



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 sierpnia 2021 r.

Poz. 4800

UCHWAŁA* NR XXX/423/2021 RADY GMINY LISZKI

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorzany – obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorzany – obszar 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. – Uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., Uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorzany – obszar 1, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XXVII/288/2016 z dnia 10 listopada 2016 r. (zmienionej uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIV/328/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r.) zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 251,04 ha, w granicach administracyjnych wsi Jeziorzany, z wyłączeniem obszaru 2 – zgodnie z granicami określonymi w uchwałach, o których mowa w **ust. 1**.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| a) 1-14MN1, 1-2MN2 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) 1-6MNU2 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, |
| c) UP1, UP2 | – tereny usług publicznych, |
| d) UK | – teren usług kultu religijnego, |
| e) 1-9Z1, 1-2Z2, 1-2Z3 | – tereny zieleni nieurządzonej, |
| f) 1-11R1 | – tereny gruntów rolnych, |
| g) 1-2WS1, 1-5WS2, WS3, 1-3WS4 | – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, |
| h) KDZ2, 1-2KDL2, 1-4KDD1 | – tereny komunikacji – drogi publiczne, |
| i) 1-8KDW | – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne. |

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,**
- 2) **granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,**
- 3) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią,**
- 4) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,**
- 5) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,**
- 6) **granica strefy 50 m od stopy wału rzeki Wisły,**
- 7) **strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,**
- 8) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza,**
- 9) **obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków,**
- 10) **stanowiska archeologiczne.**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,**
- 2) **strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV,**
- 3) **najistotniejsze ciągi widokowe,**
- 4) **najistotniejsze punkty widokowe,**
- 5) **granica strefy 100 m od rzeki Wisły i zbiorników wodnych,**
- 6) **granica wsi,**
- 7) **granica gminy.**

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty położone w terenach **1-9Z1, 1-2Z3**, zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową, oznaczone na mapach ewidencyjnych literą B, B-r,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,

- 6) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 12) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo Wodne,
- 13) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- 14) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 16) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 18) **wysokości zabudowy:**
 - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
 - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 19) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenia jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 20) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **1-14MN1, 1-2MN2** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz w **§ 9** i **§ 25**) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i urządzeń melioracji,
- 7) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
- 8) parkingów lub zespołów parkingów,
- 9) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 10) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 11) podziemnych linii elektroenergetycznych,
- 12) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-7, 9, 11, 12**, mogą być realizowane w terenach **1-11R1, 1-9Z1, 1-2Z2, 1-2Z3, 1-2WS1, 1-5WS2, WS3, 1-3WS4** na gruntach rolnych nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

4. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się:

- 1) tereny usług publicznych – **UP1, UP2**,
- 2) tereny dróg publicznych – **KDZ2, 1-2KDL2, 1-4KDD1**,
- 3) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m²,
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla zabudowy jednorodzinnej – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla pozostałych działek – 400 m².

3. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów.

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (w szczególności: sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
 - 2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, o ile lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 3) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 4) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
 - 5) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
 - 6) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji,
 - 7) zmianę przebiegu koryta rowów i cieków oraz - w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych - ich rurowanie,
 - 8) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w terenach oraz ścieżek rowerowych
- 1-14MN1, 1-2MN2, 1-6MNU2, UP1, UP2, UK.**

§ 8. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów,

2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku.

2. Dla zabudowy:

- 1) położonej w terenach **1-14MN1, 1-2MN2, 1-6MNU2, UP1, UP2, UK** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 – 8**,
- 2) położonej w terenach **1-14MN1, 1-2MN2, 1-6MNU2, UP1, UP2, UK** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższenia z zastrzeżeniem **pkt 3**,
- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w terenach **1-14MN1, 1-2MN2, 1-6MNU2, UP1, UP2, UK** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu,
- 4) położonej w terenach **1-14MN1, 1-2MN2, 1-6MNU2, UP1, UP2, UK** - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe – dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,0 m,
- 5) położonej w terenach **1-14MN1, 1-2MN2, 1-6MNU2, UP1, UP2, UK** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 6) położonej w terenach **1-14MN1, 1-2MN2, 1-6MNU2, UP1, UP2, UK**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,
- 7) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **KDZ2, 1-2KDL2, 1-4KDD1** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **KDZ2, 1-2KDL2, 1-4KDD1**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom (w tym zagrożenie powodziowe, osuwiska)

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowo przepisy odrębne określające zasady jego ochrony.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **otuliny Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach otuliny Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowo przepisy odrębne.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w tym na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat**.

2. Na obszarze wskazanym w **ust. 1** obowiązują dodatkowe zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę 50 m od stopy wału rzeki Wisły**.

2. W strefie tej obowiązują dodatkowe regulacje zawarte w przepisach odrębnych dotyczących szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują dodatkowo ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują dodatkowo ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

3. W terenie położonym w obszarze od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 14. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwale związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-2WS1**, **1-5WS2** oraz w obrębie terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- 3) w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-5WS2**, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) w obrębie terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej - dla cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-5WS2**,
 - c) dla pozostałych cieków – nie określa się,
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,
- 6) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 15. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązują:

- 1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb - na terenach objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-14MN1, 1-2MN2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-6MNU2, UP2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **UP1** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków** (oznaczony na Rysunku planu), podlegający prawnej ochronie dóbr kultury, wymieniony w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, wymienionego w **ust. 5**:

- 1) zakazuje się przekształceń obiektu, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tego obiektu.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje: kapliczkę (Jeziorzany dz. nr 65; nr karty 18/879) oznaczoną na Rysunku planu nr 1.

§ 18. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **stanowiska archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **KDZ2, 1-2KDL2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4KDD1** oraz drogi wewnętrzne **1-8KDW**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **KDZ2, 1-2KDL2**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDZ2, 1-2KDL2, 1-4KDD1**, zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami

1-8KDW, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określono na Rysunku planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-14MN1**, **1-2MN2**, **1-6MNU2**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 19**) – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 16**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 4) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 5) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 6) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 3-5** – w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 7) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-7**.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach:

- 1) w terenie **UP1**, **UP2**:
 - a) dla obiektów sportowych - minimum 1 na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 2) w terenie **UK** - minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.

11. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 9** i **ust. 10**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

12. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Jeziorzany powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5**.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

10. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych należy pozostawić strefy techniczne. Ich orientacyjny zasięg wskazano na Rysunku planu jako informację nie stanowiącą ustaleń planu.

4. Wzdłuż nowo realizowanych linii elektroenergetycznych oraz nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne strefy techniczne.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu. Na obszarze objętym planem dopuszcza się ponadto podziemne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 i więcej kV.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 i § 27.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **1-14MN1**, **1-2MN2**, **1-11MNU2**, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-14MN1**, **1-2MN2**, **1-6MNU2**, **UP1**, **UP2**, **UK**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-14MN1**, **1-2MN2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (z zastrzeżeniem **pkt 7**):
 - a) w terenach **1-14MN1** – 1000 m²,
 - b) w terenach **1-2MN2** – 800 m²,

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla usług publicznych – 600 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 1000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45° (z zastrzeżeniem **pkt 8**), z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwnych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 4) główna kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
- 5) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi,
- 6) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 29. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-6MNU2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
- 4) obiekty usługowe,
- 5) usługi publiczne,
- 6) zielen urządzoną: zieleńce i skwery oraz zielen o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,

- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej – 800 m²,
 - b) dla usług publicznych – nie określa się,
 - c) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 600 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) maksymalny rzut budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać powierzchni 800 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45° (z zastrzeżeniem pkt 8), z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 4) główna kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
- 5) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi,
- 6) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 30. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, oznaczone na Rysunku planu symbolem UP1, UP2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) obiekty sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod:

- 1) prowadzenie działalności usługowej (innej niż usługi publiczne) na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku,

- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 4) realizację miejsc do parkowania dla terenu **UP2** dopuszcza się także w terenie **UP1**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) w terenie **UP1** - dla budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 14,0 m dla budynków szkół, obiektów sportowych typu hale, baseny,
 - b) w terenie **UP2** - dla budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 7,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci; w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się stosowanie dachów łukowych,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi,
- 5) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 6) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

§ 31. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową, obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
- 2) usługi publiczne,
- 3) miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

5. Dla kościoła dopuszcza się indywidualną formę zabudowy z zastrzeżeniem **ust. 6 pkt 1 lit a**.

6. Dla pozostałych obiektów ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy terenu wymienionego w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla kościoła – nie może przekraczać 20,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dla budynków - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45°,
- 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- 4) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-9Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) murawy trawiaste, łąki, użytki rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zachowanie rowów i naturalnych stosunków wodnych,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy w terenie **6Z1** z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy wyłącznie w obrębie działki siedliskowej. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-14MN1** zawarte w § 28 **ust. 5 pkt 3-8**.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** położone w międzywalu Wisły oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2Z2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) murawy trawiaste, łąki.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) obiekty i urządzenia przeprawy promowej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 4**,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4**.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **pkt 2**,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy wyłącznie w obrębie działki siedliskowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7,5 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-14MN1** zawarte w **§ 28 ust. 5 pkt 3-8**.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2Z3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zieleń nieurządzoną,
- 2) ostańce skalne,
- 3) murawy trawiaste, łąki.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) platformy widokowe o wysokości zabudowy nie przekraczającej 3,0 m,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4**.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 95%,
- 2) obowiązuje zakaz zalesień,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-11R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w **§ 8**,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4**,
- 3) obiekty i urządzenia melioracji,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 6) zadrzewienia śródpolne,
- 7) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

4. W granicach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się:

- 1) wymianę substancji budowlanej rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) zamiast budynku wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia, w granicach istniejącej działki siedliskowej,
- 2) nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków i rowów wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 4**),
- 3) w przypadku wymiany substancji, nadbudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-14MN1** zawarte w § 28 **ust. 5 pkt 3-8**.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2WS1, 1-5WS2, WS3, 1-3WS4**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod cieki (**1-2WS1, 1-5WS2**) rowy (**WS3**), stawy, zbiorniki wodne (**1-3WS4**) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) w terenie **1-2WS1** - budowlę i urządzenia związane z żeglugą oraz cumowaniem statków,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4,
- 5) drogi gruntowe,
- 6) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 7) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **KDZ2, 1-2KDL2, 1-4KDD1** (**KDZ2** – droga klasy zbiorczej, **1-2KDL2** – drogi klasy lokalnej, **1-4KDD1** – drogi klasy dojazdowej).

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-8KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-8KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,

- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) cieków oraz rowów z obudową biologiczną,
- 9) sieci, obiektów i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu:

- 1) **KDZ2** – 15,0 m,
- 2) **1KDL2** – 0,5 m (fragment drogi w graniach obszaru objętego planem),
- 3) **2KDL2** – 12,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 4) **2KDD1** – 5,0 m (fragment drogi w granicach obszaru objętego planem),
- 5) **1KDD1, 3-4KDD1** – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

7. Dla dróg **1-8KDW** obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

8. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące zasady ich realizacji (dla projektowanych). Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDZ2, 1-2KDL2**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-4KDD1** dopuszcza się wyłącznie w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń oraz w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 38. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.













Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor












MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki
Nr XXX/423/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r.**SKALA 1:2000**

0 25 50 100








LEGENDA**LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  1-14MN1, 1-2MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-6MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  UP1, UP2 – tereny usług publicznych
-  UK – teren usług kultu religijnego
-  1-9Z1, 1-2Z2, 1-2Z3 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-11R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-2WS1, 1-5WS2, WS3, 1-3WS4 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  KDZ2, 1-2KDL2, 1-4KDD1
– tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-8KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
-  granica strefy 50 m od stopy wału rzeki Wisły
-  strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
-  strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
-  obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
-  stanowiska archeologiczne
-  korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko - Tynieckiego PK

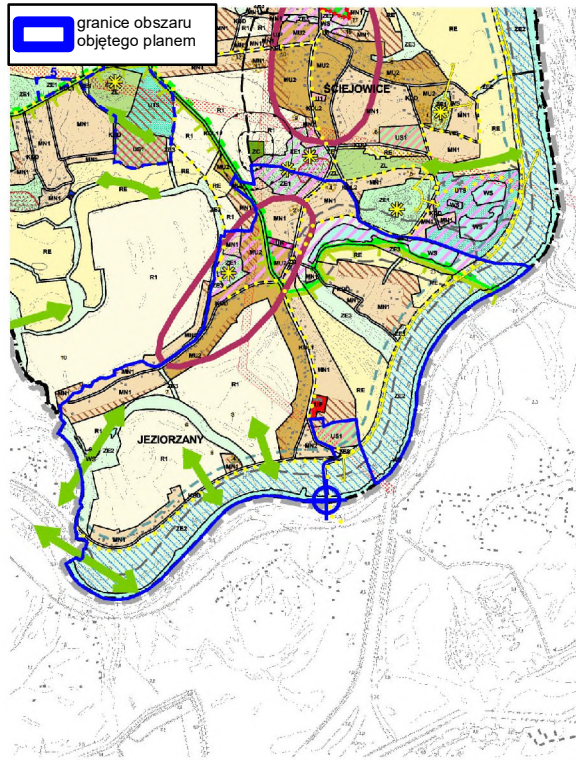
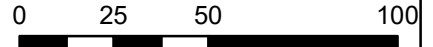
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
-  strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV
-  najistotniejsze ciągi widokowe
-  najistotniejsze punkty widokowe
-  granica strefy 100 m od rzeki Wisły i zbiorników wodnych
-  granica wsi
-  granica gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

SKALA 1:2000

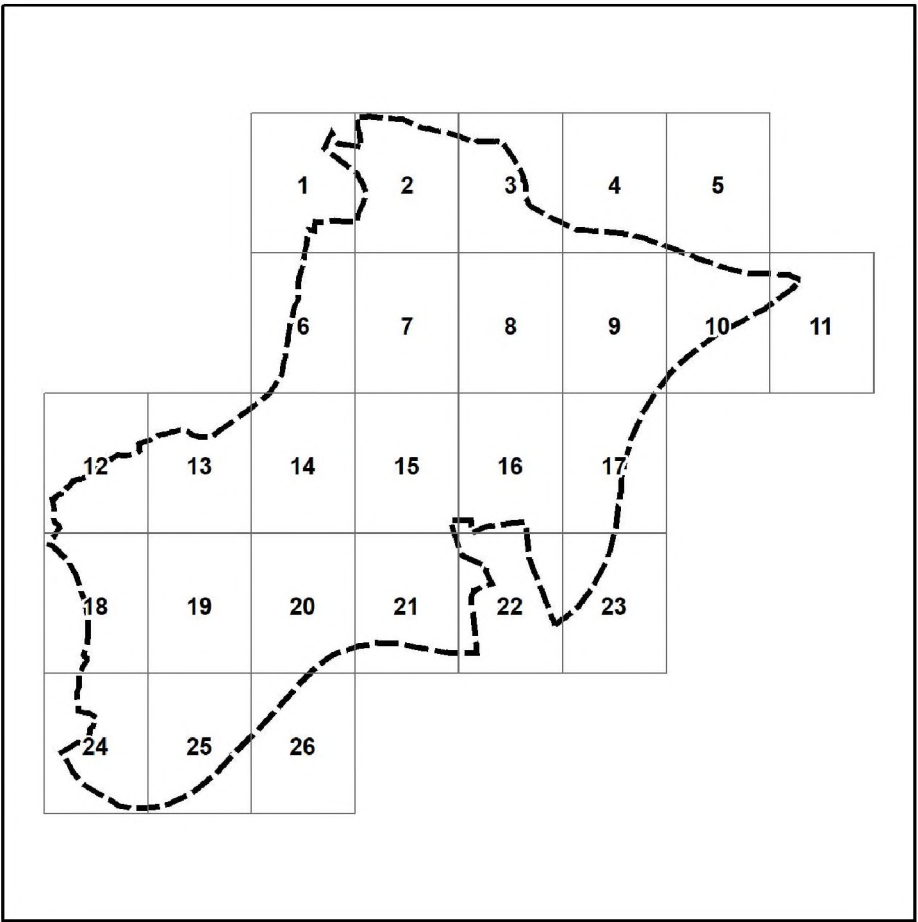
WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- CA - Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
 - MN1 - MN2 - Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
 - MJ1 - MJ2 - Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej - wielokamiarowej
 - JP - Obszar koncentracji usług publicznych
 - JK - Obszar obiektów sakralnych
 - JA1 - JA2 - Obszary kształtowania zabudowy usługowej
 - UD - Obszar koncentracji obiektów rekreacyjno-sportowych
 - UJP - Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - UCP - Obszar koncentracji obiektów usługowo-produkcyjnych
 - US1 - US2 - Obszary usług sportu
 - UIS - Obszar usług turystyki i rekreacji
 - RS - Obszar eksploatacji górniczej
 - RM - Obszar zabudowy zagrodowej
 - R1 - Obszar terenów rolnych
 - R2 - Obszar terenów rolnych - rozwój pod zblizniskiem rolniczym
 - RE - Obszar terenów rolnych o szeregowym znaczeniu ekologicznym
 - ZP - Obszar zapasów drewna i parków
 - ZC1 - ZC2 - Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - ZN - Obszar zieleni niezarządczej i użytkowej
 - ZL - Obszar terenów leśnych
 - ZD - Obszar zieleni dachowej
 - ZO - Obszar oświaty
 - ZN1 - ZN2 - Obszary zieleni rekreacyjnej
 - WS - Obszar wód śródlądowych
 - TZ - Tereny zamieszkania
 - K - Tereny komunikacji (KDA, KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)
 - KU1, KU2 - Tereny komunikacji - parkingi
 - KI - Tereny komunikacji - sieć dróg
 - OC - Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej:
 - E - elektroenergetyka
 - G - gazownice
 - W - wodociągi
 - K - kanalizacja
 - T - telekomunikacja
- POZOSTAŁE SYMBOLE STUDIUM**
- graniczki wsi
 - ciąg widokowy
 - od widoków Tyńca - Bielicy
 - powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych terenów, dla których może być konieczne opracowanie wniosku o ich wyłączenie
 - obszary wymagające przekształceń realizabilności lub realizowalności
 - centra miejscowości
 - strefa terenów zagrożonych ruchami osuwkowymi
 - tereny precyzyjnie wyznaczone do zabudowy
 - granice urodzajowego ziemia orniczej mineralnych "Bis - Zagórze"
 - granice obszaru górniczego "Bis - Zagórze"
 - granice terenu górniczego "Bis - Zagórze"
 - obszar bezpodległego zagrożeń powodzi
 - strefa terenów zagrożonych zalaniem i naruszeń na okresowe podtopienia
 - granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - "Dolina rzeki Wisły"
 - strefa oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20m od krawędzi jezdni
 - strefa zachowań autostrady o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
 - strefa uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
 - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 220 kV
 - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 110 kV
 - strefa techniczna wzdłuż zapiętego gazociągu wysokoprężnego
 - strefa ochrony biologicznej
 - strefa ochrony obiektu technicznego JW 2828
 - strefa ochrony urządzeń nawiązujących
 - strefa rabatu
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wznoszącej się wysokości dopuszczalnej w zakresie 250-260m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wznoszącej się wysokości dopuszczalnej w zakresie 260-270m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wznoszącej się wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-283m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wznoszącej się wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-303m n.p.m
 - Strefy ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - strefa A
 - strefa B
 - strefa C
 - projektywna i istniejąca sieć kanalizacji - trasy rowoznowa
 - przeprawy promowe
 - alternatywny przebieg projektowanej obwodnicy
 - drogi do gminizacji
- INNE OZNACZENIA**
- granice obszarowa (granica gminy)
 - granice sekcji
 - projektowany obszar NATURA 2000

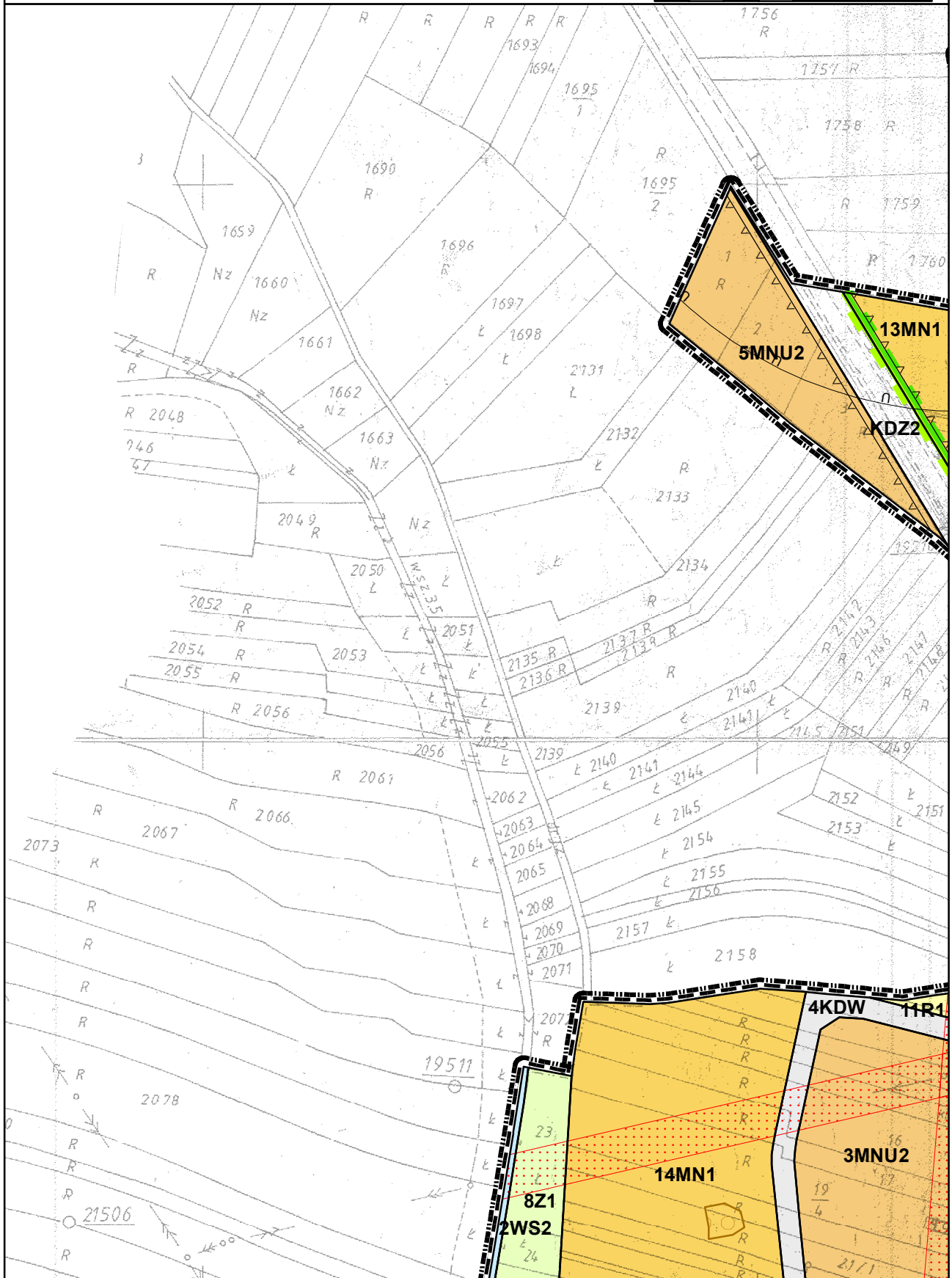


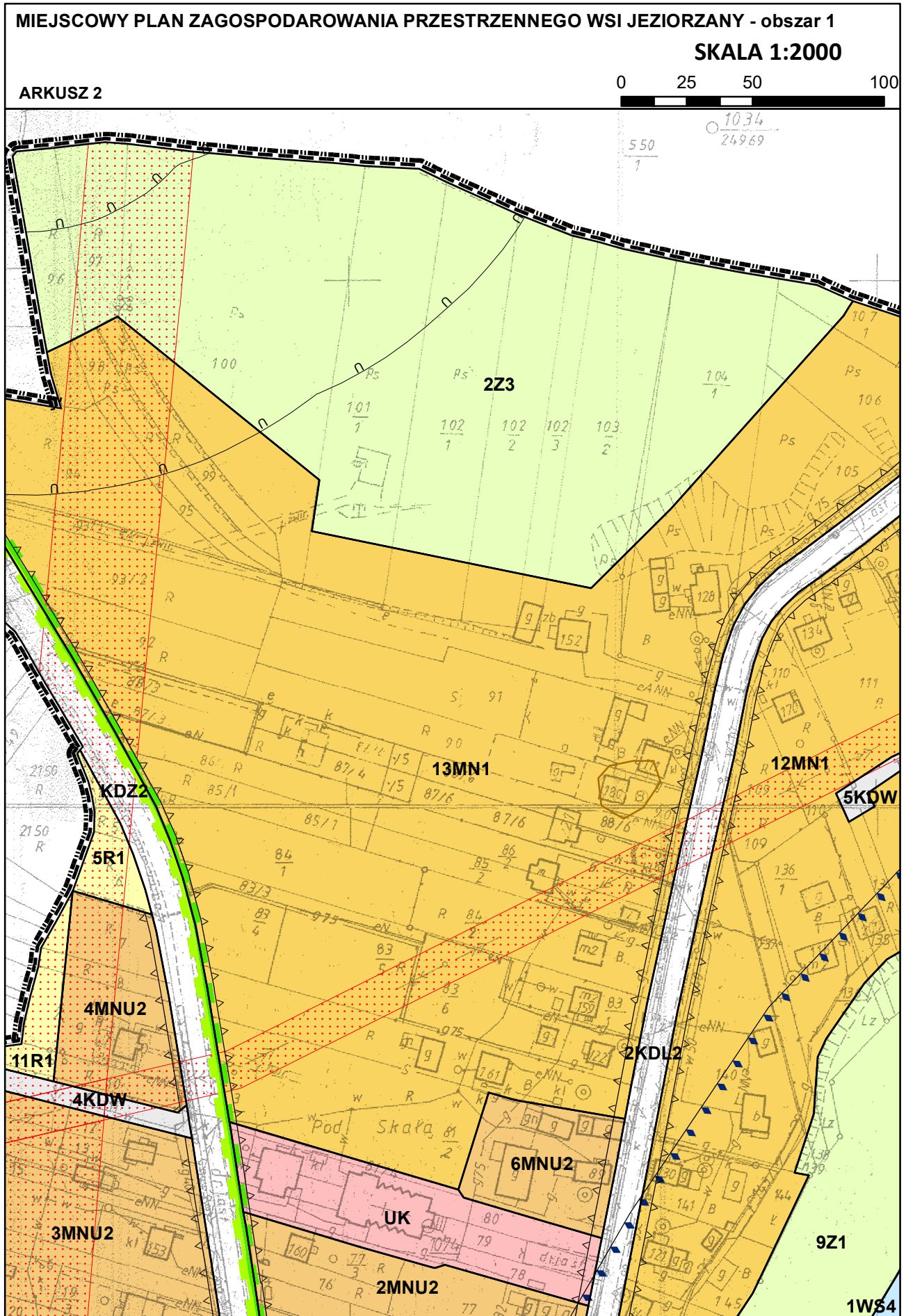
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

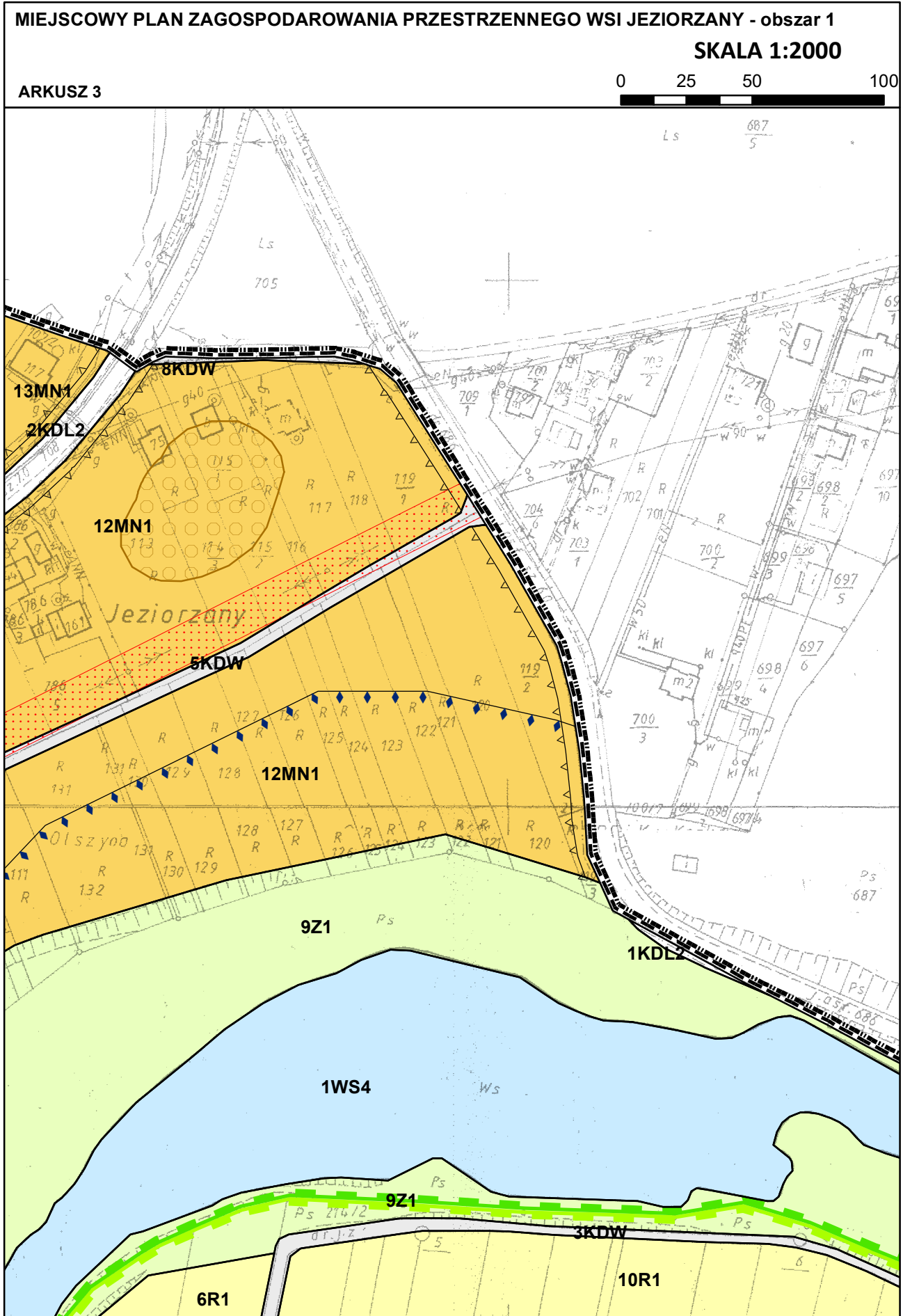
SKALA 1:2000

ARKUSZ 1

0 25 50 100





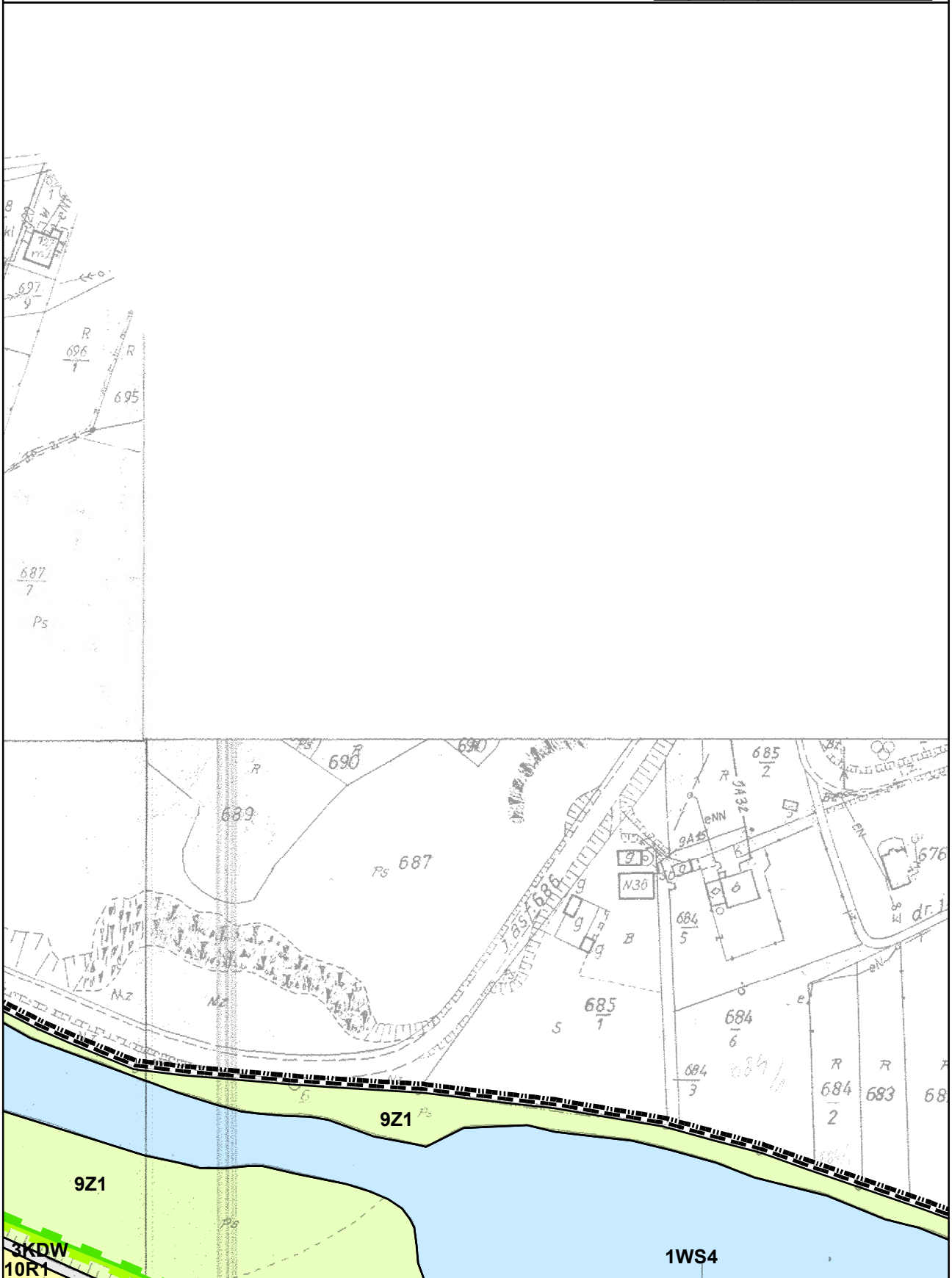


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 4

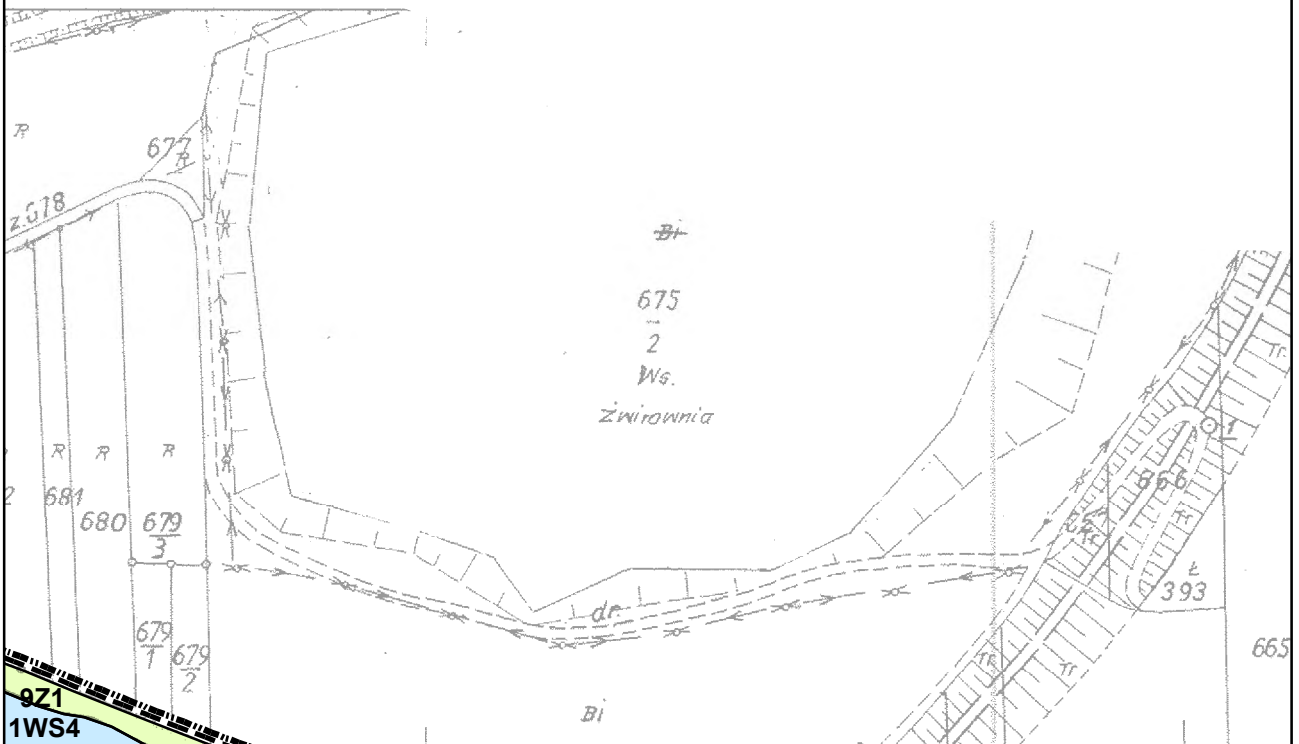
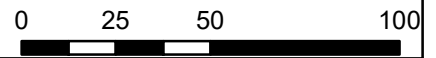
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

SKALA 1:2000

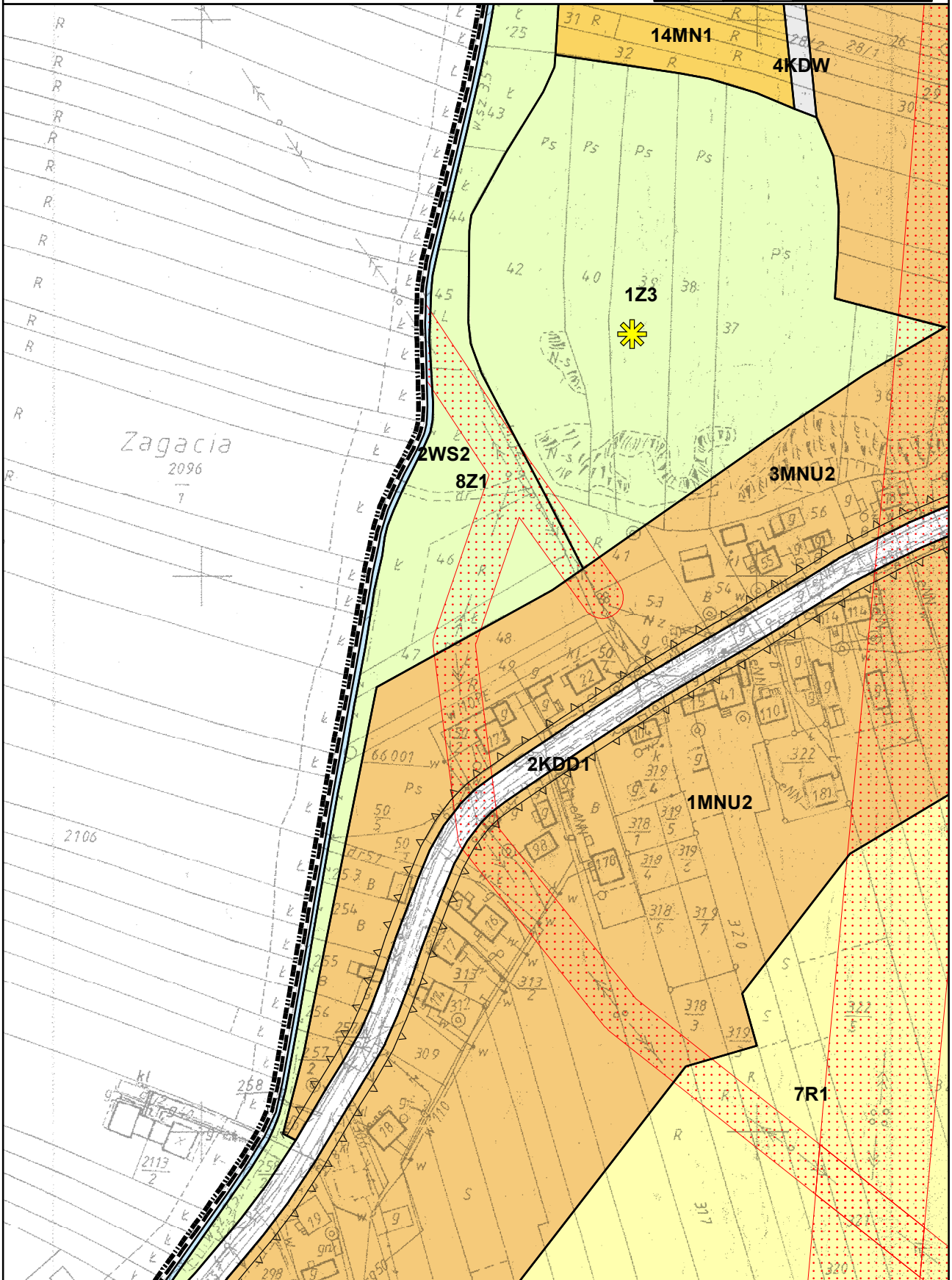
ARKUSZ 5

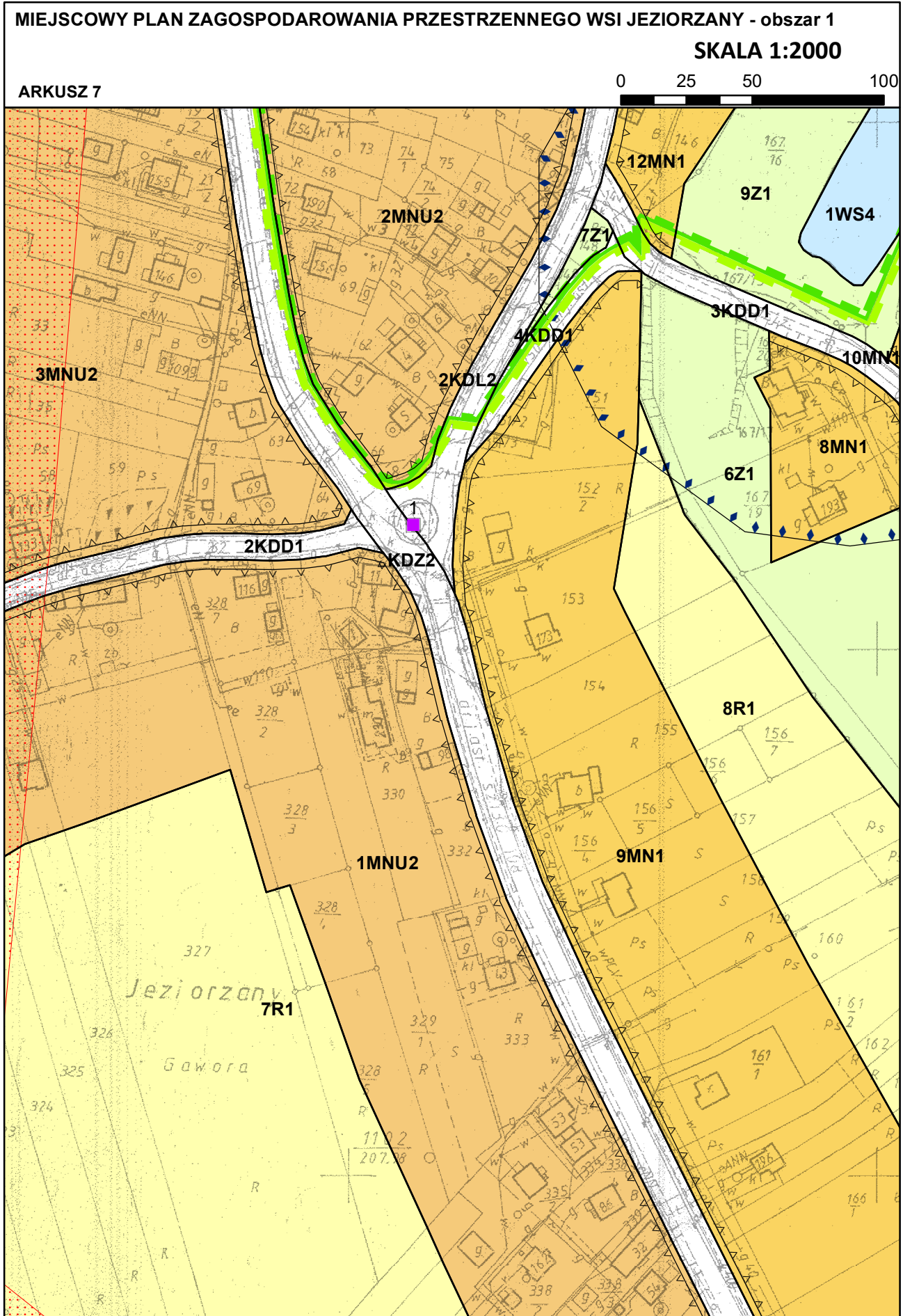


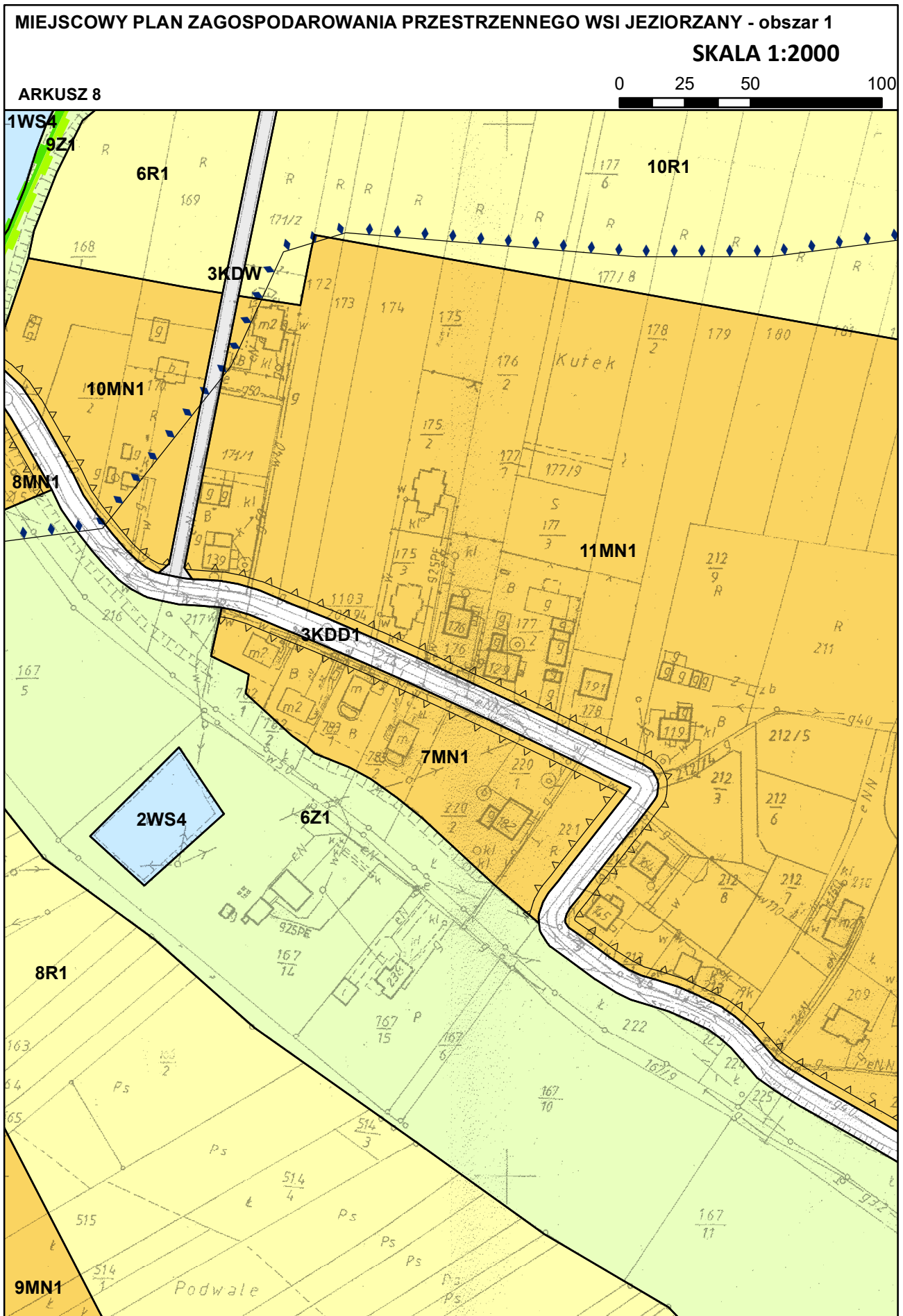
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1
SKALA 1:2000

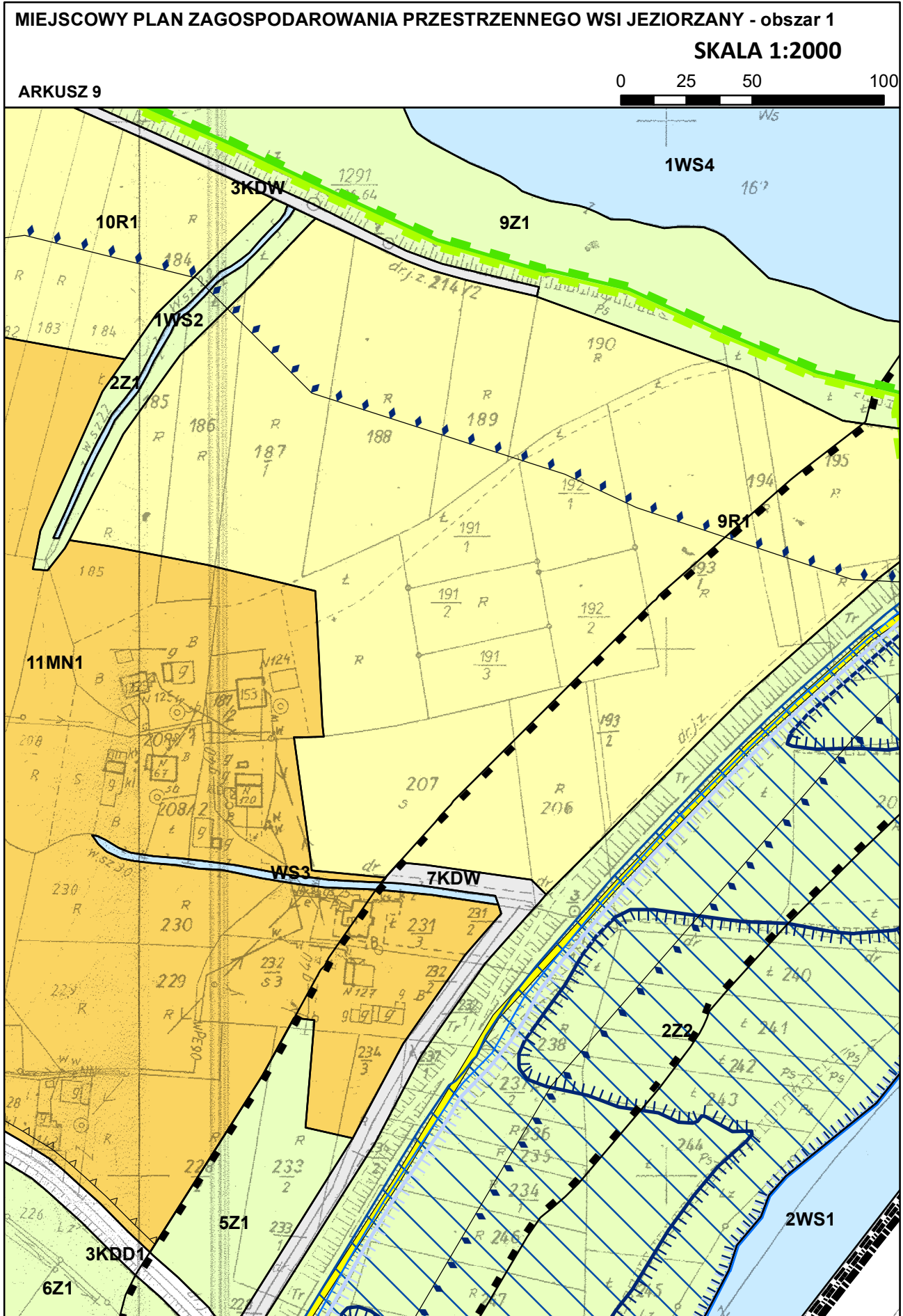
ARKUSZ 6

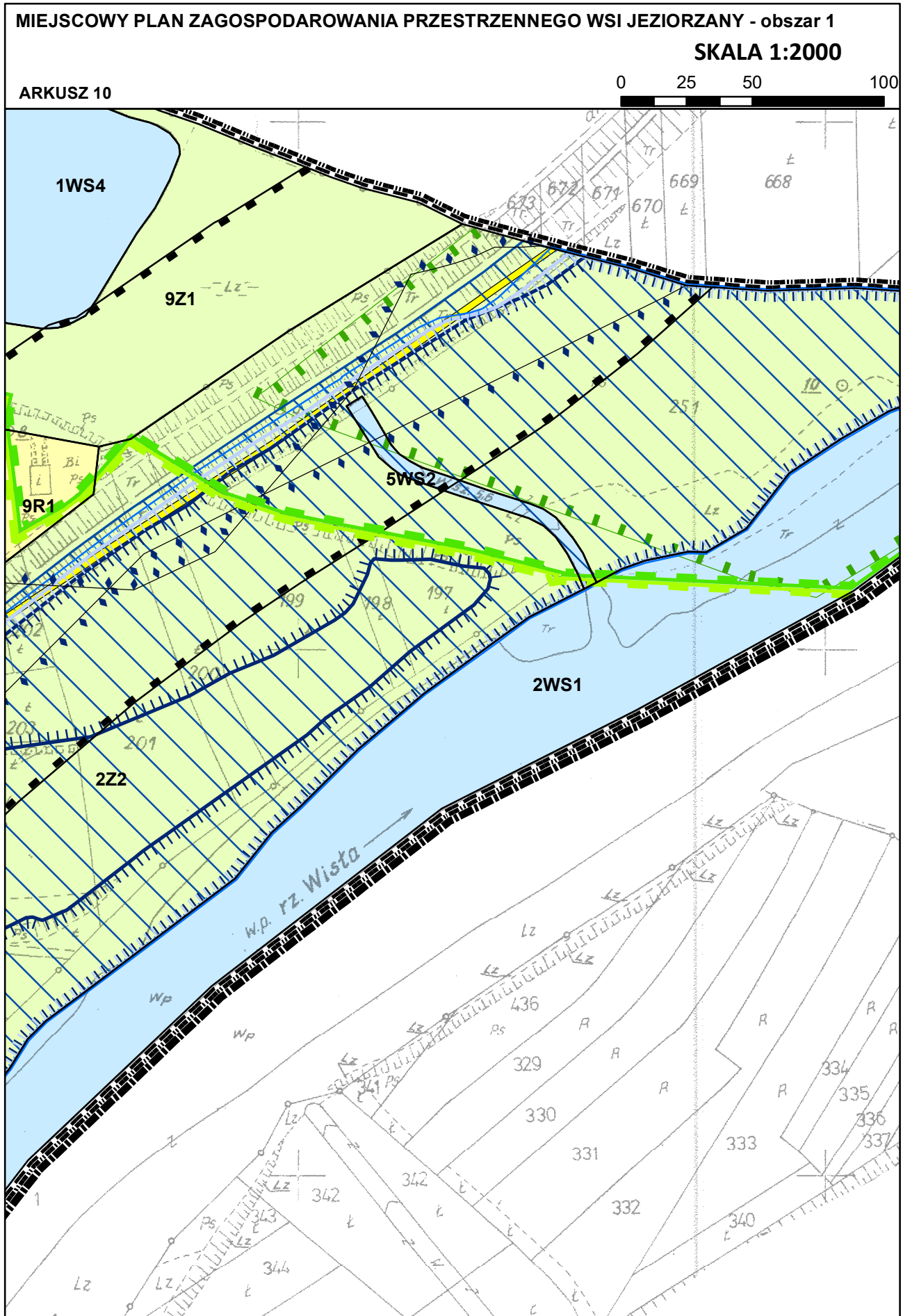
0 25 50 100









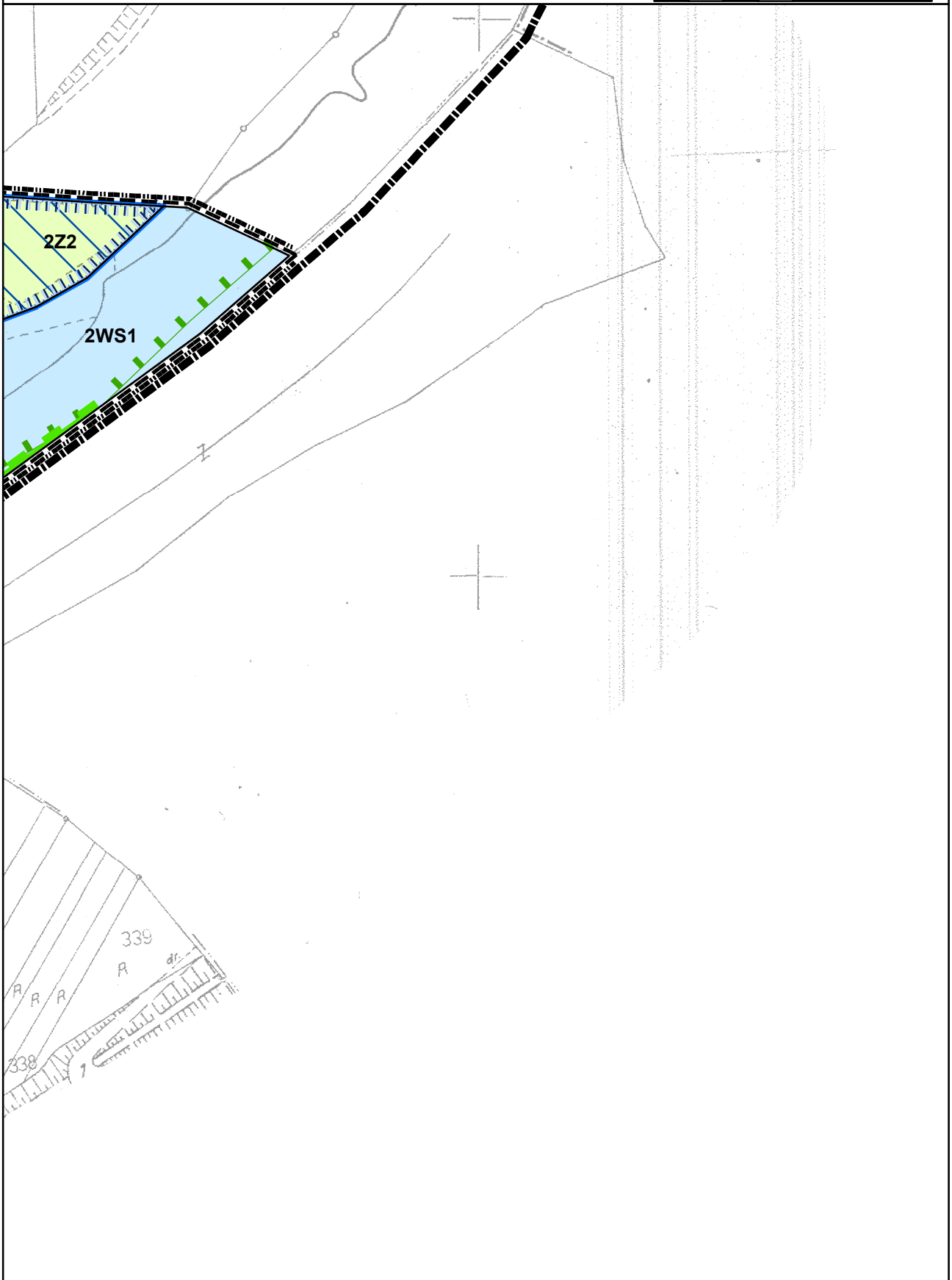


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 11

0 25 50 100

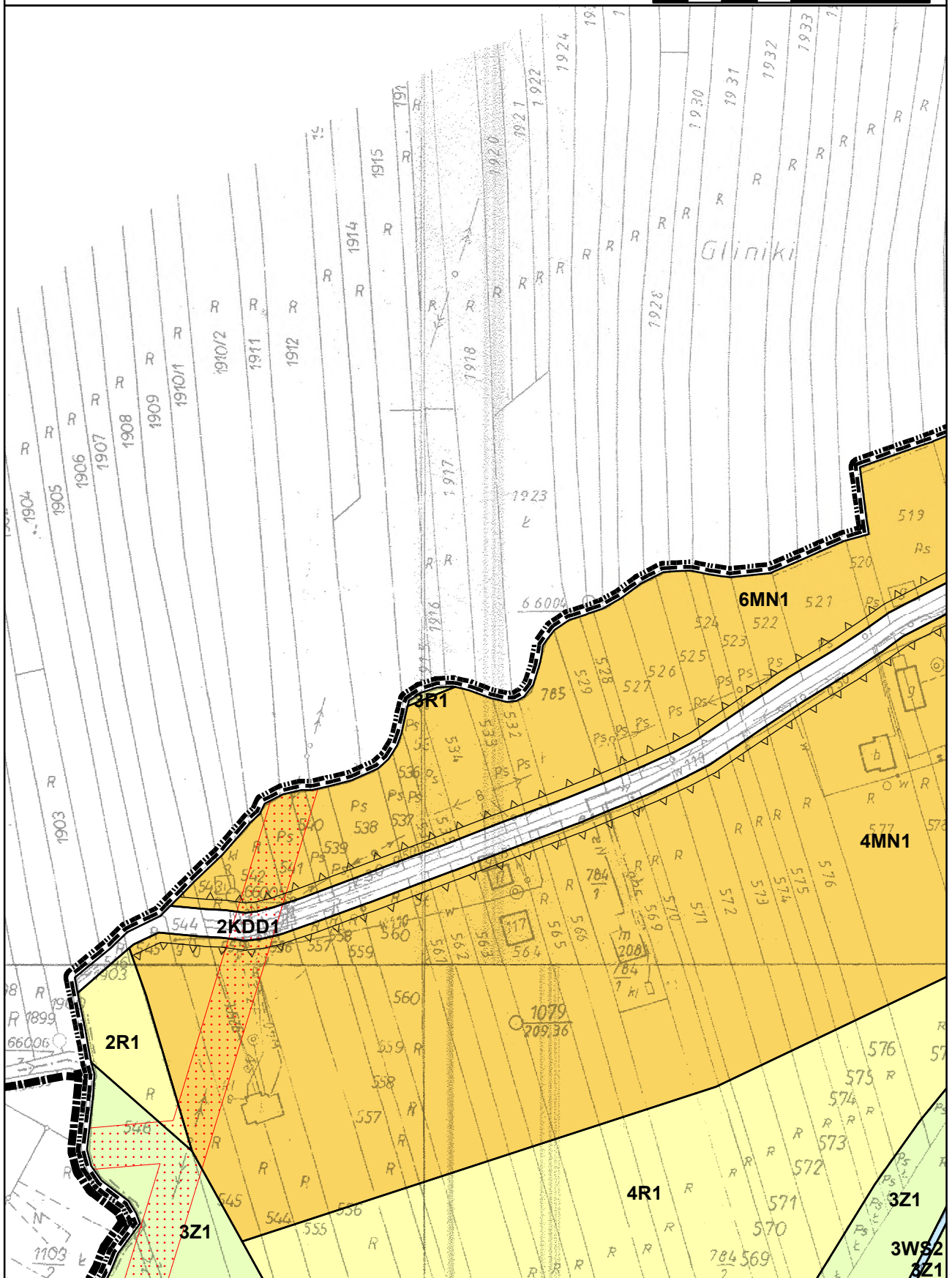


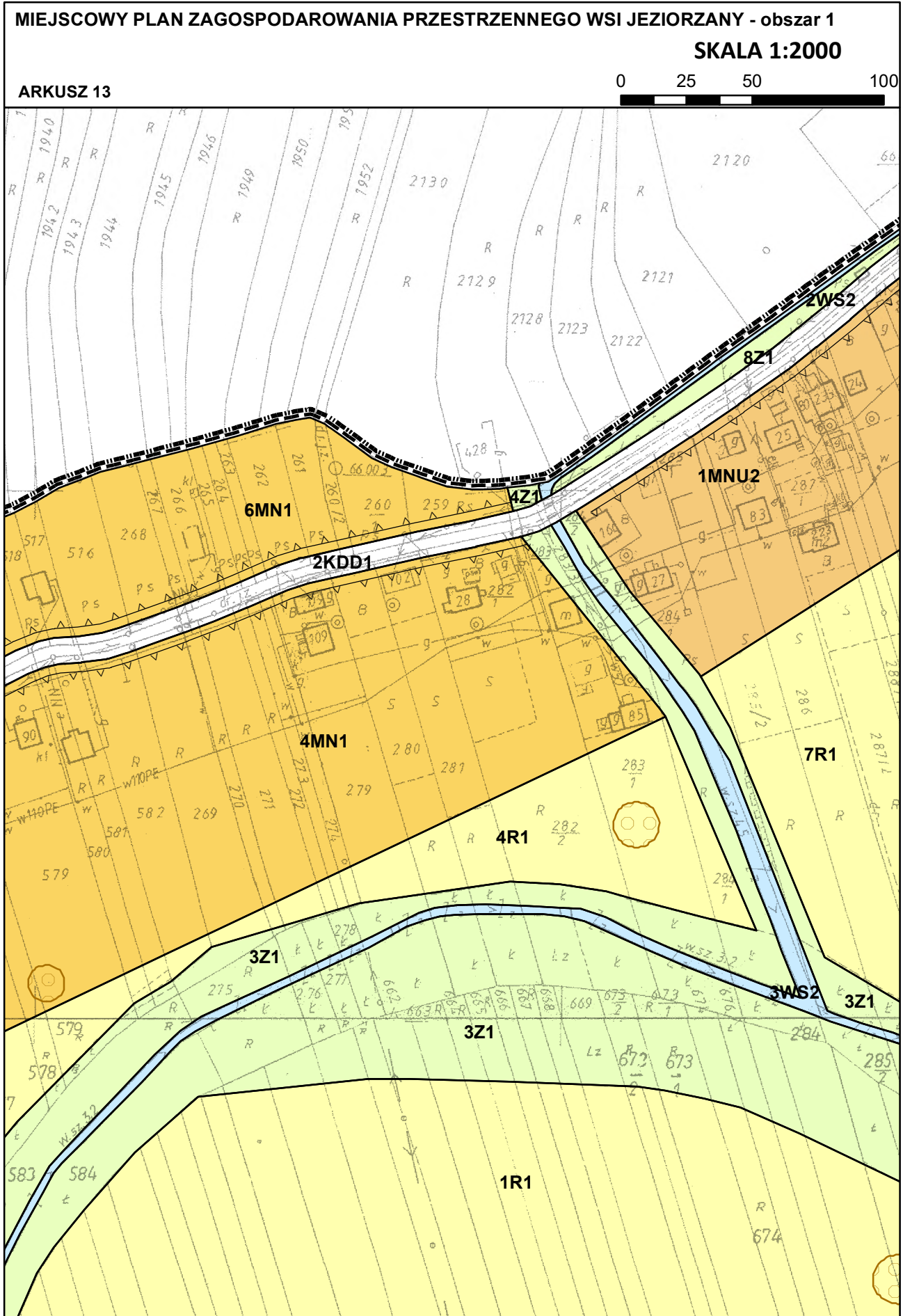
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

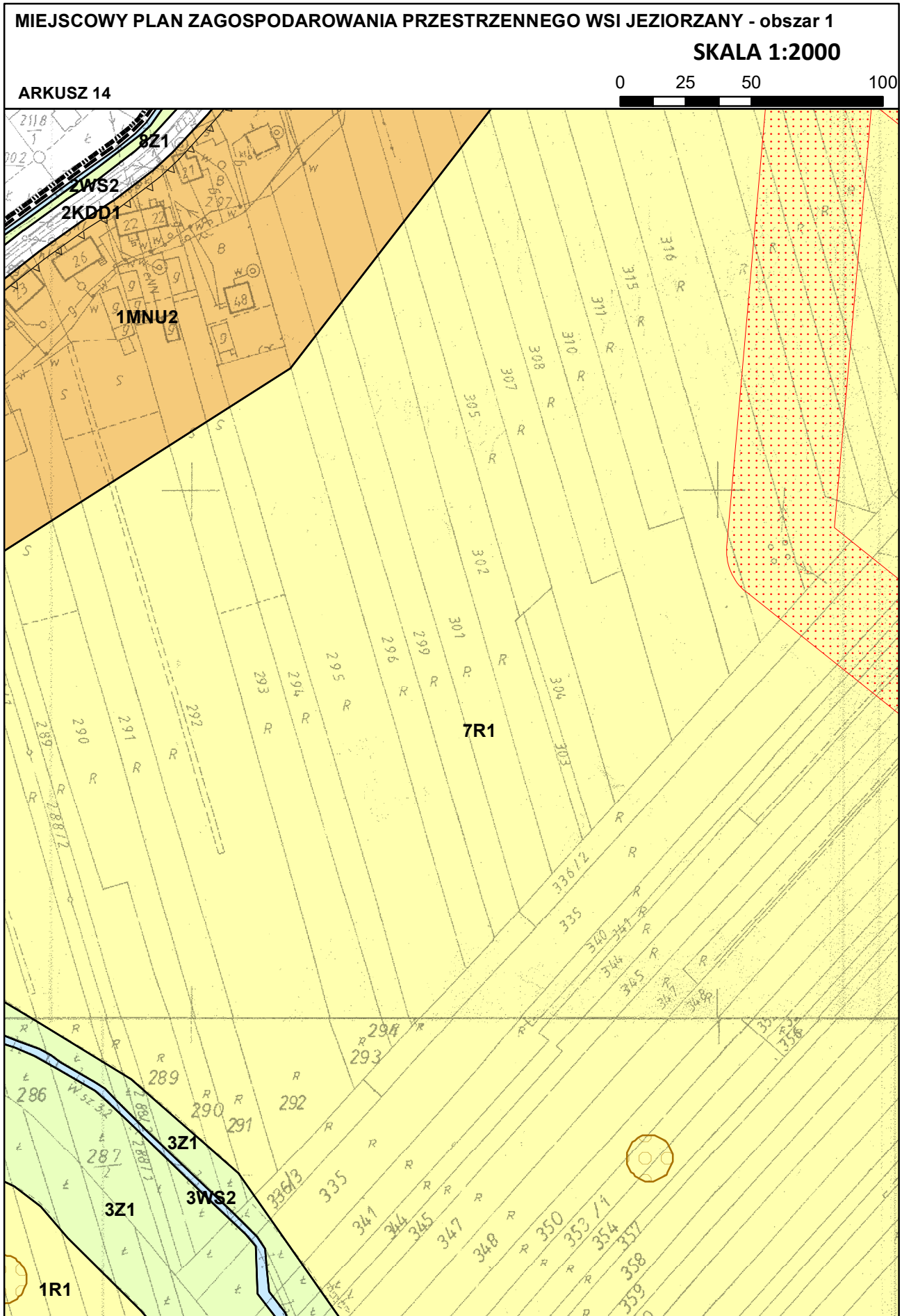
SKALA 1:2000

ARKUSZ 12

0 25 50 100





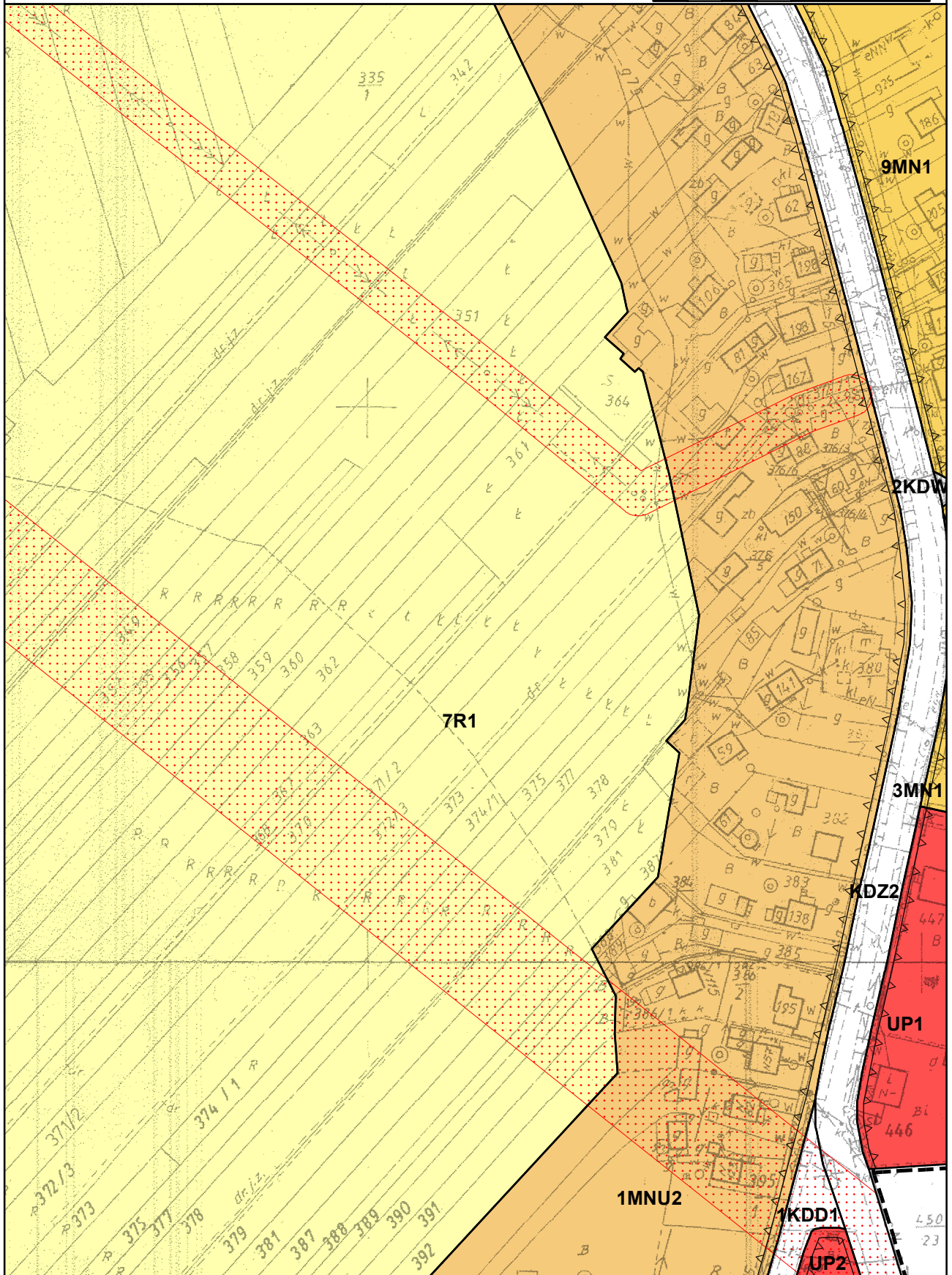


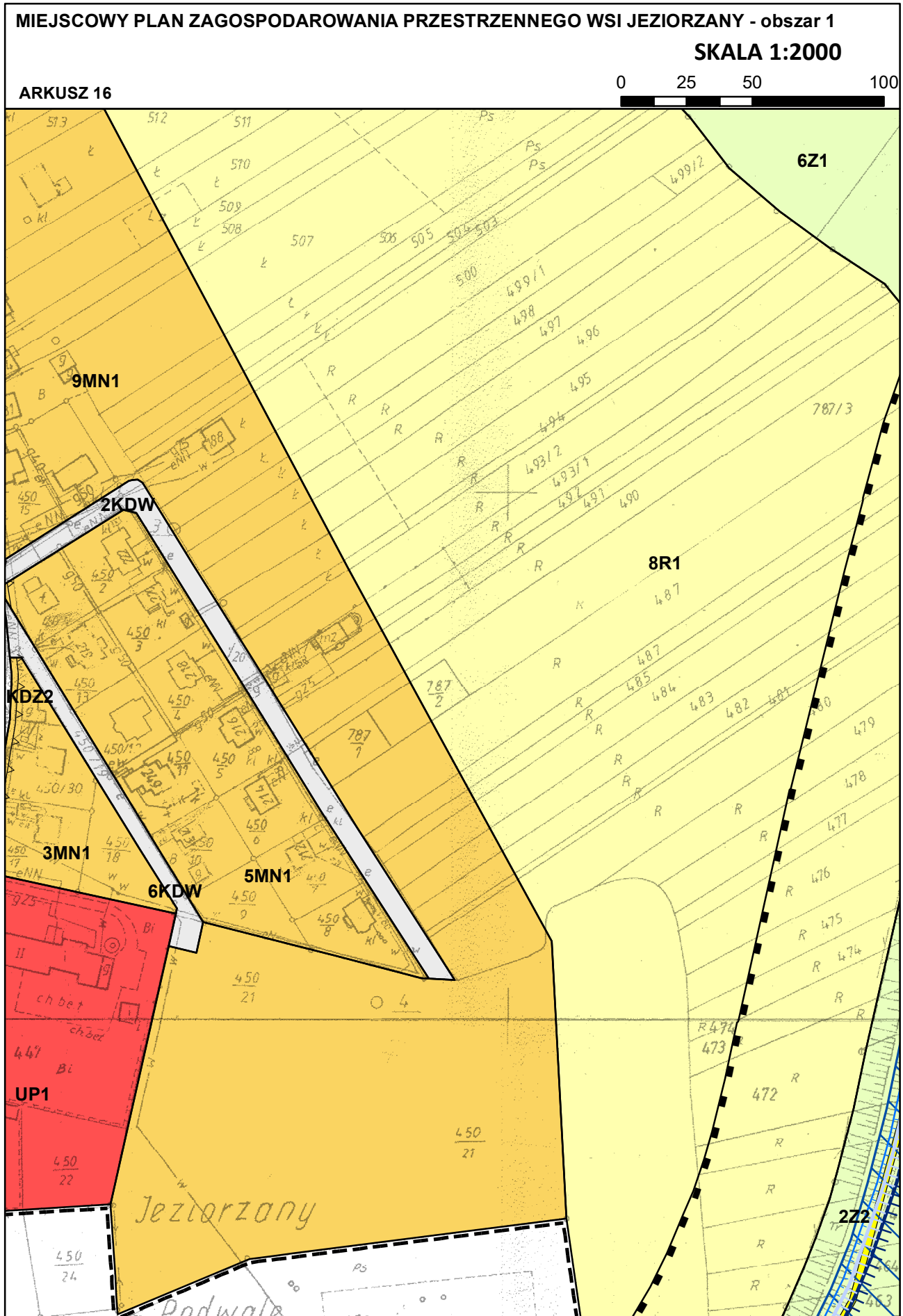
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

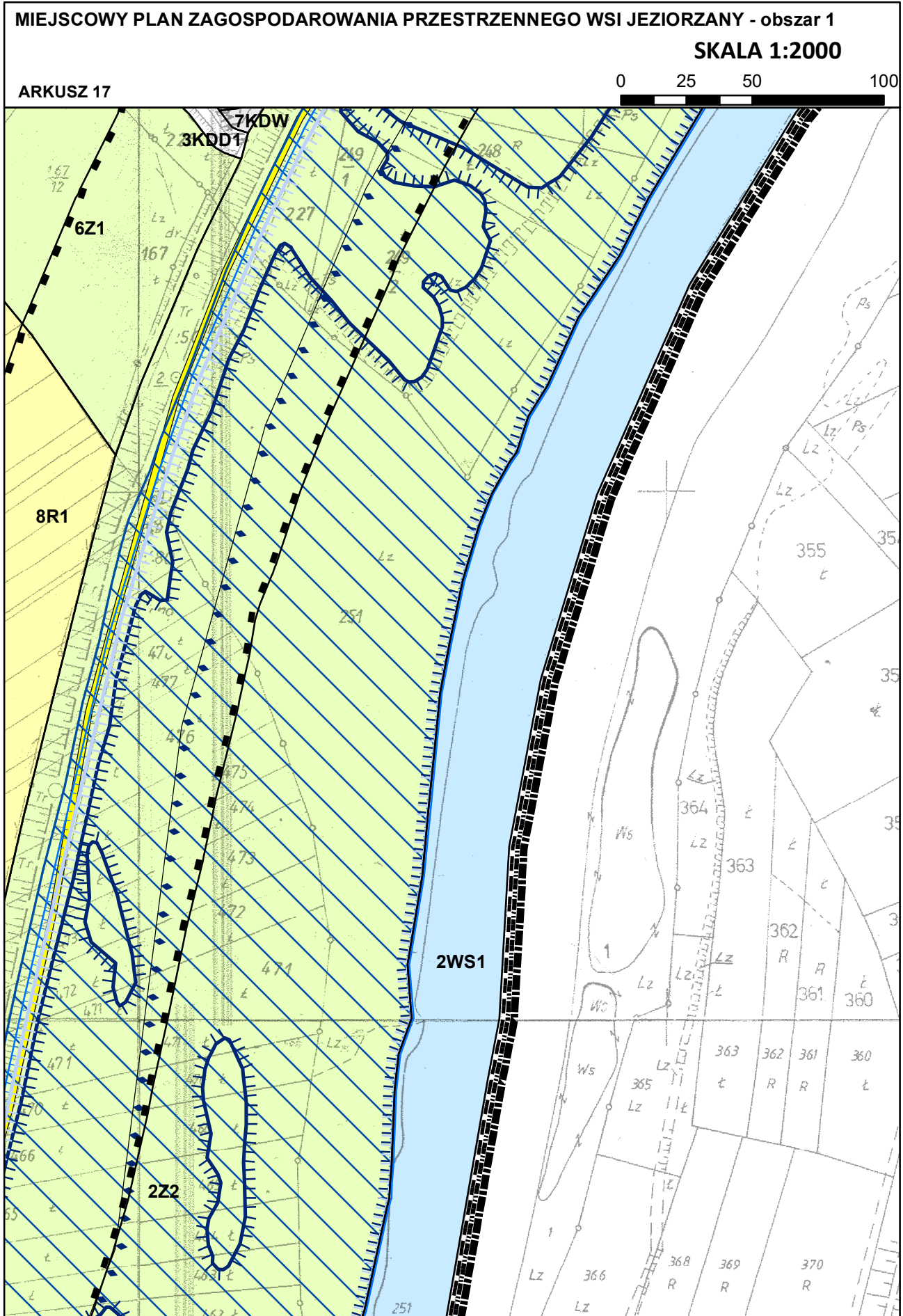
SKALA 1:2000

ARKUSZ 15

0 25 50 100



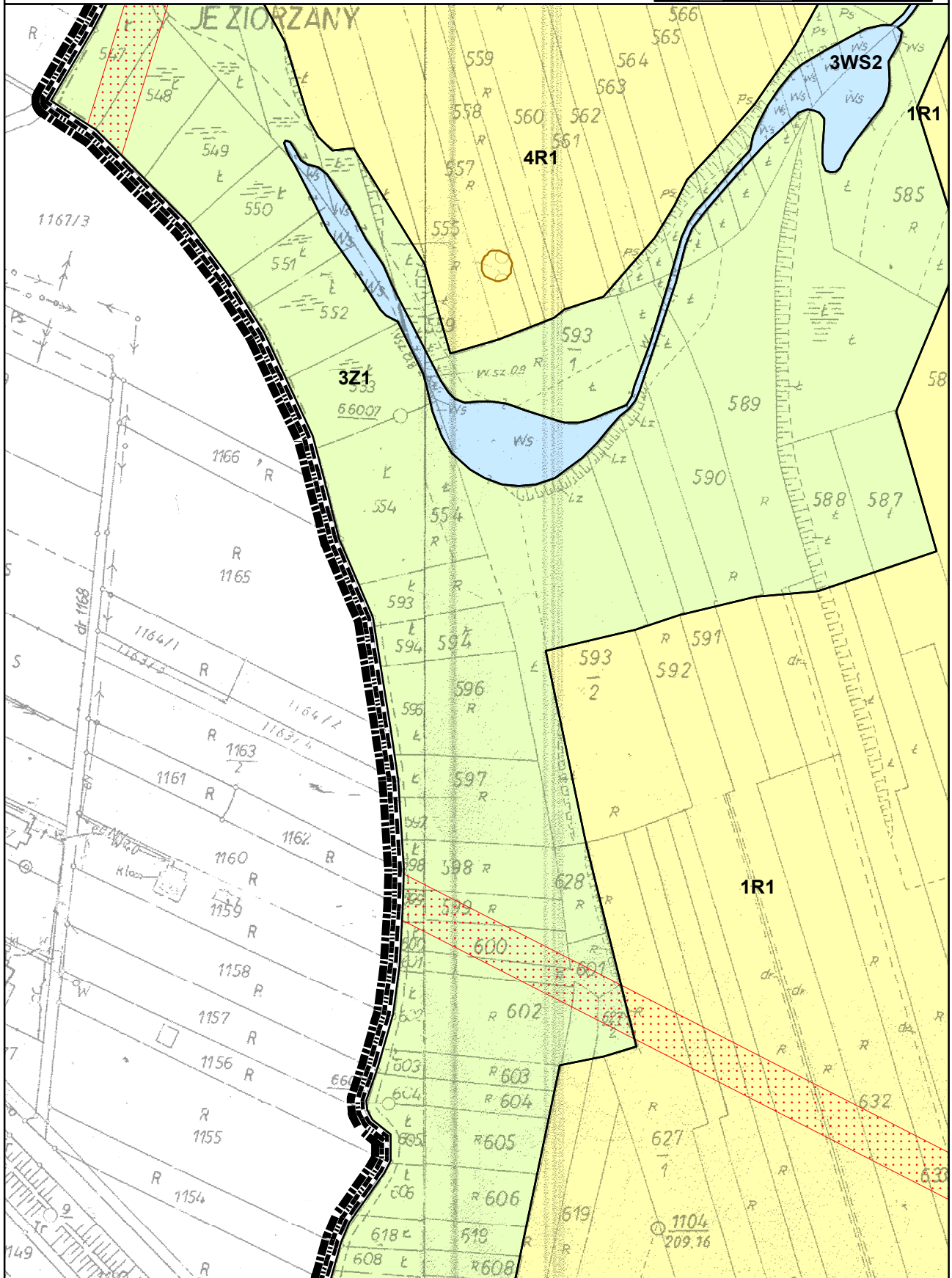




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1
SKALA 1:2000

ARKUSZ 18

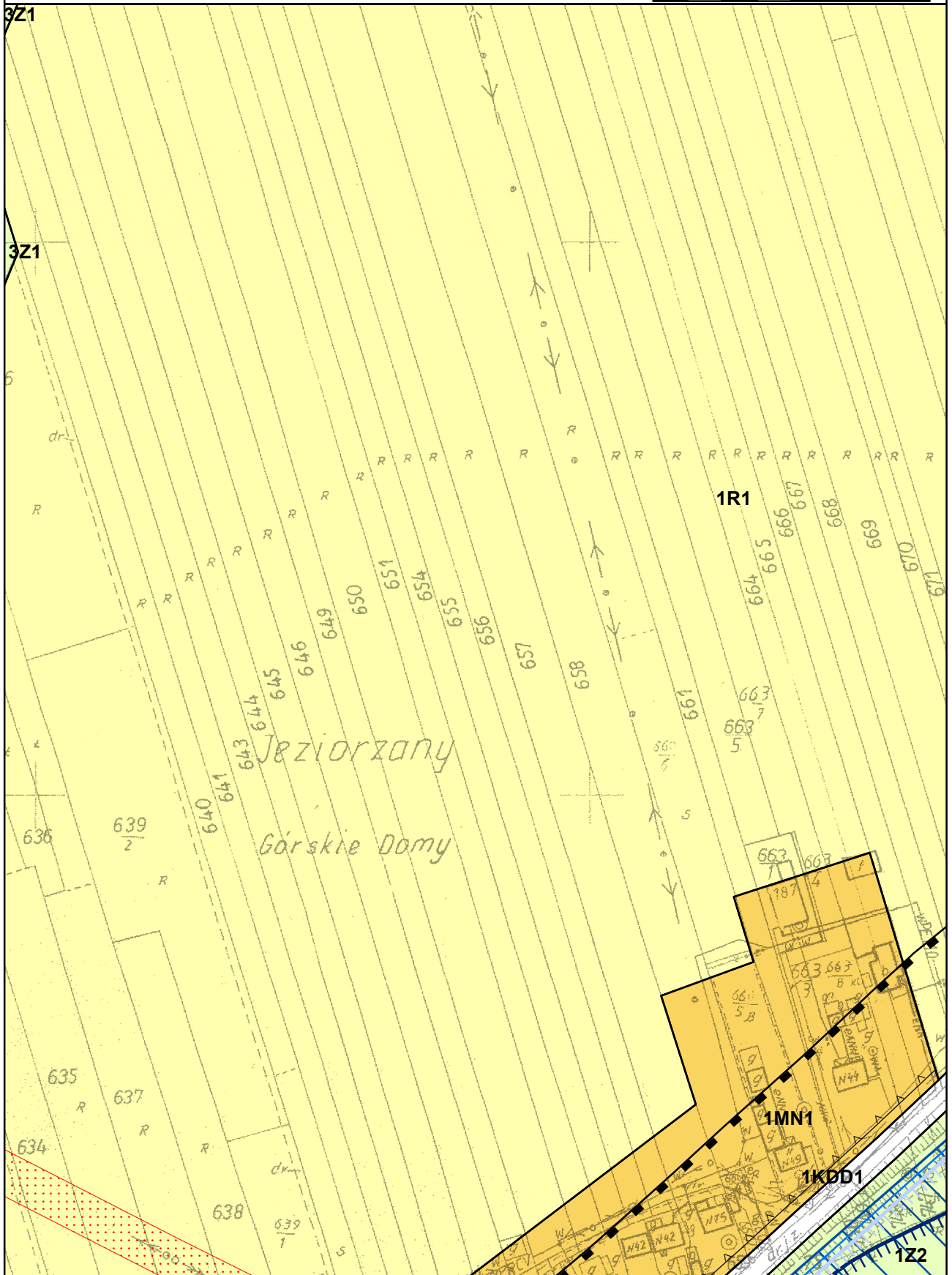
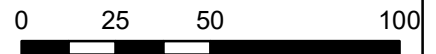
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 19

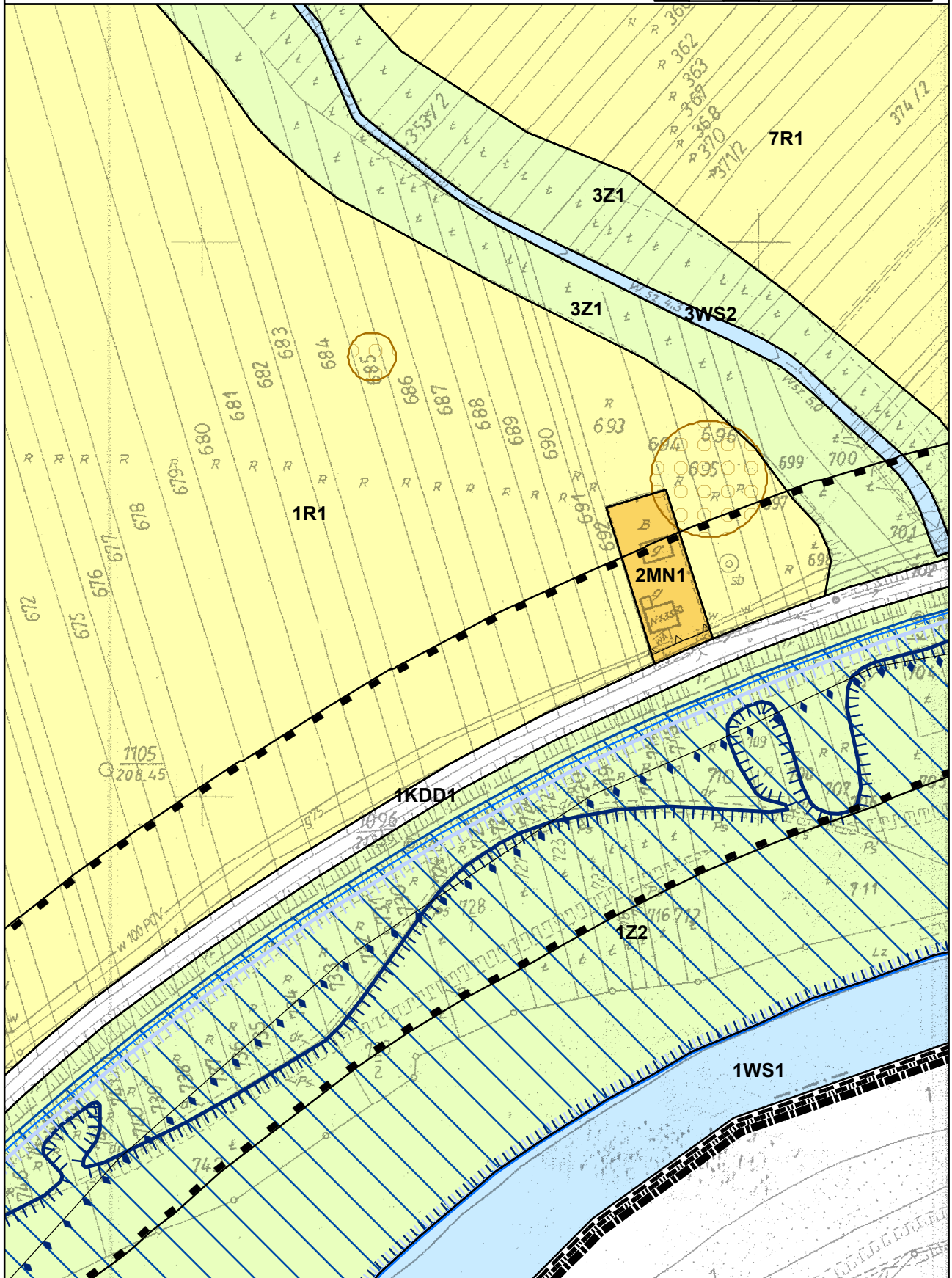


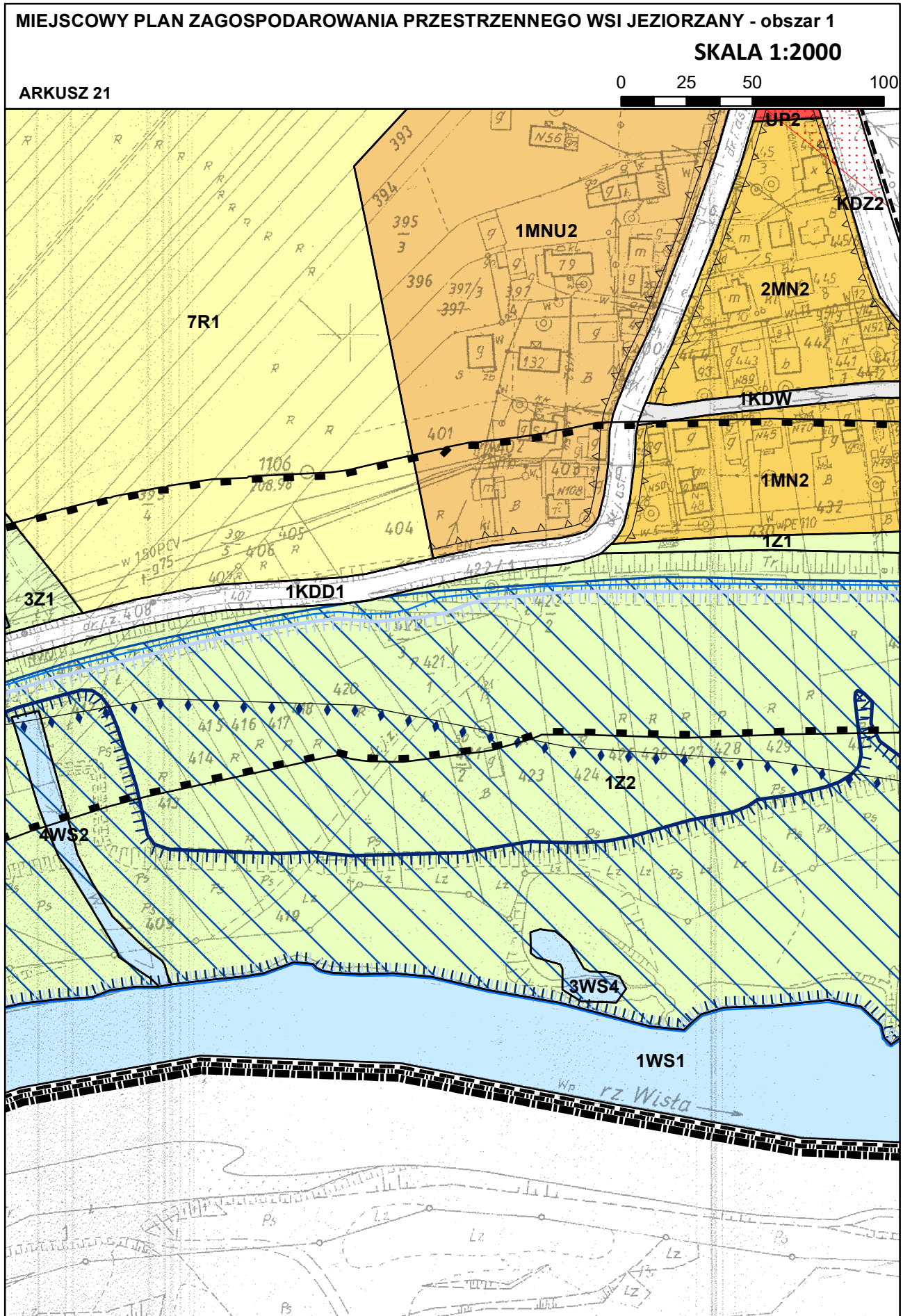
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1

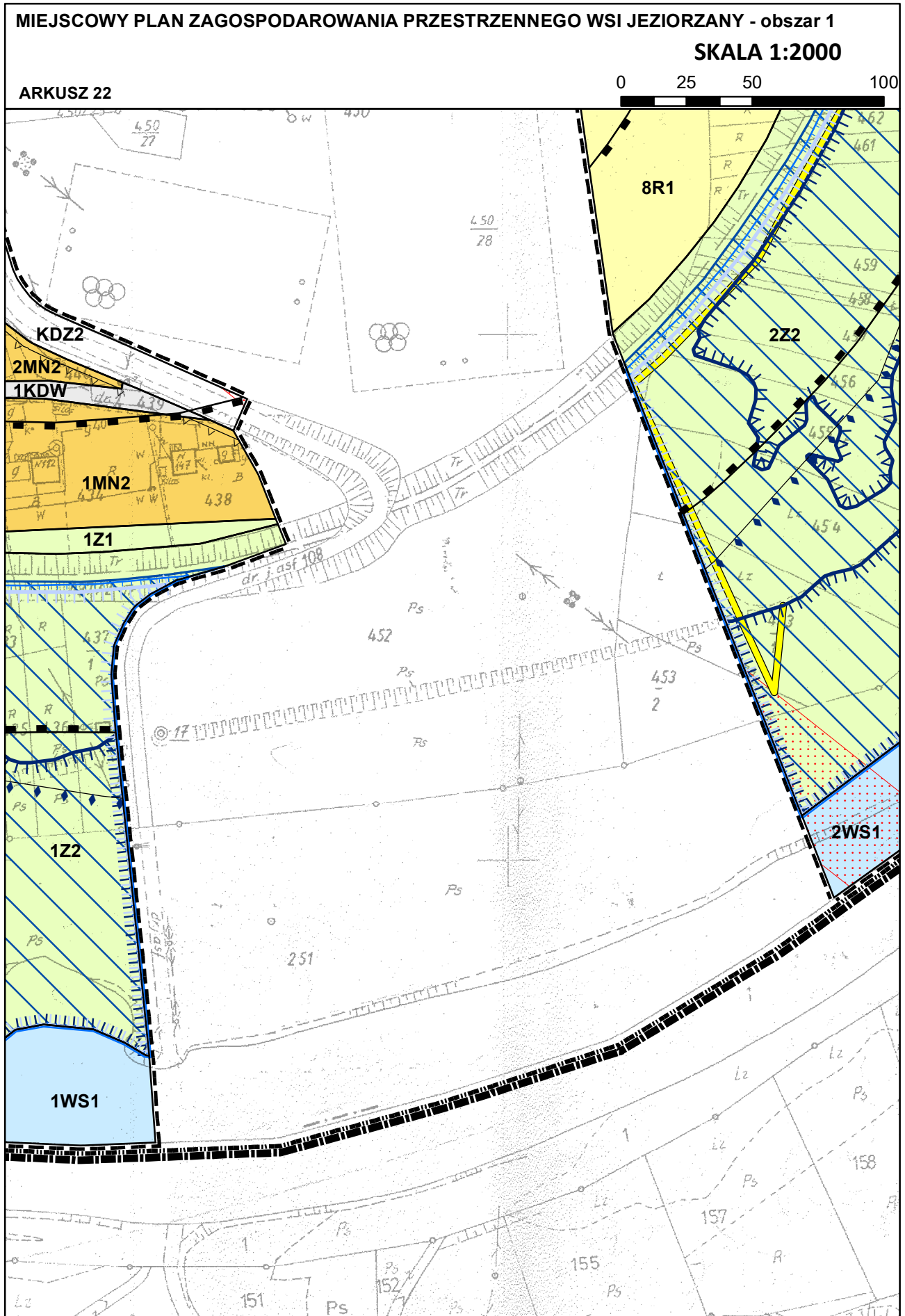
SKALA 1:2000

ARKUSZ 20

0 25 50 100



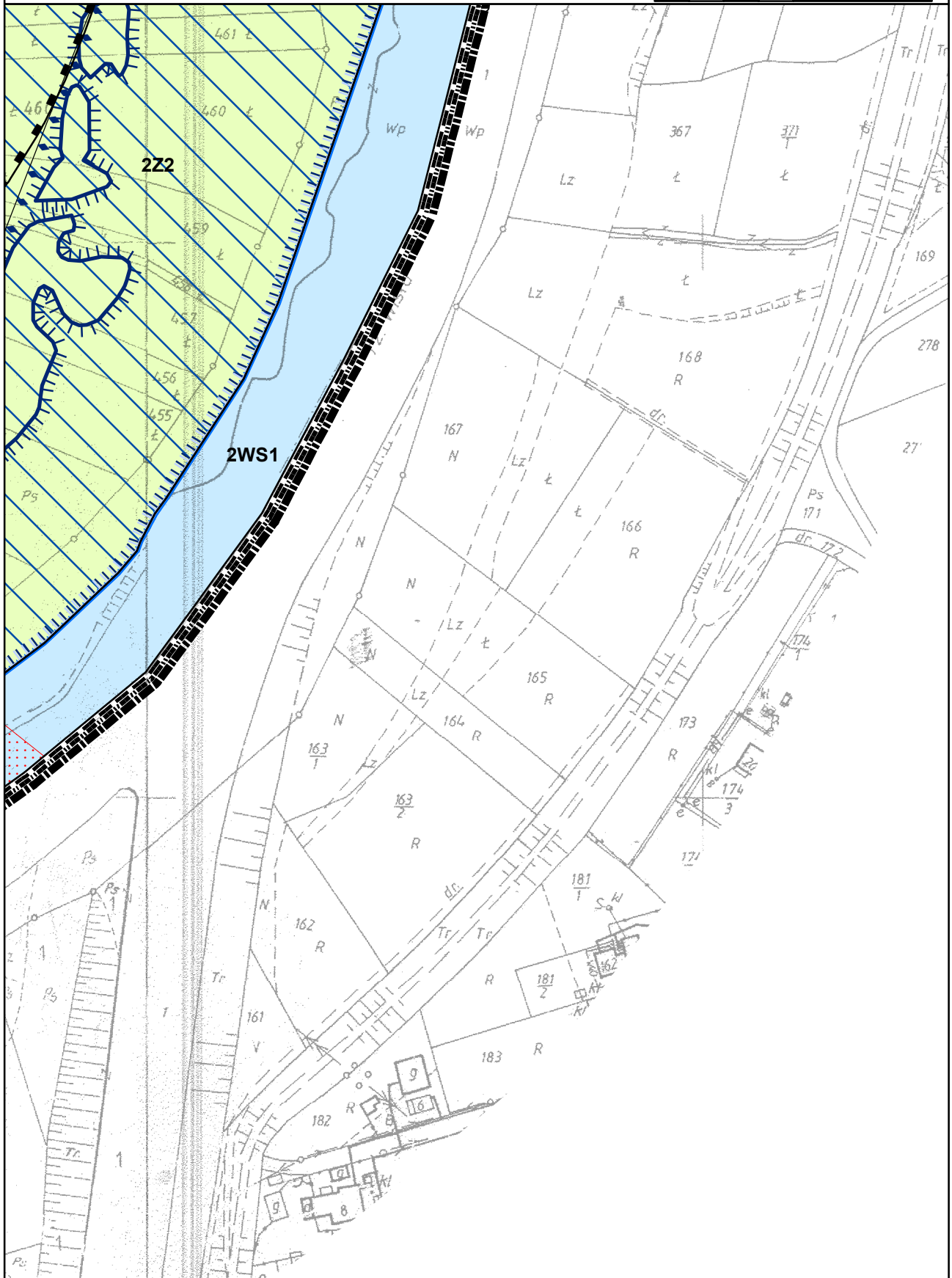




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1
SKALA 1:2000

ARKUSZ 23

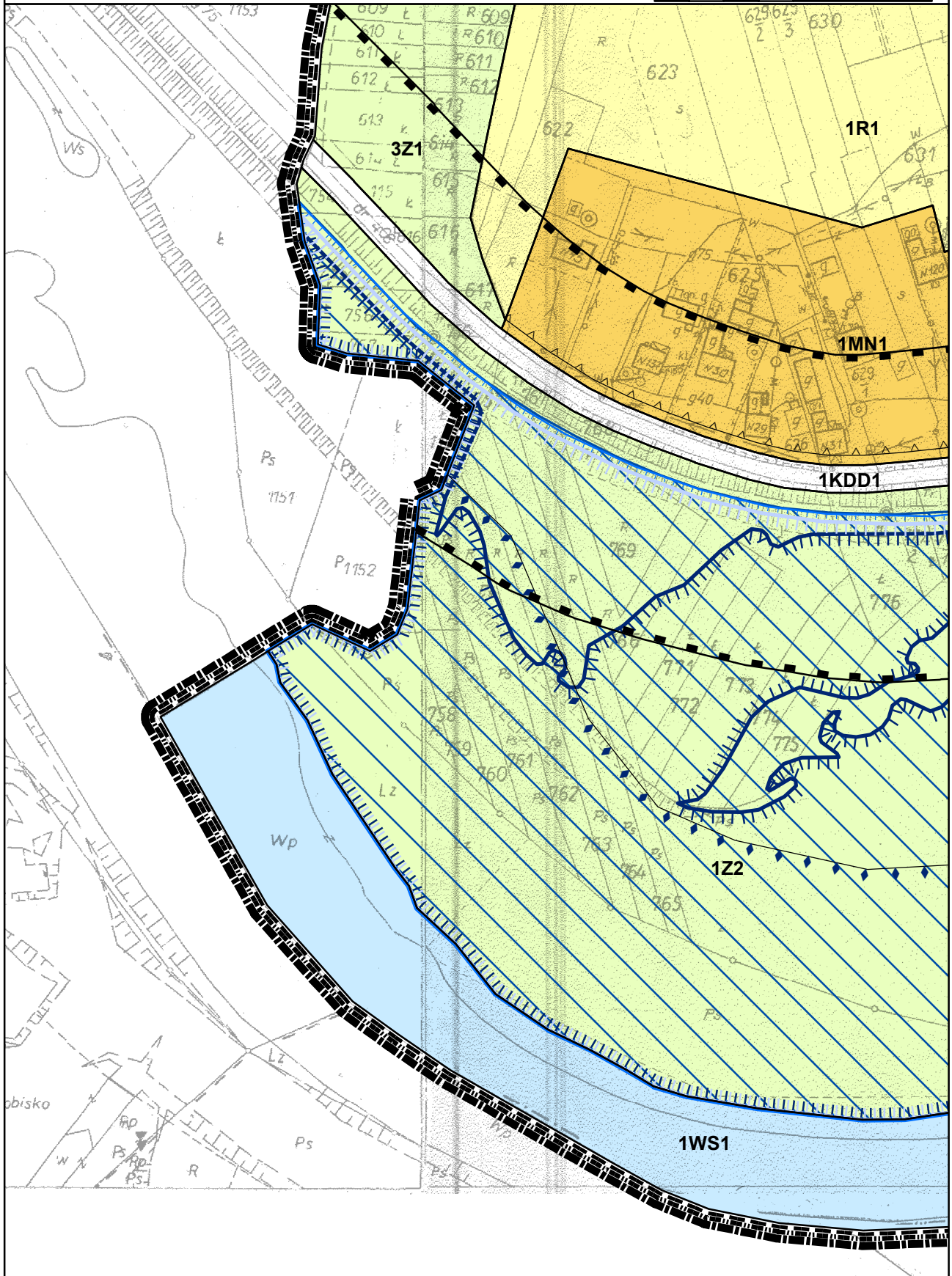
0 25 50 100

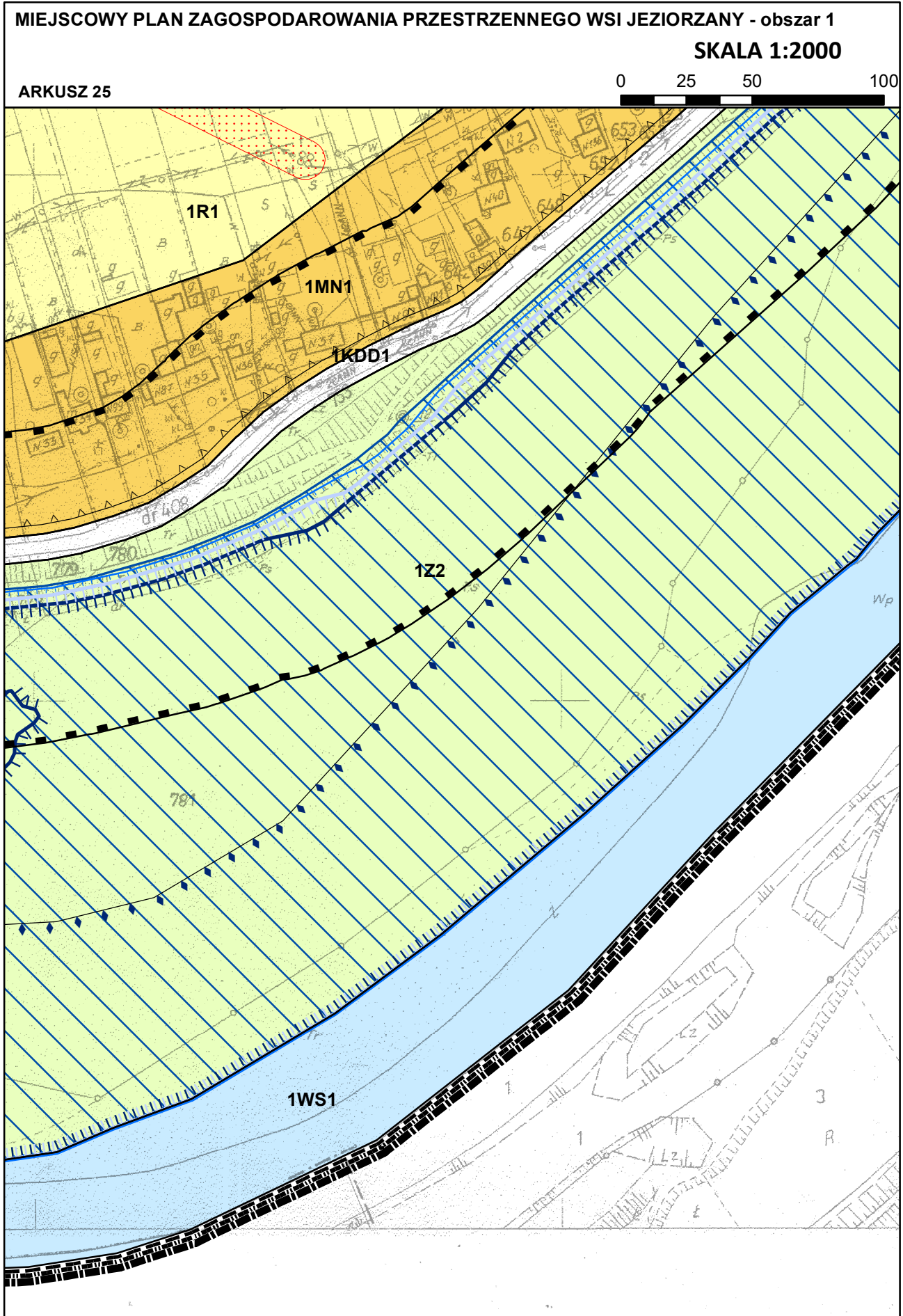


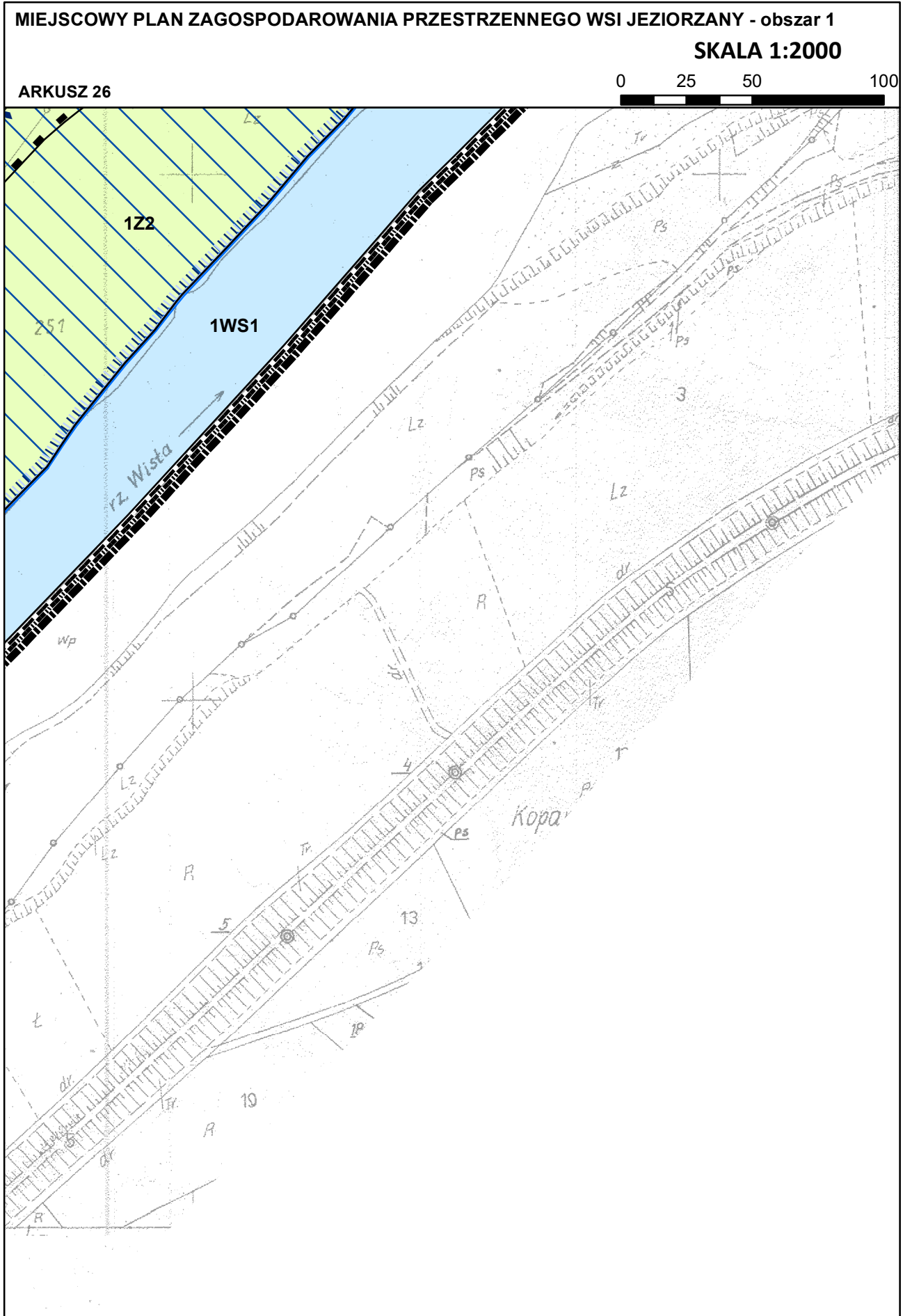
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORZANY - obszar 1
SKALA 1:2000

ARKUSZ 24

0 25 50 100







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/423/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 12 sierpnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XXX/423/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r.		Uwagi
									uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I WYŁOŻENIE											
1	1	10.03.2021	***	***	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 167/19 położonej w miejscowości Jeziorzany. Proszę swoją motywuję tym, że zdecydowana większość powierzchni działki pozwala na zabudowę jednorodzinna, teren ma dostęp do drogi publicznej a także istnieje już wiele działek w bliskim sąsiedztwie powyższej działki, które już są zabudowane i tym samym powinny pozwolić na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy.	167/19	8MN1 6Z1	Uwaga nieuwzględniona w zachodniej części działki		Uwaga nieuwzględniona w zachodniej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest w terenie ZE3, w którym nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej.
2	2	19.03.2021	***	***	Wnoszę o zmianę wyznaczenia drogi 4KDW, która ma przechodzić przez moją działkę nr 16 ponieważ w przedstawionej wersji dzieli moją działkę na niekorzystne części. Propozycję zaznaczenia drogi przedstawiam na dołączonej mapce.	16	KDZ2 3MNU2 4KDW 14MN1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego	Nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego ze względu na konieczność dostosowania do wymaganych parametrów drogi.
3	3	19.03.2021	***	***	Wnoszę o zmianę wyznaczenia drogi nr 4KDW która ma przechodzić przez moją działkę nr 19/4. Propozycję zmiany drogi zaznaczono na dołączonej mapce.	19/4	14MN1 4KDW 3MNU2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego	Nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego ze względu na konieczność dostosowania do wymaganych parametrów drogi.
4	4	26.03.2021	***	***	Chciałbym zgłosić uwagi dotyczące planu zagospodarowania w miejscowości Jeziorzany a konkretnie projektu drogi w sektorze 1. Jej końcowy przebieg jest w całości zaprojektowany na działce nr 37. Proszę o przeniesienie drogi pomiędzy działki 37 i leżące po drugiej stronie działki 32-35 oraz przekształcenie działki 37, bezpośrednio przylegającej do drogi w działkę budowlaną. W przeciwnym razie proszę o przeniesienie końcowego odcinka drogi w całości na działki 32-35 gdyż to tym działkom ma przynieść ona korzyści a działka 37 zostanie po prostu pozbawiona sporego arealu.	37	1Z3 4KDW 3MNU2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania terenu mieszkaniowego		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania terenu mieszkaniowego	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka 37 położona jest w terenie ZE1, w którym nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi.
5	5	29.03.2021	***	***	Zgłaszam uwagę dot. Planu zagospodarowania w miejscowości Jeziorzany, a konkretnie projektu drogi w sektorze 1. Jej końcowy przebieg jest w całości zaprojektowany na działce nr 37. Proszę o przeniesienie drogi pomiędzy działki 37 i leżące po drugiej stronie działki 32-35 oraz przekształcenie działki 37, bezpośrednio przylegającej do drogi w działkę budowlaną. W przeciwnym razie proszę o przeniesienie końcowego odcinka drogi w całości na działki 32-35, gdyż to tym działkom ma ona przynieść korzyści, a działka 37 zostanie jedynie pozbawiona sporego arealu – zał. nr 2.	37	1Z3 4KDW 3MNU2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania terenu mieszkaniowego		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania terenu mieszkaniowego	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka 37 położona jest w terenie ZE1, w którym nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi.
6	6a	31.03.2021	*** ***	*** ***	Proszę o zmianę wytyczenia drogi 4KDW, która ma przechodzić przez moją działkę nr 15 i 14. Proponowaną zmianę przedstawiam na dołączonej mapce.	14	3MNU2 4KDW KDZ2 14MN1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego	Nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego ze względu na konieczność dostosowania do wymaganych parametrów drogi.
7	6b					15					
8	7	02.04.2021	***	***	Proszę o zmianę w planie umiejscowienia drogi 4KDW, tak aby przebiegała w miejscu łączenia działek (na „uskoku”), w tym działki nr 17. Obecnie zaplanowane położenie drogi dzieli moją działkę nr 17 na niekorzystne (niemożliwe) do zagospodarowania części. Załączam również szkic przedstawiający propozycję zmiany umiejscowienia drogi.	17	3MNU2 4KDW KDZ2 14MN1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego	Nieuwzględniona w zakresie dokładnego odwzorowania przebiegu drogi z załącznika graficznego ze względu na konieczność dostosowania do wymaganych parametrów drogi.
9	8	05.04.2021	***	***	Wnoszę o możliwość zabudowy ww. działki, której jestem właścicielem, budynkiem rekreacji indywidualnej, rozumianego, jako budynek o przeznaczeniu do okresowego wypoczynku z pomieszczeniami gospodarczymi do przechowywania urządzeń do obsługi i utrzymywania terenów zieleni terenu działki. Uzasadnienie: Na wyżej wymienionej działce znajduje się staw i jego obudowa biologiczna oraz zabudowa wolnostojąca w postaci wiaty. Użytkuję ten	167/5	6Z1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie ZE3, w którym nie przewiduje się zabudowy. Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada

					teren w okresie letnim i chciałbym mieć możliwość przechowywania urządzeń służących do obsługi i utrzymywania terenów zielonych terenu działki, a także do czasowego przebywania na niej i korzystania rekreacyjnego. Działki w tej samej linii terenu, sytuowane wzdłuż drogi dojazdowej, mają możliwość zabudowy budynkami mieszkalnymi, moja takiego prawa zgodnie z projektowanym planem została pozbawiona. Podkład geodezyjny, jaki Państwo używają do przygotowywania Miejscowego Planu, nie odzwierciedla wszystkich elementów ukształtowania terenu i zabudowy.					kompetencji do jego aktualizacji.
10	9	09.04.2021	***	***	Wnoszę o możliwość zabudowy ww. działki, której jestem właścicielem, budynkiem rekreacji indywidualnej, rozumianego, jako budynek o przeznaczeniu do okresowego wypoczynku z pomieszczeniami gospodarczymi do przechowywania urządzeń do obsługi i utrzymywania terenów zieleni terenu działki. Uzasadnienie: Na wyżej wymienionej działce znajduje się staw i jego obudowa biologiczna oraz zabudowa wolnostojąca w postaci wiaty. Użytkuję ten teren w okresie letnim i chciałbym mieć możliwość przechowywania urządzeń służących do obsługi i utrzymywania terenów zielonych terenu działki, a także do czasowego przebywania na niej i korzystania rekreacyjnego. Działki w tej samej linii terenu, sytuowane wzdłuż drogi dojazdowej, mają możliwość zabudowy budynkami mieszkalnymi, moja takiego prawa zgodnie z projektowanym planem została pozbawiona. Podkład geodezyjny, jaki Państwo używają do przygotowywania Miejscowego Planu, nie odzwierciedla wszystkich elementów ukształtowania terenu i zabudowy.	167/5	6Z1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie ZE3, w którym nie przewiduje się zabudowy. Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada kompetencji do jego aktualizacji.
11	10	12.04.2021	***	***	Wnoszę o zmianę w zapisie projektu nowego planu zagospodarowania sołectwa Jeziorzany dot. dopuszczalnego zakresu kształtowania kąta nachylenia dachów. W związku z faktem, iż nieruchomość jest położona poza Parkiem Krajobrazowym, wnoszę o rozszerzenie możliwości stosowania dachów skośnych do przedziału 30-45 stopni.	171/1	11MN1 10R1 3DD1 3KDW	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i położenie w otulinie Bielańsko – Tynieckiego PK dla całej miejscowości wprowadzono jednolite zasady kształtowania zabudowy.
12	11	12.04.2021	***	***	Wnoszę o zmianę w zapisie projektu nowego planu zagospodarowania sołectwa Jeziorzany dot. przeznaczenia działki nr 217 na teren 7MN1. Nie przyjmuje argumentu, że działka nie może być przekwalifikowana - bo w Studium Zagospodarowania nie była przeznaczona pod zainwestowanie, gdyż działka sąsiednia nr 782/1 również w studium nie była przeznaczona pod teren budowlany, a jednak na wniosek właściciela została przekwalifikowana pod obszar 7MN1. Jest to niewielka nieruchomość o pow. 7 ar uzbrojona (prąd, woda), ustawna o szerokości ok. 22 metrów, płaska, znajdująca się przy drodze oznaczonej jako 3KDD1 nie widzę powodów dlaczego sąsiednie działki zostały działkami budowlanymi, a moja nie — mimo, iż wnioskuję o tą zmianę już od wielu lat, przy sporządzaniu tego jak i poprzedniego MPZP. Zakwalifikowanie tej działki do obszaru 6Z1 uważam za bezpodstawne, działka w przeszłości była sadem, a teraz jest parkingiem i łąką. (...)	217	3KDD1 6Z1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie ZE3, w którym nie przewiduje się zabudowy. W przypadku działki 782/1, zgodnie z ustaleniami Studium część działki, na którym znajduje się budynek mieszkalny położony jest w terenie MN1. Zgodnie z zapisami Studium, zwiększenie terenu zabudowy na działce 782/1 możliwe było ze względu na zapisy dopuszczające w takiej sytuacji korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium.
13	12	12.04.2021	***	***	Wnoszę o zmianę w zapisie projektu nowego planu zagospodarowania sołectwa Jeziorzany dot. dopuszczalnego zakresu kształtowania kąta nachylenia dachów. W związku z faktem, iż nieruchomość jest położona poza Parkiem Krajobrazowym, wnoszę o rozszerzenie możliwości stosowania dachów skośnych do przedziału 30-45 stopni.	229	11MN1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i położenie w otulinie Bielańsko – Tynieckiego PK dla całej miejscowości wprowadzono jednolite zasady kształtowania zabudowy.
14	13	21.04.2021	***	***	Złożony przeze mnie wniosek z dnia 15.03.2018 r. w części merytorycznej dotyczący przekwalifikowania działki nr 100 na działkę budowlaną zgodnie z załączonym projektem. Przedmiotowa działka zgodnie z uchwalonym planem miejscowym z dnia 13.09.2007 r. w związku z uchwałą Nr XII/87/07 znajduje się częściowo w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Liszki z dnia 30.05.2018 r. wniosek mój został częściowo rozpatrzony pozytywnie z czego jednoznacznie wynika, że teren zabudowy mieszkaniowej został powiększony w stosunku do stanu zgodnego z obowiązującym MPZP z dnia 13.09.2007 r. Z wyłożonego do publicznego wglądu projektu MPZP dla miejscowości Jeziorzany nie wynika aby teren działki nr 100 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową został powiększony. W związku z powyższym zwracam uwagę na występującą różnicę pomiędzy rysunkiem mapy a zarządzeniem Wójta z dnia 30.05.2018 r. dotyczącego sposobu rozpatrzenia wniosków do sporządzanego MPZP dla miejscowości Jeziorzany oraz dokonanie stosownej korekty w rysunku mapy.	100	13MN1 2Z3	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że część działki znalazła się w projekcie planu w terenach inwestycyjnych, w sposobie rozpatrzenia wniosku odniesiono się do całej nieruchomości. Przy rozpatrywaniu wniosków nie odnosi się do zasięgu planu z 2007 a do przeznaczenia terenu w nowym projekcie.
15	14	12.04.2021	***	***	W związku z decyzją Wójta Gminy Liszki z dnia 22.02.2021 roku, o zatwierdzeniu podziału nieruchomości nr 228/2 i przeznaczeniu nowo powstałej działki nr 228/3 na powiększenie działki nr 229 obręb Jeziorzany gm. Liszki i przeznaczeniu części tej działki jako drogi dojazdowej wnoszę o zmianę oznaczenia odcinka przeznaczonego na	228/3	11MN1 5Z1 7KDW 3KDD1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	W terenie Z1 dopuszczona jest realizacja dróg gruntowych. Wydzielony dojazd jest dojazdem do wydzielonej nieruchomości i nie spełnia kryteriów drogi publicznej ani wewnętrznej w rozumieniu przepisów

					drogę dojazdową i oznaczeniu ją w nowym MPZP jako drogi dojazdowej KDW lub lokalnej KDL aby mogła spełniać swoją nową funkcję. Na dołączonym wyrzysie z rejestru gruntów wnioskowany obszar przeznaczony do zmiany - został zaznaczony na kolor żółty.					odrębnych.
16	15a	21.04.2021	***	***	Proszę o interpretację zapisu Uchwały nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25.03.2019 Dz. Ust. poz. 2849 w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Uchwała ta ma wpływ na kształt MPZP Gminy Liszki. W studium do MPZP – dla sołectwa Jeziorzany została usytuowana linia ograniczająca zabudowę 100 m od zbiornika wodnego w Jeziorzanych (patrz § 3 ust. 1 pkt 6) a następnie określono czego ten zapis nie dotyczy (patrz § 3 ust. 5). Moje pytanie brzmi następująco: - czy do działek nr 122, 123, 125, 126 położonych w Jeziorzanych ma zastosowanie §3 ust. 5? - czy będę mógł wybudować dom na w/w działkach nie zważając na linię ograniczającą zabudowę zgodnie z innymi wytycznymi MPZP? - czy uchwała ta ma zastosowanie już od daty jej uchwalenia i publikacji w Dzienniku Ustaw? Czy dopiero po uchwaleniu nowego MPZP przez Radę Gminy Liszki? Chciałem nadmienić fakt, iż na sąsiednich działkach usytuowane są nowe domy z pominięciem linii ograniczającej zabudowę (patrz załącznik).	122	12MN1 5KDW 9Z1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów budowlanych wskazanych w projekcie planu zgodny jest z zasięgiem terenów budowlanych (południowa część przedmiotowych działek nie była w wskazana w planie ani w studium do zainwestowania). W projekcie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi wskazano strefę 100m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły w rejonie Jeziorzan. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3 ust. 1 pkt 6 uchwały Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego w strefie tej zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych. Co istotne, zgodnie z §3 ust. 5 pkt 1a zakaz ten nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach. Projekt planu nie ustala zakazu zabudowy w tych terenach, gdyż wskazane zostały tereny budowlane 12MN1. Oznacza to, że pomimo wskazania w planie strefy 100m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły, w granicach terenów inwestycyjnych wskazanych w planie, możliwe jest realizowanie zabudowy. Nie uwzględnienie w tekście i na rysunku planu ww. strefy nie byłoby zgodne z obowiązującym stanem prawnym. Uchwała Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego weszła w życie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Odnosnie przedmiotowych działek stwierdzić należy że możliwości zabudowy dotyczy części działek położonych w terenie 12MN1.
17	15b					123	12MN1 5KDW 9Z1			
18	15c					124	12MN1 5KDW 9Z1			
19	15d					125	12MN1 5KDW 9Z1			
20	16	22.04.2021	***	***	W związku z decyzją Wójta Gminy Liszki z dnia 22.02.2021 roku, o zatwierdzeniu podziału nieruchomości nr 228/2 i przeznaczeniu nowo powstałej działki nr 228/3 na powiększanie działki nr 229 obręb Jeziorzany gm. Liszki i przeznaczeniu części tej działki jako drogi dojazdowej - wnoszę o zmianę oznaczenia odcinka przeznaczzonego na drogę dojazdową i oznaczeniu ją w nowym MPZP jako drogi dojazdowej KDW lub lokalnej KDL aby mogła spełniać swoją nową funkcję. Na dołączonym wyrzysie z rejestru gruntów wnioskowany obszar przeznaczony do zmiany - został zaznaczony na kolor żółty.	228/3	11MN1 5Z1 7KDW 3KDD1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	W terenie Z1 dopuszczona jest realizacja dróg gruntowych. Wydzielony dojazd jest dojazdem do wydzielonej nieruchomości i nie spełnia kryteriów drogi publicznej ani wewnętrznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
21	17a	22.04.2021	***	***	Zgłaszamy sprzeciw i uwagi w zakresie projektu planu miejscowego odnośnie sołectwa Jeziorzany w zakresie wskazanym w treści planu i na rysunkach projektowych 1_2. Naniesienie na planie zakazu zabudowy w stosunku do nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenach dotychczas przeznaczonych w planie miejscowym jako tereny budowlane jest sprzeczne z prawem i interesami właścicieli nieruchomości. Zgłaszamy uwagę w zakresie regulacji dotyczących budowy dróg dojazdowych do nieruchomości. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę, a objętym strefą zakazu	122	12MN1 5KDW 9Z1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów budowlanych wskazanych w projekcie planu zgodny jest z zasięgiem terenów budowlanych (południowa część przedmiotowych działek nie była w wskazana w planie ani w studium do zainwestowania). W projekcie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi wskazano strefę 100m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły w rejonie Jeziorzan.

22	17b				zabudowy 100 m od koryta Wisły, powinno istnieć wyraźne zezwolenie budowy infrastruktury technicznej związanej z zabudową nieruchomości, tj. sieci dróg dojazdowych wewnętrznych. Uzasadnienie Zgodnie z propozycją wyłożonego planu w nowym planie zawarto zakaz zabudowy w obszarze 100 m od koryta Wisły. Powyższe ustalenia planu spowodują, iż obowiązywać będzie zakaz zabudowy nieruchomości na cele mieszkaniowe. Nieruchomości przeznaczone dotychczas jako budowlane stracą możliwość zabudowy w wyznaczonym obszarze. Powyższe działania powodują naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 7 w związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 31 ust. 3 oraz 32 Konstytucji RP, przejawiające się w nie wzięciu pod uwagę przy uchwalaniu planu ważnego interesu prywatnego, a także uwarunkowań i analiz środowiskowych dotyczących uchwalonego planu, przekraczając przy tym znacznie stopień ingerencji jednostek samorządu terytorialnego w przysługujące obywatelowi prawo własności; powodują ponadto naruszenie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przejawiające się w uchwaleniu zaskarżonego planu nie w celu ukształtowania przeznaczenia terenu, ale de facto w celu uniemożliwienia właścicielom zabudowy należącej do nie-go nieruchomości w sposób dotychczasowy. Z ustaleń planu wynika, iż zakaz został ustanowiony w związku z regulacjami Uchwały Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.	123	12MN1 5KDW 9Z1				Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3 ust. 1 pkt 6 uchwały Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego w strefie tej zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych. Co istotne, zgodnie z §3 ust. 5 pkt 1a zakaz ten nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach. Projekt planu nie ustala zakazu zabudowy w tych terenach, gdyż wskazane zostały tereny budowlane 12MN1. Oznacza to, że pomimo wskazania w planie strefy 100m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły, w granicach terenów inwestycyjnych wskazanych w planie, możliwe jest realizowanie zabudowy. Nie uwzględnienie w tekście i na rysunku planu ww. strefy nie byłoby zgodne z obowiązującym stanem prawnym.
23	17c				Zaznaczyć należy, iż w przypadku nieruchomości objętych dotychczas planem miejscowym i przeznaczonych w planie jako tereny zabudowy jednorodzinnej zakaz ten nie powinien być ustanowiony. Uchwała Sejmiku Województwa stwierdza, iż zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły w rejonie Jeziorzan i w pobliżu Tyńca (Kąty Tynieckie i Koło Tynieckie) oraz stawu przy ul. Janasówka w Krakowie, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W tym w wypadku w chwili wejścia uchwały w życie plan miejscowy przewidywał przeznaczenie gruntów wnioskodawców pod zabudowę i dopuszczał budowę nowych obiektów budowlanych. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę, a objętym strefą zakazu zabudowy 100 m od koryta Wisły, powinno istnieć wyraźne zezwolenie budowy infrastruktury technicznej związanej z zabudową nieruchomości, tj. sieci dróg dojazdowych wewnętrznych. Obecne uregulowania są niejasne i nieczytelne i mogą prowadzić do niedopuszczalnej sytuacji ocenie organów administracji powodującej odmowę pozwolenia na budowę drogi dojazdowej do nieruchomości w związku z istniejącą ochroną parku.	125	12MN1 5KDW 9Z1				
24	17d				Zaznaczyć należy, iż w przypadku nieruchomości objętych dotychczas planem miejscowym i przeznaczonych w planie jako tereny zabudowy jednorodzinnej zakaz ten nie powinien być ustanowiony. Uchwała Sejmiku Województwa stwierdza, iż zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły w rejonie Jeziorzan i w pobliżu Tyńca (Kąty Tynieckie i Koło Tynieckie) oraz stawu przy ul. Janasówka w Krakowie, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W tym w wypadku w chwili wejścia uchwały w życie plan miejscowy przewidywał przeznaczenie gruntów wnioskodawców pod zabudowę i dopuszczał budowę nowych obiektów budowlanych. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę, a objętym strefą zakazu zabudowy 100 m od koryta Wisły, powinno istnieć wyraźne zezwolenie budowy infrastruktury technicznej związanej z zabudową nieruchomości, tj. sieci dróg dojazdowych wewnętrznych. Obecne uregulowania są niejasne i nieczytelne i mogą prowadzić do niedopuszczalnej sytuacji ocenie organów administracji powodującej odmowę pozwolenia na budowę drogi dojazdowej do nieruchomości w związku z istniejącą ochroną parku.	126	12MN1 5KDW 9Z1				
25	18	22.04.2021			Proszę o zmianę terenu oznaczonego jako 2Z3 na 13MN1 na w/w działce. Ze względu na deficyt działek przeznaczonych w jeziorzanach pod budowę (tereny zalewowe, brak dróg dojazdowych, obostrzenia Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego) proszę o przekształcenie działki 104/1 na działkę budowlaną.	104/1	13MN1 2Z3	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie ZE1, w którym nie przewiduje się zabudowy.
26	19a	22.04.2021	***	***	Zgłaszamy sprzeciw i uwagi w zakresie projektu planu miejscowego odnośnie solectwa Jeziorzany w zakresie wskazanym w treści planu i na rysunkach projektowych 1_2. Naniesienie na planie zakazu zabudowy w stosunku do nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenach dotychczas przeznaczonych w planie miejscowym jako tereny budowlane jest sprzeczne z prawem i interesami właścicieli nieruchomości. Zgłaszamy uwagę w zakresie regulacji dotyczących budowy dróg dojazdowych do nieruchomości. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę, a objętym strefą zakazu zabudowy 100 m od koryta Wisły, powinno istnieć wyraźne zezwolenie budowy infrastruktury technicznej związanej z zabudową nieruchomości, tj. sieci dróg dojazdowych wewnętrznych. Uzasadnienie Zgodnie z propozycją wyłożonego planu w nowym planie zawarto zakaz zabudowy w obszarze 100 m od koryta Wisły. Powyższe ustalenia planu	122	12MN1 5KDW 9Z1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów budowlanych wskazanych w projekcie planu zgodny jest z zasięgiem terenów budowlanych (południowa część przedmiotowych działek nie była w wskazana w planie ani w studium do zainwestowania). W projekcie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi wskazano strefę 100m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły w rejonie Jeziorzan. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3 ust. 1 pkt 6 uchwały Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego w strefie tej zakazuje się budowania nowych obiektów

27	19b				spowodują, iż obowiązywać będzie zakaz zabudowy nieruchomości na cele mieszkaniowe. Nieruchomości przeznaczone dotychczas jako budowlane tracą możliwość zabudowy w wyznaczonym obszarze. Powyższe działania powodują naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 7 w związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 31 ust. 3 oraz 32 Konstytucji RP, przejawiające się w nie wzięciu pod uwagę przy uchwalaniu planu ważnego interesu prywatnego, a także uwarunkowań i analiz środowiskowych dotyczących uchwalonego planu, przekraczając przy tym znacznie stopień ingerencji jednostek samorządu terytorialnego w przysługujące obywatelowi prawo własności; powodują ponadto naruszenie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przejawiające się w uchwaleniu zaskarżonego planu nie w celu ukształtowania przeznaczenia terenu, ale de facto w celu uniemożliwienia właścicielom zabudowy należącej do niego nieruchomości w sposób dotychczasowy. Z ustaleń planu wynika, iż zakaz został ustanowiony w związku z regulacjami Uchwały Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.	123	12MN1 5KDW 9Z1					budowlanych. Co istotne, zgodnie z §3 ust. 5 pkt 1a zakaz ten nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach. Projekt planu nie ustala zakazu zabudowy w tych terenach, gdyż wskazane zostały tereny budowlane 12MN1. Oznacza to, że pomimo wskazania w planie strefy 100m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły, w granicach terenów inwestycyjnych wskazanych w planie, możliwe jest realizowanie zabudowy. Nie uwzględnienie w tekście i na rysunku planu ww. strefy nie byłoby zgodne z obowiązującym stanem prawnym.
28	19c			Zaznaczyć należy, iż w przypadku nieruchomości objętych dotychczas planem miejscowym i przeznaczonych w planie jako tereny zabudowy jednorodzinnej zakaz ten nie powinien być ustanowiony. Uchwała Sejmiku Województwa stwierdza, iż zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Wisły i Sanki oraz naturalnych zbiorników wodnych - starorzeczy Wisły w rejonie Jeziorzan i w pobliżu Tyńca (Kąty Tynieckie i Koło Tynieckie) oraz stawu przy ul. Janasówka w Krakowie, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W tym w wypadku w chwili wejścia uchwały w życie plan miejscowy przewidywał przeznaczenie gruntów wnioskodawców pod zabudowę i dopuszczał budowę nowych obiektów budowlanych. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę, a objętym strefą zakazu zabudowy 100 m od koryta Wisły, powinno istnieć wyraźne zezwolenie budowy infrastruktury technicznej związanej z zabudową nieruchomości, tj. sieci dróg dojazdowych wewnętrznych. Obecne uregulowania są niejasne i nieczytelne i mogą prowadzić do niedopuszczalnej sytuacji ocenie organów administracji powodującej odmowę pozwolenia na budowę drogi dojazdowej do nieruchomości w związku z istniejącą ochroną parku.	125	12MN1 5KDW 9Z1						
29	20a	22.04.2021	***	***	Proszę o zmianę na w/w działkach terenu oznaczonego jako 9Z1 (pas 5 m od strony południowej) na 12MN1.	119/3	12MN1 5KDW 9Z1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego.	
30	20b				Uzasadnienie Teren ten nie spełnia swojej funkcji ponieważ właściciel działki z jeziorem 167/16 wybudował ogrodzenie w jej granicach. Dodatkowo w tym terenie jest ustanowiona służebność materialna na budowę drogi dojazdowej do w/w działek.	120	12MN1 5KDW 9Z1					
31	20c					121	12MN1 5KDW 9Z1					
32	20d					122	12MN1 5KDW 9Z1					
33	20e					123	12MN1 5KDW 9Z1					
34	20f					124	12MN1 5KDW 9Z1					
35	20g					125	12MN1 5KDW 9Z1					
36	20h					126	12MN1 5KDW 9Z1					
37	20i					127	12MN1 5KDW 9Z1					
38	20j					128	12MN1 5KDW 9Z1					
39	21	22.04.2021r.	***	***	Uwagi z Urzędu Gminy dot. Projektu MPZP Jeziorzany- obszar 1: 1. Uwagi do rysunku planu- korekta przebiegu drogi 2KDW wg załącznika graficznego; 2. Uwagi do części tekstowej planu:	Droga 2KDW i tekst	Droga 2KDW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: pkt 1 w części		Uwaga nieuwzględniona w zakresie: pkt 1 w części	Uwaga uwzględniona w zakresie: pkt 1 w części dotyczącej likwidacji części dróg na działce 450/21 pkt 2 w części dotyczącej dopuszczenia	

					Proponuje się brzmienie §30 ust. 5 pkt 3) o następującej treści: „ <i>kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°- 45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się stosowanie dachów łukowych krytych materiałem PCV</i> ”.			dokładnego wrysowania drogi wg załącznika graficznego pkt 2 w części określającej materiał pokrycia dachowego		dokładnego wrysowania drogi wg załącznika graficznego pkt 2 w części określającej materiał pokrycia dachowego	stosowana dachów łukowych. ad. 1 Zaproponowany na rysunku przebieg drogi 2KDW może stwarzać zagrożenie dla przyszłego bezpieczeństwa ruchu. ad.2 Nie wprowadza się zapisu odnośnie przykrycia dachu ponieważ dla terenu UP1 nie wprowadzono ograniczeń w tym względzie i zapis ten mógłby być interpretowany że tylko takie przykrycie jest możliwe.
II WYŁOŻENIE											
1a	7a	09.07.2021	***	***	Zgłaszam uwagę dotyczącą planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jeziorzany konkretnie projektu drogi 4KDW. Zmiana dotyczy nieruchomości nr 32, nr 789, nr 790. W projekcie planu w/w droga kończy się na działce nr 32, którą zamierzam kupić aby powiększyć moje działki czyli nr 789 i nr 790. Tworzenie drogi za moimi zabudowaniami poddaje racjonalności i funkcjonalności przyjętego rozwiązania. Będzie to koniec wytyczonej drogi 4KDW, której nie potrzebuje mając dostęp drogowy wytyczony od strony wschodniej. Projektowana droga i pas linii i strefy elektroenergetycznej zmniejsza planowany teren pod zabudowę o ok. 60m, przecinając moje działki dwoma pasami. Mając w nowym planie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną trudno będzie postawić domy na takim terenie. Droga ta będzie prowadzić donikąd, bo nikt z tego odcinka drogi nie będzie korzystał.	32	14MN1 4KDW 3MNU2 1Z3	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymanie drogi 4KDW jest niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 14MN1 i 3MNU2. Zapewnienie dojazdu do zachodniej części działek poprzez drogę 4KDW powoduje mniejsze straty na zapewnieniu dojazdu do przedmiotowych nieruchomości.
1b	7b					789					
1c	7b					790					

*** ochrona danych osobowych

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/423/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 12 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/423/2021

Rady Gminy Liszki

z dnia 12 sierpnia 2021 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę