



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 lipca 2021 r.

Poz. 3943

UCHWAŁA* NR XXIX/416/2021 RADY GMINY LISZKI

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn - obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn – obszar 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn - obszar 1, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XXVII/286/2016 z dnia 10 listopada 2016 r., (zmienionej uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXXII/373/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIII/323/2020 z dnia 27 listopada 2020 r.) zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 670,29 ha, w granicach administracyjnych wsi Cholerzyn z wyłączeniem obszaru 2, 3 i 4 - zgodnie z granicami określonymi w uchwałach, o których mowa w **ust. 1**.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- | | |
|--|---|
| a) 1-12MN1, 1-13MN2 | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) 1-23MNU1, 1-11MNU2 | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, |
| c) UP1, UP2 | - tereny usług publicznych, |
| d) 1-4U1 | - tereny usług, |
| e) 1-5P/U1 | - tereny produkcyjno-usługowe, |
| f) PG | - teren eksploatacji górniczej, |
| g) 1-3US1, 1-6US2 | - tereny sportu i rekreacji, |
| h) 1-3UT | - tereny rekreacji i turystyki, |
| i) 1-3ZU | - tereny zieleni urządzonej, |
| j) 1-36Z1, 1-6Z2 | - tereny zieleni nieurządzonej, |
| k) 1-2ZI | - tereny zieleni izolacyjnej, |
| l) 1-18R1 | - tereny gruntów rolnych, |
| m) 1-8WS1, 1-2WS2, 1-15WS3, 1-2WS4 | - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, |
| n) ZL | - teren lasów, |
| o) 1-2KDA1, 1-2KDG, 1-5KDZ1, KDL1,
1-6KDL2, 1-23KDD1, 1-3KDD2 | - tereny komunikacji – drogi publiczne, |
| p) 1-14KDW | - tereny komunikacji – drogi wewnętrzne. |

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 2) granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów położonych w międzywałach rzeki Sanki,
- 4) granica udokumentowanego złoża kopalin "Bór-Zagórze",
- 5) granica obszaru górniczego "Zagórze",
- 6) granica terenu górniczego "Zagórze",
- 7) strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej,
- 8) granica strefy 50 m od stopy wału rzeki Sanki,
- 9) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 10) stanowiska archeologiczne,
- 11) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”,
- 12) granica strefy oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 13) granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 14) granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 15) strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem),
- 16) granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych,
- 17) granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych,
- 18) strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem),
- 19) powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem),
- 20) granica strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia,
- 21) korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko – Tynieckiego PK.

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV,
- 2) strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego,
- 3) tereny szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień,
- 4) najistotniejsze ciągi widokowe,
- 5) najistotniejszy punkt widokowy,
- 6) granica strefy 100 m od rzeki Sanki,
- 7) orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- 8) granica wsi,
- 9) granica gminy.

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty położone w terenach **1-18R1, 1-36Z1**, zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową, oznaczone na mapach ewidencyjnych literą B, B-r,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 6) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 12) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo Wodne,
- 13) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów

dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,

- 14) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 15) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 16) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska oraz w odległości do 1,5 km od osi drogi startowej MPL Kraków – Balice, po obu stronach tej drogi,
- 17) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 18) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 19) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 20) **wysokości zabudowy:**
 - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
 - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 21) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenia jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 22) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **1-12MN1**,

1-13MN2 obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz w **§ 9**, **§ 15**, **§ 28** i **§ 34**) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i urządzeń melioracji,
- 7) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
- 8) parkingów lub zespołów parkingów,
- 9) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 10) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 11) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych,
- 12) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-11** nie mogą być lokalizowane w terenie **ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-7, 9, 11, 12**, mogą być realizowane w terenach **1-18R1, 1-36Z1, 1-6Z2, 1-8WS1, 1-2WS2, 1-15WS3, 1-2WS4** na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się:

- 1) tereny usług publicznych – **UP1, UP2**,
- 2) tereny dróg publicznych – **1-2KDG, 1-5KDZ1, KDL1, 1-6KDL2, 1-23KDD1, 1-3KDD2**,
- 3) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m²,
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbaskowych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,

- d) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla zabudowy jednorodzinnej – 800 m²,
- e) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla pozostałych działek – 400 m².

3. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów.

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem terenu **ZL**) nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (w szczególności sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) lokalizowanie w terenie **ZL** inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 5) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 6) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
- 7) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji,
- 8) zmianę przebiegu koryta rowów i cieków oraz - w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych - ich rurowanie,
- 9) wyłącznie lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz ścieżek rowerowych w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-5P/U1, PG, 1-3US1, 1-6US2, 1-3UT, 1-3ZU**.

§ 8. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku.

2. Dla zabudowy istniejącej:

- 1) położonej w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-5P/U1, PG, 1-3US1, 1-6US2, 1-3UT** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 – 9**,
- 2) położonej w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-5P/U1, PG, 1-3US1, 1-6US2, 1-3UT** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania z zastrzeżeniem **pkt 3**,

- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-5P/U1, PG, 1-3US1, 1-6US2, 1-3UT** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu,
- 4) położonej w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-5P/U1, PG, 1-3US1, 1-6US2, 1-3UT** - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe – dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,0 m,
- 5) położonej w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-5P/U1, PG, 1-3US1, 1-6US2, 1-3UT** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 6) położonej w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-5P/U1, PG, 1-3US1, 1-6US2, 1-3UT**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku docieplenia, wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,
- 7) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDG, 1-5KDZ1, KDL1, 1-6KDL2, 1-23KDD1, 1-3KDD2** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDG, 1-5KDZ1, KDL1, 1-6KDL2, 1-23KDD1** a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg,
- 9) położonej w obszarze pomiędzy 50,0 m a 150,0 m od krawędzi jezdni autostrady – dopuszcza się rozbudowę (z wyłączeniem rozbudowy w stronę osi autostrady) istniejącej zabudowy z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 24).

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom (w tym zagrożenie powodziowe, osuwiska)

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne określające zasady jego ochrony, w szczególności wynikające z Planu ochrony Parku.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów położonych w międzywalu rzeki Sanki**.

2. Na obszarze wskazanym w **ust. 1** obowiązują dodatkowe przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczone na Rysunku planu udokumentowane złoża kopaliny „Bór - Zagórze”.

2. W granicach złoża obowiązują dodatkowe zasady ochrony zawarte w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się **granice obszaru górniczego „Zagórze”**

- w którym prowadzi się wydobywanie kopaliny ze złoża Bór – Zagórze zgodnie z koncesją.

2. Zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru górniczego oraz eksploatacji złóż zawarto w **ustaleniach dla terenu PG**.

3. W granicach obszaru górniczego dopuszcza się okresowe składowanie mas nadkładowych.

4. Rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się **granice terenu górniczego „Zagórze”** - w którym wystąpić mogą szkodliwe oddziaływania będące skutkiem robót górniczych prowadzonych zgodnie z wydaną koncesją.

2. W granicach terenu górniczego obowiązują ustalenia jak dla poszczególnych kategorii terenów oraz stosowanie zabezpieczeń obiektów budowlanych stosownie do kategorii prognozowanych odkształceń terenu.

3. Rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, w której obowiązują dodatkowe przepisy ww. przepisy odrębne.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę 50 m od stopy wału rzeki Sanki**.

2. W strefie tej obowiązują dodatkowe regulacje zawarte w przepisach odrębnych dotyczących szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 18. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwale związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-8WS1, 1-2WS2**,
- 3) w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków, o których mowa w **pkt 2**, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości:
 - a) mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Sanki i Brzoskwinki (tereny **1-3WS1, 5-6WS1**); dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy do odległości nie mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - b) mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej - dla cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **4WS1, 7-8WS1, 1-2WS2**,
 - c) dla pozostałych cieków – nie określa się,
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenu **ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych,

7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 19. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązują:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodziami: w terenach objętych planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 20. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-12MN1, 1-13MN2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-23MNU1, 1-11MNU2, 5P/U1**– jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **UP1, UP2, 1-3US1** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 4) w terenach oznaczonych symbolami **1-6US2, 1-3UT** – jako tereny „rekreacyjno – wypoczynkowe”.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków** (oznaczone na Rysunku planu), podlegające prawnej ochronie dóbr kultury, wymienione w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w **ust. 5**:

- 1) zakazuje się przekształceń obiektów, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje:

- 1) dom nr 2 (Cholerzyn dz. nr 1729; nr karty 5/879) oznaczony na Rysunku planu nr 1,
- 2) dom nr 14 (Cholerzyn dz. nr 1343; nr karty 6/879) oznaczony na Rysunku planu nr 2,
- 3) dom nr 34 (Cholerzyn dz. nr 487; nr karty 7/879) oznaczony na Rysunku planu nr 3,
- 4) dom nr 42 (Cholerzyn dz. nr 479; nr karty 8/879) oznaczony na Rysunku planu nr 4,
- 5) stodołę przy zagrodzie nr 159 (Cholerzyn dz. nr 1728; nr karty 10/879) oznaczoną na Rysunku planu nr 5.

§ 22. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **stanowiska archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-2KDA1, 1-2KDG, 1-5KDZ1, KDL1, 1-6KDL2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-23KDD1, 1-3KDD2** oraz drogi wewnętrzne **1-14KDW**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1-2KDG, 1-5KDZ1**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDA1, 1-2KDG, 1-5KDZ1,**

KDL1, 1-6KDL2, 1-23KDD1, 1-3KDD2 - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami

1-14KDW, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone na Rysunku planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w rozumieniu zapisów zawartych w § 3 ust. 1 pkt 21) – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,

3) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w § 3 ust. 1 pkt 18)

– w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,

4) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

5) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

6) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w pkt 3-5 – w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce,

7) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,

8) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w pkt 1-7.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej oraz rozbudowywanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

1) w terenach **UP1, UP2**:

a) dla obiektów sportowych - minimum 1 miejsce na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

2) w terenach **1-5P/U1** - minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych; w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo – usługowej – odpowiednio jak w ust. 9 pkt 1 i 2,

3) w terenach **1-4U1** - minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych; w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo – usługowej – odpowiednio jak w ust. 9 pkt 1 i 2,

4) w terenach **1-3US1, 1-6US2** - minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,

5) w terenach **1-3UT**:

a) dla hoteli oraz moteli: minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament),

b) dla obiektów sportowych - minimum 1 miejsce na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

c) dla obiektów gastronomii - w ilości: minimum 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

d) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

e) w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej – dodatkowo 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,

6) w terenach **1-3ZU** - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

7) w terenie **PG** - minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

11. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 9 i ust. 10, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

12. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 24. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się:

1) **granice oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej ulegają likwidacji wszelkie obiekty, w tym budynki bez względu na ich przeznaczenie, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej autostrady i urządzeń ochrony środowiska. Obowiązuje zakaz lokalizowania reklam oraz zabudowy kubaturowej nie związanej z utrzymaniem drogi **1-2KDA1**,

- 2) **granicę strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej,
- 3) **granicę strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia. Niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

§ 25. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem).** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **283 m n.p.m.**

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się strefę **powierzchni ograniczającej** wysokości zabudowy o wartości 284 m n.p.m. dla **nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem)**

(z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3** w trybie przepisów odrębnych.

§ 26. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A (cały obszar objęty planem) oraz granicę strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych.**

2. Warunki zagospodarowania w strefach określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 27. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych.**

2. W strefie tej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 28. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia.**

2. Warunki zagospodarowania w strefach określają przepisy odrębne, w szczególności decyzja lokalizacyjna nr 074/76 z dnia 02.11.1976 r.

§ 29. **Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Cholerzyn powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 30. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowią będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5 i ust 9**.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

10. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

11. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 31. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych. Ich orientacyjny zasięg wskazano na Rysunku planu jako informację nie stanowiącą ustaleń planu.

4. Wzdłuż nowo realizowanych linii elektroenergetycznych oraz nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne strefy techniczne.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu. Na obszarze objętym planem dopuszcza się ponadto podziemne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 i więcej kV.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 33. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 i § 36.

§ 34. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach 1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2 dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 35. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-12MN1, 1-13MN2, 1-23MNU1, 1-11MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-5P/U1, 1-3US1, 1-6US2, 1-3UT**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-12MN1, 1-13MN2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach **1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1** – 40%,
 - b) w pozostałych terenach – 25%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w terenach **1-12MN1** – 1000 m²,
 - b) w terenach **1-13MN2** – 800 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 25):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 1000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° z (zastrzeżeniem **pkt 5**),
- 4) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,

- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 6) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi,
- 7) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 38. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-23MNU1, 1-11MNU2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) obiekty usługowe,
- 5) usługi publiczne,
- 6) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **1-23MNU1** – 0,40,
 - b) w terenach **1-11MNU2** – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach **1-23MNU1, 1-7MNU2, 11MNU2** – 15%,
 - b) w terenach **8-10MNU2** – 30%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenach **1-23MNU1** – 1000 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenach **1-11MNU2** – 800 m²,
 - c) dla usług publicznych – nie określa się,
 - d) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 600 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 25):

- 1) maksymalny rzut budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) w terenie **7MNU1** - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° (z zastrzeżeniem **pkt 10**) z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 4) w pozostałych terenach - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-45° (z zastrzeżeniem **pkt 10**) z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 5) w terenie **7MNU1** - główna kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
- 6) w pozostałych terenach - długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
- 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi,
- 8) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 9) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 11) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 12) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 39. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, oznaczone na Rysunku planu symbolem UP1, UP2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) obiekty sportu i rekreacji,
- 3) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) prowadzenie działalności usługowej (innej niż usługi publiczne) na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 4) obiekty małej architektury,

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w terenie **UP1** – 0,60,
- b) w terenie **UP2** – 0,30,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- a) w terenie **UP1** – 30%,
- b) w terenie **UP2** – 50%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 25):

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,

2) wysokość zabudowy:

- a) budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 14,0 m dla budynków szkół, obiektów sportowych typu hale, baseny,
- b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,0 m,
- c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

3) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenach **2-3U1** – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym,
- 2) w terenach **2-3U1** – zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- 3) budynki usługowe,
- 4) składy, bazy, magazyny,
- 5) budynki biurowe,
- 6) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 7) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w terenie **1U1** – 0,70,
- b) w terenie **4U1** – 0,60,
- c) w pozostałych terenach - 0,40,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;

- a) w terenach **1U1**, **2U1** – 25%,

- b) w terenach **3U1, 4U1** – 15%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w terenie **4U1** – 800 m²,
 - b) w pozostałych terenach – 1000 m²,
- 5) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8** oraz **§ 25**):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
 - a) w terenach **1U1, 4U1** – 2000 m²,
 - b) w pozostałych terenach – 10 000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków w terenie **1U1** – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla budynków w pozostałych terenach – nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat; obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 4) dla pozostałych budynków - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°-45° z wysuniętym przed lico budynku okapem o jednakowej długości przeciwległych połaci lub dachy płaskie,
- 5) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć; na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się,
- 7) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów dla pozostałych budynków – nie określa się.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5P/U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym, zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- 4) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 5) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) obiekty małej architektury,

- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **1-3P/U1** – 0,70,
 - b) w terenach **4-5P/U1** – 0,40,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenie **1P/U1** – 20%,
 - b) w terenach **2-3P/U1** – 25%,
 - c) w terenie **4P/U1** – 15%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w terenach **1-3P/U1** – 600 m²,
 - b) w terenie **4P/U1** – 1000 m²,
- 5) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych,
- 6) w terenie **2P/U1**, **3P/U1** obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m od granicy terenów **1MN1**, **3MN1**, **4MN1**, **14MN1**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 25):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
 - a) w terenie **1P/U1** – 800 m²,
 - b) w terenie **5P/U1** – 3000 m²,
 - c) w terenach **2P/U1**, **3P/U1** – 30 000 m²,
 - d) w pozostałych terenach – nie określa się,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 9,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków w terenie **1P/U1**, **5P/U1** – nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków w terenach **2-3P/U1** – nie może przekraczać 14,0 m,
 - d) dla pozostałych budynków w terenie **4P/U1** – nie może przekraczać 9,0 m,
 - e) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°- 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat; obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 4) dla pozostałych budynków w terenie **1P/U1** - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°- 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem o jednakowej długości przeciwległych połaci,

- 5) dla pozostałych budynków w terenach **2P/U1, 3P/U1, 4P/U1, 5P/U1** - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20° - 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem o jednakowej długości przeciwnych połaci lub dachy płaskie,
- 6) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć; na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się,
- 8) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów pozostałych budynków – nie określa się.

§ 42. 1. Wyznacza się **TEREN EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **PG**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **PG** pod eksploatację złóż w obrębie obszaru górniczego „Zagórze”.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **PG** pod:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze zakładu górniczego,
 - 2) użytki rolne bez prawa zabudowy kubaturowej za wyjątkiem wymienionej w **ust. 1**,
 - 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
 - 4) drogi wewnętrzne.
4. Eksploatacja złóż zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 25):

- 1) dopuszcza się składowanie mas ziemnych w okresie eksploatacji złoża,
- 2) warstwa humusowa gleby składana będzie oddzielnie, a po zakończeniu eksploatacji będzie wykorzystana do rekultywacji terenów nadbrzeżnych wokół powstającego zbiornika wodnego lub innego terenu; pozostałe masy ziemne i skalne będą wykorzystane dla ukształtowania dna i linii brzegowej powstającego zbiornika wodnego w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie ze zbiornika dla celów rekreacyjnych, utworzenie tarlisk dla ryb, podniesienie walorów krajobrazowych terenów wokół zbiornika.

6. W terenie **PG** istnieje możliwość wykorzystania dla celów technologicznych wody z wyrobiska oraz odprowadzenia ścieków technologicznych z płukania urobku do wyrobiska.

7. Wskazuje się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych jako wodny.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3US1, 1-6US2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenie **2US1** – boiska, siłownia na wolnym powietrzu,
- 2) w terenach **1US1, 3US1, 1-6US2** - boiska trawiaste, piaszczyste,
- 3) plaże,
- 4) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) tymczasowe sanitariaty,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,

- 4) obiekty małej architektury,
- 5) tymczasowe obiekty gastronomiczne,
- 6) w terenie **1US2**, **2US2**, **3US2** – dopuszcza się ponadto lokalizację pomostów oraz innych obiektów związanych ze sportami wodnymi.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenie **2US1** – 30%,
 - b) w pozostałych terenach – 90%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m²,
- 5) dopuszcza się dla realizację miejsc do parkowania w terenach **1UT**, **2UT**,
- 6) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy terenu **1-2WS4**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 25):

- 1) dla budynków - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45° lub dachy płaskie,
- 2) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 4,5 m,
- 4) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków) oraz blachy,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY REKREACJI I TURYSTYKI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3UT**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) hotele, motele,
- 2) hale sportowe,
- 3) usługi publiczne,
- 4) w terenie **3UT** – usługi handlu,
- 5) obiekty usługowe związane z turystyką i rekreacją,
- 6) boiska sportowe,
- 7) budynki gastronomiczne,
- 8) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki gospodarcze, place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) funkcję mieszkaniową na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,

- 3) obiekty małej architektury,
- 4) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m²,
- 5) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 25):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) hotele, motele, hale sportowe – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
 - a) w terenach **1-2UT** – 1500 m²,
 - b) w terenie **3UT** dla usług handlu – 700 m²,
 - c) w terenie **3UT** dla innych budynków – 2000 m²,
- 3) dachy o jednakowym kącie nachylenia połąci 20°-45° lub dachy płaskie,
- 4) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- 5) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze: ciemno brązowym, szarym,
- 6) kolorystyka i wykończenie elewacji – nie określa się.

§ 45. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1-3ZU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod zielenią urządzonej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) boiska i urządzenia sportowe,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 5) w terenie **3ZU** – budynki zaplecza techniczno – socjalnego dla obiektów sportowych,
- 6) nieoznaczone na Rysunku planu ciągi piesze i pieszo-jezdne.

4. W terenach **1-2ZU** obowiązuje zakaz realizacji budynków.

5. W terenach **1-2ZU** - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. Nie ustala się innych wskaźników ze względu na zapisy zawarte w **ust. 4**.

6. W terenie **3ZU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 oraz § 25):

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001.

7. W terenie wymienionym w **ust. 1** nie ustala się zasad kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynki – nie może przekraczać 6,5 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy budynków o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45° lub dachy płaskie,
- 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- 4) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze: ciemno brązowym, szarym,
- 5) kolorystyka i wykończenie elewacji – nie określa się.

§ 46. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-36Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) murawy trawiaste, łąki, użytki rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 25.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zachowanie cieków i naturalnych stosunków wodnych,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy wyłącznie w obrębie działki siedliskowej. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-12MN1** zawarte w § 37 **ust. 5 pkt 3-8**.

§ 47. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** położone w międzywalu Sanki oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jej koryta oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-6Z2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) murawy trawiaste, łąki.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 25.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 48. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2ZI**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zieleń izolacyjną,
- 2) zieleń nieurządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) utrzymanie istniejących dojazdów,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 25.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 49. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-18R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 25):

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 8,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4,
- 3) obiekty i urządzenia melioracji,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 6) zadrzewienia śródpolne,
- 7) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

4. W granicach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się:

- 1) wymianę substancji budowlanej rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) zamiast budynku wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia, w granicach istniejącej działki siedliskowej,
- 2) nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 4**),
- 3) w przypadku wymiany substancji, nadbudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 25):
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-12MN1** zawarte w § 37 **ust. 5 pkt 3-8**.

§ 50. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-8WS1, 1-2WS2, 1-15WS3, 1-2WS4**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod ciek (**1-8WS1, 1-2WS2**), rowy (**1-15WS3**), stawy, zbiorniki wodne (**1-2WS4**) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 25,
- 4) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 5) drogi gruntowe,
- 6) przepusty, kładki, mosty,
- 7) w terenie **1WS4** – pomosty, inne obiekty związane ze sportami wodnymi.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 51. 1. Wyznacza się **TEREN LASÓW**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZL** pod:

- 1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZL** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej z wyłączeniem lokalizacji budynków,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 4) wykorzystanie istniejących dróg leśnych jako dróg stanowiących dojazd do przysiółków i siedlisk,
- 5) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ 52. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2KDA1**, **1-2KDG**, **1-5KDZ1**, **KDL1**, **1-6KDL2**, **1-23KDD1**, **1-3KDD2** (**1-2KDA** – autostrada, **1-2KDG** – droga klasy głównej, **1-5KDZ1** – drogi klasy zbiorczej, **KDL1**, **1-6KDL2** – drogi klasy lokalnej, **1-23KDD1**, **1-3KDD2** – drogi klasy dojazdowej).

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-14KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-14KDW**, **1-3KDD2** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów,

- 7) obiektów małej architektury,
- 8) cieków oraz rowów z obudową biologiczną,
- 9) obiektów, sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu:

- 1) **1-2KDA1** – zgodnie z decyzją ULA,
- 2) **1-2KDG** – 25,0 m,
- 3) **1KDZ1, 2KDZ1, 3KDZ1, 5KDZ1** – 20,0 m (z zawężeniami do 15,0 m na fragmentach drogi przy granicy obszaru objętego planem oraz poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 4) **4KDZ1** – 20,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 5) **KDL1** – 15,0 m (z zawężeniami do 4,0 m na fragmentach drogi przy granicy obszaru objętego planem oraz poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 6) **1-6KDL2** – 12,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 7) **2KDD1, 3KDD1, 13KDD1, 14KDD1, 20KDD1** – 10,0 m (z zawężeniami do 3,0 m na fragmentach przy granicy obszaru objętego planem oraz poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 8) **11KDD1** – 1,0 - 5,0 m (fragment drogi w graniach obszaru objętego planem),
- 9) pozostałe drogi **KDD1** – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 10) **1-3KDD2** – 4,0 - 12,0 m (zawężone ze względu na zainwestowanie terenu; z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań oraz ukształtowania terenu).

7. Dla dróg **1-14KDW** obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

8. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDG, 1-5KDZ1, KDL1**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-6KDL2, 1-23KDD1, 1-3KDD2** dopuszcza się wyłącznie w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń oraz w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 53. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 54. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


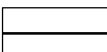
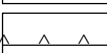





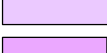




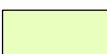
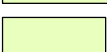
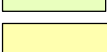

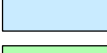

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor


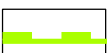



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki
Nr XXIX/416/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r.**SKALA 1:2000**

0 25 50 100

LEGENDA część 1**LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  1-12MN1, 1-13MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-23MNU1, 1-11MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  UP1, UP2 – tereny usług publicznych
-  1-4U1 – teren usług
-  1-5P/U1 – tereny produkcyjno – usługowe
-  PG - teren eksploatacji górniczej
-  1-3US1, 1-6US2 – tereny sportu i rekreacji
-  1-3UT – tereny rekreacji i turystyki
-  1-3ZU - tereny zieleni urządzonej
-  1-36Z1, 1-6Z2 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-2ZI – tereny zieleni izolacyjnej
-  1-18R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-8WS1, 1-2WS2, 1-15WS3, 1-2WS4 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  ZL – teren lasów
-  1-2KDA1, 1-2KDG, 1-5KDZ1, KDL1, 1-6KDL2, 1-23KDD1,
1-3KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-14KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

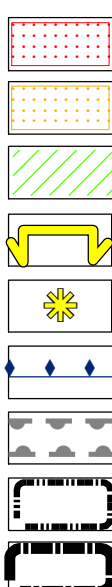


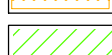


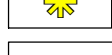



-  granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów położonych w międzywalu rzeki Sanki
-  granica udokumentowanego złoża kopalin "Bór - Zagórze"
-  granica obszaru górniczego "Zagórze"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1**SKALA 1:2000****LEGENDA część 2**

0 25 50 100

- 
-  granica terenu górniczego "Zagórze"
 -  strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej
 -  granica strefy 50 m od stopy wału rzeki Sanki
 -  1
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 -  stanowiska archeologiczne
 -  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 "Dolina rzeki Wisły"
 -  granica strefy oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni autostrady
 -  granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady
 -  granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady
 -  strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
 -  granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
 -  granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych
 -  strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
 -  powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
 -  granica strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia
 -  korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko - Tynieckiego PK

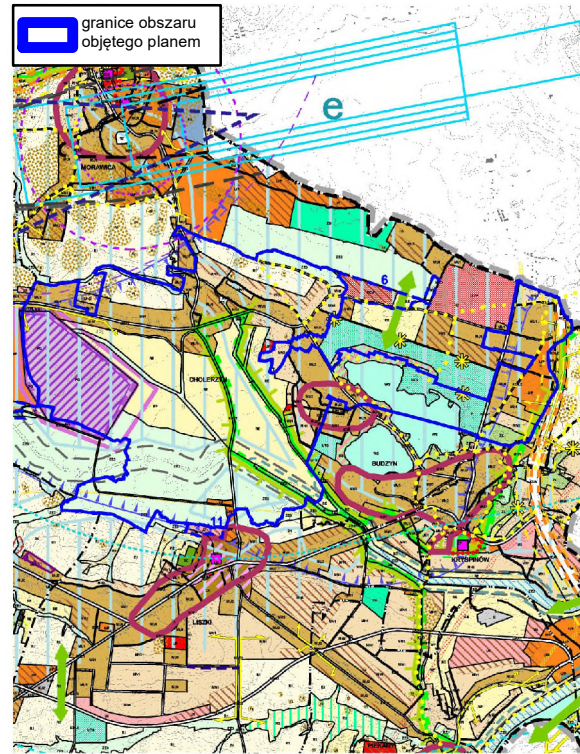
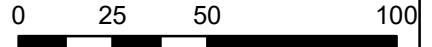
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- 
-  strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV
 -  strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego
 -  tereny szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień
 -  najistotniejsze ciągi widokowe
 -  najistotniejszy punkt widokowy
 -  granica strefy 100 m od rzeki Sanki
 -  orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
 -  granica wsi
 -  granica gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY

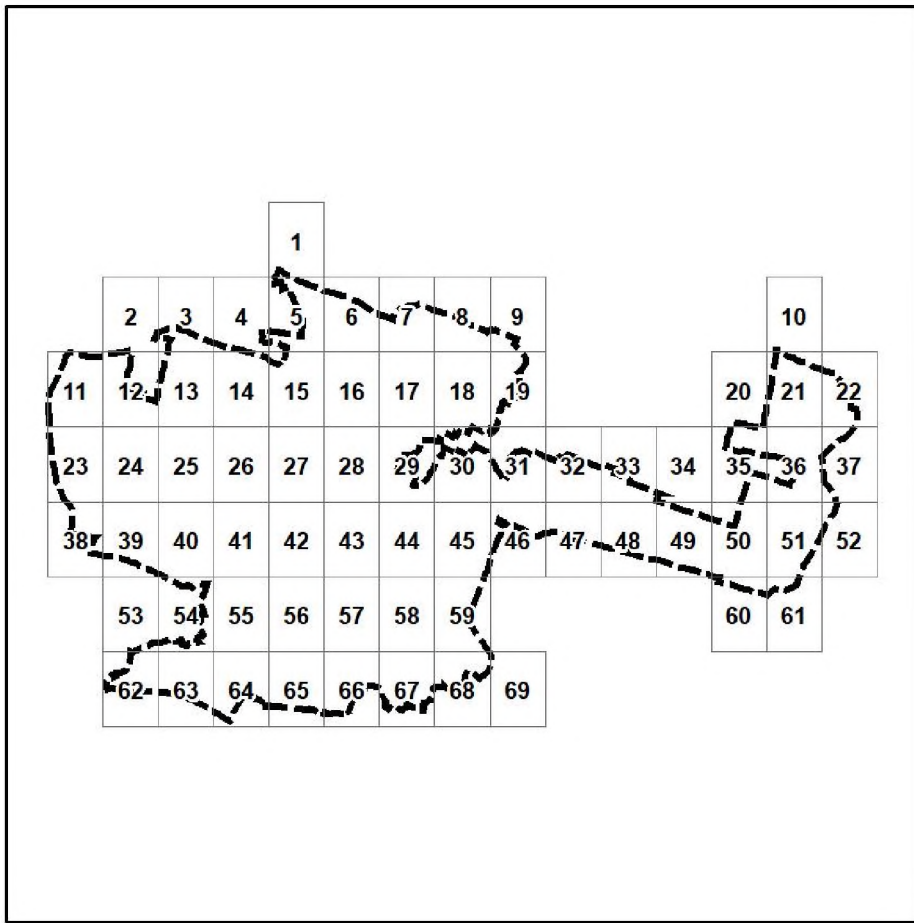


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM**
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- CA - Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
 - MN1 - MN2 - Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnowo-usługowej (jednorodzinnej)
 - MJ1 - MJ2 - Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnowo-usługowej
 - JP - Obszary koncentracji usług publicznych
 - UK - Obszary obiektów użyteczności publicznej
 - U-1B - Obszary kształtowania zabudowy usługowej
 - UC - Obszary koncentracji działalności gospodarczej
 - UP - Obszary kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - UCP - Obszary koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
 - US1 - US2 - Obszary usług sportu
 - US3 - Obszary usług tanecznych i rekreacji
 - PG - Obszary eksploatacji górniczej
 - RM - Obszary zabudowy zaprawowej
 - R1 - Obszary terenów rolnych
 - R2 - Obszary terenów rolnych - rezerwa pod ziemię restoracyjną
 - RZ - Obszary terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZP - Obszary zasuwów owarow-warzywnych
 - ZF1 - ZF3 - Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - ZN - Obszary zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
 - ZL - Obszary zieleni leśnych
 - ZD - Obszary zieleni dołkowej
 - ZC - Obszary cmentarzy
 - ZR1, ZR2 - Obszary zieleni rekreacyjnej
 - WS - Obszary wód strąkowych
 - TZ - Tereny zamieszkałe
 - K1 - Tereny komunikacji (KDA, KDB1, KDB2, KDB3, KDL1, KDL2, KDL3)
 - KU1, KU2, KU3 - Tereny komunikacji - parkingi
 - KL - Tereny komunikacji - lotnisko
 - OS - Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej:
 - 3 - szachownice
 - 2 - elektroenergetyka
 - X - kanalizacja
 - T - telekomunikacja
- ELEMENTY OBLICZANIA PRZEMIAN**
- granicz bielarsko - tyńskiego PK1 iarcyńskiego PK
 - granicz otulin - bielarsko - tyńskiego PK
 - rezerwy przyrody
 - parkliny przydrożne
 - stosowność osłonięciem przynosi niesłowność
 - lasy ochronne
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem
 - stosowność archeologiczna
 - strefy ochrony sanitarnej orientacji - 50 i 150 m od oszacowania
 - strefa ochrony polodrożnej - teren wewnętrzny ujścia wody na Sanie
 - strefa ochrony polodrożnej - teren zewnętrzny ujścia wody na Sanie
 - strefa 50m od stopy wału Wisły i Sanii
 - strefa 100m od szczytów wędrowni
 - staregoza Włki i staroza w rejonie Jazdowca oraz staroza Wisły w pobliżu Tyńca

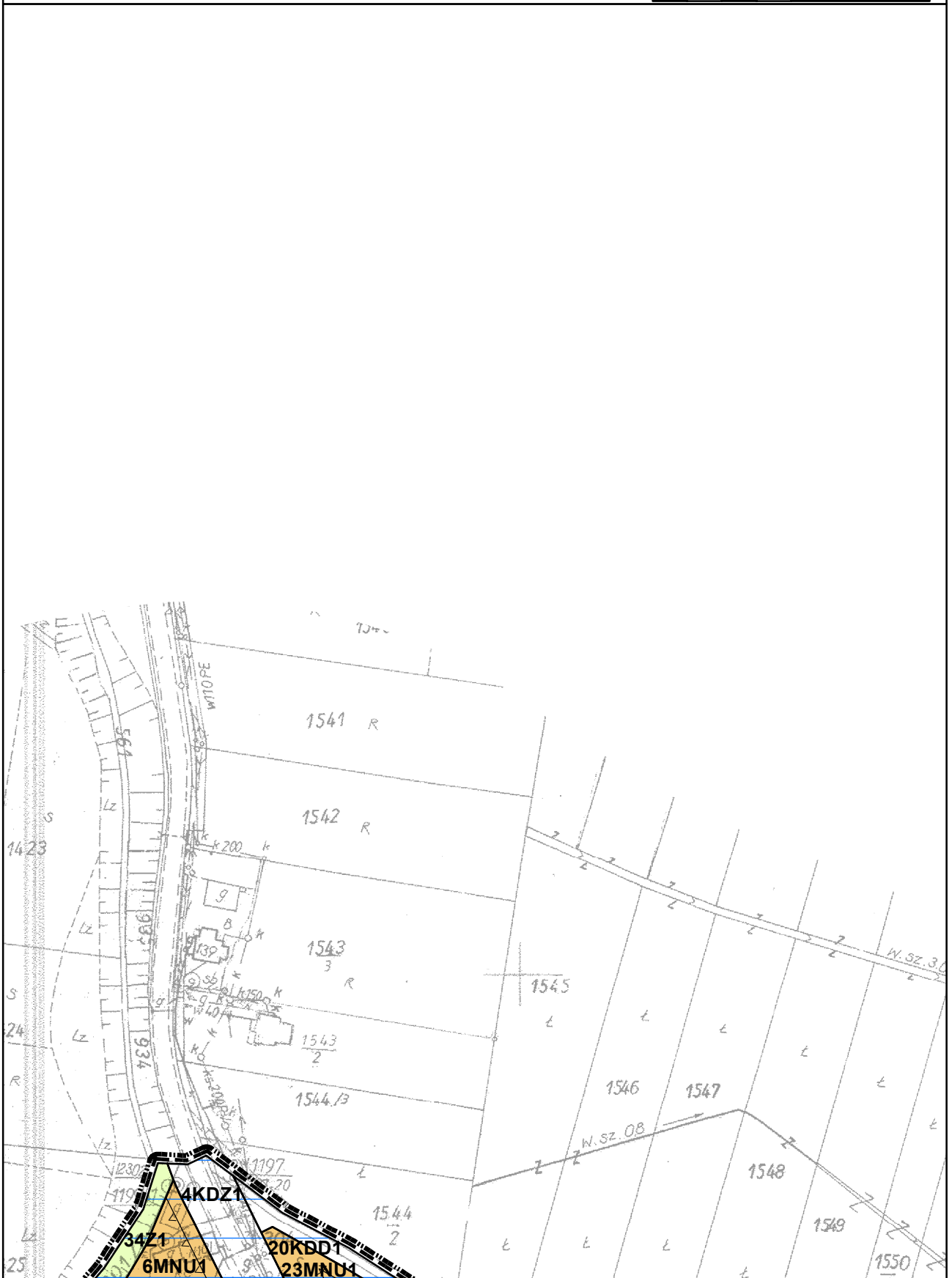
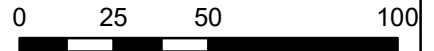
- POKAZALCE USTALONA STUDIUM**
- purty wiskowe
 - ciągi wodkowe
 - os widowa Tyńca - Bielary
 - powągania zompdy kompleksami terenów zielonych i otwartych terenów, dla których może być konieczne oszacowanie wniosku rolnego
 - obszary wymagające przekształceń rekrutacji lub rekrutacji
 - centra miejscowości
 - strefa terenów zagorzonych roclami osowiskowymi
 - tereny przygotowane do zasiedlenia
 - granice udostępnionego złóża surowców mineralnych "Bór - Zagóra"
 - granice osiedla górniczego "Bór - Zagóra"
 - granice terenu górniczego "Bór - Zagóra"
 - obszar bezpodległego zagrożenia powodzią
 - strefa terenów zagorzonych zakłami i niezastary na elewacje podziemne
 - granice Obszaru Zbiornika Wód Podziemnych 450 - "Dolina rzeki Wisły"
 - strefa oddziaływania ekstremalnych autostrefy o zasięgu 20m od krawędzi jezdni
 - strefa sążuch autostrefy o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
 - strefa sążuch autostrefy o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
 - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 220 kV
 - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 110 kV
 - strefa techniczna wzdłuż linie kolejowej wysokoprędkości
 - strefa ochronna lotniska
 - strefa ochronna obiektu technicznego JW 2828
 - strefy ochronne urządzeń nawigacyjnych
 - strefa ratunku
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 250-260m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 200-270m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-285m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 285-300m n.p.m
 - strefy ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - strefa A
 - strefa B
 - strefa C
 - projektowane i istniejące sieci rowerowe - trasy rowerowe
 - przeprawy promowe
 - alternatywny przebieg projektowanej obwodnicy
 - droga do granicznym
- INNE OZNACZENIA**
- granice uroczyska (granica gminy)
 - granice sołectw
 - projektowany obszar NATURA 2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

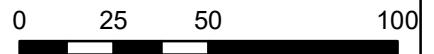
ARKUSZ 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 2

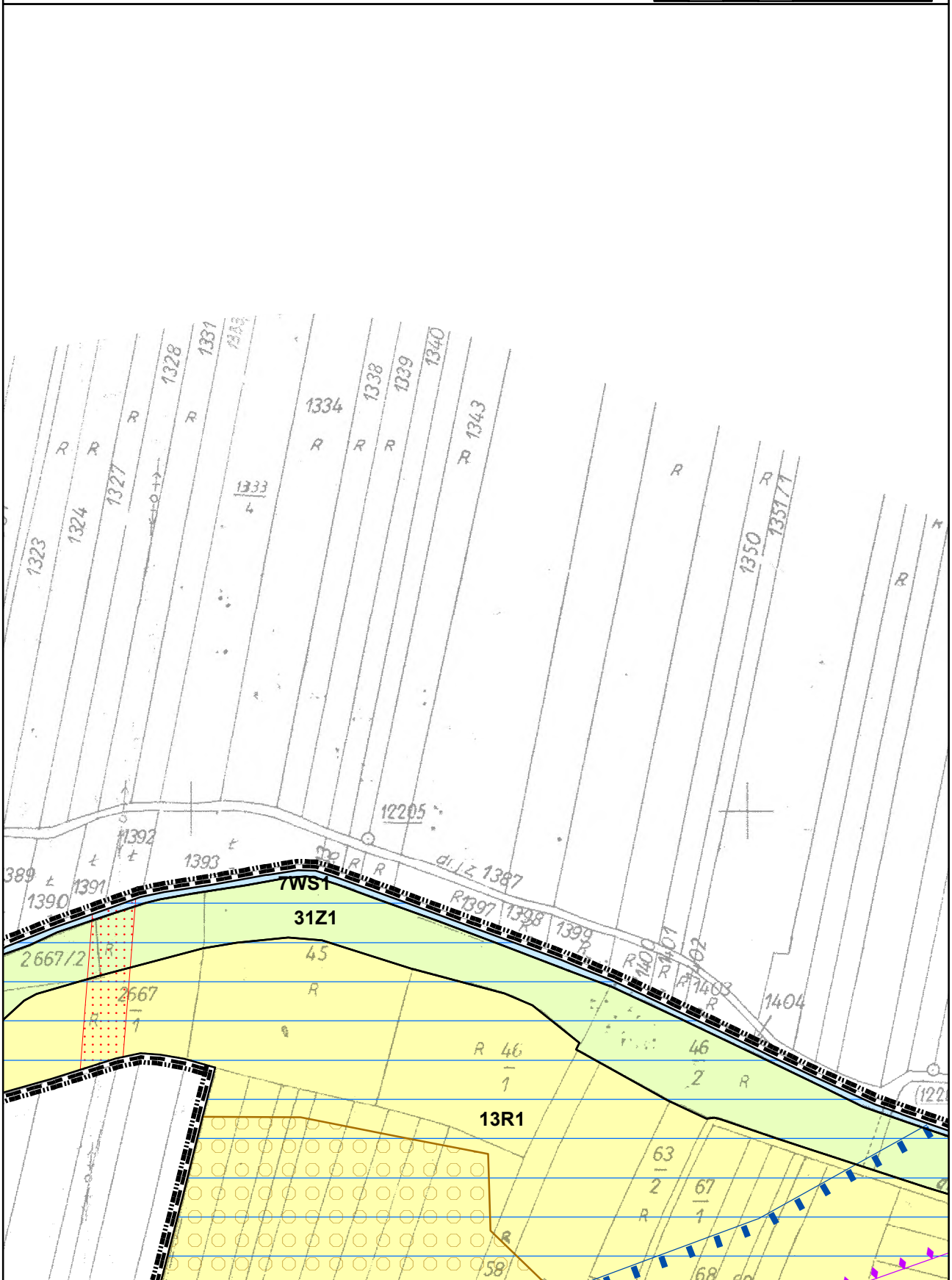


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 3

0 25 50 100

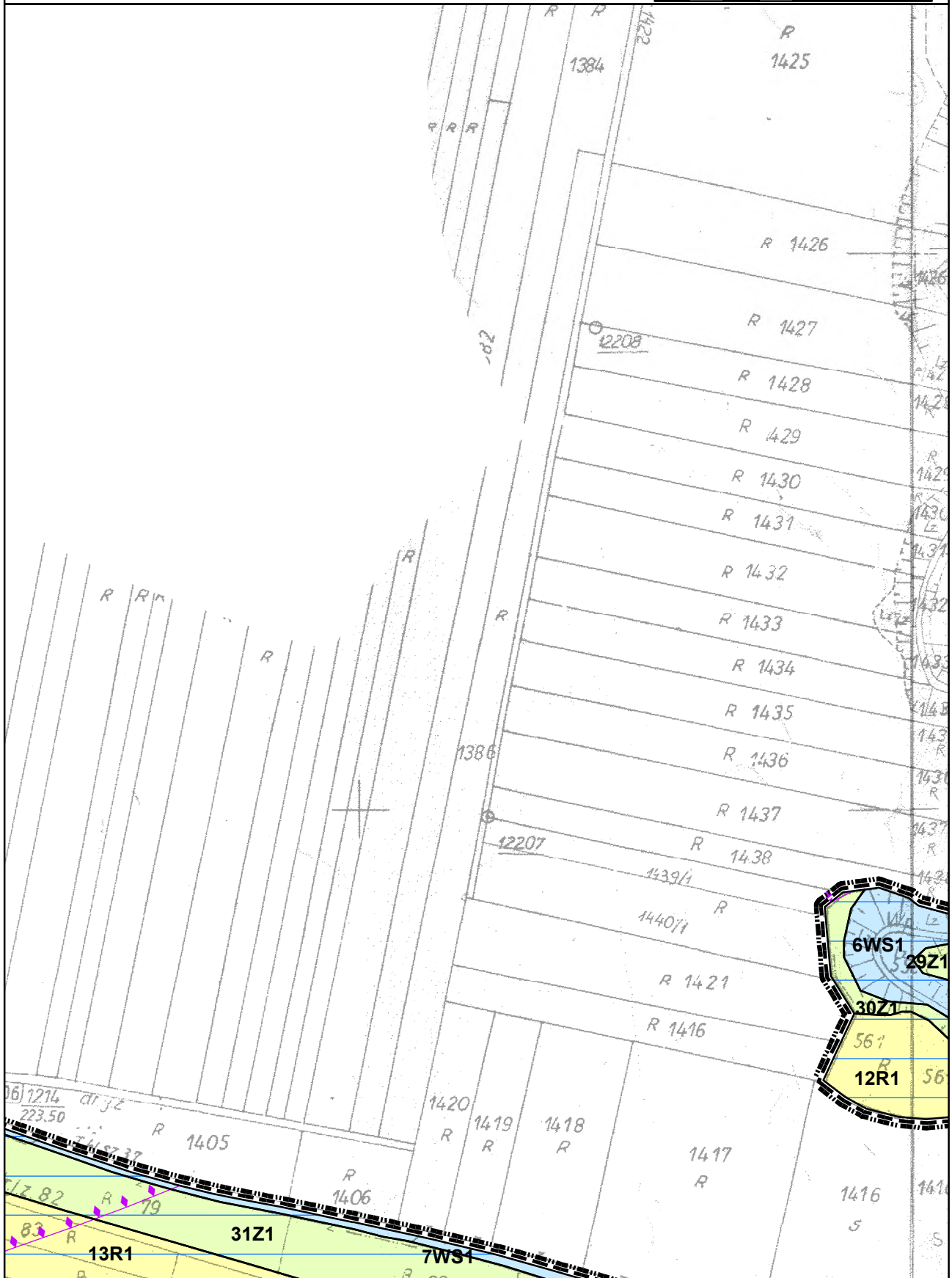


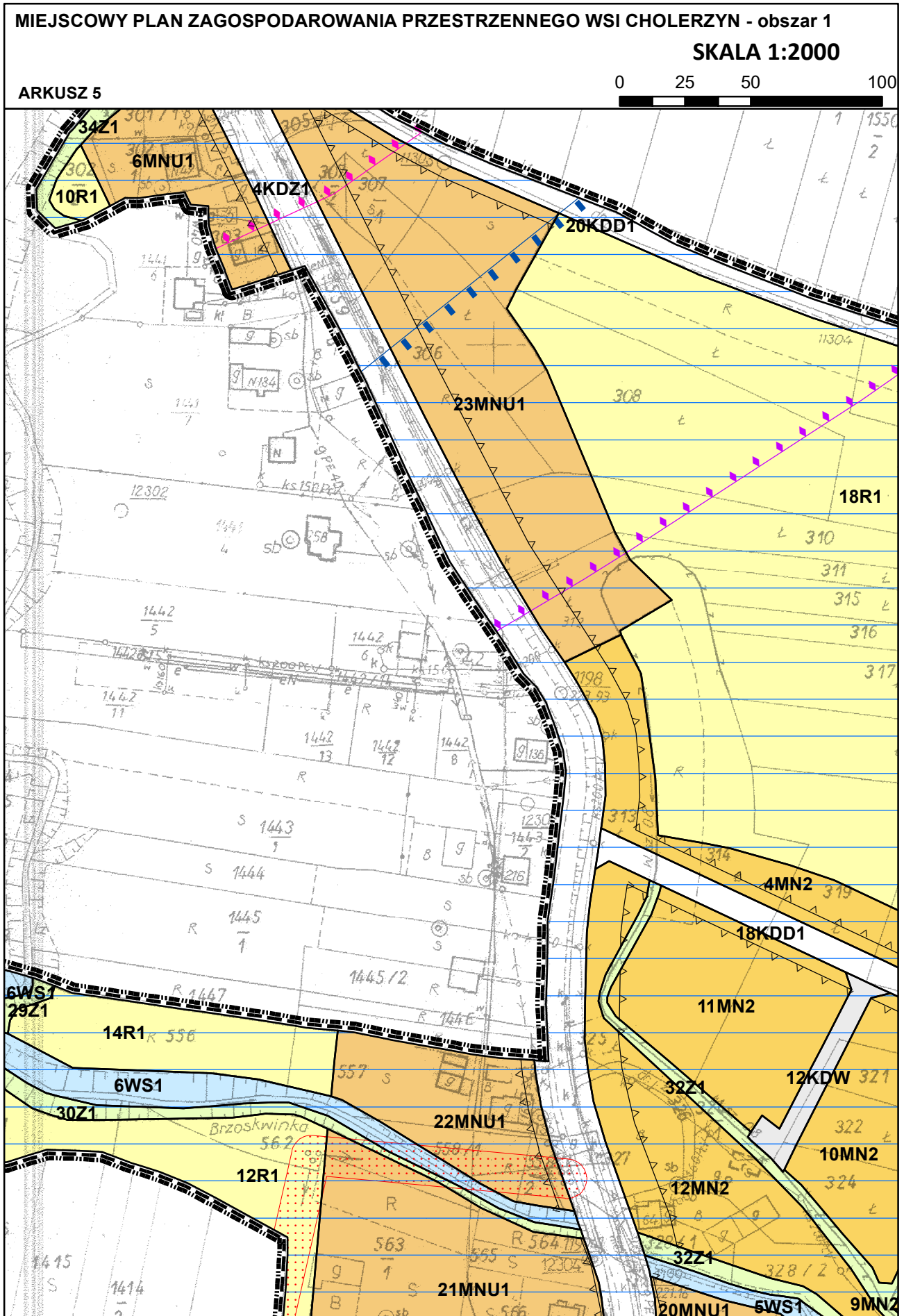
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 4

0 25 50 100



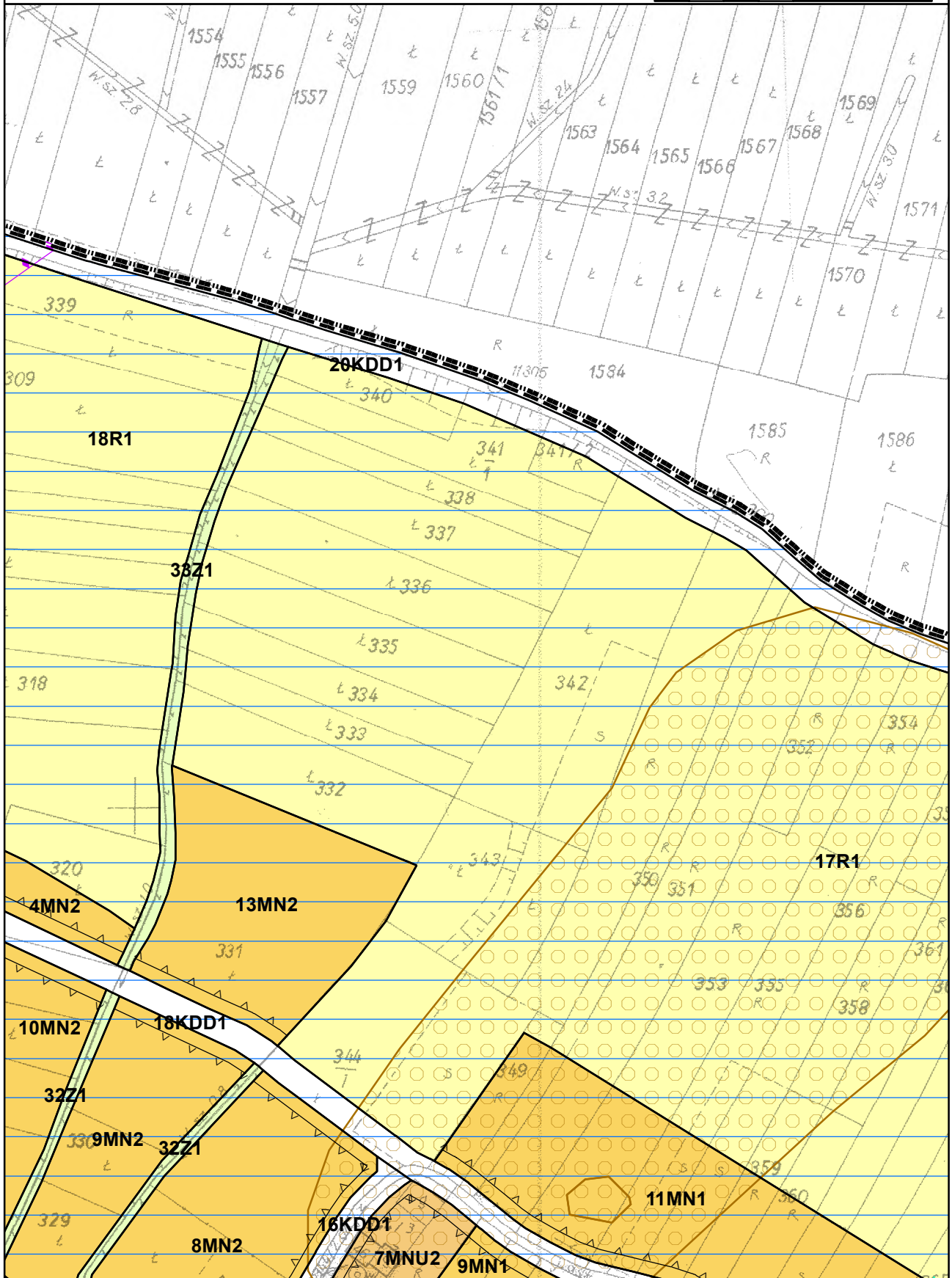


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 6

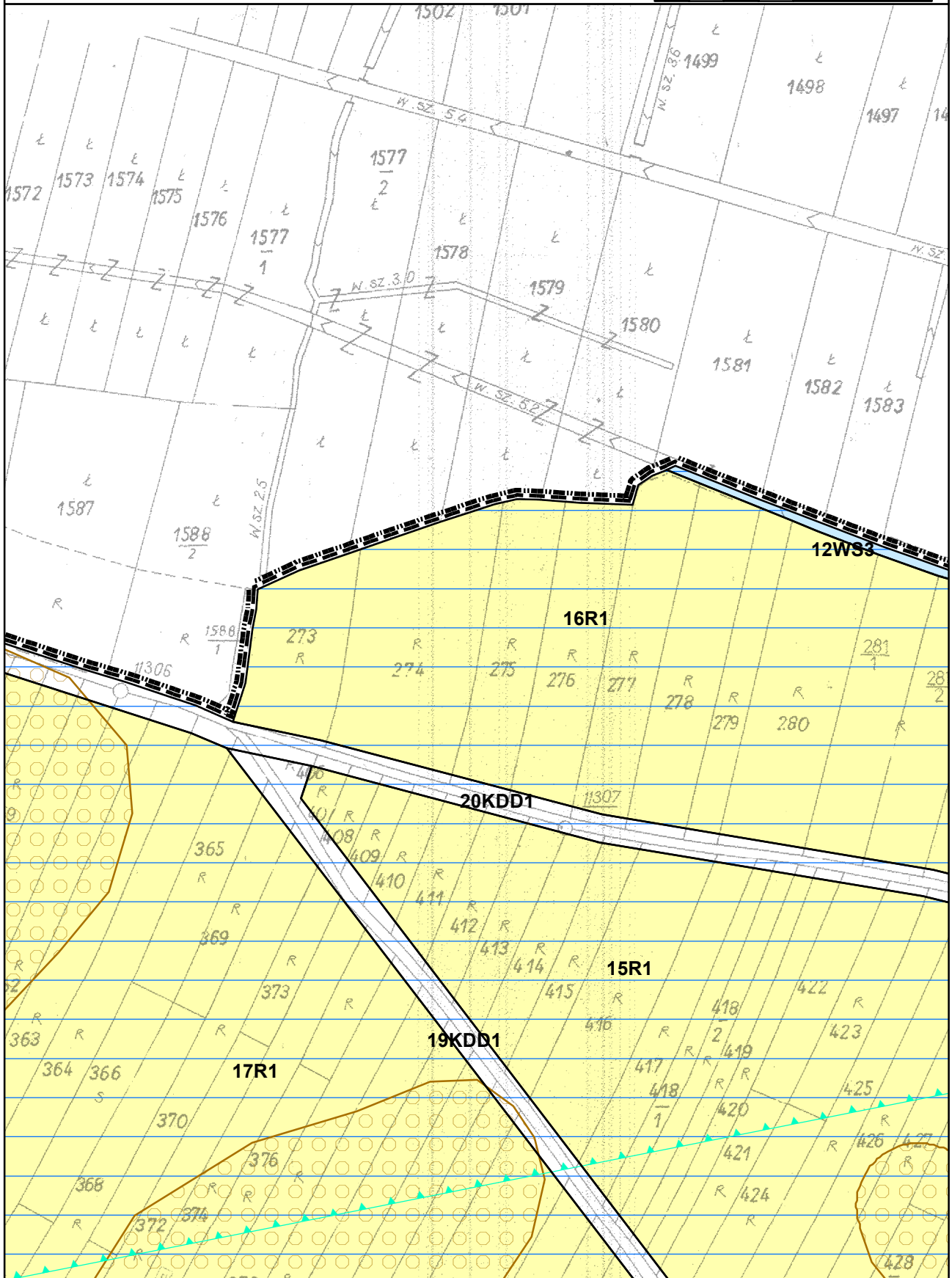
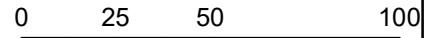
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 7

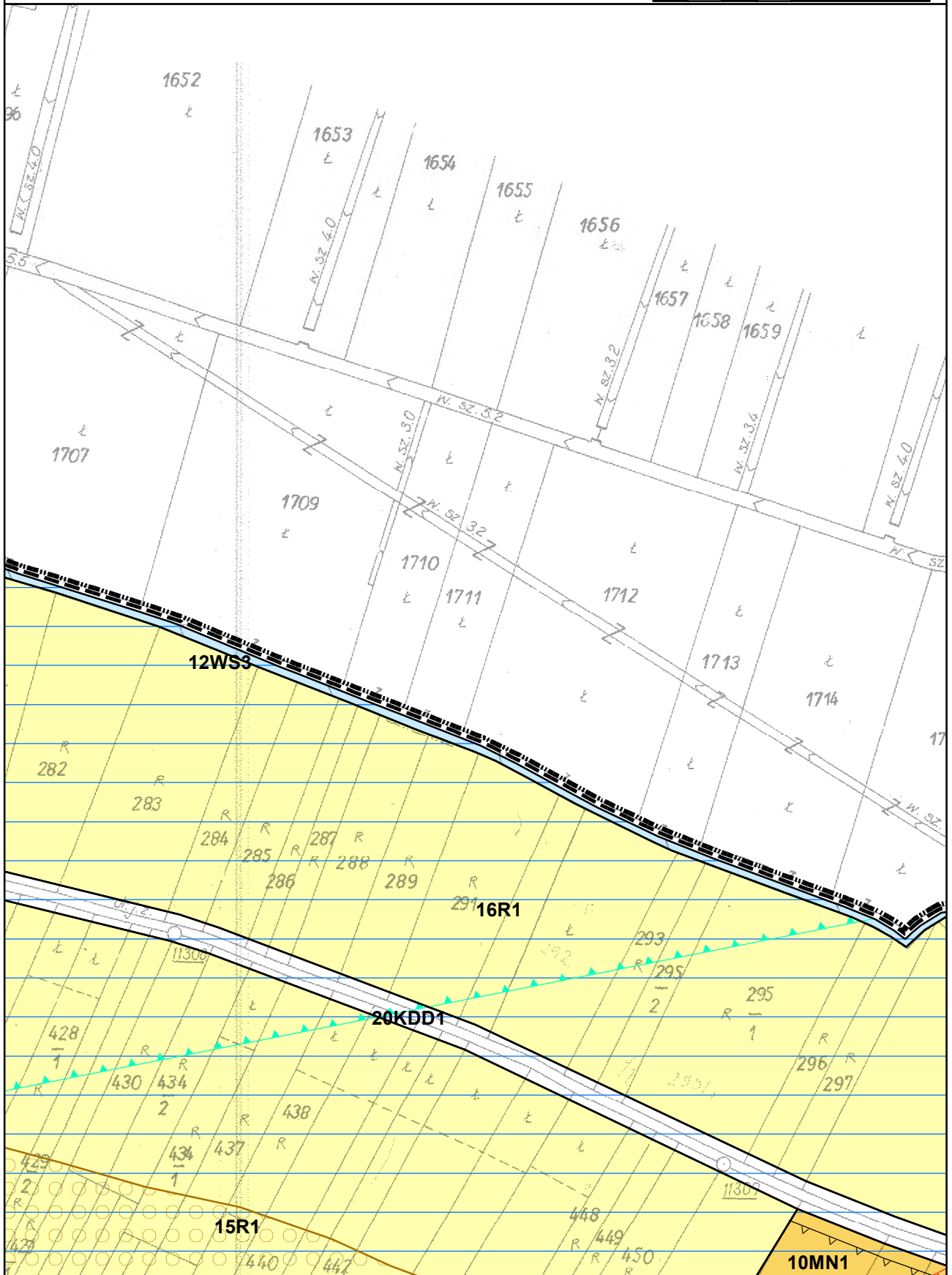


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 8

0 25 50 100

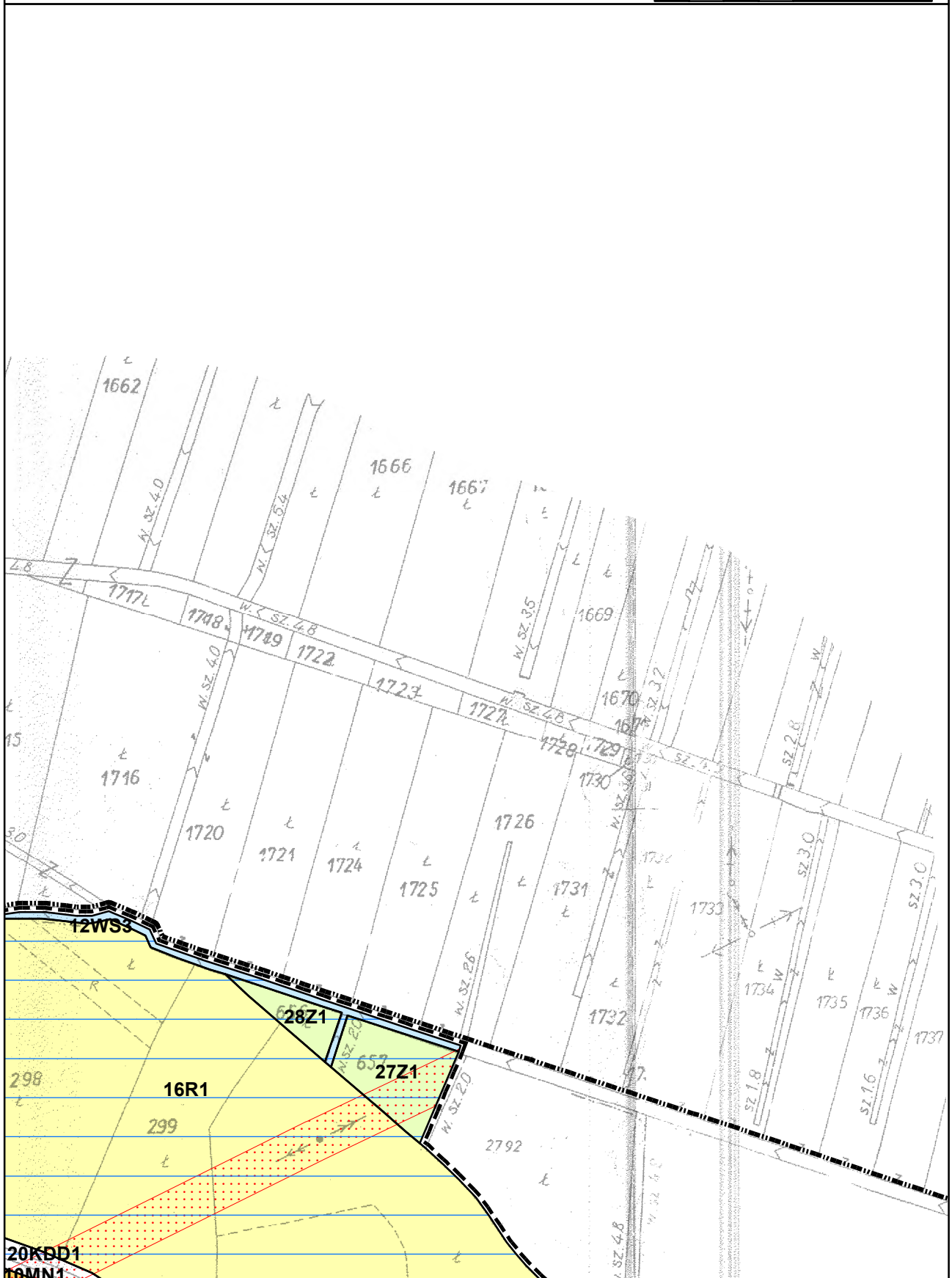


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 9

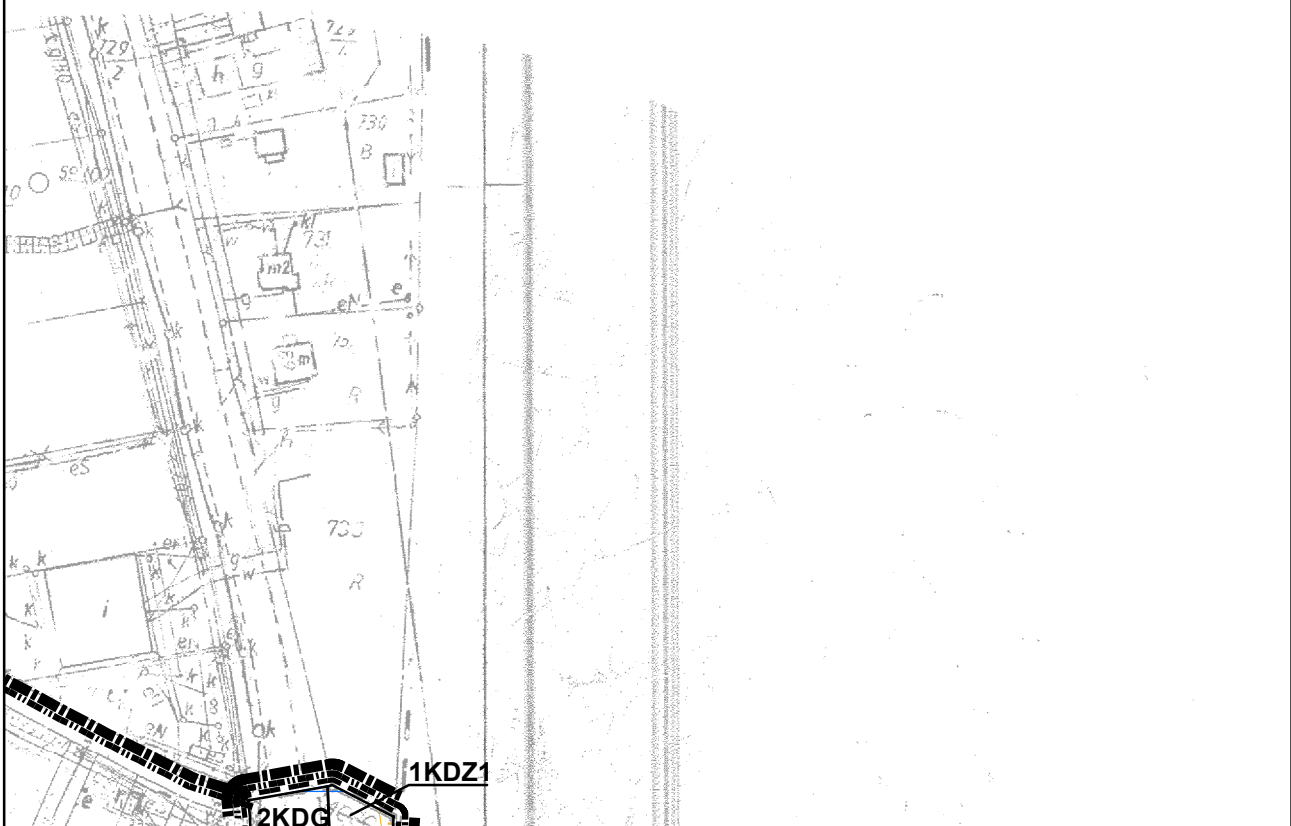
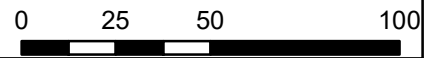
0 25 50 100

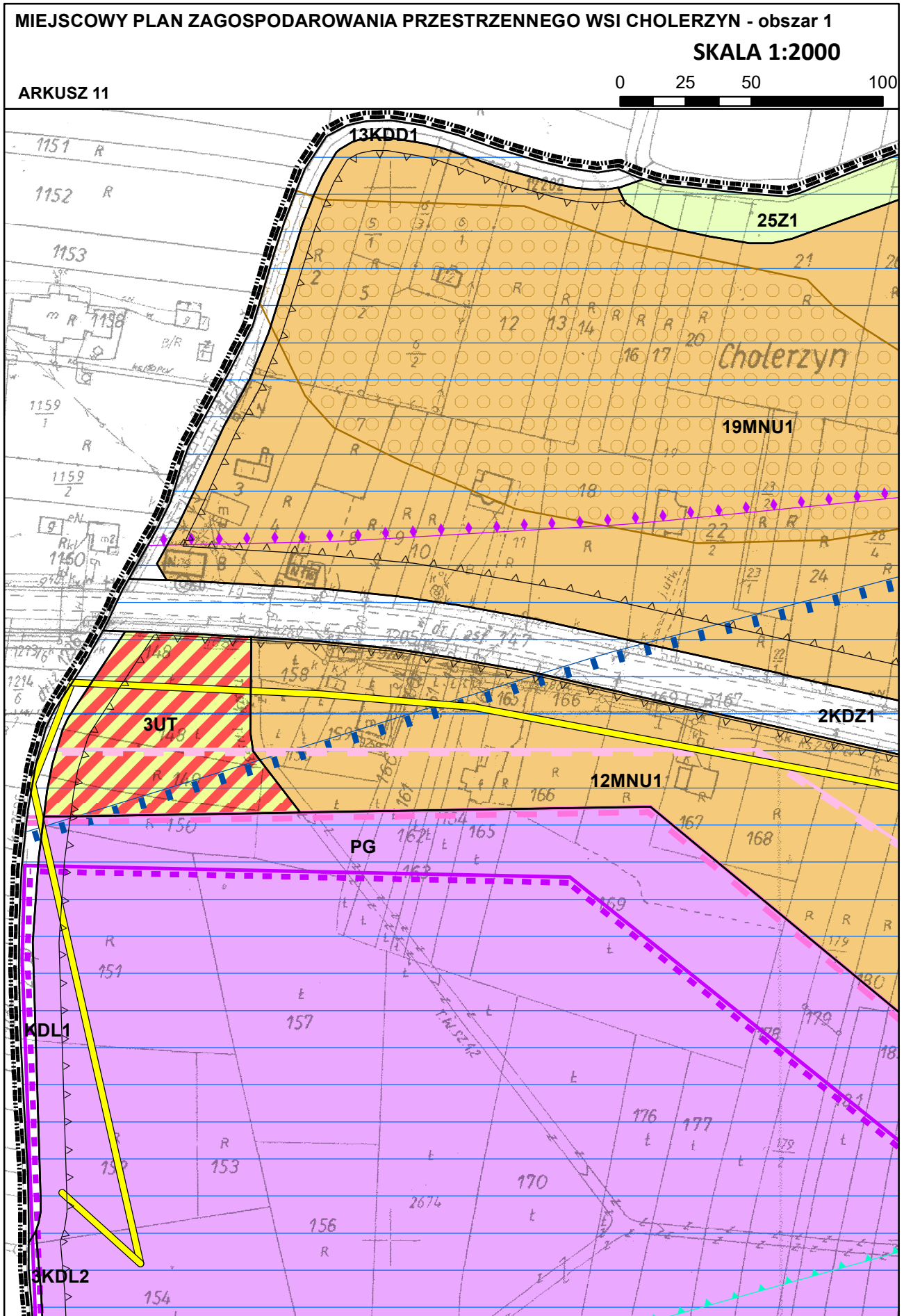


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 10



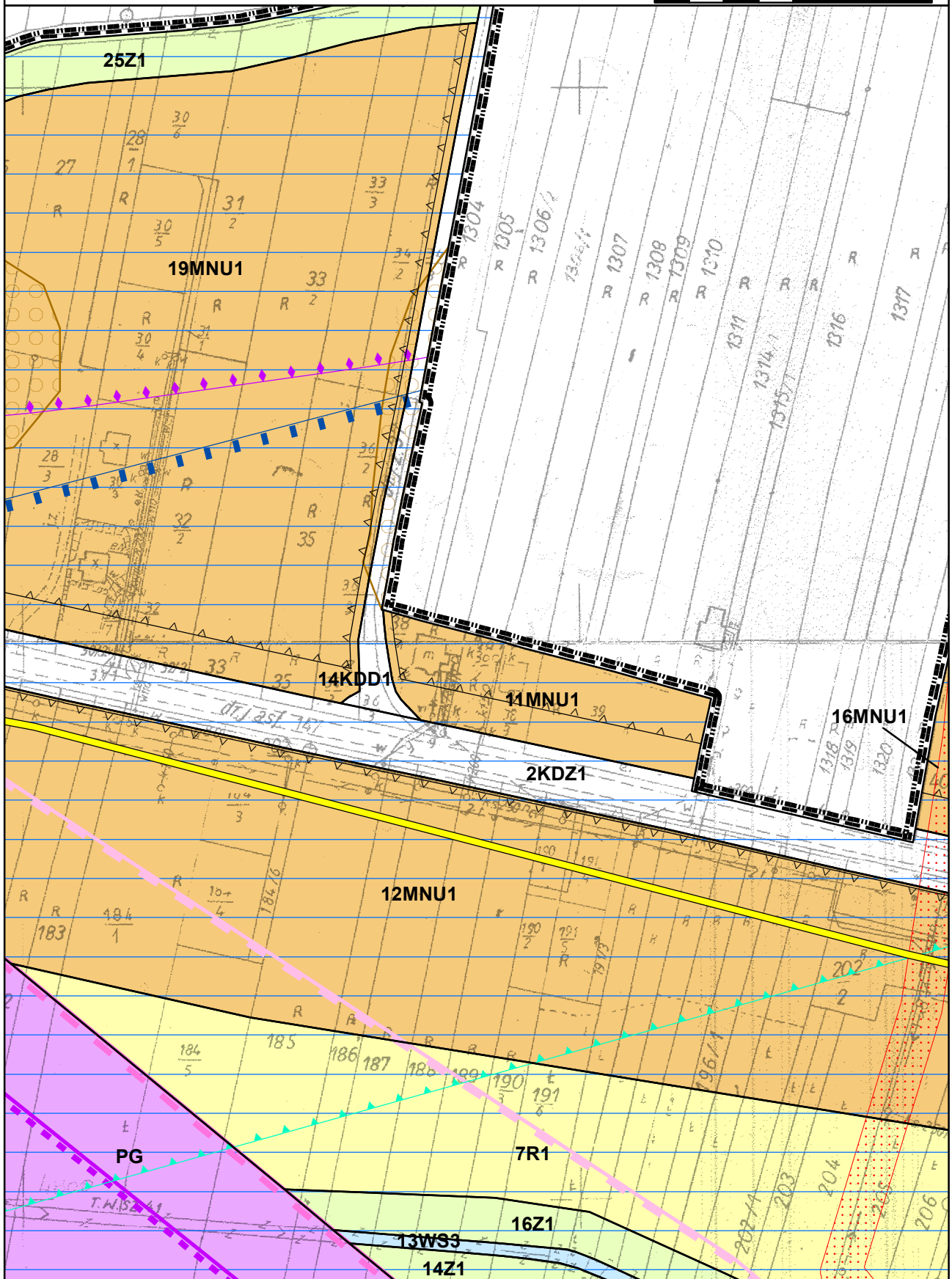


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 12

0 25 50 100

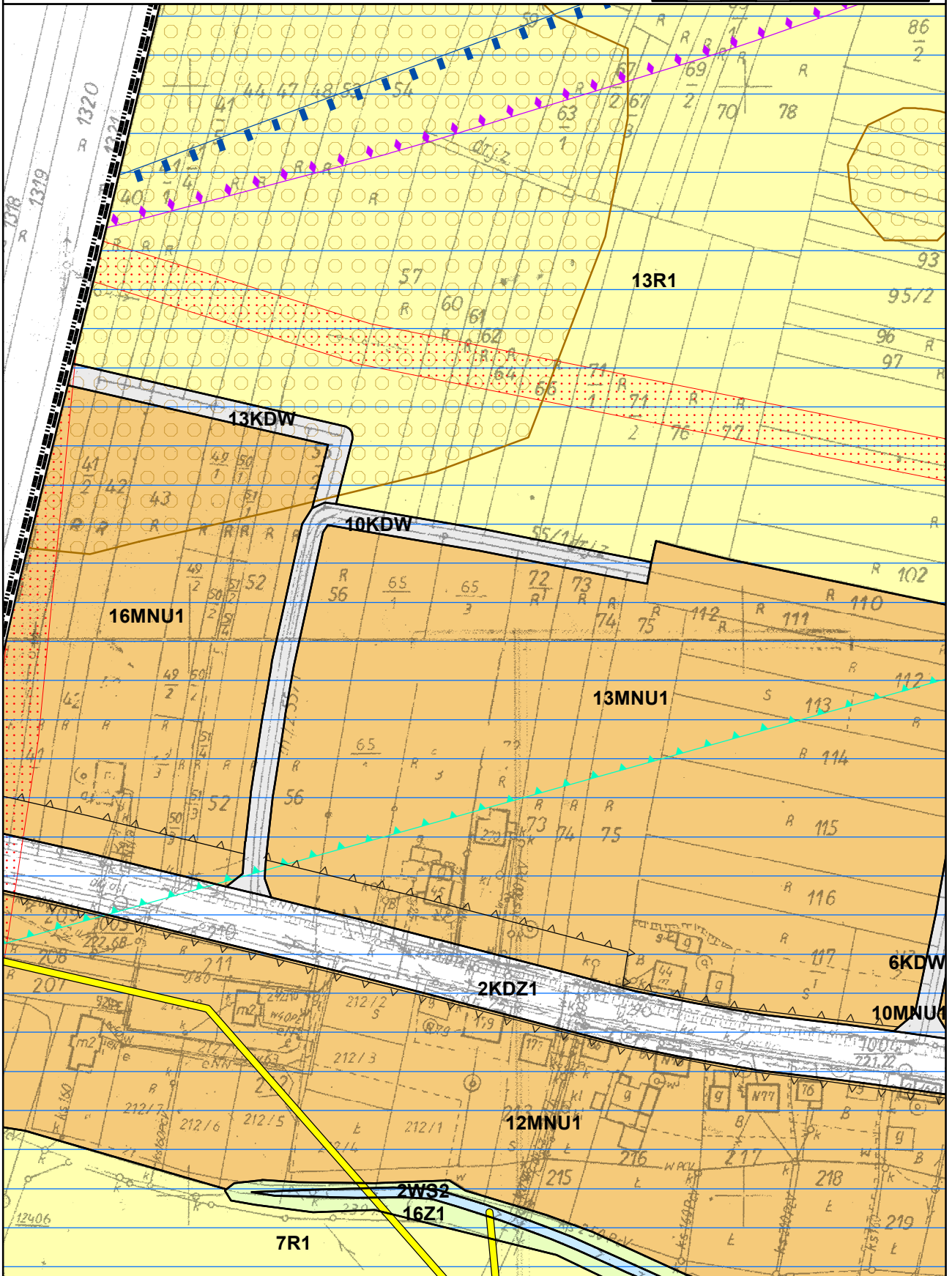


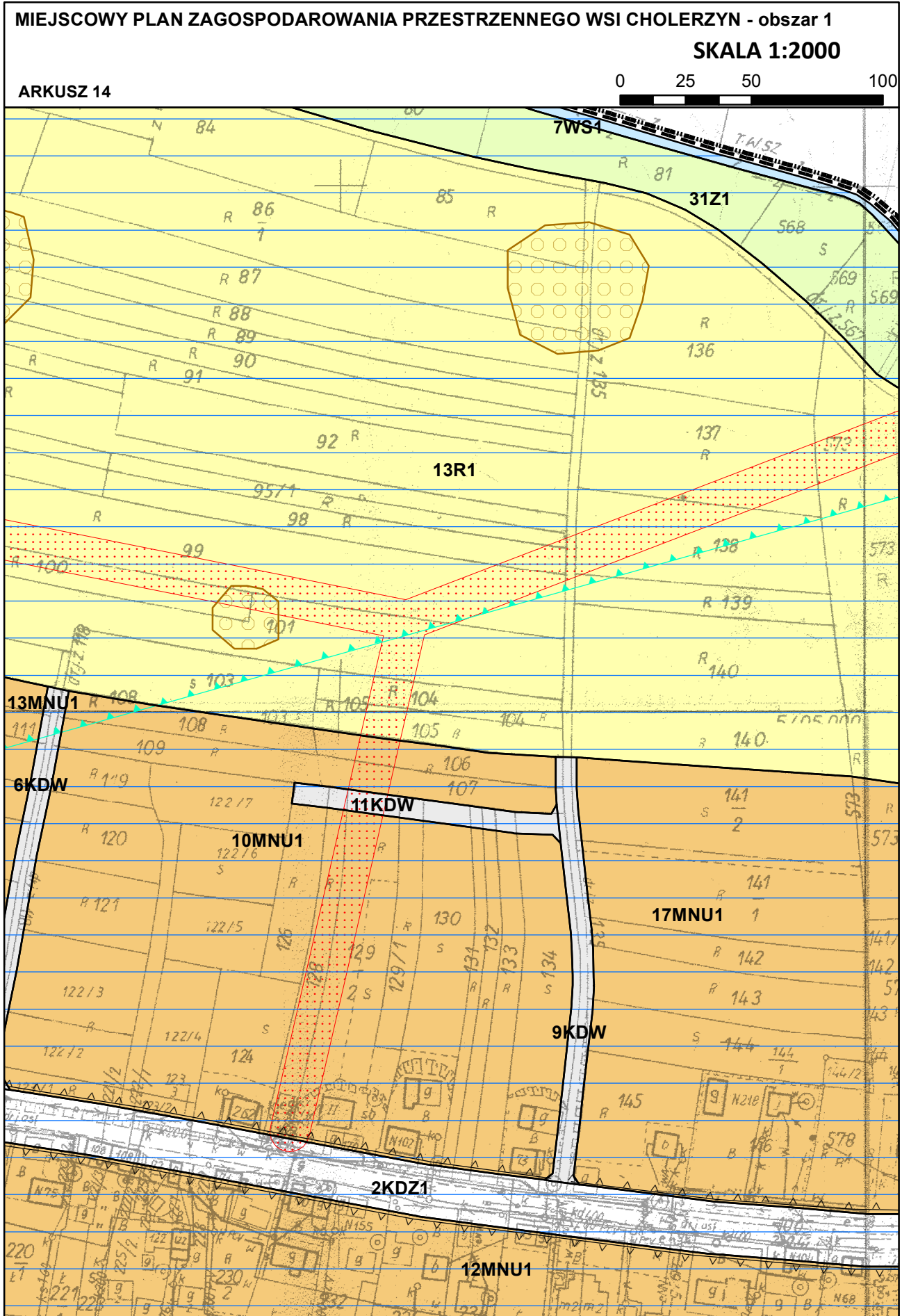
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

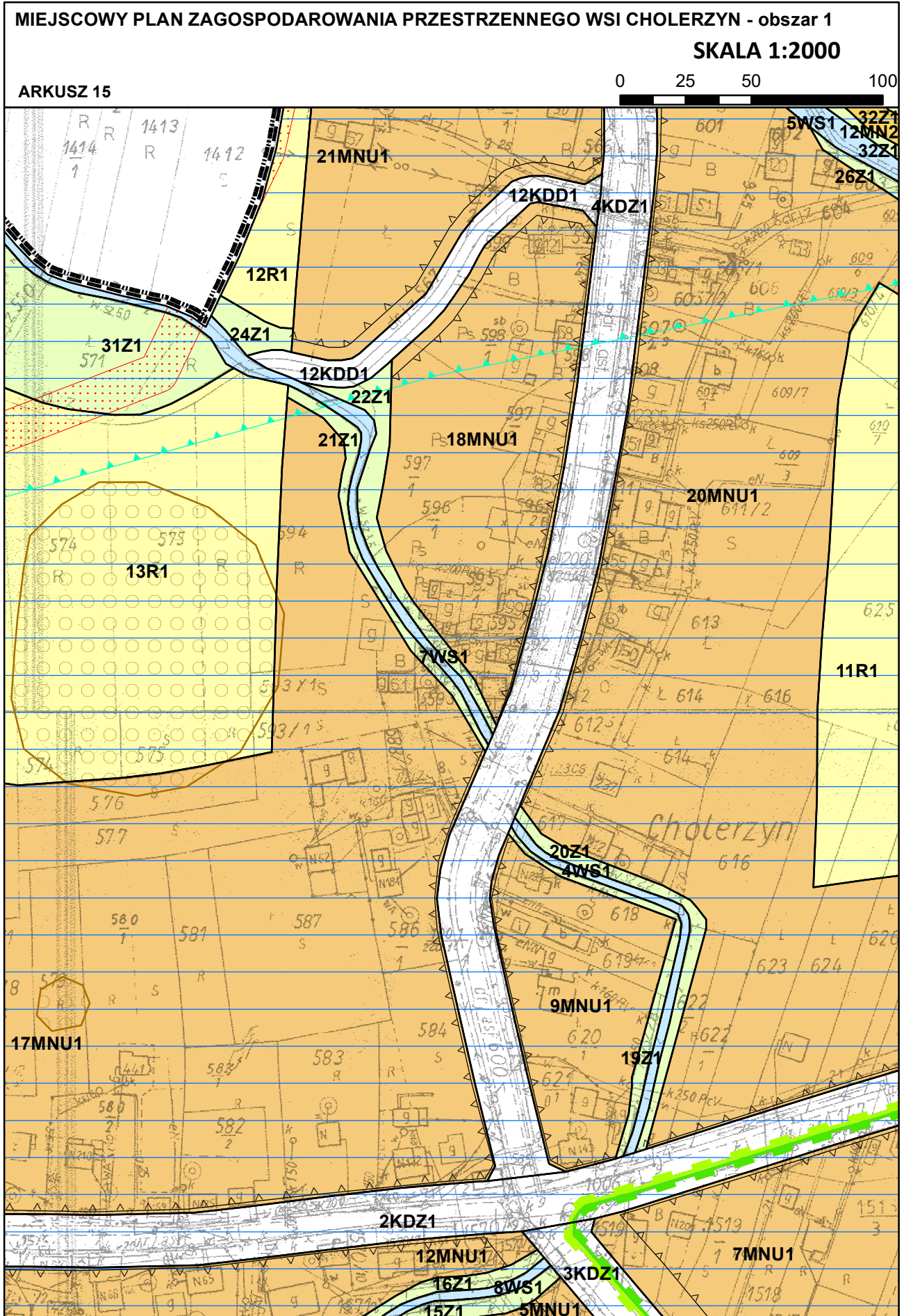
SKALA 1:2000

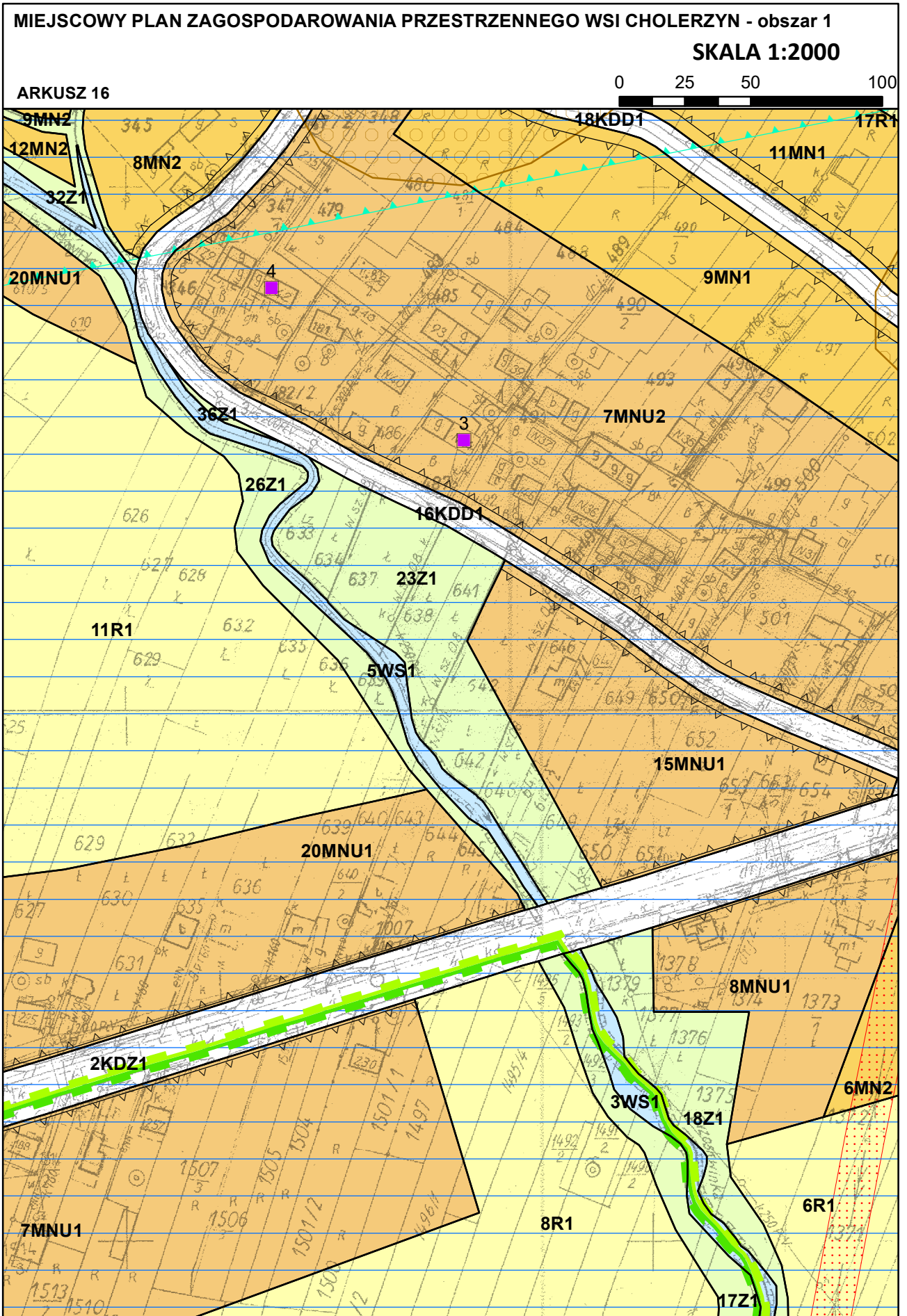
ARKUSZ 13

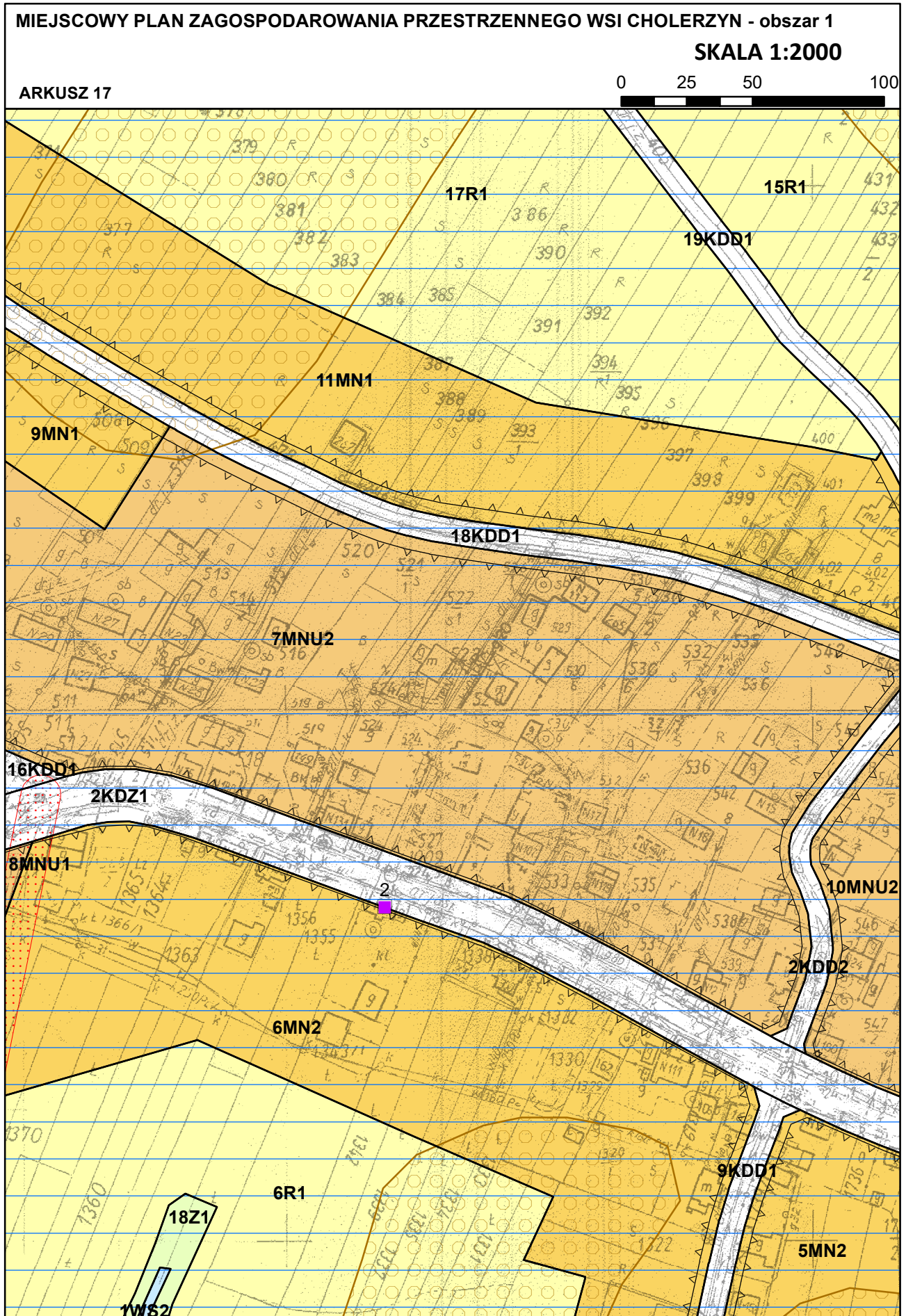
0 25 50 100

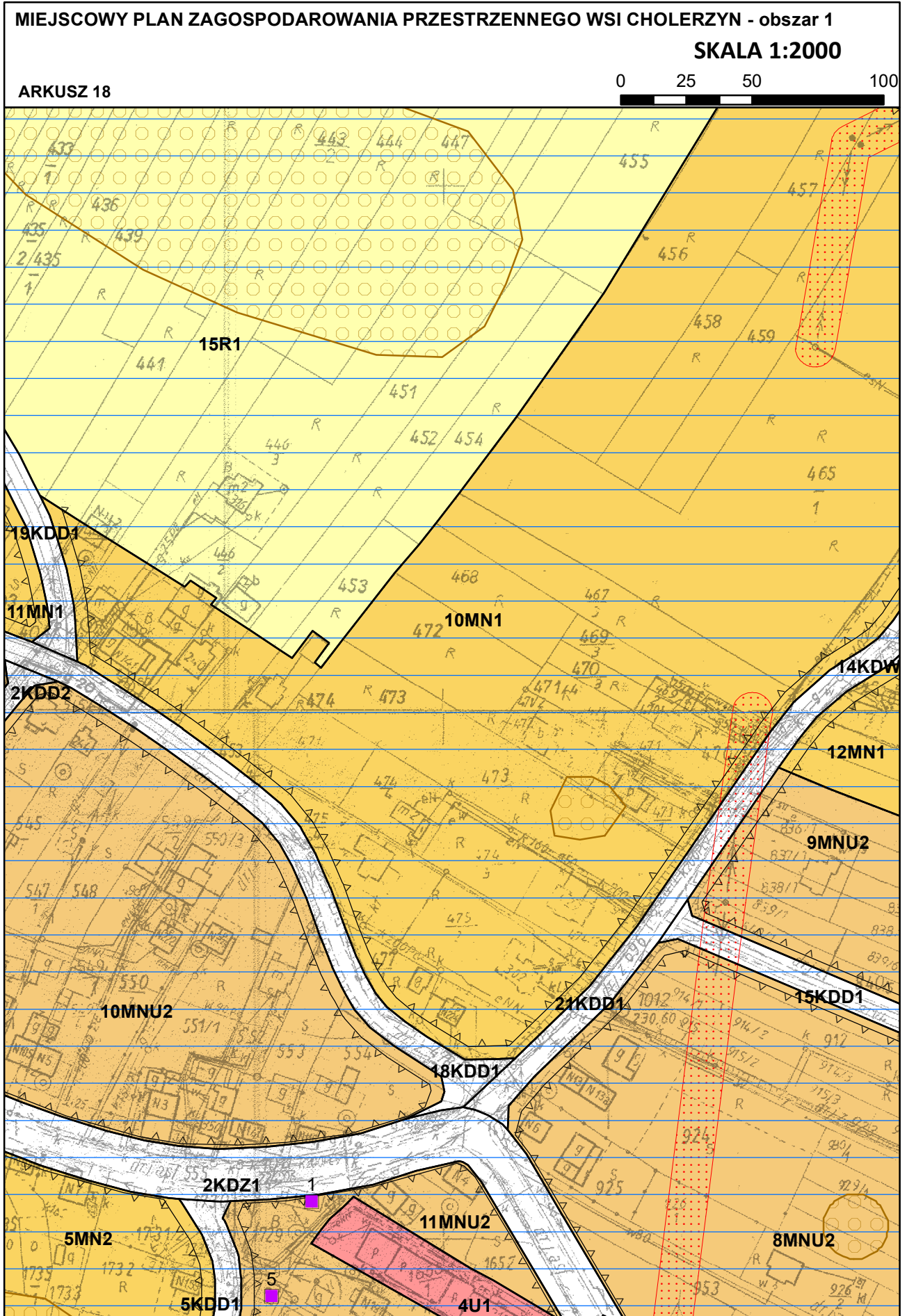










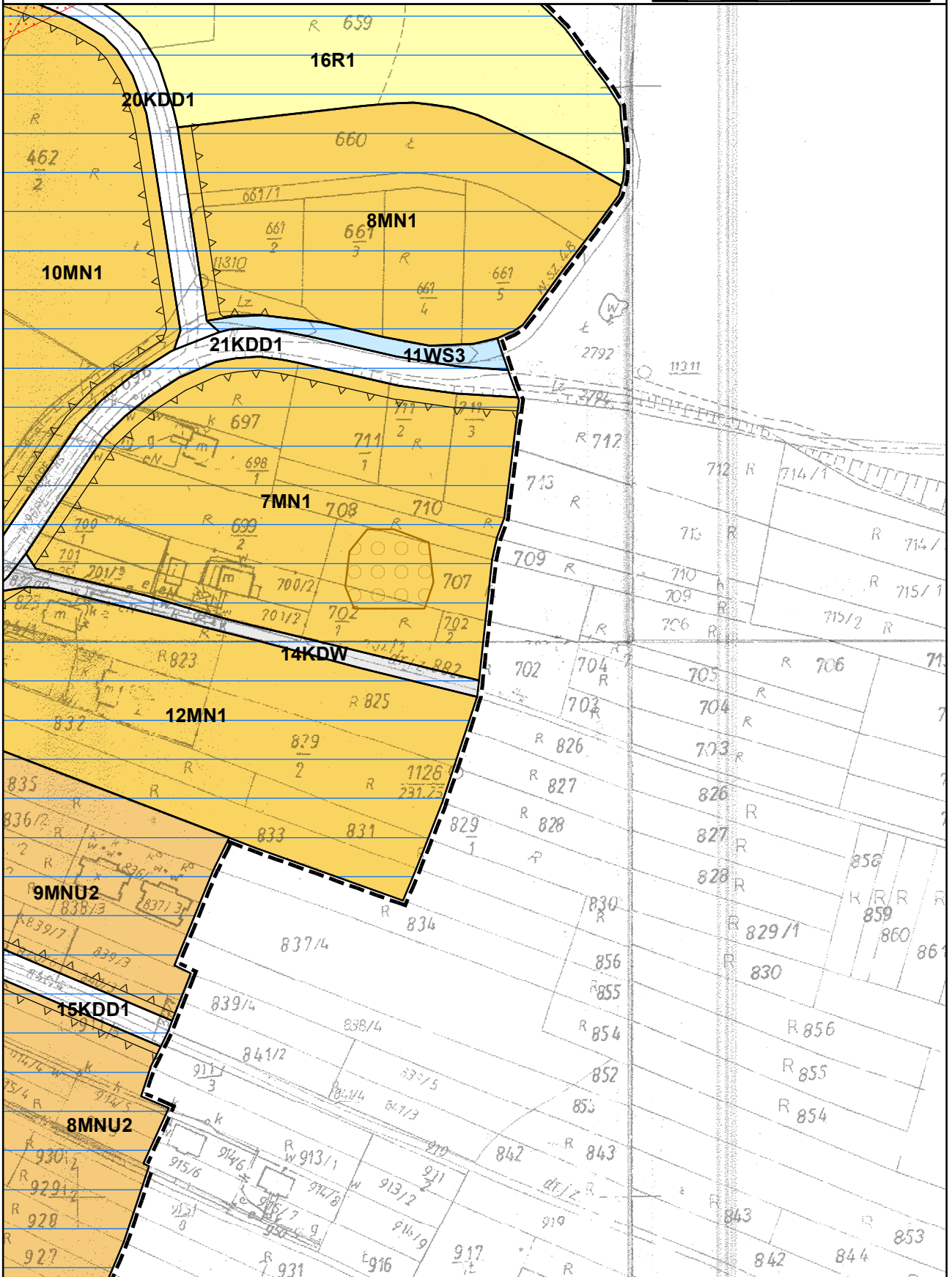


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 19

0 25 50 100

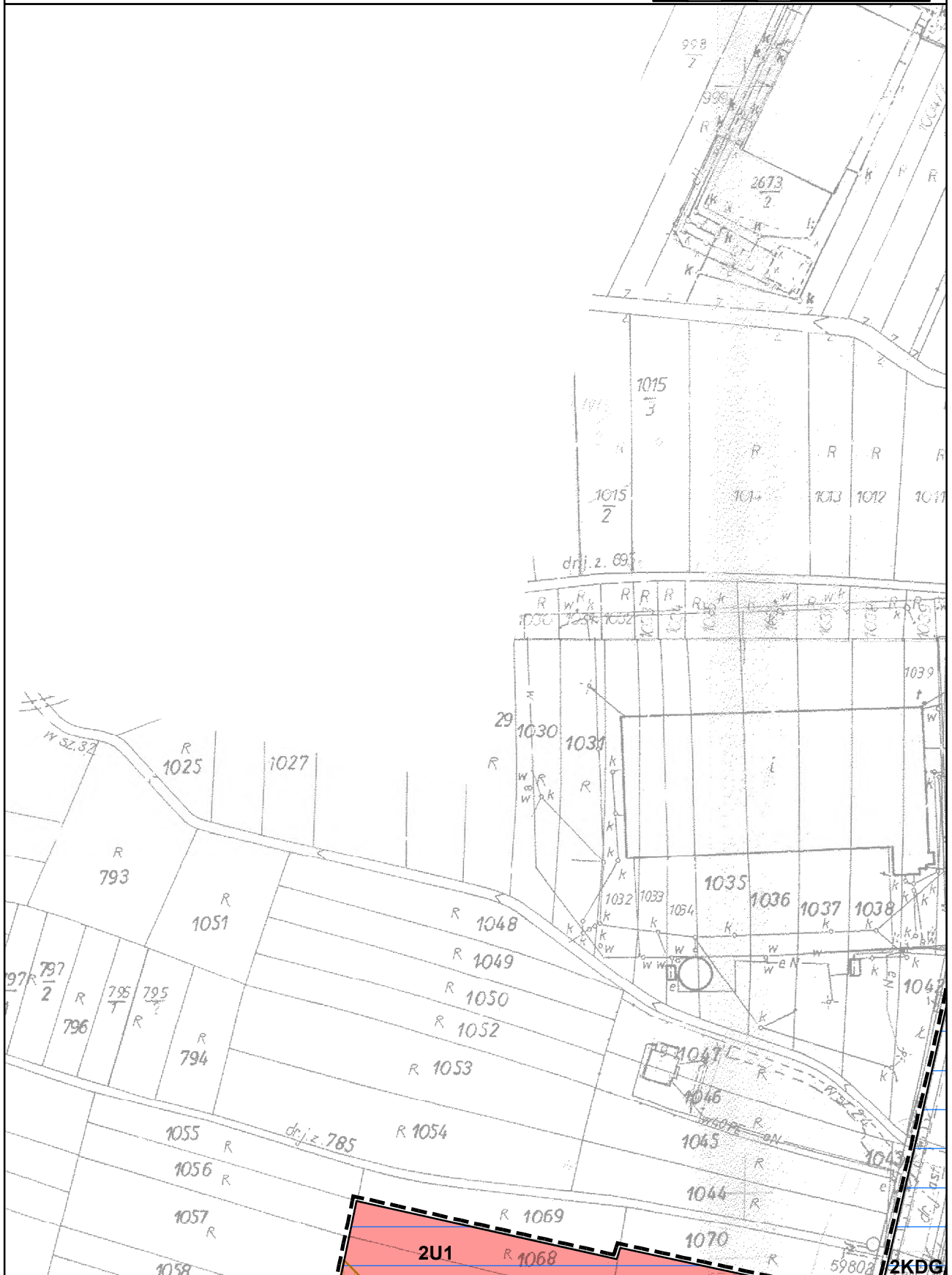


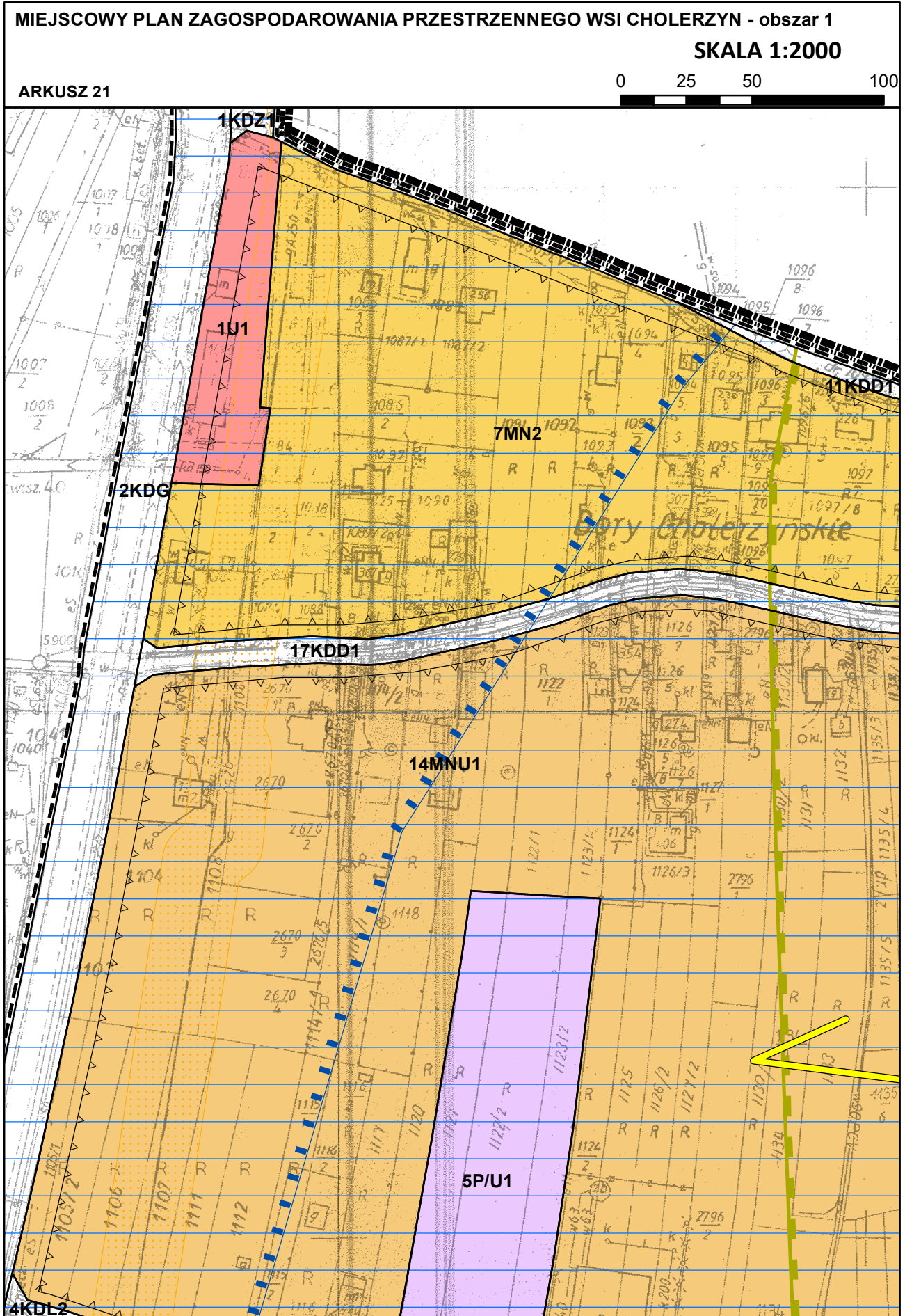
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 20

0 25 50 100



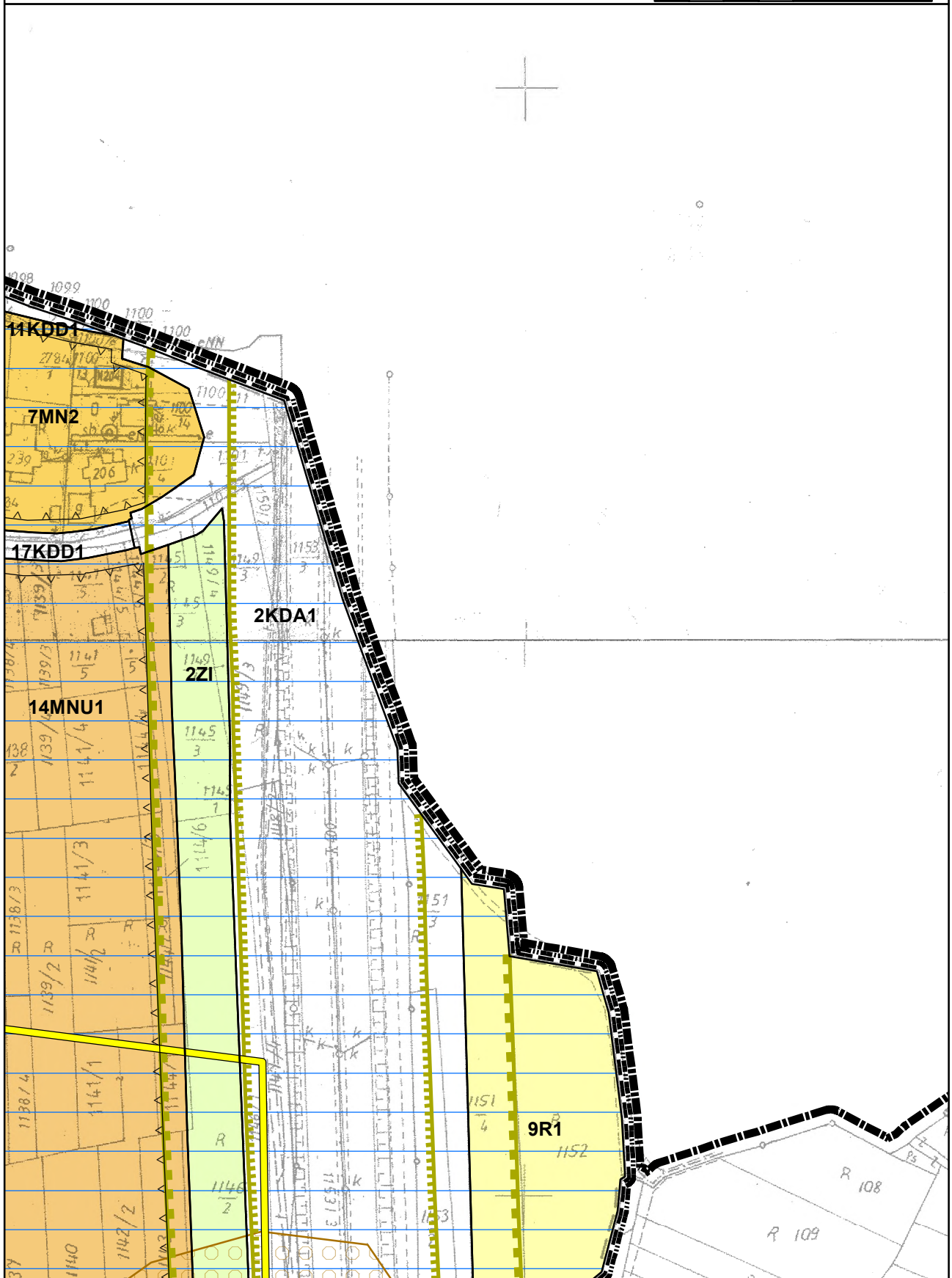


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 22

0 25 50 100

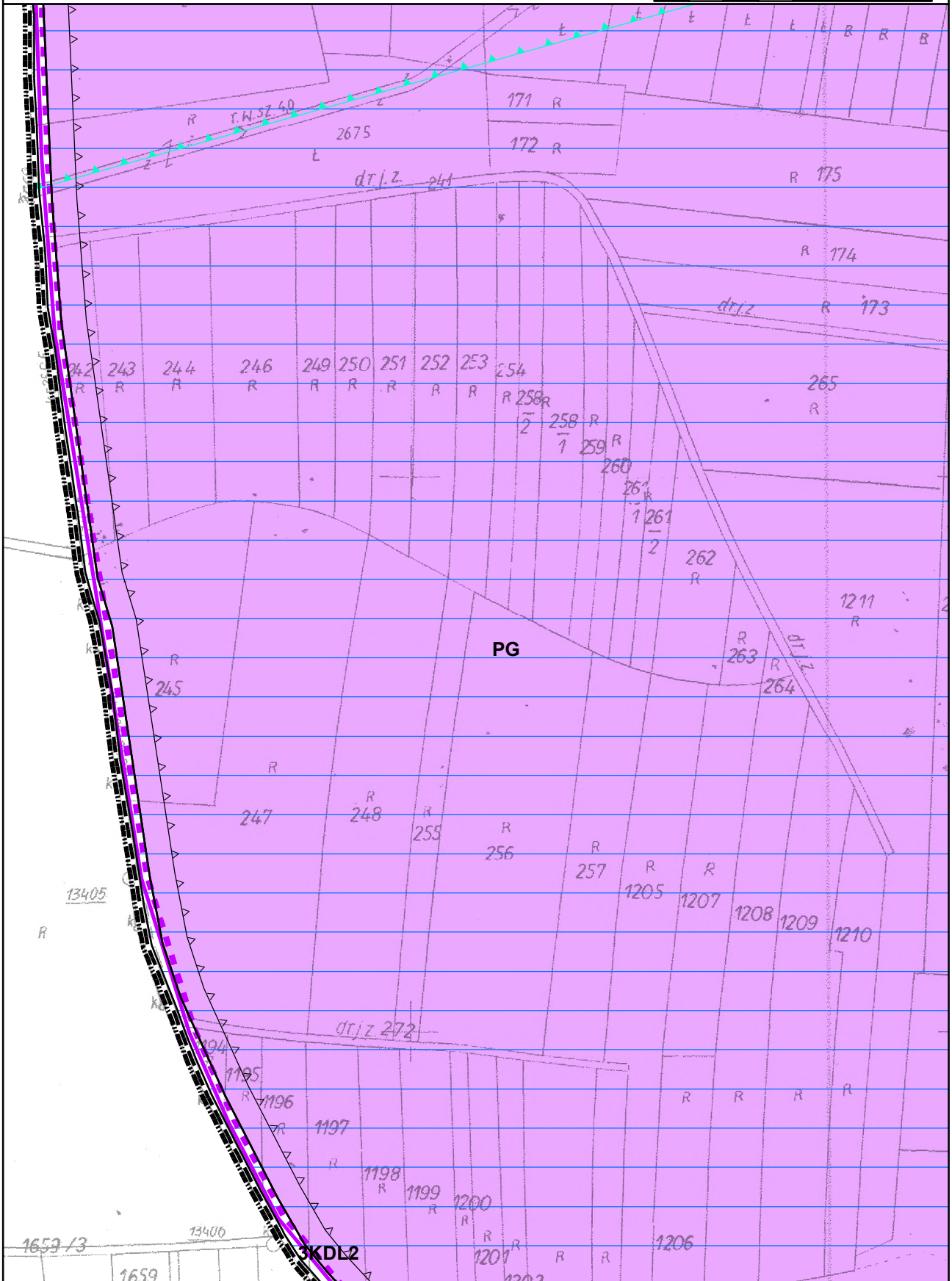


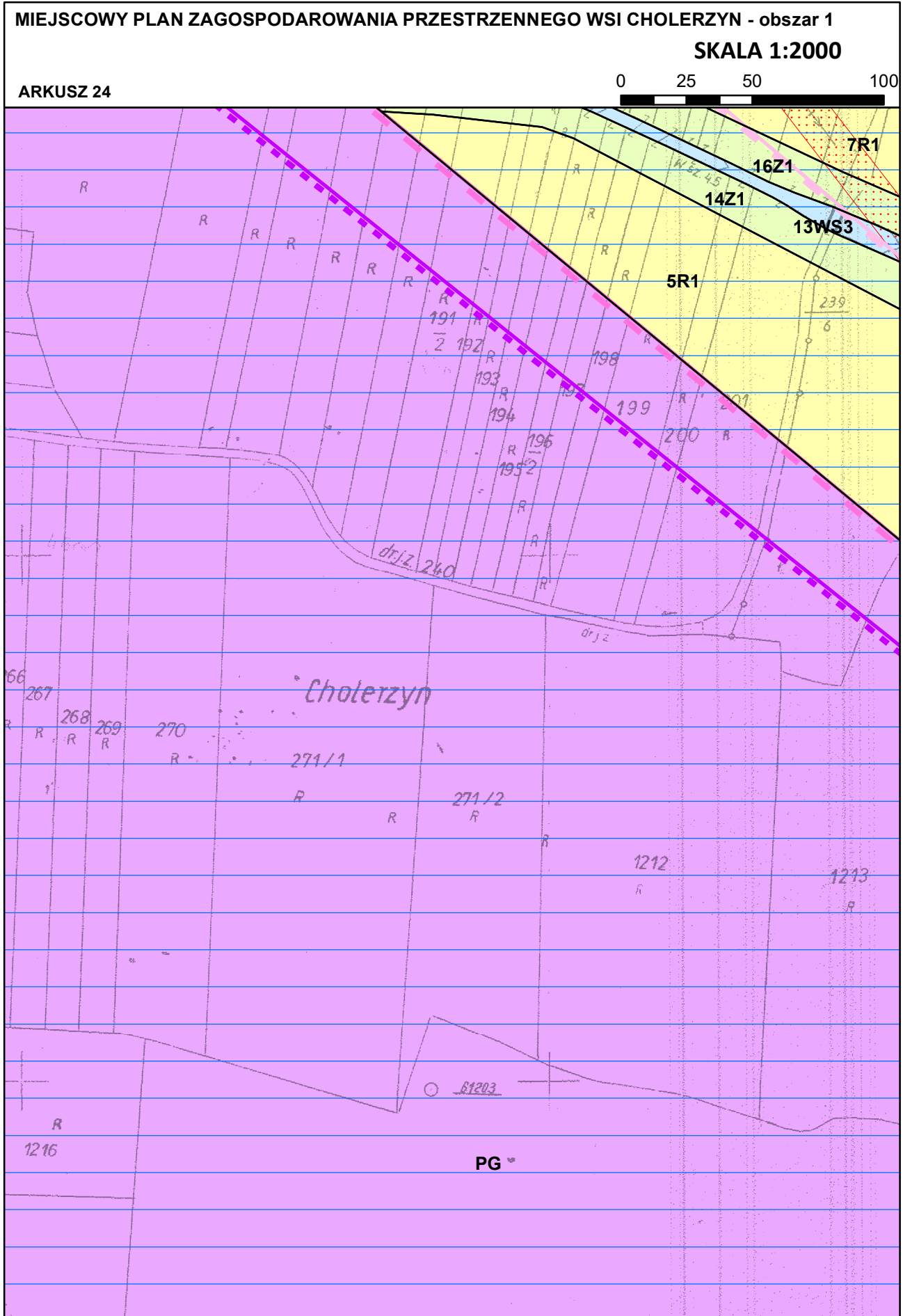
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

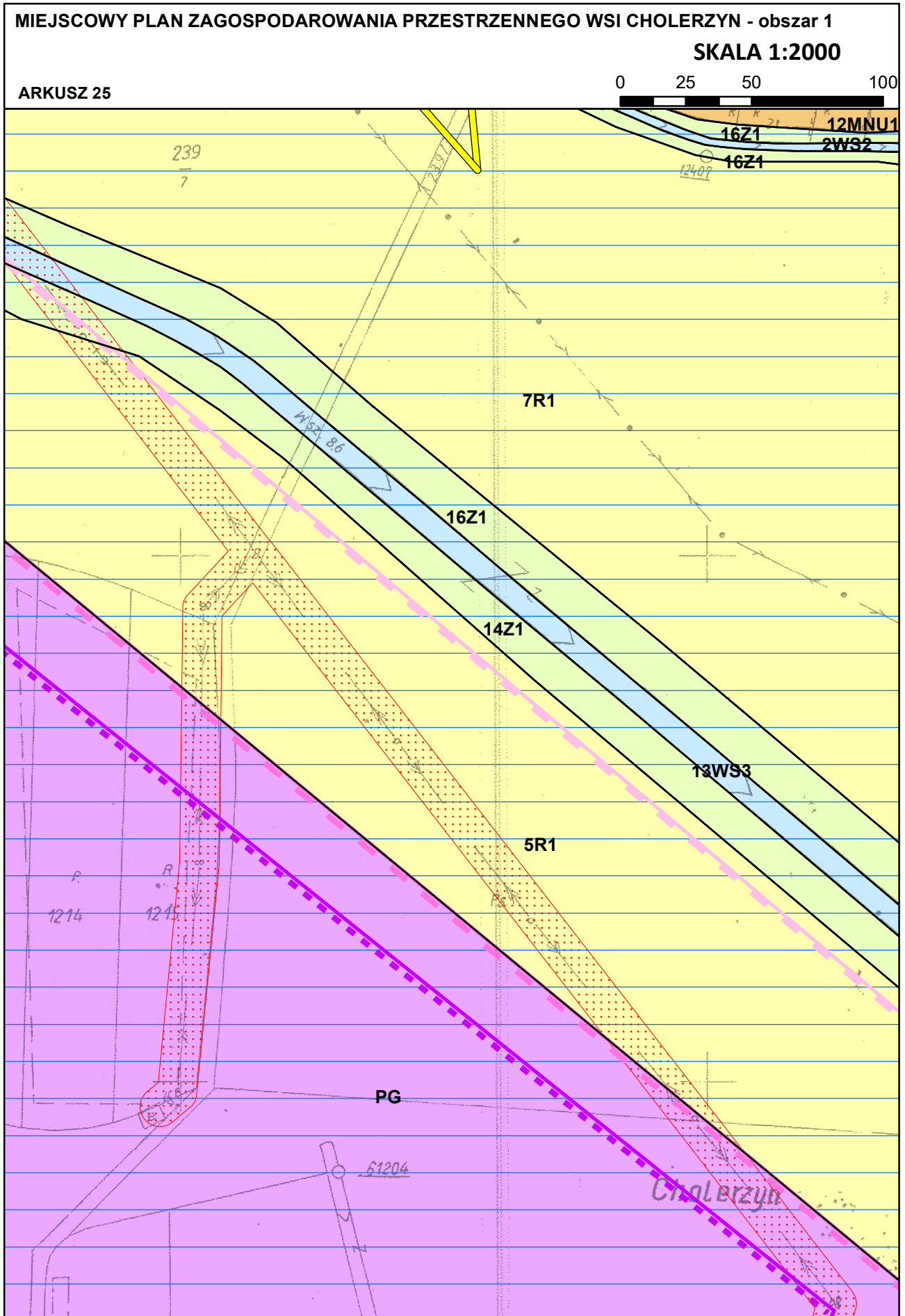
SKALA 1:2000

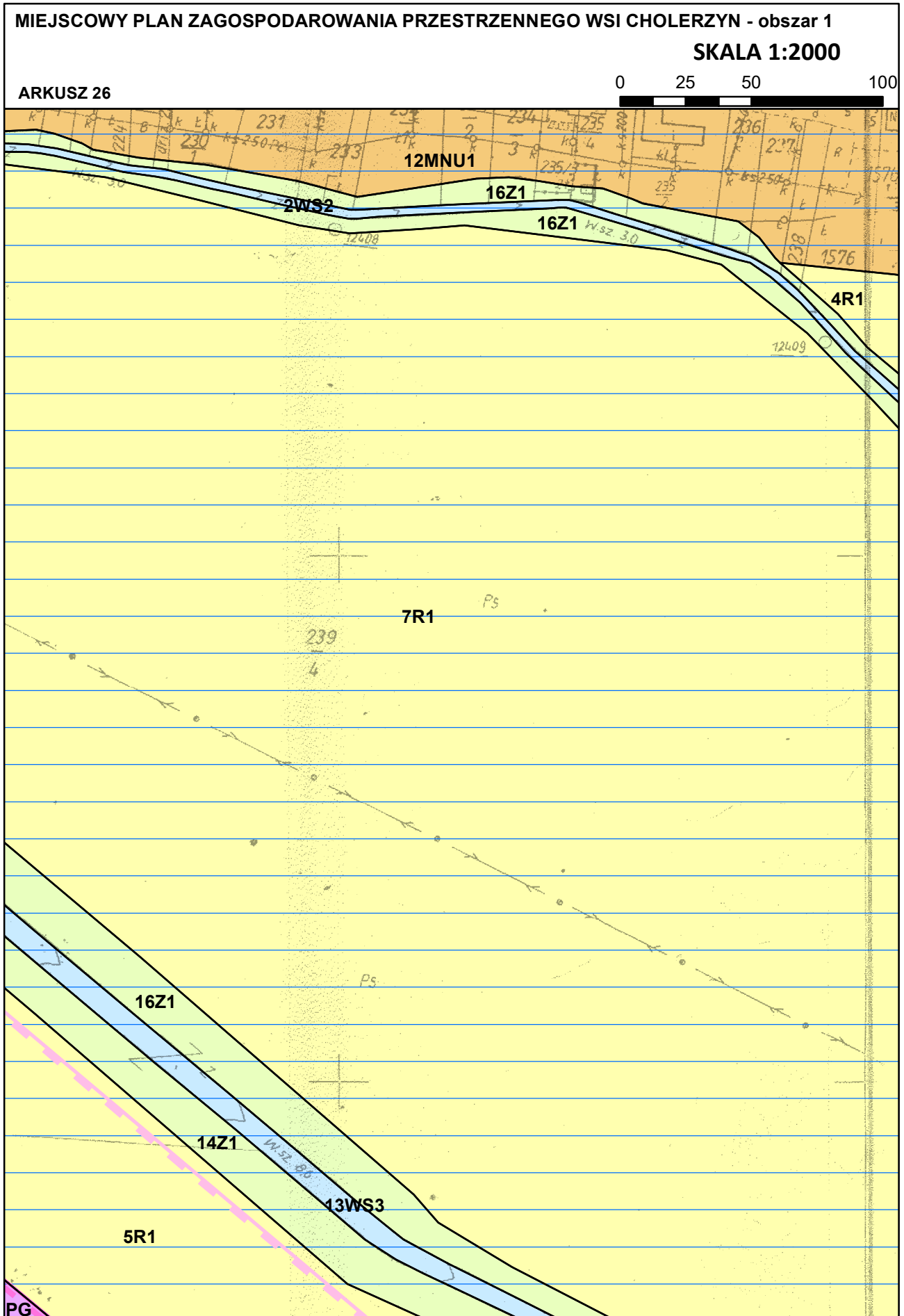
ARKUSZ 23

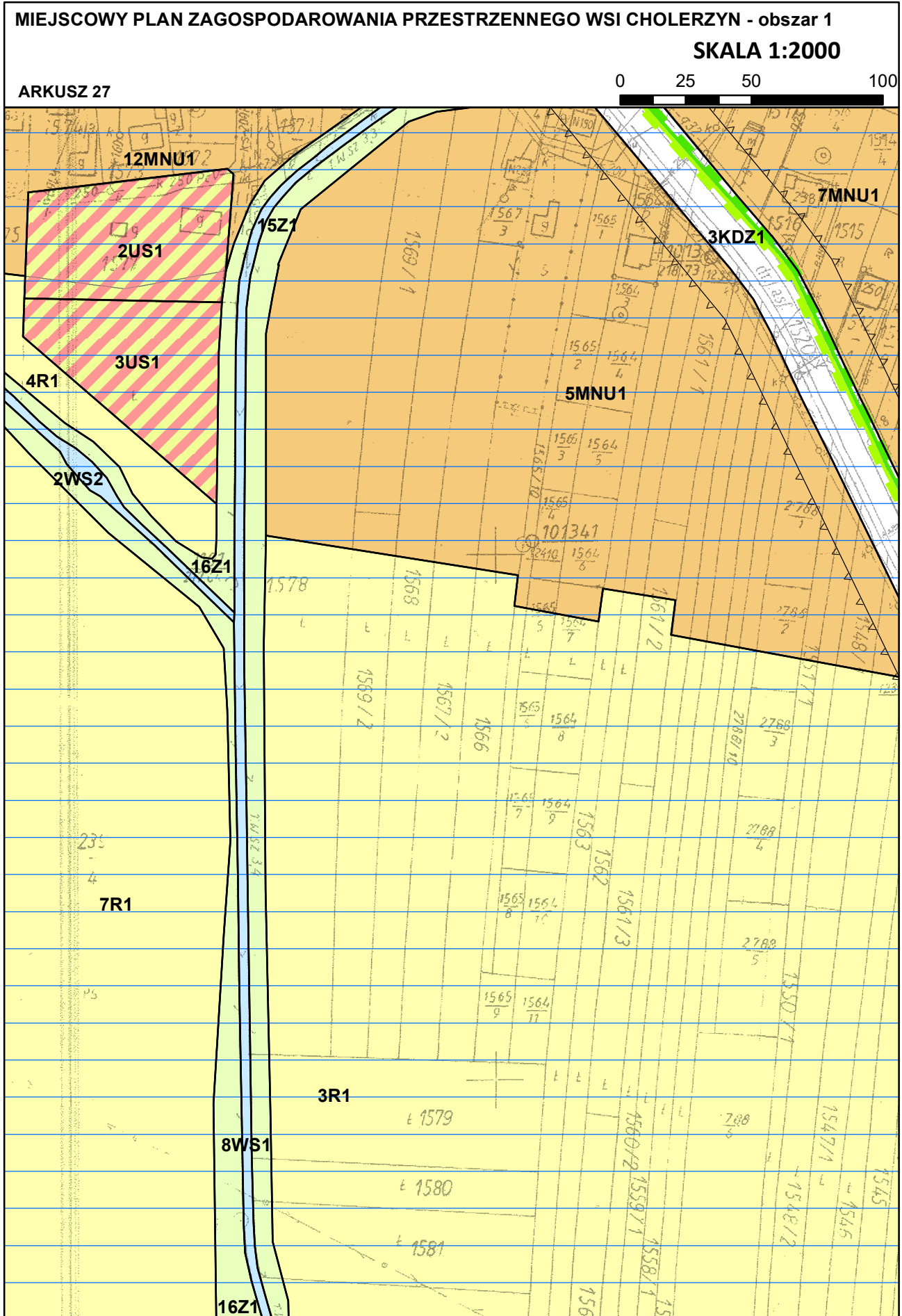
0 25 50 100

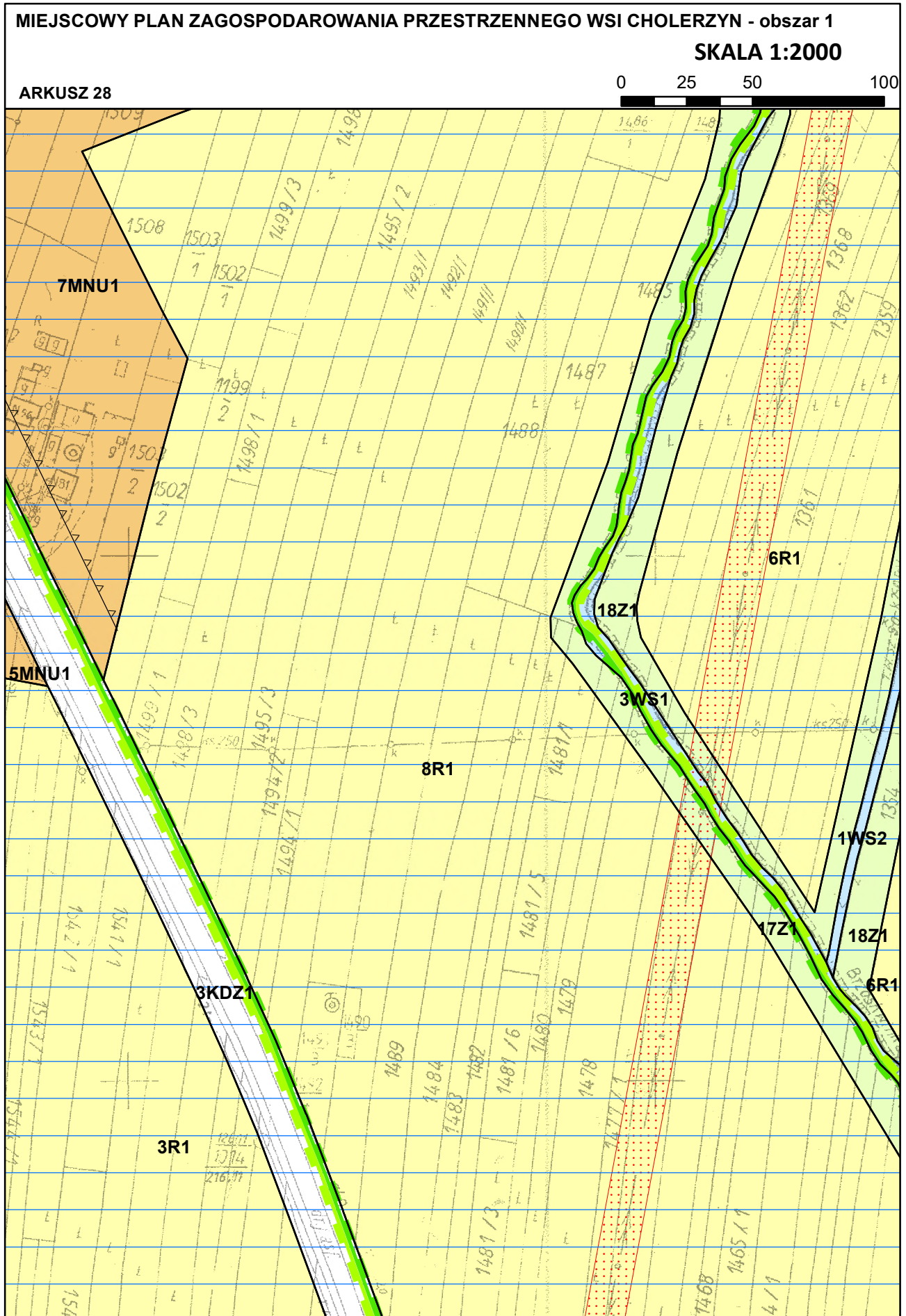


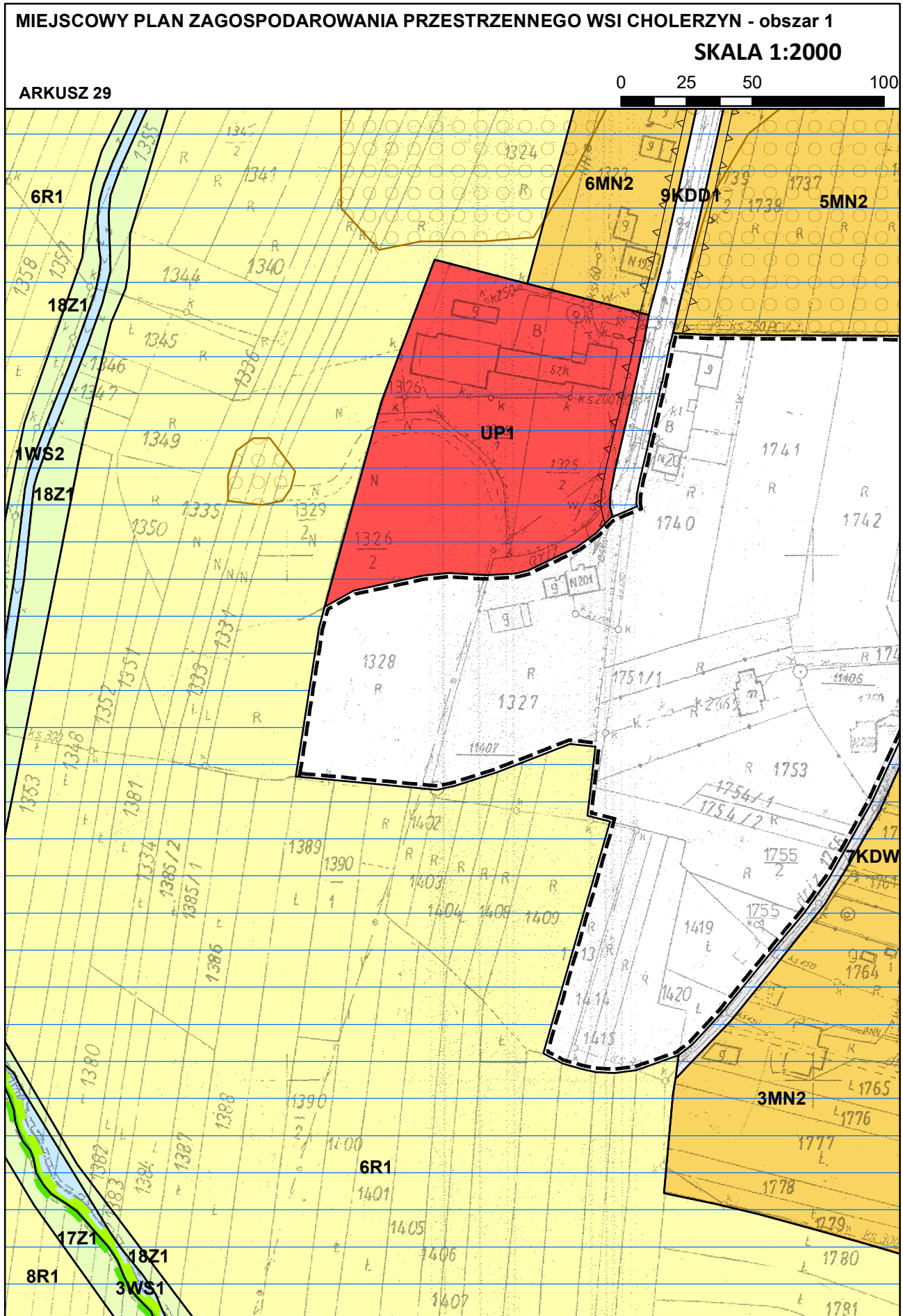


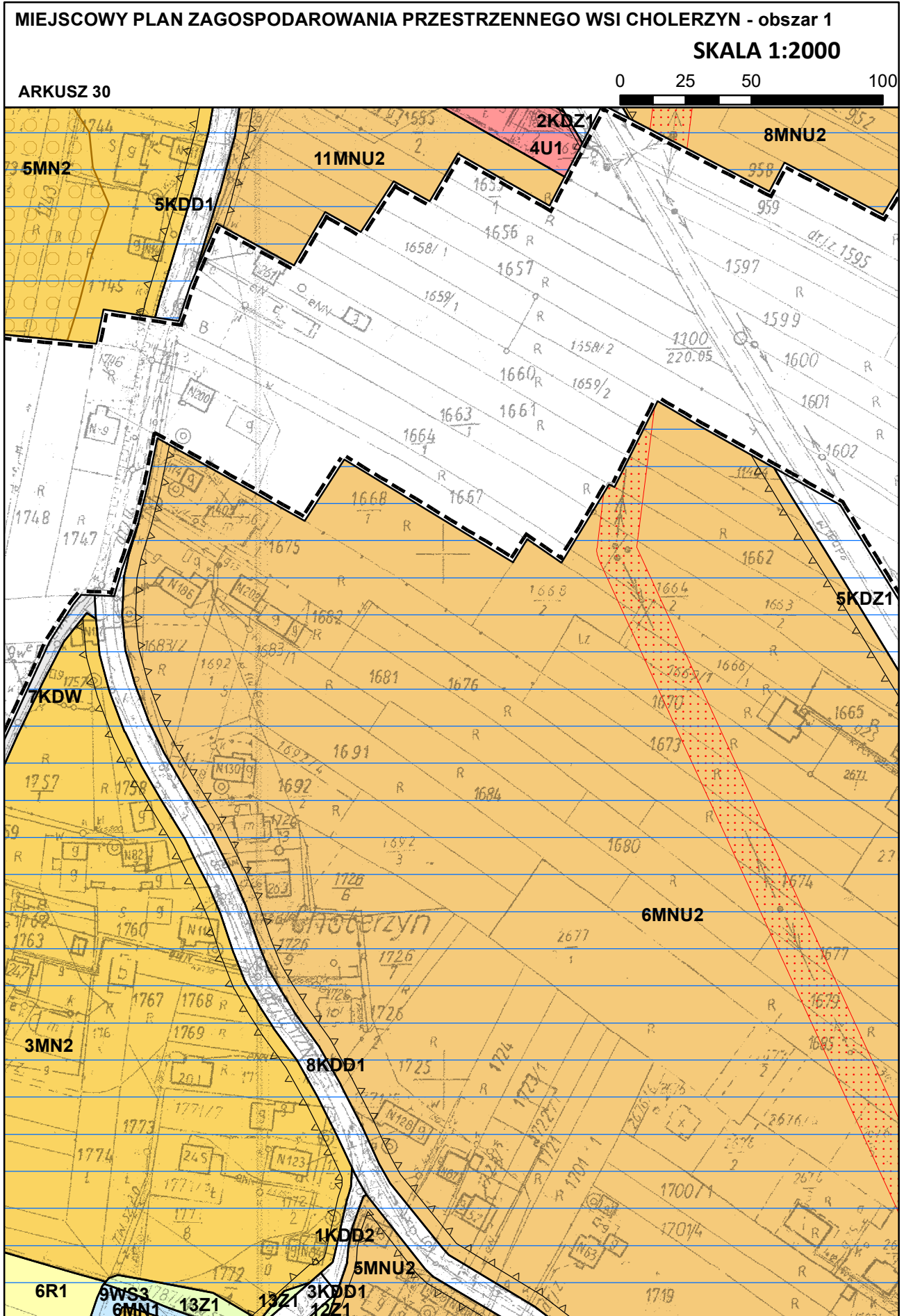










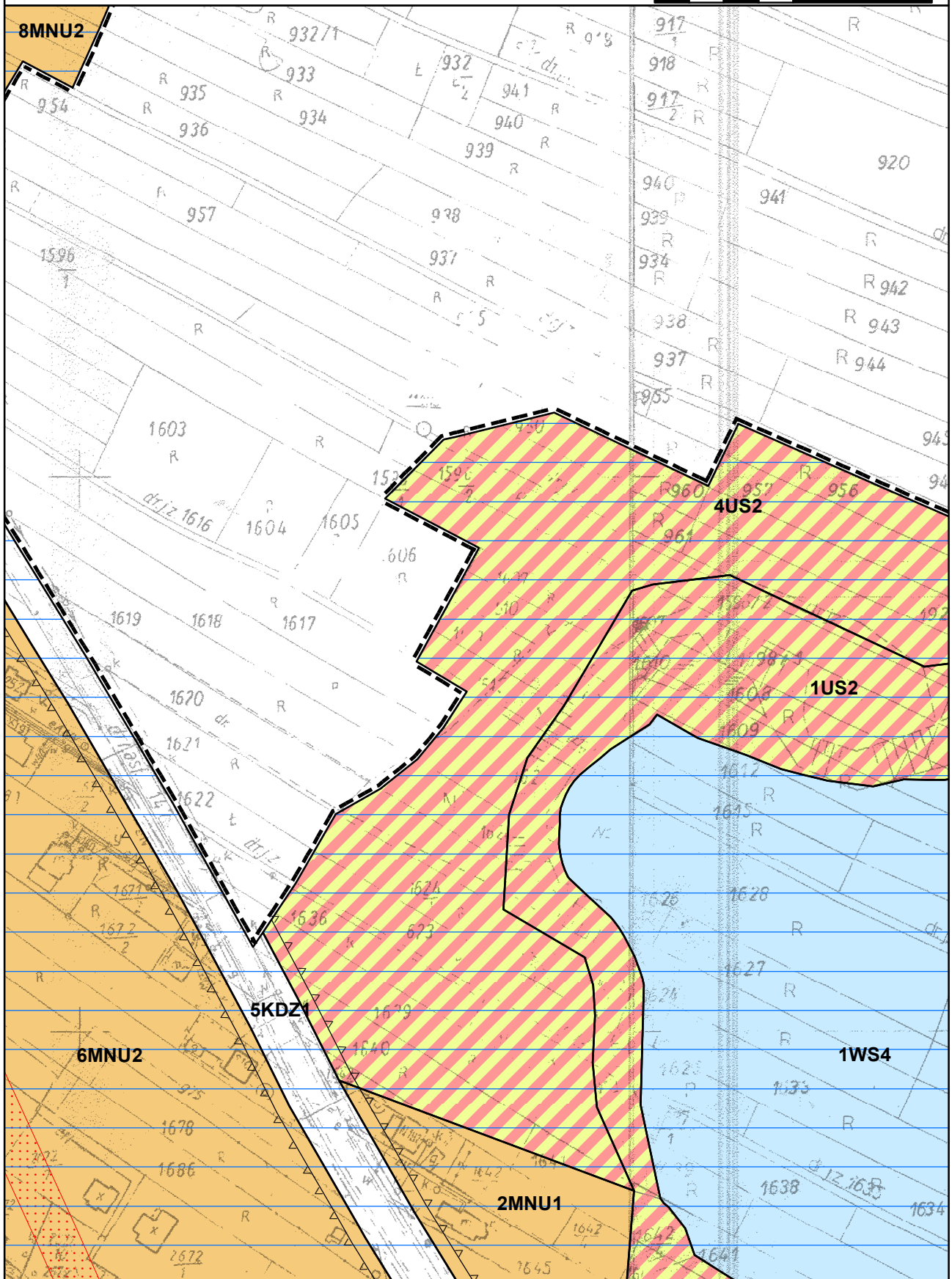


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 31

0 25 50 100

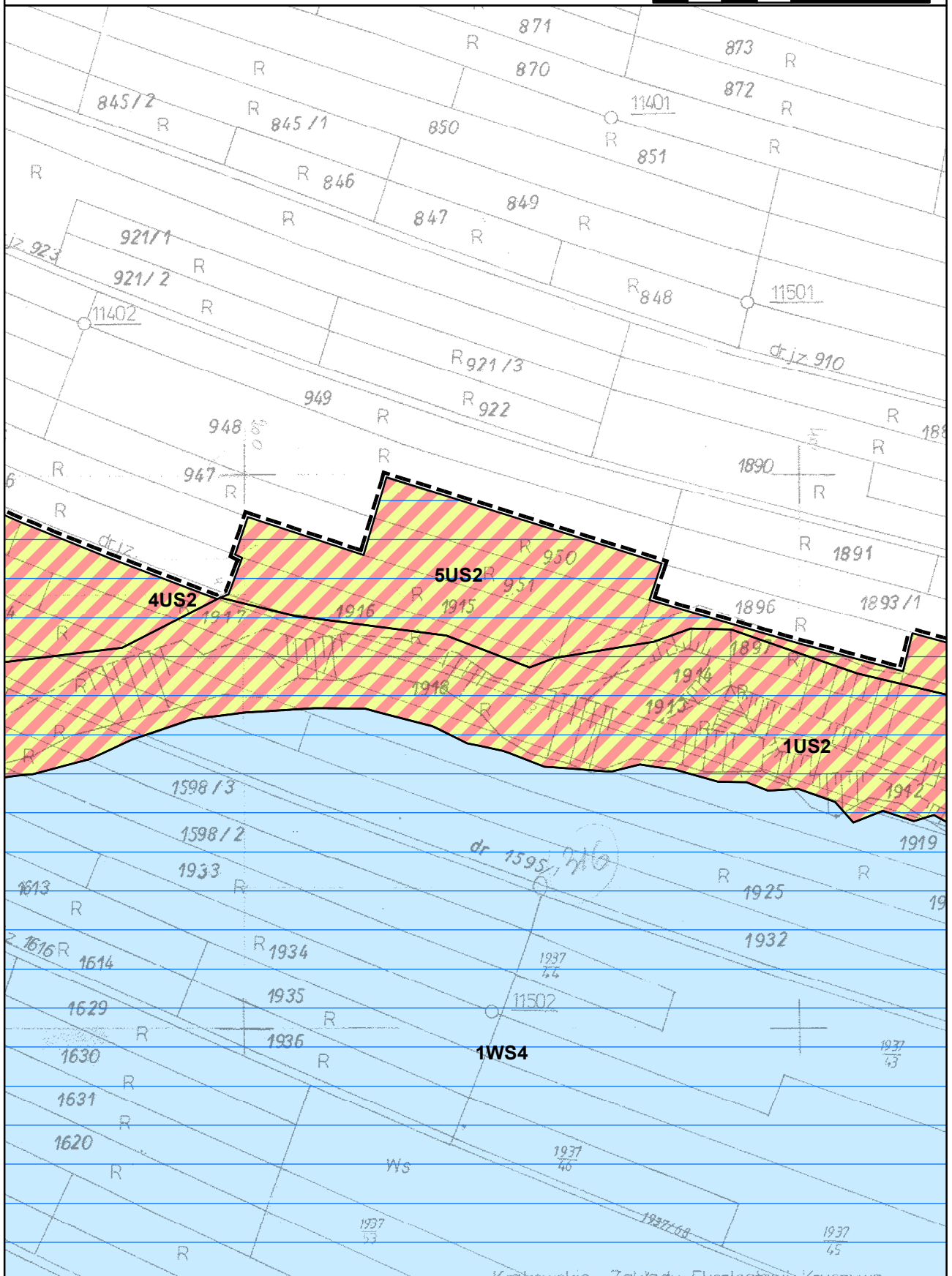


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 32

0 25 50 100

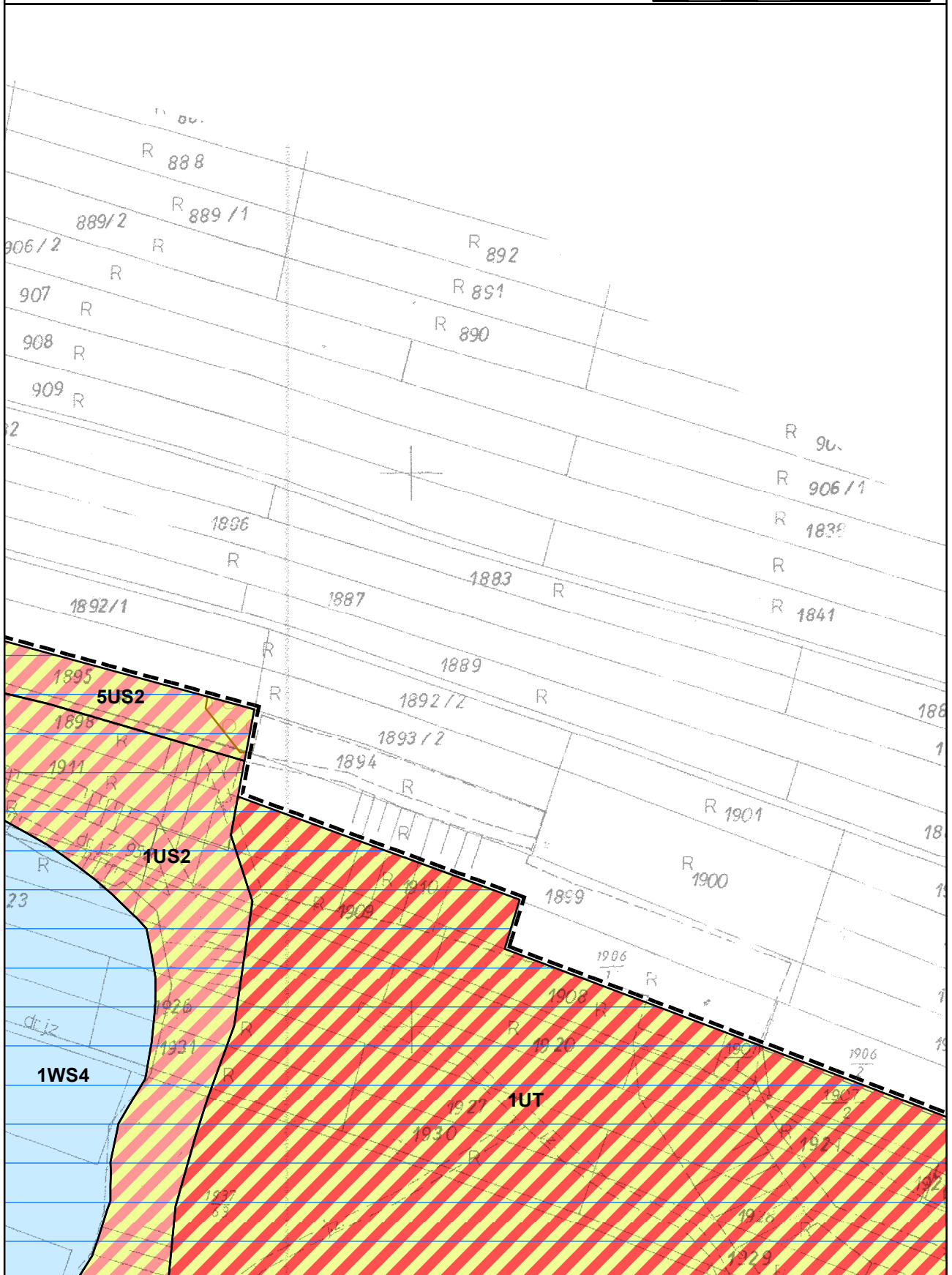


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 33

0 25 50 100

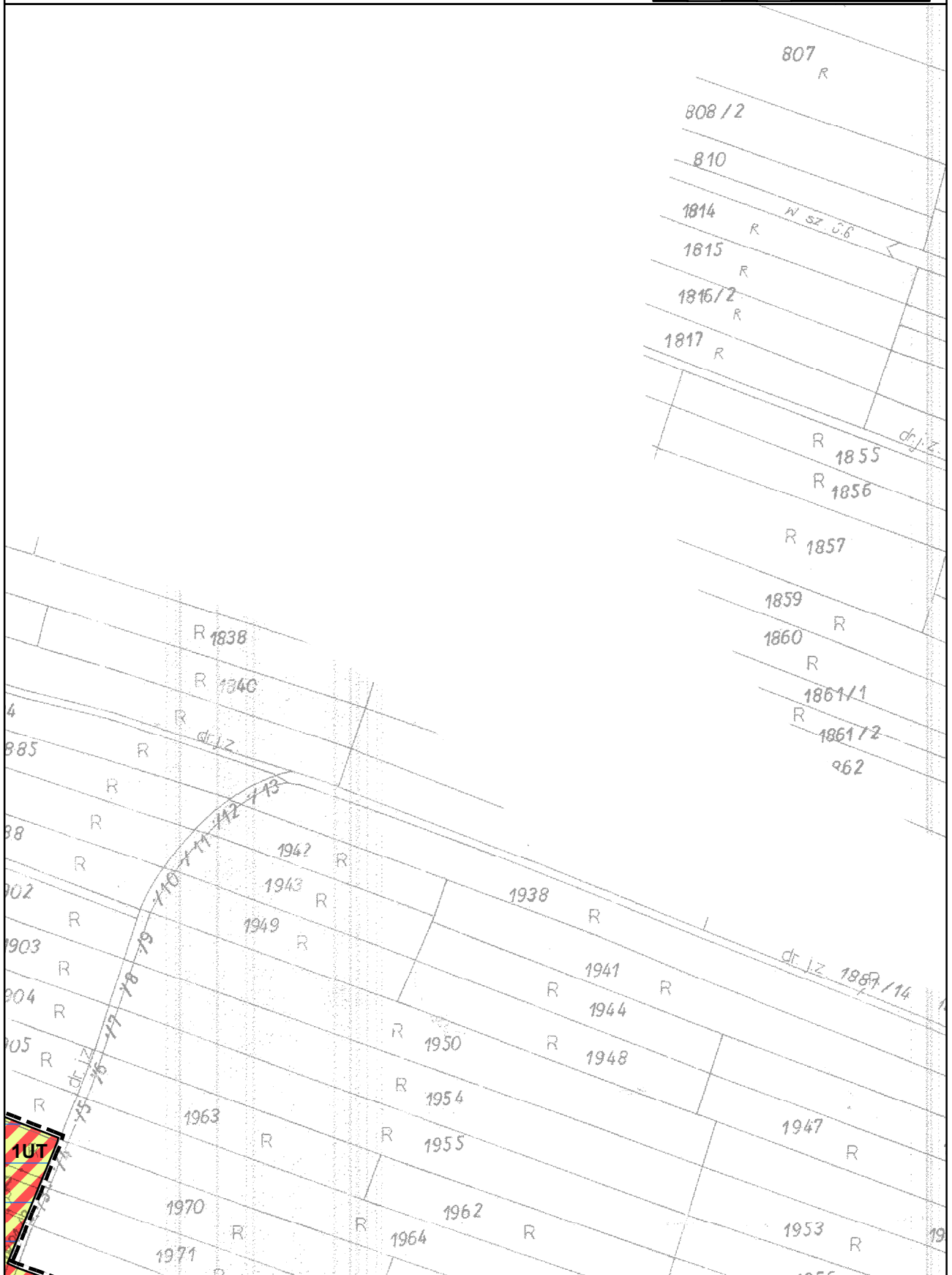


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 34

0 25 50 100

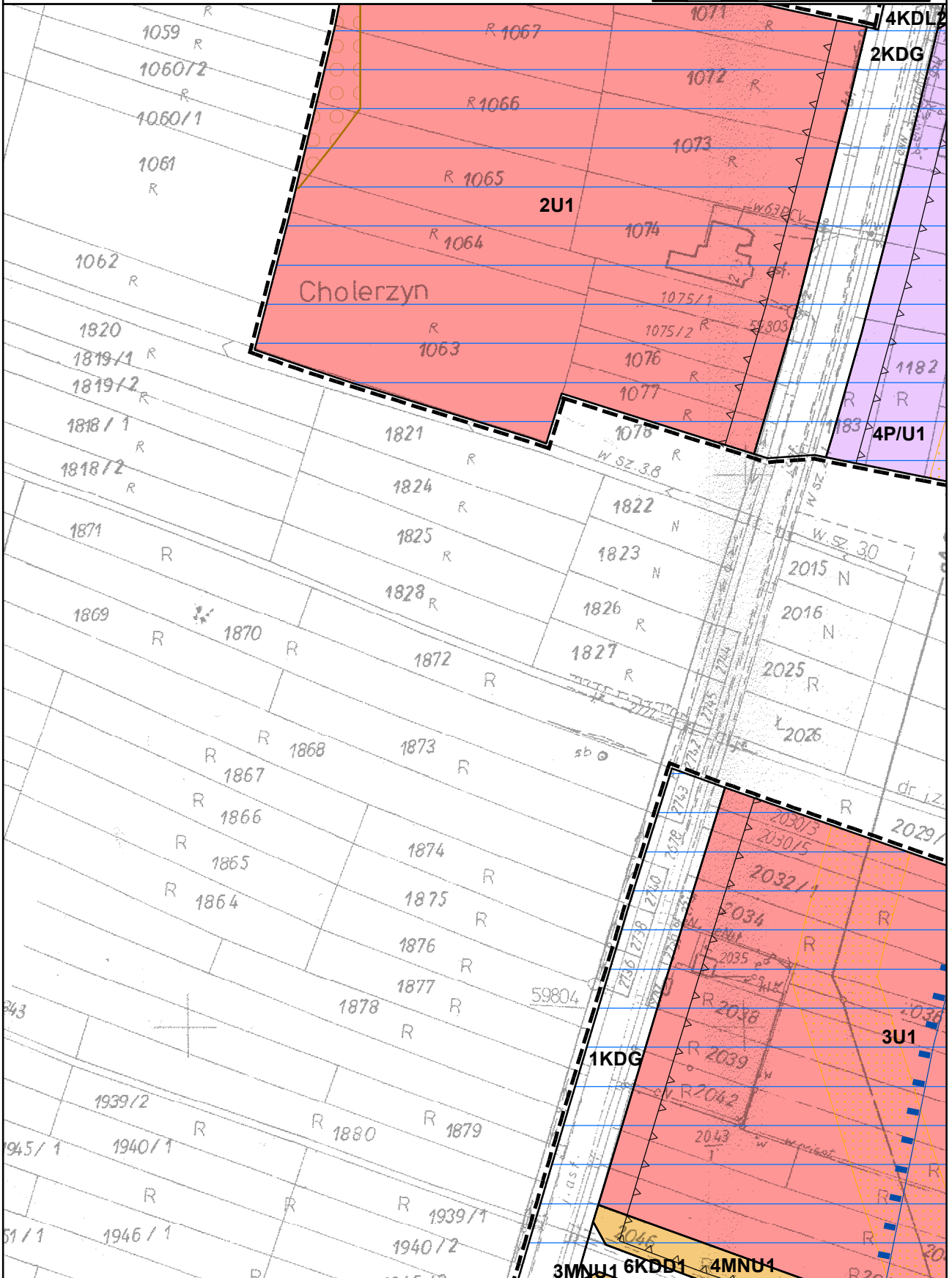


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 35

0 25 50 100

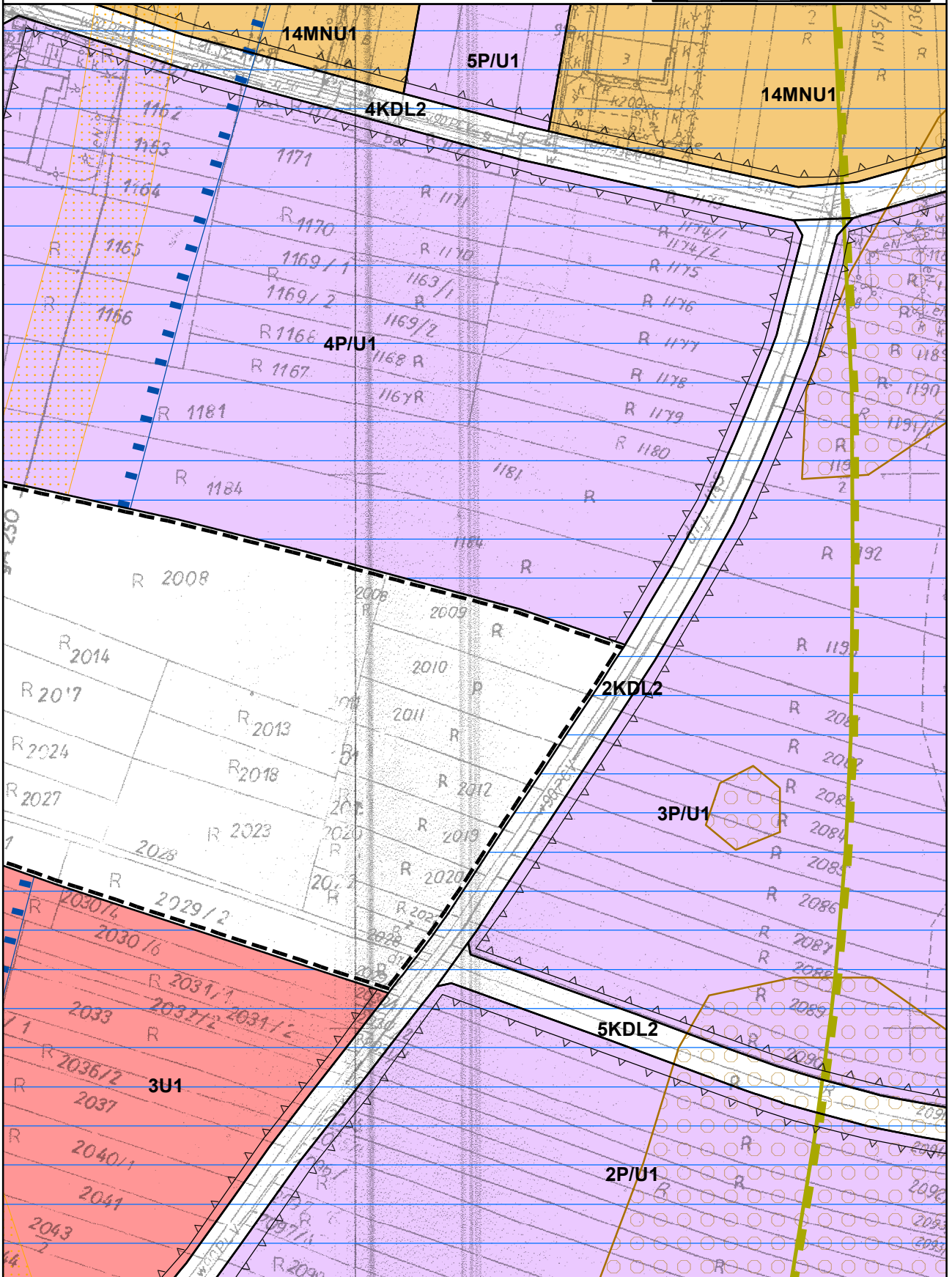


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 36

0 25 50 100

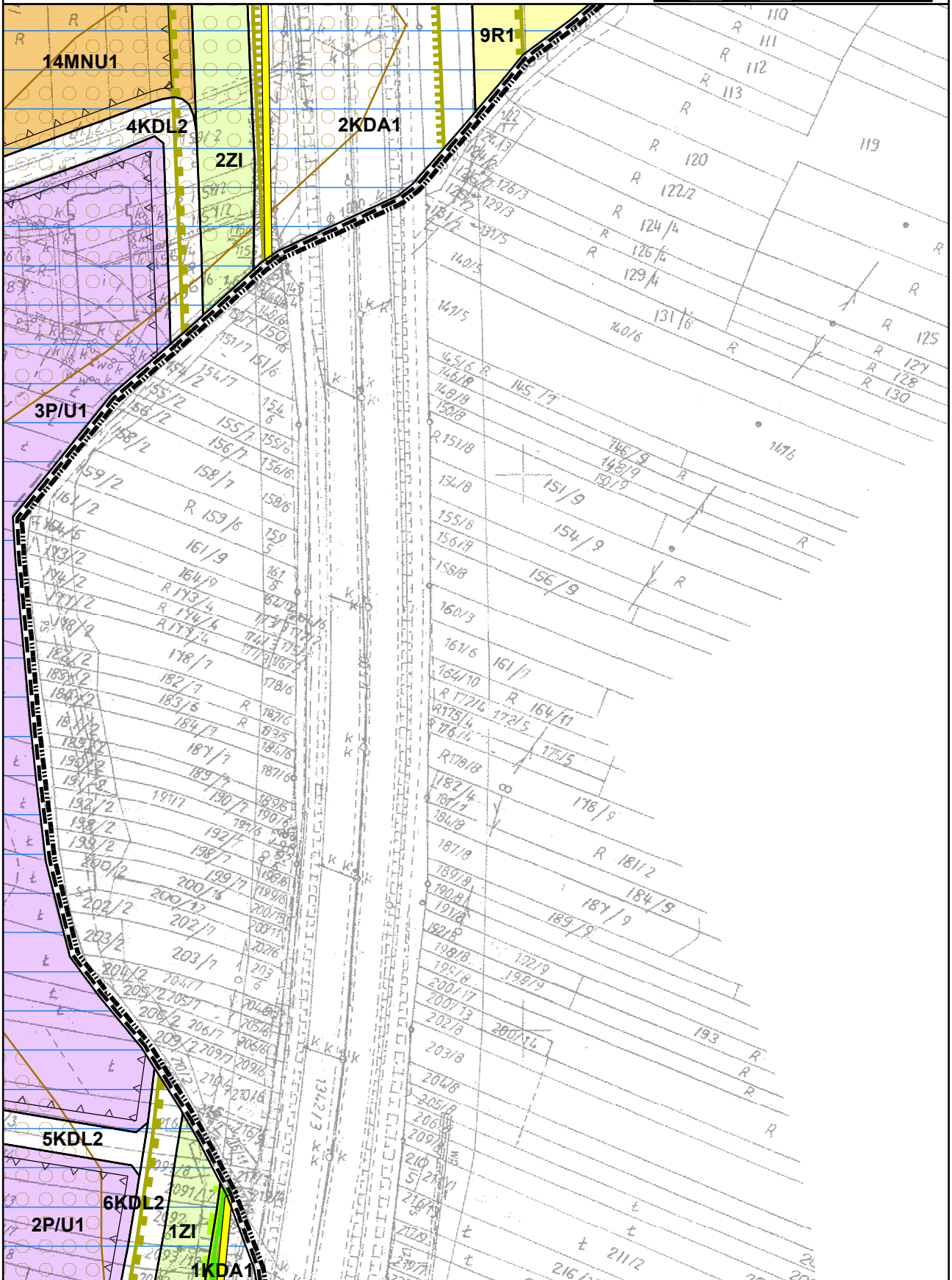


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 37

0 25 50 100

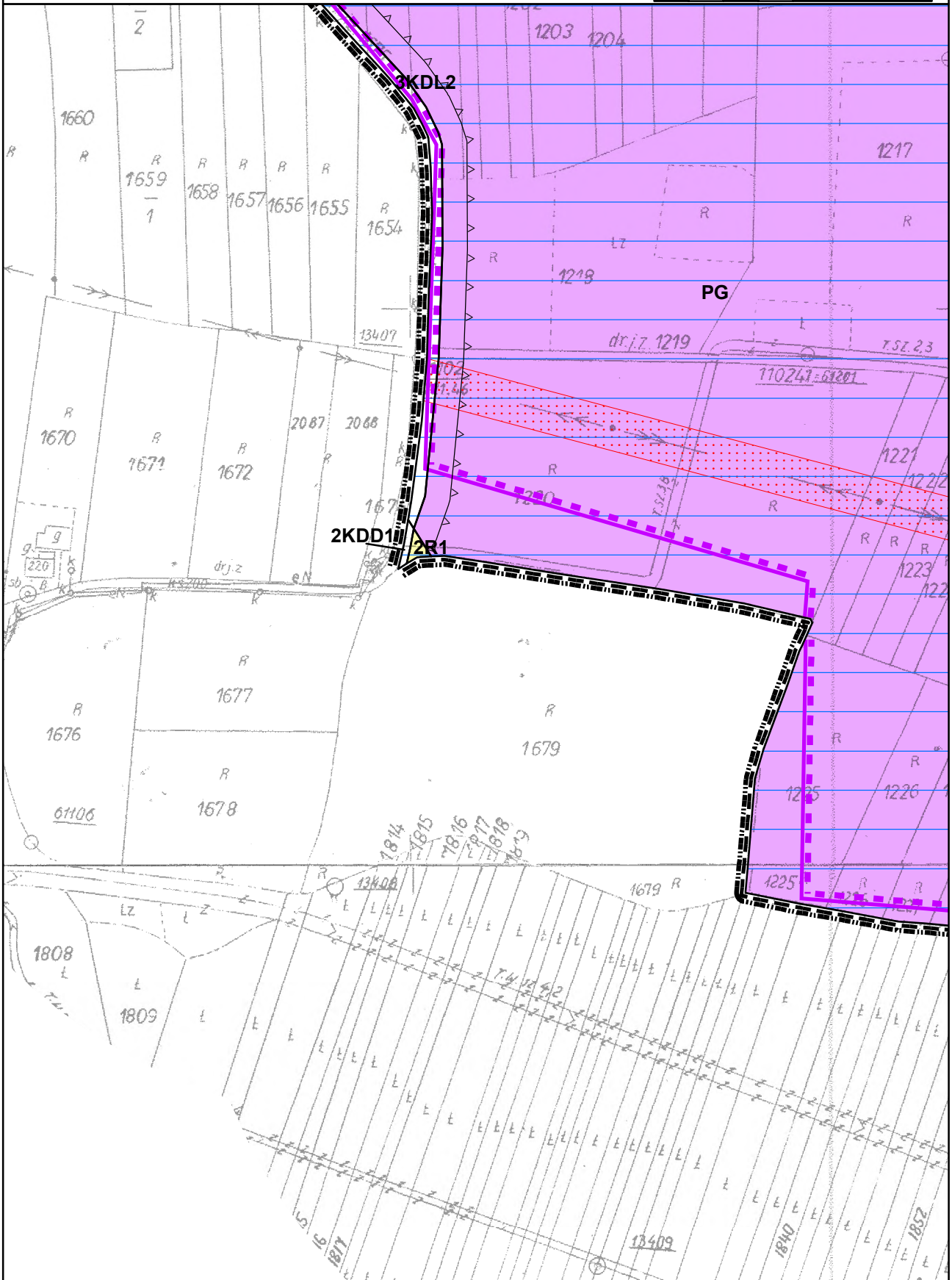


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 38

0 25 50 100

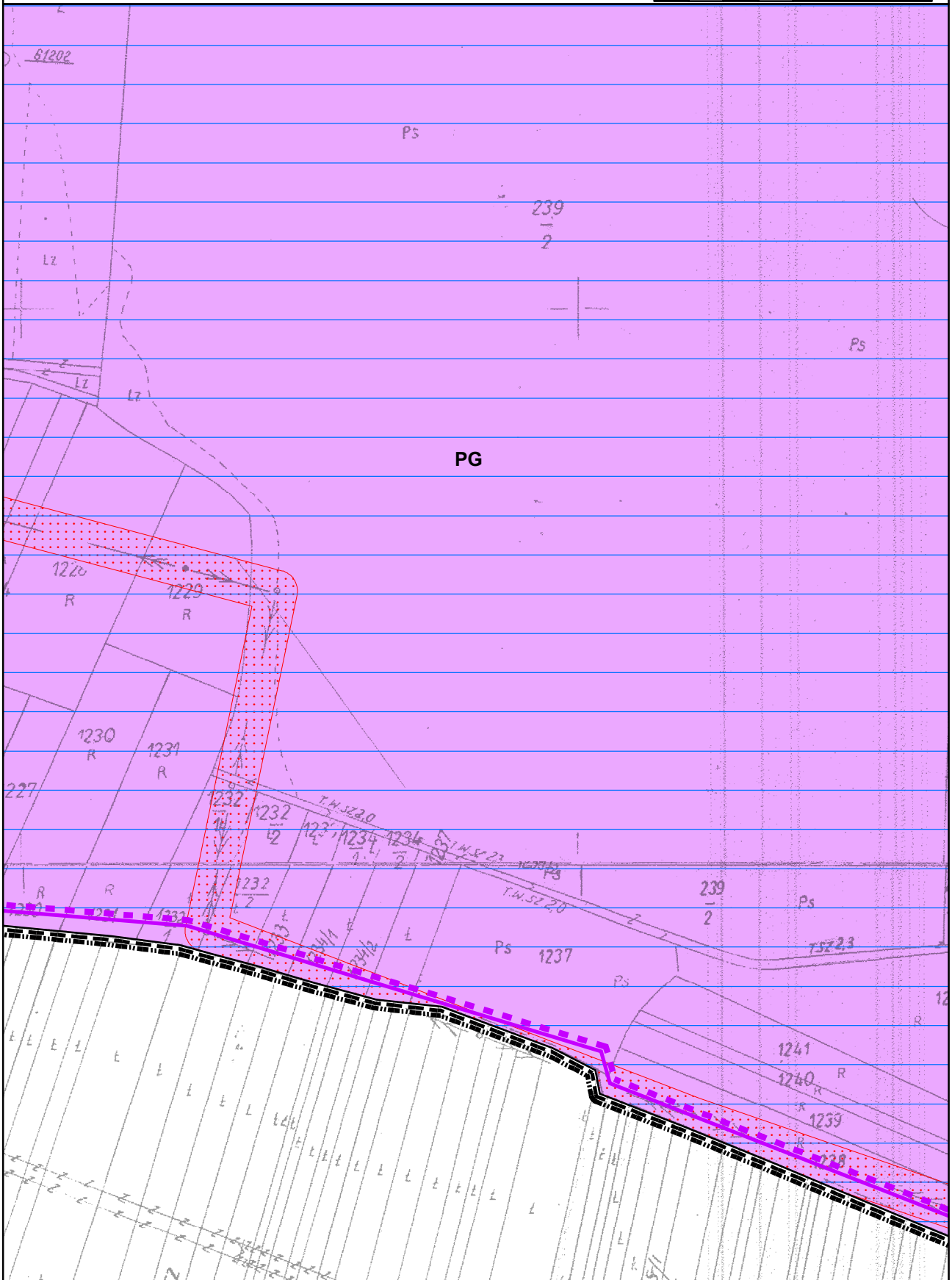


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 39

0 25 50 100

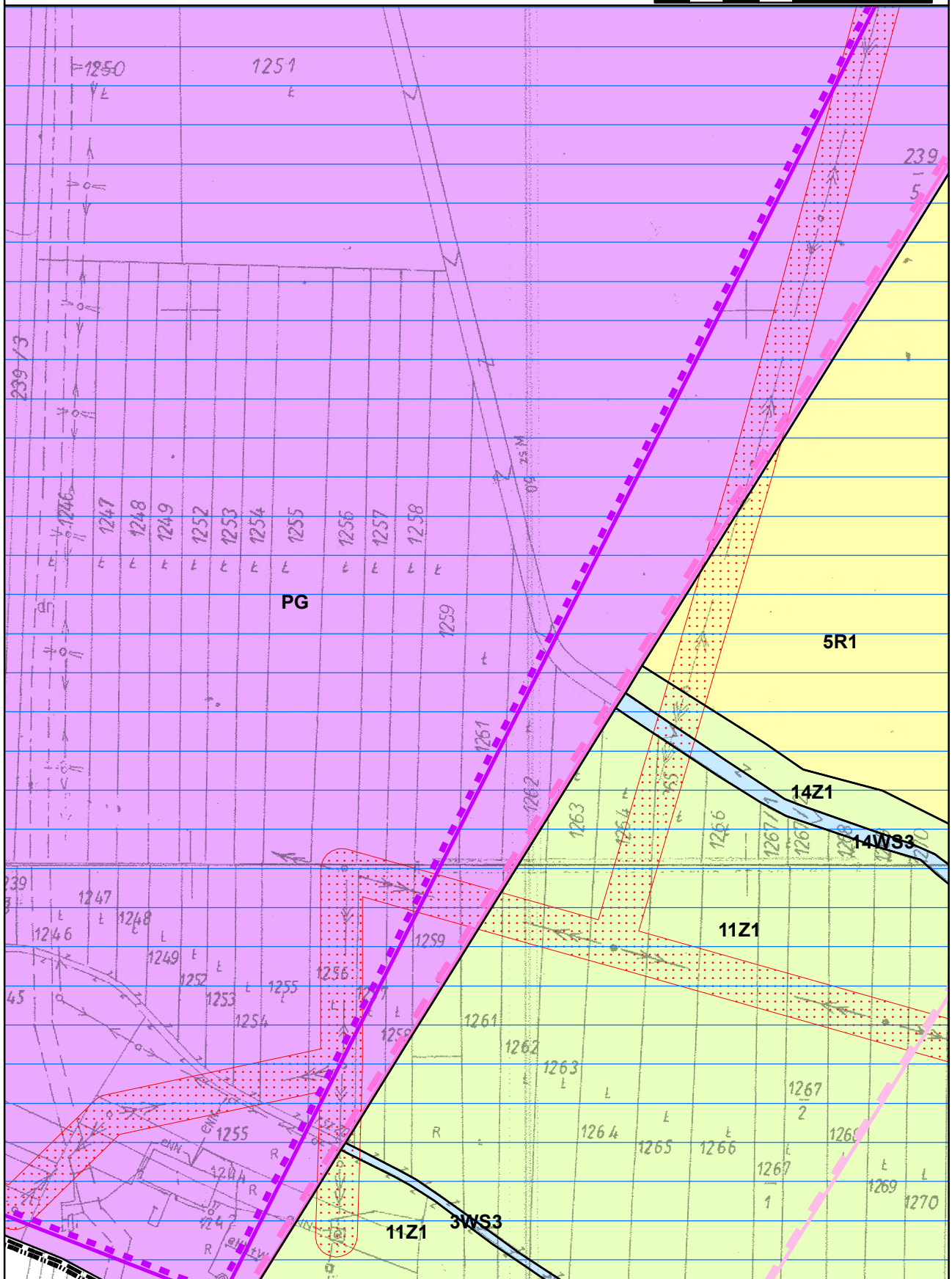


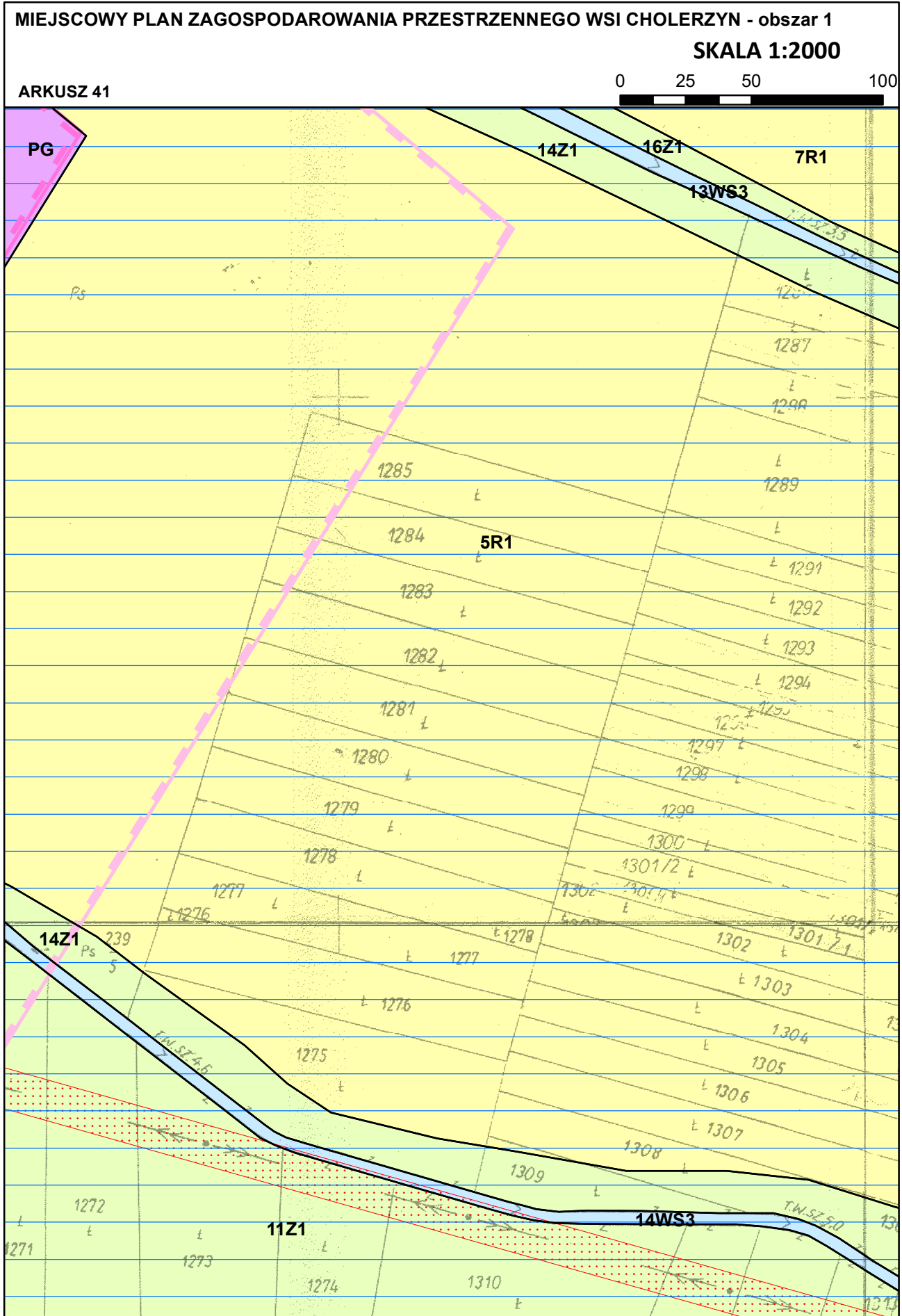
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

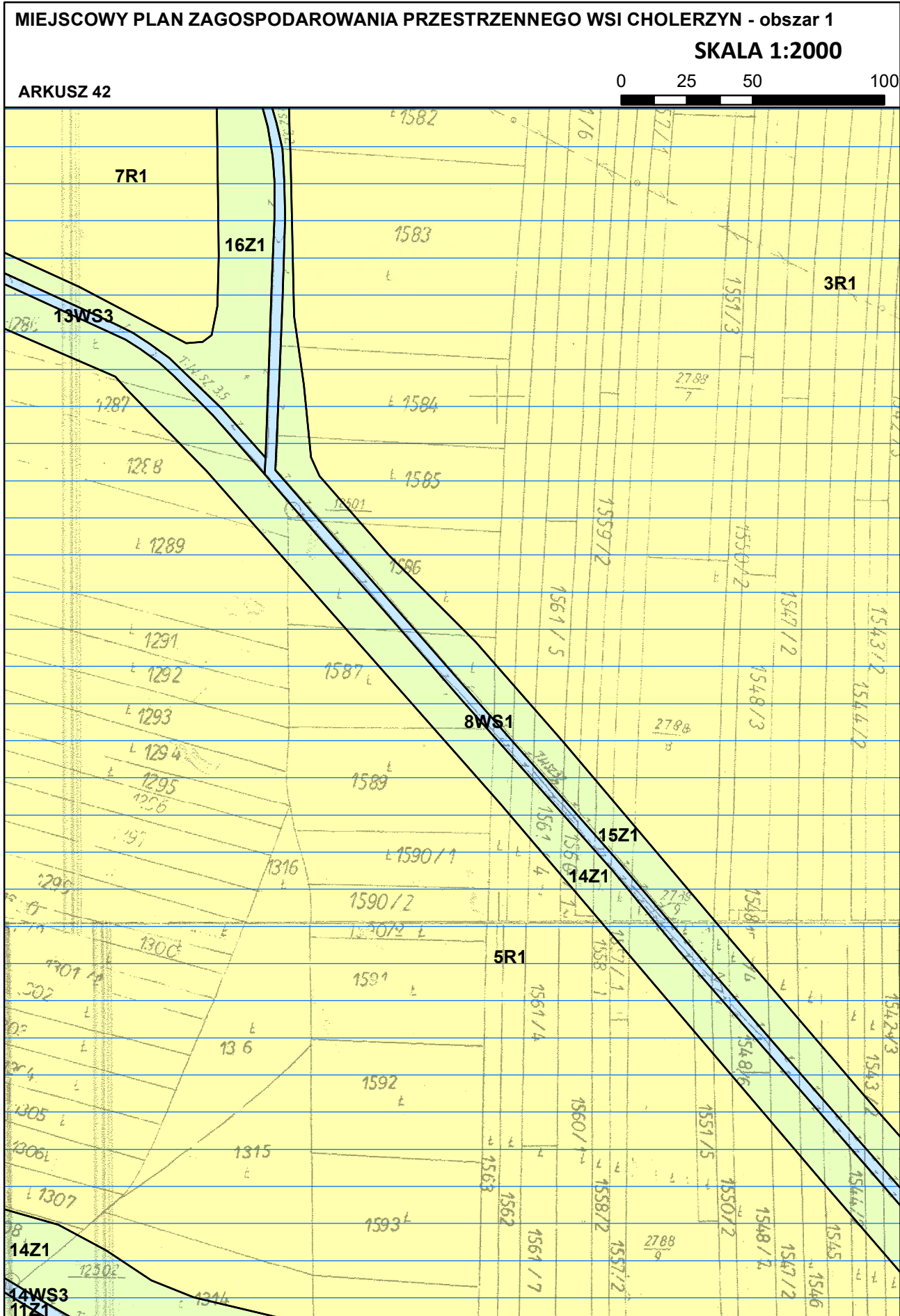
SKALA 1:2000

ARKUSZ 40

0 25 50 100



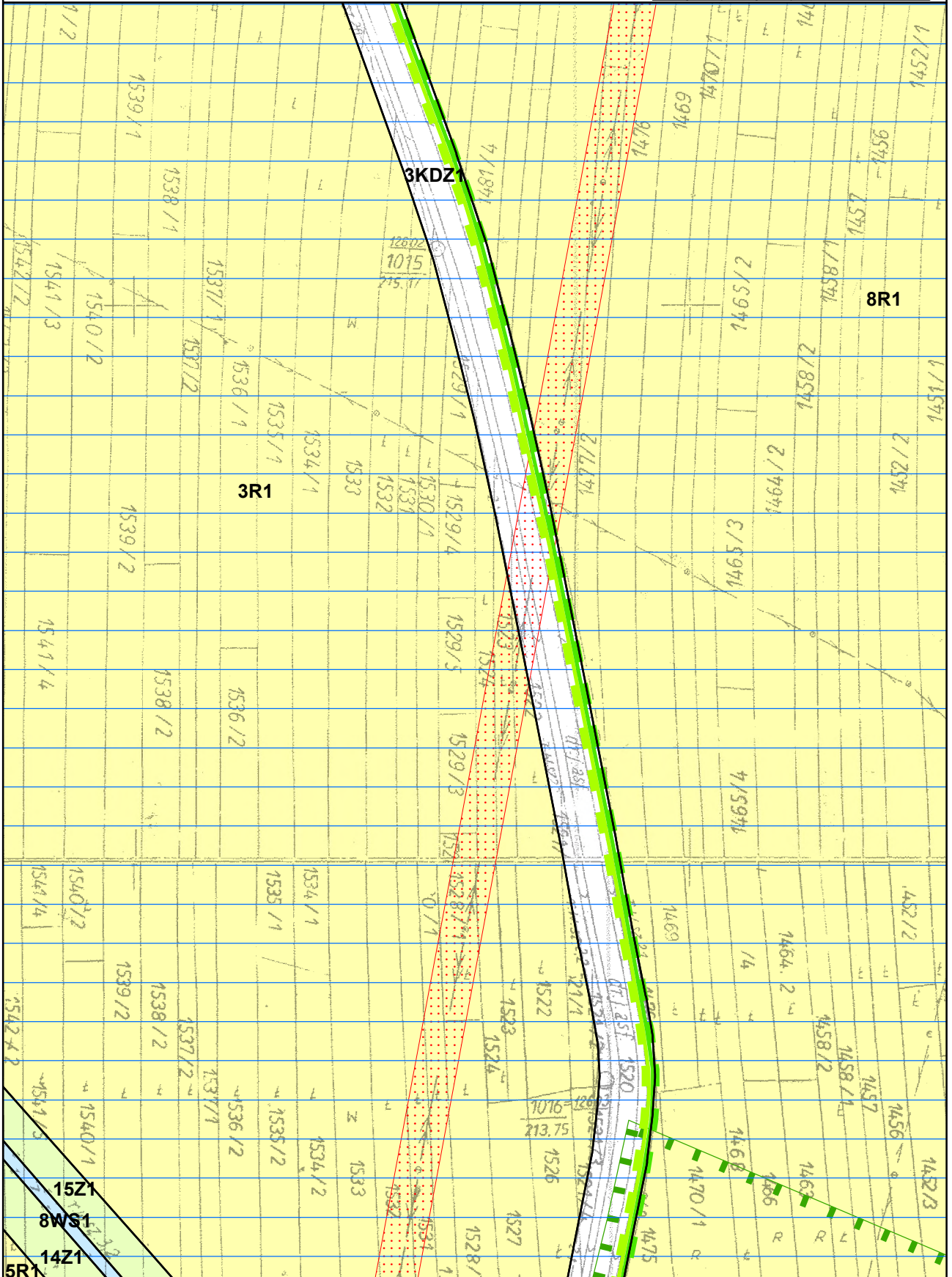
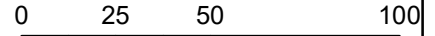


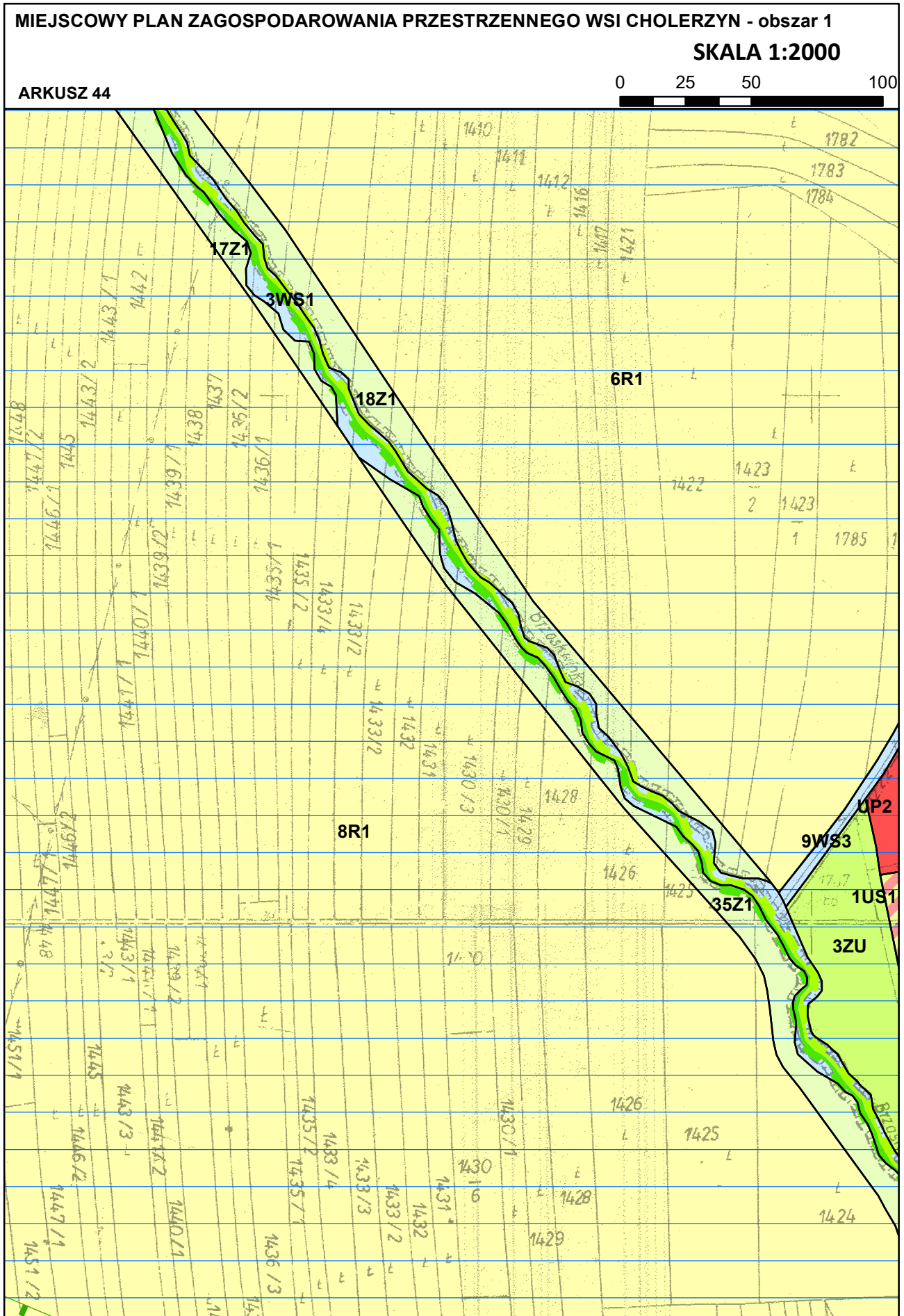


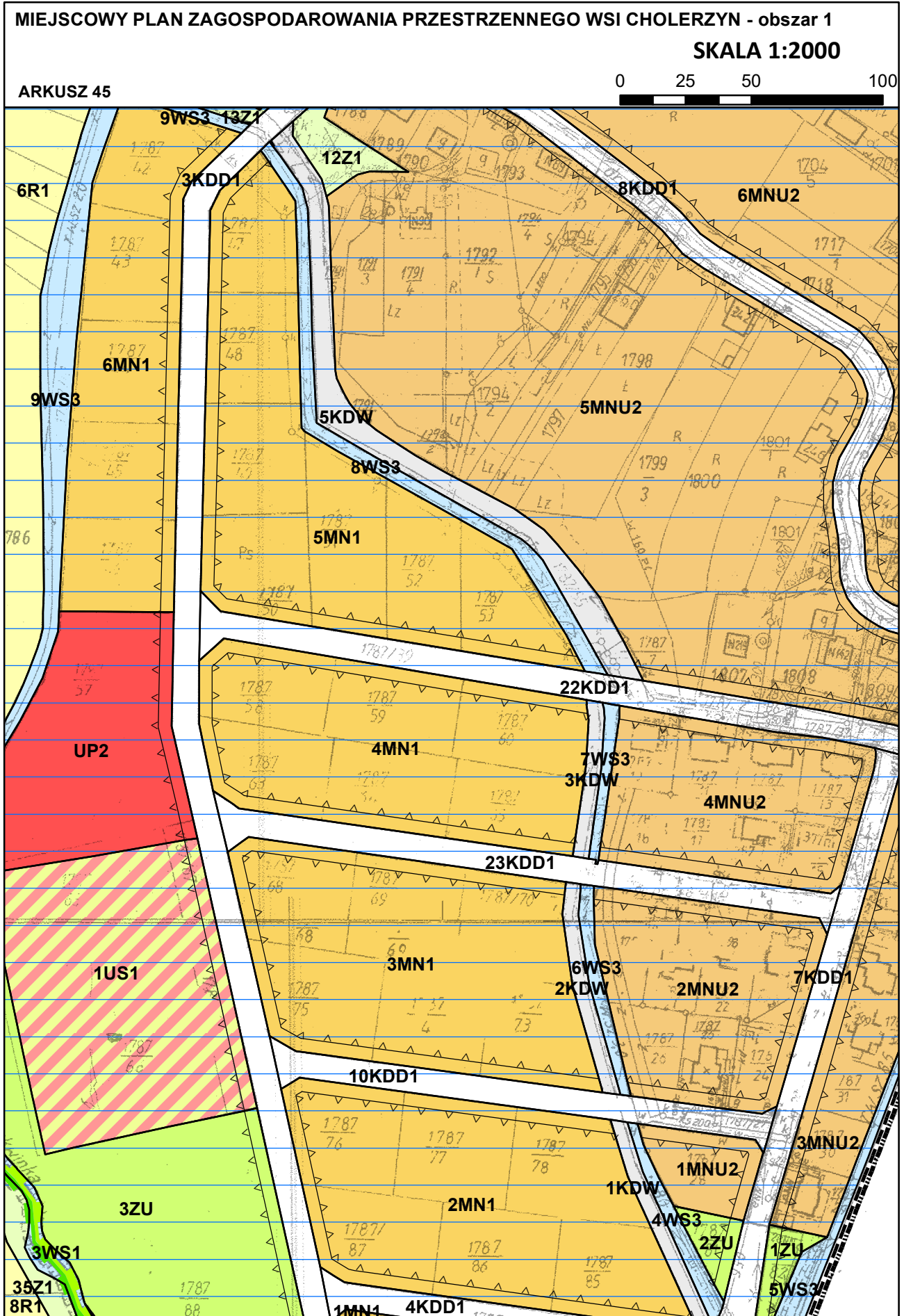
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

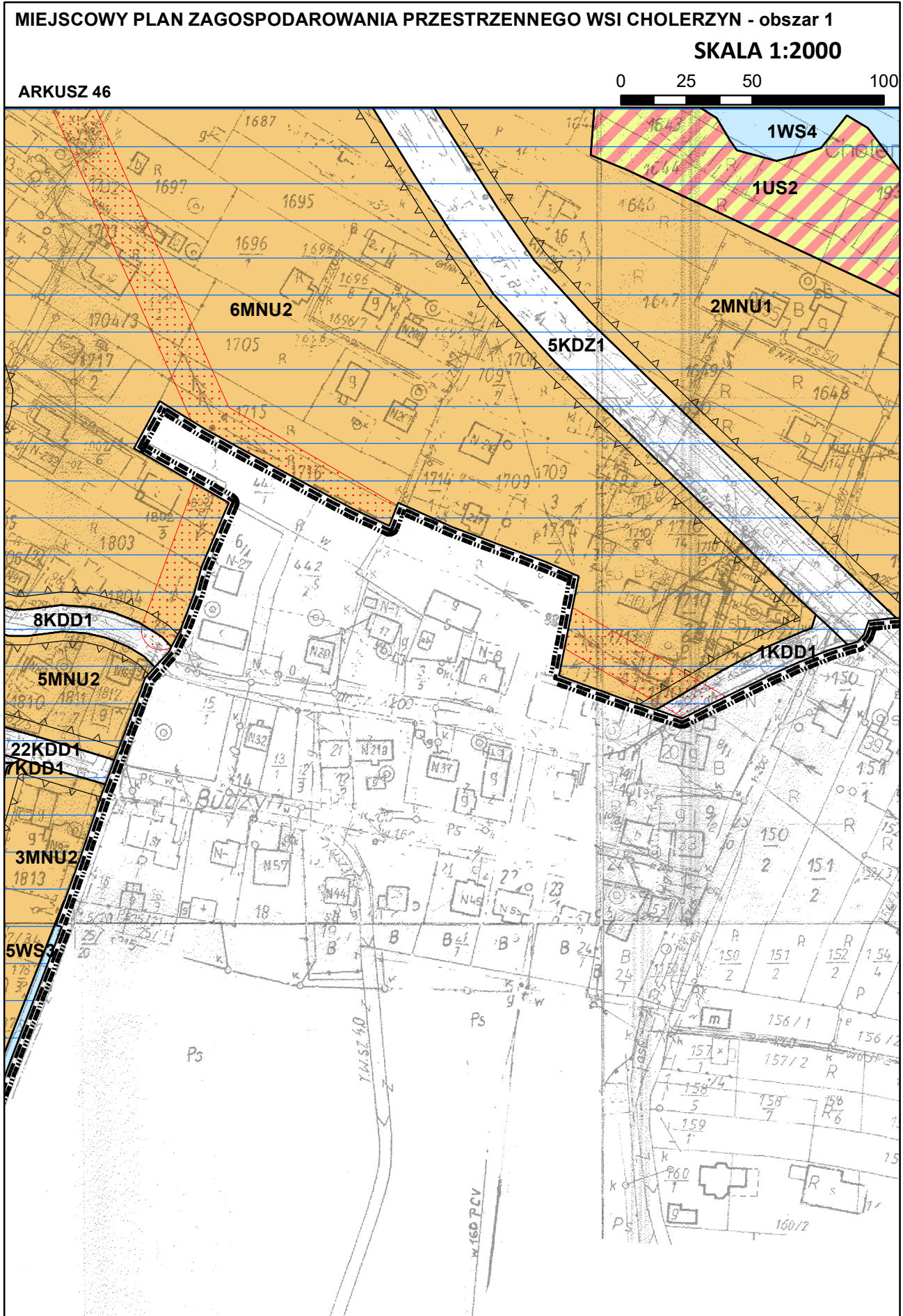
SKALA 1:2000

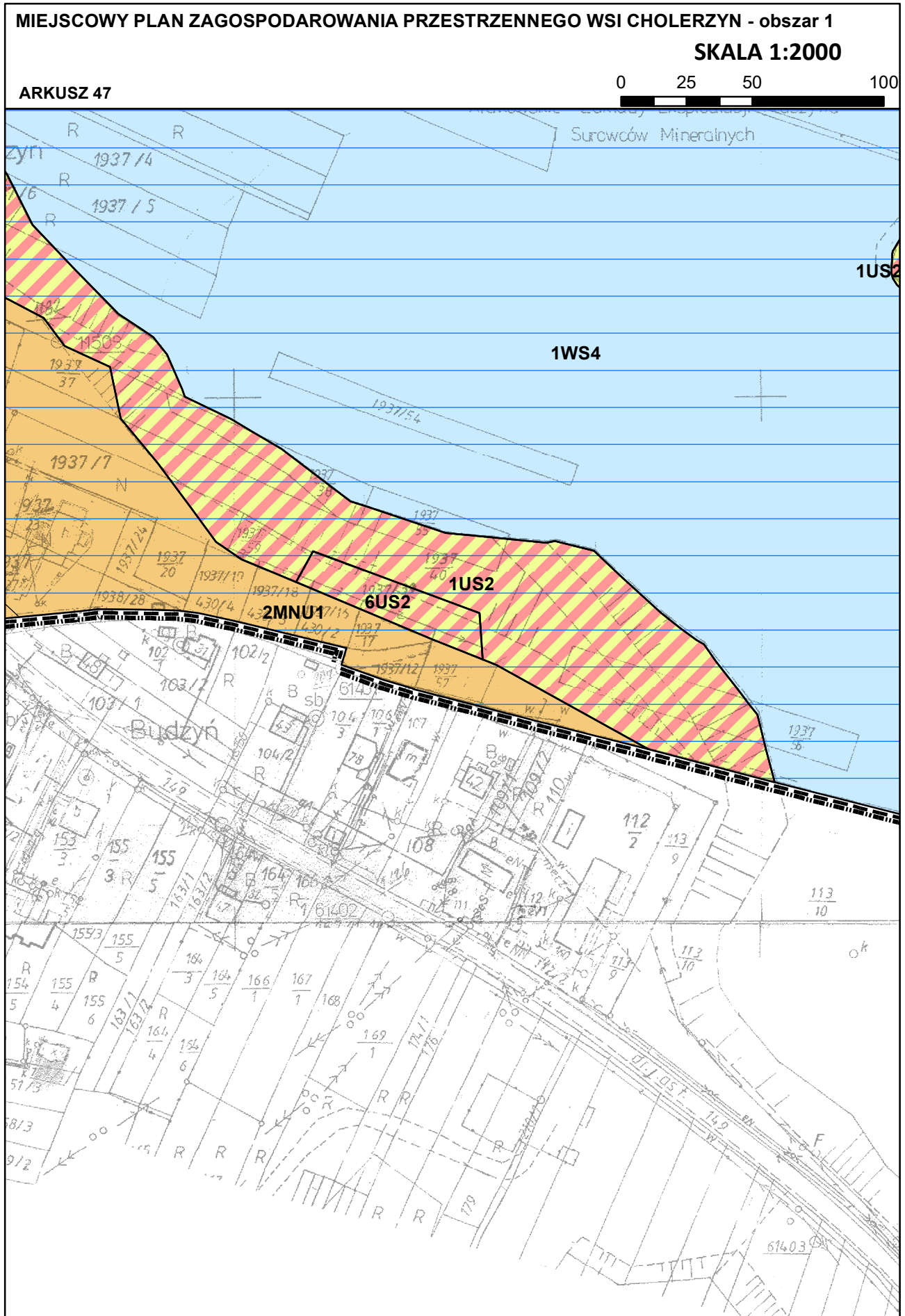
ARKUSZ 43

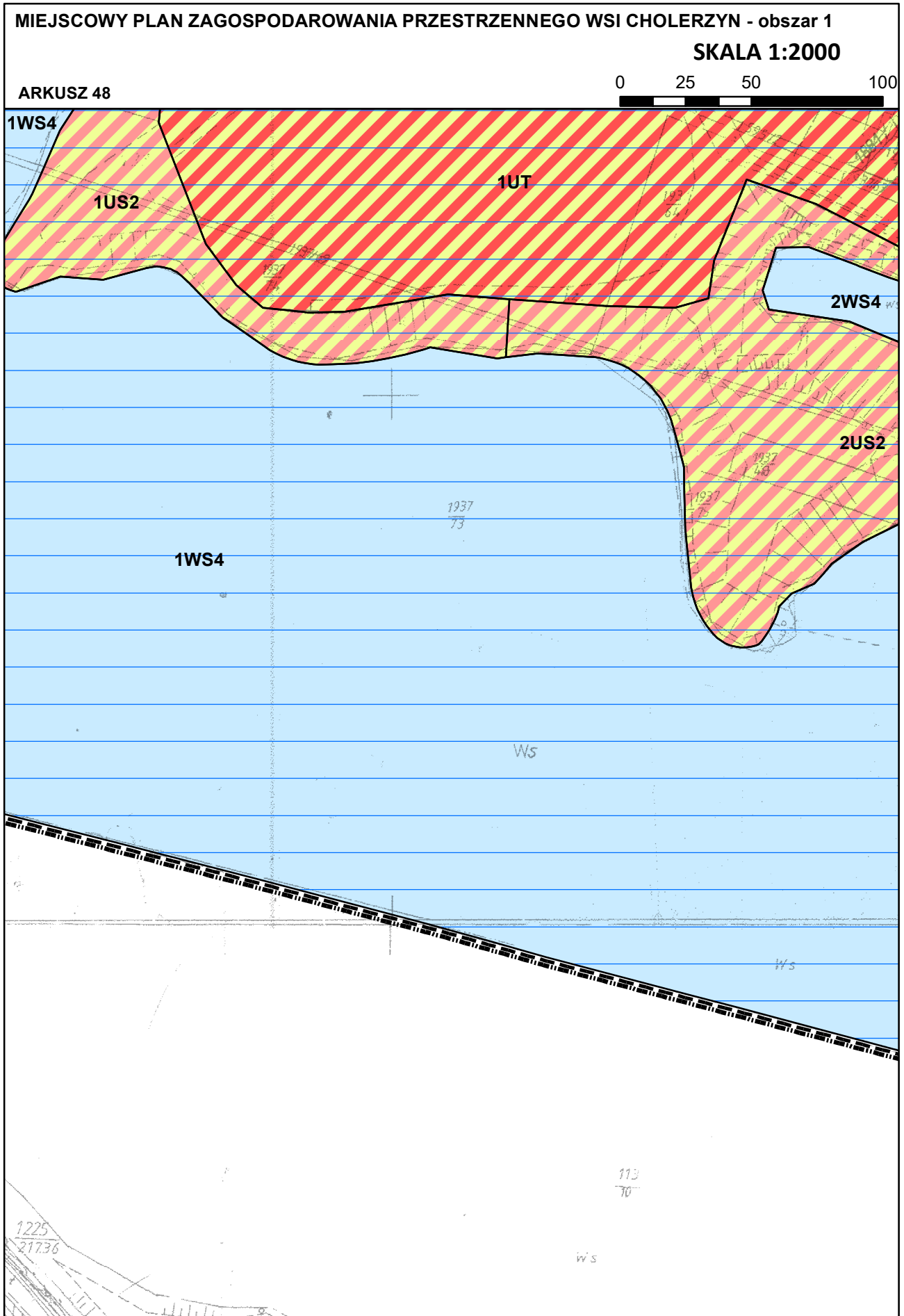


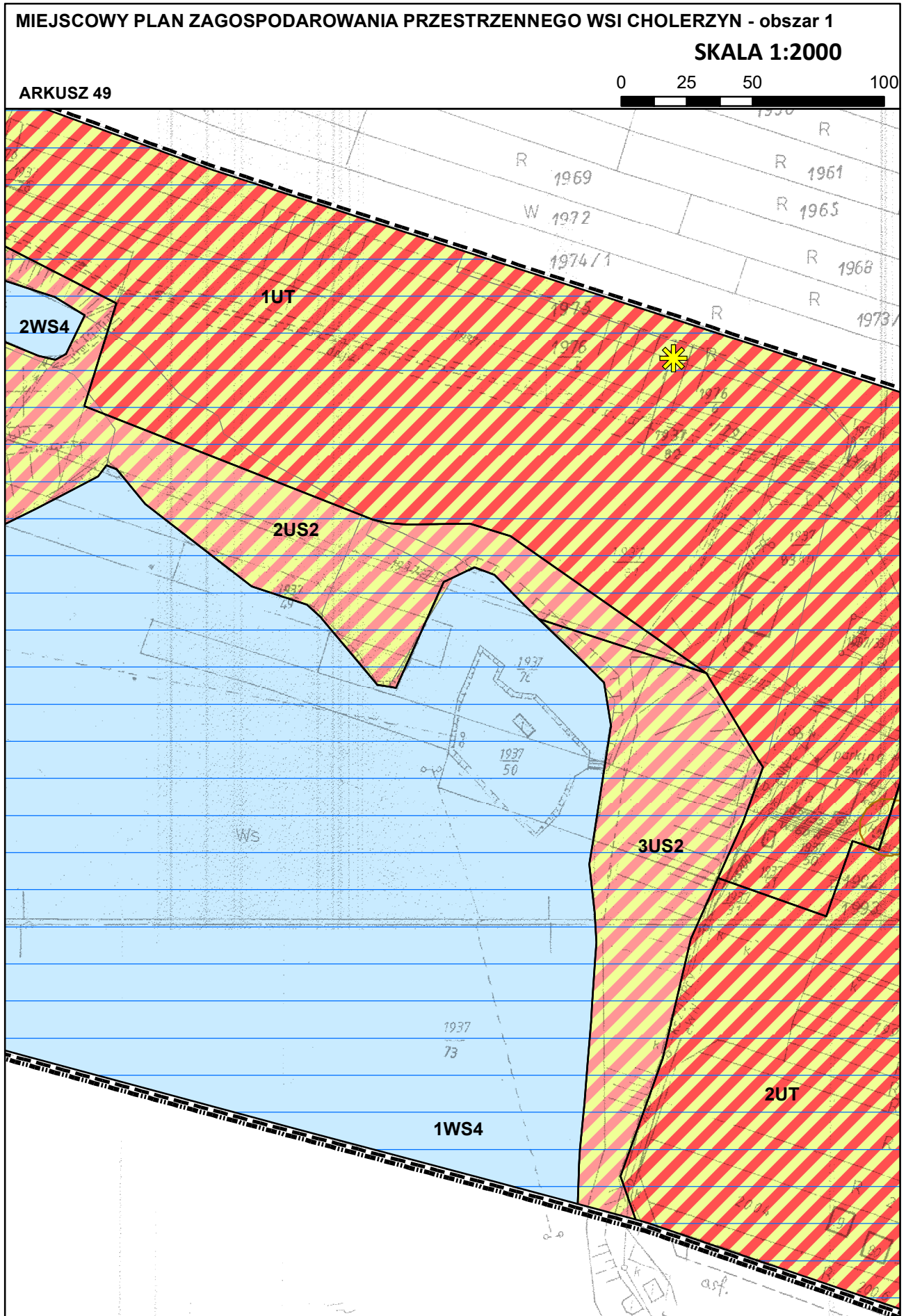


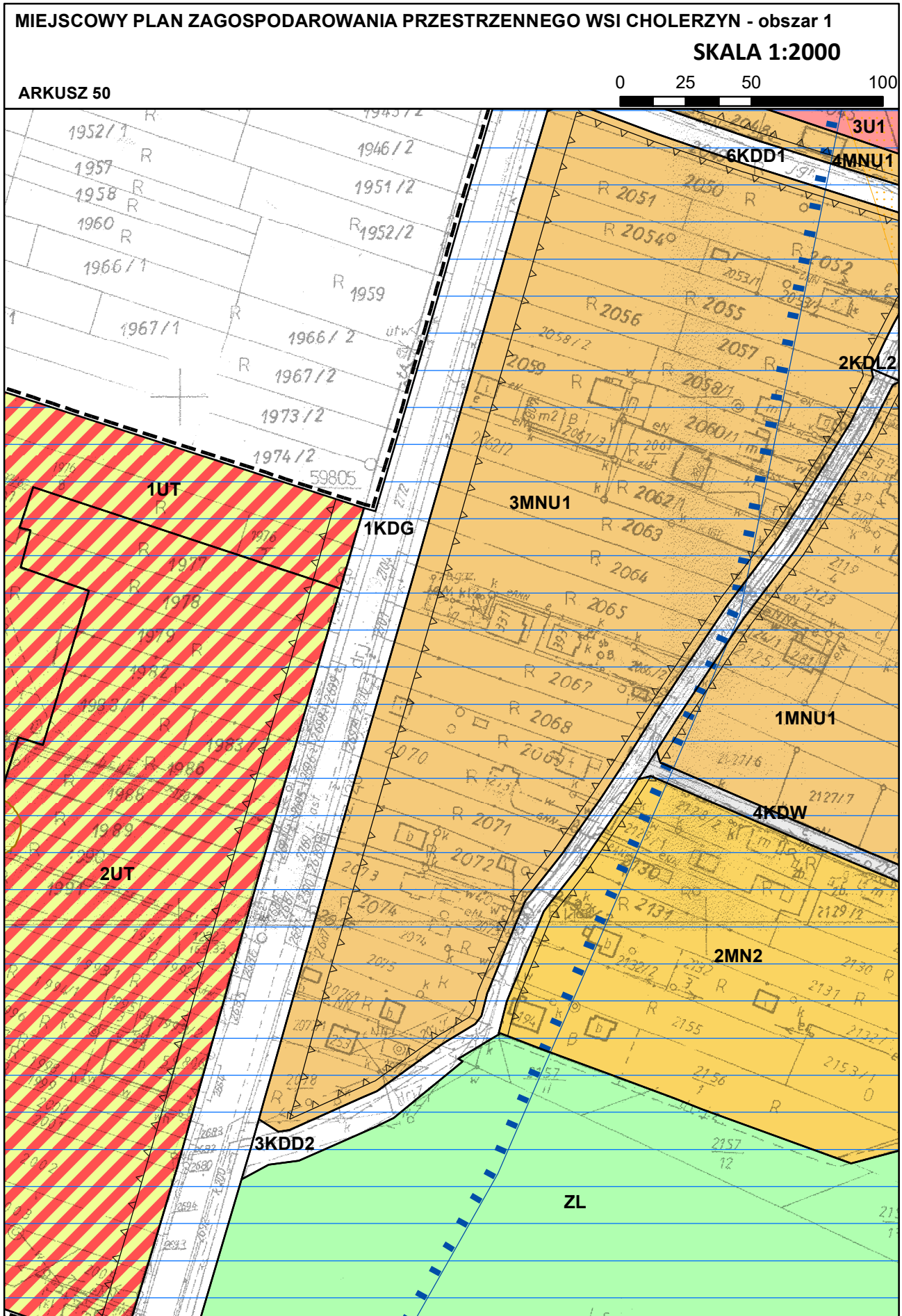


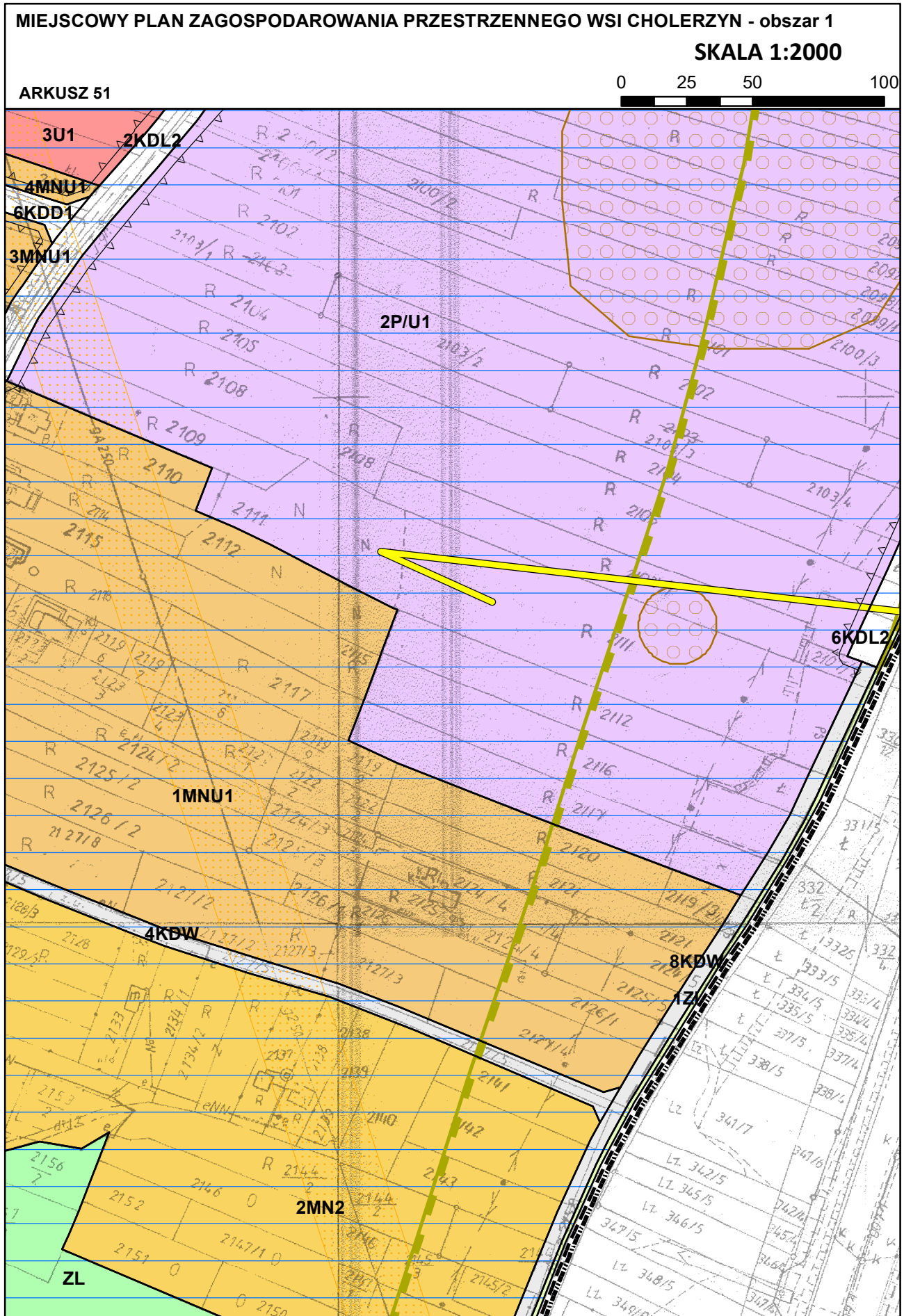










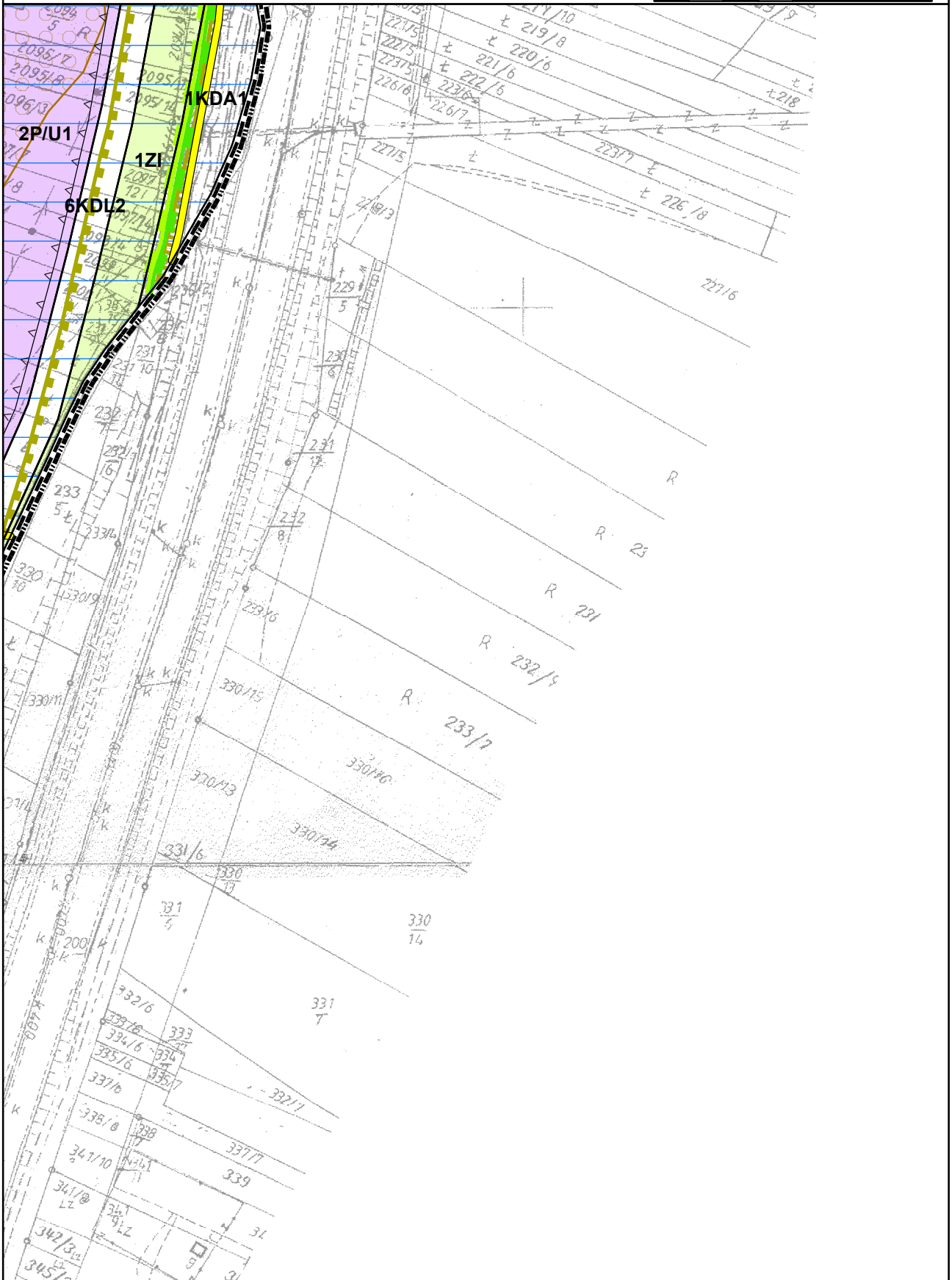


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 52

0 25 50 100

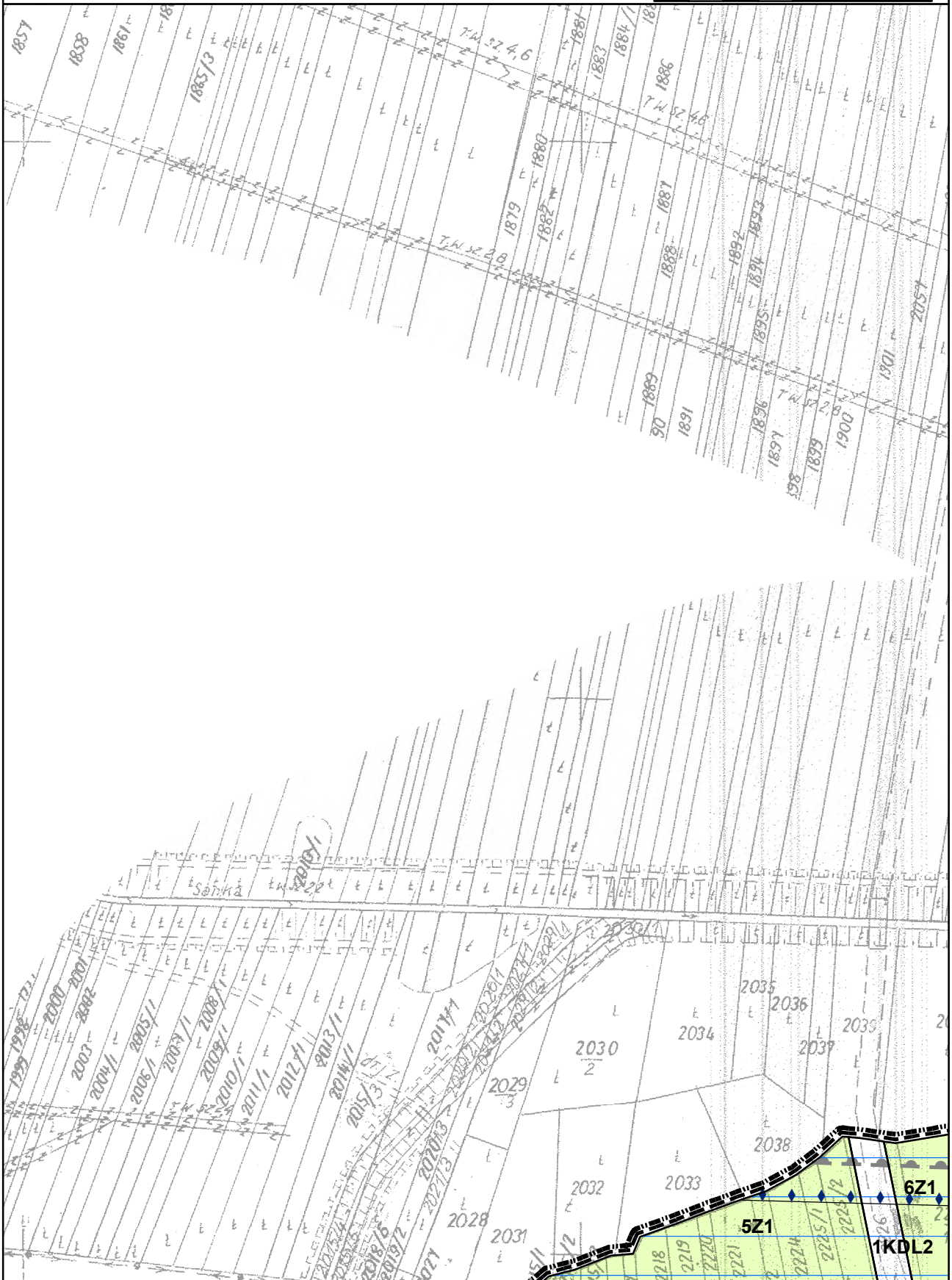


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 53

0 25 50 100

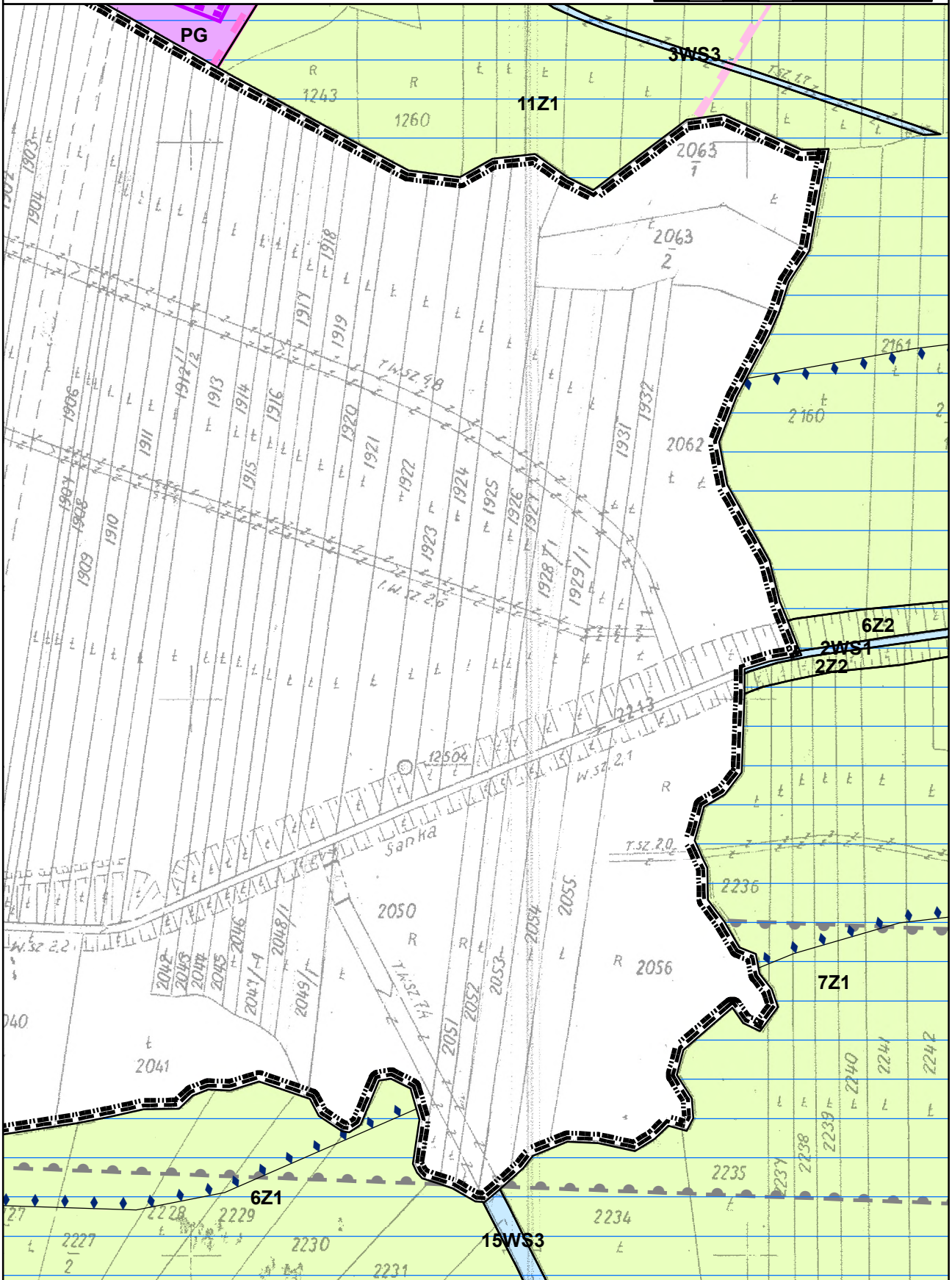


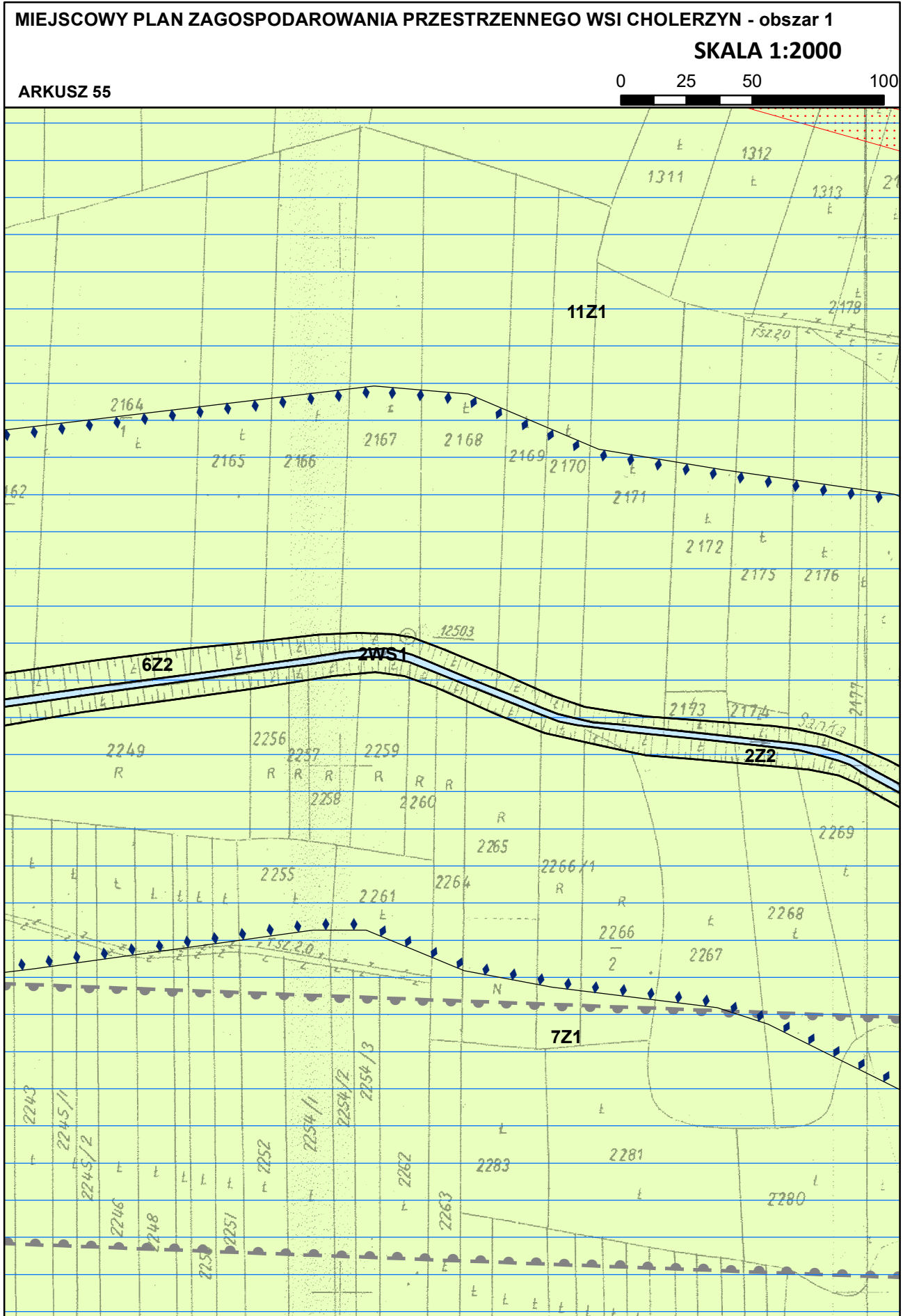
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

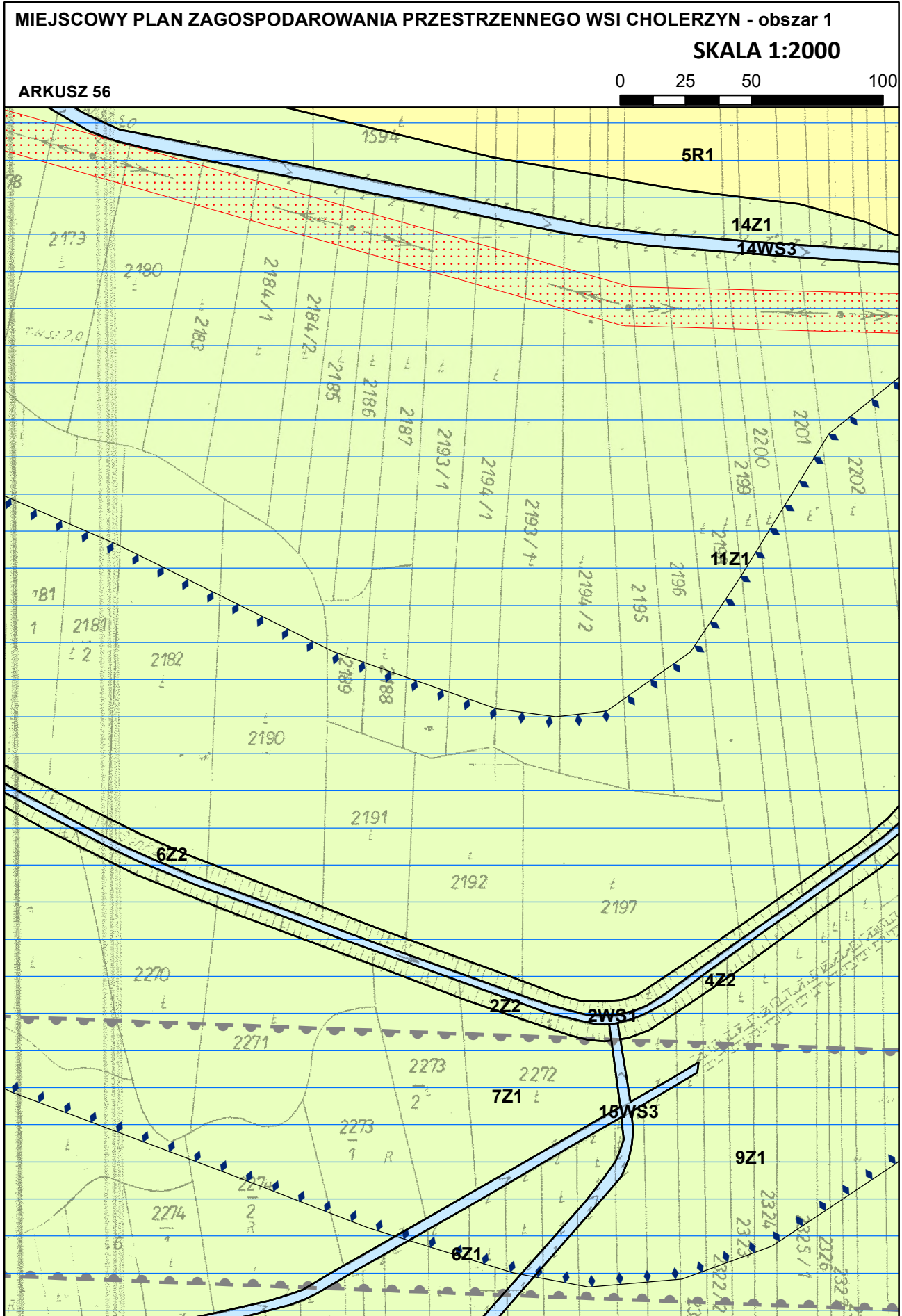
SKALA 1:2000

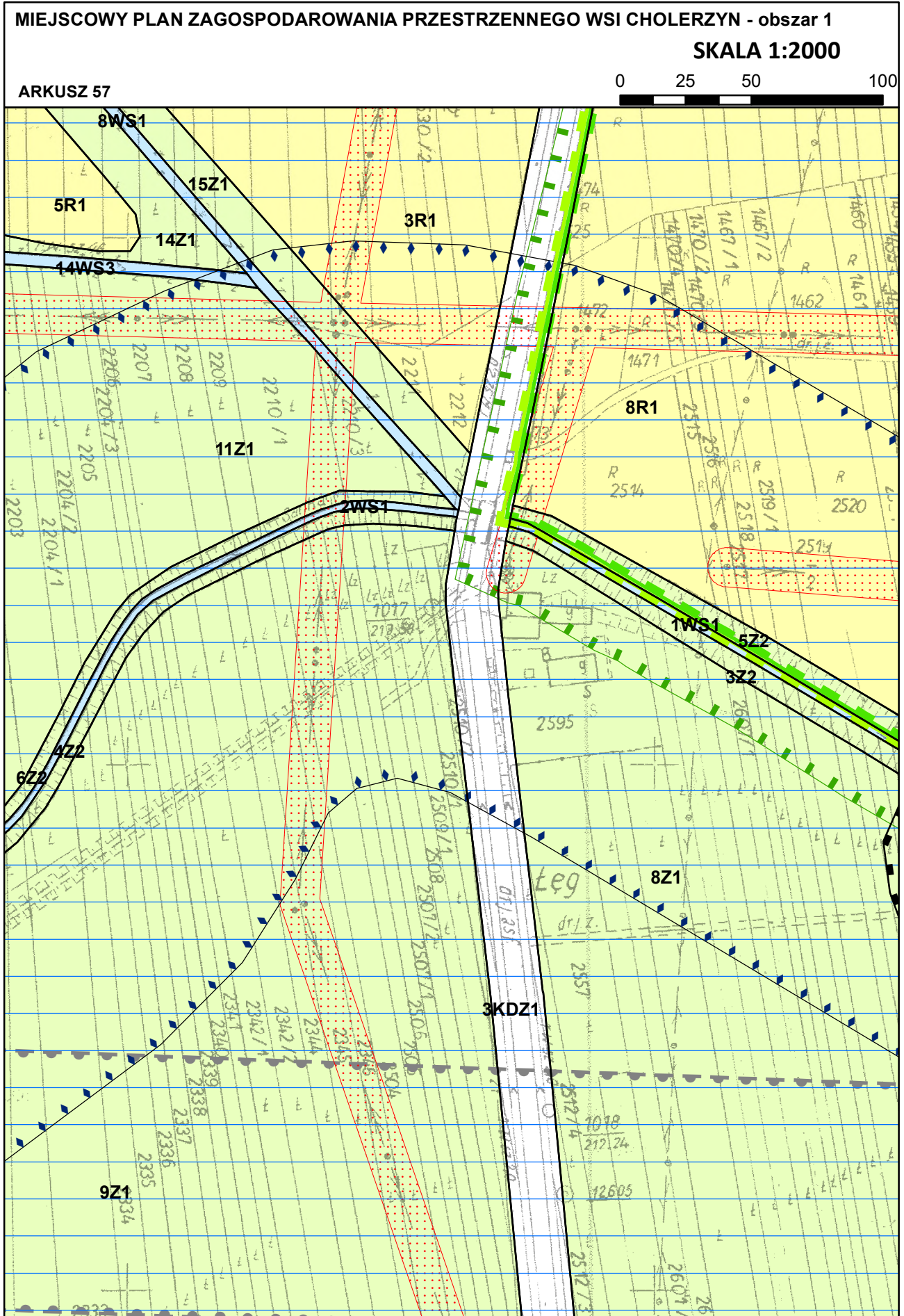
ARKUSZ 54

0 25 50 100





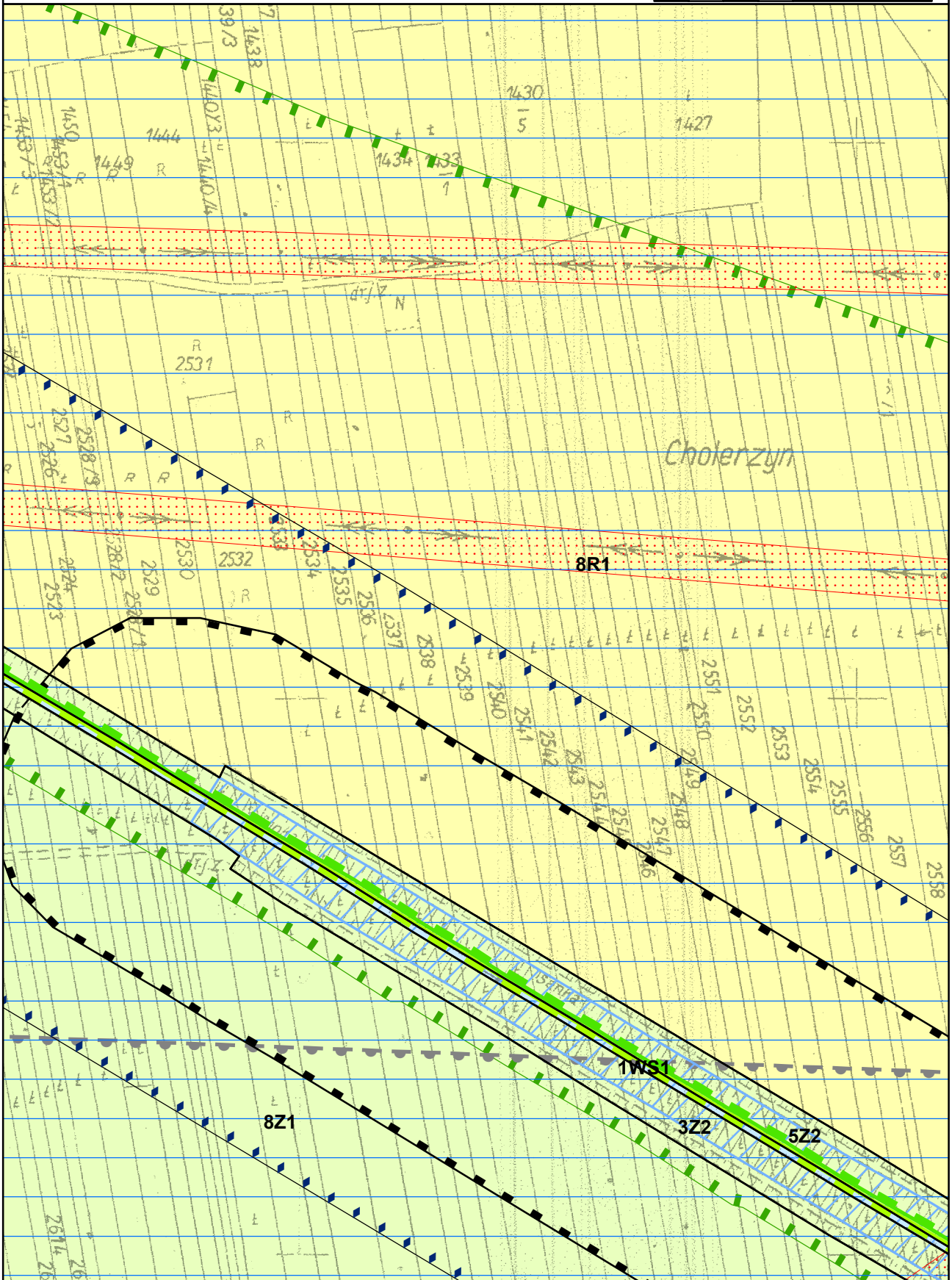
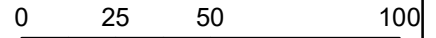


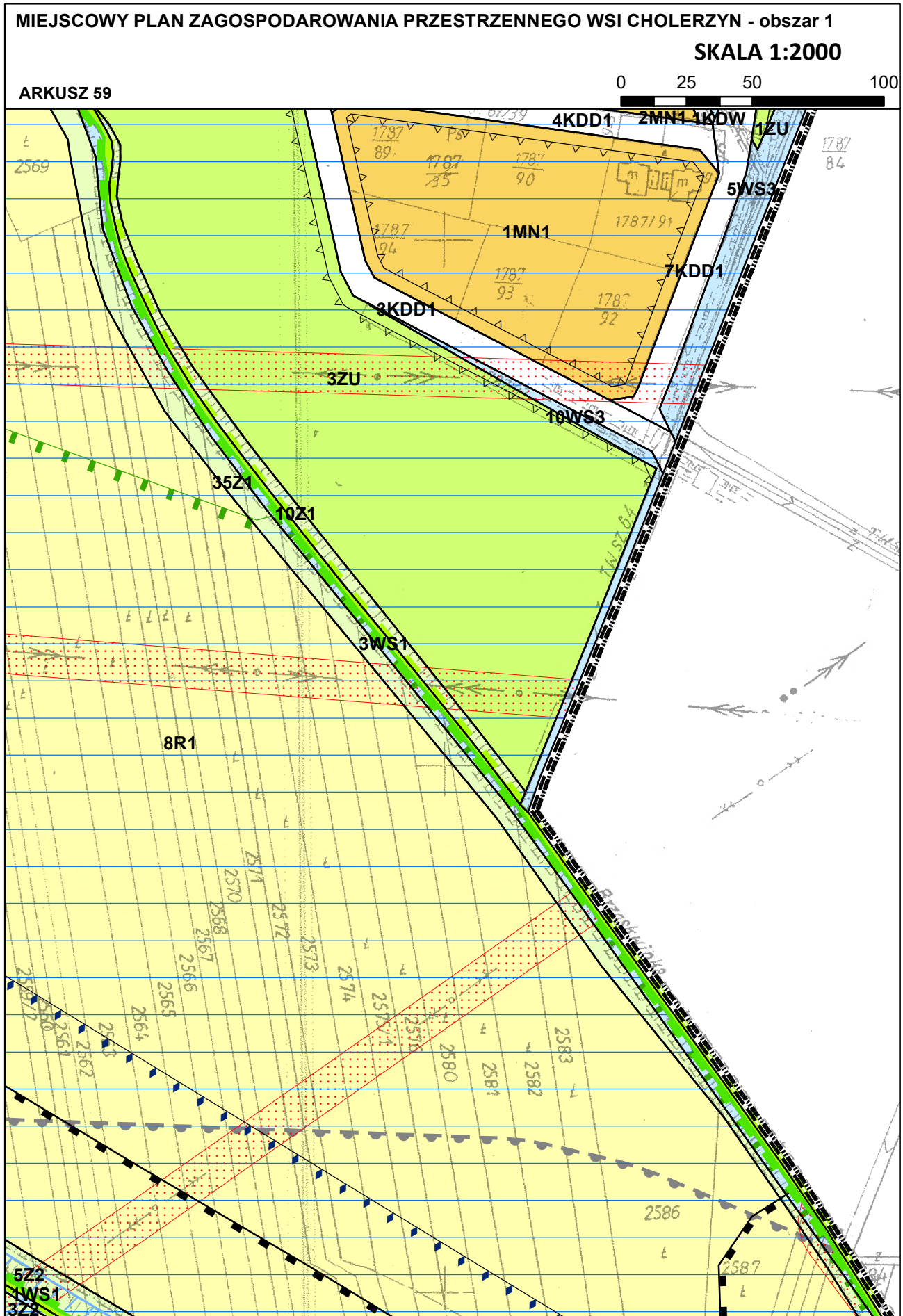


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYŃ - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 58





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1
SKALA 1:2000

ARKUSZ 60

0 25 50 100

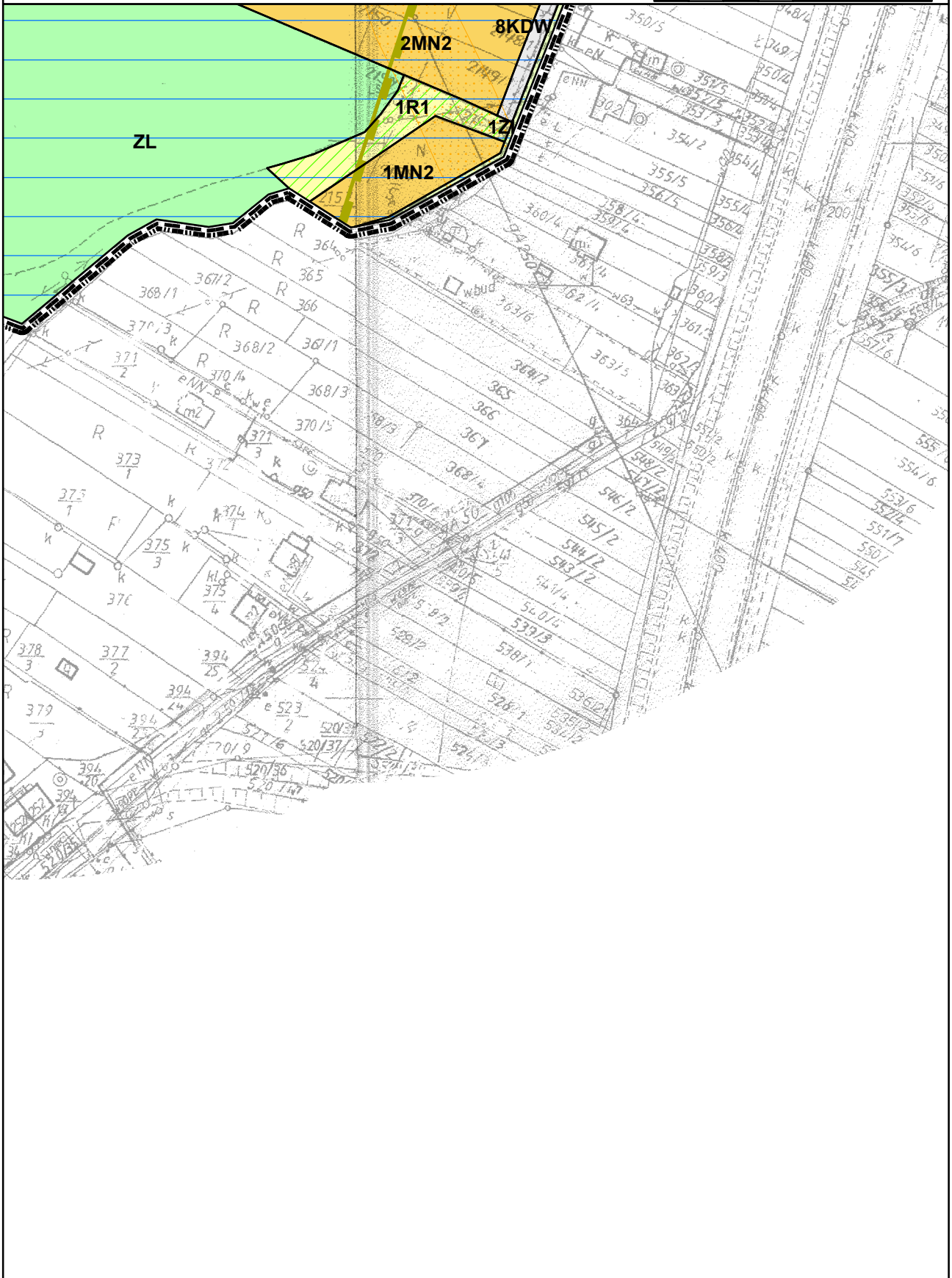


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 61

0 25 50 100

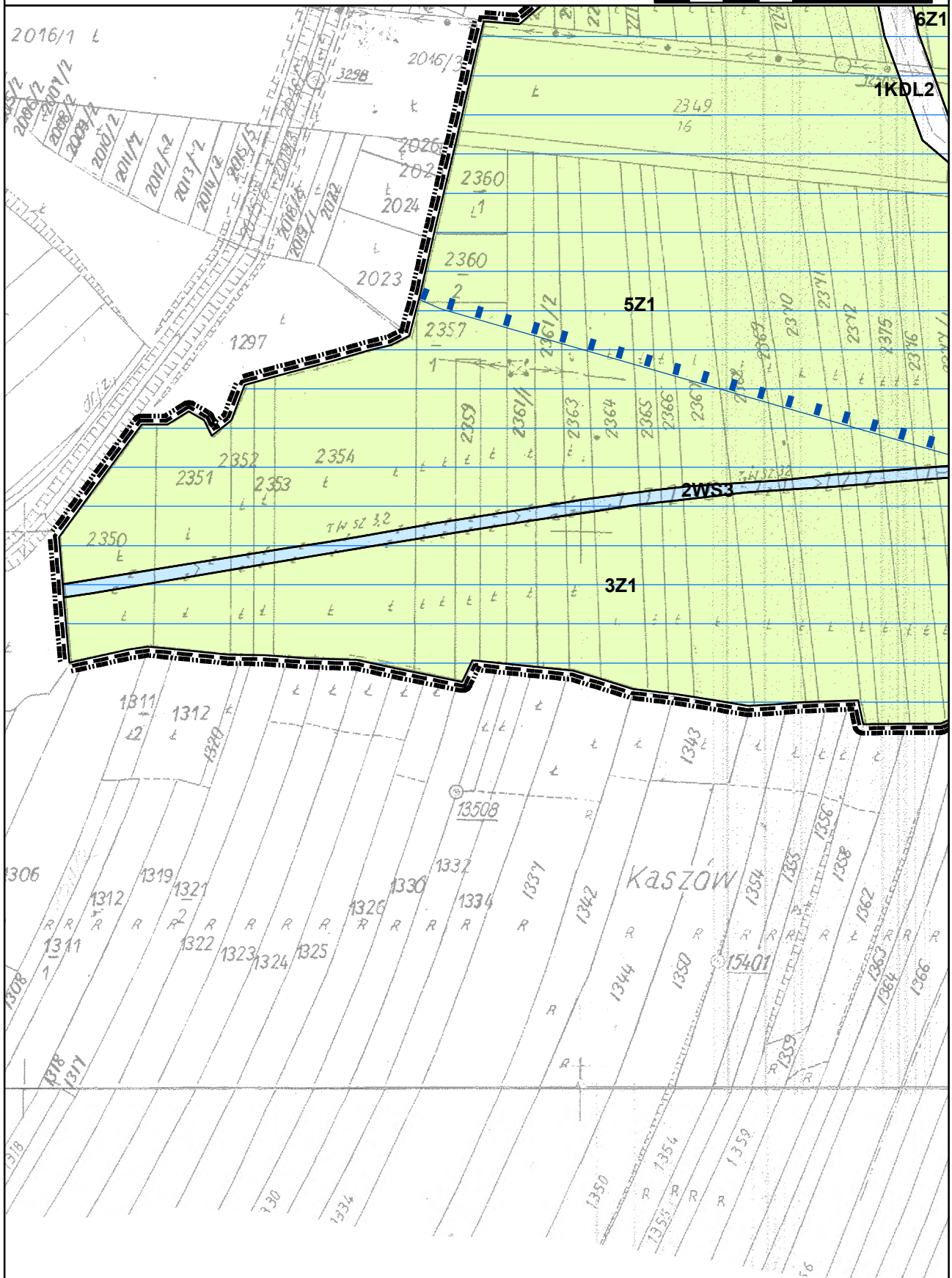


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 62

0 25 50 100

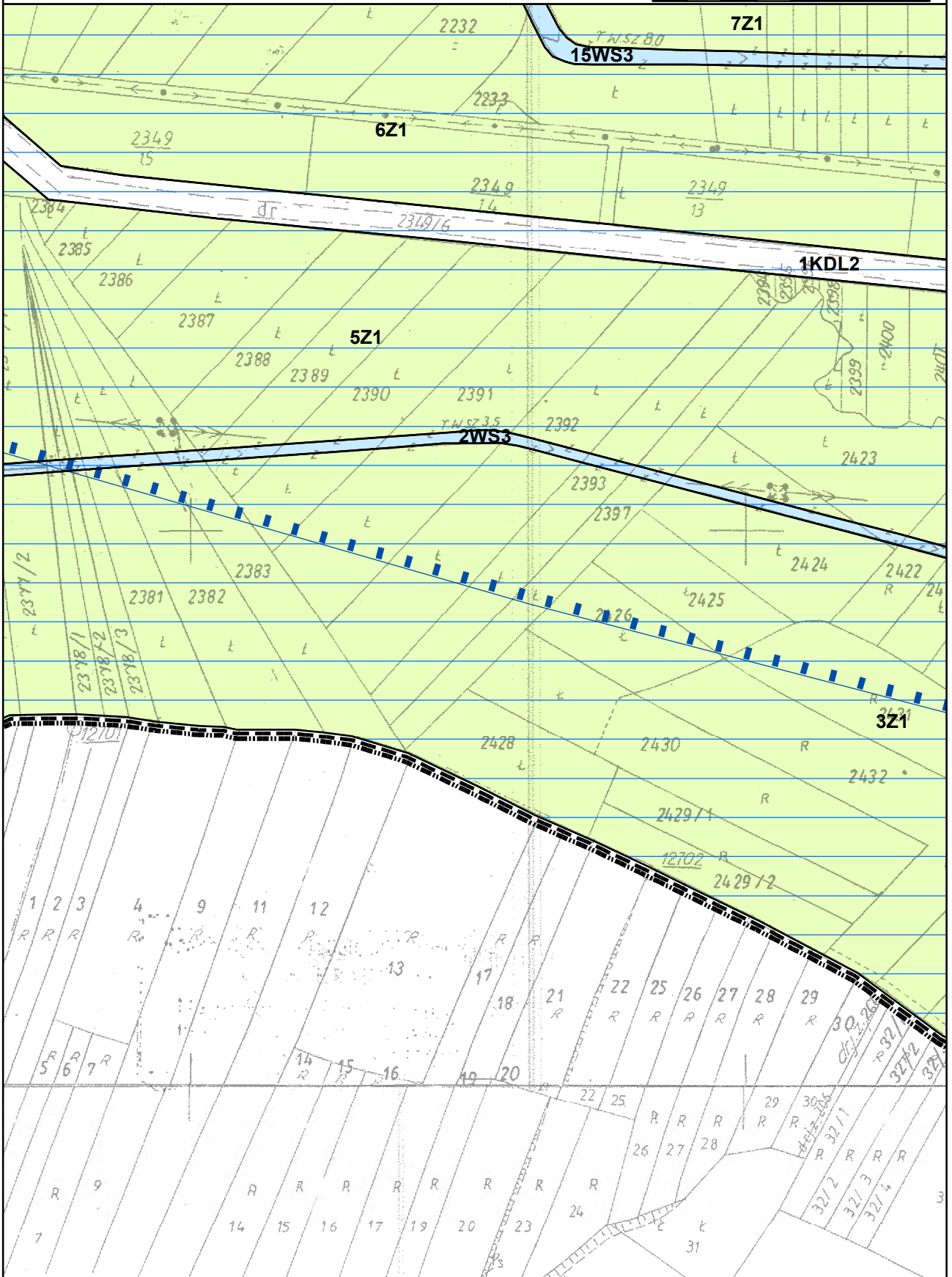


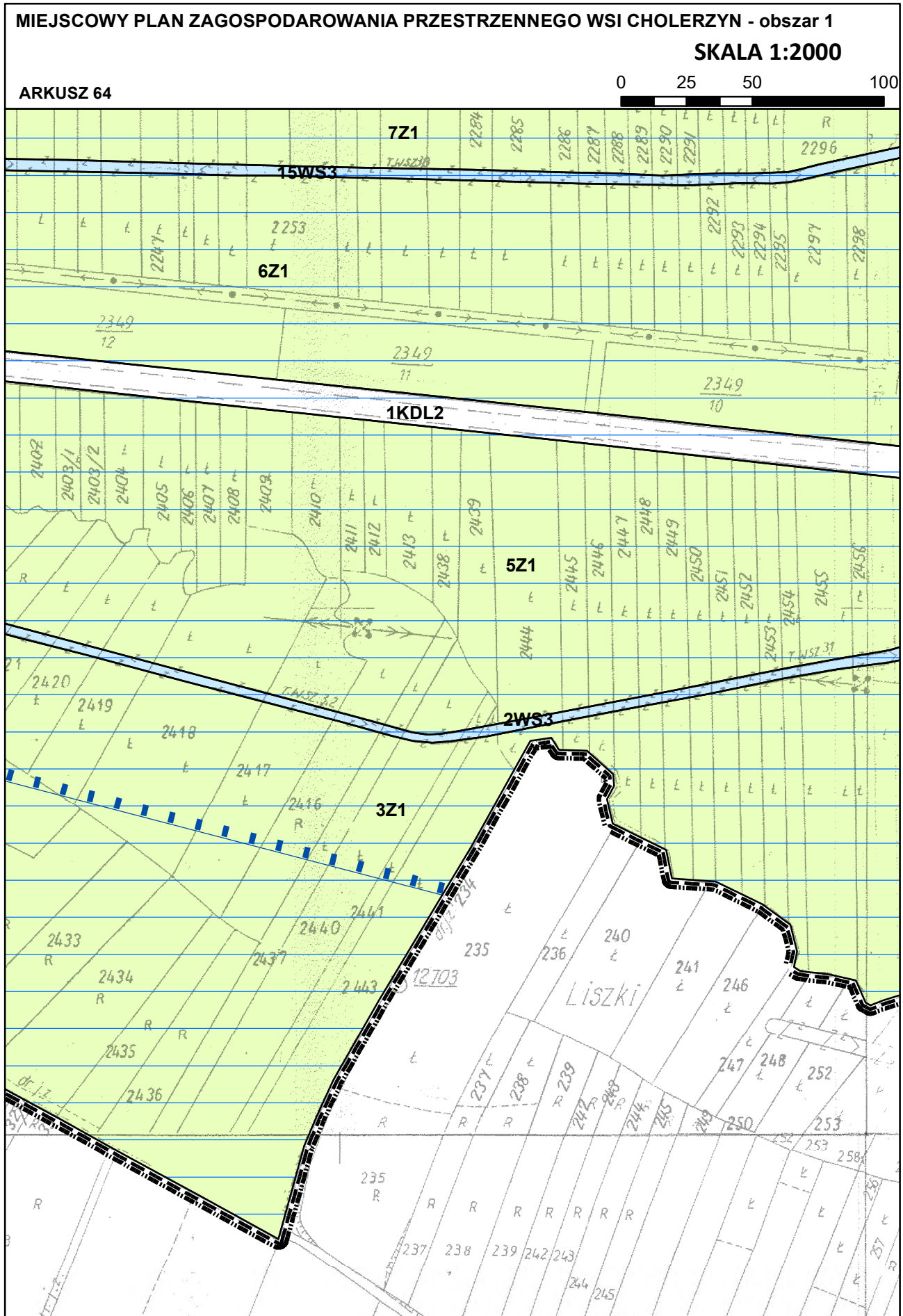
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

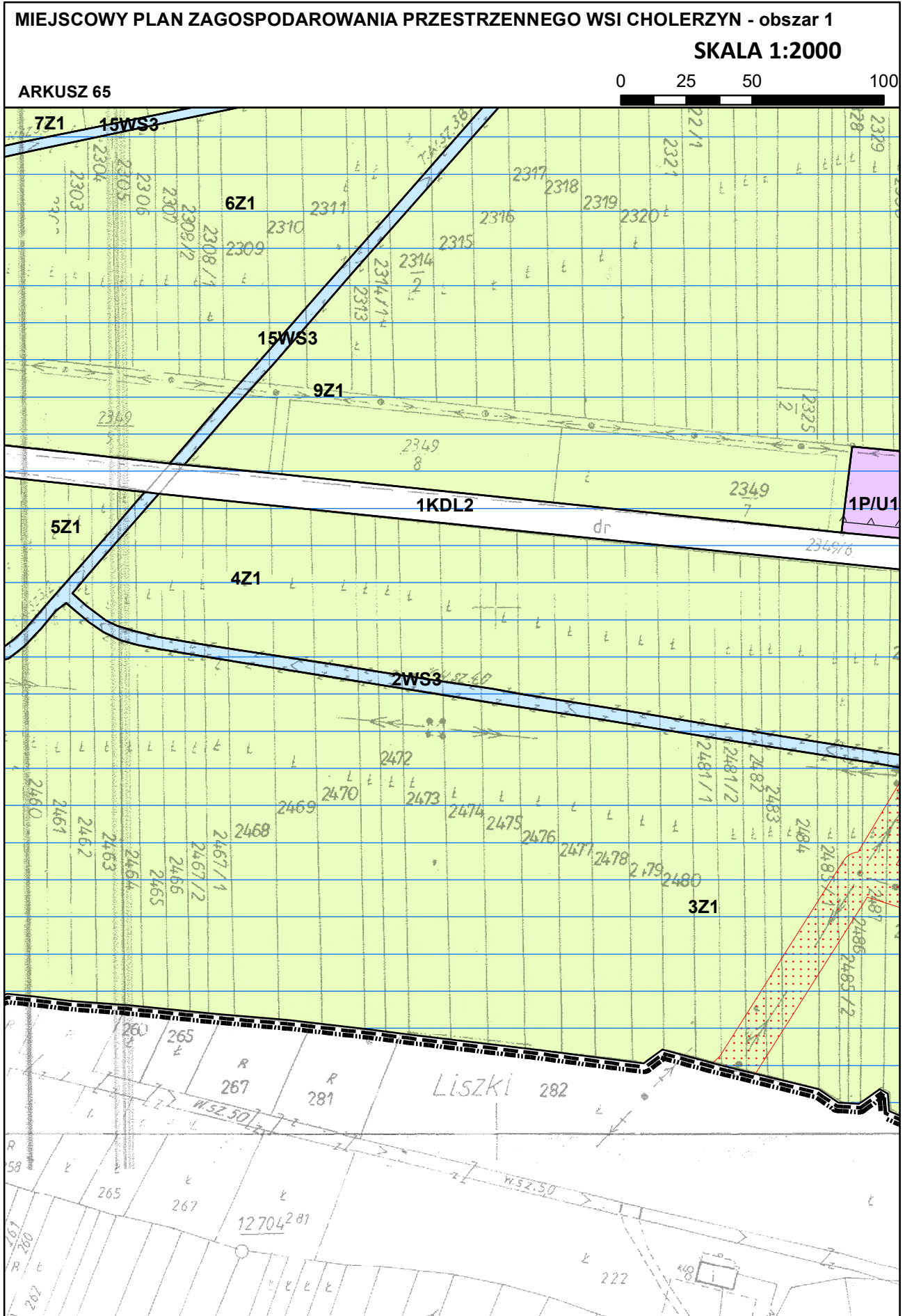
SKALA 1:2000

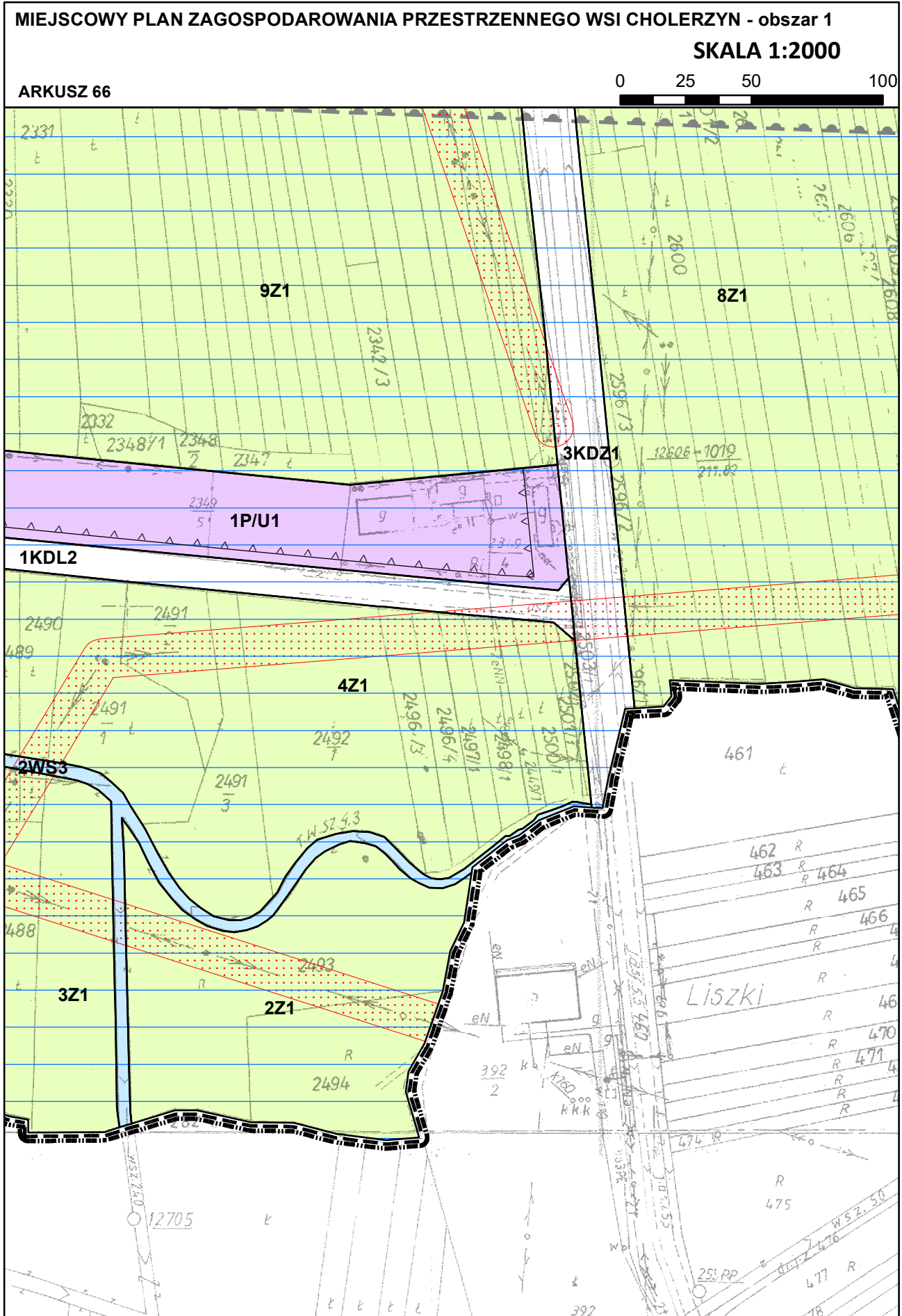
ARKUSZ 63

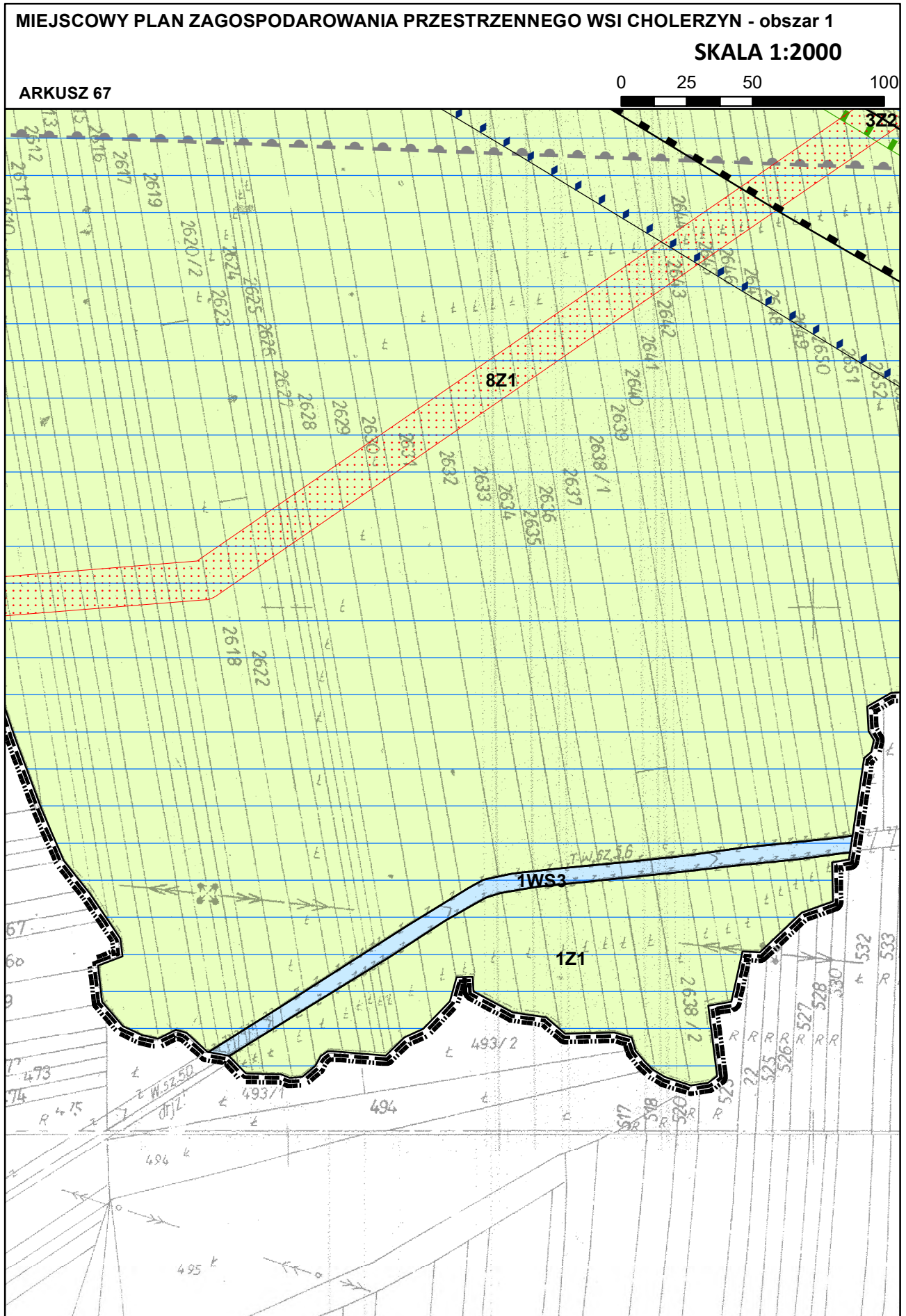
0 25 50 100

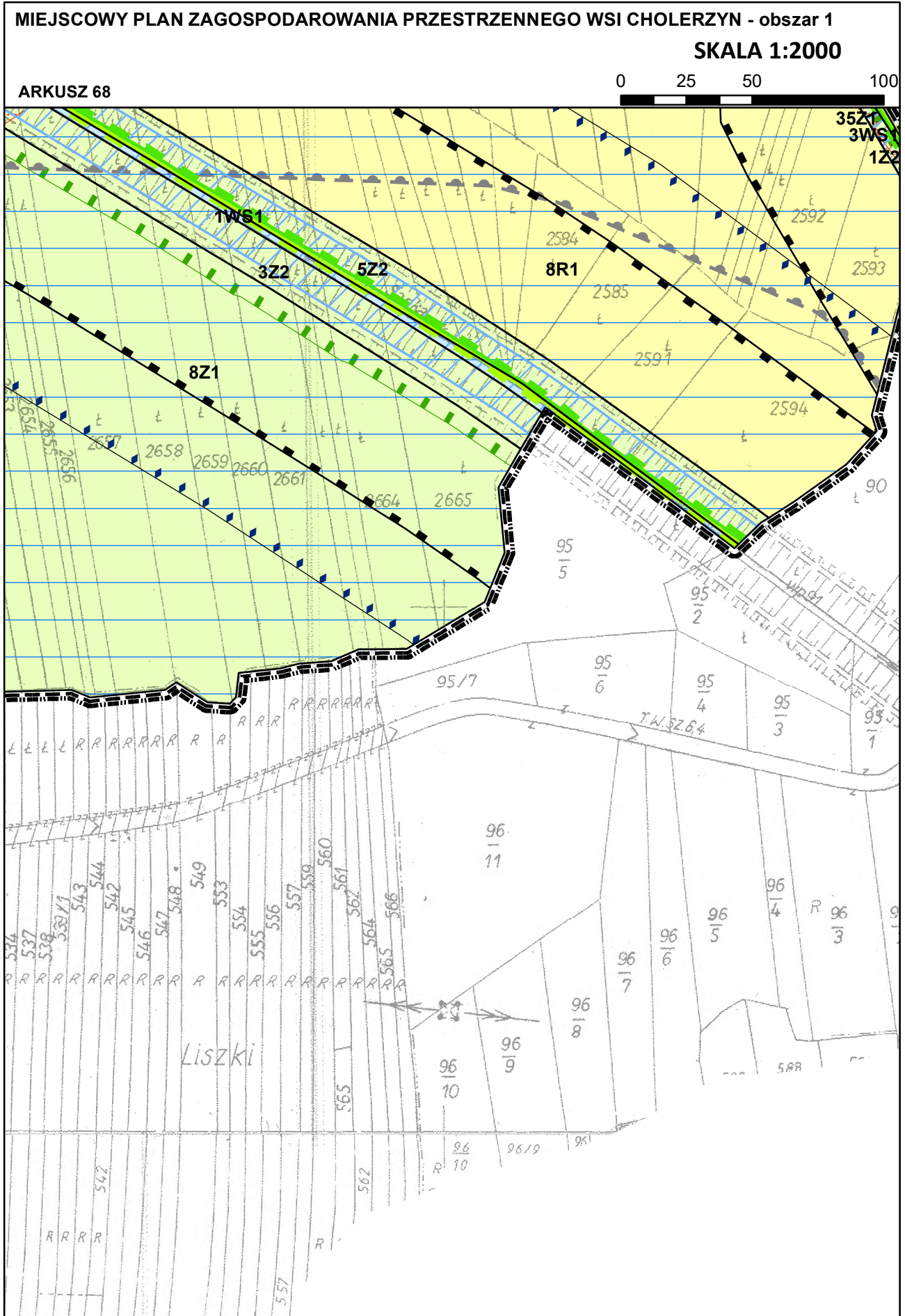










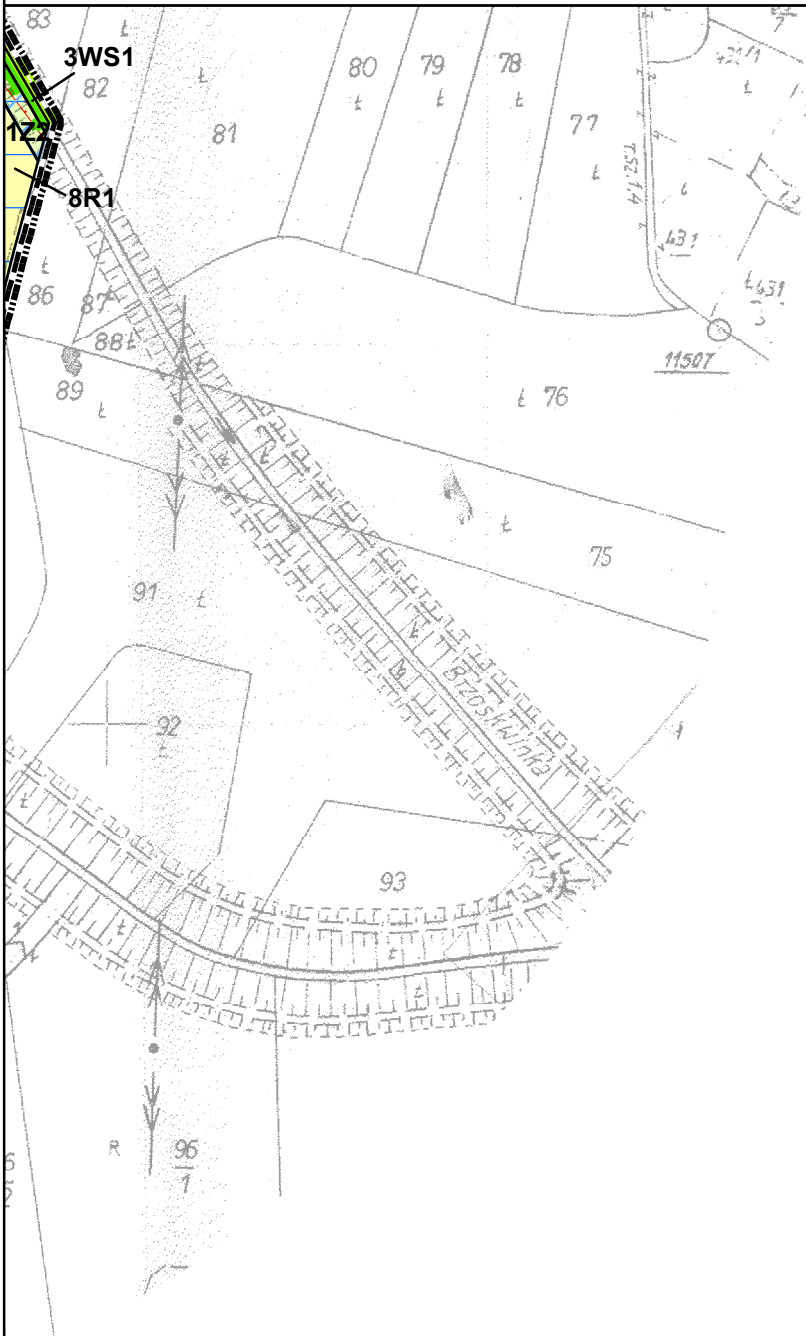


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOLERZYN - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 69

0 25 50 100



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/416/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 28 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cholerzyn - obszar 1

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagi	Adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XXIX/416/2021 z dnia 28.06.2021 r.		Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	20a.	24.01.2020	***	***	Dnia 11.10.2017 r. złożyłam osobiście wniosek o zmianę przeznaczenia w/w działek, o przekwalifikowanie na działki budowlane. Wniosek złożyłam w Urzędzie Gminy Liszki- z potwierdz. dnia 11.10.2017r. czekałam 15 lat na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wyłożenie projektu do publicznego wglądu nie wnosi dla mnie żadnych zmian- na które wciąż oczekuję. Ponownie zwracam się z gorącą prośbą o zmianę przeznaczenia w/w działek na działki budowlane.	1502/2	8R1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
2.	20b.					1503/1	1503/1 7MNU1 8R1		niewzględniona w centralnej i północnej części działki	niewzględniona w centralnej i północnej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium centralna i północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
3.	20c.					1504	1504 7MNU1 8R1		niewzględniona w niewielkiej części działki w dolnej części	niewzględniona w niewielkiej części działki w dolnej części	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium niewzględniona część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
4.	21.	24.01.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych miejscowości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2314/2	2314/2 6Z1 15WS3 9Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
5.	22.	24.01.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych miejscowości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2314/2	2314/2 6Z1 15WS3 9Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
6.	23.	24.01.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych miejscowości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2314/2	2314/2 6Z1 15WS3 9Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
7.	24.	24.01.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych miejscowości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2314/2	2314/2 6Z1 15WS3 9Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
8.	26.	31.01.2020	***	***	Proszę o możliwość budowy budynku gospodarczego na działce 355 w części rolnej w systemie zabudowy zagrodowej. Jestem rolnikiem, na mojej działce jest tylko 60 m terenu budowlanego od drogi publicznej a budynek gospodarczy chciałbym wybudować co najmniej 100 m od drogi. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	355	11MN1 17R1		niewzględniona		niewzględniona	W toku procedury sporządzania planu nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na cele nierolnicze. Zgodnie z ustaleniami studium w terenach rolnych nie została dopuszczona zabudowa.
9.	29.	07.02.2020	***	***	Proszę o zmianę oznaczenia obszaru mojej działki oraz jej sąsiadującą z obszaru 10MN1 na obszar 1-14MN2 lub zmianę zapisu w rozdziale par. 36 punkt 4 p. punkt 6a „a)w terenach 1-12 MN1- 800m ² . Chodzi o to aby można było wydzielić działki o powierzchni 800 m ² . Fakt ten uzasadniam tym, że obecnie już nie buduje się domów na dużych działkach a trend ten się utrzymuje.	465/1	10MN1		** niewzględniona		** niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie MN1 dla którego określono minimalną wielkość zabudowy na poziomie 1000m ² .
10.	30a.	06.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych miejscowości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2310	6Z1 15WS3 9Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
11.	30b.					2469	4Z1 2WS3 3Z1		niewzględniona		niewzględniona	
12.	31a.	06.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych miejscowości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2310	6Z1 15WS3 9Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
13.	31b.					2469	4Z1 2WS3 3Z1		niewzględniona		niewzględniona	

14.	32.	06.02.2020			Proszę w częściowym planie zagospodarowania przestrzennego przepisać w/w działki na budowlaną. W w/w sprawie kilkakrotnie składałam wnioski/ prośby. Nadmieniam, że w bezpośredniej bliskości są domy nr. 22, 23, 24,25. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	386	17R1		niewzględniona		niewzględniona	Północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi w Studium do zainwestowania. W toku procedury sporządzania planu nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia pozostałej części przedmiotowej działki na cele nierolnicze.
15.	35.	10.02.2020	***	***	Jako właściciel działki nr 2498/1, położonej w Cholerzynie, Obszar 1, objętej księgą wieczystą KRI 10/00006580/1, wskazany w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XXV11/286/2016 z dnia 10 listopada 2016 roku (zmienionej uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXII z dnia 28 kwietnia 2017 r.). Składam uwagę na niezgodność tego projektu ze studium uwarunkowań w odniesieniu do działki nr 2498/1, oraz obszaru przyległego do tej działki tj. działki nr 2496/3, 2497/1, 2496/4 polegający na przyjęciu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki i obszaru przyległego zagospodarowania pod tereny zielone symbol 4Z1. podczas gdy w Studium Uwarunkowań teren ten jest przewidziany pod usługi symbol U/P. Wnoszę więc o objęcie mojej działki nr 2498/1 oraz działek sąsiednich działki nr 2496/3, 2497/1, 2496/4 w planie zagospodarowania z przeznaczeniem pod usługi symbol U/P. (...)	2498/1	4Z1		niewzględniona		niewzględniona	W toku procedury sporządzania planu nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na cele nierolnicze.
16.	37a.	12.02.2020	***	***	(...) Składam uwagę na niezgodność tego projektu ze studium uwarunkowań w odniesieniu do działek nr 2496/3, 2496/4, 2497/1, 2500/1, 2501/1, 2503/1 oraz obszaru przyległego do tych działek tj. działki nr 2498/1, 2499/1, 2502/1 polegający na przyjęciu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tych działek i obszaru przyległego zagospodarowania pod tereny zielone symbol 4Z1, podczas gdy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest przewidziany pod usługi U/P. Wnoszę więc o objęcie moich działek nr 2496/3, 2496/4, 2497/1, 2500/1, 2501/1, 2503/1 oraz obszaru przyległego do tych działek tj. działki nr 2498/1, 2499/1, 2502/1 w planie zagospodarowania z przeznaczeniem pod usługi symbol U/P. Pragnę zaznaczyć, iż w bezpośrednim sąsiedztwie moich i przyległych działek znajdują się obiekty usługowe zakład kamieniarski i hurtownia wędlin.	2496/3	4Z1 3KDZ1		niewzględniona		niewzględniona	W toku procedury sporządzania planu nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na cele nierolnicze.
17.	37b.					2496/4						
18.	37c.					2497/1						
19.	37d.					2498/1						
20.	37e.					2499/1						
21.	37f.					2500/1						
22.	37g.					2501/1						
23.	37h.					2502/1						
24.	37i.					2503/1						
25.	38a.	14.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2400	5Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
26.	38b.					2401						
27.	40a.	14.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2400	5Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
28.	40b.					2401						
29.	41a.	17.02.2020	***	***	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane, które znajdują się w Cholerzynie o numerze 62 i 64. Działki 62 i 64 znajdują się w pobliżu zabudowania jednorodzinne na działce 55/2 i 52. Wspólnym dojazdem do wymienionych działek jest droga gminna o numerze 55/1.	62	13R1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
30.	41b.					64						
31.	42.	17.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2390	5Z1 3Z1 2WS3		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
32.	43.	17.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2390	5Z1 3Z1 2WS3		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
33.	44.	17.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2388	5Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
34.	45.	17.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2388	5Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

35.	46.	17.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2389	5Z1 2WS3	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
36.	47.	17.02.2020	***	***	Z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Liszek i konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania wsi Cholerzyn, proszę o przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod cele inwestycyjne lub budowlane, a także o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej, jak i północnej pasa drogi przejętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S.A.	2389	5Z1 2WS3	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
37.	49.	04.02.2020	***	***	Proszę o przekształcenie działki 2803 (1509) w całości pod zabudowę zgodnie z załącznikiem.	2803	8R1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
38.	51a.	18.02.2020	***	***	Wnosimy o przekwalifikowanie pasa zabudowy do 200 m, od drogi powiatowej, czyli do istniejącego już domu mieszkalnego.	1559/1	5MNU1 3R1	niewzględniona w pozostałej (południowej części działki)	niewzględniona w pozostałej (południowej części działki)	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała (południowa) część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
39.	51b.					1560/2				
40.	58.	21.02.2020	***	***	Proszę o włączenie całej działki nr 594 położonej w Cholerzynie do terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe a nie tylko jej części jak zaplanowano w przedłożonym projekcie planu przestrzennego zagospodarowania. Przemawiają za takim rozwiązaniem następujące okoliczności: - działka przylega do terenu zabudowanego i uzbrojonego - gleba ma niską wartość rolniczą IV klasa bonitacyjna w (nieczytelny tekst) - pozostawienie większego pasa do użytkowania rolniczego wydaje się bezsensowne chociażby z powodu utrudnień mechanizacji - znacznego oddalenia od siedliska gospodarstwa usytuowanego w Rącznej (ok. 6 ha).	594	17MNU1 13R1	niewzględniona w części działki położonej poza terenem 17MNU1	niewzględniona w części działki położonej poza terenem 17MNU1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
41.	59.	21.02.2020	***	***	(...) wnoszę o zmianę przekształcenie mojej działki nr 1617 pod budownictwo mieszkaniowe. To budownictwo mieszkaniowe a nie turystyczno-sportowe zajmuje priorytetowe miejsce w rządowym programie pt.: „Mieszkanie dla młodych”. W przestrzeni publicznej (media) pojawia się coraz więcej głosów aby w/w program rozszerzyć na Gminie Samorządy gdyż dotychczasowe realizacje tego programu sterowane ze szczebla centralnego nie wygląda najlepiej i nie spełnia oczekiwań społecznych. W takim stanie rzeczy (deficyt mieszkań dla młodych szacowany jest na ok 2 mln) żadne tereny czy obiekty turystyczno-sportowe nie są w stanie zastąpić własnego dachu nad głową. (...)	1617	1UT 4US2	niewzględniona dla części działki położonej w obszarze 1 (pozostała część działki w obszarze 3 oraz obszarze 4)	niewzględniona dla części działki położonej w obszarze 1 (pozostała część działki w obszarze 3 oraz obszarze 4)	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W studium działka położona jest w terenach UTS oraz US2 w których nie dopuszcza się realizacji zabudowy jednorodzinnej. Dla części działki położonej w terenie UTS dopuszczona zostanie lokalizacja mieszkań w obiektach wskazanych w przeznaczeniu podstawowym.
42.	61a.	21.02.2020	***	***	Mając do wglądu aktualny projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pragnę wnieść następujące uwagi dla działek. Działki nr 1500, 1501/1, 1501/2 - proszę o objęcie wskazanych działek w całości obszarem 7MNU1. Na chwilę obecną obszar wskazany jako przeznaczony pod zabudowę obejmuje te działki jedynie częściowo.	1500	7MNU1 8R1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
43.	61b.					1501/1	7MNU1			
44.	61c.					1501/2	7MNU1 8R1			
45.	63a.	24.02.2020	***	***	Zgłaszam prośbę o przekwalifikowanie części działki 1737 i 1741 na tereny inwestycyjne. Załącznik 1 przedstawia sposób wydzielenia w/w terenu. Pozostała część w całości budowlana.	1737	5MN2 4MN2	niewzględniona	niewzględniona	Teren objęty wnioskiem jest terenem budowlanym. Treść uwagi wskazuje, że przedmiotem uwagi jest przekwalifikowanie działek na zabudowę usługową lub produkcyjną. Przedmiotowe działki znajdują się w terenach inwestycyjnych ale są to tereny zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W studium, w terenie tym nie dopuszczono lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych i produkcyjnych.
46.	63c.					1736				
47.	63b.					1741				
48.	64a.	24.02.2020	***	***	Uprzejmie proszę o objęcie – przesunięcie strefy zabudowy dla wyżej wymienionych działek ponieważ sąsiadujące działki są objęte pasem zabudowy.	1495/1	8R1	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium za wyjątkiem niewielkiego fragmentu działki, położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
49.	64b.					1495/2				
50.	66.	24.02.2020	***	***	Proszę o przesunięcie linii zabudowy ze 100 m do 200 m, ponieważ istnieje już dom mieszkalny, mamy przygotowany podział.	1557/1	5MNU1 8R1	niewzględniona w pozostałej części tzn. poza studium	niewzględniona w części tzn. poza studium	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

51.	69.	12.02.2020	***	***	Proszę o zaktualizowanie mapy zagospodarowania Przestrzennego dotyczącej działki 38/1 znajdującej się w Cholerzynie. Aktualizacja dotyczy naniesienia garażu połączonego z domem, którego mapka powykonawcza została wykonana zgodnie z terenem w 2015 r. marcu. W związku z nowym planem zagospodarowania Przestrzennego planowana droga nr. 37 może nie spełniać warunków odległości drogi od budynku. Proszę o pisemną odpowiedź jaka ma być odległość zgodna z przepisami.	38/1	11MNU1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Aktualizacja podkładów geodezyjnych nie stanowi części procedury planistycznej. Jest to zadanie Starostwa Powiatowego. Ustalenia dotyczące linii zabudowy odnoszą się do nowo realizowanej zabudowy.
52.	70a.	26.02.2020	***	***	Pismem z dnia 05.10.2017r. złożonego na dzienniku podawczym gminy Liszki w dniu 20.11.2017r. grupa właścicieli działek w Cholerzynie wnieśli do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla Cholerzyna propozycję drogi dojazdowej do swoich działek a jednocześnie drogi bezpiecznej, wygodnej do szkoły podstawowej w Cholerzynie. W złożonym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nasza prośba nie została uwzględniona, pomimo że znalazła aprobatę mieszkańców Cholerzyna. Prosimy o wrysowanie tej drogi wewnętrznej do planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciele działek dobrowolnie zrzekli się części swojej działki pod drogę. Lista jest aktualna, nikt się nie wycofał.	1371	18Z1 17Z1 6R1 1WS2 3WS1	nieuwzględniona dla działek: 70a-70q, 70s-70ad oraz części działki 70r (1329/2) położonych w obszarze 1	(część działki 70r (1329/2) położona w obszarze 4)	nieuwzględniona dla działek: 70a-70q, 70s-70ad oraz części działki 70r (1329/2) położonych w obszarze 1	W chwili obecnej gmina nie przewiduje realizacji nowej drogi w tych terenach (brak zgody wszystkich właścicieli).	
53.	70b.					1370						
54.	70c.					1369						
55.	70d.					1368						
56.	70e.					1362						
57.	70f.					1360						
58.	70g.					1359						
59.	70h.					1358						
60.	70i.					1357						
61.	70j.					1355						
62.	70k.					1344						
63.	70l.					1343/2						
64.	70m.					1341						
65.	70n.					1340						
66.	70o.					1336						
67.	70p.					1335						
68.	70q.					1331						
69.	70r.					1329/2						
70.	70s.					1326/1						
71.	70t.					1485/1						
72.	70u.					1486/1						
73.	70v.	1490/1										
74.	70w.	1490/2										
75.	70x.	1491/2										
76.	70y.	1492/2										
77.	70z.	1492/3										
78.	70aa.	1493/2										
79.	70ab.	1495/5										
80.	70ac.	1496/2										
81.	70ad.	1372										
82.	75.	26.02.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinna bo taki wniosek składałem do studium a nie jak jest obecnie planowane jako UT.	149	3UT	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka położona jest w zasięgu terenu górniczego „Zagórze” co uniemożliwia przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową.	
83.	76a.	26.02.2020	***	***	Nie wyrażam zgodny na zablokowanie i przeznaczenie dużej części mojej działki budowlanej (dz. 122/3, 122/2, 123/1) pod funkcje drogowe. Proszę o przesunięcie planowanego poszerzenie drogi poza granice mojej działki. Planowana droga publiczna 10KDD1 (choć, nie wiem dlaczego nie wewnętrzna jak inne tego typu drogi 9KDW, 10KDW) z której nie korzystam i użytkowałem nie będę przyniesie mi ogromne straty ponad 5 arów (ok. 2,4 ar. Pod drogę + kolejne 3 ar. Pod nieprzekraczalną linię zabudowy (...)).	122/3	10KDD1 10MNU1	nieuwzględniona w zakresie likwidacji całkowitej drogi	nieuwzględniona w zakresie likwidacji całkowitej drogi	Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenu 13MNU1 oraz 10MNU1. Stanowi również dojazd do terenów rolnych 13R1. Zostanie zawężona do klasy KDW.		
84.	76b.					122/2						
85.	76c.					123/1						
86.	77a.	26.02.2020	***	***	Proszę o przekwalifikowanie moich działek ornych nr.1527,1528/2, 1526, na inne przeznaczenie. Są to działki orne o niskiej klasie bonitacyjnej RIVa i jako takie mogą być efektywnie użytkowane rolniczo, tylko metodami nowoczesnymi z użyciem dużego dawkowania nawozów sztucznych, a więc w sposób sprzeczny z wymogami rolnictwa ekologiczno-unijnego.. (...).	1527	3R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.		
87.	77b.					1528/2						
88.	77c.					1526						
89.	80.	26.02.2020	***	***	(...) Moja propozycja Wnoszę o dokonanie scalenia wszystkich działek położonych na północ i zachód od zbiornika wodnego w Kryspinowie i dokonanie nowego podziału na działki budowlane z siecią dróg dojazdowych i z infrastrukturą. Dla nielicznych właścicieli działek, którzy mieliby zamiar nadal rolniczo użytkować swoje działki można by wydzielić odpowiedni areal (np. na północnym skraju tego terenu) i podzielić go na działki rolne o powierzchni odpowiedniej do wielkości działek wniesionych do scalenia.	tekst planu		nieuwzględniona w części dotyczącej terenów położonych w obszarze 1	nieuwzględniona w części dotyczącej terenów położonych w obszarze 1	Ustalenia planu nie narzucają obowiązku przeprowadzania procedury scaleniowej jednak jej nie wykluczają. Procedura taka wymagałaby uzyskania zgody znacznej ilości właścicieli nieruchomości.		

					Jest to jedyne racjonalne rozwiązanie gwarantujące zgodność z interesem społecznym i z oczekiwaniami właścicieli działek.(...)				w obszarze 3 oraz obszarze 4)		w obszarze 3 oraz obszarze 4)	
90.	81i.				Dołączając do stanowiska właścicieli w/w działek- wyrażam sprzeciw wobec projektu zagospodarowania w/w terenu położonego w obrębie zbiornika wodnego w Kryspinowie w części północnej i północno-zachodniej. (...)	190	12MNU1 16Z1 14Z1 PG		niewzględzona		niewzględzona	Ustalenia planu nie narzucają obowiązku przeprowadzania procedury scaleniowej jednak jej nie wykluczają. Procedura taka wymagałaby uzyskania zgody znacznej ilości właścicieli nieruchomości.
91.	81j.	26.02.2020	***	***	To rozwiązanie utrzymuje obecny stan- ten obszar skazuje na długoterminowy brak zagospodarowania. Odpada użytkowanie na cele rolne. Wąski kształt i brak dróg dojazdowych brak uzbrojenia terenu, dostępu do mediów jest nie do przyjęcia zarówno z punktu widzenia społecznego i indywidualnych oczekiwań. Biorąc pod uwagę wyżej wymienione uciążliwości, proponuje się scalenie tych gruntów, dokonania komasacji i wytyczenia owego podziału na ewentualną część rolną, jak również budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (niskie). Podziału należy dokonać w/g powierzchni działek pierwotnych, przyznając każdemu posiadaczowi należną część wg wniesionego udziału. Należy przy tym uwzględnić infrastrukturę osiedlową wyznaczyć drogi dojazdowe itd. W ten sposób zostaną zachowane prawa właścicieli i zostanie spełnione zapotrzebowanie społeczne. Umożliwi rozwój kolejnych pokoleń, czy też naszych następców.	1932/2	1UT		niewzględzona		niewzględzona	Ustalenia planu nie narzucają obowiązku przeprowadzania procedury scaleniowej jednak jej nie wykluczają. Procedura taka wymagałaby uzyskania zgody znacznej ilości właścicieli nieruchomości.
92.	82a.	26.02.2020	***	***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2447 i 2448 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej na budowlaną MN, turystyczno - sportową UT lub produkcyjno - przemysłową UP.	2447	5Z1 3Z1		niewzględzona		niewzględzona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
93.	82b.					2448						
94.	83a.	26.02.2020	***	***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2288 i 2289 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej na budowlaną MN, turystyczno - sportową UT lub produkcyjno - przemysłową UP.	2288	6Z1 7Z1		niewzględzona		niewzględzona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
95.	83b.					2289						
96.	84a.	27.02.2020	***	***	Z uwagi na opracowywany plan zagospodarowania wsi Cholerzyny wnosimy o przeznaczenie wyżej wymienionych działek na: mieszkalnictwo, budownictwo letniskowe, tereny turystyczno-sportowe z małą architekturą lub tereny przemysłowo-usługowe, inwestycyjne. Równocześnie prosimy i wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do naszych nieruchomości zarówno do dz. Nr 2250 jak i Nr 2407, gdyż na dzień dzisiejszy droga Przedsiębiorstwa „Kruszywo” S.A. – jest drogą prywatną – a drogi wyznaczone po ostatnich podziałach tego terenu nie spełniają podstawowych parametrów dla szlaków komunikacyjnych.	2250	6Z1 7Z1		niewzględzona		niewzględzona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
97.	84b.					2407		5Z1				
98.	88b.					2603	8Z1				niewzględzona	
99.	89.	27.02.2020	***	***	Mając do wglądu aktualny projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pragnę wnieść następujące uwagi dla działki: Działka nr 1937/37 - proszę o przesunięcie obszaru MNU1 na wschód - tak aby obejmował on przynajmniej połowę działki, dla której przyjmuje ona obszar prostokąta. Obszar taki umożliwiłby jej pełniejsze zagospodarowanie.	1937/37	2 MNU1 1US2		niewzględzona		niewzględzona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Zgodnie z zapisami studium poszerzono teren o ok 18-19m, co nie stanowi jednak połowy działki.
100	90a.	27.02.2020	***	***	Mając do wglądu aktualny projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pragniemy wnieść następujące uwagi dla niżej wymienionych działek: Działka nr 1421 - prosimy o poszerzenie obszarów 4MN2 i 3MN2 przylegających bezpośrednio do działki i częściowo ją obejmujących - przede wszystkim dla jej północnej części - dzięki temu byłaby możliwość jej zagospodarowania w przyszłości pod zabudowę. 1.Działka nr 848 - propozycja drogi (obszar 15KDD1) zajmującej 33% działki czyni ją bezużyteczną dla jakiegokolwiek późniejszego wykorzystania, dlatego na tą chwilę ta propozycja nie jest do zaakceptowania - prosimy o zmianę przebiegu projektowanej drogi. 2.Działka nr 848 - prosimy o objęcie działki obszarem MNU2 lub 1MNU3, który kwalifikuje działki jako przeznaczone pod zabudowę. Wiąże się to z korzystną lokalizacją tej działki i dogodnym dostępem do drogi w przypadku budownictwa mieszkaniowego.	1421	4MN2 6R1		niewzględzona w części działki położonej w obszarze 1 (pozostała część działki w obszarze 4)		niewzględzona w części działki położonej w obszarze 1 (pozostała część działki w obszarze 4)	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. UWAGA CZĘŚĆ DZIAŁKI POŁOŻONA W OBSZARZE 1 JEST W TERENIE 6R1
101	94a.	37.02.2020	***	***	W związku z przystąpieniem przez Urząd Gminy do procedury uchwalania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Cholerzyny wnoszę o: - zmianę przeznaczenia w całości działek o numerach ewidencyjnych 2314/1, 2472, 2581, 2589 z działek rolnych z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN) lub produkcyjno usługowe (UP) lub turystyczno sportowe (UT).	2313	9Z1 6Z1 15WS3		niewzględzona		niewzględzona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
102	94b.					2471	3Z1 4Z1 2WS3					
103	96a.	27.02.2020	***	***	W związku z przystąpieniem przez Urząd Gminy do procedury uchwalania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Cholerzyny wnoszę o: - zmianę przeznaczenia w całości działek o numerach ewidencyjnych 2314/1, 2472, 2581, 2589 z działek rolnych z przeznaczeniem na budownictwo	2314/1	6Z1 9Z1 15WS3		niewzględzona		niewzględzona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
104	96b.					2472	3Z1 4Z1					

					mieszkaniowe jednorodzinne (MN) lub produkcyjno usługowe (UP) lub turystyczno sportowe (UT).		2WS3					
105	96c.					2581	8R1					
106	96d.					2589	8R1					
107	98.	27.02.2020	***	***	Niniejszym wnoszę o objęcie strefą budowlaną mojej działki nr 1780. Na etapie projektowania i wykonawstwa wyraziłem zgodę na poprowadzenie kolektora kanalizacyjnego w granicy mojej działki od strony dz. 1779 pod warunkiem że w przyszłości obie działki zostaną objęte strefą budowlaną a sieć kanalizacyjna znajdzie się w drodze wewnętrznej co da łatwiejszy dostęp do eksploatacji.	1780	6R1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
108	99a.	27.02.2020	***	***	Niniejszym wnoszę uwagę aby powierzchnie działek: 911/5; 912; 913/1 objęte planem zagospodarowania przestrzennego wyniosły 7÷8 ar przy warunkach podziału do zabudowy, z uwagi na fakt iż wszystkie działki w bezpośrednim sąsiedztwie są działkami już podzielonymi na 7÷8 ar, uzbrojonymi, część z nich jest zabudowana.	911/5	1UT 8MNU2		niewzględniona w części działki położonej w obszarze 1 (pozostała część działki w obszarze 3)		niewzględniona w części działki położonej w obszarze 1 (pozostała część działki w obszarze 3)	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium, które określa większe powierzchnie nowo wydzielanych działek. (nie dotyczy to działek istniejących).
109	99b.					912	1UT 8MNU2		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium, które określa większe powierzchnie nowo wydzielanych działek. (nie dotyczy to działek istniejących).
110	100a	27.02.2020	***	***	Niniejszym wnoszę uwagę, droga gminna dz. 911/3 na całej długości dz. 911/5 (911), 911/2 pierwotnie miała długość 2,5m. Droga ta została poszerzona do szerokości 5m. Kosztem przyległych działek. Aktualnie jest wytyczona geodezyjnie, utwardzona i przekazana nieodpłatnie na majątek Urzędu Gminy Liszki. (...) Niniejszym zwracam się w imieniu zainteresowanych właścicieli dz. Nr. 840/1; 840/3; 840/6; 841/2; 841/3; 911/2; 911/5 do zmniejszenia wymogu linii rozgraniczającej do 8m, oraz linii zabudowy do 4m. W przeciwnym wypadku dz. te tracą walory budowlanych mimo że będą w strefie 8MNU2. Proszę również we własnym imieniu o zmniejszenie linii rozgraniczenia i zabudowy do szerokości 8m i 4m dla dz. 915/1; 915/2; 915/3; 915/4; 915/5 wzdłuż drogi dz. 923 i 915/8 która została wydzielona z mojej dz. I przekazana nieodpłatnie Urzędowi Gminy Liszki ponieważ zachodzi taka sama sytuacja jak wyżej opisana.	911/5	1UT 15KDD1		niewzględniona w zakresie zwięźnienia drogi 15KDD1 w obszarze 1 (pozostała część działki w obszarze 3)		niewzględniona w zakresie zwięźnienia drogi 15KDD1 w obszarze 1 (pozostała część działki w obszarze 3)	Droga 15KDD1 jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej przyległych terenów. Jej parametry wynikają z przepisów odrębnych.
111	101	27.02.2020	***	***	(...) wnosimy, aby w części planu dotyczącej terenu 1UT utrzymać możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej. Wnosimy, aby w nowym planie miejscowym funkcja mieszkaniowa mogła być realizowana w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a także jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi w powiązaniu z zabudową mieszkaniową lub wolnostojącymi. Teren objęty wnioskiem składa się z długich, wąskich bo około 16 metrowych działek, o niskiej klasie gruntów tj. 4 i 5 klasa (...). Proponowany w projekcie planu zapis 1UT ogranicza lub wręcz uniemożliwia wykorzystanie tych gruntów zgodnie z wolą właścicieli. (...) Należy podkreślić, że w niedalekiej odległości są już tereny dopuszczające możliwość zabudowy jednorodzinnej z usługami: 1MNU3 od północy 3MNU1 od wschodu, a od strony zachodniej już postępuje zabudowa jednorodzinna oznaczona symbolem 9MNU2. Droga publiczna o symbolu 15KDD1 (zaznaczona na załączonej mapie kolorem zielonym), ciągnie się przez cały ten teren po stronie północnej od jeziora i może się stać załącznikiem procesu urbanizacji tamtego obszaru. (...)	wg załącznika graficznego	1UT 2UT 1US2 4US2 15KDD1 1MN3 8MNU2		niewzględniona dla działek położonych w obszarze 1 (pozostałe działki w obszarze 3 oraz obszarze 4)		niewzględniona dla działek położonych w obszarze 1 (pozostałe działki w obszarze 3 oraz obszarze 4)	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki objęte uwagą położone są w terenie UTS, US2 10R1, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W terenach UTS możliwe jest dopuszczenie mieszkań jako funkcji uzupełniającej funkcję podstawową.
112	102a	28.02.2020	***	***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek 23/10 oraz 24/69 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo mieszkaniowe MN. Turystyczno-sportowych UT lub Produkcyjno-usługowej UP.	23/10 prawdopodobnie 2310	6Z1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
113	102b					24/69 prawdopodobnie 2469	3Z1 4Z1					
114	103a	28.02.2020	***	***	Zwracam się z prośbą o wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyna w zakresie: Ww. działek, proponowane przeznaczenie: MU1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Uzasadnienie: Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy przemysłowej na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek, zamierzeniem moim jest realizacja zabudowy PM w zakresie usług nieuciążliwych. Wnosi się o wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości realizowania na przedmiotowym terenie obiektów "składow, baz i magazynów", korzystając z zapisu w Zmianie Studium w zakresie informacji, iż pozostawiono do ustalenia w planie miejscowym dopuszczenia lokalizacji obiektów produkcyjnych w MU1. W związku z tym wnosimy o wprowadzenie zapisów:	1167	4MNU1		niewzględniona w zakresie proponowanych wskaźników zagospodarowania terenu		niewzględniona w zakresie proponowanych wskaźników zagospodarowania terenu	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla terenu w którym położone są działki wskazano inne wskaźniki (m.in. niższy wskaźnik zainwestowania i wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej niż zaproponowane w uwadze).
115	103b					1173						
116	103c					1174/1	4MNU1 2KDL2					
117	103d					1174/2						
118	103e					1175						

119	103f.				-dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jak dla U1 -maksymalny wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy do 0,7 -minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%	1176						
120	103g				-maksymalny rzut budynku nie może przekraczać - 25 000 m ²	1177						
121	103h				-wysokość zabudowy nie może przekraczać 14,0 m lub wyższy uwarunkowany względami technologicznymi	1178						
122	103i.				-dla zabudowy PM dopuszcza się dachy płaskie 0° - 12°,	1179						
123	103j.				-kolorystyka oraz materiał elewacji - nie określa się.	1180						
124	103k					1181						
125	103l.					1182	4MNU1					
126	103 m.					1184	4MNU1 2KDL2					
127	104d	28.02.2020	***	***	Zwracam się z prośbą o wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn w zakresie: Ww. działek, proponowane przeznaczenie: UTS- Obszar usług turystyki i rekreacji, US2 - Obszar usług sportu. Uzasadnienie: Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami MU2 wnosimy o wprowadzenie zapisów w zakresie użytkowania dopuszczalnego jak dla MU2 tj.: -wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 0,5 -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 (pow. całk. do pow. działki) -minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% -wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m -dla zabudowy dopuszcza się dachy płaskie 0° - 12°.	1606	4US2 1UT	niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki objęte uwagą położone są w terenie UTS, US2, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W terenach UTS możliwe jest dopuszczenie mieszkań jako funkcji uzupełniającej funkcję podstawową.		
128	104e					1598/1	4US2 1US2	niewzględniona dla części działki w obszarze 1	niewzględniona dla części działki w obszarze 1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki objęte uwagą położone są w terenie UTS, US2, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W terenach UTS możliwe jest dopuszczenie mieszkań jako funkcji uzupełniającej funkcję podstawową.		
129	105a				Zwracam się z prośbą o wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn w zakresie: Ww. działek, proponowane przeznaczenie: UTS, Obszar usług turystyki i rekreacji. Uzasadnienie: Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo oraz lokalizację o wartość komercyjną terenów wnosimy o wprowadzenie zapisów: a)-wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 0,3 b)-maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 (pow. całk. do pow. działki) c)-minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% d)-maksymalny rzut budynku nie może przekraczać - 2 000 m ² -wysokość zabudowy nie może przekraczać 25,0 m -dla zabudowy dopuszcza się dachy płaskie 0° - 12°, e)-kolorystyka oraz materiał elewacji - nie określa się.	1977		** Niewzględniona w zakresie punktów a b c e oraz w zakresie d tiret drugie	** Niewzględniona w zakresie punktów a b c e oraz w zakresie d tiret drugie	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie UTS. W planie zastosowano inne oznaczenie ale funkcja dopuszczona planem jest zbieżna z funkcją wskazaną w Studium. Odnosnie wskaźników urbanistycznych: a) w planie nie określono (analogicznie jak w innych planach) wskaźnika zabudowy; b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy liczony jest wg definicji zawartej w §3 (wartość wskaźnika równa 1 oznaczałaby zabudowanie całego terenu) c)- zgodnie z ustaleniami studium w terenie UTS minimalny wskaźnik pow. biol. czynnej wynosi 40%; d tiret drugie Ze względu na położenie w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, zachowanie ładu przestrzennego oraz ograniczeń wynikających z sąsiedztwa Portu Lotniczego w Balicach, na terenie objętym planem nie dopuszcza się tak wysokiej zabudowy (tzn. 25m). Dla terenu objętego uwagą przyjęto wysokość zabudowy analogiczną jak dla innych terenów UT, tzn. 12 m dla hoteli, moteli, hal sportowych oraz 9m dla pozostałych budynków. e)kolorystyka dla dachów powinna zostać określona ze względu na zachowanie ładu przestrzennego; kolory brązowy i szary są najbardziej neutralne dla otoczenia.		
130	105b					1988						
131	105c					1989						
132	105d					1990						
133	105e					1991						
134	105f.					1992						
135	105g	28.02.2020	***	***		1993	1UT					
136	105h					1994						
137	105i.					1995/1						
138	105j.					1937/31						
139	105k					1999						
140	105l.					2000						
141	105 m.					2001						
142	105n					2002						

143	105o					2003/1					
144	105p					2003/2					
145	105q					2005					
146	105r.					2004					
147	106.	28.02.2020	***	***	Mając do wglądu aktualny projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pragnę wnieść następujące uwagi dla działki: Działka nr 1451/1 - proszę o objęcie działki obszarem 7MNU1, który kwalifikuje obszar jako przeznaczony pod zabudowę. Wiąże się to z korzystną lokalizacją wspomnianej działki - jak i działek sąsiadujących - w kwestii dostępu do drogi publicznej jak i dobrą perspektywą dla Gminy Liszki jako bardzo atrakcyjnej dla budownictwa mieszkaniowego w niedalekiej przyszłości.	1451/1	8R1 17Z1		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
148	107a	28.02.2020	***	***	W związku z możliwością wniesienia uwag do projektu planu zagospodarowania, niniejszym wnoszę o wyznaczenie Terenu Usług Publicznych na działce 1577 oraz na części działki 239/4 zgodnie z załącznikami graficznymi. Niniejszy wniosek uzasadniam potrzebą utworzenia w miejscowości Cholerzyn terenu z przeznaczeniem zlokalizowania boiska wielofunkcyjnego. Obecnie w tej lokalizacji znajdują się plac zbaaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą który jest ogólnodostępnym miejscem. „Stowarzyszenie NASZ CHOLERZYN” posiada ważny projekt który był przedmiotem zgłoszenia prac w Starostwie Powiatowym w Krakowie który został zrealizowany częściowo ze względu na brak środków. Przedmiotowy projekt obejmuje również budowę boisk sportowych. (...).	1577	12MNU1 4R1		nieuwzględniona w zakresie oznaczenia UP	nieuwzględniona w zakresie oznaczenia UP	Ze względu na przyjętą klasyfikację teren posiadać będzie inne oznaczenie niż UP.
149	107b					239/4	7R1 5R1 13WS3 16Z1 14Z1				
150	108a	28.02.2020	***	***	(...) wnoszę uwagę o następującej treści: 1. (...) 2. Na terenie działek nr 1161/1, 1162, 1163, 1164 znajduje się istniejący budynek produkcyjno — biurowo firmy P.P.U.H. GECO SP. Z O.O. Budynek jest użytkowany, a ponadto firma GECO posiada pozwolenie na wykonanie nadbudowy wydaną przez Starostę Krakowskiego. 3. Dla terenu działek (1161/1, 1162, 1163, 1164, 1172, 1171, 1170) uzyskano decyzję 0 ustaleniu warunków zabudowy: - Nr PPG.6730.46.2017 z dnia 20.12.2017 r. (zabudowa produkcyjno — usługowo — biurowo- magazynowa) - przeznaczona dla rozbudowy i rozszerzenia działalności (drugi budynek). Teren przeznaczony pod inwestycje wynosi wg WZ - 0,7935 ha. (...) 4. (...) Liszki, połączonej z drogą wojewódzką nr 774 5. (...) 6. (...) 7. W Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki - uchwała nr XXVIII/303/2016 z 22.12.2016 r. teren działek 1161/1, 1162, 1163, 1164, 1172, 1171, 1170, 1169/1 jest oznaczony i opisany jako obszar MU1 i nie wymaga z uwagi na Ba i RIVa opracowania wniosku rolnego. 8. W części opisowej Studium znajduje się zapis dopuszczający w terenach MU1 możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych (na etapie sporządzania planów miejscowych) — część II pkt. 1.3. Zatem proponowana przez nas uwaga do propozycji zmiany w planie miejscowym jest zgodna ze Studium. 9. (...) 10. Mając powyższe na uwadze wnoszujemy o: •przeznaczenie całego obszaru działek nr 1161/1, 1162, 1163, 1164, 1172, 1171, 1170, 1169/1 (za wyjątkiem pasa zachodniego i północnego pod rozbudowę komunikacji) jako terenów budowlanych z przeznaczeniem terenu jako 4MNU1 lub [kolejny] MNU1 z dopuszczeniem realizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, biurowych i magazynowych lub, przeznaczenie terenu jako obszaru usług — U1 z dopuszczeniem realizacji obiektów produkcyjnych lub, •przeznaczenie terenu jako obszaru produkcyjno — usługowego — P/U1. 11. Mając na uwadze, że teren naszych działek sąsiaduje z terenami zainwestowanymi wnoszujemy o następujące wskaźniki zasady zagospodarowania terenu: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (pow. zabudowy do pow. działki lub terenu inwestycji [całość budowlana]) wynoszący: -0,40 (0,50) [w przypadku 4MNU1] -0,70 [w przypadku U1] -0,70 Iw przypadku P/U1 (zgodne z projektem planu miejscowego i ze Studium). -minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej — min. 15% (do zrealizowania głównie w strefie buforowej z terenami sąsiednimi). -wysokość zabudowy dla budynków produkcyjnych, biurowych, usługowych i	1161/1		nieuwzględniona w zakresie proponowanych wskaźników: intensywności zabudowy, wysokości, rzutu budynku, kolorystyki	nieuwzględniona w zakresie proponowanych wskaźników: intensywności zabudowy, wysokości, rzutu budynku, kolorystyki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla terenu w którym położone są działki wskazano inne wskaźniki (m.in. niższy wskaźnik zainwestowania). Zgodnie z zapisami studium niezbędne jest określenie rzutu budynku. Określenie kolorystyki jest wymogiem przepisów odrębnych.	
151	108b					1162	4MNU1 KDG				
152	108c					1163					
153	108d					1164					
154	108e					1172					
155	108f.					1171	4MNU1				
156	108g					1170					

157	108h				magazynowych — 14m. -dopuszczenie możliwości stosowania dachów płaskich dla budynków produkcyjnych, usługowych, biurowych i magazynowych. -bez określania maksymalnego rzutu budynku produkcyjnego, magazynowego, biurowego i usługowego (na podstawie uzyskanej decyzji WZ możemy na tym terenie zrealizować obiekt o powierzchni rzutu (zabudowy) ok. 3200 m ²). -bez określania kolorystyki oraz materiałów elewacji i dachów dla budynków produkcyjnych, usługowych, biurowych i magazynowych. 12.(...) 13.(...) (...).	1169/1						
158	109.	28.02.2020	***	***	Wnioskowane przeznaczenie budowlano-mieszkaniowa, inwestycyjne, usługowe (hotele, gastronomia, rekreacja). Działka jest obecnie oznaczona jako teren wydobywczo-górnicy. Było to ustalone w okresie „komunistycznym”, nie liczono się z własnością prywatną. Nie będę zakładać kopalni. Proszę zmienić klasyfikację gruntu i zacząć działać dla dobra mieszkańców Gminy, na której terenie Państwo działacie. Zrobić np. zobowiązujący zapis, iż po 2023 roku terenu nie będą „górnicy” a konkretnie jakie?...	271/1	PG		niewzględniona	niewzględniona	Zasięg terenu górniczego wynika z przepisów odrębnych i musi zostać w planie uwzględniony. Koncesja ma zostać przedłużona ze względu na kontynuację wydobycia.	
159	111.	28.02.2020	***	***	W związku z możliwością wniesienia uwag do projektu planu zagospodarowania, niniejszym wnoszę o wyznaczenie Terenu Usług Publicznych na działce 1577 oraz na części działki 239/4 zgodnie z załącznikami graficznymi. Niniejszy wniosek uzasadniam potrzebą utworzenia w miejscowości Cholerzynie terenu z przeznaczeniem zlokalizowania boiska wielofunkcyjnego. Obecnie w tej lokalizacji znajdują się plac zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą który jest ogólnodostępnym miejscem. „Stowarzyszenie NASZ CHOLERZYN” posiada ważny projekt który był przedmiotem zgłoszenia prac w Starostwie Powiatowym w Krakowie który został zrealizowany częściowo ze względu na brak środków.. (...)	1577	12MNU1 4R1		niewzględniona w zakresie oznaczenia UP	niewzględniona w zakresie oznaczenia UP	Ze względu na przyjętą klasyfikację teren posiadać będzie inne oznaczenie niż UP.	
160	112a	28.02.2020	***	***	Proszę o przekwalifikowanie terenów dla działek z terenów rolnych na tereny mieszkalno-usługowe. Proszę o pozytywne rozpatrzenie sprawy.	280	16R1 20KDD1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
161	112b					437	15R1					
162	114.	28.02.2020	***	***	Jako właścicielka nieruchomości oznaczonej nr 1744 położonej w Cholerzynie, w nawiązaniu do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Cholerzynie (dalej zwanego Planem), zgłaszam następujące uwagi: 1) Wnoszę o przeznaczenie całego obszaru mojej nieruchomości pod zabudowę jednorodziną (zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki) oraz o usunięcie z projektu Planu drogi 2KDD2 przebiegającej zgodnie z Planem przez moją nieruchomość. (...) 2) Wnoszę o usunięcie z projektu Planu stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na mojej działce oznaczonej jako 1744 położonej w Cholerzynie. Wnioskuje o powyższe ponieważ: -brak podstaw do ustanowienia stanowiska archeologicznego w przedstawionym w projekcie Planu zakresie.	1744	5MN2 2KDD2		niewzględniona w zakresie stanowiska archeologicznego	niewzględniona w zakresie stanowiska archeologicznego	Zgodnie z wymogami ustawowymi, stanowisko archeologiczne uwzględnione zostało w planie na podstawie materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	
163	115.	28.02.2020	***	***	(...) zgłaszam następujące uwagi: 1) Wnoszę o przeznaczenie całego obszaru mojej nieruchomości pod zabudowę jednorodziną (zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki) oraz o usunięcie z projektu Planu drogi 2KDD2 przebiegającej zgodnie z projektem Planu przez moją nieruchomość. Wnioskuje o powyższe ponieważ. -(...) 2) Wnoszę o usunięcie z projektu Planu stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na mojej działce oznaczonej jako 1745 położonej w Cholerzynie. Wnioskuje o powyższe ponieważ: -brak podstaw do ustanowienia stanowiska archeologicznego w przedstawionym w projekcie Planu zakresie.	1745	5MN2 2KDD2		niewzględniona w zakresie stanowiska archeologicznego dla części działki położonej w obszarze 1	niewzględniona w zakresie stanowiska archeologicznego dla części działki położonej w obszarze 1	Zgodnie z wymogami ustawowymi, stanowisko archeologiczne uwzględnione zostało w planie na podstawie materiałów Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.	
164	117.	28.02.2020	***	***	(...) Zarzuca się powyższemu projektowi Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzynie - obszar 1 naruszanie prawa, w zakresie niezgodności uchwalonemu studium oraz z rozbieżnością w planie w zakresie lokalizacji stanowiska archeologicznego na dz. 473. Zgodnie z załącznikiem graficznym wnioskuje o usunięcie oznaczenia graficznego dotyczącego stanowiska archeologicznego. Wg studium stanowiska zostały oznaczone oraz ponumerowane w danej lokalizacji na dz. 473 takiego stanowiska nie ma. Należy wskazać że zgodnie z zapisami planu stwierdza się w powyższym dokumencie „że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” co skutkuje możliwością poświadczaniem nieprawdy. Ponadto wg Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego	473	10MN1		niewzględniona	niewzględniona	Stanowiska archeologiczne wrysowane zostały na podstawie materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu jest zgodny ze studium, gdyż w części tekstowej znajdują się stosowne zapisy pozwalające na dostosowanie planu do obowiązującej sytuacji prawnej. Projekt planu był przedmiotem uzgodnień z właściwymi organami w których kompetencjach pozostaje uzgodnienie projektu w tym zakresie. Zapis w prognozie uwzględnia wynikającą z przepisów odrębnych konieczność zachowania stosownych procedur przy prowadzeniu prac budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego.	

					planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn - OBSZAR 1 zgodnie z zapisami pkt 12.11. Zabytki - Oddziaływanie negatywne: - nie przewiduje się oddziaływania negatywnego na stanowiska archeologiczne. Oraz w zakresie wymogu prawa w trakcie natrafienia na zabytek inwestor jest zobowiązany zgłosić ten fakt do odpowiednich instytucji w zakresie ochrony zabytków. (...)							
165	118.	28.02.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: 1.Niezgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego z zobowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki i wnioskuje wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu zgodnie z załącznikiem graficznym działki 625 z 11R1 na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową 20MNU1 zgodnie studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gm. Liszki. (...) 2.W zapisie studium tereny te jak i działka 625 oznaczone symbolem terenów dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w składzie siedmiu sędziów z dn. 29 listopada 2010 r. sygn. Akt II OSP 1/10 wskazano ze stroną postępowania w sprawie o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych leśnych jest wnioskodawca a więc wójt (burmistrz, prezydent miasta). Status strony przysługuje również właścicielom gruntów leśnych rolnych zainteresowanych zmianą ich przeznaczenia na cele nie leśne (nierolnicze). Dotyczy to bowiem wykonywania prawa własności. Zapisy studium wskazywały ze taka możliwość może być konieczna dla przedmiotowej działki, jednak nie uwzględniono mnie jako strony, co stanowi naruszenie przepisów k.p.a. 1.Należy wskazać ze zgodnie z zapisami planu stwierdza się w powyższym dokumencie „ze nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” co skutkuje możliwością poświadczeniem nieprawdy.(...)	625	11R1 20MNU1 26Z1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ad. 1 Ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych w planie nie wprowadzono wszystkich terenów wskazanych w studium. W przypadku działki 625 jako teren inwestycyjny wskazany został południowy fragment działki, pozwalający na realizację zabudowy. Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. Ad.2 Przytoczony wyrok odnosi się do innego zagadnienia. Ad.3 Projekt planu nie narusza ustaleń studium. Stwierdzenie to nastąpi na etapie uchwalania planu przez Radę Gminy.
166	119.	28.02.2020	***	***	(...) 1.Niezgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego z zobowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki i wnioskuje wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki 344/1 z 17R1 na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 8MN2 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gm. Liszki. (...) 2. Wnoszę o skorygowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie likwidacji na rysunku odcinka drogi KDD rozcinającej moją działkę i zmiany przeznaczenia gruntu na tereny 8MN2 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Jako właściciel w chwili obecnej posiadam wyrok Sądu na moją korzyść że droga do dz. 331 o którą starał się właściciel a przebiegająca przez moją działkę mu nie przysługuje a więc nie powstanie w tym miejscu. (...) 3. W zapisie studium tereny te część dz. 344/1 jak i działka 331 oznaczone są symbolem terenów dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego, nie zrozumiałym jest fakt ze jedna stron jest faworyzowana w z stosunku do innych, narusza przepisy równych praw przed organami Administracji Publicznej jak i prawa własności, jednocześnie cała działka 331 została przeznaczona pod zabudowę chociaż część działki od strony północnej wyznaczona w terenach rolnych wg studium - załącznik graficzny. 4. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w składzie siedmiu sędziów z dn. 29 listopada 2010 r. sygn. Akt II OSP 1/10 wskazano ze stroną postępowania w sprawie o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych leśnych jest wnioskodawca a więc wójt (burmistrz, prezydent miasta). Status strony przysługuje również właścicielom gruntów leśnych rolnych zainteresowanych zmianą ich przeznaczenia na cele nie leśne (nierolnicze). Dotyczy to bowiem wykonywaniem prawa własności. Zapisy studium wskazywały ze taka możliwość może być konieczna jednak nie uwzględniono mnie jako strony w postępowaniu o zmianie przeznaczenia, co stanowi naruszenie przepisów k.p.a. 5.Należy wskazać ze zgodnie z zapisami planu stwierdza się w powyższym dokumencie ” ze nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” co skutkuje możliwością poświadczeniem nieprawdy W związku z powyższym wnoszę jak powyżej o zmianę przeznaczenia terenu w MPZP z 17R1 na 8MN2 dz. 344/1 zgodnie zapisami studium.	344/1	8MN2 17R1 18KDD1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ad.1 Dla części działki 344/1 położonej w terenie 17R1 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren 13MN2 posiada IV klasę bonitacyjną i nie musiał być przedmiotem wniosku rolnego. Ad.2 Droga 18KDD1 jest częściowo istniejącą a częściowo projektowaną drogą publiczną, mającą zapewnić obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych przy niej położonych. Ad. 3 Dla części działki 344/1 położonej w terenie 17R1 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren 13MN2 posiada IV klasę bonitacyjną i nie musiał być przedmiotem wniosku rolnego. Ad.4 Przytoczony wyrok odnosi się do innego zagadnienia. Ad.5 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. Projekt planu nie narusz ustaleń studium. Stwierdzenie to nastąpi na etapie uchwalania planu przez Radę Gminy.
167	120a	28.02.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: 1. Proszę o usunięcia zapisu z projektu planu zakazującego budowę budynków usługowych w rzucie powyżej 600 metrów kwadratowych oraz 2. jasne sprecyzowania zapisu planu dotyczącego możliwości budowy dachów płaskich na budynkach usługowych, ograniczenia budowy budynków usługowych w rzucie powyżej 600 metrów	1076	6MNU1 KDG		nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z zapisu dotyczącego rzutu budynku		nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z zapisu dotyczącego rzutu budynku	Zgodnie z ustaleniami studium w planach należy wskazać maksymalny rzut budynku.

168	120b				kwadratowych przykrytych dachem płaskim nie mają uzasadnienia na obszarze na którym znajduje się przedmiotowa działka ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie dopuszczono zabudowę wielkogabarytowych hali przykrytych dachami płaskimi, w związku z powyższym na tym obszarze takie ograniczenia nie mają sensu i mogą obniżyć znacząco wartość inwestycyjną przedmiotowej nieruchomości.	1075/2						
169	121a	28.02.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: Proszę o usunięcia zapisu z projektu planu zakazującego budowę budynków usługowych w rzucie powyżej 600 metrów kwadratowych oraz jasne sprecyzowanie zapisu planu dotyczącego możliwości budowy dachów płaskich na budynkach usługowych, ograniczenia budowy budynków usługowych w rzucie powyżej 600 metrów kwadratowych przykrytych dachem płaskim nie mają uzasadnienia na obszarze na którym znajduje się przedmiotowa działka ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie dopuszczono zabudowę wielkogabarytowych hali przykrytych dachami płaskimi, w związku z powyższym na tym obszarze takie ograniczenia nie mają sensu i mogą obniżyć znacząco wartość inwestycyjną przedmiotowej nieruchomości.	1076	6MNU1 KDG		niewzględzona w zakresie całkowitej rezygnacji z zapisu dotyczącego rzutu budynku		niewzględzona w zakresie całkowitej rezygnacji z zapisu dotyczącego rzutu budynku	Zgodnie z ustaleniami studium w planach należy wskazać maksymalny rzut budynku.
170	121b					1075/2						
171	122.	28.02.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: Proszę o usunięcia zapisu z projektu planu zakazującego budowę budynków usługowych w rzucie powyżej 600 metrów kwadratowych oraz jasne sprecyzowanie zapisu planu dotyczącego możliwości budowy dachów płaskich na budynkach usługowych, ograniczenia budowy budynków usługowych w rzucie powyżej 600 metrów kwadratowych przykrytych dachem płaskim nie mają uzasadnienia na obszarze na którym znajduje się przedmiotowa działka ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie dopuszczono zabudowę wielkogabarytowych hali przykrytych dachami płaskimi, w związku z powyższym na tym obszarze takie ograniczenia nie mają sensu i mogą obniżyć znacząco wartość inwestycyjną przedmiotowej nieruchomości.	1077	6MNU1 KDG		niewzględzona w zakresie całkowitej rezygnacji z zapisu dotyczącego rzutu budynku		niewzględzona w zakresie całkowitej rezygnacji z zapisu dotyczącego rzutu budynku	Zgodnie z ustaleniami studium w planach należy wskazać maksymalny rzut budynku.
172	123.	28.02.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: Proszę o usunięcia zapisu z projektu planu zakazującego budowę budynków usługowych w rzucie powyżej 600 metrów kwadratowych oraz jasne sprecyzowanie zapisu planu dotyczącego możliwości budowy dachów płaskich na budynkach usługowych, ograniczenia budowy budynków usługowych w rzucie powyżej 600 metrów kwadratowych przykrytych dachem płaskim nie mają uzasadnienia na obszarze na którym znajduje się przedmiotowa działka ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie dopuszczono zabudowę wielkogabarytowych hali przykrytych dachami płaskimi, w związku z powyższym na tym obszarze takie ograniczenia nie mają sensu i mogą obniżyć znacząco wartość inwestycyjną przedmiotowej nieruchomości.	1077	6MNU1 KDG		niewzględzona w zakresie całkowitej rezygnacji z zapisu dotyczącego rzutu budynku		niewzględzona w zakresie całkowitej rezygnacji z zapisu dotyczącego rzutu budynku	Zgodnie z ustaleniami studium w planach należy wskazać maksymalny rzut budynku.
173	124a	28.02.2020	***	***	(...) wnoszę poniższe uwagi. Do części tekstowej MPZP: 1.wnoszę o ustalenie w § 22 ust. 2 str. 13 MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1. Wnioskowana linia zabudowy jest zgodna z kierunkiem rozwoju określonym w studium na str. 69, gdzie wskazano na konieczność ograniczenia rozproszenia zabudowy; 2.wnoszę o ustalenie w § 22 ust. 8 pkt 3 str. 13 MPZP dopuszczenia zapewnienia dojazdu i dojazdu do działek budowlanych o szerokości co najmniej 5 m dla nie więcej niż 9 nieruchomości (które mogą składać się z 2 lub więcej działek); 3.wnoszę o ustalenie w § 24 ust. 2 i 3 oraz § 25 str. 15 MPZP faktycznej strefy ograniczającej użytkowanie nieruchomości zgodnej zarówno ze studium jak i Planem Generalnym lotniska Kraków-Balice. Zdaniem wnioskodawcy ustalenie dwóch różnych stref ograniczających wysokość zabudowy jest niezgodne ze studium i stanowi pozaprawny warunek zabudowy. Natomiast w studium na str. 129 pokazano i opisano nieaktualną (niezgodną z Planem Generalnym Lotniska Kraków-Balice) strefę ograniczonego użytkowania lotniska; 4.wnoszę o ustalenie w sposób zgodny ze studium, w § 37 ust. 4 pkt 6 lit. a str. 20 MPZP minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych, jednoznacznej i jednoznacznej w całym planie. Wskazać należy, że w § 37 ust. 4 pkt 6 lit. a jako minimalną wartość ustalono 1000 m ² , natomiast w § 6 ust. 2 pkt 2 lit. d str. 8 MPZP ustalono tę wielkość na 800 m ² . Natomiast w studium będącym podstawą sporządzenia MPZP, na str. 146 minimalną wielkość działki budowlanej określono jeszcze inaczej; 5.wnoszę o dodanie zapisu w § 37 ust. 4 pkt 6 lit. e str. 20 MPZP oraz § 6 ust. 2 pkt 3 str. 8 MPZP, że ograniczenia wielkości nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszego planu; 6.wnoszę o wyznaczenie w § 37 ust. 5 pkt 2 lit c str. 21 MPZP maksymalnej wysokości budynków na terenie 5MNU1 zgodnej ze studium tj. równej 9 m a nie 9,5 m. W studium na str. 146 w tabeli nr 25 określono wysokość zabudowy dla budynków na terenie jednostki MU1;	1565/1	5MNU1	Ad.1 niewzględzona	Ad.1 niewzględzona	Ad. 1 Lokalizacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wynika z przepisów odrębnych, stanu zagospodarowania terenu oraz uzgodnień z zarządcą drogi. Nie wpływa na rozpraszanie zabudowy.		
174	124b					1565/2						
175	124c					1565/3						
176	124d					1565/4	5MNU1 3R1	Ad.2 niewzględzona	Ad.2 niewzględzona	Ad.2 Wartość określona w planie ma na celu umożliwienie zarówno prawidłowej obsługi komunikacyjnej (w tym pieszej) jak i możliwość realizacji ciągów infrastruktury technicznej.		
177	124e					1565/5	3R1					
178	124f.					1565/6		Ad3 niewzględzona	Ad3 niewzględzona	Ad. 3 W planie uwzględnione zostały zarówno obowiązujące obecnie strefy ograniczonej wysokości zabudowy jak i dla nowo projektowanej drogi startowej. Ustalenia w tym zakresie wynikają z uzgodnień z organem właściwym w tych sprawach tzn. z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.		
179	124g					1565/7						
180	124h					1565/8	3R1	Ad.4 niewzględzona	Ad.4 niewzględzona	Ad.4 Przy ustalaniu minimalnej wielkości działek dla poszczególnych terenów wzięto pod uwagę zarówno ustalenia studium, uwarunkowania lokalne jak i ustalenia dotychczasowych planów miejscowych. Wskazanie w planie wartości większej niż wartość minimalna określona w studium jest zgodne z ustaleniami studium.		
181	124i.					1565/9						
182	124j.					1565/10	5MNU1 3R1	Ad.4 niewzględzona	Ad.4 niewzględzona	Ad. 5 wyjaśnienie: w planie mówi się o wielkości nowo wydzielanych działek a ustalenia planu zaczynają obowiązywać dopiero 14 dni po jego publikacji w DU, czyli po jego uchwaleniu.		
183	124k	1564/3	5MN1									

184	124l.				7.w MPZP nie wyznaczono zasad kształtowania geometrii dachów dla terenów MNU innych niż 7MNU1, dlatego też wnoszę o ustalenie w § 37 ust. 5 pkt 4 str. 21 MPZP zasad kształtowania dachów budynków dla terenu 5MNU1. (...) Uwagi do części graficznej MPZP: 8.wnoszę o wyznaczenie i wprowadzenie do rysunku MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 5MNU1, w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1; 9.wnoszę o doprowadzenie granic terenu 5MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie części południowej granicy terenu mieszkaniowego z terenem 3R1 w stronę południową. Zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, których listę należy traktować zawężająco. W odniesieniu do terenu oznaczonego w studium jako MU1 (jedynie na części jego terenu wyznaczono w MPZP jednostkę 5MNU1) nie wystąpił, żaden przypadek uzasadniający jego ograniczenie. (...)	1564/4						Ad.6 Ustalenie wysokości uwzględnia zapisy poprzedniego mpzp, co jest zgodne ze studium.
185	124 m.					1564/5						Ad.8 Lokalizacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wynika z przepisów odrębnych, stanu zagospodarowania terenu oraz uzgodnień z zarządcą drogi. Nie wpływa na rozpraszanie zabudowy.
186	124n					1564/6	5MNU1 3R1					Ad.9 Przytoczony zapis dotyczy możliwości poszerzenia terenów. Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
187	124o					1564/7						Ad.10 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 7MNU1 istotna znaczenie ma konieczność zachowania terenów otwartych wzdłuż Brzoskwinki.
188	124p					1564/8						Ad.11 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.
189	124q					1564/9						Ad.11 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.
190	124r.					1564/10	3R1					Ad.11 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.
191	124s					1564/11						Ad.11 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.
192	125a	28.02.2020	***	***	Wnioskuje o przekształcenie 626 i 627 w całości pod zabudowę jednorodzinna. Działki te są tylko częściowo przeznaczone pod zabudowę.	626	20MNU1 11R1			niewzględniona	niewzględniona	Nie poszerza się terenów inwestycyjnych ze względu na znaczne rezerwy terenów inwestycyjnych.
193	125b					627						
194	126b	28.02.2020	***	***	Wnioskuje aby działki nr 1599 i 372 położone w miejscowości Cholerzyn były w całości pod zabudowę jednorodzinna.	372	11MN1 17R1			niewzględniona	niewzględniona	W toku procedury sporządzania planu nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia pozostałej części przedmiotowej działki (wskazanej w studium) na cele nierolnicze. Północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
195	127.	28.02.2020	***	***	Jako nowi właściciele działki nr 1726/9 położonej w miejscowości Cholerzyn, gmina Liszki, chcielibyśmy zwrócić się z prośbą o udzielenie informacji na temat dopuszczalnego rodzaju dachu dla nowej zabudowy dla tego terenu (7MNU2). Z tego co widzimy w projekcie planu dla Cholerzyna - obszar 1 brak jest takiej informacji, sprecyzowane są tylko warunki dla terenów MN oraz dla terenu 7MNU1, natomiast dla reszty terenu MNU takiej informacji nie ma. Chcielibyśmy również zwrócić się z uprzejmą prośbą o wydanie pozwolenia dla zagospodarowania naszej działki domem jednorodzinny z dachem płaskim. Bardzo zależy nam na takim rozwiązaniu, toteż jeżeli istnieje możliwość dopuszczenia takiego dachu będziemy bardzo wdzięczni za wydanie oficjalnej zgody (opatrzone pieczęcią) celem dołączenia jej do pozwolenia na budowę. (...)	1726/9	7MNU2 8KDD1			niewzględniona w zakresie wydania pozwolenia na zagospodarowanie działki oraz możliwości realizacji dachu płaskiego	niewzględniona w zakresie wydania pozwolenia na zagospodarowanie działki oraz możliwości realizacji dachu płaskiego	Wydawanie pozwolenia na zagospodarowanie działki nie stanowi przedmiotu planu miejscowego. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz spójność ustaleń planistycznych w terenie MNU1 nie zostały dopuszczone dachy płaskie.
196	129a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działki o nr 2315/1 i 247/1 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo, mieszkania jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT, lub produkcyjno-usługowe UP.	2315/1	9Z1 6Z1 15WS3			niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
197	129b					2474/1	3Z1 4Z1 2WS3					
198	130a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2335 i 2204/2 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działkę rolnych na budownictwo, mieszkania jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT lub produkcyjno-usługowe UP.	2335	9Z1 4Z2			niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
199	130b					2204/2	11Z1 6Z2					

200	131a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2308/1 oraz 2467/1 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT lub produkcyjno usługowe UP.	2308/1	6Z1	niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
201	131b					2467/1	3Z1 4Z1 2WS3				
202	134a	02.03.2020	***	***	Wnoszę o ujęcie moich nieruchomości - a to działek ewidencyjnych położonych w obrębie Cholerzyna, o numerach 2788/1, 2788/2, 2788/3, 2788/4, 2788/15 i 2788/16 (dawna 2788/5); 2788/12; 2788/13; 2788/14. - w terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację zabudowy jednorodzinnej. Wszystkie te nieruchomości są zurbanizowane, mają dostęp do drogi publicznej oraz do mediów. Działki nr 2788/15 i 2788/16 są zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla zamierzeń na pozostałych działkach wydano prawomocne pozwolenia na budowę takich budynków i odnośne procesy budowlane trwają na tym terenie - zaś na sąsiednich działkach procedowane są decyzje o lokalizacji zabudowy. Wszystkie te działki są przy tym glebami bez wartości rolniczej - klasy IV nieorganicznej. (...)	2788/1	5MNU1	niewzględniona dla części działek 2788/2 i 2788/10 oraz pozostałych działek		niewzględniona dla części działek 2788/2 i 2788/10 oraz pozostałych działek	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium (zgodność taka nie jest wymagana przy wydawaniu decyzji WZ). W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
203	134b					2788/2	5MNU1 3R1				
204	134c					2788/3	3R1				
205	134d					2788/4					
206	134e					2788/15					
207	134f.					2788/16 (dawna 2788/5)					
208	134g					2788/12					
209	134h					2788/13					
210	134i.					2788/14					
211	135a					02.03.2020					
212	135b	1565/2									
213	135c	1565/3									
214	135d	1565/4	5MNU1 3R1	Ad.2 niewzględniona			Ad.2 niewzględniona				
215	135e	1565/5									
216	135f.	1565/6	3R1	Ad.3 niewzględniona			Ad.3 niewzględniona				
217	135g	1565/7									
218	135h	1565/8									
219	135i.	1565/9	5MNU1 3R1	Ad.4 niewzględniona			Ad.4 niewzględniona				
220	135j.	1565/10									
221	135k	1564/3	5MNU1	Ad.6 niewzględniona			Ad.6 niewzględniona				
222	135l.	1564/4									
223	135 m.	1564/5	5MNU1 3R1	Ad.6 niewzględniona			Ad.6 niewzględniona				
224	135n	1564/6									
225	135o	1564/7	3R1	Ad.6 niewzględniona			Ad.6 niewzględniona				
226	135p	1564/8									

227	135q				w studium jako MUI (jedynie na części jego terenu wyznaczono w MPZP jednostkę 5MNU1) nie wystąpił, żaden przypadek uzasadniający jego ograniczenie. (...)	1564/9			Ad.8 nieuwzględniona		Ad.8 nieuwzględniona	Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
228	135r.				10. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 7MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie wschodniej granicy terenu mieszkaniowego w stronę wschodnią aż do terenu 18Z1. Tak jak powyżej zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. (...)	1564/10			Ad.9 nieuwzględniona		Ad.9 nieuwzględniona	Ad.10 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 7MNU1 istotna znaczenie ma konieczność zachowania terenów otwartych wzdłuż Brzokwinki.
229	135s				11. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 8MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie południowej i zachodniej granicy terenu mieszkaniowego w sposób pokazany na poniższym rysunku. Również i tym razem zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. (...)	1564/11			Ad.9 nieuwzględniona w zakresie pozostałych działek (tzn. działek z wyłączeniem działek 124a 124b 124c 124d 124k 124l 124m 124n 124e – w części 124o – w części 124j – w części przylegającej do ww działek)		Ad.9 nieuwzględniona w zakresie pozostałych działek (tzn. działek z wyłączeniem działek 124a 124b 124c 124d 124k 124l 124m 124n 124e – w części 124o – w części 124j – w części przylegającej do ww działek)	Ad.10 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.
230	136.	28.02.2020	***	***	Jako właściciel nieruchomości oznaczonej nr 1743 położonej w Cholerzynie, w nawiązaniu do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Cholerzyn (dalej zwanego Planem), zgłaszam następujące uwagi: 1) Wnoszę o przeznaczenie całego obszaru mojej nieruchomości pod zabudowę jednorodzinna (zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki) 2) oraz o usunięcie z projektu Planu drogi 2KDD2 przebiegającej zgodnie z projektem Planu przez moją nieruchomość. Wnoszę o powyższe ponieważ: -zlokalizowanie drogi na mojej nieruchomości koliduje z moimi planami co do mojej nieruchomości, -zlokalizowanie drogi na mojej nieruchomości odbierze mi możliwość wykorzystania jej (po zmianach wynikających z ustaleń z właścicielami nieruchomości sąsiednich) pod zabudowę domu. Sytuacja taka nie tylko odbiera mi możliwość wykorzystania działki pod zabudowę domu, ale i uniemożliwi mi zamieszkanie w sąsiedztwie własnej rodziny, co jest niewycenialną i nie możliwą do zrekompensowania, -zlokalizowanie drogi na mojej nieruchomości sprawi, iż moja nieruchomość (działka nr 1743) nie będzie mogła pełnić funkcji jaką założyłem przy jej kupnie i w przypadku wskazania na mojej działki drogi (zgodnie z projektem Planu), będę domagał się zwrotu wartości całej nieruchomości, a nie tylko fragmentu zajętego przez drogę. 3) Wnoszę sprzeciw wobec zwiększenia zakresu istniejącego stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na mojej działce oznaczonej jako 1743 położonej w Cholerzynie. Wnoszę o powyższe ponieważ: -brak znanych mi podstaw do powiększenia stanowiska archeologicznego w przedstawionym w projekcie Planu zakresie.	1743	5MN2 2KDD2		nieuwzględniona w zakresie stanowiska archeologicznego		nieuwzględniona w zakresie stanowiska archeologicznego	Stanowiska archeologiczne wrysowane zostały na podstawie materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu jest zgodny ze studium, gdyż w części tekstowej znajdują się stosowne zapisy pozwalające na dostosowanie planu do obowiązującej sytuacji prawnej. Projekt planu był przedmiotem uzgodnień z właściwymi organami w których kompetencje pozostaje uzgodnienie projektu w tym zakresie. Zapis w prognozie uwzględnia wynikającą z przepisów odrębnych konieczność zachowania stosownych procedur przy prowadzeniu prac budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego.
231	137.	02.03.2020	***	***	Wnoszę sprzeciw planowanemu projektowi stanowisk archeologicznych na działce 439 z powodu braku jakichkolwiek podstaw archeologicznych nigdy na działce nie było żadnych badań archeologicznych.	439	15R1 19KDD1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Stanowiska archeologiczne wrysowane zostały na podstawie materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu był przedmiotem uzgodnień z właściwymi organami w których kompetencje pozostaje uzgodnienie projektu w tym zakresie.
232	138.	02.03.2020	***	***	Wnoszę sprzeciw planowanemu poszerzeniu drogi nr 478 oraz przyłączenia jej do drogi nr 559 gdyż zmienia to wąską drogę osiedlową na drogę osiedlową na drogę o zwiększonym ruchu.	536	11MNU2 2KDZ1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.

233	139.	02.03.2020	***	***	1. Wnoszę o przekwalifikowanie całości działki jako teren budowlany. 2. Wnoszę o zmienienie z działki nr 355 obszaru objętego badaniami archeologicznymi – brak podstaw do wyznaczenia w tym miejscu takiego obszaru – do tej pory nigdy w pobliżu nie znaleziono niczego co wskazywałoby aby obszar ten poddać badaniom, które znacząco podnoszą koszty budowy domu (nadzór archeologa).	355	11MN1 17R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ad.1. W toku procedury sporządzania planu nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia pozostałej części przedmiotowej działki na cele nierolnicze w części wskazanej w studium. Północna część położona jest poza terenami wskazanymi w studium do zainwestowania. Ad.2 Zgodnie z wymogami ustawowymi, stanowisko archeologiczne uwzględnione zostało w planie na podstawie materiałów Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.
234	140.	02.03.2020	***	***	Wnoszę sprzeciw planowanemu poszerzeniu drogi nr 478 oraz przyłączeniu jej do drogi nr 559 – zmieni to wąską drogę osiedlową na drogę o zwieszonym ruchu.	355	18KDD1 11MN1 17R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
235	141.	02.03.2020	***	***	Wnoszę sprzeciw planowanemu poszerzeniu drogi nr 478 oraz przyłączenia jej do drogi 559 gdyż zmienia to wąską drogę osiedlową na drogę o zwiększonym ruchu.	446/2	10MN1 15R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
236	142.	02.03.2020	***	***	Wnoszę sprzeciw planowanemu projektowi stanowisk archeologicznych na działce nr 446/3. Z powodu braku jakichkolwiek podstaw archeologicznych nigdy na działce nie było żadnych badań archeologicznych.	446/3	10MN1 15R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z wymogami ustawowymi, stanowisko archeologiczne uwzględnione zostało w planie na podstawie materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
237	143.	02.03.2020	***	***	Wnoszę sprzeciw planowanemu poszerzeniu drogi nr 478 oraz przyłączenia jej do drogi nr 559 gdyż zmienia to wąską drogę osiedlową na drogę o zwiększonym ruchu.	446/3	10MN1 15R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
238	146.	02.03.2020	***	***	My niżej podpisani mieszkańcy osiedla Zagórnice w posiadacze działek przy drogach 18KDD1, 19KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego, wnosimy stanowczy protest, przeciwko planowaniu poszerzenia tych dróg. Nadmieniamy, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestujemy przeciw przedłużeniu drogi od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1 przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy. Na drodze 18KDD1 ograniczony jest tonaż do 3,5 tony ze względu na słabą podbudowę tej drogi i ukształtowanie terenu. (...)	Działki przy drogach 18KDD1 19KDD1 3KDD1	18KDD1 19KDD1 3KDD1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
239	147a	02.03.2020	***	***	Nie zgadzam się na poszerzenie planowanych dróg 21KDD1 i 27KDD1 w obrębie moich działek 700/1, 701/1 oraz 701/3. Proponowany plan zakładający poszerzenie istniejącej drogi gminnej 21KDD1 oraz zmianę szerokości drogi dojazdowej do pól nr 27KDD1 z szerokości około 1,2-2 m do szerokości 10 m, jest nie do przyjęcia, z uwagi na fakt że plan zabiera mi całą moją działkę 701/3, dwie trzecie działki 701/1 (uwzględniając pas drogowy) i część działki 700/1. Taka propozycja spowoduje że pozostała część w/w działek stanie się bezwartościowa i nie będzie można w przyszłości nic tam postawić. Działki 700/1 oraz 701/1 to jedyne grunty budowlane jakie posiadam. Nie posiadam swojego domu ani mieszkania, i z uwagi na fakt że posiadam małe dziecko i żonę, chce w tym roku rozpocząć budowę domu dla naszej rodziny w obrębie w/w działek. Poczyniłem w tej sprawie już pewne działania, przeprowadzając z własnej kieszeni podział i rozgraniczenie działek, składając w ubiegłym roku pierwsze pisma w sprawie przygotowania działki i uzyskania pozwolenia na budowę (złożony wniosek o usunięcie drzew w miejscu planowanego wjazdu od strony drogi 21KDD1, zakup projektu budowlanego).. (...)	700/1	7MN1 27KDD1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Docelowo, po poszerzeniu terenów inwestycyjnych, droga 27KDD1 będzie połączona z drogą 4KDD1.
240	147b					701/3				
241	147c					701/1				
242	148.	02.03.2020	***	***	Wnoszę o przekształcenie terenu tej działki na tereny komercyjne lub Usługowe. Pan Wójt na jednym z zebrań mówił, że drogą 20KDD1 planowany jest tranzyt i cały ruch samochodów ciężarowych z lokalnych firm z Morawicy i Mnikowa. Planowany ruch właśnie tą drogą miałby pozwolić, aby samochody nie przejeżdżały przez centrum Cholerzyna. Dlatego rozsądnym wydaje się, aby później na działkach powinny powstać obiekty komercyjne/Usługowe. Dlatego wnoszę o przekształcenie działek wzdłuż drogi 20KDD1 na tereny Usługowe lub komercyjne.	281/1	20KDD1 16R1 15R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
243	149a	02.03.2020	***	***	(...) 1. Dlatego wnoszę o poszerzenie tego terenu, aby swoim zasięgiem objął także moje działki w całości. Gdzie w najbliższym czasie chciałbym wybudować swój pierwszy dom z dojazdem przez dz. 450 do drogi 20KDD1. Niestety nie	450	15R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Dla południowej i centralnej części działek 451 oraz 452 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na poszerzenie terenów budowlanych. Pozostała część wnioskowanych działek położona jest poza

244	149b				posiadam innych działek na których mógłbym wybudować swój dom. Ponadto sąsiad ma wybudowany dom oraz budynek gospodarczy oddalony aż o 150 metrów od drogi 18KKD1 i nie jest objęty teren 10MN1, co wydaje się nie zrozumiałe i nie logiczne. 2.Ewentualnie wnoszę o przekształcenie terenu tych działek na tereny komercyjne lub Usługowe. Pan Wójt na jednym z zebrań mówił, że drogą 20KDD1 planowany jest tranzyt i cały ruch samochodów ciężarowych z lokalnych firm z Morawicy i Mnikowa jest planowany właśnie tą drogą, aby nie przejeżdżały przez centrum Cholerzyna. Dlatego rozsądnym wydaje się, aby później na działkach powinny powstać obiekty komercyjne/Usługowe.	451	10MN1 15R1				terenami wskazanymi do zainwestowania.
245	149c					452	10MN1 15R1				
246	150.	02.03.2020	***	***	Proszę o wrysowanie drogi na działce 1975 własność gminy. Gmina około roku 2010r. dostała pozwolenie na tą inwestycję. Obwieszczeniem Starosty Krakowskiego z dnia 02.02.2010r. znak AB.U.AJ.7330-4/09 Inwestycja po w/w działkach otrzymała zgodę. Jest inwestycją bardzo potrzebną łączy istniejącą drogę na działce 1881 1-13, będzie możliwość poprowadzenia sięgacza kanalizacyjnego i co też istotne będzie droga dojazdowa do działek gminnych.	1975	1UT		niewzględniona	niewzględniona	W projekcie nie wrysowuje się drogi wewnętrznej. Zgodnie z zapisami planu (§7) w terenach inwestycyjnych dopuszczona jest realizacja dróg wewnętrznych.
247	152a	02.03.2020	***	***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2303 i 2462 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno-sportową UT lub produkcyjno-usługową UP.	2303	6Z1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
248	152b					2462	5Z1 2WS3				
249	153.	02.03.2020	***	***	Na terenie działki nr 1733, której jestem właścicielem wyznaczono stanowisko archeologiczne, pomimo iż w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie zostało takie stanowisko określone. Jego lokalizacja została błędnie zaznaczona na w/w obszarze w projekcie planu.	1738	5MN2		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z wymogami ustawowymi, stanowisko archeologiczne uwzględnione zostało w planie na podstawie materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
250	155.	02.03.2020	***	***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 1411 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z R1 na MN2. Działka ta jest położona w pobliżu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	1411	6R1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
251	156a	02.03.2020	***	***	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zakwalifikowanie w/w działek w planach przestrzennego zagospodarowania terenu jako budowlanych. Proszę swą motywuję wyznaczeniem drogi publicznej przechodzącej przez w/w działki. Przez działkę 2618 planowana jest droga publiczna (obwodnica m. Liszki) która przetnie działkę 2618 na połowę.	337	17R1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Projektowana droga 20KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
252	156b					341/2	17R1 20KDD1				
253	156c					2618	1Z1 8Z1				
254	157a	02.03.2020	***	***	Proszę o uwzględnienie działki nr 332 w planie przestrzennego zagospodarowania jako budowlana. Proszę swoją motywuję faktem, że powstała tam niedawno droga a także sąsiednia działka uznana jest jako budowlana. Działka 1545 – sąsiadujące działki już są zabudowane, teren tam został odrolniony (przeklasyfikowany).	332	17R1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
255	157b					1545	3R1 6R1				
256	157c					1461	8R1				
257	157d					2521	8R1				
258	158a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 2326, 2332, 2485/1 o łącznej powierzchni 31a w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT, lub produkcyjno usługowe UP.	2326	Z1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
259	158b					2332	9Z1				
260	158c					2485/1	3Z1 4Z1 2WS3				
261	159.	02.03.2020	***	***	Proszę o włączenie działki nr 176 w Cholerzynie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Obecnie działka oznaczona jest w projekcie planu zagospodarowania jako teren eksploatacji górniczej. Działka 176 w Cholerzynie bezpośrednio przylega do działek zabudowanych. Zakłady Eksploatacji Kruszywa nie są zainteresowane tą działką ponieważ leży ona w dużej odległości od miejsca wydobywania piasku. Zasięgałam informacji osobiście w Zakładzie Eksploatacji Kruszywa. Proszę o wyjaśnienie powyższej sprawy w w/w zakładzie.	176	PG		niewzględniona	niewzględniona	Zasięg terenu górniczego wynika z przepisów odrębnych i musi zostać w planie uwzględniony. Koncesja ma zostać przedłużona ze względu na kontynuację wydobywania.
262	160a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 2231 i nr 2386 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT, lub produkcyjno usługowe UP.	2231	6Z1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
263	160b					2386	3Z1				
264	166a	02.03.2020	***	***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2317, 2476 położonych w Cholerzynie ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na: - budowlano-mieszkaniowe MN	2317	9Z1		niewzględniona	niewzględniona	Przekształcenie działek na budownictwo, mieszkania jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT lub produkcyjno-usługowe UP.

265	166b				- turystyczno-sportowe UT - produkcyjno-usługowe UP Ponadto wnoszę o wyznaczenie szerokich dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości zarówno od strony południowej jak i północnej pasa drogi przyjętej przez Przedsiębiorstwo „Kruszywo” S. A.	2476	3Z1 4Z1 2WS2					
266	168a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 2460, nr 2301 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT, lub produkcyjno usługowe.	2460	6Z1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
267	168b					2301	5Z1					
268	169a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 2453, nr 2294 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT lub produkcyjno-usługowe UP.	2453	5Z1 3Z1 2WS3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
269	169b					2294	6Z1					
270	170a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 2451, nr 2292 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT lub produkcyjno-usługowe UP.	2451	5Z1 7Z1 2WS3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
271	170b					2292	6Z1 3Z1 15WS3					
272	176a	02.03.2020	***	***	Mając do wglądu aktualny projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, pragnę wnieść następujące uwagi dla działek: - działkę nr 371 proszę o objęcie w całości obszarem 11MN1. Na chwilę obecną obszar wskazany jako przeznaczony pod zabudowę, obejmuje tą działkę jedynie częściowo, - działkę nr 421 proszę o objęcie obszarem 11MN1 oraz działkę 1499/1 proszę o objęcie w całości obszarem 7MNU1, która graniczy z działkami budowlanymi.	371	1MN1 17R1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla pozostałej części działki nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
273	176b					421	15R1					
274	176c					1499/1	8R1					
275	177.	02.03.2020	***	***	(...) wnoszę następujące wnioski: 1. Kategorycznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KL2 (1185) do 12 m kosztem mojej nieruchomości; 2. Kategorycznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako KDG (droga wojewódzka 774) do 25 m kosztem mojej nieruchomości; Ad. 1 i 2 Moją nieruchomość (działkę 2063) zamierzam przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dla moich dzieci (decyzja WZ). Zabranie nawet kilku metrów z mojej działki spowoduje, że straci ona swoją funkcję. 3. Dopuszczenie możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej na terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1(...) 4. Wprowadzenie zakazu lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej (w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) na terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1; Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. 5. Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1; 6. Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie oznaczonym w projekcie planu jako 3MNU1 (...) 7. Wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia gazociągu z wysoko sprężonym gazem przebiegającym pod nieutwardzoną drogą nr 2048 i / lub ograniczenie ruchu na tej drodze (postawienie zakazu wjazdu dla pojazdów powyżej 3,5 t); (...) 8. Zmniejszenie opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia do maksymalnie 5 %; Proponowana stawka 20 % jest zdecydowanie za wysoka.	2063	3MNU1 KDG 2KDL2		nieuwzględniona w zakresie punktów 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8		nieuwzględniona w zakresie punktów 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8	Ad.1, Ad.2 Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium, w terenach tych (W studium symbol U/P) nie przewidziano możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ad. 4 informacja dodatkowa: Zgodnie z zapisami §4 na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Ad.5, Ad.6 Wprowadzenie całkowitego zakazu uniemożliwiłoby m.in. lokalizację obiektów infrastruktury. Zgodnie z zapisami planu na terenie całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem wskazanych sieci i urządzeń infrastruktury). Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wprowadzono dla terenów MN1 i MN2. Ze względu na rodzaj i wielkość przedsięwzięć zakwalifikowanych w rozporządzeniu, wprowadzenie zakazu ich lokalizacji naruszyłoby w istotny sposób możliwość rozwoju gospodarczego gminy. Ad.7 Obowiązek zabezpieczenia gazociągu, w tym regulacje określające możliwe zainwestowanie w strefie kontrolowanej regulują przepisy odrębne. Ad.8 Proponowana stawka ustalona została dla terenów całej gminy. Należy przy tym zaznaczyć że zgodnie z ustawą opłata ta pobierana jest wyłącznie przez okres 5 lat od dnia w którym ustalenia planu stały się obowiązujące.

276	178a 178b 178c	02.03.2020	***	***	(...) wnoszę następujące wnioski: 1) Kategorycznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KL2 (1185) do 12 m kosztem moich działek 2050, 2052; 2) Kategorycznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako KDG (droga wojewódzka 774) do 25 m kosztem moich działek 2050, 2051; Ad. 1) i 2) Moja nieruchomość (działki 2050, 2051, 2052) jest ogrodzona i zamierzam przeznaczyć ją pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla moich dzieci (decyzja WZ). Zabranie nawet kilku metrów z mojej nieruchomości spowoduje, że straci ona swoją funkcję. Ponadto w/w nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 774, która jest drogą przelotową z i na lotnisko, a także w strefie nalotu samolotów, co już w tym momencie jest bardzo uciążliwe. (...) 3) Teren oznaczony w projekcie planu jako 2P/U1 powinien pełnić funkcję co najwyżej usługową; Nieporozumieniem jest możliwość lokalizacji obiektów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren 3MNU1). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien rozwiązać problem lokalizacji obiektów przemysłowych poprzez utworzenie specjalnych stref przemysłowych, a zamiast tego ład przestrzenny jest jeszcze bardziej zaburzany. (...) 4) Wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia gazociągu z wysoko sprężonym gazem przebiegającym pod nieutwardzoną drogą nr 2048 i / lub ograniczenie ruchu na tej drodze (postawienie zakazu wjazdu dla pojazdów powyżej 3,5t); (...)	2050 2051 2052	3MNU1 KDG 2KDL2	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ad.1 , Ad.2 Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium, tereny te wskazane zostały jako tereny usługowo – produkcyjne w których nie dopuszczono możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Należy także zaznaczyć że przeznaczenie to jest zgodne z ustaleniami poprzedniego planu miejscowego. Ad.4 Obowiązek zabezpieczenia gazociągu, w tym regulacje określające możliwe zainwestowanie w strefie kontrolowanej regulują przepisy odrębne.
277	179a 179b	02.03.2020			Wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu miejscowego dla działek o nr ewid. 308 i 575 i przeznaczenie ich w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MNU). Uzasadnienie: (...) Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy: „W planowaniu / zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: (...) 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej”. W związku z powyższym przepisem wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu miejscowego dla działek o nr ewid. 308 i 575 i przeznaczenie ich w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MNU).(...) Zatem obecne zapisy planu noszą w swej treści ograniczenia w wykonywaniu prawa własności nieruchomości. A przecież zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy(...) „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: (...) 7) prawo własności”(…)	308 575	23MNU1 18R1 13R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka 575 oraz nieuwzględniona w planie część działki 308 położona są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
278	180.	02.03.2020	***	***	Proszę o ujęcie w MPZP całej powierzchni dz. nr. 397 jako „MN1”. Wniosek swój uzasadniam faktem, że po drugiej stronie drogi (okolice dz. nr 426, 427) został wybudowany budynek mieszkalny, który jest już użytkowany. Dodatkowo uważam, że poszerzenie drogi gminnej (18KDD1 i 19KDD1) jest zbędne w przypadku braku zmiany pasa zabudowy i nie wyrażam zgody na takie poszerzenie pasa drogowego.	397	11MN1 17R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Dla pozostałej części działki nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg.
279	181.	02.03.2020	***	***	Proszę o zaplanowanie w MPZP drogi dojazdowej do w/w działki (obecnie brak dojazdu z drogi głównej. Z uwagi na lokalizację słupa energetycznego na działce nie wyrażam zgody na zmianę napięcia na 110 kV.	1368	6R1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W chwili obecnej gmina nie przewiduje realizacji nowej drogi w tych terenach.
280	182.	02.03.2020	***	***	Nie wyrażam zgody na powiększenie pasa drogowego (2KDL2) w moją działkę. Dojazd posiadam od głównej drogi (KDG) i nie widzę takiej potrzeby. Warunkowo mogę wyrazić zgodę jeżeli Gmina wykupi ten teren mojej działki.	2044	3MNU1 KDG 2KDL2	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Drogi o tych parametrach są niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
281	183a	02.03.2020	***	***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasa drogowego (18KDD1) graniczącego z moimi działkami. Obecna droga jest wystarczająca dla mieszkańców i nie widzę takiej potrzeby.	522/1	11MNU2 18KDD	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających
282	183b					523				

												drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
283	184a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 1221 i nr 2480 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno-sportowe UT lub produkcyjno- usługowe UP.	2321	9Z1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
284	184b					2480	3Z1 4Z1 2WS3					
285	188a	02.03.2020	***	***	Dotyczy nieruchomości na działkach 1557/1, 1558/1, 1559/1, 1560/2 działki zostały przekwalifikowane na IV klasę gruntu, działki te są bardzo wąskie połączyliśmy razem i zostały utworzone 4 działki pod budowę jednorodzinna. Mamy na nie WZ wydane przez Zarząd Gminy Liszki. Plan Zagospodarowania przestrzennego przewiduje 120 m mieszkaniowo- usługowa a gdzie reszta, czy nie można by przedłużyć parę kresek ażeby każdy był zadowolony i miał atmosferę sąsiedzka stworzyć bo kiedyś będziemy mieszkać razem i zaczynać od kłótni. 4 m od naszych działek stoi już budynek wybudowany i zamieszkały. Skoro nasze dzieci i wnuki chcą budować a nie żądać od Gminy mieszkań żeby im dawali i utrzymywali. Panie Wójcie proszę przemyśleć i przedłużyć plan zagospodarowania przestrzennego.	1557/1	5MNU1 3R1		nieuwzględniona w pozostałej części działek tzn poza zasięgiem ze studium		nieuwzględniona w pozostałej części działek tzn poza zasięgiem ze studium	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
286	188b					1558/1						
287	188c					1559/1						
288	188d					1560/2						
289	189a	02.03.2020	***	***	W związku ze złożonymi wnioskami dotyczącymi zmiany przeznaczenia działek w miejscowości Cholerzyn nr Dz. 2454 nr 2295. Proszę o pisemną odpowiedź dotyczącą ww. działek. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2454, 2295 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN, turystyczno sportową UT lub produkcyjno- usługową UP.	2454	5Z1 4Z1 2WS3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
290	189b					2295	6Z1 7Z1 15WS3					
291	190.	02.03.2020	***	***	Droga wewnątrz nr 1185 jest drogą osiedlową i jej szerokość jest wystarczająca do obsługi istniejącego tu ruchu samochodowego. Pomimo, iż osiedle domków cały czas ulega rozbudowie nie ma potrzeby na poszerzenie jej.	2069	3MNU1 KDG 2KDL2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi o tych parametrach są niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
292	191a	02.03.2020	***	***	Droga 2080 jest wewnętrzną drogą osiedlową ze uwzględnioną bardzo małą odległością od mojego budynku mieszkalnego około 1m, 1,5 m nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi i zmianę jej przeznaczenia.	2156/1	2MN2 2KDL2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
293	191b					2076/2	3MNU1 2KDL2					
294	191c					2157/7	ZL 2KDL2					
295	192a	02.03.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 7797, 2455 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na budowlane. Budownictwa mieszkalne jednorodzinne MN, turystyczno- sportowe UT lub produkcyjno- usługowe UP.	2297	6Z1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
296	192b					2455	3Z1 5Z1 2WS3					
297	193a	02.03.2020	***	***	Kategorycznie sprzeciwiam się- budowy drogi między w/w działkami.	2065	2MNU1 3MNU1 KDG 2KDL2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi o tych parametrach są niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
298	193b					2126/2						
299	194a	02.03.2020	***	***	(...) wnosimy uwagi w zakresie niezabudowanej nieruchomości w Cholerzynie, gm. Liszki powiat krakowski, województwo małopolskie składającej się z działek nr 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2104, 2097/7, 2049, 2102, 2100/2, 2100/3, 2098/1, 2096/3, 2101, 2105, 2099/1, 2093/7, 2097/8, 2095/8, 2095/7, obr. 0002, Cholerzyn (...) 1.(...) 2.Wnosimy o zmniejszenie obszaru stanowiska archeologicznego ujawnionego na rysunku Planu (arkusz 1.7) na Nieruchomości w obszarze planistycznym 2P/U1 do obszaru, który lub ujawniony w Studium lub wyjaśnienie jakie dokumenty zgromadzone w dokumentacji planistycznej, a w szczególności ze strony Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, zobowiązały organ planistycznych do objęcia stanowiskiem archeologicznym obszaru Nieruchomości znacznie większego niż obszar ujęty w Studium. 3.Wnosimy o objęcie Nieruchomości w zakresie położonym w obszarze 2P/U1 wskaźnikiem powierzchni zabudowy, czyli liczoną jako powierzchnie nieruchomości zajętej pod zabudowę kubaturową dla całej powierzchni nieruchomości lub wskazanie, że przyjęty w Planie wskaźnik intensywności zabudowy zdefiniowany w § 3 ust. 1 pkt. 19 Planu jako parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania	2103/1	2PU1 2KDL2 3MNU1 (działka nr. 2049)		Ad.2 nieuwzględniona		Ad.2 nieuwzględniona	Ad.2 Zgodnie z wymogami ustawowymi, stanowisko archeologiczne uwzględnione zostało w planie na podstawie materiałów (kart) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad. 3 W projekcie planu, analogicznie jak w innych planach nie określono wskaźnika zabudowy. Wartość maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust 1 pkt 19. Ad.5 Wprowadzenie regulacji dotyczącej ilości miejsc na kartę parkingowa jest obligatoryjne – wynika z przepisów odrębnych. Ad. 6 Wprowadzenie zadrzewień jest konieczne ze względu na zachowanie walorów krajobrazowych i dbałość o
300	194b					2103/2						
301	194c					2103/3						
302	194d					2103/4						
303	194e					2104						
304	194f.					2097/7						

305	194g				lub zgłoszeniem, przy definicji powierzchni całkowitej zabudowy zawartej w §3 ust. 1 pkt. 8 Planu rozumianej przez sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem, należy rozumieć tak samo jak wskaźnik powierzchni zabudowy czyli, że przykładowo powierzchnia rzutów wszystkich budynków nie może być rozumiana jako powierzchnia rzutów wszystkich kondygnacji budynków)	2049			Ad.5 nieuwzględniona	Ad.5 nieuwzględniona	środowisko przyrodnicze. Należy przy tym zaznaczyć, że nasadzenia nie muszą w całości być zrealizowane w obrębie samego parkingu lecz np. na terenie biologicznie czynnym.
306	194h					2102					
307	194i.				4.(...)	2100/2			Ad.6 nieuwzględniona	Ad.6 nieuwzględniona	Ad.7 - informacja dodatkowa Należy jednak pamiętać, że w zależności od wysokości n.p.m. tereny mogą występować ograniczenia wynikające z położenia w strefach ograniczonej wysokości zabudowy związanej z drogą startową.
308	194j.				5.wnosimy o wyłączenie regulacji § 22 ust. 12 Planu dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U1	2100/3					
309	194k				6.wnosimy o wyłączenie regulacji § 40 ust. 4 pkt. 6 Planu dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U1	2098/1					
310	194l.				7.(...)	2096/3					Ad.8 Biorąc pod uwagę fakt, że minimalny wskaźnik zabudowy wyniesie 25%, niezbędne jest zachowanie minimalnej ilości terenu na potrzeby komunikacji wewnętrznej i parkingi.
311	194 m.				8.wnosimy o określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U1 na 0,75	2101					
312	194n				9.(...)	2105			Ad.8 nieuwzględniona	Ad.8 nieuwzględniona	Ad.10 - informacja dodatkowa W projekcie nie określono maksymalnego rzutu budynku dla 2P/U1.
313	194o				10.wnosimy o określenie maksymalnego rzutu budynku dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U1 na 30.000,00 m ² (Studium przewiduje obligatoryjne określenie tego wskaźnika w pkt. 4.2 cz. 2. a dla magazynów jest niezbędna taka powierzchnia rzutu budynku)	2099/1					
314	194p				11.(...)	2093/7					
315	194q					2097/8					
316	194r.					2095/8					
317	194s					2095/7					
318	196b	02.03.2020	***	***	Wnoszę do projektu planu zagospodarowania przestrzennego o załączenie działek jako dz. budowlane dz. o numerach 945, 359, 1529/1 działki te znajdują się w ciągu zabudowy domów jednorodzinnych przy drodze gminnej i drodze powiatowej.	359	11MN1 17R1		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Dla pozostałej części działki nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
319	196c					1529/1	3R1		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
320	198a	02.03.2020	***	***	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z działki rolnej (R1) na działkę mieszkaniowo- usługową, w związku z faktem powstania obiektów mieszkalnych w bliskim sąsiedztwie.	95/1			nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
321	198b					97	13R1				
322	199a	02.23.2020	***	***	Składamy kategorię sprzeciw przeciwko projektowi poszerzenia i przebudowy pasa drogowego przy działkach nr 2124/1 i 2125/1 w Cholerzynie, której jesteśmy właścicielami. Aktualnie wytyczona droga o szerokości 3- 4 m jest wystarczająca dla dojazdu mieszkańców do posesji i spełnia wymagania służb technicznych. Zaproponowany Plan zagospodarowania Przestrzennego zakłada, że parametry przyszłych dróg będą odpowiadać parametrom dróg publicznych a nie dróg dojazdowych- wewnętrznych. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu oraz zalew na Piaskach powoduje, że jest to miejsce spokojne i w/w droga jest miejscem spacerów i wycieczek rowerowych. Dodatkowo planowane poszerzenie spowoduje istotną ingerencję w naszą posesję, zmniejszenie jej powierzchni wyburzenie ogrodzenia, wycinkę drzew i krzewów.	2124/1	1MNU1 2KDL2		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
323	199b					2125/1					
324	200.	02.03.2020	***	***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi przy działce 120607_2.0002. 2060/1. Jest to droga wewnętrzna, która w zupełności wystarcza mieszkańcom.	2060/1	3MNU1 2KDL2		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
325	201.	02.03.2020	***	***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi przy działce 120607_2.002. 2060/1. Jest to droga wewnętrzna, która w zupełności spełnia swoje właściwości.	2060/1	1MNU1 2KDL2		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
326	202.	02.03.2020	***	***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi przy działce nr. 2066/2 Cholerzyn 393.	2066/2	3MNU1 2KDL2		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów

											infrastruktura techniczna.
339	214.	02.03.2020	***	***	Zgłaszam stanowczy sprzeciw wobec projektu przeprowadzenia 12 metrowej drogi przylegającej do mojej działki. Obecnie jest to droga wewnętrzna, która w zupełności spełnia swoją funkcję i gwarantuje odpowiedni stopień bezpieczeństwa i spokoju mieszkańcom przylegających działek.	2073	3MNU1 2KDL2		niewzględniona	niewzględniona	Szerokość drogi przyjęta w planie zabezpieczyć ma prawidłową obsługę komunikacyjną terenów budowlanych. Fakt przyjęcia wskazanych planem szerokości w liniach rozgraniczających nie jest tożsamy z poszerzeniem drogi. W liniach rozgraniczających poza pasem drogowym zlokalizowany powinien zostać także chodnik oraz infrastruktura techniczna.
340	215a	02.03.2020	***	***	Poszerzenie drogi o której mowa w załączonym planie istotnie zakłóci codzienne przebywanie na działce oraz dojazd do niej (możliwość objazdu przez innych uczestników ruchu). Działki nasze mają charakter rekreacyjny i nie wyobrażam sobie odpoczynku na działce w sytuacji gdy z każdej strony będzie ruch o dużym natężeniu. Bardzo prosimy o rezygnację z planu poszerzenia w/w drogi.	2129/4	2MN2 2KDL2		niewzględniona	niewzględniona	Szerokość drogi przyjęta w planie zabezpieczyć ma prawidłową obsługę komunikacyjną terenów budowlanych. Fakt przyjęcia wskazanych planem szerokości w liniach rozgraniczających nie jest tożsamy z poszerzeniem drogi. W liniach rozgraniczających poza pasem drogowym zlokalizowany powinien zostać także chodnik oraz infrastruktura techniczna.
341	215b					2129/3					
342	216.	02.03.2020	***	***	Zgłaszam stanowczy sprzeciw wobec projektu przeprowadzenia 10 metrowej drogi przylegającej do mojej działki. Obecnie jest to droga wewnętrzna, która w zupełności spełnia swoją funkcję i gwarantuje odpowiedni stopień bezpieczeństwa i spokoju mieszkańcom przylegających działek.	2073	3MNU1 2KDL2		niewzględniona	niewzględniona	Szerokość drogi przyjęta w planie zabezpieczyć ma prawidłową obsługę komunikacyjną terenów budowlanych. Fakt przyjęcia wskazanych planem szerokości w liniach rozgraniczających nie jest tożsamy z poszerzeniem drogi. W liniach rozgraniczających poza pasem drogowym zlokalizowany powinien zostać także chodnik oraz infrastruktura techniczna.
343	217a	03.03.2020	***	***	Proszę o przekwalifikowanie działek nr 1329/2, 1322, 1327 na działki budowlane o charakterze mieszkalno- usługowym oraz o przedłużenie drogi jak pokazano na załączniku graficznym. Podobne wnioski składałam już w latach 2008, 2010, 2017 i co dalej?	1329/2	UP1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenach zabudowy usług publicznych.
344	217b					1322	6MN2		niewzględniona	niewzględniona	W Studium działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
345	218.	03.03.2020	***	***	W §24 ust. 2 brak jest informacji o terminie, w którym granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej przestanie obowiązywać. Zgodnie z propozycjami zapisów dostosowujących plany miejscowe do Planu Generalnego Lotniska Kraków – Balice na lata 2016 – 2036, przekazanymi za pismem znak: MPL/PI/IP/410-2/5/19 z dnia 21 marca 2019 r., granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej będzie obowiązywać do momentu zaktualizowania dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice o nowo projektowaną drogę startową. Po aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej, jedną obowiązującą granicą strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy będzie strefa dla nowo projektowanej drogi startowej.	tekst planu		niewzględniona dla terenów położonych w obszarze 1	niewzględniona dla terenów położonych w obszarze 1	Proponowany zapis jest niezgodny z obowiązującymi przepisami. Projekt planu był przedmiotem w właściwym organem tzn. Urzędem Lotnictwa Cywilnego.	
II WYŁOŻENIE											
346	6a	31.07.2020	***	***	Szanowny Panie Wójcie – składałam wnioski i uwagi od 11.10.2017r. o zmianę przeznaczenia w/w działek na działki budowlane. Wciąż odmowa, nawet 17 lipca 2020r.- całkowita odmowa- brak zmiany. Mam 84 lata, jestem wdową od 2010r i jestem całkowicie głucha – oczekuję pomocy. W/w działki stanowią zabezpieczenie naszej rodziny na potrzeby mieszkalne (nasz dom mieszkalny nr 253 nie jest naszą własnością). Działki w/w są dla mnie zabezpieczeniem i pragnę na działce zbudować dom mieszkalny wspólnie z moim wnukiem. Obok w/w działek są zbudowane domy mieszkalne np. nr 201, 230; obok działki 1503/1 został zbudowany dom mieszkalny w roku 2019/20. Na działce nr 2503/2 – będzie budowany dom mieszkalny, a na dz. Nr 1505, 1506, 1507 będzie budowane przedszkole i żłobek.	1502/2	8R1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
347	6b					1503/1	7MNU1 8R1	niewzględniona w centralnej i północnej części działki	niewzględniona w centralnej i północnej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium centralna i północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
348	8a	20.08.2020	***	***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2447, 2448 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej 5Z1 na budowlaną MN lub turystyczno-sportową UT. Wnoszę również o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek w studium zagospodarowania przestrzennego.	2447	3Z1 5Z1 2WS3		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
349	8b					2448					
350	9a	20.08.2020	***	***	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2288, 2289 położonych w Cholerzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej 6Z1 na budowlaną MN lub turystyczno-sportową UT. Wnoszę również o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek w studium zagospodarowania przestrzennego.	2288	6Z1 7Z1 15WS3		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
351	9b					2289					
352	10	21.08.2020	***	***	Nie zgadzam się z w/w projektem planu. Jest bardzo krzywdzący dla mnie, dla moich dzieci i wnucząt. Mój ojciec przekazał dla mnie tą działkę, którą pielęgnowałem, uprawiam, a obecnie musimy wspólnie z dziećmi zbudować dom mieszkalny – i to jest nasza przyszłość. Pozwólm naszym dzieciom żyć i mieć mieszkanie. Obok działki nr 386 są zbudowane domy mieszkalne, jest woda, prąd, gaz, dwie drogi dojazdowe i kanalizacja (...)	386	17R1 19KDD1		niewzględniona	niewzględniona	Północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi w Studium do zainwestowania. W toku procedury sporządzania planu nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia pozostałej części przedmiotowej działki na cele nierolnicze.
353	13a	21.08.2020	***	***	Wyłożenie projektu planu nie wykazało żadnej zmiany, żadnych korzyści. My jeszcze trochę młodzi i nasze dzieci liczyliśmy na olbrzymie obszary łąk między	1479	8R1 17Z1		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.

354	13b				Cholerzynem a Liszkami. Moja działka nr 1479 jest połączona całkowicie z drogą betonową do Liszek. Powinna być przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego i inwestycyjnego. Te olbrzymie połacie łąk mogą stworzyć piękne życie rodzinne, piękna zabudową mieszkaniową i nieco inwestycji terenu. Cały Cholerzyn to pustki, brak terenów pod zabudowę mieszkaniową. Młodzież mądra, pracowita- potrzebna jest w Cholerzynie. Potrzeba pilnej pomocy.	419	3WS1 15R1 19KDD1 20KDD1					W Studium działka 1479 położona jest w terenie RE a działka 419 w terenie R1 w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
355	15b	21.08.2020	***	***	Współwłaściciele (4-ga) oświadczają, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na wieś Cholerzyn – jest całkowicie bardzo krzywdzący. Uniemożliwia nam korzystanie z nieruchomości z „dziada-pradziada”. Bez żadnej wiedzy, bez zawiadomienia, dla rolnika – działka nr 679 została rzekomo przekształcona – nie zgadzamy się. Nie wyrażamy zgody na „Porozumienia”, żadne porozumienia. Nasze pisma z dn. 28.06.19r., 14.10.2019, 25.05.2020. Planowana budowa drogi, gazociągu i sieci energetycznej w Cholerzynie – upoważnia każdego rolnika do poprawy warunków życia, do inwestycji, na które czekał 100 lat życia. Oczekujemy na sprawiedliwe, zgodne z prawem, na warunki budowlano-inwestycyjne. Dziękujemy usilnie.	1336	6R1		niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie RE w którym nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
356	20f	24.04.2020	***	***	Proszę o przekwalifikowanie działek nr 890, 1835, 1846, 1871, 2029/1 na działki budowlane o charakterze mieszkalnym. Jest to skandal, żeby cały teren przeznaczyć wyłącznie pod usługi, a biznes miał większe prawa niż prawowici mieszkańcy z dziada, pradziada. Przypominam, że zabrano nam dwie działki pod Zalew i nigdy nie otrzymaliśmy za to rekompensaty. Działkę nr 1329/2 w całości przekwalifikować na dz. Budowlaną o charakterze mieszkalnym. Dz. ta znajduje się w centrum wsi oraz o przedłużeniu drogi jak na zał. graficznym.	1329/2	6R1 6MN2 9KDD1		niewzględniona w zachodniej i południowej części działki		niewzględniona w zachodniej i południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia i południowa część działki położona jest w terenie RE w którym nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
357	29a	26.08.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę o uwagę następującej treści: W związku z drugim wyłożeniem planu przestrzennego zagospodarowania dla Cholerzyna, proszę o zmianę oznaczenia działek 1309, 1311 z Z1 na R1.	1309	14Z1 5R1 14WS3		niewzględniona		niewzględniona	Tereny Z1 wyznaczone zostały m.in. w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków i rowów melioracyjnych. W ustaleniach planu jako przeznaczenie podstawowe wskazano użytkowanie rolnicze.
358	29b					1311	11Z1 14WS3					
359	30a	26.08.2020	***	***	(...) wnoszę uwagę o następującej treści: 1.Na obecnym wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn — obszar 1 (w dniach 17.07-14.08.2020 r.) dla terenu 4P/U1 (m.in. dla działek nr 1161/1, 1162, 1163, 1164, 1172, 1171, 1170, 1169/1 położonych w Cholerzynie) zmniejszono dopuszczalną wysokość budynków z 12m do 9m, przy jednoczesnym wydzieleniu z w/w działek poszerzenia pod drogę publiczną — 4KDL2. Ograniczenie wysokości zmniejsza możliwości inwestycyjne. 2.Dla terenów produkcyjno — usługowych ustalono generalnie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,70. Natomiast jedynie dla terenu 4P/U1 ustalono go jako znacznie mniejszy tj. do 0,40. 3.Łączne zmniejszenie wysokości budynków i wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu 4P/U1 znacznie pogarsza możliwości inwestycyjne na tym terenie. 4.Mając powyższe na uwadze wnosimy następującą uwagę: a)Podwyższenie w § 41 ust 4 pkt. 1) ppkt. b) wskaźnika intensywności zabudowy w terenie 4P/U1 do 0,70 b)Pozostawienie niezmiennych pozostałych ustaleń § 41 dla terenu 4P/U1 Proponowana zmiana nie koliduje z pozostałymi ustaleniami § 41. (...)	1161/1	4P/U1 4KDL KDG		niewzględniona		niewzględniona	ad. 1, ad. 2, ad.3 W tej części pismo nie stanowi uwagi.
360	30b					1162	4P/U1 KDG					ad. 4a Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Przedmiotowy teren położony jest w Studium w obszarze MU1 dla którego maksymalny wskaźnik intensywności ustalono na poziomie 0,4.
361	30c					1163						
362	30d					1164						
363	30e					1172	4P/U1 4KDL					ad. 4b W związku z rozpatrzeniem innych uwag, biorąc pod uwagę ustalenia uchylonego planu miejscowego wysokość zabudowy w terenie 4P/U1 zostanie zmieniona na 11m.
364	30f					1171	4P/U1					
365	30g					1170						
366	30h					1169/1						
367	31a	26.08.2020	***	***	Proszę o przesunięcie planowanego poszerzenia drogi (6KDL) poza granice mojej działki budowlanej. Nie wyrażam zgody na jej zablokowanie i przeznaczenie pod funkcje drogowe. W przypadku odrzucenia mojej prośby będę domagać się wykupu przez Gminę tej części działki po cenie rynkowej łącznie z kosztem przeniesienia istniejącego ogrodzenia.	122/3	10MNU1 6KDW		niewzględniona		niewzględniona	Na przedmiotowych działkach w projekcie planu nie wskazano drogi 6KDL. Droga 2KDZ1 oraz 6KDW są niezbędne dla umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ustalenia planu umożliwiają utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu, co oznacza możliwość utrzymania istniejącego ogrodzenia.
368	31b					122/2						
369	31c					123/1	10MNU1 2KDZ1					
370	33a	27.08.2020	***	***	(...) wnoszę następujące uwagi do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn — obszar 1: 1.zwracam uwagę na nieuzasadnione zwiększenie w projekcie planu powierzchni terenów produkcyjno-usługowych kosztem obszarów kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej w stosunku do określonych w zmianie studium uwarunkowań gminy Liszki - Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Liszki nr VI/36/2011 z dnia 23.03.2011 r., co sprzeczne jest z określoną w studium zasadą zrównoważonego rozwoju gminy Liszki, 2.wskazuje potrzebę zmiany terenu określonego w projekcie planu jako teren produkcyjno — usługowy 2P/U1 na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej lub tereny usług, zgodne z wyrażoną w studium zasadą dbałości o ład przestrzenny poprzez ograniczenie rozproszenia inwestowania, oraz z interesami właścicieli okolicznych działek zabudowanych już domami mieszkalnymi,	2047	4MNU1 2KDL2		niewzględniona		niewzględniona	ad.1 Zasada zrównoważonego rozwoju uwzględnia takie przeznaczenie terenu, które z jednej strony wynika z uwarunkowań (np. położenie, dostęp do dróg, potrzeba tworzenia miejsc pracy, potrzeby mieszkaniowe mieszkańców, konieczność ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. W tej części strona nie wskazała które konkretnie rozwiązania kwestionuje.
371	33b					2048	4MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG					ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium teren położony jest w obszarze U/P – obszary
372	33c					2049	3MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG					

				<p>oznaczonych jako tereny mieszkaniowo-usługowe.</p> <p>3.wskazują potrzebę zmiany w projekcie planu oznaczenia drogi stanowiącej działki nr. 2048 i 2049 oznaczoną w projekcie planu jako droga gminna dojazdowa 6KDD1, na drogę wewnętrzną.</p> <p>4.Odnosząc się do uwag wskazanych w pkt 1 i 2 należy stwierdzić, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn została zwiększona ilość terenów produkcyjno- usługowych w stosunku do studium uwarunkowań gminy Liszki - Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Liszki nr VI/36/2011 z dnia 23.03.2011 r. Oznaczone w studium jako tereny mieszkaniowo - usługowe MU1 zostały w projekcie planu przewidziane jako tereny produkcyjno- przemysłowe 4PU/1. Samo w sobie oznaczenie tego terenu jako produkcyjno- usługowe należy uznać, za ekonomicznie i przestrzennie uzasadnione. Wskazany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównej drogi oznaczonej w planie jako KDG oraz oddalony jest od zabudowanych już domami mieszkalnymi terenów mieszkaniowo-usługowych. Ponadto od terenów mieszkaniowo usługowych teren oznaczony jako 4PU/1 oddzielony jest terenami usługowymi od strony południowej i zachodniej. Takie ukształtowanie zabudowy stanowi płynne przejście od terenów mieszkaniowych przez usługowe do skoncentrowanych w północno-wschodniej części planu terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto zapewni ono koncentrację inwestycji przemysłowych bez naruszenia interesów i prawa własności właścicieli domów mieszkalnych. Wskazując na zasadność zmiany terenu oznaczonego w planie projektu jako 4PU/1 - terenu produkcyjno-usługowego w stosunku do studium, gdzie dany teren oznaczony był jako mieszkaniowo usługowy, należy zwrócić uwagę na bezzasadność pozostawienia w projekcie planu terenu oznaczonego jako 2PU/1 jako produkcyjno- usługowego.</p> <p>5.Odnosząc się do uwagi z pkt 3 niniejszego pisma wskazują, że bezzasadne i z naruszeniem interesów właścicieli sąsiednich działek jest nadanie drodze położonej na działkach 2048 i 2049 statutu gminnej drogi dojazdowej. W tym miejscu wskazuje, że studium uwarunkowań gminy Liszki - Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Liszki nr VI/36/2011 z dnia 23.03.2011 r. wcale nie przewidywało ustanawiania wskazanej drogi. Zaplanowana droga miałaby przebiegać wśród nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkalno-usługową, lecz w praktyce istnieją tam i planowane są wyłącznie domy mieszkalne. Szczególnie narażona na negatywne skutki oznaczenia wskazanej drogi jako gminna droga dojazdowa jest nieruchomość zabudowana budynkiem będąca własnością mojego Mocodawcy położona na działce nr 2047. Wyjście z domu wzniesionego na działce nr 2047 faktycznie prowadzi wprost na drogę, dlatego wzmożony ruch byłby nie do miesienia dla jego mieszkańców. Należy zwrócić uwagę, że zarówno na etapie wykonywania planowanej drogi jak i w okresie jej użytkowania wstąpi zjawisko drgań, które narazi budynek na działce nr 2047 na poważne uszkodzenia. Zwłaszcza, że na wschód od działki nr 2047 w projekcie planu znajdują się działki przeznaczone na zabudowę produkcyjno-usługową, do której pracownicy, itd. z pewnością będą chcieli skraćć sobie drogę wybierając właśnie trasę drogą położoną na działkach 2048 i 2049.</p>						<p>kształtowania zabudowy usługowo – produkcyjnej. Należy także zaznaczyć, że teren ten posiadał takie przeznaczenie w uchylonym planie miejscowym.</p> <p>ad.3 Droga 6KDD1 obejmuje działkę drogową 2048 oraz przylegającą do niej działkę 2049. Ponieważ jest połączeniem pomiędzy drogą klasy KDG a KDL stanowić musi drogę publiczną. Najniższą klasą dróg publicznych są drogi KDD.</p> <p>ad.4 Odnosnie przeznaczenia terenu 4P/U1 i terenu 2P/U1 w Studium teren ten położony jest w obszarze MU1 dla którego dopuszczono wskazanie na etapie planu miejscowego lokalizacji obiektów produkcyjnych. Wskazanie w planie przeznaczenia produkcyjno-usługowego jest więc zgodne ze Studium. W Studium teren 2P/U1położony jest w obszarze U/P – obszary kształtowania zabudowy usługowo – produkcyjnej. Należy także zaznaczyć, że teren ten posiadał takie przeznaczenie w uchylonym planie miejscowym i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady.</p> <p>ad. 5 W Studium, ze względu na skalę opracowania wskazywany jest tylko podstawowy układ drogowy. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium, został on uszczegółowiony na etapie mpzp. Istniejący budynek przylega do działki drogowej a projekt planu nie przybliży drogi do istniejącej zabudowy.</p>
373	34a	27.08.2020					niewzględniona	niewzględniona	<p>ad.1 Droga 6KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, w szczególności terenów 2P/U. Należy przy tym zaznaczyć, że częściowo przebiega po istniejącej drodze (działka 2048).</p> <p>ad. 2 Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do znacznej ilości nieruchomości położonych w terenach zabudowy jednorodzinnej, niezbędne jest zachowanie dojazdu z drogi publicznej. W związku z powyższym nie zmienia się kategorii drogi na KDW. Równocześnie informuje się, że droga zostanie zawężona do kategorii KDD na odcinku od włączenia z drogi KDG do północnego końca terenu 1MNU1.</p> <p>ad.3 Zapis zawarty w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „zabudowa wielkopowierzchniowa”. Tereny produkcyjno - usługowe zostały w tym miejscu wskazane już we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych w tym w planie miejscowym z 2007r. Ze względu na sąsiedztwo autostrady oraz dobrą dostępność komunikacyjną, tereny 3P/U1 oraz 2P/U1 to tereny predysponowane do lokalizacji dużych obiektów kubaturowych. Inaczej sytuacja przedstawia się w terenach MNU, gdzie ze względu na przemieszanie funkcji mieszkaniowej i usługowej celowe było ograniczenie</p>	
374	34b				2050	3MNU1 2KDL2 KDG				
375	34c		***	***	2051	3MNU1 KDG				
					2052	3MNU1 2KDL2				

					<p>przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m².</p> <p>Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000m². Plan zagospodarowania przestrzennego powinien porządkować ład przestrzenny, tymczasem jeszcze bardziej go zaburza. Z jednej strony nie dopuszcza lokalizacji dużych sklepów (obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), a z drugiej dopuszcza lokalizację ogromnych hal.</p> <p>4.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1 wysokość zabudowy dla pozostałych budynków nie może przekraczać 9 metrów.</p> <p>Po raz kolejny działa się w interesie konkretnego inwestora, który chce wybudować ogromny obiekt. Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa w terenie 2P/U1 może mieć maksymalnie 9 m wysokości, a pozostałe budynki (w tym hale produkcyjne) 14 m, gdzie poziom uciążliwości dla środowiska i okolicznych mieszkańców jest zdecydowanie wyższy. W terenie oznaczonym w projekcie planu jako 4P/U1 dopuszczono maksymalną wysokość dla pozostałych budynków - 9m. Taka też wysokość powinna obowiązywać w terenie 2P/U1. Oburzająca jest możliwość lokalizacji wielkich obiektów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu mieszkaniowo usługowego.</p> <p>5.Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo - usługowym i usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych); (...)</p>						<p>możliwości realizacji dużych obiektów kubaturowych. Należy także zaznaczyć, że w projekcie planu wskazano obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi.</p> <p>ad.4 Wprowadzona wysokość zabudowy w terenie 2P/U1 jest wyższa niż w terenach zabudowy mieszkaniowej ze względu na wymogi technologiczne. Należy także podkreślić, że taka wysokość ustalona już była nieobowiązującym planie miejscowym, a ustalenia Studium nie zawierają regulacji w tym względzie.</p> <p>ad.5 Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne.</p>
376	35	27.08.2020	***	***	<p>(...)</p> <p>1. Pan (...) kategorycznie nie wyraża zgody na budowę drogi oznaczonej w projekcie planu jako 6KDD1 (na działkach nr 2048, 2049); Nieporozumieniem jest „wciskanie” drogi dojazdowej dla ciężkich samochodów do terenu oznaczonego w projekcie planu jako 2P/U1 między domy mieszkalne jednorodzinne na wniosek jednego Inwestora i wyłącznie w jego interesie, nie bacząc na zdrowie i życie mieszkańców. Do obsługi komunikacyjnej terenu 2P/U1 zostały przewidziane drogi oznaczone jako 5KDD1, 5KDL2, 6KDL2. Zupełnie niecelowe jest zatem tworzenie kolejnej drogi. Co ważne, pod działkami nr 2048 i 2049 przebiega rura z wysoko sprężonym gazem. W strefie kontrolnej 15 m w każdą stronę nie jest możliwa żadna zabudowa, tym bardziej drogi, po której by miały jeździć ciężkie samochody. Grozi to rozszczelnieniem i stwarza niebezpieczeństwo dla życia mieszkańców. Nieruchomość Pana (...) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 774, która jest drogą przelotową z i na lotnisko, przy drodze gminnej 1185, w strefie nalotu samolotów i w pobliżu Autostrady A4, co już w tym momencie jest bardzo uciążliwe. Każda kolejna droga spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na nieruchomość Pana (...). W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie nastąpi spadek jej wartości. (...)</p> <p>2. Pan (...) kategorycznie nie wyraża zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KL2 (1185) do 12 m kosztem jego nieruchomości; Nie ma uzasadnienia dla poszerzenia drogi 1185 do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Droga o szerokości maksymalnie 5 m (ciąg pieszo – jezdny) w zupełności by zapewnił obsługę komunikacyjną osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Poszerzenie drogi spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na nieruchomość mojego Klienta. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie nastąpi spadek jej wartości. (...)</p> <p>3. Pomimo uwzględnienia uwagi Pana (...) dot. wprowadzenia zakazu lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej (w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1, w 4 ust. 1 projektu planu znalazł się tylko zapis, że "na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²". Konieczne jest dodanie zapisu, że w terenie oznaczonym 2P/U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz dodanie do słowniczka pojęć definicji pojęcia "zabudowa wielkopowierzchniowa". Definicja ta pomocniczo wynika z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, a więc będą to budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²; Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny, to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000</p>	2063	3MNU1 2KDL2 KDG	niewzględniona	niewzględniona	<p>ad.1 Droga 6KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, w szczególności terenów 2P/U. Należy przy tym zaznaczyć, że częściowo przebiega po istniejącej działce drogowej (działka 2048).</p> <p>ad. 2 Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do znacznej ilości nieruchomości położonych w terenach zabudowy jednorodzinnej, niezbędne jest zachowanie dojazdu z drogi publicznej. W związku z powyższym nie zmienia się kategorii drogi na KDW. Równocześnie informuje się, że droga zostanie zawężona do kategorii KDD na odcinku od włączenia z drogi KDG do północnego końca terenu 1MNU1.</p> <p>ad.3 Zapis zawarty w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „zabudowa wielkopowierzchniowa”. Tereny produkcyjno - usługowe zostały w tym miejscu wskazane już we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych w tym w planie miejscowym z 2007r. Ze względu na sąsiedztwo autostrady oraz dobrą dostępność komunikacyjną, tereny 3P/U1 oraz 2P/U1 to tereny predysponowane do lokalizacji dużych obiektów kubaturowych. Inaczej sytuacja przedstawia się w terenach MNU, gdzie ze względu na przemieszanie funkcji mieszkaniowej i usługowej celowe było ograniczenie możliwości realizacji dużych obiektów kubaturowych. Należy także zaznaczyć, że w projekcie planu wskazano obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi.</p> <p>ad.4 Wprowadzona wysokość zabudowy w terenie 2P/U1 jest wyższa niż w terenach zabudowy mieszkaniowej ze względu na wymogi technologiczne. Należy także podkreślić, że taka wysokość ustalona już była nieobowiązującym planie miejscowym, a ustalenia Studium nie zawierają regulacji w tym względzie.</p> <p>Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p>	

					<p>m². (...)</p> <p>4. Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1 wysokość zabudowy dla pozostałych budynków nie może przekraczać 9 m; Po raz kolejny działa się w interesie konkretnego Inwestora, który chce wybudować ogromny obiekt. Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa w terenie 2P/U1 może mieć maksymalnie 9 m wysokości, a pozostałe budynki (w tym hale produkcyjne) 14 m, gdzie poziom uciążliwości dla środowiska i okolicznych mieszkańców jest zdecydowanie wyższy. W terenie oznaczonym w projekcie planu jako 4P/U1 dopuszczono maksymalną wysokość dla pozostałych budynków - 9m. Taka też wysokość powinna obowiązywać w terenie 2P/U1. Oburzająca jest możliwość lokalizacji wielkich obiektów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu mieszkaniowo usługowego.</p> <p>5. Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 3MNU1 minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej wynosi 600 m². Nie ma racjonalnego uzasadnienia dla wprowadzenia wpisu, że minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej ma wynosić 1000 m². Dla zabudowy usługowej, innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych — 600 m². W terenie 1-3P/U1 również jest to 600 m² (przewidziano tu możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej). Wprowadzając taki zapis uznano, że na 600 m² jest możliwe wybudowanie obiektu usługowego, produkcyjnego, a także że można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny albo mieszkalno - usługowy. Także z ekonomicznego punktu widzenia możliwość wydzielenia działek o powierzchni 600 m² jest korzystna bo nie buduje się już domów na dużych działkach.</p> <p>6. Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo - usługowym i usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych);</p> <p>(...)</p>						<p>Teren 3MNU1 znajduje się w Studium w obszarze MU1, dla którego określono minimalną wielkość działki budowlanej na 1000m².</p> <p>Ad.6 Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne.</p>
377	43a	28.08.2020	***	***	<p>(...)</p> <p>1.Kategorycznie nie wyrażam zgody na budowę drogi oznaczonej w projekcie planu jako 6KDD1 (na działkach nr 2048, 2049); Nieporozumieniem jest „wciskanie” drogi dojazdowej dla ciężkich samochodów do terenu oznaczonego w projekcie planu jako 2P/U1 między domy mieszkalne jednorodzinne na wniosek jednego Inwestora i wyłącznie w jego interesie, nie bacząc na zdrowie i życie mieszkańców. Do obsługi komunikacyjnej terenu 2P/U1 zostały przewidziane drogi oznaczone jako 5KDD1, 5KDL2, 6KDL2. Zupełnie niecelowe jest zatem tworzenie kolejnej drogi. Co ważne, pod działkami nr 2048 i 2049 przebiega z wysokosprężonym gazem. W strefie kontrolnej 15 m w każdą stronę nie jest możliwa żadna zabudowa, tym bardziej drogi, po której by miały jeździć ciężkie samochody. Grozi to rozszczelnieniem i stwarza niebezpieczeństwo dla życia mieszkańców. Moja nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 774, która jest drogą przelotową z i na lotnisko przy drodze gminnej 1185, w strefie nalotu samolotów i w pobliżu Autostrady A4, co już w tym momencie jest bardzo uciążliwe.. (...)</p> <p>2.Kategorycznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KDL2 (1185) do 12 m kosztem mojej nieruchomości; Nie ma uzasadnienia dla poszerzenia drogi 1185 do szerokości 12m w liniach rozgraniczających. Droga o szerokości maksymalnie 5m (pieszo — jezdny) w zupełności by zapewnił obsługę komunikacyjną osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Poszerzenie drogi spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomość. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie spadek jej wartości. (...)</p> <p>3.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym 2P/U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz dodanie do słowniczka pojęć definicji pojęcia "zabudowa wielkopowierzchniowa". Definicja ta pomocniczo wynika z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, a więc będą to budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m². Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000m². Plan zagospodarowania przestrzennego powinien porządkować ład przestrzenny, tymczasem jeszcze bardziej go zaburza. Z jednej strony nie dopuszcza lokalizacji dużych sklepów (obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), a z drugiej dopuszcza lokalizację ogromnych hal.</p>	2048	4MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG	niewzględzona	niewzględzona	<p>ad.1 Droga 6KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, w szczególności terenów 2P/U. Gazociąg przebiega w poprzek działki co nie wyklucza realizacji drogi. Należy przy tym zaznaczyć, że częściowo przebiega po istniejącej działce drogowej (działka 2048).</p> <p>ad. 2 Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do znacznej ilości nieruchomości położonych w terenach zabudowy jednorodzinnej, niezbędne jest zachowanie dojazdu z drogi publicznej. W związku z powyższym nie zmienia się kategorii drogi na KDW. Równocześnie informuje się, że droga zostanie zawężona do kategorii KDD na odcinku od włączenia z drogi KDG do północnego końca terenu 1MNU1.</p> <p>ad.3 Zapis zawarty w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „zabudowa wielkopowierzchniowa”. Tereny produkcyjno - usługowe zostały w tym miejscu wskazane już we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych w tym w planie miejscowym z 2007r. Ze względu na sąsiedztwo autostrady oraz dobrą dostępność komunikacyjną, tereny 3P/U1 oraz 2P/U1 to tereny predysponowane do lokalizacji dużych obiektów kubaturowych.. Inaczej sytuacja przedstawia się w terenach MNU, gdzie ze względu na przemieszanie funkcji mieszkaniowej i usługowej celowe było ograniczenie możliwości realizacji dużych obiektów kubaturowych. Należy także zaznaczyć, że w projekcie planu wskazano obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi.</p> <p>ad.4 Wprowadzona wysokość zabudowy w terenie 2P/U1 jest wyższa niż w terenach zabudowy mieszkaniowej ze</p>	
378	43b				<p>(...)</p> <p>1.Kategorycznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KDL2 (1185) do 12 m kosztem mojej nieruchomości; Nie ma uzasadnienia dla poszerzenia drogi 1185 do szerokości 12m w liniach rozgraniczających. Droga o szerokości maksymalnie 5m (pieszo — jezdny) w zupełności by zapewnił obsługę komunikacyjną osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Poszerzenie drogi spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomość. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie spadek jej wartości. (...)</p> <p>3.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym 2P/U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz dodanie do słowniczka pojęć definicji pojęcia "zabudowa wielkopowierzchniowa". Definicja ta pomocniczo wynika z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, a więc będą to budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m². Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000m². Plan zagospodarowania przestrzennego powinien porządkować ład przestrzenny, tymczasem jeszcze bardziej go zaburza. Z jednej strony nie dopuszcza lokalizacji dużych sklepów (obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), a z drugiej dopuszcza lokalizację ogromnych hal.</p>	2049	3MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG				

					<p>4.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1 wysokość zabudowy dla pozostałych budynków nie może przekraczać 9 metrów.</p> <p>Po raz kolejny działa się w interesie konkretnego inwestora, który chce wybudować ogromny obiekt. Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa w terenie 2P/U1 może mieć maksymalnie 9 m wysokości, a pozostałe budynki (w tym hale produkcyjne) 14 m, gdzie poziom uciążliwości dla środowiska i okolicznych mieszkańców jest zdecydowanie wyższy. W terenie oznaczonym w projekcie planu jako 4P/U1 dopuszczono maksymalną wysokość dla pozostałych budynków - 9m. Taka też wysokość powinna obowiązywać w terenie 2P/U1. Oburzająca jest możliwość lokalizacji wielkich obiektów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu mieszkaniowo usługowego.</p> <p>5.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 3MNU1 minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej wynosi 600 m²; Nie ma racjonalnego uzasadnienia dla wprowadzenia zapisu, że minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej ma wynosić 1000 m². Dla zabudowy usługowej, innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych — 600 m². W terenie 1-3P/U1 również jest to 600 m² (przewidziano tu możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej).</p> <p>Wprowadzając taki zapis uznano, że na 600 m² jest możliwe wybudowanie obiektu usługowego, produkcyjnego, a także że wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny albo mieszkalno-usługowy. Także z ekonomicznego punktu widzenia możliwość wydzielenia działek o powierzchni 600 m² jest korzystna, bo nie buduje się już domów na dużych działkach.</p> <p>6.Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo-usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych); Lokalizacja obiektów przemysłowych (produkcyjnych) pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi jest oczywiście nieakceptowalna. Głównym celem planowania przestrzennego jest uporządkowanie ład przestrzennego, dlatego taki zapis powinien jasno wynikać z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (...)</p>					<p>względu na wymogi technologiczne. Należy także podkreślić, że taka wysokość ustalona już była nieobowiązującym planie miejscowym, a ustalenia Studium nie zawierają regulacji w tym względzie.</p> <p>Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Terren 3MNU1 znajduje się w Studium w obszarze MU1, dla którego określono minimalną wielkość działki budowlanej na 1000m².</p> <p>Ad.6 Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne.</p>		
379	44a	28.08.2020	***	***	(...) Kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie planu, jako naruszające interesy prawne właściciela nieruchomości objętej planem, zasadę ład przestrzennego, zasadę zrównoważonego rozwoju, zarzucając im:	2048	6KDD1 2KDL2 KDG		nieuwzględniona		nieuwzględniona	ad.1 Droga 6KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, w szczególności terenów 2P/U. Należy przy tym zaznaczyć, że częściowo przebiega po istniejącej działce drogowej (działka 2048).
380	44b				<p>1.Pan (...) kategorycznie nie wyraża zgody na budowę drogi oznaczonej w projekcie planu jako 6KDD1 (na działkach nr 2048, 2049); Nieporozumieniem jest „wciskanie” drogi dojazdowej dla ciężkich samochodów do terenu oznaczonego w projekcie planu jako 2P/U1 między domy mieszkalne jednorodzinne na wniosek jednego Inwestora i wyłącznie w jego interesie, nie bacząc na zdrowie i życie mieszkańców. Do obsługi komunikacyjnej terenu 2P/U1 zostały przewidziane drogi oznaczone jako 5KDD1, 5KDL2, 6KDL2. Zupełnie niecelowe jest zatem tworzenie kolejnej drogi. Co ważne, pod działkami nr 2048 i 2049 przebiega rura z wysokoprężnym gazem. W strefie kontrolnej 15 m w każdą stronę nie jest możliwa żadna zabudowa, tym bardziej drogi, po której by miały jeździć ciężkie samochody. Grozi to rozszczelnieniem i stwarza niebezpieczeństwo dla życia mieszkańców. Nieruchomość Pana (...) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 774, która jest drogą przelotową z i na lotnisko, przy drodze gminnej 1 185, w strefie nalotu samolotów i w pobliżu Autostrady A4, co już w tym momencie jest bardzo uciążliwe. Każda kolejna droga spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na nieruchomość Pana (...). W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie nastąpi spadek jej wartości. (...)</p> <p>2.Pan (...) kategorycznie nie wyraża zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KL2 (1185) do 12 m kosztem jego nieruchomości; Nie ma uzasadnienia dla poszerzenia drogi 1185 do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Droga o szerokości maksymalnie 5 m (ciąg pieszo — jezdny) w zupełności by zapewnił obsługę komunikacyjną osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Poszerzenie drogi spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na nieruchomość mojego Klienta. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie nastąpi spadek jej wartości. (...)</p> <p>3.Pomimo uwzględnienia uwagi Pana (...) dot. wprowadzenia zakazu lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej (w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1, w 4 ust. 1 projektu planu znalazł się tylko zapis, że "na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²". Konieczne jest dodanie zapisu, że w terenie oznaczonym 2P/U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz dodanie do słowniczka pojęć definicji pojęcia "zabudowa wielkopowierzchniowa". Definicja ta pomocniczo wynika z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, a więc będą to budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o</p>	2049	3MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG			<p>ad. 2 Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do znacznej ilości nieruchomości położonych w terenach zabudowy jednorodzinnej, niezbędne jest zachowanie dojazdu z drogi publicznej. W związku z powyższym nie zmienia się kategorii drogi na KDW. Równocześnie informuje się, że droga zostanie zawężona do kategorii KDD na odcinku od włączenia z drogi KDG do północnego końca terenu 1MNU1.</p> <p>ad.3 Zapis zawarty w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „zabudowa wielkopowierzchniowa”. Tereny produkcyjno - usługowe zostały w tym miejscu wskazane już we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych w tym w planie miejscowym z 2007r. Ze względu na sąsiedztwo autostrady oraz dobrą dostępność komunikacyjną, tereny 3P/U1 oraz 2P/U1 to tereny predysponowane do lokalizacji dużych obiektów kubaturowych. Inaczej sytuacja przedstawia się w terenach MNU, gdzie ze względu na przemieszczenie funkcji mieszkaniowej i usługowej celowe było ograniczenie możliwości realizacji dużych obiektów kubaturowych. Należy także zaznaczyć, że w projekcie planu wskazano obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi.</p> <p>ad.4 Wprowadzona wysokość zabudowy w terenie 2P/U1 jest wyższa niż w terenach zabudowy mieszkaniowej ze</p>		

					<p>powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²;</p> <p>Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU1 i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny, to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000 m². (...)</p> <p>4. Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1 wysokość zabudowy dla pozostałych budynków nie może przekraczać 9 m; Po raz kolejny działa się w interesie konkretnego Inwestora, który chce wybudować ogromny obiekt. Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa w terenie 2P/U1 może mieć maksymalnie 9 m wysokości, a pozostałe budynki (w tym hale produkcyjne) 14m, gdzie poziom uciążliwości dla środowiska i okolicznych mieszkańców jest zdecydowanie wyższy. W terenie oznaczonym w projekcie planu jako 4P/U1 dopuszczono maksymalną wysokość dla pozostałych budynków - 9m. Taka też wysokość powinna obowiązywać w terenie 2P/U1. Oburzająca jest możliwość lokalizacji wielkich obiektów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu mieszkaniowo usługowego.</p> <p>5. Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 3MNU1 minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej wynosi 600 m². Nie ma racjonalnego uzasadnienia dla wprowadzenia wpisu, że minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej ma wynosić 1000 m². Dla zabudowy usługowej, innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych — 600 m². W terenie 1-3P/U1 również jest to 600 m² (przewidziano tu możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej). Wprowadzając taki zapis uznano, że na 600 m² jest możliwe wybudowanie obiektu usługowego, produkcyjnego, a także że można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny albo mieszkalno - usługowy. Także z ekonomicznego punktu widzenia możliwość wydzielenia działek o powierzchni 600 m² jest korzystna bo nie buduje się już domów na dużych działkach.</p> <p>6. Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo - usługowym i usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych); Lokalizacja obiektów przemysłowych pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi jest oczywiście nieakceptowalna. Głównym celem planowania przestrzennego jest uporządkowanie ładu przestrzennego, dlatego taki zapis powinien jasno wynikać z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (...)</p>						<p>względu na wymogi technologiczne. Należy także podkreślić, że taka wysokość ustalona już była nieobowiązującym planie miejscowym, a ustalenia Studium nie zawierają regulacji w tym względzie.</p> <p>Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Teren 3MNU1 znajduje się w Studium w obszarze MU1, dla którego określono minimalną wielkość działki budowlanej na 1000m².</p> <p>Ad.6 Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne.</p>
381	45a	28.08.2020	***	***	(...)	2050	3MNU1 2KDL2 KDG		niewzględniona	niewzględniona	<p>ad.1 Droga 6KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, w szczególności terenów 2P/U. Należy przy tym zaznaczyć, że częściowo przebiega po istniejącej działce drogowej (działka 2048).</p> <p>ad. 2 Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do znacznej ilości nieruchomości położonych w terenach zabudowy jednorodzinnej, niezbędne jest zachowanie dojazdu z drogi publicznej. W związku z powyższym nie zmienia się kategorii drogi na KDW. Równocześnie informuje się, że droga zostanie zawężona do kategorii KDD na odcinku od włączenia z drogi KDG do północnego końca terenu 1MNU1.</p> <p>ad.3 Zapis zawarty w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „zabudowa wielkopowierzchniowa”. Tereny produkcyjno - usługowe zostały w tym miejscu wskazane już we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych w tym w planie miejscowym z 2007r. Ze względu na sąsiedztwo autostrady oraz dobrą dostępność komunikacyjną, tereny 3P/U1 oraz 2P/U1 to tereny predysponowane do lokalizacji dużych obiektów kubaturowych. Inaczej sytuacja przedstawia się w terenach MNU, gdzie ze względu na przemieszanie funkcji mieszkaniowej i usługowej celowe było ograniczenie możliwości realizacji dużych obiektów kubaturowych. Należy także zaznaczyć, że w projekcie planu wskazano obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi.</p>
382	45b				<p>1. Pani (...) kategorycznie nie wyraża zgody na budowę drogi oznaczonej w projekcie planu jako 6KDD1 (na działkach nr 2048, 2049) Nieporozumieniem jest "wciskanie" drogi dojazdowej dla ciężkich samochodów do terenu oznaczonego w projekcie planu jako 2P/U1 między domy mieszkalne jednorodzinne na wniosek jednego Inwestora i wyłącznie w jego interesie, nie bacząc na zdrowie i życie mieszkańców. Do obsługi komunikacyjnej terenu 2P/U1 zostały przewidziane drogi oznaczone jako 5KDD1, 5KDL2, 6KDL2. Zupełnie niecelowe jest zatem tworzenie kolejnej drogi. Co ważne, pod działkami nr 2048 i 2049 przebiega rura z wysokosprężonym gazem. W strefie kontrolnej 15 m w każdą stronę nie jest możliwa żadna zabudowa, tym bardziej drogi, po której by miały jeździć ciężkie samochody. Grozi to rozszczelnieniem i stwarza niebezpieczeństwo dla życia mieszkańców. Nieruchomość Pani (...) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 774, która jest drogą przelotową z i na lotnisko, przy drodze gminnej 1185, w strefie nalotu samolotów i w pobliżu Autostrady A4, co już w tym momencie jest bardzo uciążliwe. Każda kolejna droga spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na nieruchomość Pani (...). W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie nastąpi spadek jej wartości. (...)</p> <p>2. Pani (...) kategorycznie nie wyraża zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KL2 (1185) do 12 m kosztem jej nieruchomości; Nie ma uzasadnienia dla poszerzenia drogi 1185 do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Droga o szerokości maksymalnie 5 m (ciąg pieszo — jezdny) w zupełności by zapewnił obsługę komunikacyjną osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Poszerzenie drogi spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać na nieruchomość mojej Klientki. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie nastąpi spadek jej wartości. (...)</p> <p>3. Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym 2P/U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz dodanie do słowniczka pojęć definicji pojęcia "zabudowa wielkopowierzchniowa". Definicja ta pomocniczo wynika z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, a więc będą to budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m². Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie</p>	2051	3MNU1 KDG				

					terenu 3MNU1 i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000 m ² . Plan zagospodarowania przestrzennego powinien porządkować ład przestrzenny, tymczasem jeszcze bardziej go zaburza. Z jednej strony nie dopuszcza lokalizacji dużych sklepów (obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a z drugiej dopuszcza lokalizację ogromnych hal. 4. Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1 wysokość zabudowy dla pozostałych budynków nie może przekraczać 9 metrów. Po raz kolejny działa się w interesie konkretnego inwestora, który chce wybudować ogromny obiekt. Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa w terenie 2P/U1 może mieć maksymalnie 9 m wysokości, a pozostałe budynki (w tym hale produkcyjne) 14 m, gdzie poziom uciążliwości dla środowiska i okolicznych mieszkańców jest zdecydowanie wyższy. W terenie oznaczonym w projekcie planu jako 4P/U1 dopuszczono maksymalną wysokość dla pozostałych budynków - 9m. Taka też wysokość powinna obowiązywać w terenie 2P/U1. Oburzająca jest możliwość lokalizacji wielkich obiektów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu mieszkaniowo usługowego. 5. Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo - usługowym i usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych); Lokalizacja obiektów przemysłowych (produkcyjnych) pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi jest oczywiście nieakceptowalna (...)						ad.4 Wprowadzona wysokość zabudowy w terenie 2P/U1 jest wyższa niż w terenach zabudowy mieszkaniowej ze względu na wymogi technologiczne. Należy także podkreślić, że taka wysokość ustalona już była nieobowiązującym planie miejscowym, a ustalenia Studium nie zawierają regulacji w tym względzie. ad.5 Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne.
383	47a	28.08.2020	***	***	(...): 1.Kategorycznie nie wyrażam zgody na budowę drogi oznaczonej w projekcie planu jako 6KDD1 (na działkach nr 2048, 2049); Nieporozumieniem jest „weiskanie” drogi dojazdowej dla ciężkich samochodów do terenu oznaczonego w projekcie planu jako 2P/U1 między domy mieszkalne jednorodzinne na wniosek jednego Inwestora i wyłącznie w jego interesie, nie bacząc na zdrowie i życie mieszkańców. Do obsługi komunikacyjnej terenu 2P/U1 zostały przewidziane drogi oznaczone jako 5KDD1, 5KDL2, 6KDL2. Zupełnie niecelowe jest zatem tworzenie kolejnej drogi. Co ważne, pod działkami nr 2048 i 2049 przebiega z wysokosprężonym gazem. W strefie kontrolnej 15 m w każdą stronę nie jest możliwa żadna zabudowa, tym bardziej drogi, po której by miały jeździć ciężkie samochody. Grozi to rozszczelnieniem i stwarza niebezpieczeństwo dla życia mieszkańców. Moja nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 774, która jest drogą przelotową z i na lotnisko przy drodze gminnej 1185, w strefie nalotu samolotów i w pobliżu Autostrady A4, co już w tym momencie jest bardzo uciążliwe. Każda kolejna droga spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomość. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie spadek jej wartości. (...) 2.Kategorycznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KL2 (1185) do 12m kosztem mojej nieruchomości; Nie ma uzasadnienia dla poszerzenia drogi 1185 do szerokości 12m w liniach rozgraniczających. Droga o szerokości maksymalnie 5m (pieszo — jezdny) w zupełności by zapewnił obsługę komunikacyjną osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Poszerzenie drogi spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomość. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie spadek jej wartości. (...) 3.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym 2P/U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz dodanie do słowniczka pojęć definicji pojęcia "zabudowa wielkopowierzchniowa". Definicja ta pomocniczo z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, a więc będą to budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m ² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m ² . Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU1 i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000 m ² . Plan zagospodarowania przestrzennego powinien porządkować ład przestrzenny, tymczasem jeszcze bardziej go zaburza. Z jednej strony nie dopuszcza lokalizacji dużych sklepów, a z drugiej dopuszcza lokalizację ogromnych hal. 4.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1 wysokość zabudowy dla pozostałych budynków nie może przekraczać 9m. Po raz kolejny działa się w interesie konkretnego Inwestora, który chce wybudować ogromny obiekt. Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa w terenie 2P/U1 może mieć maksymalnie 9 m wysokości, a pozostałe budynki (w tym hale produkcyjne) 14 m, gdzie poziom	2048	4MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG	nieuwzględniona	nieuwzględniona	ad.1 Droga 6KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, w szczególności terenów 2P/U. Gazociąg przebiega w poprzek działek co nie wyklucza realizacji drogi. Należy przy tym zaznaczyć, że częściowo przebiega po istniejącej drodze drogowej (działka 2048). ad. 2 Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do znacznej ilości nieruchomości położonych w terenach zabudowy jednorodzinnej, niezbędne jest zachowanie dojazdu z drogi publicznej. W związku z powyższym nie zmienia się kategorii drogi na KDW. Równocześnie informuje się, że droga zostanie zawężona do kategorii KDD na odcinku od włączenia z drogi KDG do północnego końca terenu 1MNU1. ad.3 Zapis zawarty w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „zabudowa wielkopowierzchniowa”. Tereny produkcyjno - usługowe zostały w tym miejscu wskazane już we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych w tym w planie miejscowym z 2007r. Ze względu na sąsiedztwo autostrady oraz dobrą dostępność komunikacyjną, tereny 3P/U1 oraz 2P/U1 to tereny predysponowane do lokalizacji dużych obiektów kubaturowych. Inaczej sytuacja przedstawia się w terenach MNU, gdzie ze względu na przemieszanie funkcji mieszkaniowej i usługowej celowe było ograniczenie możliwości realizacji dużych obiektów kubaturowych. Należy także zaznaczyć, że w projekcie planu wskazano obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi. ad.4 Wprowadzona wysokość zabudowy w terenie 2P/U1 jest wyższa niż w terenach zabudowy mieszkaniowej ze względu na wymogi technologiczne. Należy także podkreślić, że taka wysokość ustalona już była nieobowiązującym planie miejscowym, a ustalenia Studium nie zawierają regulacji w tym względzie. Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Teren 3MNU1 znajduje się w Studium w obszarze	
384	47b				(...): 1.Kategorycznie nie wyrażam zgody na budowę drogi oznaczonej w projekcie planu jako 6KDD1 (na działkach nr 2048, 2049); Nieporozumieniem jest „weiskanie” drogi dojazdowej dla ciężkich samochodów do terenu oznaczonego w projekcie planu jako 2P/U1 między domy mieszkalne jednorodzinne na wniosek jednego Inwestora i wyłącznie w jego interesie, nie bacząc na zdrowie i życie mieszkańców. Do obsługi komunikacyjnej terenu 2P/U1 zostały przewidziane drogi oznaczone jako 5KDD1, 5KDL2, 6KDL2. Zupełnie niecelowe jest zatem tworzenie kolejnej drogi. Co ważne, pod działkami nr 2048 i 2049 przebiega z wysokosprężonym gazem. W strefie kontrolnej 15 m w każdą stronę nie jest możliwa żadna zabudowa, tym bardziej drogi, po której by miały jeździć ciężkie samochody. Grozi to rozszczelnieniem i stwarza niebezpieczeństwo dla życia mieszkańców. Moja nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 774, która jest drogą przelotową z i na lotnisko przy drodze gminnej 1185, w strefie nalotu samolotów i w pobliżu Autostrady A4, co już w tym momencie jest bardzo uciążliwe. Każda kolejna droga spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomość. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie spadek jej wartości. (...) 2.Kategorycznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KL2 (1185) do 12m kosztem mojej nieruchomości; Nie ma uzasadnienia dla poszerzenia drogi 1185 do szerokości 12m w liniach rozgraniczających. Droga o szerokości maksymalnie 5m (pieszo — jezdny) w zupełności by zapewnił obsługę komunikacyjną osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Poszerzenie drogi spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomość. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała pod żadną zabudowę, a jednocześnie spadek jej wartości. (...) 3.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym 2P/U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz dodanie do słowniczka pojęć definicji pojęcia "zabudowa wielkopowierzchniowa". Definicja ta pomocniczo z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, a więc będą to budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m ² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m ² . Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU1 i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000 m ² . Plan zagospodarowania przestrzennego powinien porządkować ład przestrzenny, tymczasem jeszcze bardziej go zaburza. Z jednej strony nie dopuszcza lokalizacji dużych sklepów, a z drugiej dopuszcza lokalizację ogromnych hal. 4.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1 wysokość zabudowy dla pozostałych budynków nie może przekraczać 9m. Po raz kolejny działa się w interesie konkretnego Inwestora, który chce wybudować ogromny obiekt. Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa w terenie 2P/U1 może mieć maksymalnie 9 m wysokości, a pozostałe budynki (w tym hale produkcyjne) 14 m, gdzie poziom	2049	3MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG				

					uciążliwości dla środowiska i okolicznych mieszkańców jest zdecydowanie wyższy. W terenie oznaczonym w projekcie planu jako 4P/U1 dopuszczono maksymalną wysokość dla pozostałych budynków - 9m. Taka też wysokość powinna obowiązywać w terenie 2P/U1. Oburzająca jest możliwość lokalizacji wielkich obiektów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu mieszkaniowo usługowo. 5.Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 3MNU1 minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej wynosi 600 m ² ; Nie ma racjonalnego uzasadnienia dla wprowadzenia zapisu, że minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej ma wynosić 1000 m ² . Dla zabudowy usługowej, innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych — 600 m ² . W terenie 1-3P/U1 również jest to 600 m ² (przewidziano tu możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej). Wprowadzając taki zapis uznano, że na 600 m ² jest możliwe wybudowanie obiektu usługowego, produkcyjnego, a także że wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny albo mieszkalno-usługowy. Także z ekonomicznego punktu widzenia możliwość wydzielenia działki o powierzchni 600 m ² jest korzystna, bo nie buduje się już domów na dużych działkach. 6.Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo-usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych); Lokalizacja obiektów przemysłowych (produkcyjnych) pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi jest oczywiście nieakceptowalna. (...)						MU1, dla którego określono minimalną wielkość działki budowlanej na 1000m ² . Ad.6 Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne.
385	48a	28.08.2020	***	***	(...) wnoszę poniższe uwagi. Do części tekstowej MPZP: 1. wnoszę o ustalenie w §23 ust. 2 str. 13 MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1. Wnioskowana linia zabudowy jest zgodna z kierunkiem rozwoju określonym w studium na str. 69, gdzie wskazano na konieczność ograniczenia rozproszenia zabudowy; 2. wnoszę o ustalenie w §23 ust. 8 pkt 3 str. 13 MPZP dopuszczenia zapewnienia dojazdu do działek budowlanych o szerokości co najmniej 5 m dla nie więcej niż 9 nieruchomości (które mogą składać się z 2 lub więcej działek); 3. wnoszę o ustalenie w §25 ust. 2 i 3 oraz § 26 str. 15 MPZP faktycznej strefy ograniczającej użytkowanie nieruchomości zgodnej zarówno ze studium jak i Planem Generalnym lotniska Kraków-Balice. Zdaniem wnioskodawcy ustalenie dwóch różnych stref ograniczających wysokość zabudowy jest niezgodne ze studium i stanowi pozaprawny warunek zabudowy. Natomiast w studium na str. 129 pokazano i opisano nieaktualną (niezgodną z Planem Generalnym Lotniska Kraków-Balice) strefę ograniczonego użytkowania lotniska; 4. wnoszę o ustalenie w sposób zgodny ze studium, w §38 ust. 4 pkt 6 lit. a str. 20 MPZP minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych, jednoznacznej i jednoznacznej w całym planie. Wskazać należy, że w §37 ust. 4 pkt 6 lit. a jako minimalną wartość ustalono 1000 m ² , natomiast w §6 ust. 2 pkt 2 lit. d str. 8 MPZP ustalono tę wielkość na 800 m ² . Natomiast w studium będącym podstawą sporządzenia MPZP, na str. 146 minimalną wielkość działki budowlanej określono jeszcze inaczej; 5. wnoszę o dodanie zapisu w §38 ust. 4 pkt 6 lit. e str. 20 MPZP oraz §6 ust. 2 pkt 3 str. 8 MPZP, że ograniczenia wielkości nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszego planu; 6. (...) 7. (...) Uwagi do części graficznej MPZP: 8. wnoszę o wyznaczenie i wprowadzenie do rysunku MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 5MNU1, w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1; 9. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 5MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie części południowej granicy terenu mieszkaniowego z terenem 3R1 w stronę południową. Zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, których listę należy traktować zawężająco. W odniesieniu do terenu oznaczonego w studium jako MU1 (jedynie na części jego terenu wyznaczono w MPZP jednostkę 5MNU1) nie wystąpił, żaden przypadek uzasadniający jego ograniczenie. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MU1 (z lewej strony) z terenem 5MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie pokazano różnicę kolorem czerwonym; 10. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 7MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie wschodniej granicy terenu mieszkaniowego w stronę wschodnią aż do terenu 18Z1. Tak jak powyżej zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu	1565/1	5MNU1 3KDZ1	niewzględzona w zakresie	niewzględzona w zakresie	ad. 1 w §23 ust. 2 str. 13 MPZP wskazano, że przebieg linii rozgraniczających ustalony został na Rysunku planu. Przebieg tych linii był przedmiotem uzgodnień z zarządcą drogi. Nie wpływa na rozpraszanie zabudowy. ad.2 Wprowadzenie zapisu byłoby sprzeczne z ustaleniami zawartymi w 23 ust. 8 pkt 1. Zapis ma na celu umożliwienie zarówno prawidłowej obsługi komunikacyjnej (w tym pieszej) jak i możliwość realizacji ciągów infrastruktury technicznej. ad. 3 W projekcie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnieniami z ULC wskazano zarówno obowiązujące obecnie strefy ograniczające wysokość zabudowy istniejącego Portu lotniczego w Balicach jak i strefy wynikające z Planu Generalnego. Wejście w życie planu Generalnego nie zastępuje obecnych stref. Nastąpi to dopiero w przyszłości po zrealizowaniu nowego pasa startowego. ad. 4 Zapisy zawarte w §6 dotyczą procedury scaleniowej a nie tzw. normalnego podziału działek. W Studium dla terenów MU1 określono minimalną wielkość nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 1000m, analogicznie jak w projekcie planu. ad. 5 Dodanie takiego zapisu nie jest konieczne. W ustaleniach planu wyraźnie zaznaczono, że minimalna wielkość działek odnosi się do działek nowo wydzielanych. ad.7 – informacja Zapis zawarty jest w 39 ust. 5 pkt 4 (dal 7MNU1 w ust. 5 pkt 3). ad. 8 Lokalizacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wynika z przepisów odrębnych, stanu zagospodarowania terenu oraz uzgodnień z zarządcą drogi. ad.9 Przytoczony zapis dotyczy możliwości poszerzenia terenów. Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.	
386	48b					1565/2	5MNU1	pkt 1	pkt 1		
387	48c					1565/3	5MNU1	pkt 2	pkt 2		
388	48d					1565/4	5MNU1	pkt 3	pkt 3		
389	48e					1565/5	5MNU1 3R1	pkt 4	pkt 4		
390	48f					1565/6	3R1	pkt.5	pkt.5		
391	48g					1565/7	3R1	pkt 8	pkt 8		
392	48h					1565/8	3R1	pkt 9	pkt 9		
393	48i					1565/9	3R1	pkt 10	pkt 10		
394	48j					1565/10	3R1	pkt 11	pkt 11		
395	48k					1564/3	3R1				
396	48l					1564/4	5MNU1				
397	48m					1564/5	5MNU1				
398	48n					1564/6	5MNU1				
399	48o					1564/7	5MNU1 3R1				
400	48p					1564/8	3R1				
401	48r					1564/9	3R1				
402	48s					1564/10	3R1				
403	48t					1564/11	3R1				

					<p>mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MU1 (z lewej strony) z terenem 7MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie ograniczenie terenu mieszkaniowego pokazano kolorem czerwonym;</p> <p>11. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 8MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie południowej i zachodniej granicy terenu mieszkaniowego w sposób pokazany na poniższym rysunku. Również i tym razem zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MN2 (z lewej strony) z terenem 8MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie ograniczenie terenu mieszkaniowego pokazano kolorem czerwonym. (...)</p>						<p>W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.</p> <p>ad.10 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 7MNU1 istotna znaczenie ma konieczność zachowania terenów otwartych wzdłuż Brzoskwinki.</p> <p>ad.11 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.</p>
404	50a	28.08.2020	***	***	<p>Po raz kolejny wnosimy wniosek o rozpatrzenie i wrysowane w planie przestrzennym drogi do naszych łąk i pól. Jednocześnie drogi bezpiecznej do szkoły. Łąki są zaniedbane bo nie ma dojazdu. Chcemy te łąki jakoś zagospodarować.</p>	1376	8MNU1 18Z1 2KDZ1	nieuwzględniona		nieuwzględniona	<p>W chwili obecnej gmina nie przewiduje realizacji nowej drogi w tych terenach (brak zgody wszystkich właścicieli).</p>
405	50b					1375	8MNU1 18Z1 3WS1				
406	50c					1373/1	2KDZ1 8MNU1 6R1 18Z1				
407	50d					1372	6MN2 6R1 18Z1 3WS1				
408	50e					1371	6MN2 6R1 18Z1				
409	50f					1370	6MN2 6R1 18Z1				
410	50g					1369	6R1 18Z1				
411	50h					1368	6R1 18Z1				
412	50i					1362	6MN2 6R1 18Z1				
413	50j					1360	6MN2 6R1				
414	50k					1359	6MN2 6R1 18Z1				
415	50l					1358	2KDZ1 6MN2 6R1 18Z1				
416	50m					1357	6R1 18Z1 1WS2				
417	50n					1359	6MN2 6R1 18Z1				
418	50o					1344	6R1 18Z1 1WS2				

419	50p					1343/2	6R1					
420	50r					1341	6R1					
421	50s					1340	6R1					
422	50t					1336	6R1					
423	50u					1335	6MN2 8R1					
424	50w					1334	2KDZ1 6MN2 6R1					
425	50y					1329/2	6R1 6MN2 9KDD1					
426	52	28.08.2020	***	***	Ja niżej podpisany nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi przy mojej działce. Moja działka już się znajduje w pasie drogowym.	388	11MN1 17R1		niewzględzona		niewzględzona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej położonych przy niej terenów budowlanych.
427	53	28.08.2020	***	***	W dniu 02-03-2020 roku złożyłam wniosek dotyczący zmian przeznaczenia w/w działki w MPZP w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym nie wyrażałam zgody na zmianę napięcia na 110kV w związku z lokalizacją słupa na mojej działce. Zapoznałam się z nowymi mapami i stwierdzam, że nie wprowadzono żadnych zmian ani też nie otrzymałam informacji zwrotnej dlatego mój wniosek nie został rozpatrzony. Jako Urząd zobowiązani są Państwo do udzielenia informacji zwrotnej. Opracowany MPZP jest na nieaktualnych mapach. Zastanawiające jest takie niedopatrzenie, sugeruje, że Planiści nie byli na wizji w terenie. Podtrzymuje swój wniosek z dnia 2-03-2020 i nie wyrażam zgody na zmianę napięcia na 110kV. Oczekuję zwrotnej informacji o podjętej decyzji oraz prawnym uzasadnieniu.	1368	8R1 18Z1		niewzględzona		niewzględzona	W projekcie planu nie wskazuje się na zmianę napięcia sieci. Jako informacje nie stanowiąc ustaleń planu wskazano przebieg linii elektroenergetycznej. Należy także zaznaczyć, że w przypadku planu miejscowego nie ma zastosowania KPA. Strony nie są pisemnie zawiadamiane o sposobie rozpatrzenia uwagi. W tabelach stanowiących załącznik do zarządzenia Wójta w spr. Rozpatrzenia uwag, zamieszczone jest krótkie uzasadnienie. Projekt planu sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Jego aktualizacja stanowi kompetencję Starostwa Powiatowego.
428	54a	28.08.2020	***	***	W dniu 3-02-2020 roku złożyłam wniosek dotyczący zmian przeznaczenia w/w działki w MPZP w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym nie wyrażałam zgody na poszerzenie pasa drogowego (18KDD1) kosztem mojej działki nr 522/1, 523. Zapoznałam się z nowymi mapami i stwierdziłam, że nie wprowadzono żadnych zmian ani też nie otrzymałam informacji zwrotnej dlatego mój wniosek nie został rozpatrzony. Jako Urząd zobowiązani są Państwo do udzielenia informacji zwrotnej. Wszyscy właściciele działek graniczących z w/w pasem drogowym składali swój sprzeciw w kwestii szerokości drogi, która obecnie jest wystarczająca! Proszę traktować mieszkańców tego rejonu Cholerzyna poważnie! Opracowany MPZP jest na nieaktualnych mapach. Zastanawiające jest takie niedopatrzenie, sugeruje, że Planiści nie byli na wizji w terenie. Podtrzymuję swoje stanowisko i nadal nie wyrażam zgody na poszerzenie pasa drogowego graniczącego z moimi nieruchomościami. Oczekuję zwrotnej informacji o podjętej decyzji oraz prawnym uzasadnieniu.	522/1	7MNU2 18KDD1		niewzględzona		niewzględzona	Droga o tych parametrach jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględni wymogi przepisów odrębnych oraz warunki uzgodnień z zarządcami dróg. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada kompetencji do jego aktualizacji. Należy także zaznaczyć, że w przypadku planu miejscowego nie ma zastosowania KPA. Strony nie są pisemnie zawiadamiane o sposobie rozpatrzenia uwagi. W tabelach stanowiących załącznik do zarządzenia Wójta w spr. Rozpatrzenia uwag, zamieszczone jest krótkie uzasadnienie.
429	54b					523						
430	55a	28.08.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową lub komercyjną. Są to jedyne działki na których mogę wybudować dom lub przeznaczyć pod inną działalność. Aktualne dla tych działek jest zmieniana klasa gruntu z III na IV, więc pod działalność rolniczą się nie nadają! Dlatego zwracam się ponownie o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową lub komercyjną. Jeżeli powyższe uwagi nie będą uwzględnione to zwracam się o punktowe wyłączenie tych działek z MPZP. Ponieważ studium na podstawie którego jest opracowywany plan jest nie aktualny; nie uwzględniający aktualny potrzeb mieszkańców, w tym moich.	450	15R1 20KDD1		niewzględzona		niewzględzona	Dla południowej i centralnej części działek 451 oraz 452 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na poszerzenie terenów budowlanych. Pozostała część wnioskowanych działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Równocześnie informuje się, że informacja o propozycji zmiany ww. uchwały oraz propozycji opracowania nowego Studium przekazana zostanie do Rady Gminy Liszki.
431	55b					451	10MN1 15R1 18KDD1					
432	55c					452						
433	56a	28.08.2020	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową lub komercyjną. Są to jedyne działki na których mogę wybudować dom lub przeznaczyć pod inną działalność. Aktualne dla tych działek jest zmieniana klasa gruntu z III na IV, więc pod działalność rolniczą się nie nadają! Dlatego zwracam się ponownie o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową lub komercyjną. Jeżeli powyższe uwagi nie będą uwzględnione to zwracam się o punktowe wyłączenie tych działek z MPZP. Ponieważ studium na podstawie którego jest opracowywany plan jest nie aktualny; nie uwzględniający aktualny potrzeb mieszkańców, w tym moich.	450	15R1 20KDD1		niewzględzona		niewzględzona	Dla południowej i centralnej części działek 451 oraz 452 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na poszerzenie terenów budowlanych. Działka 450 oraz pozostała część działek 451 i 452 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
434	56b					451	10MN1 15R1 18KDD1					
435	56c					452						
436	57a	28.08.2020	***	***	Zmiany punktowe w studium dla działek 450, 451, 452, ponieważ MPZP jest opracowywany na podstawie studium, które nie uwzględnia obecnych realiów i uwarunkowań. Obecne studium nie uwzględnia aktualnych potrzeb mieszkańców, w tym moich. Dlatego zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia z rolniczej na zabudowę mieszkaniową lub komercyjną. Ponadto ww. działki nie nadają się do wykorzystania pod działalność rolniczą ze względu	450	15R1 20KDD1		niewzględzona		niewzględzona	Dla południowej i centralnej części działek 451 oraz 452 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na poszerzenie terenów budowlanych. Działka 450 oraz pozostała część działek 451 i 452 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
437	57b					451	10MN1 15R1 18KDD1					

438	57c				na klasę gruntu, która w obecnej chwili jest III klasy, ale już jest w trakcie oficjalnej zmiany klasy na IV, co potwierdzi tylko iż działki te nie nadają się pod rolnictwo.	452					
439	58a	28.08.2020	***	***	Zmiany punktowe w studium dla działek 450, 451, 452, ponieważ MPZP jest opracowywany na podstawie studium, które nie uwzględnia obecnych realiów i uwarunkowań. Obecne studium nie uwzględnia aktualnych potrzeb mieszkańców, w tym moich. Dlatego zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia z rolniczej na zabudowę mieszkaniową lub komercyjną. Ponadto ww. działki nie nadają się do wykorzystania pod działalność rolniczą ze względu na klasę gruntu, która w obecnej chwili jest III klasy, ale już jest w trakcie oficjalnej zmiany klasy na IV, co potwierdzi tylko iż działki te nie nadają się pod rolnictwo.	450	15R1 20KDD1		niewzględniona	niewzględniona	Dla południowej i centralnej części działek 451 oraz 452 nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na poszerzenie terenów budowlanych. Działka 450 oraz pozostała część działek 451 i 452 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
440	58b					451	10MN1 15R1 18KDD1				
441	58c					452	18KDD1 10MN1 15R1				
442	60a	28.08.2020	***	***	W związku z drugim wyłożeniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego, składam wnioski o opracowanie nowego studium na terenie UTS Cholerzyn. Projektowany plan zagospodarowania przestrzennego jest dla mnie niekorzystny, ponieważ dla działki 625 od strony południowej dopuszczane jest ok. 2 razy pod budowę, a działka ma 80 arów. Działka 344/1 jest wykluczona z zabudowy, gdzie cały pas działek jest budowlany, a nasza część jest niebudowlana. Jednocześnie planowana jest droga łącząca drogę gminną z powiatową, a działka nie jest uwzględniona pod budowę. W takim razie nie wyrażam zgody na projektowanie drogi po mojej działce. Działka 390, 428/2 nie są brane w ogóle pod uwagę, a znajdują się w bliskim sąsiedztwie działek budowlanych. Proszę o ponowne opracowanie studium z udziałem właścicieli działek.	625	11R1 20MNU1		niewzględniona	niewzględniona	Droga jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. W przypadku działki nr 625 nie poszerza się terenów budowlanych ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Działka 428/2 oraz północna część działki 390 położone są poza obszarami wskazanymi do zainwestowania w Studium. Dla południowej części działki 390 nie uzyskano zgody Ministra RiRW na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
443	60b					344/1	17R1 8MN2 18KDD1 16KDD1				
444	60c					390	17R1 19KDD1				
445	60d					428/2	15R1 19KDD1				W części dotyczącej opracowania Studium (działki położone w terenie UTS) pismo nie stanowi uwagi. Równocześnie informuje się, że informacja o propozycji zmiany ww. uchwały oraz propozycji opracowania nowego studium przekazana zostanie do Rady Gminy Liszki.
446	61a	28.08.2020	***	***	(...).	2048	4MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG		niewzględniona	niewzględniona	ad.1 Droga 6KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, w szczególności terenów 2P/U. Należy przy tym zaznaczyć, że częściowo przebiega po istniejącej działce drogowej (działka 2048).
447	61b				1. Kategoriecznie nie wyrażam zgody na budowę drogi oznaczonej w projekcie planu jako 6KDD1 (na działkach nr 2048, 2049); Nieporozumieniem jest "wciskanie" drogi dojazdowej dla ciężkich samochodów do terenu oznaczonego w projekcie planu jako 2P/U1 między domy mieszkalne jednorodzinne na wniosek jednego Inwestora i wyłącznie w jego interesie, nie bacząc na zdrowie i życie mieszkańców. Do obsługi komunikacyjnej terenu 2P/U1 zostały przewidziane drogi oznaczone jako 5KDD1, 5KDL2, 6KDL2. Zupełnie niecelowe jest zatem tworzenie kolejnej drogi. Co ważne, pod działkami nr 2048 i 2049 przebiega rura z wysokoprężnym gazem. W strefie kontrolnej 15 m w każdą stronę nie jest możliwa żadna zabudowa, tym bardziej drogi, po której by miały jeździć ciężkie samochody. Grozi to rozszczelnieniem i stwarza niebezpieczeństwo dla życia mieszkańców. Moja nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 774, która jest drogą przelotową z i na lotnisko, przy drodze gminnej 1185, w strefie nalotu samolotów i w pobliżu Autostrady A4, co już w tym momencie jest bardzo uciążliwe. Każda kolejna droga spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomość. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała do zamieszkania, a jednocześnie nastąpi spadek jej wartości. (...)	2049	3MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG				ad.2 Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do znacznej ilości nieruchomości położonych w terenach zabudowy jednorodzinnej, niezbędne jest zachowanie dojazdu z drogi publicznej. W związku z powyższym nie zmienia się kategorii drogi na KDW. Równocześnie informuje się, że droga zostanie zawężona do kategorii KDD na odcinku od włączenia z drogi KDG do północnego końca terenu 1MNU1.
448	61c				2. Kategoriecznie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KDL2 (1185) do 12 m kosztem mojej nieruchomości; Nie ma uzasadnienia dla poszerzenia drogi 1185 do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Droga o szerokości maksymalnie 5 m (ciąg pieszo —jezdny) w zupełności by zapewnił obsługę komunikacyjną osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Poszerzenie drogi spotęguje działanie zanieczyszczeń (spalin), hałasu, wibracji, które będą oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomość. W konsekwencji nie będzie się w ogóle nadawała do zamieszkania, a jednocześnie nastąpi spadek jej wartości. (...)	2053/2	3MNU1 2KDL2				ad.3 Zapis zawarty w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „zabudowa wielkopowierzchniowa”. Tereny produkcyjno - usługowe zostały w tym miejscu wskazane już we wcześniejszych obowiązujących dokumentach planistycznych w tym w planie miejscowym z 2007r. Ze względu na sąsiedztwo autostrady oraz dobrą dostępność komunikacyjną, tereny 3P/U1 oraz 2P/U1 to tereny predysponowane do lokalizacji dużych obiektów kubaturowych. Inaczej sytuacja przedstawia się w terenach MNU, gdzie ze względu na przemierzanie funkcji mieszkaniowej i usługowej celowe było ograniczenie możliwości realizacji dużych obiektów kubaturowych. Należy także zaznaczyć, że w projekcie planu wskazano obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi.
					3. Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym 2P/U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowej zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz dodanie do słowniczka pojęć definicji pojęcia " zabudowa wielkopowierzchniowa. Definicja ta pomocniczo wynika z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, a więc będą to budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m ² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m ² Teren 2P/U1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 3MNU1 i 4MNU1, gdzie znajdują się i powstają nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Wielkie obiekty nie dość, że będą zaburzać ład przestrzenny to będą głównym źródłem zanieczyszczeń (powietrza, wód podziemnych), hałasu, wibracji, które będą uprzykrzać życie okolicznym mieszkańcom. Niedopuszczalne jest działanie pod dyktando jednego Inwestora i dopuszczanie do lokalizacji budynku w maksymalnym rzucie 30.000 m ² . Plan zagospodarowania przestrzennego powinien porządkować ład przestrzenny, tymczasem jeszcze bardziej go zaburza. Z jednej strony nie dopuszcza lokalizacji dużych sklepów (obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a z drugiej dopuszcza lokalizację ogromnych hal.						ad.4 Wprowadzona wysokość zabudowy w terenie 2P/U1 jest wyższa niż w terenach zabudowy mieszkaniowej ze względu na wymogi technologiczne. Należy także podkreślić, że taka wysokość ustalona już była nieobowiązującym planie miejscowym, a ustalenia Studium nie zawierają regulacji w tym względzie.
					4. Należy wprowadzić zapis, że w terenie oznaczonym w projekcie planu jako 2P/U1 wysokość zabudowy dla pozostałych budynków nie może przekraczać 9 m; Po raz kolejny działa się w interesie konkretnego Inwestora, który chce						ad.5 Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu

					wybudować ogromny obiekt. Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa w terenie 2P/U1 ma mieć maksymalnie 9m wysokości, a pozostałe budynki (w tym hale produkcyjne) 14 m, gdzie poziom uciążliwości dla środowiska i okolicznych mieszkańców jest zdecydowanie wyższy. W terenie oznaczonym w projekcie planu jako 4P/U1 dopuszczono maksymalną wysokość dla pozostałych budynków - 9m. Taka też wysokość powinna obowiązywać w terenie 2P/U1. Oburzająca jest możliwość lokalizacji wielkich obiektów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu mieszkaniowo usługowego. 5.Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo-usługowym i usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych); Lokalizacja obiektów przemysłowych (produkcyjnych) pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi jest oczywiście nieakceptowalna. Głównym celem planowania przestrzennego jest uporządkowanie ładu przestrzennego, dlatego taki zapis powinien jasno wynikać z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (...)							miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne.
449	62	28.08.2020	***	***	W dniu 02-03-2020 roku złożyłam wniosek dotyczący zmian przeznaczenia w/w działki w MPZP w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z prośbą o ujęcie w MPZP całej powierzchni działki nr 397 jako „MN1”. Wniosek swój uzasadniam faktem, że po drugiej stronie drogi (okolice dz. Nr 426, 427) został wybudowany budynek mieszkalny, który jest już użytkowany. Opracowany MPZP jest na nieaktualnych mapach i nie posiadają Państwo tego budynku. W miejscach, gdzie budynki są w planie jest przeznaczenie gruntów jako „R” czy tak ma być? Zastanawiające jest takie niedopatrzenie, sugeruje, że planiści nie byli na wizji w terenie. Dodatkowo, nie wyrażam zgody na powiększenie pasa drogi gminnej (18KDD1, 19KDD1) w moją działkę. Działka jest zlokalizowana pomiędzy dwoma drogami i takie pasy drogowe bardzo ograniczają moją własność, na co nie ma zgody. Zapoznałam się z nowymi mapami i stwierdzam, że nie wprowadzono żadnych zmian, ani też nie otrzymałam informacji zwrotnej dlatego mój wniosek nie został rozpatrzony. Jako Urząd zobowiązani są Państwo do udzielenia informacji zwrotnej. Proszę o przywrócenie poprzedniego przeznaczenia MN1 na całej powierzchni działki. Oczekuję zwrotnej informacji o podjętej decyzji oraz prawnym uzasadnieniu.	397	18KDD1 11MN1 17R1 19KDD1		niewzględniona	niewzględniona	Droga 18KDD1 i 19KDD1 są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Dla pozostałej części działki nie uzyskano zgody Ministra RiRW na zmianę przeznaczenia a gruntów rolnych na cele nierolnicze. Równocześnie informuje się, że informacja o propozycji zmiany ww. uchwały oraz propozycji opracowania nowego studium przekazana zostanie do Rady Gminy Liszki. Należy także zaznaczyć, że w przypadku planu miejscowego nie ma zastosowania KPA. Strony nie są pisemnie zawiadamiane o sposobie rozpatrzenia uwagi. W tabelach stanowiących załącznik do zarządzenia Wójta w spr. Rozpatrzenia uwag, zamieszczone jest krótkie uzasadnienie. Projekt planu sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Jego aktualizacja stanowi kompetencję Starostwa Powiatowego.	
450	63	28.08.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: W dniu 02-03-2020 roku złożyłam wniosek dotyczący zmian przeznaczenia w/w działki w MPZP w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym zwracałam się z prośbą o zaplanowanie drogi dojazdowej do w/w działki. W 2017 roku jako właściciele działek w tym rejonie zwracaliśmy się z prośbą o umieszczenie w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego nowej drogi, która byłaby zarazem nową drogą do Szkoły Podstawowej. Nasz wniosek został bez odpowiedzi i mało tego nie został obecnie ujęty w studium. Skoro planujecie Państwo nowe drogi w innych obszarach Cholerzyna, czemu nie została ta droga ujęta. Od lat jest problem z dojazdem do pól i łąk celem ich użytkowania co było wielokrotnie zgłaszane na zebraniach wiejskich z Wójtem i za każdym razem słyszeliśmy, że jak będzie plan opracowywany to nasz wniosek zostanie uwzględniony. I właśnie to widzimy jak został uwzględniony! Proszę traktować mieszkańców Cholerzyna poważnie! (...) Zapoznałam się z nowymi mapami i stwierdzam, że nie wprowadzono żadnych zmian ani też nie otrzymałam informacji zwrotnej dlatego mój wniosek nie został rozpatrzony. Jako Urząd zobowiązani są Państwo do udzielenia informacji zwrotnej. Opracowany MPZP jest na nieaktualnych mapach. Zastanawiające jest takie niedopatrzenie, sugeruje, że Planiści nie byli na wizji w terenie.	1368	8R1 18Z1		niewzględniona	niewzględniona	W chwili obecnej gmina nie przewiduje realizacji nowej drogi w tych terenach (brak zgody wszystkich właścicieli). Należy także zaznaczyć, że w przypadku planu miejscowego nie ma zastosowania KPA. Strony nie są pisemnie zawiadamiane o sposobie rozpatrzenia uwagi. W tabelach stanowiących załącznik do zarządzenia Wójta w spr. Rozpatrzenia uwag, zamieszczone jest krótkie uzasadnienie. Projekt planu sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Jego aktualizacja stanowi kompetencję Starostwa Powiatowego.	
451	64	28.08.2020	***	***	Planowana w MPZP droga 2KDL2 winna być drogą kat. KDW na całym odcinku przylegania do terenów oznaczonych w planie symbolami MN i MNU i przebiegać na tym odcinku przez strefę zamieszkania. - działki przylegające do planowanej drogi są już w większości zurbanizowane - budowa planowanej drogi 2KDL2 przez strefy MN i MNU umożliwi w przyszłości ruch tranzytowy dużych pojazdów ciężarowych do planowanej na północ od stref MN i MNU strefy U/P – kwestia dojazdu do strefy U/P winna być rozwiązana (naszym zdaniem) poprzez zmianę kategorii planowanej drogi 5KDD1 na drogę kat. KDL - koszty realizacji planowanej drogi 2KDL2 będą nieporównywalnie większe niż realizacja drogi kat. KDW ze względu na duże zainwestowanie przyległych działek (odszkodowania za ogrodzenia, podjazdy, garaże, zielen, przyłącza mediów, koszty wykupu gruntów, itp.) niż przy realizacji drogi kat. KDW (zawężenie pasa drogowego do 8 metrów zamiast planowanych 12 metrów) - wprowadzenie proponowanej strefy zamieszkania na drodze kat. KDW umożliwi poszerzenie jezdni do wymiarów zbliżonych jak na drodze kat. KDL przy rezygnacji z budowy chodników (koszty budowy!) przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu pieszych - zmiana kategorii planowanej drogi 2KDL2 na drogę kat. KDW – w ocenie wnioskujących – przy zabudowie istniejących wolnych działek położonych w przylegających strefach MN i MNU, nie wpłynie znacząco na zwiększenie ruchu samochodowego i komfortu dojazdu do nieruchomości Jeżeli niniejszy wniosek nie daje możliwości zmiany „MPZP CHOLERZYN 1” we wskazanym zakresie z przyczyn formalno-prawnych i wymaga zmiany uchwalonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki, prosimy o potraktowanie niniejszych uwag jako	Zmiana 2KDL2 na KDW	2KDL2		niewzględniona w zakresie ustalenia klasy KDW	niewzględniona w zakresie ustalenia klasy KDW	Przedmiotowa jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ze względu na jej charakter stanowić musi drogę publiczną. Najniższą kategorią dróg publicznych są drogi klasy KDD. Równocześnie informuje się, że informacja o propozycji opracowania nowego studium przekazana zostanie do Rady Gminy Liszki.	

					wniosek o zmianę Studium oraz przekazanie niniejszego wniosku do rozpatrzenia odpowiednim organom Gminy oraz Rady Gminy.							
452	69a	28.08.2020	***	***	(...) W zakresie powyżej określonego Obszaru zgłaszamy następujące uwagi do projektu Planu: 1)(...)	2103/1	2P/U1 2KDL2	niewzględzona w zakresie	niewzględzona w zakresie			
453	69b					2103/2	2P/U1					
454	69c				2) wnosimy o uwzględnienie w Planie drogi publicznej, która będzie zrealizowana na działkach nr 2049 (...) i nr 2048 (działka drogowa) jako droga klasy lokalnej (KDL) o szerokości co najmniej 12 m, a gdyby to nie było możliwe wnosimy o poszerzenie na Planie drogi oznaczonej symbolem 6KDD1 do 12 m bez przewężeń	2103/3		pkt 2	pkt 2			ad. 2 Ze względu na stanowisko mieszkańców wyrażone w innych uwagach nie poszerza się drogi 6KDD1.
455	69d					2103/4	2P/U1 6KDL2 1ZI					ad.3 Koniczność uwzględnienia w planie przedmiotowych regulacji wynika z przepisów odrębnych.
456	69e				3) wnosimy o wyłączenie regulacji §23 ust. 12 Planu dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U1	2104	2KDL2 2P/U1 6KDL2 1ZI	pkt.3	pkt.3			
457	69f				4) wnosimy o określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U1 na 0,75 (...)	2097/7	3MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG					ad.4 W związku a tym, że zgodnie z zapisami Studium wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynosi w tym terenie 25% konieczne jest pozostawienie powierzchni niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej.
458	69g					2049						
459	69h					2102	2KDL2 2P/U1 6KDL2 1ZI	pkt 4	pkt 4			
460	69i					2100/2	2KDL2 2P/U1					
461	69j					2100/3	2KDL2 2P/U1 6KDL2 1ZI					
462	69k					2098/1	2P/U1 6KDL2 1ZI					
463	69l					2096/3	2KDL2 2P/U1 6KDL2 1ZI					
464	69m					2101	2P/U1 6KDL2 2KDL2 1ZI					
465	69n					2105						
466	69o					2099/1						
467	69p					2093/7						
468	69r					2097/8						
469	69s					2095/8						
470	69t					2095/7						

471	75	28.08.2020	***	***	Dotyczy nieruchomości na działkach 1557/1, 1558/1, 1559/1, 1560/2 działki zostały przekwalifikowane na IV klasę gruntu. Te działki są bardzo wąskie, połączyliśmy się z 4 osoby. Każdy po działce, Urząd gminy wydał nam WZ. Ponieśliśmy koszty rozgraniczenia i podzielenia się, nie dokończyliśmy wszystkich formalności, ponieważ lotnisko Balice wstrzymało nam WZ. Teraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje 120 m budowlanego. To jak mamy podzielić 4 właścicieli. Proszę to przedstawić Planisicie. A teraz nawiążę do tej sprawy – 4 km od naszej granicy stoją w tej chwili: 1 bliźniak oraz 2 budynki wybudowane i nadal są wytyczone budynki pod budowę. Czyli właściciel nie mają prawa wybudować dla swoich dzieci, tylko królują deweloperzy. Proszę podjąć rozsądną decyzję.	1558/1	3KDZ1 5MNU1 3R1 15Z1 8WS1 14Z1 5R1		nieuwzględniona w południowej części działki		nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest w obszarze RE w którym nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
472	77a	31.08.2020	***	***	W zakresie powyżej określonego Obszaru zgłaszamy następujące uwagi do projektu Planu: 1)(...) 2.wnosimy o uwzględnienie w Planie drogi publicznej, która będzie zrealizowana na działkach nr 2049 (działka (...)) i nr 2048 (działka drogowa) jako droga klasy lokalnej (KDL) o szerokości co najmniej 12 m, a gdyby to nie było możliwe wnosimy o poszerzenie na Planie drogi oznaczonej symbolem 6KDD1 do 12 m bez przewężeń. 3.wnosimy o wyłączenie regulacji §23 ust. 12 Planu dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U1. 4.wnosimy o określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 2P/U1 na 0,75. (...)	2103/1	2P/U1 2KDL2	nieuwzględniona w zakresie	nieuwzględniona w zakresie	ad. 2 Ze względu na stanowisko mieszkańców wyrażone w innych uwagach nie poszerza się drogi 6KDD1. ad.3 Konieczność uwzględnienia w planie przedmiotowych regulacji wynika z przepisów odrębnych. ad.4 W związku a tym, że zgodnie z zapisami Studium wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynosi w tym terenie 25% konieczne jest pozostawienie powierzchni niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej.		
473	77b					2103/2	2P/U1				pkt 2	pkt 2
474	77c					2103/3						
475	77d					2103/4	2P/U1 6KDL2 1ZL 2KDL2 2P/U1 6KDL2 1ZI					
476	77e					2104						
477	77f					2097/7	3MNU1 6KDD1 2KDL2 KDG				pkt 4	pkt 4
478	77g					2049						
479	77h					2102	2KDL2 2P/U1 6KDL2 1ZI				pkt 4	pkt 4
480	77i					2100/2	2KDL2 2P/U1					
481	77j					2100/3	2KDL2 2P/U1 6KDL2 1ZI				pkt 4	pkt 4
482	77k					2098/1	2P/U1 6KDL2 1ZI					
483	77l					2096/3					pkt 4	pkt 4
484	77m					2101	2KDL2 2P/U1 6KDL2 1ZI					
485	77n					2105					pkt 4	pkt 4
486	77o					2099/1						
487	77p					2093/7					pkt 4	pkt 4
488	77r	2097/8										
489	77s	2095/8		pkt 4	pkt 4							
490	77t	2095/7										
491	78a	31.08.2018	***	***	Do części tekstowej MPZP: 1. wnoszę o ustalenie w §23 ust. 2 str. 13 MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1. Wnioskowana linia zabudowy jest zgodna z kierunkiem rozwoju określonym w studium na str. 69, gdzie wskazano na konieczność ograniczenia rozproszenia zabudowy;	1568	8WS1 15Z1 5MNU1 3R1	nieuwzględniona w zakresie	nieuwzględniona w zakresie	ad. 1 w §23 ust. 2 str. 13 MPZP wskazano, że przebieg linii rozgraniczających ustalony został na Rysunku planu. Przebieg tych linii był przedmiotem uzgodnień z zarządcą drogi. Nie wpływa na rozpraszanie zabudowy. ad.2		
492	78b					1567/2	3R1 5MNU1				pkt 1	pkt 1
493	78c					1566	3KDZ1					

494	78d				2.wnoszę o ustalenie w §23 ust. 8 pkt 3 str. 13 MPZP dopuszczenia zapewnienia dojścia i dojazdu do działek budowlanych o szerokości co najmniej 5 m dla nie więcej niż 9 nieruchomości (które mogą składać się z 2 lub więcej działek);	1563	5MNU1 3R1 3KDZ1 5MNU1 3R1 15Z1 8WS1 14Z1 5R1 14Z1 14WS3		pkt 3 pkt 4 pkt.5 pkt 8 pkt 9 pkt 10 pkt 11	pkt 3 pkt 4 pkt.5 pkt 8 pkt 9 pkt 10 pkt 11	Wprowadzenie zapisu byłoby sprzeczne z ustaleniami zawartymi w 23 ust. 8 pkt 1. Zapis ma na celu umożliwienie zarówno prawidłowej obsługi komunikacyjnej (w tym pieszej) jak i możliwość realizacji ciągów infrastruktury technicznej. ad. 3 W projekcie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnieniami z ULC wskazano zarówno obowiązujące obecnie strefy ograniczające wysokość zabudowy istniejącego Portu lotniczego w Balicach jak i strefy wynikające z Planu Generalnego. Wejście w życie planu Generalnego nie zastępuje obecnych stref. Nastąpi to dopiero w przyszłości po zrealizowaniu nowego pasa startowego. ad. 4 Zapisy zawarte w §6 dotyczą procedury scaleniowej a nie tzw. normalnego podziału działek. W Studium dla terenów MU1 określono minimalną wielkość nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 1000m, analogicznie jak w projekcie planu.
495	78e				3.wnoszę o ustalenie w §25 ust. 2 i 3 oraz §26 str. 15 MPZP faktycznej strefy ograniczającej użytkowanie nieruchomości zgodnej zarówno ze studium jak i Planem Generalnym lotniska Kraków-Balice. Zdaniem wnioskodawcy ustalenie dwóch różnych stref ograniczających wysokość zabudowy jest niezgodne ze studium i stanowi pozaprawny warunek zabudowy. Natomiast w studium na str. 129 pokazano i opisano nieaktualną (niezgodną z Planem Generalnym Lotniska Kraków-Balice) strefę ograniczonego użytkowania lotniska;	1562	5MNU1 3R1 2KDZ1 15Z1 14Z1 8WS1 5R1				ad. 5 Dodanie takiego zapisu nie jest konieczne. W ustaleniach planu wyraźnie zaznaczono, że minimalna wielkość działek odnosi się do działek nowo wydzielanych.
496	78f				4.wnoszę o ustalenie w sposób zgodny ze studium, w § 38 ust. 4 pkt 6 lit. a str. 20 MPZP minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych, jednoznacznej i jednobrzmiącej w całym planie,. Wskazać należy, że w S 37 ust. 4 pkt 6 lit. a jako minimalną wartość ustalono 1000 m ² , natomiast w S 6 ust. 2 pkt 2 lit. d str. 8 MPZP ustalono tę wielkość na 800 m ² . Natomiast w studium będącym podstawą sporządzenia MPZP, na str. 146 minimalną wielkość działki budowlanej określono jeszcze inaczej;	1561/3	3R1				ad.7 – informacja Zapis zawarty jest w 39 ust. 5 pkt 4 (dal 7MNU1 w ust. 5 pkt 3).
497	78g				5.wnoszę o dodanie zapisu w §38 ust. 4 pkt 6 lit. e str. 20 MPZP oraz §6 ust. 2 pkt 3 str. 8 MPZP, że ograniczenia wielkości nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszego planu;	1501/1	2KDZ1 7MNU1 8R1				ad. 8 Lokalizacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wynika z przepisów odrębnych, stanu zagospodarowania terenu oraz uzgodnień z zarządcą drogi.
498	78h				6.(...)	1497	2KDZ1 8R1 7MNU1				ad.9 Przytoczony zapis dotyczy możliwości poszerzenia terenów. Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
499	78i				7. (...)	1496/1	2KDZ1 7MNU1 8R1 3KDZ1				ad.10 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 7MNU1 istotna znaczenie ma konieczność zachowania terenów otwartych wzdłuż Brzoskwinki.
500	78j				Uwagi do części graficznej MPZP:	1496/2	2KDZ1 8R1				ad.11 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.
501	78k				8. wnoszę o wyznaczenie i wprowadzenie do rysunku MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 5MNU1, w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1;	1495/4	8R1 7MNU1				
502	78l				9.wnoszę o doprowadzenie granic terenu 5MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie części południowej granicy terenu mieszkaniowego z terenem 3R1 w stronę południową. Zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, których listę należy traktować zawężająco. W odniesieniu do terenu oznaczonego w studium jako MU1 (jedynie na części jego terenu wyznaczono w MPZP jednostkę 5MNU1) nie wystąpił, żaden przypadek uzasadniający jego ograniczenie. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MU1 (z lewej strony) z terenem 5MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie pokazano różnicę kolorem czerwonym.	1495/5	2KDZ1 8R1 17Z1 3WS1				
503	78m				10. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 7MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie wschodniej granicy terenu mieszkaniowego w stronę wschodnią aż do terenu 18Z1. Tak jak powyżej zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MU1 (z lewej strony) z terenem 7MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie ograniczenie terenu mieszkaniowego pokazano kolorem czerwonym;	1324	6MN2 6R1				
504	79	31.08.2020	***	***	11. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 8MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie południowej i zachodniej granicy terenu mieszkaniowego w sposób pokazany na poniższym rysunku. Również i tym razem zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MN2 (z lewej strony) z terenem 8MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie ograniczenie terenu mieszkaniowego pokazano kolorem czerwonym. (...)	2047	4MNU1 2KDL2 6KDD1		nieuwzględniona	nieuwzględniona	ad.1 Zasada zrównoważonego rozwoju uwzględnia takie przeznaczenie terenu, które z jednej strony wynika z uwarunkowań (np. położenie, dostęp do dróg, potrzeba tworzenia miejsc pracy, potrzeby mieszkaniowe

					<p>uwarunkowań gminy Liszki - Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Liszki nr V1/36/2011 z dnia 23.03.2011 r., co sprzeczne jest z określoną w studium zasadą zrównoważonego rozwoju gminy Liszki,</p> <p>2. wskazuje potrzebę zmiany terenu określonego w projekcie planu jako teren produkcyjno— usługowy 2P/U1 na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej lub tereny usług, co byłoby zgodne z wyrażoną w studium zasadą dbałości o ład przestrzenny poprzez ograniczenie rozproszenia inwestowania, oraz z interesami właścicieli okolicznych działek zabudowanych już domami mieszkalnymi, oznaczonych jako tereny mieszkaniowo-usługowe,</p> <p>3. wskazuje potrzebę zmiany w projekcie planu oznaczenia drogi stanowiącej działki nr 2048 i 2049 oznaczoną w projekcie planu jako droga gminna dojazdowa 6KDD1, na drogę wewnętrzną.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>4. Odnosząc się do uwag wskazanych w pkt 1 i 2 należy stwierdzić, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn została zwiększona ilość terenów produkcyjno— usługowych w stosunku do studium uwarunkowań gminy Liszki - Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Liszki nr V1/36/2011 z dnia 23.03.2011 r. Oznaczone w studium jako tereny mieszkaniowo - usługowe MU1 zostały w projekcie planu przewidziane jako tereny produkcyjno- przemysłowe 4PU/1. Samo w sobie oznaczenie tego terenu jako produkcyjno- usługowe należy uznać, za ekonomicznie i przestrzennie uzasadnione. Wskazany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównej drogi oznaczonej w planie jako KDG oraz oddalony jest od zabudowanych już domami mieszkalnymi terenów mieszkaniowo-usługowych. Ponadto od terenów mieszkaniowo usługowych teren oznaczony jako 4PU/1 oddzielony jest terenami usługowymi od strony południowej i zachodniej. Takie ukształtowanie zabudowy stanowi płynne przejście od terenów mieszkaniowych, przez usługowe do skoncentrowanych w północno-wschodniej części planu terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto zapewni ono koncentrację inwestycji przemysłowych bez naruszenia interesów i prawa własności właścicieli domów mieszkalnych. Wskazując na zasadność zmiany terenu oznaczonego w planie projektu jako 4PU/1 - terenu produkcyjno-usługowego w stosunku do studium, gdzie dany teren oznaczony był jako mieszkaniowo usługowy, należy zwrócić uwagę na bezzasadność pozostawienia w projekcie planu terenu oznaczonego jako 2PU/1 jako produkcyjno- usługowego. (...)</p> <p>5. Odnosząc się do uwagi z pkt 3 niniejszego pisma wskazuję, że bezzasadne i z naruszeniem interesów właścicieli sąsiednich działek jest nadanie drodże położonej na działkach 2048 i 2049 statutu gminnej drogi dojazdowej. W tym miejscu wskazuje, że studium uwarunkowań gminy Liszki - Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Liszki nr V1/36/2011 z dnia 23.03.2011 r. wcale nie przywydywało ustanawiania wskazanej drogi. Zaplanowana droga miałaby przebiegać wśród nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkalno-usługową, lecz w praktyce istnieją tam i planowane są wyłącznie domy mieszkalne. Szczególnie narażona na negatywne skutki oznaczenia wskazanej drogi jako gminna droga dojazdowa jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, będąca własnością mojego Mocodawcy położona na działce nr 2047. Wyjście z domu wzniesionego na działce nr 2047 faktycznie prowadzi wprost na drogę, dlatego wzmożony ruch byłby nie do zniesienia dla jego mieszkańców. Należy zwrócić uwagę, że zarówno na etapie wykonywania planowanej drogi jak i w okresie jej użytkowania wystąpi zjawisko drgań, które narazi budynek na działce nr 2047 na poważne uszkodzenia. Zwłaszcza, że na wschód od działki nr 2047 w projekcie planu znajdują się działki przeznaczone na zabudowę produkcyjno- usługową, do której pracownicy, kierowcy itd. z pewnością będą chcieli skrać sobie drogę wybierając właśnie trasę drogą położoną na działkach 2048 i 2049. (...)</p>						<p>mieszkańców, konieczność ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. W tej części strona nie wskazała które konkretnie rozwiązania kwestionuje.</p> <p>ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium teren położony jest w obszarze U/P – obszary kształtowania zabudowy usługowo – produkcyjnej. Należy także zaznaczyć, że teren ten posiadał takie przeznaczenie w uchylonym planie miejscowym.</p> <p>ad.3 Droga 6KDD1 obejmuje działkę drogową 2048 oraz przylegającą do niej działkę 2049. Ponieważ jest połączeniem pomiędzy drogą klasy KDG a KDL stanowić musi drogę publiczną. Najniższą klasą dróg publicznych są drogi KDD.</p> <p>ad.4 Odnosnie przeznaczenia terenu 4P/U1 i terenu 2P/U1 w Studium teren ten położony jest w obszarze MU1 dla którego dopuszczono wskazanie na etapie planu miejscowego lokalizacji obiektów produkcyjnych. Wskazanie w planie przeznaczenia produkcyjno – usługowego jest więc zgodne ze Studium. W Studium teren 2P/U1 położony jest w obszarze U/P – obszary kształtowania zabudowy usługowo – produkcyjnej. Należy także zaznaczyć, że teren ten posiadał takie przeznaczenie w uchylonym planie miejscowym i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady.</p> <p>ad. 5 W studium, ze względu na skalę opracowania wskazywany jest tylko podstawowy układ drogowy. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium, został on uszczegółowiony na etapie mpzp. Istniejący budynek przylega do działki drogowej a projekt planu nie przybliża drogi do istniejącej zabudowy.</p>
505	80	31.08.2020	***	***	<p>Planowana w MPZP droga 2KDL2 winna być drogą kat. KDW na całym odcinku przylegania do terenów oznaczonych w planie symbolami MN i MNU i przebiegać na tym odcinku przez strefę zamieszkania.</p> <p>- działki przylegające do planowanej drogi są już w większości zurbanizowane</p> <p>- budowa planowanej drogi 2KDL2 przez strefy MN i MNU umożliwi w przyszłości ruch tranzytowy dużych pojazdów ciężarowych do planowanej na północ od stref MN i MNU strefy U/P – kwestia dojazdu do strefy U/P winna być rozwiązana (naszym zdaniem) poprzez zmianę kategorii planowanej drogi 5KDD1 na drogę kat. KDL</p> <p>- koszty realizacji planowanej drogi 2KDL2 będą nieporównywalnie większe niż realizacja drogi kat. KDW ze względu na duże zainwestowanie przyległych działek (odszkodowania za ogrodzenia, podjazdy, garaże, zieleń, przyłącza mediów, koszty wykupu gruntów, itp.) niż przy realizacji drogi kat. KDW (zawężenie pasa drogowego do 8 metrów zamiast planowanych 12 metrów)</p> <p>- wprowadzenie proponowanej strefy zamieszkania na drodze kat. KDW umożliwi poszerzenie jezdni do wymiarów zbliżonych jak na drodze kat. KDL przy rezygnacji z budowy chodników (koszty budowy!) przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu pieszych</p> <p>- zmiana kategorii planowanej drogi 2KDL2 na drogę kat. KDW – w ocenie wnioskujących – przy zabudowie istniejących wolnych działek położonych w przylegających strefach MN i MNU, nie wpłynie znacząco na zwiększenie ruchu samochodowego i komfortu dojazdu do nieruchomości.</p>	Zmiana 2KDL2 na KDW	2KDL2		niewzględniona	niewzględniona	<p>Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do znacznej ilości nieruchomości położonych w terenach zabudowy jednorodzinnej, niezbędne jest zachowanie dojazdu z drogi publicznej. W związku z powyższym nie zmienia się kategorii drogi na KDW. Równocześnie informuje się, że droga zostanie zawężona do kategorii KDD na odcinku od włączenia z drogi KDG do północnego końca terenu 1MNU1.</p> <p>Równocześnie informuje się, że informacja o propozycji zmiany Studium przekazana zostanie do Rady Gminy Liszki.</p>

					Jeżeli niniejszy wniosek nie daje możliwości zmiany „MPZP CHOLERZYN 1” we wskazanym zakresie z przyczyn formalno-prawnych i wymaga zmiany uchwalonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki, prosimy o potraktowanie niniejszych uwag jako wniosek o zmianę Studium oraz przekazanie niniejszego wniosku do rozpatrzenia odpowiednim organom Gminy oraz Rady Gminy.							
506	81a	28.08.2020	***	***	Do części tekstowej MPZP:	1565/1	5MNU1 3KDZ1		niewzględzona w zakresie		niewzględzona w zakresie	ad. 1 w §23 ust. 2 str. 13 MPZP wskazano, że przebieg linii rozgraniczających ustalony został na Rysunku planu. Przebieg tych linii był przedmiotem uzgodnień z zarządcą drogi. Nie wpływa na rozpraszanie zabudowy.
507	81b				1. wnoszę o ustalenie w §23 ust. 2 str. 13 MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1. Wnioskowana linia zabudowy jest zgodna z kierunkiem rozwoju określonym w studium na str. 69, gdzie wskazano na konieczność ograniczenia rozproszenia zabudowy;	1565/2	5MNU1		pkt 1		pkt 1	
508	81c					1565/3	5MNU1		pkt 2		pkt 2	ad.2 Wprowadzenie zapisu byłoby sprzeczne z ustaleniami zawartymi w 23 ust. 8 pkt 1. Zapis ma na celu umożliwienie zarówno prawidłowej obsługi komunikacyjnej (w tym pieszej) jak i możliwości realizacji ciągów infrastruktury technicznej.
509	81d				2. wnoszę o ustalenie w §23 ust. 8 pkt 3 str. 13 MPZP dopuszczenia zapewnienia dojazdu i dojazdu do działek budowlanych o szerokości co najmniej 5 m dla nie więcej niż 9 nieruchomości (które mogą składać się z 2 lub więcej działek);	1565/4	5MNU1		pkt 3		pkt 3	
510	81e					1565/5	5MNU1 3R1		pkt 4		pkt 4	ad. 3 W projekcie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnieniami z ULC wskazano zarówno obowiązujące obecnie strefy ograniczające wysokość zabudowy istniejącego Portu lotniczego w Balicach jak i strefy wynikające z Planu Generalnego. Wejście w życie planu Generalnego nie zastępuje obecnych stref. Nastąpi to dopiero w przyszłości po zrealizowaniu nowego pasa startowego.
511	81f				3. wnoszę o ustalenie w §25 ust. 2 i 3 oraz §26 str. 15 MPZP faktycznej strefy ograniczającej użytkowanie nieruchomości zgodnej zarówno ze studium jak i Planem Generalnym lotniska Kraków-Balice. Zdaniem wnioskodawcy ustalenie dwóch różnych stref ograniczających wysokość zabudowy jest niezgodne ze studium i stanowi pozaprawny warunek zabudowy. Natomiast w studium na str. 129 pokazano i opisano nieaktualną (niezgodną z Planem Generalnym Lotniska Kraków-Balice) strefę ograniczonego użytkowania lotniska;	1565/6	3R1		pkt 5		pkt 5	
512	81g				4. wnoszę o ustalenie w sposób zgodny ze studium, w § 38 ust. 4 pkt 6 lit. a str. 20 MPZP minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych, jednoznacznej i jednoznacznej w całym planie. Wskazać należy, że w §37 ust. 4 pkt 6 lit. a jako minimalną wartość ustalono 1000 m ² , natomiast w §6 ust. 2 pkt 2 lit. d str. 8 MPZP ustalono tę wielkość na 800 m ² . Natomiast w studium będącym podstawą sporządzenia MPZP, na str. 146 minimalną wielkość działki budowlanej określono jeszcze inaczej;	1565/7	3R1		pkt 8		pkt 8	
513	81h					1565/8	3R1		pkt 9		pkt 9	
514	81i				5. wnoszę o dodanie zapisu w §38 ust. 4 pkt 6 lit. e str. 20 MPZP oraz §6 ust. 2 pkt 3 str. 8 MPZP, że ograniczenia wielkości nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszego planu;	1565/9	3R1		pkt 10		pkt 10	ad. 4 Zapisy zawarte w §6 dotyczą procedury scaleniowej a nie tzw. normalnego podziału działek. W Studium dla terenów MU1 określono minimalną wielkość nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 1000m, analogicznie jak w projekcie planu.
515	81j					1565/10	3R1		pkt 11		pkt 11	ad. 5 Dodanie takiego zapisu nie jest konieczne. W ustaleniach planu wyraźnie zaznaczono, że minimalna wielkość działek odnosi się do działek nowo wydzielanych.
516	81k				6.(...)	1564/3	3R1					
517	81l				7. (...)	1564/4	5MNU1					ad.7 – informacja Zapis zawarty jest w 39 ust. 5 pkt 4 (dal 7MNU1 w ust. 5 pkt 3).
518	81m				Uwagi do części graficznej MPZP:	1564/5	5MNU1					ad. 8 Lokalizacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wynika z przepisów odrębnych, stanu zagospodarowania terenu oraz uzgodnień z zarządcą drogi.
519	81n				8. wnoszę o wyznaczenie i wprowadzenie do rysunku MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 5MNU1, w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1 ;	1564/6	5MNU1					ad.9 Przytoczony zapis dotyczy możliwości poszerzenia terenów. Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
520	81o				9. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 5MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie części południowej granicy terenu mieszkaniowego z terenem 3R1 w stronę południową. Zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, których listę należy traktować zawężająco. W odniesieniu do terenu oznaczonego w studium jako MU1 (jedynie na części jego terenu wyznaczono w MPZP jednostkę 5MNU1 nie wystąpił, żaden przypadek uzasadniający jego ograniczenie. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MU1 (z lewej strony) z terenem 5MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie pokazano różnicę kolorem czerwonym.	1564/7	5MNU1 3R1					ad.10 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 7MNU1 istotna znaczenie ma konieczność zachowania terenów otwartych wzdłuż Brzoskwinki.
521	81p					1564/8	3R1					ad.11 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie
522	81r				10. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 7MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie wschodniej granicy terenu mieszkaniowego w stronę wschodnią aż do terenu 18Z1. Tak jak powyżej zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MU1 (z lewej strony) z terenem 7MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie ograniczenie terenu mieszkaniowego pokazano kolorem czerwonym;	1564/9	3R1					
523	81s					1564/10	3R1					
524	81t				11. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 8MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie południowej i zachodniej granicy terenu mieszkaniowego w sposób pokazany na poniższym rysunku. Również i tym razem zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MN2 (z lewej strony) z	1564/11	3R1					

					11. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 8MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie południowej i zachodniej granicy terenu mieszkaniowego w sposób pokazany na poniższym rysunku. Również i tym razem zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MN2 (z lewej strony) z terenem 8MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie ograniczenie terenu mieszkaniowego pokazano kolorem czerwonym. (...)							ad.11 Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.
544	83a	01.09.2020 (data nadania: 27.08.2020)	***	***	Do części tekstowej MPZP:	1565/1	5MNU1 3KDZ1	nieuwzględniona w zakresie		nieuwzględniona w zakresie	ad. 1 w §23 ust. 2 str. 13 MPZP wskazano, że przebieg linii rozgraniczających ustalony został na Rysunku planu. Przebieg tych linii był przedmiotem uzgodnień z zarządcą drogi. Nie wpływa na rozpraszanie zabudowy.	
545	83b				1. wnoszę o ustalenie w §23 ust. 2 str. 13 MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1. Wnioskowana linia zabudowy jest zgodna z kierunkiem rozwoju określonym w studium na str. 69, gdzie wskazano na konieczność ograniczenia rozproszenia zabudowy;	1565/2					pkt 1	pkt 1
546	83c				2. wnoszę o ustalenie w §23 ust. 8 pkt 3 str. 13 MPZP dopuszczenia zapewnienia dojścia i dojazdu do działek budowlanych o szerokości co najmniej 5 m dla nie więcej niż 9 nieruchomości (które mogą składać się z 2 lub więcej działek);	1565/3					pkt 2	pkt 2
547	83d				3. wnoszę o ustalenie w §25 ust. 2 i 3 oraz §26 str. 15 MPZP faktycznej strefy ograniczającej użytkowanie nieruchomości zgodnej zarówno ze studium jak i Planem Generalnym lotniska Kraków-Balice. Zdaniem wnioskodawcy ustalenie dwóch różnych stref ograniczających wysokość zabudowy jest niezgodne ze studium i stanowi pozaprawny warunek zabudowy. Natomiast w studium na str. 129 pokazano i opisano nieaktualną (niezgodną z Planem Generalnym Lotniska Kraków-Balice) strefę ograniczonego użytkowania lotniska;	1565/4					pkt 3	pkt 3
548	83e				4. wnoszę o ustalenie w sposób zgodny ze studium, w § 38 ust. 4 pkt 6 lit. a str. 20 MPZP minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych, jednoznacznej i jednoznacznej w całym planie. Wskazać należy, że w §37 ust. 4 pkt 6 lit. a jako minimalną wartość ustalono 1000 m ² , natomiast w §6 ust. 2 pkt 2 lit. d str. 8 MPZP ustalono tę wielkość na 800 m ² . Natomiast w studium będącym podstawą sporządzenia MPZP, na str. 146 minimalną wielkość działki budowlanej określono jeszcze inaczej;	1565/5					pkt 4	pkt 4
549	83f				5. wnoszę o dodanie zapisu w §38 ust. 4 pkt 6 lit. e str. 20 MPZP oraz §6 ust. 2 pkt 3 str. 8 MPZP, że ograniczenia wielkości nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszego planu;	1565/6					pkt.5	pkt.5
550	83g				6.(...), 7. (...) Uwagi do części graficznej MPZP:	1565/7					pkt 8	pkt 8
551	83h				8. wnoszę o wyznaczenie i wprowadzenie do rysunku MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 5MNU1, w takiej samej odległości od terenu drogi powiatowej 3KDZ1 w jakiej wyznaczono linie zabudowy dla sąsiednich dróg powiatowych tj. 2KDZ1 i 4KDZ1;	1565/8					pkt 9	pkt 9
552	83i				9. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 5MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie części południowej granicy terenu mieszkaniowego z terenem 3R1 w stronę południową. Zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, których listę należy traktować zawężająco. W odniesieniu do terenu oznaczonego w studium jako MU1 (jedynie na części jego terenu wyznaczono w MPZP jednostkę 5MNU1 nie wystąpił, żaden przypadek uzasadniający jego ograniczenie. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MU1 (z lewej strony) z terenem 5MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie pokazano różnicę kolorem czerwonym.	1565/9					pkt 10	pkt 10
553	83j				10. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 7MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie wschodniej granicy terenu mieszkaniowego w stronę wschodnią aż do terenu 18Z1. Tak jak powyżej zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MU1 (z lewej strony) z terenem 7MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie ograniczenie terenu mieszkaniowego	1565/10					pkt 11	pkt 11
554	83k					1564/3						
555	83l		1564/4									
						ad. 2 Wprowadzenie zapisu byłoby sprzeczne z ustaleniami zawartymi w 23 ust. 8 pkt 1. Zapis ma na celu umożliwienie zarówno prawidłowej obsługi komunikacyjnej (w tym pieszej) jak i możliwość realizacji ciągów infrastruktury technicznej.						
						ad. 3 W projekcie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnieniami z ULC wskazano zarówno obowiązujące obecnie strefy ograniczające wysokość zabudowy istniejącego Portu lotniczego w Balicach jak i strefy wynikające z Planu Generalnego. Wejście w życie planu Generalnego nie zastępuje obecnych stref. Nastąpi to dopiero w przyszłości po zrealizowaniu nowego pasa startowego.						
						ad. 4 Zapisy zawarte w §6 dotyczą procedury scaleniowej a nie tzw. normalnego podziału działek. W Studium dla terenów MU1 określono minimalną wielkość nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 1000m, analogicznie jak w projekcie planu.						
						ad. 5 Dodanie takiego zapisu nie jest konieczne. W ustaleniach planu wyraźnie zaznaczono, że minimalna wielkość działek odnosi się do działek nowo wydzielanych.						
						ad.7 – informacja Zapis zawarty jest w 39 ust. 5 pkt 4 (dal 7MNU1 w ust. 5 pkt 3).						
						ad. 8 Lokalizacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wynika z przepisów odrębnych, stanu zagospodarowania terenu oraz uzgodnień z zarządcą drogi.						
						ad.9 Przytoczony zapis dotyczy możliwości poszerzenia terenów. Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.						
						ad.10						

.	83m				pokazano kolorem czerwonym; 11. wnoszę o doprowadzenie granic terenu 8MNU1 do zgodności ze studium tj. przesunięcie południowej i zachodniej granicy terenu mieszkaniowego w sposób pokazany na poniższym rysunku. Również i tym razem zgodnie z zapisami studium na str. 127 i 147, korekty granic obszarów są dopuszczalne tylko w ściśle określonych przypadkach, z których nie wystąpił żaden uzasadniający ograniczenie terenu mieszkaniowego. Poniżej zestawiono teren zabudowy mieszkaniowej wskazany w studium i oznaczony jako MN2 (z lewej strony) z terenem 8MNU1 wyznaczonym w MPZP (po prawej), gdzie ograniczenie terenu mieszkaniowego pokazano kolorem czerwonym. (...)	1564/5						Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 7MNU1 istotna znaczenie ma konieczność zachowania terenów otwartych wzdłuż Brzoskwinki.
.	83n					1564/6						
.	83o					1564/7						ad.11
.	83p					1564/8						Studium jest dokumentem kierunkowym i gmina korzystając z władztwa planistycznego ma prawo do sukcesywnego uruchamiania rezerw budowlanych. W przypadku terenu 8MNU1 należy stwierdzić, że jego zasięg zgodny jest z zasięgiem wskazanym w studium. Nie w całości wskazano do zainwestowania gruntu przy terenie 6MN2. Zgodnie z wnioskami mieszkańców w przyszłości realizowana powinna tu zostać droga a wówczas nastąpi korekta zasięgu terenów inwestycyjnych.
.	83r					1564/9						
.	83s					1564/10						
.	83t					1564/11						
III WYŁOŻENIE												
563	1	15.03.2021	***	***	W dniu 10 marca 2021r. Urząd Gminy Liszki udostępnił na stronie BIP nowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Cholerzyn- obszar 1. Jestem właścicielką działki nr 1750 położonej w miejscowości Cholerzyn, która nie została objęta w nowym planie zagospodarowania przestrzennego (jest poza obszarem objętym planem). W poprzednio wyłożonym planie (lipiec 2020) działka 1750 była uwzględniona. Moja działka nr 1750 jest w całości działką budowlaną, zagospodarowaną, na której znajduje się użytkowany dom jednorodzinny. Dodatkowo nowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany jest przy użyciu nieaktualnej mapy, która nie uwzględnia wielu istniejących budynków. W związku z powyższym wnoszę o: 1. Wyjaśnienie powodu, dla którego moja działka nr 1750 w miejscowości Cholerzyn nie została uwzględniona w nowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Co było powodem zmiany w stosunku do poprzedniego planu, gdzie w/w działka była uwzględniona. 2. Dołączenie działki nr 1750 w miejscowości Cholerzyn do nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wyłącznie w granice) jako teren zainwestowany i zamieszkały.	1750	Obszar objęty planem		nieuwzględniona w części dotyczącej podkładów geodezyjnych dla obszaru 1		nieuwzględniona w części dotyczącej podkładów geodezyjnych dla obszaru 1	Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada kompetencji do jego aktualizacji. Podkład geodezyjny nie stanowi ustaleń planu.
564	2a	19.03.2021	***	***	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także ujęcie w planie działek, które w/w projekt nie uwzględnił. 1.Nr ewidencyjny działki: 1740, 1741, 1737, 1736, 1751/1 (zał. nr 1) 2.Miejscowość: Cholerzyn 3.Dotychczasowe przeznaczenie: A) tereny pod zabudowa mieszkalna MN (zał. nr 2) B) tereny rolne nie ujęte w projekcie R (zał. nr 3) 4.Wnioskowane przeznaczenie: Tereny pod zabudowę mieszkalną i usługowa MNU2 (zał. Nr 4) 5.Uzasadnienie wnioskowanej zmiany: Powyżej wymienione działki, których jestem właścicielem, bezpośrednio sąsiadują w MPZP z terenami sklasyfikowanymi jako mieszkalno usługowe (zał. 5), analizując projekt znaczna część miejscowości to MNU2. Dokonując zmiany w klasyfikacji plan będzie bardziej jednolity i gmina zyska potencjał inwestycyjny. Ze zmiany wynikać będą obopólne korzyści. W celu zapewnienia odpowiedniej infrastruktury, jako inwestor nabyłam działki nr 1736, 1741 by w sposób bezsporny zapewnić całemu obszarowi dostęp do drogi głównej i zwiększyć możliwości inwestycyjne. Przed realizacją transakcji, przedstawiciele administracji Gminy zapewniali, o przyszłym planie miejscowym który będzie obejmował w całości działki (nr 1740, 1751/1, 1741, 1737, 1736), takowy plan został obwieszony w lipcu 2020 zał. 6.	1740	9KDD1		nieuwzględniona dla części działki położonej w terenie 9KDD1 w obszarze 1		nieuwzględniona dla części działki położonej w terenie 9KDD1 w obszarze 1	Droga niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej przylegających terenów budowlanych.
565	2b					1741	5MN2		nieuwzględniona w północnej części działki, tzn. w części położonej w obszarze 1		nieuwzględniona w północnej części działki, tzn. w części położonej w obszarze 1	Północna część działki w terenie 5MN2, w którym podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w terenie MN2.
566	2c					1737	5MN2 2KDZ1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w terenie MN2.
567	2d					1736	5MN2 2KDZ1					

					Zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, który poparłam dokumentacją w załącznikach. Proszę również uwzględnić, że pod adresem Cholerzyn 20, zarejestrowana jest już działalność gospodarcza, którą w przyszłym czasie planuje rozszerzyć o zagospodarowanie wyżej wspomnianych działek.							
568	3a	22.03.2021	***	***	1.(...) zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekształcenie terenu, gdzie znajdują się nasze działki o numerach 2307 oraz 2466 z obszaru zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych ZE3 na teren zabudowy mieszkaniowej MN. W przedmiotowym obrębie na innych działkach dopuszczona jest zabudowa usługowo- przemysłowa U/P oraz U2. Ustanowienie obszarów ekologicznych na naszych działkach skutkować będzie brakiem możliwości ich jakiegokolwiek zagospodarowania.	2307	6Z1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki położone są w terenie ZE3, w którym nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.
569	3b				2. (...) zwracam się z uprzejmą prośbą o ujęcie w nowym planie drogi dojazdowej KDD wg załączonego szkicu- załącznik nr 1. Przedmiotowa droga mogłaby zostać połączona z planowaną drogą KDL2 i stanowić dojazd do mojej działki i sąsiednich. Według danych katastralnych w ramach działki 2349/6 wydzielona została rezerwa pod taką drogę, przedstawiono to w załączniku nr 1.	2466	4Z1 2WS3 3Z1					Ad. 2 W związku z faktem, że nie wyznaczono terenów budowlanych, nie wyznacza się również drogi dla ich obsługi.
570	3c					2307	6Z1					
571	4a	26.03.2021	***	***	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym dla sołectwa Cholerzyn Obszar 1, w dniu 10 marca 2021 roku, jako właściciel działki nr 2498/1, położonej w Cholerzynie, Obszar 1, objętej księgą wieczystą KRIIS/00000999/9, niniejszym składam uwagę na niezgodność tego projektu ze studium uwarunkowań w odniesieniu do działki nr 2498/1, oraz obszaru przyległego do tej działki, tj. działki nr 2496/3, 2497/1, 2496/4, polegający na przyjęciu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki i obszaru przyległego zagospodarowania pod tereny zieleni nieurządzonej, symbol 4Z1, podczas gdy w Studium Uwarunkowań teren ten jest przewidziany pod usługi symbol U/P.	2498/1	4Z1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W toku procedury sporządzania planu dla terenu przedmiotowych działek nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na cele nierolnicze. Zgodnie z ustaleniami studium w terenach rolnych nie została dopuszczona zabudowa.
572	4b				Pragnę zauważyć, iż: 1.w bezpośrednim sąsiedztwie mojej działki znajdują się obiekty usługowe z jednej strony Zakład kamieniarski (teren oznaczony symbolem U/P), zaś z drugiej strony mojej działki znajduje się Zakład Produkcji Wędlin i (teren oznaczony na Projekcie MPZP U/P). Dowód: kopia mapy z projektu MPZP z zaznaczeniem działki nr 2498/1, z naniesionymi budynkami produkcyjno-usługowymi w bezpośrednim sąsiedztwie mojej działki nr 2498/1.	2496/3	4Z1					
573	4c				2. Ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej Liszki - Cholerzyn, zaś biegnąca obok mojej działki droga oznaczona na Projekcie MPZP nosi symbol 1KDL2, i prowadzi do Zakładu wydobycia piasku, zatem działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.	2497/1	4Z1					
574	4d				3. Nadto równoległe do mojej działki oraz działek nr 2496/3, 2497/1, 2496/4 po przeciwnej stronie drogi o symbolu 1KDL2 w Projekcie MPZP jest ujęty teren o powierzchni kilku hektarów oznaczony symbolem 1P/U1 (!) Oznacza to, iż świadomie i wybiórczo w sposób dobrowolny bez racjonalnych przesłanek projekt MPZP wbrew Studium Uwarunkowań wyłącza równorzędne nieruchomości spod możliwości wykorzystania gospodarczego działki nr 2498/1 oraz działek sąsiednich — działki nr 2496/3, 2497/1, 2496/4. (...)	2496/4	4Z1					
575	5a	26.03.2021	***	***	Zwracamy się o przekwalifikowanie dz. nr 1329/2, 1327, 2029/1, 1871, 1846, 1835, 890 na działki o charakterze mieszkalnym i usługowym. Od 15 lat nic się nie robi tylko zmienia plany zagospodarowania na życzenie handlarzy. Dla wybranych robi się enklawy o odpowiednim przeznaczeniu. Obwodnicę, którą w majestacie prawa wciskacie przez środek Cholerzyna, zróbcie sobie przez tereny wykupione przez biznes. Dajcie im 100% więcej za fatygę (podobno wykupywano po 50 zł za ar). Nie interesują mnie kryteria typu jak się da to się zrobi. Nie zgadzamy się aby 6 naszych działek zostało zlikwidowanych i rozjechanych przez obce samochody a gospodarstwo zniknęło z powierzchni ziemi. Od czasów II Wojny Światowej blokowane są całe obszary a teraz przeznaczenie je do degradacji. Tzw. Płuca Cholerzyna mają oddychać spalinami i kurzem. (...)	1329/2	6R1 6MN2 9KDD1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Centralna i południowa część działki położona jest w Studium w terenie RE, w którym nie przewiduje się lokalizacji zabudowy. W Studium północna część działki położona jest w terenie MN2.
576	6a	29.03.2021	***	***	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym dla sołectwa Cholerzyn Obszar 1, w dniu 10 marca 2021 roku, jako właściciel działki nr 2496/3, 2497/1, 2496/4, 2500/1, 2501/1, położonych w Cholerzynie, Obszar 1, niniejszym składam uwagę na niezgodność tego projektu ze studium uwarunkowań w odniesieniu do działek nr 2496/3, 2497/1, 2496/4, 2500/1, 2501/1 oraz obszaru przyległego do tej działki, tj. działki nr 2498/1, polegający na przyjęciu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tych działek i obszaru przyległego zagospodarowania pod tereny zieleni nieurządzonej, symbol 4Z1, podczas gdy w Studium Uwarunkowań tereny te są przewidziane pod usługi symbol U/P.	2496/3	4Z1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W toku procedury sporządzania planu nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na cele nierolnicze. Zgodnie z ustaleniami studium w terenach rolnych nie została dopuszczona zabudowa.
577	6b				Pragnę zauważyć, iż: (...)	2497/1	4Z1					
578	6c					2496/4	4Z1					
579	6d					2500/1	4Z1					
580	6e					2501/1	4Z1					
581	7b	09.04.2021	***	***	Proszę o przekształcenie działek z rolnej na budowlaną celem zabudowy jednorodzinnej.	1539/2	5R1 14Z1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona

							8WS1 15Z1 3R1				jest w terenach ZE3 oraz RE, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.
582	8	13.04.2021	***	***	Wnoszę o zwiększenie do 1500 m ² wartości maksymalnego rzutu budynku dla terenu o symbolu 1P/U1 (§ 41 pkt 5.1.a projektu planu).	-	1P/U1		niewzględniona	niewzględniona	Niewzględniona ze względu na konieczność ochrony walorów krajobrazowych – dopuszczenie tak dużej kubatury w otwartej przestrzeni terenów zielonych (Z1) stanowiłoby istotną negatywną dominantę.
583	9	20.04.2021	***	***	W projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyznaczono stanowisko archeologiczne obejmujące część działki o nr ew. 499. Na mapie studium planowania przestrzennego stanowisko archeologiczne nie obejmowało w.w. działki i było wyznaczone od niej w znacznej odległości. Ponadto działka o nr ew. 499 już kilka lat temu została podzielona na działki o nr ew. 499/1 oraz 499/2. Zaplanowane aktualnie stanowisko archeologiczne obejmuje część północną zainwestowanej działki o nr ew. 499/1, na której znajduje się dom jednorodzinny, a także zagospodarowany teren przylegający do domu, który nie stanowi wartości archeologicznej wymagającej ochrony. Pozostawienie zaplanowanego oznaczenia stanowiska archeologicznego w obecnej formie spowoduje ograniczenie w użytkowaniu i dysponowaniu działką. W związku z powyższym jako właściciel i mieszkańcy nieruchomości o nr ew. 499/1 (wydzielonej z dawnej działki o nr ew. 499) wnosimy o dokonanie korekty poprzez uwzględnienie i zaznaczenie podziału działki w planie przestrzennym i zakończenie obszaru wyznaczonego stanowiska archeologicznego przed działką 499/1 np. równo z linią drogi gminnej o nr ew. 478.	499/1	9MN1 18KDD1 7MNU2		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zasięg stanowisk archeologicznych wskazany został w oparciu o materiały Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada kompetencji do jego aktualizacji.
584	10	20.04.2020			W projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego widnieją oznaczenia działki o nr ew. 499. Działka o nr ew. 499 już kilka lat temu została podzielona na działki o nr ew. 499/1 oraz 499/2, które posiadają oddzielnych właścicieli. Podział działek jest widoczny w podziale geodezyjnym m.in. na stronach Geoportal. Na działce o nr ew. 499/1 znajduje się dom jednorodzinny, a także zagospodarowany teren przylegający do domu. W związku z powyższym jako właściciel działki o nr ew. 499/1 i jako mieszkańcy wymienionej nieruchomości wnosimy o uwzględnienie aktualnego podziału i numeracji działki oraz zabudowy poprzez naniesienie ich w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Cholerzyn 1.	499/1	9MN1 18KDD1 7MNU2		niewzględniona	niewzględniona	Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada kompetencji do jego aktualizacji. Podkład geodezyjny nie stanowi ustaleń planu.
585	12	21.04.2021	***	***	W projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego widnieją oznaczenia działki o nr ew. 499. Działka o nr ew. 499 już kilka lat temu została podzielona na działki o nr ew. 499/1 oraz 499/2, które posiadają oddzielnych właścicieli. Podział działek jest widoczny w podziale geodezyjnym m.in. na stronach Geoportal. Na działce o nr ew. 499/1 znajduje się dom jednorodzinny, a także zagospodarowany teren przylegający do domu. W związku z powyższym jako właściciel działki o nr ew. 499/1 i jako mieszkańcy wymienionej nieruchomości wnosimy o uwzględnienie aktualnego podziału i numeracji działki oraz zabudowy poprzez naniesienie ich w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Cholerzyn 1.	499/1	9MN1 18KDD1 7MNU2		niewzględniona	niewzględniona	Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada kompetencji do jego aktualizacji. Podkład geodezyjny nie stanowi ustaleń planu.
586	14	21.04.2021	***	***	W projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego widnieją oznaczenia działki o nr ew. 499. Działka o nr ew. 499 już kilka lat temu została podzielona na działki o nr ew. 499/1 oraz 499/2, które posiadają oddzielnych właścicieli. Podział działek jest widoczny w podziale geodezyjnym m.in. na stronach Geoportal. Na działce o nr ew. 499/1 znajduje się dom jednorodzinny, a także zagospodarowany teren przylegający do domu. W związku z powyższym jako właściciel działki o nr ew. 499/1 i jako mieszkańcy wymienionej nieruchomości wnosimy o uwzględnienie aktualnego podziału i numeracji działki oraz zabudowy poprzez naniesienie ich w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Cholerzyn 1.	499/1	9MN1 18KDD1 7MNU2		niewzględniona	niewzględniona	Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada kompetencji do jego aktualizacji. Podkład geodezyjny nie stanowi ustaleń planu.
587	15	21.04.2021	***	***	W projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyznaczono stanowisko archeologiczne obejmujące część działki o nr ew. 499. Na mapie studium planowania przestrzennego stanowisko archeologiczne nie obejmowało w.w. działki i było wyznaczone od niej w znacznej odległości. Ponadto działka o nr ew. 499 już kilka lat temu została podzielona na działki o nr ew. 499/1 oraz 499/2. Zaplanowane aktualnie stanowisko archeologiczne obejmuje część północną zainwestowanej działki o nr ew. 499/1, na której znajduje się dom jednorodzinny, a także zagospodarowany teren przylegający do domu, który nie stanowi wartości archeologicznej wymagającej ochrony. Pozostawienie zaplanowanego oznaczenia stanowiska archeologicznego w obecnej formie spowoduje ograniczenie w użytkowaniu i dysponowaniu działką. W związku z powyższym jako właściciel i mieszkańcy nieruchomości o nr ew. 499/1 (wydzielonej z dawnej działki o nr ew. 499) wnosimy o dokonanie korekty poprzez uwzględnienie i zaznaczenie podziału działki w planie przestrzennym i zakończenie obszaru wyznaczonego stanowiska archeologicznego przed działką 499/1 np. równo z linią drogi gminnej o nr ew. 478.	499/1	9MN1 18KDD1 7MNU2		niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zasięg stanowisk archeologicznych wskazany został w oparciu o materiały Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Plan sporządzany jest na podkładach pozyskanych z Państwowego zasobu geodezyjnego. Gmina nie posiada kompetencji do jego aktualizacji.
588	17	20.04.2021	***	***	1.Działając w imieniu mieszkańców osiedla Zagómnie w Cholerzynie, jak i posiadaczy działek przy drogach 18KDD1, 19KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego, wnosimy stanowczy	18KDD1 19KDD1 3KDD1	18KDD1 19KDD1 3KDD1		niewzględniona w zakresie pkt 1	niewzględniona w zakresie pkt 1	Drogi 3KDD1,18KDD1 oraz 19KDD1 to częściowo istniejące a częściowo projektowane drogi publiczne (po wydzielonych działkach drogowych), mające zapewnić

					protest, przeciwko planowaniu poszerzenia tych dróg. Nadmieniamy, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestujemy przeciw przedłużeniu drogi od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1 przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy. W studium zagospodarowania nie ma żadnej zaznaczonej drogi w tym zakresie na tym odcinku w projekcie planu. Informujemy że jeżeli zostanie uchwalony plan w takiej formie to dbając o swoje interesy wystąpimy na drogę prawną. Na drodze 18KDD1 ograniczony jest tonaż do 3,5 tony ze względu na słabą podbudowę tej drogi i ukształtowanie terenu. Mamy zagospodarowane ogródki, pobudowane ogrodzenia, domy stoją blisko drogi. 2 (...)						prawidłową obsługę komunikacyjną. Drogi o tych parametrach są niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ich szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. W Studium wskazano wyłącznie podstawowy układ komunikacyjny; ustalenia studium dopuszczają rozbudowę układu komunikacyjnego na etapie mpzp.
589	18	20.04.2021	***	***	1. Działając w imieniu mieszkańców osiedla Zagómnie w Cholerzynie, jak i posiadaczy działek przy drogach 18KDD1, 19KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego, wnosimy stanowczy protest, przeciwko planowaniu poszerzenia tych dróg. Nadmieniamy, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestujemy przeciw przedłużeniu drogi od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1 przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy. W studium zagospodarowania nie ma żadnej zaznaczonej drogi w tym zakresie na tym odcinku w projekcie planu. Informujemy że jeżeli zostanie uchwalony plan w takiej formie to dbając o swoje interesy wystąpimy na drogę prawną. Na drodze 18KDD1 ograniczony jest tonaż do 3,5 tony ze względu na słabą podbudowę tej drogi i ukształtowanie terenu. Mamy zagospodarowane ogródki, pobudowane ogrodzenia, domy stoją blisko drogi. 2. (...)	18KDD1 19KDD1 3KDD1	18KDD1 19KDD1 3KDD1		niewzględzona w zakresie pkt 1	niewzględzona w zakresie pkt 1	Drogi 3KDD1, 18KDD1 oraz 19KDD1 to częściowo istniejące a częściowo projektowane drogi publiczne (po wydzielonych działkach drogowych), mające zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną. Drogi o tych parametrach są niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ich szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. W Studium wskazano wyłącznie podstawowy układ komunikacyjny; ustalenia studium dopuszczają rozbudowę układu komunikacyjnego na etapie mpzp.
590	19	20.04.2021	***	***	1 Działając w imieniu mieszkańców osiedla Zagómnie w Cholerzynie, jak i posiadaczy działek przy drogach 18KDD1, 19KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego, wnosimy stanowczy protest, przeciwko planowaniu poszerzenia tych dróg. Nadmieniamy, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestujemy przeciw przedłużeniu drogi od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1 przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy. W studium zagospodarowania nie ma żadnej zaznaczonej drogi w tym zakresie na tym odcinku w projekcie planu. Informujemy że jeżeli zostanie uchwalony plan w takiej formie to dbając o swoje interesy wystąpimy na drogę prawną. Na drodze 18KDD1 ograniczony jest tonaż do 3,5 tony ze względu na słabą podbudowę tej drogi i ukształtowanie terenu. Mamy zagospodarowane ogródki, pobudowane ogrodzenia, domy stoją blisko drogi. 2 (...)	18KDD1 19KDD1 3KDD1	18KDD1 19KDD1 3KDD1		niewzględzona w zakresie pkt 1	niewzględzona w zakresie pkt 1	Drogi 3KDD1, 18KDD1 oraz 19KDD1 to częściowo istniejące a częściowo projektowane drogi publiczne (po wydzielonych działkach drogowych), mające zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną. Drogi o tych parametrach są niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ich szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. W Studium wskazano wyłącznie podstawowy układ komunikacyjny; ustalenia studium dopuszczają rozbudowę układu komunikacyjnego na etapie mpzp.
591	22a	21.04.2021	***	***	(...) zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Cholerzyna. Kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie planu, jako naruszające interesy prawne właściciela nieruchomości objętej planem, zasadę ładu przestrzennego, zasadę zrównoważonego rozwoju, zarzucając im: 1. Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo - usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych); Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki: „Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych w terenach MU2 i MU3. Zasady dopuszczenia (lub całkowity zakaz) lokalizacji obiektów produkcyjnych w terenach MU1 do ustalenia w planach miejscowych”. Nie jest zatem wystarczające wymienienie jakie inwestycje mogą powstać. Zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych powinien <i>expressis verbis</i> wynikać z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2.(...) 3.(...) 4.(...)	2063	1KDG 3KDD2 3MNU1		niewzględzona w zakresie pkt 1	niewzględzona w zakresie pkt 1	Ad.1. Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne. Realizacja zapisu Studium uwzględniona została poprzez stosowne zapisy dotyczące przeznaczenia terenów.
592	22b					2109	2P/UI 2KDL2				
593	22c					2108	2P/UI 2KDL2				
594	22d					2105	2P/UI 2KDL2 6KDL2 IZI				
595	22e					2104	2P/UI 2KDL2 6KDL2 IZI				
596	22f					2103/1	2P/UI 2KDL2				
597	24	21.04.2021	***	***	Jestem właścicielem działki numer 271/1 w Cholerzynie. Nie zgadzam się z nowym planem gdzie działka ma być rolna a obecnie jest wydobywca. Proszę o zmianę kwalifikacji na budowlano-usługową w nowym planie.	271/1	PG		niewzględzona	niewzględzona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowa działka położona jest w terenie PG. Ponadto działka położona jest w obrębie obszaru i terenu górniczego.

598	27	21.04.2021	***	***	W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miejscowości Cholerzyn zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia mojej działki nr 1539/1 z użytków rolnych na użytek budowlany. Prośbę swą motywuję tym, iż w bliskim sąsiedztwie powstają właśnie nowe budynki czyli nie ma przeszkód prawnych by i moja działka zmieniła przeznaczenie z rolnej na budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	1539/1	3KDZ1 3R1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie RE, w którym nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy.
599	28a	21.04.2021	***	***	Jako właścicielka nieruchomości składającej się z działek nr 2050, 2051, 2052 położonej w Cholerzynie działając na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Cholerzyn. Kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie planu, jako naruszające interesy prawne właściciela nieruchomości objętej planem, zasadę ładu przestrzennego, zasadę zrównoważonego rozwoju, zarzucając im: 1. Należy wprowadzić zapis, że w terenie mieszkaniowo - usługowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych (produkcyjnych); Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki: „Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych w terenach MU2 i MU3. Zasady dopuszczenia (lub całkowity zakaz) lokalizacji obiektów produkcyjnych w terenach MU1 do ustalenia w planach miejscowych”. Nie jest zatem wystarczające wymienienie jakie inwestycje mogą powstać. Zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych powinien <i>expressis verbis</i> wynikać z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2.(...) 3.(...) 4.(...) 5. (...) Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które uwzględniałyby wniesione uwagi.	2050	1KDG 2KDL2 3MNU1		nieuwzględniona w zakresie:		nieuwzględniona w zakresie:	Ad.1. Możliwość realizacji inwestycji wynika z zapisów planu miejscowego. W tym wypadku w przeznaczeniu terenów mieszkaniowo – usługowych nie dopuszczono możliwości lokalizowania zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie literalnego zakazu nie jest więc konieczne. Realizacja zapisu Studium uwzględniona została poprzez stosowne zapisy dotyczące przeznaczenia terenów.
600	28b			2051		1KDG 3MNU1		pkt 1		pkt 1		
601	28c			2052		2KDL2 3MNU1						
602	28d			2109		2P/UI 2KDL2						
603	28e			2108		2P/UI 2KDL2						
604	28f			2105		2P/UI 2KDL2, 6KDL2 IZI						
605	28g			2104		2P/UI 2KDL2 6KDL2 IZI						
606	28h			2103/1		2P/UI 2KDL2						

607	29	22.04.2021			<p>W planie miejscowym zaznaczono przedłużenie drogi gminnej dojazdowej o nr ew. 478 i połączenie jej z drogą gminną nr ew. 559 prowadzącą w kierunku Morawicy. Pragnę zwrócić uwagę, że takiego połączenia nie zawierała mapa studium planu przestrzennego. Jako bezpośredni właściciel i mieszkańcy działki sąsiadującej z drogą nr 478 prosimy o zaniechanie połączenia tych dróg ze sobą i wnosimy, aby dla drogi nr 478 utrzymano status drogi ślepej, a dojazd do działek oznaczonych jako 8-12MN2 zapewniono tylko od strony drogi o nr ew. 559.</p> <p>Prośbę uzasadniamy oddziaływaniami związanymi z ruchem pojazdów i pieszych na drodze o nr 478 ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa: droga nr 478 posiada jedną jezdnię o szerokości, która uniemożliwia jednoczesny ruch w obu kierunkach, brak poboczy oraz chodników, a także liczne przewężenia utrudniające przejazd jak chociażby betonowe umocnienia skarpy na początku drogi. Uruchomienie połączenia z drogą do Morawicy spowodowałoby wzmożenie ruchu i tym samym liczne zagrożenia dla mieszkańców m.in. podczas powrotu dzieci ze szkoły, wyjazdu z posesji, a także ruchu ciągników dojeżdżających często do okolicznych pól uprawnych.</p> <p>W sytuacji połączenia drogi stałaby się ona nieuniknionym skrótem do Morawicy i okolicznych przedsiębiorstw. Już obecnie zdarza się, że TIRy i inne samochody dostawcze poszukują tu możliwości przejazdu na skróty. Poza niebezpieczeństwem związanym ze wzmożonym ruchem przysporzyła by również najbliższym mieszkańcom uciążliwego hałasu, drgań niekorzystnych dla budynków oraz wpłynęłaby na zanieczyszczenie przyległych upraw rolnych.</p> <p>Nieuniknione zwiększenie ruchu pojazdów po połączonej drodze spowoduje również szybką degradację nawierzchni jezdni.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o nielączenie drogi dojazdowej o nr 478 z drogą o nr 559 do Morawicy, a działkom oznaczonym jako 8-12MN2 zapewnienie dojazdu tylko i bezpośrednio od strony drogi o nr ew. 559.</p>	droga 18KDD1	18KDD1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnić wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Ograniczenie jej uciążliwości nastąpić może poprzez prawidłową organizację ruchu drogowego po jej zrealizowaniu.
608	30a	22.04.2021	***	***	<p>1 Jako właściciel działek nr 493, 368, 642 w Cholerzynie przy drogach 18KDD1, 16KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przestrzennym planie zagospodarowania przestrzennego, wnoszę stanowczy protest przeciwko planowanemu poszerzeniu tych dróg. Nadmieniam, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestuję przeciw przedłużaniu drogi od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1, przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy. Na drodze 18KDD1, 16KDD1 ograniczony jest też tonaż do 3,5 tony ze względu na słabą podbudowę tych dróg.</p> <p>2 (...)</p>	493	9MN1 7MNU2 16KDD1 18KDD1		nieuwzględniona w zakresie pkt 1	nieuwzględniona w zakresie pkt 1	<p>Drogi 3KDD1, 18KDD1 oraz 19KDD1 to częściowo istniejące a częściowo projektowane drogi publiczne (po wydzielonych działkach drogowych), mające zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną.</p> <p>Drogi o tych parametrach są niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ich szerokość uwzględnić wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>W Studium wskazano wyłącznie podstawowy układ komunikacyjny; ustalenia studium dopuszczają rozbudowę układu komunikacyjnego na etapie mpzp.</p>	
609	30b					368	17R1 18KDD1 11MN1					
610	30c					642	15MNU1 16KDD1 23Z1					
611	31	22.04.2021			<p>W planie miejscowym zaznaczono przedłużenie drogi gminnej dojazdowej o nr ew. 478 i połączenie jej z drogą gminną nr ew. 559 prowadzącą w kierunku Morawicy. Pragnę zwrócić uwagę, że takiego połączenia nie zawierała mapa studium planu przestrzennego. Jako bezpośredni właściciel i mieszkańcy działki sąsiadującej z drogą nr 478 prosimy o zaniechanie połączenia tych dróg ze sobą i wnosimy, aby dla drogi nr 478 utrzymano status drogi ślepej, a dojazd do działek oznaczonych jako 8-12MN2 zapewniono tylko od strony drogi o nr ew. 559.</p> <p>Prośbę uzasadniamy oddziaływaniami związanymi z ruchem pojazdów i pieszych na drodze o nr 478 ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa: droga nr 478 posiada jedną jezdnię o szerokości, która uniemożliwia jednoczesny ruch w obu kierunkach, brak poboczy oraz chodników, a także liczne przewężenia utrudniające przejazd jak chociażby betonowe umocnienia skarpy na początku drogi. Uruchomienie połączenia z drogą do Morawicy spowodowałoby wzmożenie ruchu i tym samym liczne zagrożenia dla mieszkańców m.in. podczas powrotu dzieci ze szkoły, wyjazdu z posesji, a także ruchu ciągników dojeżdżających często do okolicznych pól uprawnych.</p> <p>(...)</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o nielączenie drogi dojazdowej o nr 478 z drogą o nr 559 do Morawicy, a działkom oznaczonym jako 8-12MN2 zapewnienie dojazdu tylko i bezpośrednio od strony drogi o nr ew. 559.</p>	droga 18KDD1	18KDD1		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga jest niezbędna dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Jej szerokość uwzględnić wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Ograniczenie jej uciążliwości nastąpić może poprzez prawidłową organizację ruchu drogowego po jej zrealizowaniu.	
612	34a	22.04.2021	***	***	<p>Jako właściciel działek nr 646, 647/1 w Cholerzynie przy drogach 18KDD1, 16KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przestrzennym planie zagospodarowania przestrzennego wnoszę stanowczy protest przeciwko planowanemu poszerzeniu tych dróg. Nadmieniam, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestuję przeciw przedłużaniu tych dróg od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1 przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy.</p> <p>Na drodze 18KDD1, 16KDD1 ograniczony jest też tonaż do 3,5 tony ze względu na słabe podłoże tych dróg. Rok temu złożony, wspólnych wniosek – sprzeciw mieszkańców ale nie został uwzględniony w planowaniu przestrzennym.</p>	646	15MNU1 16KDD1 23Z1		nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Drogi 3KDD1, 18KDD1 oraz 19KDD1 to częściowo istniejące a częściowo projektowane drogi publiczne (po wydzielonych działkach drogowych), mające zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną.</p> <p>Drogi o tych parametrach są niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ich szerokość uwzględnić wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury</p>	
613	34b					647/1	15MNU1 16KDD1 23Z1					

					Stanowczo sprzeciwiam się obecnemu projektowi.							technicznej.
614	35a	22.04.2021	***	***	Jako właściciel działek nr 646, 647/1 w Cholerzynie przy drogach 18KDD1, 16KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przestrzennym planie zagospodarowania przestrzennego wnoszę stanowczy protest przeciwko planowanemu poszerzeniu tych dróg. Nadmieniam, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestuję przeciw przedłużaniu tych dróg od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1 przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy. Na drodze 18KDD1, 16KDD1 ograniczony jest też tonaż do 3,5 tony ze względu na słabe podłoże tych dróg. Rok temu złożony, wspólnych wniosek – sprzeciw mieszkańców ale nie został uwzględniony w planowaniu przestrzennym. Stanowczo sprzeciwiam się obecnemu projektowi.	646	15MNU1 16KDD1 23Z1		niewzględniona		niewzględniona	Drogi 3KDD1, 18KDD1 oraz 19KDD1 to częściowo istniejące a częściowo projektowane drogi publiczne (po wydzielonych działkach drogowych), mające zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną. Drogi o tych parametrach są niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ich szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
615	35b					647/1	15MNU1 16KDD1 23Z1					
616	40a	22.04.2021	***	***	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyna - obszar 1 w zakresie: Działki: 1105/1, 1105/2, 1106, 1107, 1111, 1112, 1115/1, 1116/2 Uzasadnienie W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu (po stronie południowej) są tereny P/U1. Cały obszar w ciągu ul. wojewódzkiej stanowią docelowo tereny inwestycyjne dla gminy. Wprowadzanie w sąsiedztwie tzw. przemysłówki, terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowi dysonans urbanistyczny. Aby poprawnie zorganizować przestrzeń tego rejonu i wydać inwestorom tereny atrakcyjne do inwestowania, należałoby uporządkować cały obszar pod kątem przeznaczenia podstawowego. Już obecnie tereny sąsiednie zabudowane są obiektami magazynowymi. Nikt nie zechce lokalizować zabudowy mieszkaniowej w takim sąsiedztwie. Wnioskuje się o wprowadzenie zmiany przeznaczenia tego terenu do projektu planu z przeznaczeniem jak dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie tj. P/U1.	1105/1	14MNU1 2KDG 4KDL2		niewzględniona		niewzględniona	Niewzględniona ze względu na konieczność zachowania dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Należy zaznaczyć, że w terenie 14MNU1 istnieje zgodnie z ustaleniami planu możliwość realizacji usługowej.
617	40b					1105/2	14MNU1 4KDL2					
618	40c					1106	14MNU1 4KDL2					
619	40d					1107	14MNU1 4KDL2					
620	40e					1111	14MNU1 4KDL2					
621	40f					1112	14MNU1 4KDL2					
622	40g					1115/1	14MNU1 4KDL2					
623	40h					1116/2	14MNU1					
624	41a	22.04.2021	***	***	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyna - obszar 1 w zakresie: Działki: 1105/1, 1105/2, 1106, 1107, 1111, 1112, 1115/1, 1116/2 Uzasadnienie W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu (po stronie południowej) są tereny P/U1. Cały obszar w ciągu ul. wojewódzkiej stanowią docelowo tereny inwestycyjne dla gminy. Wprowadzanie w sąsiedztwie tzw. przemysłówki, terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowi dysonans urbanistyczny. Aby poprawnie zorganizować przestrzeń tego rejonu i wydać inwestorom tereny atrakcyjne do inwestowania, należałoby uporządkować cały obszar pod kątem przeznaczenia podstawowego. Już obecnie tereny sąsiednie zabudowane są obiektami magazynowymi. Nikt nie zechce lokalizować zabudowy mieszkaniowej w takim sąsiedztwie. Wnioskuje się o wprowadzenie zmiany przeznaczenia tego terenu do projektu planu z przeznaczeniem jak dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie tj. P/U1.	1105/1	14MNU1 2KDG 4KDL2		niewzględniona		niewzględniona	Niewzględniona ze względu na konieczność zachowania dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Należy zaznaczyć, że w terenie 14MNU1 istnieje zgodnie z ustaleniami planu możliwość realizacji usługowej.
625	41b					1105/2	14MNU1 4KDL2					
626	41c					1106	14MNU1 4KDL2					
627	41d					1107	14MNU1 4KDL2					
628	41e					1111	14MNU1 4KDL2					
629	41f					1112	14MNU1 4KDL2					
630	41g					1115/1	14MNU1 4KDL2					
631	41h					1116/2	14MNU1					
632	42	22.04.2021	***	***	1. Jako właściciele działki nr 364 osiedla Zagórnice w Cholerzynie przy drogach 18KDD1, 16KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego, wnoszę stanowczy protest przeciwko planowanemu poszerzeniu tych dróg. Nadmieniam, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestujemy przeciw przedłużaniu drogi od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1 przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy. Na drodze 18KDD1 i 16KDD1 ograniczony jest tonaż do 3,5 tony ze względu na słabą podbudowę tej drogi. 2. (...)	364	17R1 20KDD1 18KDD1 11MN1		niewzględniona w zakresie pkt 1		niewzględniona w zakresie pkt 1	Drogi 3KDD1, 18KDD1 oraz 19KDD1 to częściowo istniejące a częściowo projektowane drogi publiczne (po wydzielonych działkach drogowych), mające zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną. Drogi o tych parametrach są niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ich szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Ograniczenie uciążliwości poszczególnych dróg nastąpić może poprzez prawidłową organizację ruchu drogowego.

633	43a	22.04.2021	***	***	1. Jako właściciele działki nr 493, 368, 642 w Cholerzynie przy drogach 18KDD1, 16KDD1, 3KDD1 oznaczonych w przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego, wnoszę stanowczy protest przeciwko planowanemu poszerzeniu tych dróg. Nadmieniam, że drogi te mają charakter osiedlowy. Szczególnie protestujemy przeciw przedłużaniu drogi od państwa (...) do drogi powiatowej zaznaczonej w planowanym planie 4KDZ1 przebiegającej z Cholerzyna do Morawicy. Na drodze 18KDD1 i 16KDD1 ograniczony jest tonaż do 3,5 tony ze względu na słabą podbudowę tej drogi. 2.(...)	493	9MN1 7MNU2 16KDD1 18KDD1		nieuwzględniona w zakresie pkt 1		nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Drogi 3KDD1, 18KDD1 oraz 19KDD1 to częściowo istniejące a częściowo projektowane drogi publiczne (po wydzielonych działkach drogowych), mające zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną. Drogi o tych parametrach są niezbędne dla zachowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Ich szerokość uwzględnia wymogi przepisów odrębnych. Należy także zaznaczyć, że w liniach rozgraniczających drogi mieści się zarówno pas drogowy jak i teren niezbędny dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Ograniczenie uciążliwości poszczególnych dróg nastąpić może poprzez prawidłową organizację ruchu drogowego.
634	43b			368		17R1 18KDD1 11MN1						
635	43c			642		15MNU1 16KDD1 23Z1						
636	47	22.04.2021	***	***	1. Działka 1310 jest z przeznaczeniem rolnym. Bardzo proszę o możliwość postawienia budynków rolniczych w celu przechowywania maszyn rolniczych ponieważ posiadam spore pałacie ziemi wraz z istniejącą infrastrukturą elektryczną. W dzisiejszych czasach jest to niezbędne do prowadzenia zmechanizowanej działalności rolniczej. W przypadku braku aprobaty proszę o możliwość postawienia budynków na stałe związanych z gruntem bądź tymczasowym (chciałbym hodować konie). W przypadku braku jakiegokolwiek zgody nie widzę możliwości prowadzenia zmechanizowanej działalności rolniczej zgodnie z przeznaczeniem działki wobec wyżej wymienionych udogodnień odnośnie prowadzenia działalności. 2. Z braku możliwości prowadzenia działalności rolniczej wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na siedliskową z możliwością postawienia budynków rolniczo-gospodarczych. 3. W przypadku braku zgody na działkę siedliskową wnoszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku na zmianę działki na rekreacyjną. 4. (...)	1310	11Z1		nieuwzględniona w zakresie pkt 1 pkt 2 pkt 3		nieuwzględniona w zakresie pkt 1 pkt 2 pkt 3	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenach ZE3, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.
637	48a	22.04.2021	***	***	1. Wnoszę o zmianę planowanego przeznaczenia działki 1937/39 położonej w miejscowości Cholerzynie. W projekcie MPZP przeznaczenie terenu na którym leży działka 1937/39 oznaczono nowym symbolem tylko dla naszej działki jako 6US2, wnoszę o zmianę tego przeznaczenia na przeznaczenie oznaczone symbolem 2MNU1. W przypadku uznania, iż wnioskowana powyżej zmiana jest niemożliwa, wnoszę o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele opisane symbolem 9US2 (dopuszcza się rozbudowę tymczasowych obiektów gastronomicznych które są na działce). 2. Gdyby wyżej wskazane wnioski nie mogły być uwzględnione wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1937/39 w miejscowości Cholerzynie na przeznaczenie opisane symbolem 1-3UT - tereny rekreacji i turystyki na 3UT (Usługi Handlowe, budynki gastronomiczne). 3. Wnoszę ponadto o zmianę przeznaczenia terenu położonego w obszarze pomiędzy działką nr 1937/39 a wodami zalewu Kryspinów (częściowo teren działek nr 1937/73, 1937/55, 1937/38), z przeznaczenia oznaczonego symbolem 1US2, na przeznaczenie oznaczone symbolem 2US2 (dopuszcza się ponadto lokalizację pomostów oraz innych obiektów związanych ze sportami wodnymi). Uzasadnienie:(...) 10. (...) W przypadku pozostawienia 6US2 i braku możliwości konkurowania z działkami gminy wokół jeziora z przeznaczeniem 1US2 2US2 3US2 4US2 5US2, które są w posiadaniu spółki gminnej Likom w przypadku możliwości zabudowy 10 procent wg planu całkowicie ogranicza moje możliwości konkurencyjne i zarobkowe. Wszystkie działki wokół jeziora są działkami gminnymi (ponad hektarowymi) daje to tylko możliwość rozwoju działek gminnych tworząc monopol tylko dla nich. Przy zabudowie 10 procent (np. 1 hektar=10 arów) moja działka 10 arów =1 ar. Ponownie wnoszę o możliwość większej zabudowy dla mojej działki 6US2 LUB do podtrzymania dotychczasowej zabudowy działki bez Planu Przestrzennego (50-60% zabudowanej działki jako obiekty tymczasowe stałe) możliwość rozbudowy budynków tymczasowych, tak jak 9US2 (dopuszcza się rozbudowę tymczasowych obiektów gastronomicznych, które są na działce), co daje możliwość rozwoju. (...)	1937/39	6US2	nieuwzględniona w zakresie: pkt 1 pkt 2 oraz w części pkt 3 w zakresie zmiany oznaczenia terenu		nieuwzględniona w zakresie: pkt 1 pkt 2 oraz w części pkt 3 w zakresie zmiany oznaczenia terenu	ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie US, w którym nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu nie występuje teren 9US2 przy czym dla terenów 1-3US1 oraz 1- 6US2 zgodnie z zapisami w §43 ust. 3 pkt 5 dopuszczona jest lokalizacja tymczasowych obiektów gastronomicznych. ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest w terenie US. ad. 3 Nie zmienia się oznaczenia terenu ze względu na fakt, że w terenie 1US2 dopuszczona jest lokalizacja pomostów oraz innych obiektów związanych ze sportami wodnymi. Informacja do uzasadnienia Nieuwzględniona ze względu na położenie terenu 1US2 w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego, niezbędne jest utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w celu zapewnienia możliwości rekreacyjnego wykorzystania terenów położonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie.	
638	48b			1937/37		2MNU1 1US2						
639	48c			1937/55		1US2 1WS4						
640	48d			1937/38		1US2 1WS4						

*- w zestawieniu uwzględniono komplet uwag do mpzp zgłoszonych w trakcie kolejnych wyłożeń z informacją w jakim obszarze położony jest teren objęty uwagą. Niniejsza procedura dotyczy obszaru 1. W zestawieniu nie wpisano treści uwag dla obszaru 2, gdyż dla tego obszaru obowiązuje już plan miejscowy (uchwała Nr XXI/295/2020 z dnia 23 września 2020 r.).

** - Sposób rozpatrzenia uwagi nr 29, 105, 185 z pierwszego wyłożenia w brzmieniu wynikającym z zarządzenia Wójta Gminy Liszki Nr SA.0050.104.2020 z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Liszki Nr SA.0050.41.2020 z dnia 23 marca 2020 r.

*****- ochrona danych osobowych**

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/416/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 28 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/416/2021

Rady Gminy Liszki

z dnia 28 czerwca 2021 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę