbiorczej, **1-5KDD1** – drogi klasy dojazdowej).

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-5KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,

- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-5KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) cieków oraz rowów z obudową biologiczną,
- 9) obiektów, sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu:

- 1) **1KD**G – 4,0 m (fragment drogi w graniach obszaru objętego planem),
- 2) **2KD**G – 25,0 m,
- 3) **KDZ**1 – 20,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 4) **1-5KDD**1 – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

7. Dla dróg **1-5KDW** obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

8. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KD**G, **KDZ**1. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-5KDD**1 dopuszcza się wyłącznie w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń oraz w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 45. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


















Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor













MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃZałącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki
Nr XXVII/382/2021 z dnia 6 maja 2021 r.**SKALA 1:2000**

0 25 50 100







LEGENDA**LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN1, 1-2MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-8MNU1, 1-10MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  UP1 – teren usług publicznych
-  1-2U1 – tereny usług
-  1-16US2 – tereny sportu i rekreacji
-  1-3UT – tereny rekreacji i turystyki
-  1-2E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
-  ZP - teren zieleni parkowej
-  1-8Z1, 1-6Z2 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-5R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-2WS1, 1-4WS2, 1-4WS3, 1-2WS4 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  1-3ZL – tereny lasów
-  1-2KDG, KDZ1, 1-5KDD1 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-5KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów położonych w międzywalu rzeki Sanki
-  strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej
-  granica strefy 50 m od stopy wału rzeki Sanki
-  1 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  stanowiska archeologiczne
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 "Dolina rzeki Wisły"
-  strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
-  strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
-  284 powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej
-  korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko - Tynieckiego PK

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

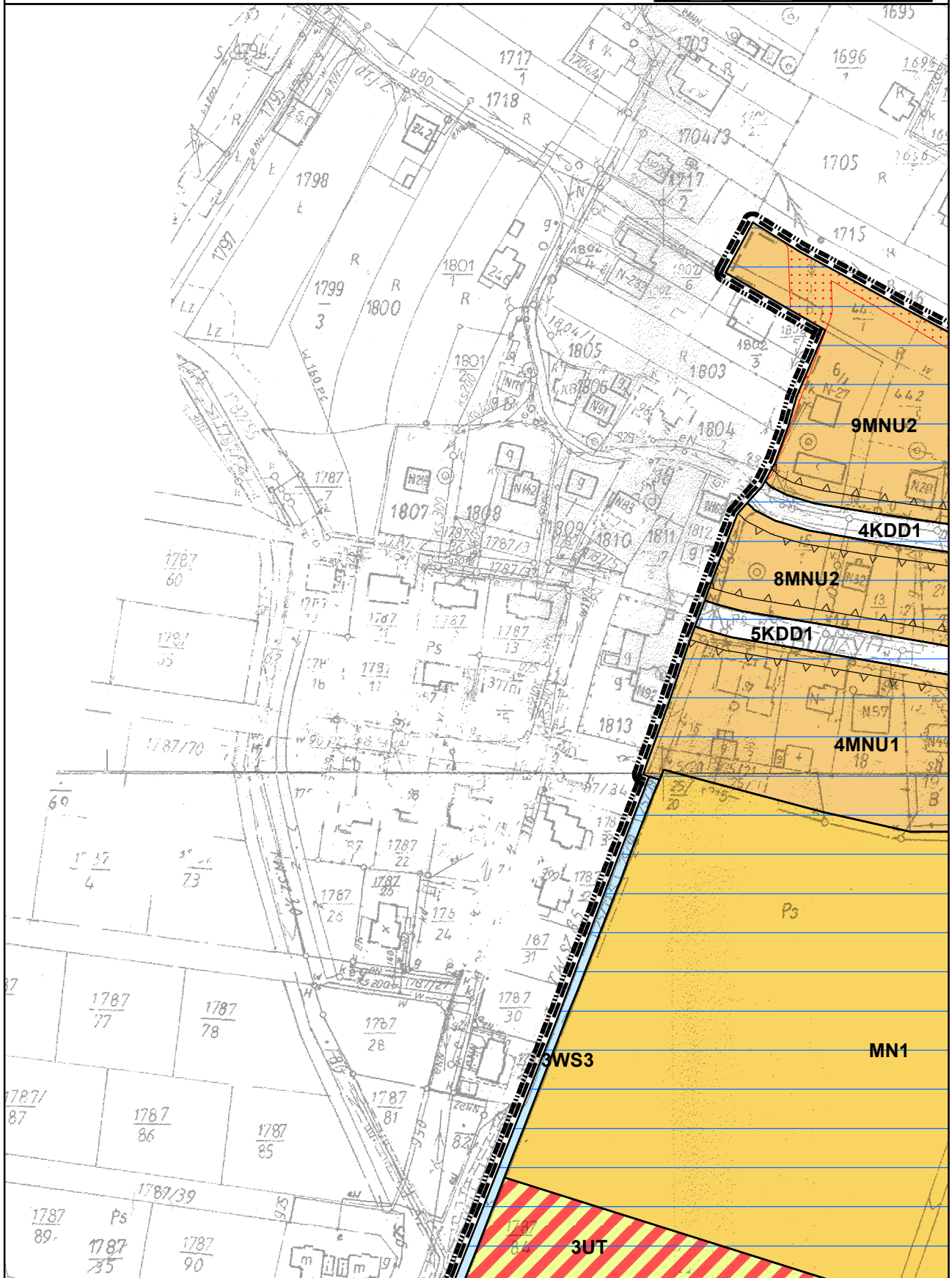
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
-  strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV
-  tereny szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień
-  granica strefy 100 m od rzeki Sanki
-  orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
-  granica wsi

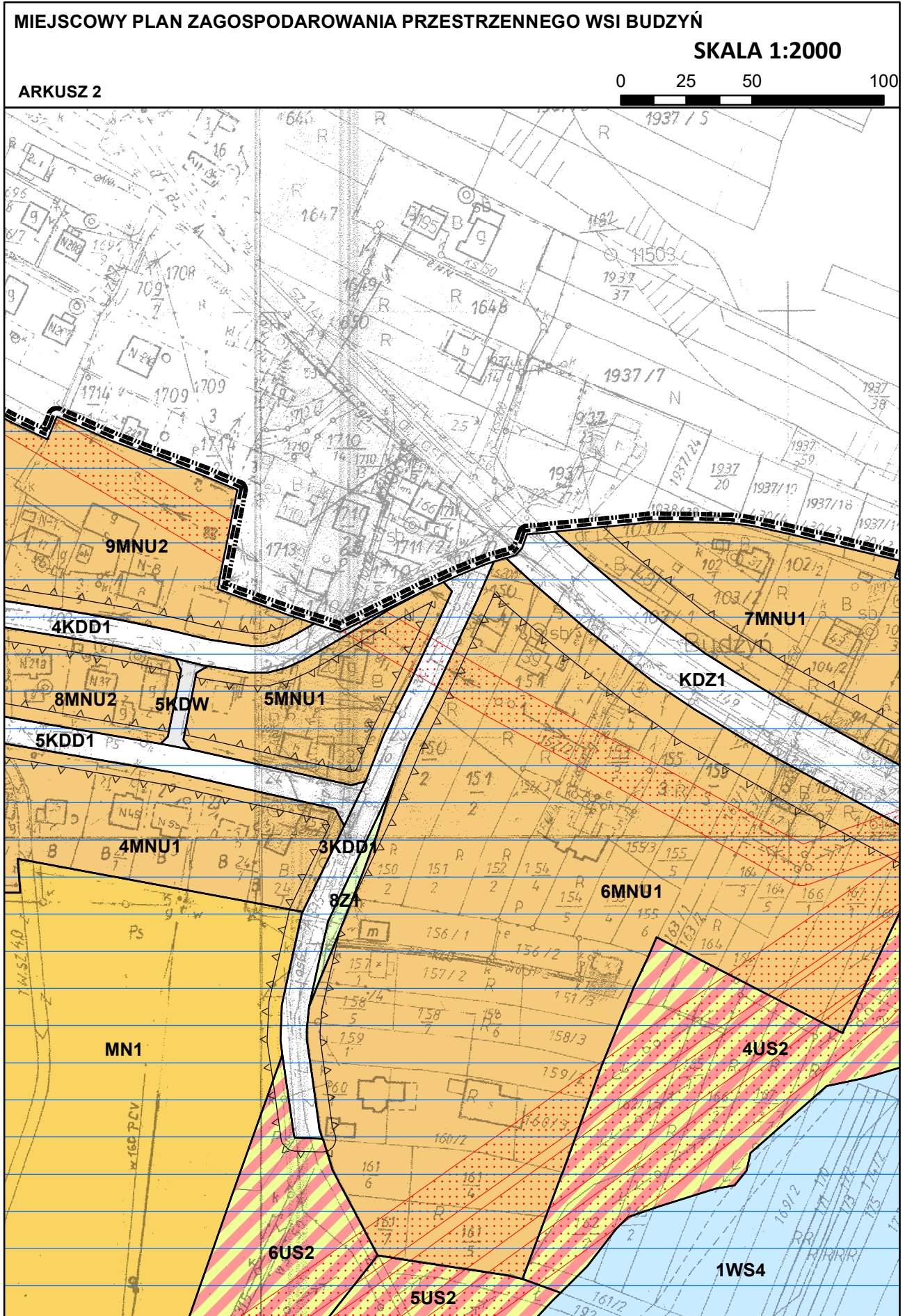
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ

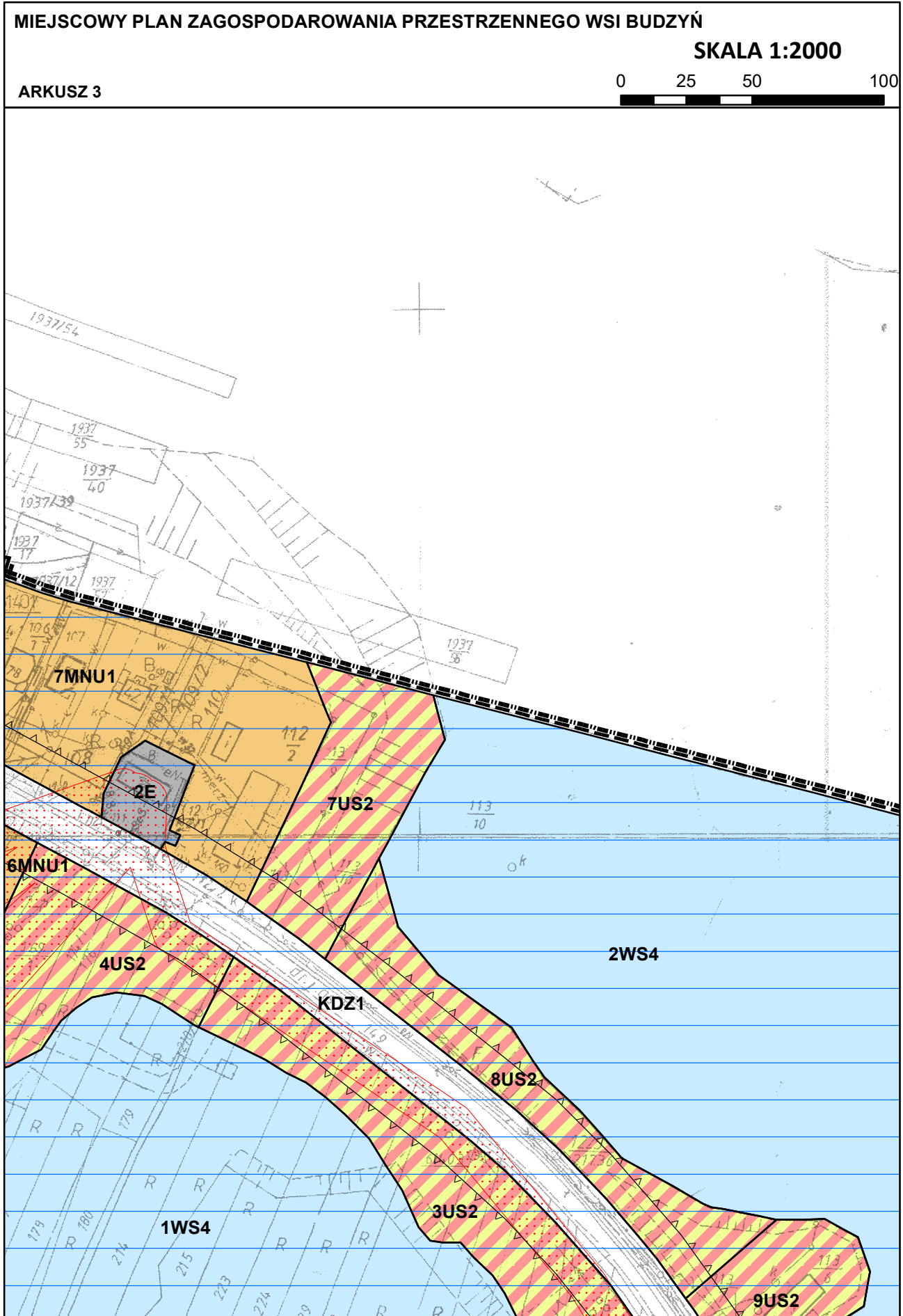
SKALA 1:2000

ARKUSZ 1

0 25 50 100



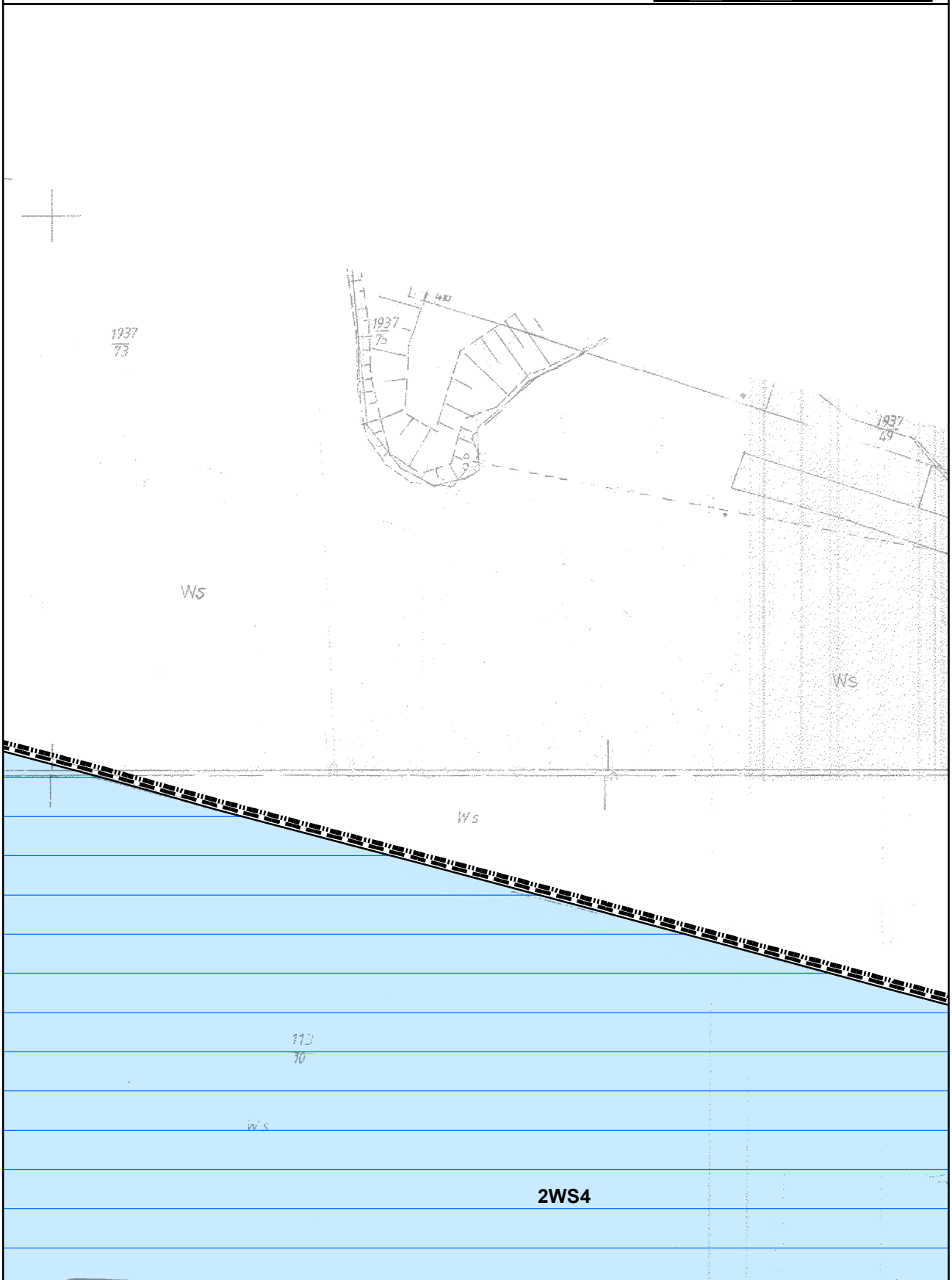
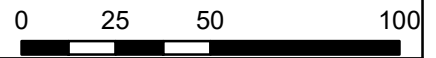




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ

SKALA 1:2000

ARKUSZ 4

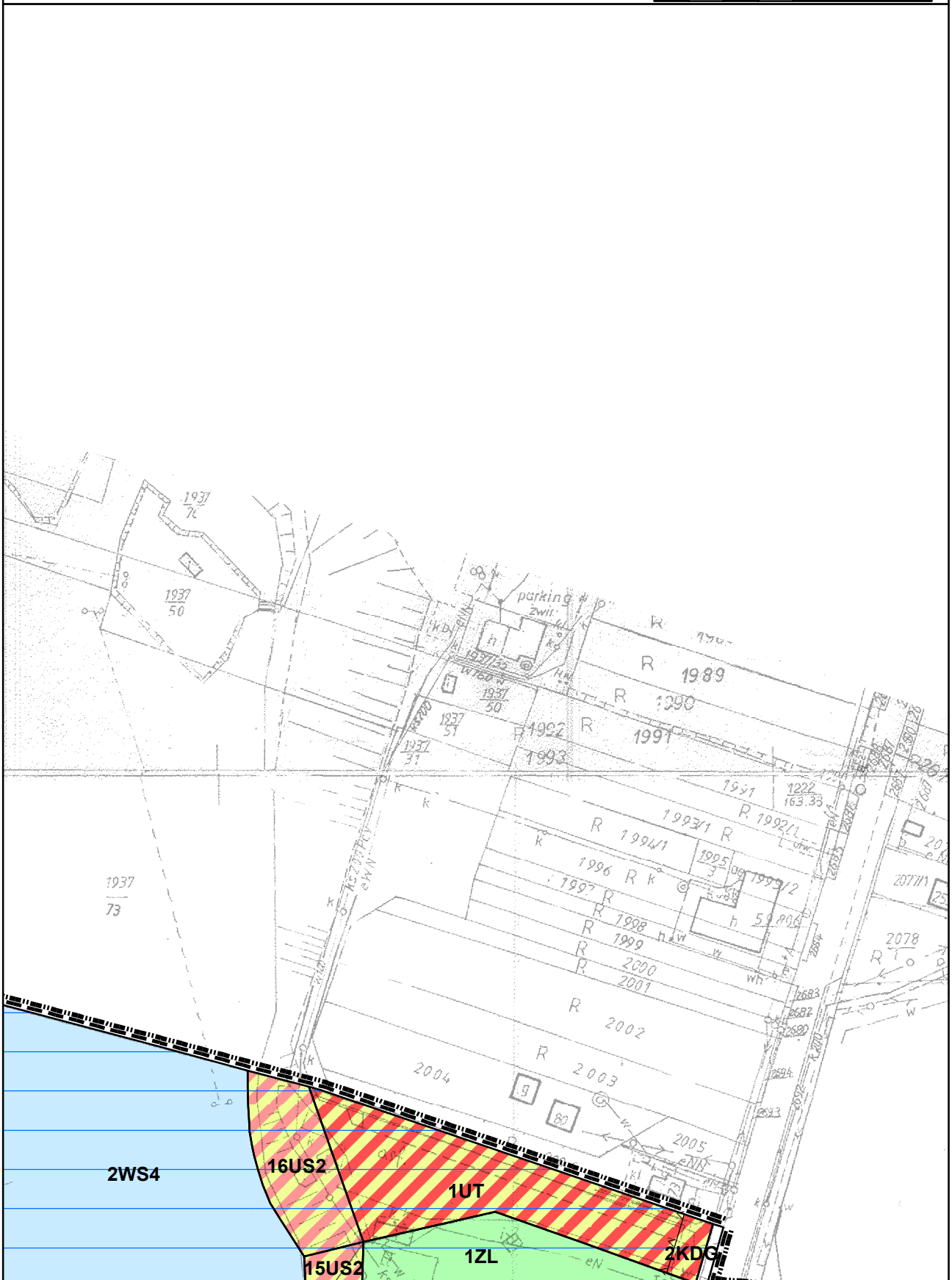


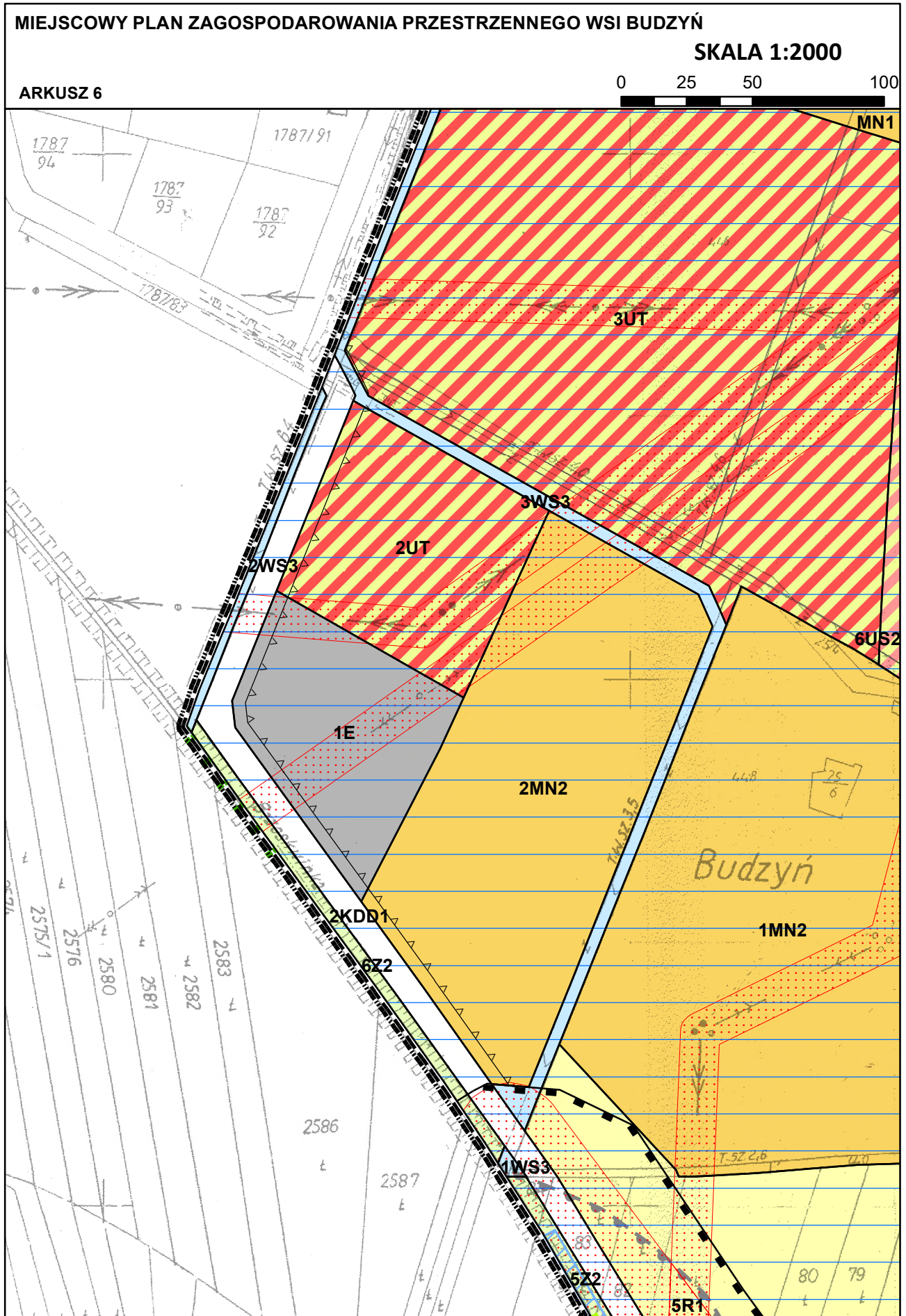
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ

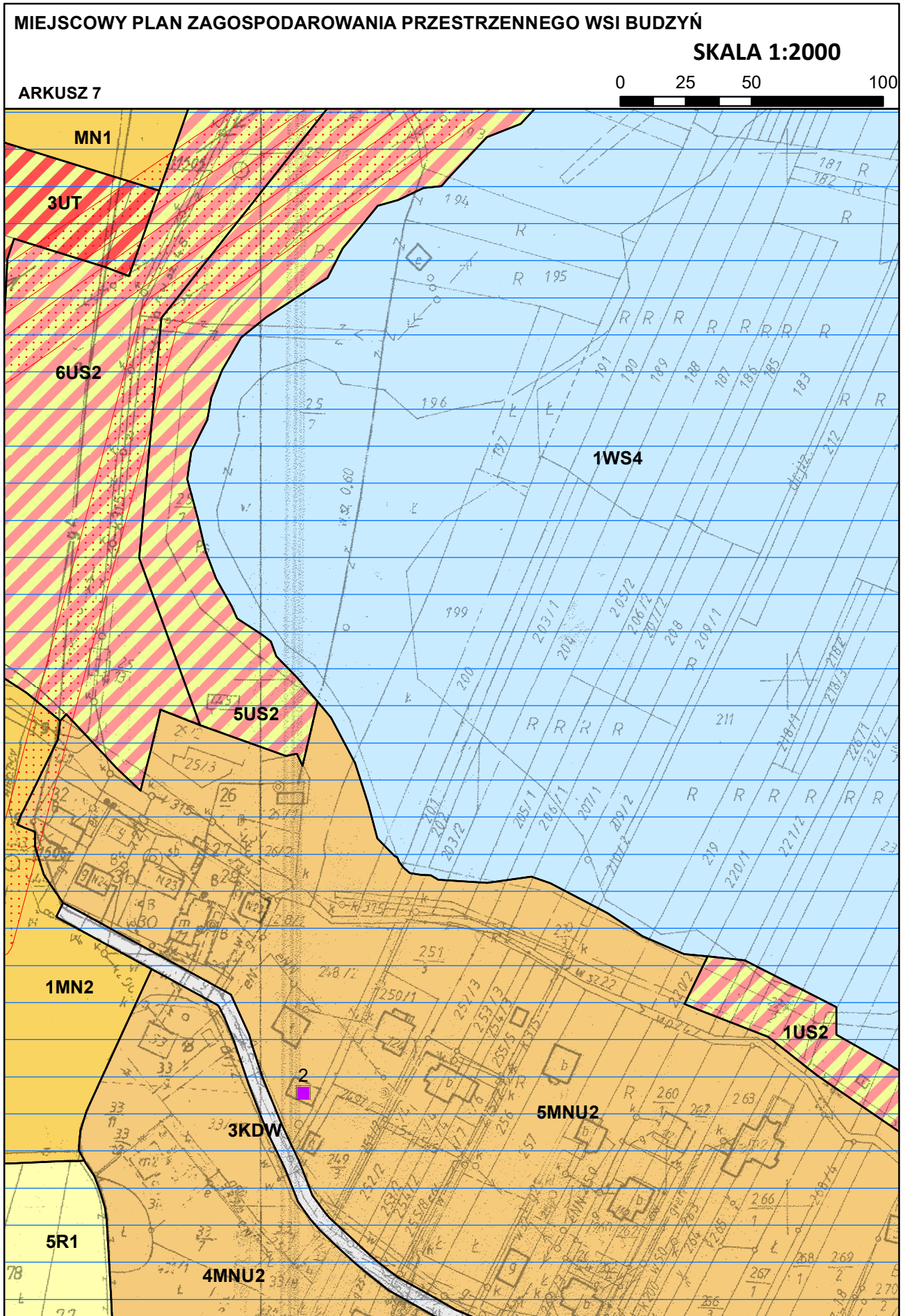
SKALA 1:2000

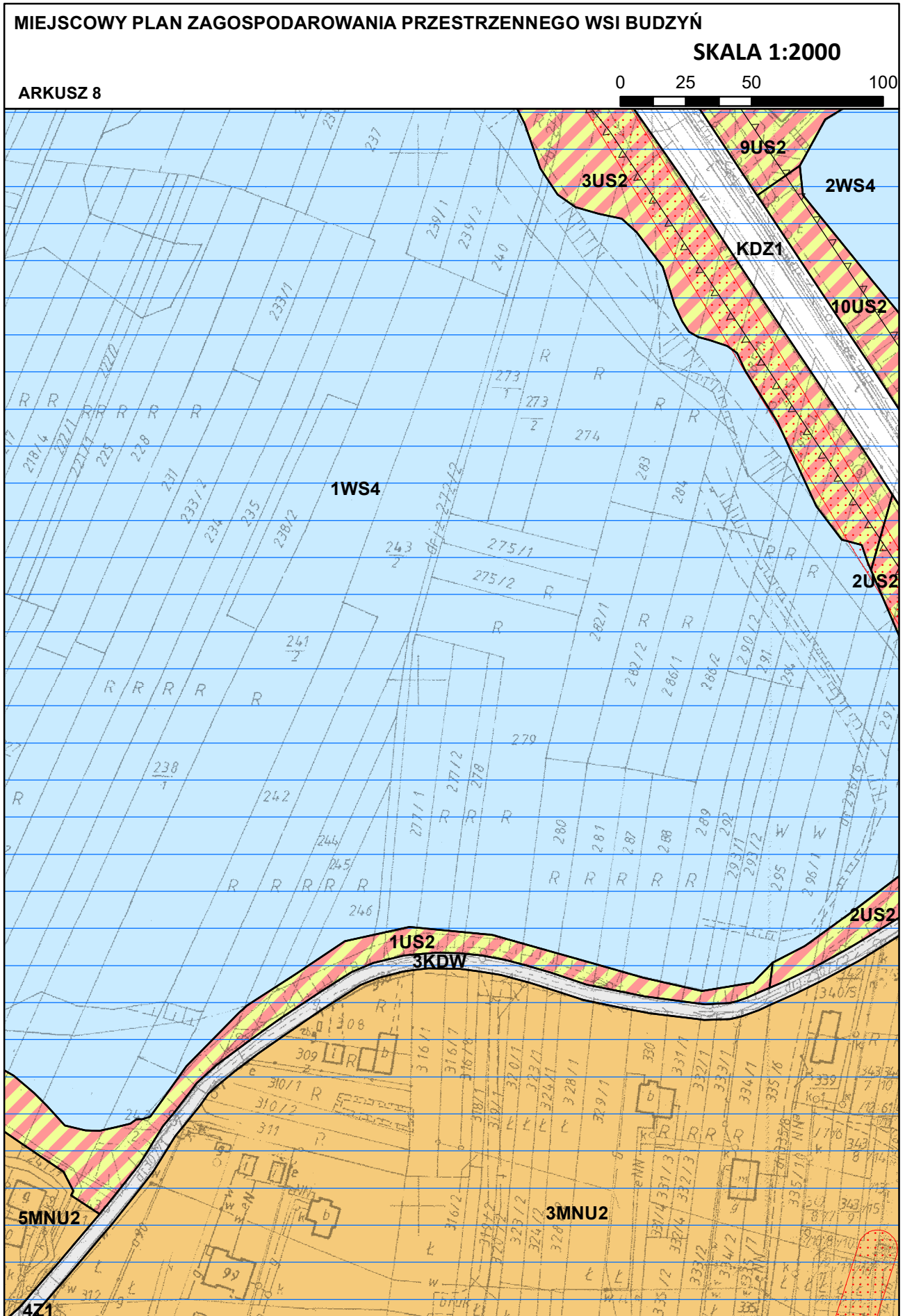
ARKUSZ 5

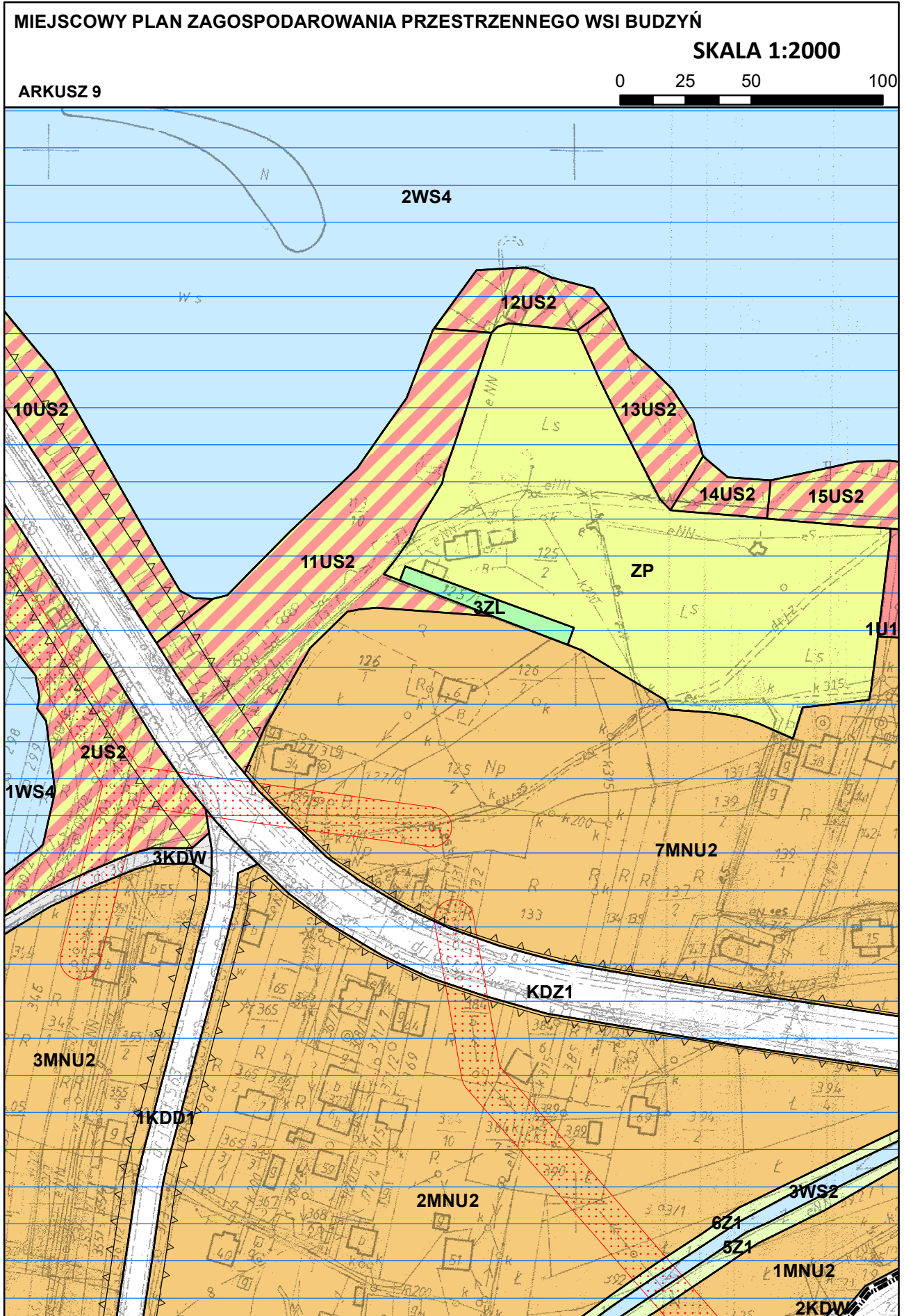
0 25 50 100

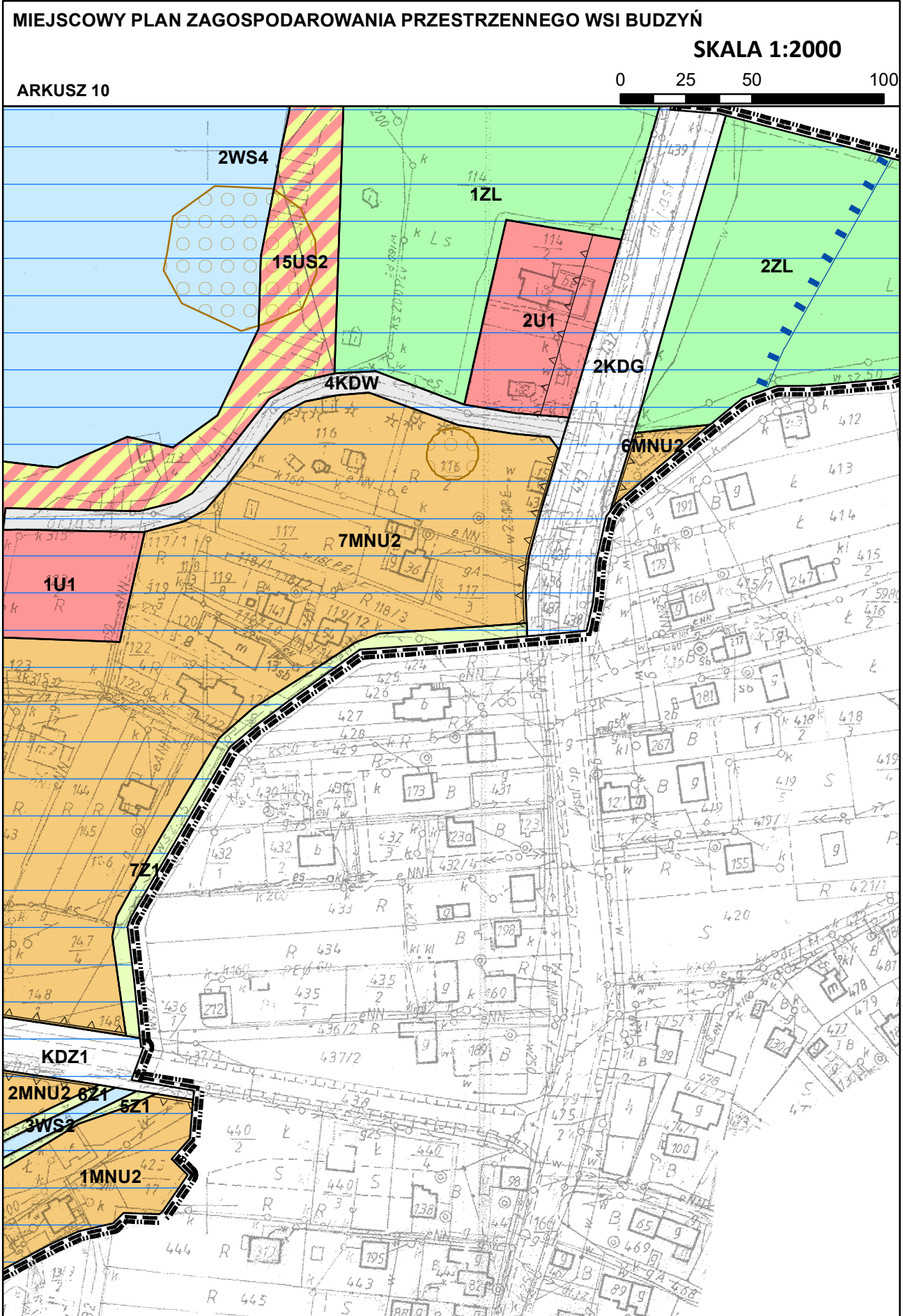


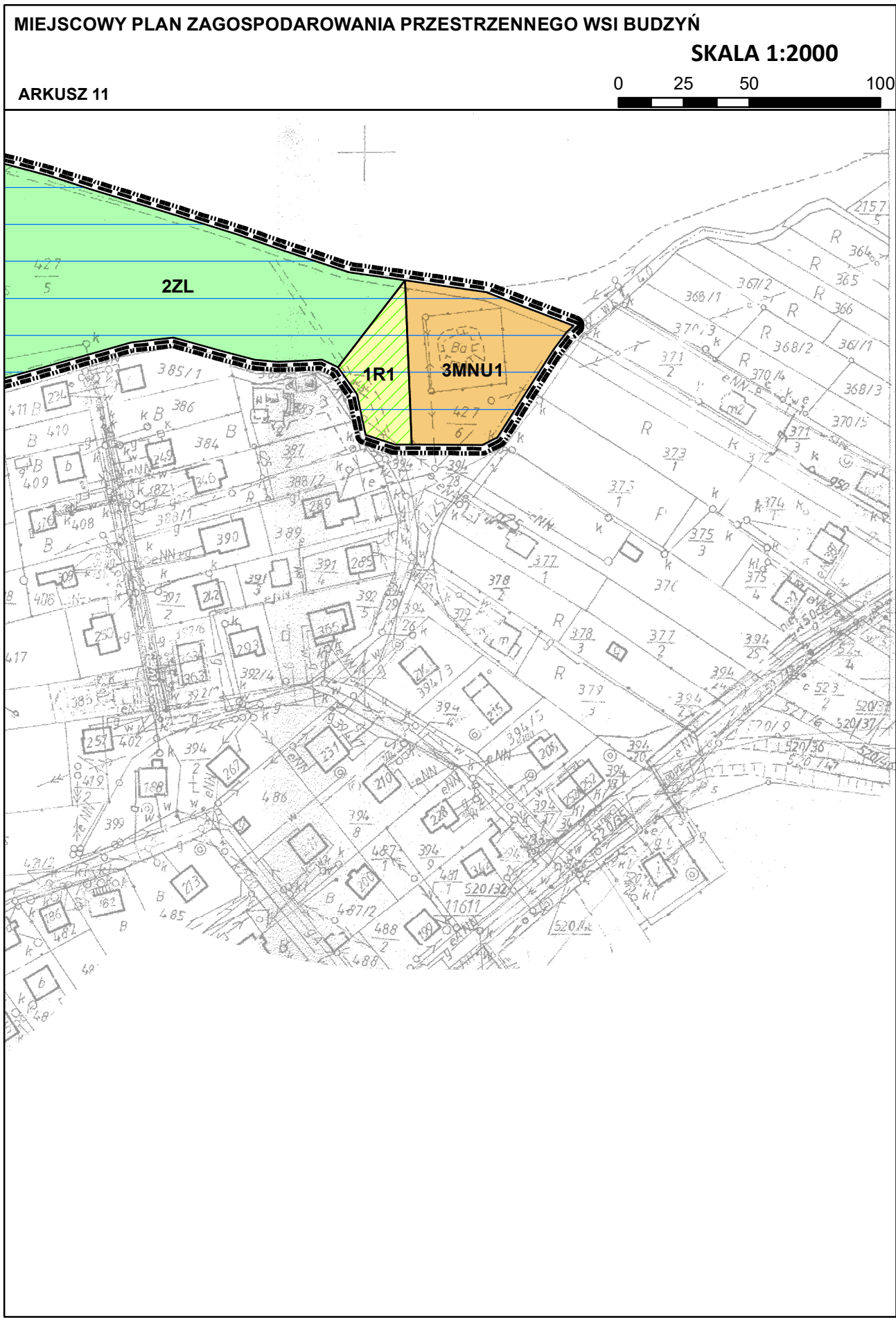


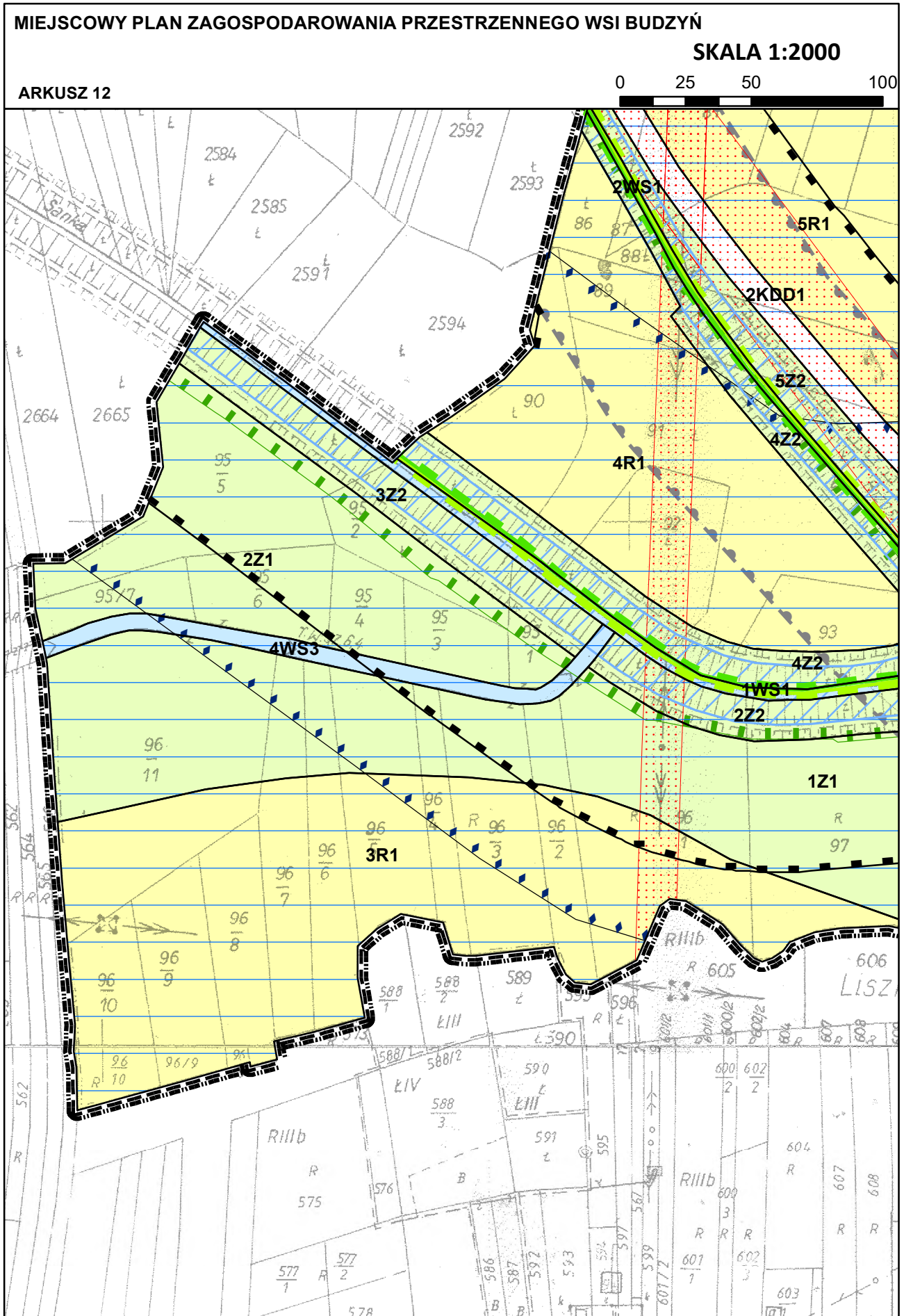


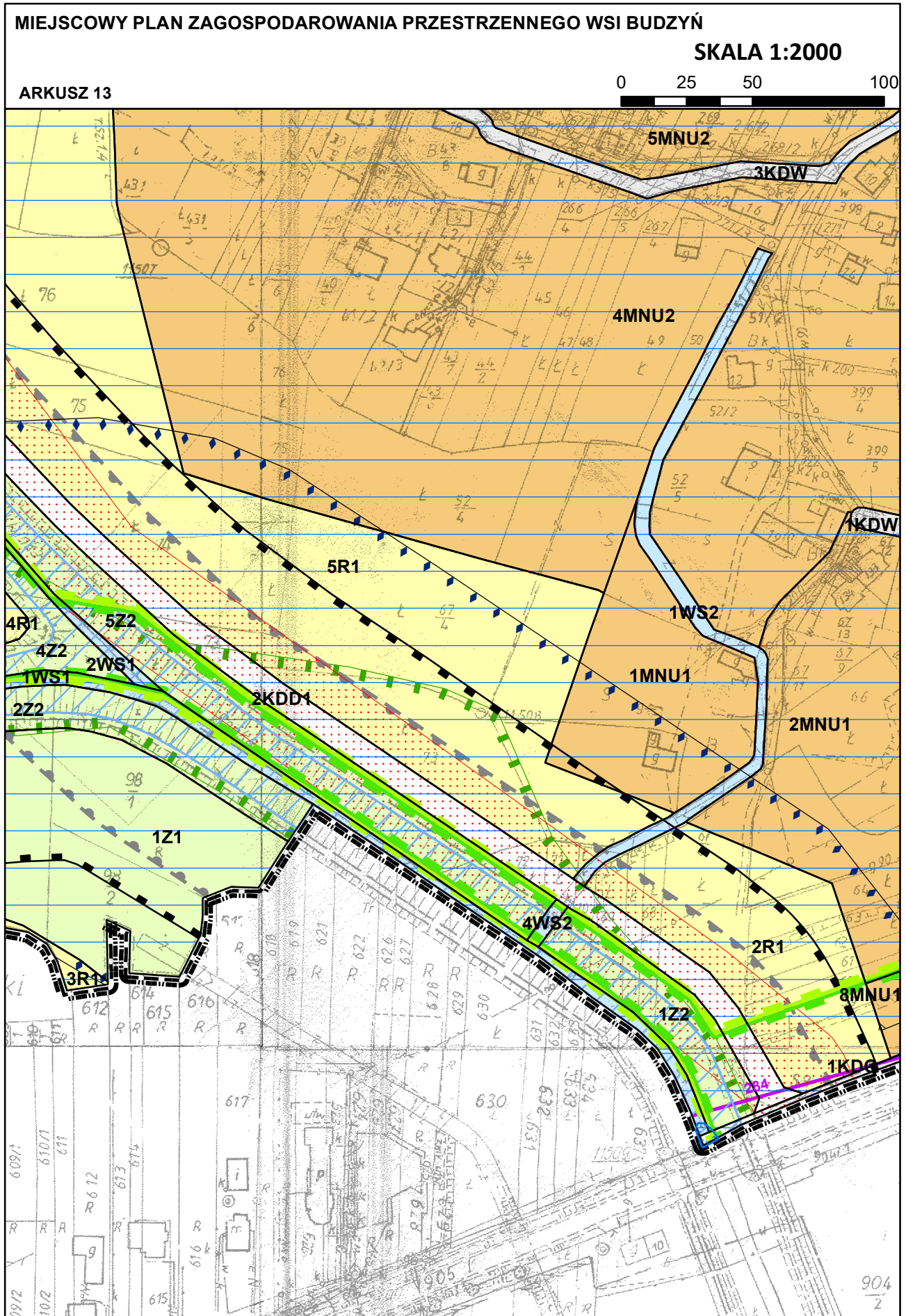


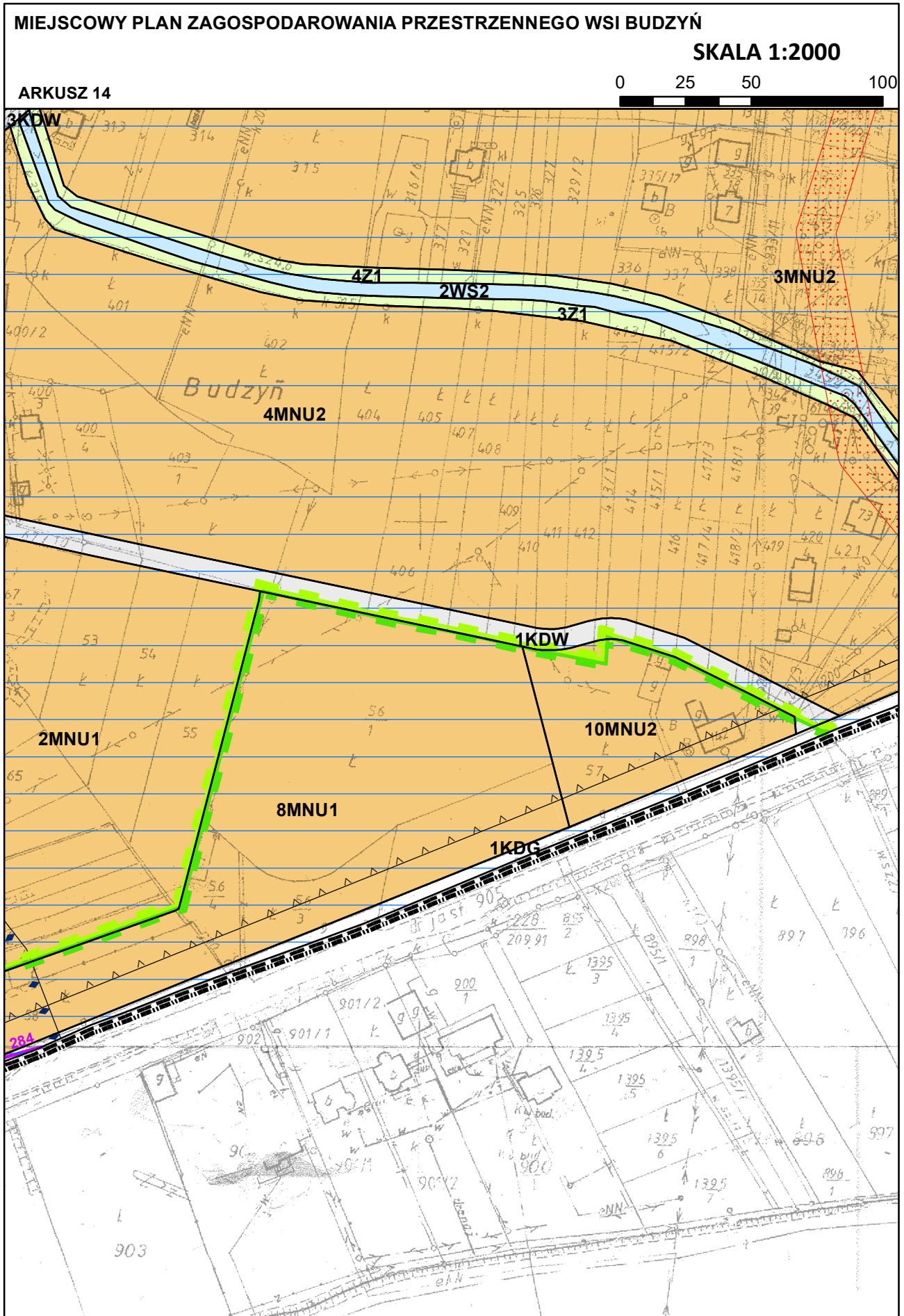


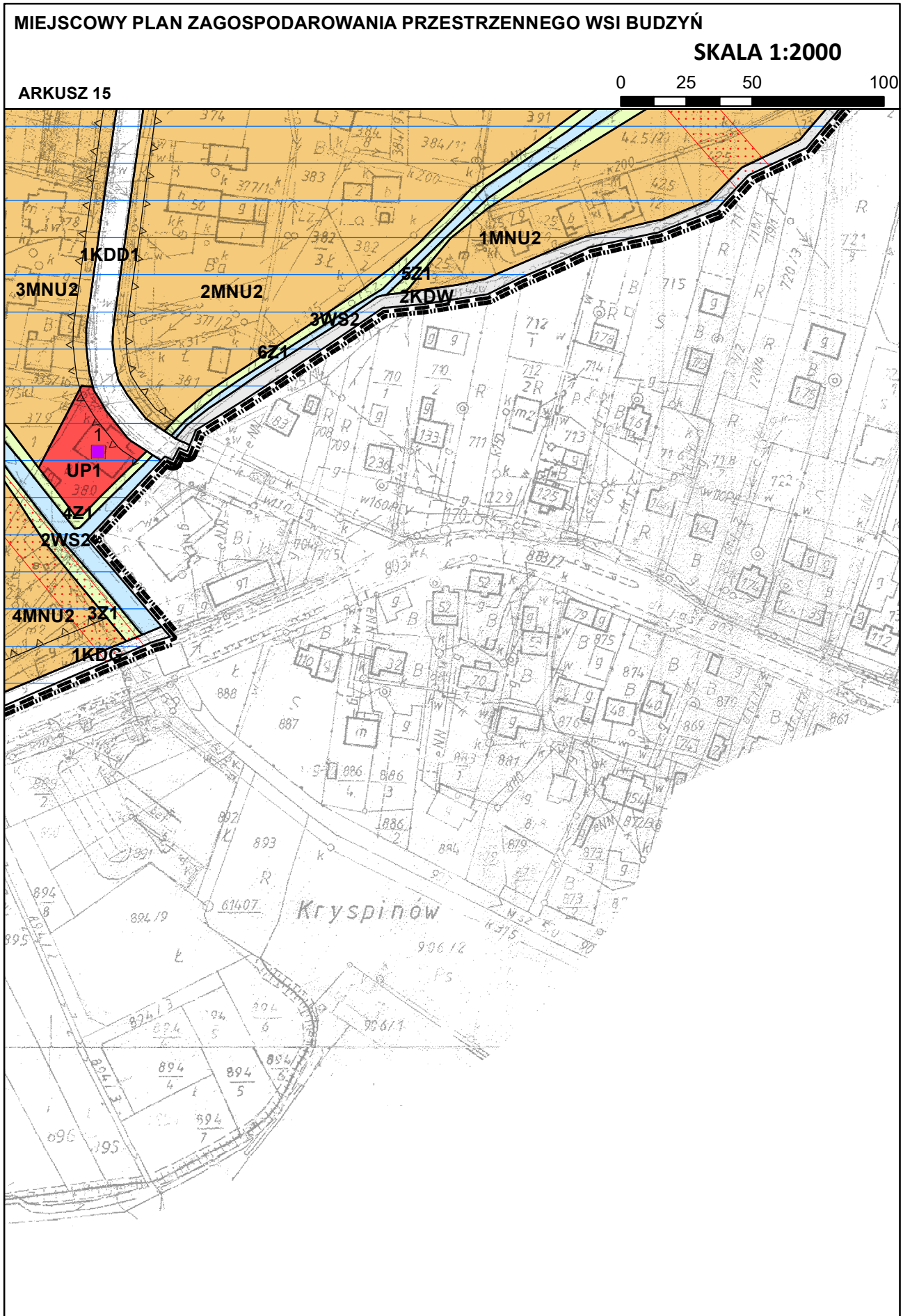












Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/382/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 6 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwałą nr XXVII/382/2021 z dnia 6 maja 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I WYŁOŻENIE									
1a	3a	07.02.2020	Proszę o wyłączenie moich działek z terenu parku krajobrazowego.	56/1	8MNU1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg Parku Krajobrazowego nie jest przedmiotem regulacji planu miejscowego. Jest to ustalenie wynikające z przepisów odrębnych.
1b	3b			56/3					
2a	5a	18.02.2020	Wrysowanie dojazdu do działek 25/2 i 25/3 od drogi 2KDW przez działkę 25/8, następnie obok działki 26/1- w ten sposób obecnie dojeżdżamy do naszych działek drogą utwardzoną przez właścicieli sąsiednich działek.	25/2	5MNU2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami planu istnieje możliwość realizacji drogi wewnętrznej w terenie 5MNU2 bez konieczności jej wrysowywania.
2b	5b			25/3					
2c	5c			25/8					
2d	5d			25/8					
3a	6a	24.02.2020	Wrysowanie dojazdu do działek 26/1, 26/2, 27 od drogi 3KDW przez działkę 25/8. W ten sposób dojeżdżamy do naszej działki droga utwardzoną przez nas kamieniem tłuczniem w latach osiemdziesiątych. W/w działki to dziedzictwo po naszych dziadkach i rodzicach którzy tam mieszkali pod numerem 25 Budzyń i prowadzili swoje gospodarstwo rolne.	26/1	5MNU2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami planu istnieje możliwość realizacji drogi wewnętrznej w terenie 5MNU2 bez konieczności jej wrysowywania.
3b	6b			26/2					
3c	6c			27					
3d	6d			25/8					
4.	7	26.02.2020	Prosimy o wprowadzenie działki 95/1 Budzyń w części od wału do granicy działki jako obszary łąka lub rola.	95/1	2Z1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie RE – obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym. W planie, ze względu na ochronę terenów zielonych w sąsiedztwie cieków wprowadzono kategorię terenu Z1 ale w przeznaczeniu podstawowym wskazano łąki i użytki rolne co umożliwia utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów.
5	8	27.02.2020	Zwracam się z prośbą o zmianę planu zagospodarowanie przestrzennego działki 67/4. Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego stwierdziłem, że moja działka jest w znacznie większym stopniu pomniejszona w teren przewidziany do zabudowy niż sąsiednie działki za mną. Nie mogę dopuścić do tego, aby teren mojej działki był teren zaniżonym jeżeli chodzi o grunt do innych działek, tym bardziej że na stałe zostały zniszczone cieki wodne które doprowadzały wody opadowe. Drugim motywem mojej prośby, jest chęć pozostawienia następnym pokoleniom terenu pod zabudowę. Chodzi mi o przesunięcie tego terenu maksymalnie do granicy rzeczki Brzoskwinka.	67/4	5R1	Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w studium		Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w studium	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Nie poszerza się poza tereny w których dopuszcza się zainwestowanie w studium.
6	9	28.02.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki nr. 75 a teren zabudowy mieszkaniowej, oraz przesunięcie granicy terenów zalewowych w kierunku zachodnim. Przesunięcie motywuję tym, że rzeka Brzoskwinka od ponad 50 lat nie pamiętam, żeby wylała pomimo rozkopanego wału podczas II- giej wojny światowej. Wał został usypany ponownie pod koniec lat 90.	75	1MNU1 5R1	Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w studium		Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w studium	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Nie poszerza się poza tereny w których dopuszcza się zainwestowanie w studium. Odnosnie przesunięcia granicy terenów zalewowych – zasięg ten nie jest ustaleniem studium lecz wynika z konieczności uwzględnienia materiałów RZGW.
7	10a	28.02.2020	Proszę o uwzględnienie mojej działki nr. 81 w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Działka ta nigdy nie była zalana przez pobliską rzekę Brzoskwinkę. Ponad 1 ha gruntów zostało nam zabrane pod zalew przez Kruszywo. Jest to moja jedyna działka blisko domu.	81	5R1	Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w studium		Uwaga nieuwzględniona w części nie wskazanej w studium	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Nie poszerza się poza tereny w których dopuszcza się zainwestowanie w studium.
8	11	28.02.2020	Proszę o zmianę przeznaczenia ww. działki na cele budowlane.	82	5R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
9	12	28.02.2020	Proszę o zmianę przeznaczenia ww. działki na cele budowlane.	86	4R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
10a	13a	02.03.2020	Dla działek zakreślonych wg załącznika nr 2, wnoszę o wprowadzenie możliwości realizowania, na wskazanych działkach, zabudowy jednorodzinnej zgodnej z zapisami dla obszaru MNU1. Tereny te w 99% należą do mnie. Poczynione zostały liczne starania zmierzające do realizacji ekstensywnej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Uzyskane zostały prawomocne decyzje WZiZT na działkach (zestawienie w załączeniu). Uzyskane zostały prawomocne pozwolenia na budowę, 1 na działkach 214/1 , 215/1, a drugie na działkach 223/1 , 224/1, 229/1. Obie inwestycje są w trakcie realizacji. Przeprowadziłem i nadal prowadzę w tym celu kosztowne działania: 1. Inwestycje związane z uporządkowaniem licznych w tym miejscu napowietrznych sieci energetycznych, ich przeniesienie lub skablowanie, służyć to będzie wszystkim, chociażby z racji poprawy jakości percepcji wizualnej otoczenia, ale także z możliwości dostępu do tej infrastruktury;	174/3	2US2 5US2 1WS4	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W terenach objętych wnioskiem w Studium wskazano tereny US2 – obszary usług sportu, w których nie dopuszczono realizacji zabudowy mieszkaniowej. Należy przy tym także zaznaczyć, że w projekcie planu uwzględniona została nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDZ1, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10b	13b			176/1					
10c	13c			177/1					
10d	13d			178/1					
10e	13e			179/1					
10f	13f			214/1					
10g	13g			215/1					
10h	13h			223/1					
10i	13i			224/1					
10j	13j			229/1					
10k	13k			230/1					
10l	13l			237/1					

10l	13l	2.Zaprojektowanie, uzgodnienie i realizacja chodnika po stronie południowej drogi krajowej, co de facto jest inwestycją publiczną; 3.Projektowanie i przygotowanie realizacji kanalizacji sanitarnej, także możliwą do wykorzystania przez dalszych użytkowników.	238/3				
10m	13m		239/3				
10n	13n		239/5				
10o	13o		240/1				
10p	13p		273/3				
10r	13r		273/5				
10s	13s		274/1				
10t	13t		283/1				
10u	13u		284/1				
10w	13w		285/3				
10y	13y		285/5				
10z	13z		291/1				
10aa	13aa		294/1				
10bb	13bb		295/1				
10cc	13cc		296/7				
10dd	13dd		161/2				
10ee	13ee		192				
10ff	13ff		193				
10gg	13gg		162/1				
10hh	13hh		162/2				
10ii	13ii	163					
11a	14a	Zwracam się z prośbą o podjęcie uchwały zmieniającej zakresu projektu planu sołectwa Budzyń, w zakresie obszaru wskazanego w załączniku nr2, Powyższe wnoszę dla zapewnienia możliwości realizowania, na wskazanych działkach, zabudowy jednorodzinnej zgodnej z zapisami dla obszaru MNU 1. Tereny te w 99% należą do mnie. Poczynione zostały liczne starania zmierzające do realizacji ekstensywnej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Uzyskane zostały prawomocne decyzje WZiZT na działkach (zestawienie w załączeniu)	174/3	2US2 5US2 1WS4	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana granic obszaru objętego planem nie jest przedmiotem ustaleń planu lecz wynikać może ze stosownej uchwały Rady Gminy.
11b	14b	Uzyskane zostały prawomocne pozwolenia na budowę, 1 na działkach 214/1, 215/1, a drugie na działkach 223/1, 224/1, 229/1. Obie inwestycje są w trakcie realizacji. Przeprowadziłem i nadal prowadzę w tym celu kosztowne działania: 1.Inwestycje związane z uporządkowaniem liczących w tym miejscu napowietrznych sieci energetycznych, ich przeniesienie lub skablowanie, służyć to będzie wszystkim, chociażby z racji poprawy jakości percepcji wizualnej otoczenia, ale także z możliwości dostępu do tej infrastruktury;	176/1				
11c	14c	2.Zaprojektowanie, uzgodnienie i realizacja chodnika po stronie południowej drogi krajowej, co de facto jest inwestycją publiczną;	177/1				
11d	14d	3.Projektowanie i przygotowanie realizacji kanalizacji sanitarnej, także możliwą do wykorzystania przez dalszych użytkowników.	178/1				
11e	14e		179/1				
11f	14f		214/1				
11g	14g		215/1				
11h	14h		223/1				
11i	14i		224/1				
11j	14j		229/1				
11k	14k		230/1				
11l	14l		237/1				
11l	14l		238/3				
11m	14m		239/3				
11n	14n		239/5				
11o	14o		240/1				
11p	14p		273/3				
11r	14r		273/5				
11s	14s		274/1				
11t	14t		283/1				
11u	14u		284/1				
11w	14w		285/3				
11y	14y		285/5				
11z	14z		291/1				
11aa	14aa		294/1				
11bb	14bb		295/1				
11cc	14cc		296/7				
11dd	14dd		161/2				
11ee	14ee		192				
11ff	14ff		193				
11gg	14gg		162/1				
11hh	14hh		162/2				
11ii	14ii		163				

12	15a	02.03.2020	<p><u>Dotyczy nieruchomości w Budzynie nr działki: 74</u></p> <p>Działka w projekcie zagospodarowania została określona jako rolna, zalewowa. Działka graniczy z rzeką Brzoskwinią, przylegając do wysokiego jaru. Zgodnie z ustawą Prawo wodne, obszarami o wysokim i średnim zagrożeniem powodziowym jest obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest możliwe odpowiednio raz na 10 lat (Q10) oraz raz na 100 lat (Q1). Biorąc pod uwagę użytkowanie tej działki od pokoleń w mojej rodzinie, można stwierdzić, iż nigdy na tym terenie nie miało miejsca wylanie lub podtopienie. Ponadto na mapach RZGW dot. obszarów zagrożenia powodziowego teren ten nie jest określany jako obszar objęty zagrożeniem powodziowym. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie korekty do projektu planu w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z przedstawionym projektem planu zagospodarowania, wzdłuż rzeki Brzoskwini jest naniesiony projekt drogi dojazdowej, co jest pewnego rodzaju niekonsekwencją w stosunku do określenia terenu jako zalewowego oraz rolnego. Teren ten jest zabudowany a w najbliższym sąsiedztwie powstaje właśnie budynek mieszkalny na podstawie warunków zabudowy wydanych przez Urząd Gminy w Liszczach.</p> <p>Biorąc pod uwagę czasokres sporządzanego planu zagospodarowania oraz obserwując dynamiczny rozwój tego obszaru, który dawno już zmienił swój charakter z wiejskiego na podmiejski, wnoszę o wprowadzenie korekty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie działki nr 74 w miejscowości Budzyna jako obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.</p> <p>II. <u>Dotyczy nieruchomości w Cholerzynie nr działki 762</u> (...)</p>	74	5R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Ponadto należy wskazać, że działka położona jest w strefie 50m od stopu wały rzeki Sanki oraz w strefie 100 m od rzeki Sanki, w których obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Działka nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
13a	16a	02.03.2020	Proszę o wrysowanie drogi dojazdowej z drogi powiatowej 149, po działce 125/1 z istniejącego zjazdu nr. Działki 128 i 129. Droga ma prowadzić do działki nr. 126/1.	126/1	7MNU2 11US2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu w terenie 7MNU2 możliwe jest wydzielenia drogi wewnętrznej. Nie jest konieczne jej wrysowywanie.
13b	16b			125/1	3ZL			
13c	16c			128	7MNU2			
13d	16d			129	7MNU2			
14a	17a	02.03.2020	Proszę o wrysowanie drogi dojazdowej do działki 139/1 i 137/3 podział 125/2. Dojazd obecny jest po działce 123/2.	139/1	7MNU2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu w terenie 7MNU2 możliwe jest wydzielenia drogi wewnętrznej. Nie jest konieczne jej wrysowywanie.
14b	17b			137/3				
15a	18a	02.03.2020	<p>Miejscowość: Budzyna Numery działek: 25/4, 2516, 25/7, 25/13, 25/20, 381, 443, 444, 445, 446, 447, 448</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie*: 25/4- mieszkaniowo- usługowe (MNU) 25/6- mieszkaniowo- usługowe (MNU) 25/7 - wody śródlądowe (WS) 25/13 - mieszkaniowo-usługowe (MNU) 25/20 - mieszkaniowo-usługowe (MNU) 381- usługowo-produkcyjne (U/P) 443- mieszkaniowo-usługowe (MNU) 444- mieszkaniowo-usługowe (MNU) 445- mieszkaniowo-usługowe (MNU) 446- mieszkaniowo-usługowe (MNU), usługi sportu (US) oraz usługi turystyki i rekreacji (UT) 447- mieszkaniowo-usługowe (MNU) 448- mieszkaniowo-usługowe (MNU)</p> <p>Uszczegółowienie wniosku: a - Minimalna wielkość działek 12 arów, b - wysokość zabudowy 14 m, c -intensywność zabudowy 50%, d -kolorystyka: biel, brąz, szarość, niebieski, granatowy, antracyt</p> <p>Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Budzyna, reprezentujący Wspólnotę Gruntową we wsi Budzyna wnioskuje o:</p> <p>1.przekształcenie terenów wspólnoty na tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z pierwotnym wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2017 roku 2.powiększenie zasięgu terenów budowlanych aż do dawnego, obecnie nieaktywnego, rowu melioracyjnego w środkowej kwaterze, zgodnie z załącznikiem graficznym</p> <p>3.przekształcenie UT na tereny mieszkaniowo-usługowe w dolnej zachodniej kwaterze</p> <p>4.przekształcenie terenów Wspólnoty na tereny usług sportu, turystyki i rekreacji w pasie o szerokości 75 metrów od „Zalewu Budzyńskiego” z jednoczesną zmianą przebiegu granicy usług sportowych, (chodzi tutaj o zlikwidowanie „zęba” na mapie, który w żaden sposób nie jest związany z obecnym zagospodarowaniem terenu.</p>	25/4	3UT	Uwaga nieuwzględniona w zakresie punktów a-d punkt 1 punkt 2 w centralnej i południowej oraz wschodniej części działki 446 punkt 3 nieuwzględniona w zachodniej części terenu 2UT (nad terenem E)	Uwaga nieuwzględniona w zakresie punktów a-d punkt 1 punkt 2 w centralnej i południowej oraz wschodniej części działki 446 punkt 3 nieuwzględniona w zachodniej części terenu 2UT (nad terenem E)	<p>Ad. a-d Uwaga nie może zostać uwzględniona w całości ponieważ: - wskaźniki wskazane w planie są zróżnicowane ze względu na różnorodne przeznaczenie oraz zróżnicowane uwarunkowania w postaci istniejącej zabudowy. Projekt planu, po rozpatrzeniu wniosków był uzgadniany i opiniowany z właściwymi organami. Jego obecny kształt odzwierciedla cały proces tworzenia dokumentu, określony ustawą.</p> <p>Ad.1 Uwaga nie może być uwzględniona w całości ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Poszczególne części wniosku są przedmiotem obecnej uwagi i rozpatrzone są indywidualnie.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W studium południowa i wschodnia część działki 446 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania zabudową mieszkaniową. Teren, jest terenem budowlanym ale o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami studium – 6US, 3UT.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W studium zachodnia część działki 448 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania zabudową mieszkaniową. Teren, jest terenem budowlanym ale o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami studium – 2UT.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Zasięg terenów 3UT oraz 6US2 wynika z ustaleń Studium i jest</p>
15b	18b			25/6	MN2			
15c	18c			25/7	6US2 1WS4			
15d	18d			25/13	6US2			
15e	18e			25/20	4MNU1			
15f	18f			381	2MNU2			
15g	18g			443	5MNU2 3KDW			
15h	18h			444	5MNU2 3KDW			
15i	18i			445	5US2			
15j	18j			446 (d. 25/16)	MN1 3UT			
15k	18k			447	5MNU2			
15l	18l			448	MN2 4MNU2 2UT			

			<p>5.zmniejszenie do niezbędnego minimum terenów zarezerwowanych pod energetykę</p> <p>6.usunięcie z planu ciek w wodnego oznaczonego jako WS, z uwagi na fakt, iż ciek wodny jest nieaktywny, a odwodnienie terenu można zlokalizować wzdłuż dróg komunikacyjnych</p> <p>7.(...)</p> <p>8.usunięcie drogi oznaczonej jako 2KDD1, lokalizacja drogi jest sprzeczna z interesem członków wspólnoty a ustalenie położenia drogi możliwe będzie dopiero po opracowaniu szczegółowego planu zagospodarowania terenów wspólnoty</p> <p>9.usunięcie z planu terenów zarezerwowanych pod budowę obwodnicy, tereny zarówno po stronie Liszek jak i po stronie Budzyna są zabudowane i nie ma możliwości poprowadzenia obwodnicy w tej lokalizacji</p> <p>10.(...)</p>			<p>punkt 4 nieuwzględniona</p> <p>punkt 5 nieuwzględniona</p> <p>punkt 6 nieuwzględniona</p> <p>punkt 8 nieuwzględniona</p> <p>punkt 9 nieuwzględniona</p>	<p>punkt 4 nieuwzględniona</p> <p>punkt 5 nieuwzględniona</p> <p>punkt 6 nieuwzględniona</p> <p>punkt 8 nieuwzględniona</p> <p>punkt 9 nieuwzględniona</p>	<p>konsekwencją zachowania odpowiedniej szerokości pasa bez zabudowy w otoczeniu zbiornika.</p> <p>Ad.5 Zasięg terenu E został w projekcie już ograniczony. Dalsze jego ograniczanie nie jest możliwe ze względów technologicznych oraz ochrony przed potencjalnym oddziaływaniem.</p> <p>Ad. 6 Konieczność pozostawienia terenu WS wynika z uzgodnień z RZGW.</p> <p>Ad. 8 Wprowadzenie drogi 2KDD1 jest niezbędne w celu zapewnienia dojazdu do terenów 1E, 2UT.</p> <p>Ad. 9 Projektowana obwodnica wrysowana została jako informacja nie stanowiąca ustaleń planu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych (Plan Zagosp. Przestrz.. Województwa Małopolskiego)</p>
16a	19a	02.03.2020	(...) zwracam się z serdeczną prośbą o uwzględnienie proponowanych zmian do sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z poniższym wykazem: 1.działka 380 — przekształcenie przeznaczenia działki z usług publicznych na usługi, w związku z faktem, iż forma użytkowania Domu Ludowego może wykraczać poza zakres działalności określony jako usługi publiczne	380	UP1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W studium w terenach UP i nie ma dopuszczonych usług innych niż wymienione w planie.
16b	19b		2.droga gminna składająca się m.in. z działek 307/3, 307/2, 307/1 itd. przebiegająca wzdłuż „Zalewu Budzyńskiego” zwiększenie szerokości pasa drogowego zaznaczonego w projekcie planu do szerokości analogicznej jak w przypadku działki drogowej dz. ew. 363	307/3	3KDW	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2 Nie poszerza się ze względu na istniejące zainwestowanie terenu.
16c	19c		3.usunąć z planu lokalizację obwodnicy, tereny zarówno po stronie Liszek jak i po stronie Budzyna są zabudowane i nie ma możliwości poprowadzenia obwodnicy w tej lokalizacji	307/2				
16d	19d		4.usunąć lokalizację drogi 2KDD1 wzdłuż Brzoskwinki, aż do terenów Wspólnoty Gruntowej we wsi Budzyń, tereny nie zostały jeszcze zagospodarowane, w tej okolicy następuje intensywna zabudowa i usytuowanie ewentualnych dróg możliwe jest również w terenach mieszkaniowo-usługowych w innej lokalizacji	307/1				
16e	19e		5.zaznaczyć ujście zalewu jako woda płynąca oraz cały ciek wodny jako woda płynąca (tzw. Rów Potockiego), działka ewidencyjna 247 biegnąca od p. A. K. do stawów Bieleckiego, a następnie do granicy z Kryspinowem w okolicy Delikatesów Centrum.	-----	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Wprowadzenie na rysunku planu projektowanej obwodnicy wynika z przepisów odrębnych (ustalenia Planu zagosp. przestrz. Wojew.). Ad. 4 Wprowadzenie drogi 2KDD1 jest niezbędne w celu zapewnienia dojazdu do terenów 1E, 2UT.
16f	19f			247	5MNU2 3MNU2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5 W planie nie wrysowano rowu co umożliwić ma jego ewentualne przełożenie.
17	20	04.03.2020	Proszę o likwidację zapisu ograniczającego powierzchnię zabudowy 600m ² w związku z tym, że w wyłożonym wcześniej studium nie było takiego zapisu i pojawienie się takiego ograniczenia uniemożliwi nam realizację planowanej inwestycji na wskazanych działkach (obiekt 1250 – 1800m ²)	59 60 61 62 63 64 54 55 56	8MNU1	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wykreślenia ustalenia. Zgodnie z zapisami zawartymi w Studium (rozdz. 4.2) w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych, ze względu na zachowanie ładu przestrzennego powinna zostać określona maksymalna powierzchnia rzutu budynku usługowego. W związku z tym zapis zawarty w planie zgodny jest ze studium.
18a	21a	04.03.2020	Proszę o wykreślenie z projektu planu par 31 punkt 5 pp. 1. Zapis ten jest niezgodny z zapisami studium! Ponieważ w studium takiego zapisu nie ma. Zapis ten jest krzywdzący bo nie pozwala na budowę budynku usługowego powyżej 600m ² .	56/1	tereny MNU1	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Zgodnie z zapisami zawartymi w Studium (rozdz. 4.2) w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych, ze względu na zachowanie ładu przestrzennego powinna zostać określona maksymalna powierzchnia rzutu budynku usługowego. W związku z tym zapis zawarty w planie zgodny jest ze studium. Równocześnie informuje się że dla terenu 8MNU1 parametr został zmieniony (patrz uwaga 20)
18b	21b		56/3					

19	22	03.03.2020	W §20 ust.2 brak informacji o terminie, w którym granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej przestanie obowiązywać. Zgodnie z propozycjami zapisów dostosowującej plany miejscowe do Planu Generalnego lotniska Kraków- Balice na lata 2016-2036, przekazami za pismem znak: MPL/PI/IP/410- 2/5/19, z dnia 21 marca 2019 granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej będzie obowiązywać do momentu zaktualizowania dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice o nowo projektowaną drogę startową. Po aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej, jedyną obowiązującą granicą strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy, będzie strefa dla nowo projektowanej drogi startowej;	cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowany zapis nie jest możliwy do uwzględnienia w projekcie planu ze względu na zasady techniki prawodawczej. W zakresie tym projekt planu był uzgadniany z ULC.
II WYŁOŻENIE									
20	1	27.07.2020	Przy poprzednim wyłożeniu projektu planu zagospodarowania wnosilem o poszerzenie terenu budowlanego dla dz. nr. 76 zgodnie z obowiązującym Studium zagospodarowania. Propozycja ta została wtedy rozpatrzona pozytywnie. Obecnie w wyłożonym planie są mniejsze tereny budowlalne aniżeli w Studium. Ponownie wnoszę o poszerzenie terenów budowlanych z godnie z obowiązującym obecnie Studium.	76	5R1 4MNU2 2KDD1 5Z2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nieuwzględniana ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz potencjalne zagrożenia wynikające z możliwości realizacji obwodnicy Liszek wskazanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.
21a	2a	24.08.2020	W nawiązaniu do spotkania konsultacyjnego w dn. 04.08.2020 w związku z drugim wyłożeniem planu przestrzennego zagospodarowania dla Budzyna proszę o zmianę przeznaczenia oznaczenia dla działek 95/1 i 95/2 z obecnie Z1 na R1. Zmianą proszę objąć obszar od wału. Gospodarstwo naszej rodziny ostało w latach 70 poprzedniego wieku wyłączone z 2 ha pod kruszywo. Pozostały nam łąki w rejonie rzeki Sanki. To dla mojej rodziny bardzo ważna zmiana.	95/1	2Z1 3Z2 4WS3	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W przeznaczeni Z1 zgodnie z projektem planu w przeznaczeniu podstawowym wskazano m.in. murawy trawiaste, łąki, użytki rolne, a więc jest ono zbieżne z przeznaczeniem podstawowym dla terenów R. Należy przy tym zaznaczyć, że projekt planu, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium ta część działek położona jest w terenach ZE3 a nie w terenach rolnych R.
21b	2b			95/2	2Z1 3Z2 1WS1				
22	3	2.08.2020	Wniosek o zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Budzyń. 1.(...) 2.(...) 3.(...) 4. § 42 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-2WS1, 1-4WS2, 1-4WS3, 1-2WS4. (...) wniosek o dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów gastronomicznych na wyspie 2WS4 KUBATUROWYCH)	tekst		Uwaga nieuwzględniona w zakresie ad. 4		Uwaga nieuwzględniona w zakresie ad. 4	Nieuwzględniona ze względu na konieczność ochrony przed potencjalnymi skażeniami akwenu wodnego.
23	4	28.08.2020	(...) W związku ze zgłoszonymi w poprzednim moim piśmie uwagami do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki w zakresie działek w Budzynie nr działki 74, w Cholerzynie nr działki 762 oraz wobec faktu ich nieuwzględnienia we wnioskowanym zakresie, zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku. 1. Działka nr 74 w Budzynie Działka w projekcie zagospodarowania przestrzennego została określona jako rolna, zalewowa. Działka graniczy z rzeką Brzozkwinią, przylegając do wysokiego jaru. Zgodnie z ustawą Prawo wodne, obszarami o wysokim i średnim zagrożeniu powodziowym jest obszar na którym prawdopodobieństwo powodzi jest możliwe raz na 10 lat lub raz na 100 lat, biorąc pod uwagę, że takie zjawisko nie wystąpiło na tym terenie w tym czasie wnoszę o wprowadzenie korekty do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie działki nr. 74 w miejscowości Budzyń jako obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz ustanowienie pasa ochronnego na nie więcej niż 20 metrów od wałów rzeki Brzozkwini.	74	5R1 2KDD1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Ponadto należy wskazać, że działka położona jest w strefie 50m od stopu wały rzeki Sanki oraz w strefie 100 m od rzeki Sanki, w których obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze międzywału, zgodnie z uzgodnieniami z PGW RZGW.
24a	5a	28.08.2020	Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Budzyń, reprezentujący Wspólnotę Gruntową we wsi Budzyń wnioskuje o: 1. przekształcenie terenów wspólnoty na tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z pierwotnym wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2017 roku 2. zmianę zasięgu terenów budowlanych (docelowo MN lub MNU), zgodnie z załącznikiem graficznym z jednoczesnym ograniczeniem zabudowy w sąsiedztwie plaży 3. przekształcenie terenów Wspólnoty na tereny usług sportu i rekreacji w pasie o szerokości 75 metrów od „Zalewu Budzyńskiego” z jednoczesną zmianą przebiegu granicy usług sportowych, (likwidacja „zęba” na mapie, który w żaden sposób nie jest związany z obecnym zagospodarowaniem terenu) 4. zmniejszenie do niezbędnego minimum terenów zarezerwowanych pod energetykę. 5. usunięcie z planu cieków wodnych oznaczonych jako 2WS3 oraz 3WS3, z uwagi na fakt, iż po wyeksploatowaniu sąsiednich terenów przez firmę Kruszywo, ciek wodny stały się nieaktywne a odwodnienie terenu można zlokalizować wzdłuż dróg komunikacyjnych 6. usunięcie drogi lub zmiana lokalizacji drogi oznaczonej jako 2KDD1, ustalenie położenia drogi w terenach mieszkaniowych możliwe jest również bez wyrysowania do planu 7. usunięcie z planu terenów zarezerwowanych pod budowę obwodnicy, tereny zarówno po stronie Liszek jak i po stronie Budzyna są zabudowane i obecnie nie ma już możliwości poprowadzenia obwodnicy w tej lokalizacji	25/4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 Uwaga nie może być uwzględniona w całości ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Poszczególne części wniosku są przedmiotem obecnej uwagi i rozpatrzone są indywidualnie. ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W studium południowa i wschodnia część działki 446 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania zabudową mieszkaniową. Teren, jest terenem budowlanym ale o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami studium – 3UT. ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Zasięg terenów 3UT oraz 6US2 wynika z ustaleń Studium i jest konsekwencją zachowania odpowiedniej szerokości pasa bez zabudowy w otoczeniu zbiornika. ad.4 Zasięg terenu E został w projekcie już ograniczony. Dalsze jego ograniczanie nie jest możliwe ze względów technologicznych oraz ochrony przed potencjalnym oddziaływaniem.
24b	5b			25/4					
24c	5c			25/6					
24d	5d			25/7					
24e	5e			25/13					
24f	5f			25/20					
24g	5g			381					
24h	5h			443					
24i	5i			444					
24j	5j			445					

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/382/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 6 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/382/2021

Rady Gminy Liszki

z dnia 6 maja 2021 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę