



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 sierpnia 2021 r.

Poz. 4801

UCHWAŁA* NR XXX/424/2021 RADY GMINY LISZKI

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn - obszar 3

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn - obszar 3 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. oraz uchwała Rady Gminy Liszki Nr XIX/255/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn (obszar- 3), dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XLIII/385/2014 z dnia 15 maja 2014 r. (ze zmianą zawartą w uchwale Nr LI/439/2014 z dnia 30 października 2014 r. oraz uchwale Nr XXXIX/450/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r. oraz uchwale Rady Gminy Liszki Nr XIX/255/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r.), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 200,6 ha, w granicach administracyjnych wsi Mników i Baczyn (z wyłączeniem obszaru 1 i 2).

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- | | |
|------------------------------------|--|
| a) 1-8MN1, 1-6MN3 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) UP | – teren usług publicznych, |
| c) 1-7Z1 | – tereny zieleni nieurządzonej, |
| d) 1-13R | – tereny gruntów rolnych, |
| e) 1-5R/ZL | – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia, |
| f) 1-4WS1, WS2, 1-2WS3, WS4 | – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, |
| g) 1-8ZL | – tereny lasów, |
| h) KDA1, KDZ2 | – tereny komunikacji – drogi publiczne, |
| i) 1-3KDW | – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne. |

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru Natura 2000 PLH 120059 „Dolina Sanki”,
- 2) Tenczyński Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem),
- 3) pomnik przyrody,
- 4) lasy ochronne,
- 5) strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej,
- 6) granica strefy 100 m od rzeki Sanki,
- 7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 8) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- 9) stanowiska archeologiczne,
- 10) granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 11) granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 12) granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych,
- 13) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- 14) powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej Lotniska,
- 15) korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Tenczyńskiego PK.

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV,
- 2) tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień,
- 3) najistotniejsze punkty widokowe,
- 4) powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283 – 383 m n.p.m.,
- 5) granica wsi,
- 6) granica gminy.

§ 3. Ustalenia planu nie dotyczą wskazanych na Rysunku planu terenów zamkniętych.

§ 4. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **ciekach** – należy przez to rozumieć cieki naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,

- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty położone w terenach **1-13R**, **1-7Z1**, zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową oznaczone na mapach ewidencyjnych literą B, B-r,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 6) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 12) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 13) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- 14) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 15) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 16) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 17) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z przepisów odrębnych lub umów cywilnoprawnych,
- 18) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 19) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,

20) wysokości zabudowy:

- a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
- b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,

21) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych. Dopuszcza się wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,

22) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. ***Ustalenia ogólne***

I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **1-8MN1** oraz **1-6MN3** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz w **§ 11** i **§ 30**) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód,
- 7) obiektów i urządzeń melioracji,
- 8) parkingów lub zespołów parkingów,
- 9) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 10) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 11) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych,
- 12) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-11** nie mogą być lokalizowane w terenach **1-8ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-7, 9, 11, 12** mogą być realizowane w terenach **1-13R, 1-5R/ZL, 1-7Z1, 1-4WS1, WS2, 1-2WS3, WS4** na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 6. 1. Jako przestrzenie publicznej wskazuje się następujące tereny:

- 1) teren usług publicznych – **UP**,
 - 2) teren dróg publicznych – **KDZ2**,
 - 3) tereny gminnych dróg wewnętrznych.
2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
 - 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m²,
 - 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbaskowych.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem (**z wyłączeniem terenów 1-6MN3**) – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) w terenach **1-6MN3** - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - c) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - d) w terenach **1-6MN3** szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów; dla pozostałych terenów szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - e) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m².

3. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek budowlanych o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem terenów **1-8ZL**) nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 5 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) lokalizowanie w terenach **1-8ZL** inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi oraz ścieżek rowerowych w obrębie terenów **1-8MN1, 1-6MN3, UP**,
- 4) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,

- 5) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 6) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 7) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
- 8) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji,
- 9) zmianę przebiegu koryta rowów i cieków oraz - w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych - ich rurowanie.

§ 9. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, materiału i kolorystyki budynku.

2. Dla zabudowy istniejącej:

- 1) położonej w terenach **1-8MN1, 1-6MN3, UP** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 – 8**,
- 2) położonej w terenach **1-8MN1, 1-6MN3, UP** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższenia, z zastrzeżeniem **pkt 3**,
- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w terenach **1-8MN1, 1-6MN3, UP** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m: dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu, położonej w terenach **1-8MN1, 1-6MN3, UP** o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż określono w planie, dopuszcza się jej rozbudowę nadbudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m,
- 4) położonej w terenach **1-8MN1, 1-6MN3, UP** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 5) położonej w terenach **1-8MN1, 1-6MN3, UP** dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,
- 6) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi drogi **KDZ2** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 7) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi **KDZ2** a określoną dla tej drogi nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tej drogi,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy 50,0 m a 150,0 m od krawędzi jezdni autostrady - dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Zagrożenie powodziowe, osuwiska

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **Obszaru NATURA 2000 PLH 120059 „Dolina Sanki”**.

2. W granicach Obszaru NATURA 2000 obowiązują dodatkowe nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega obszar położony w **granicy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)**.

2. W granicy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne określające zasady jego ochrony oraz warunki zagospodarowania.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się na Rysunku planu **pomnik przyrody – źródło w dolinie Sanki**.

2. W stosunku do ww. pomnika przyrody obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się na Rysunku planu **lasu ochronne**.

2. W stosunku do ww. lasów obowiązują dodatkowe regulacje wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę strefy 100 m od rzeki Sanki**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie.

§ 16. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-4WS1, WS2**,
- 3) w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków, o których mowa w **pkt 2**, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości:
 - a) mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Sanki (tereny **1-4WS1**); dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy do odległości nie mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - b) mniejszej niż 5 m - dla pozostałych cieków zlokalizowanych w obrębie terenu **WS2**,
 - c) dla pozostałych cieków – nie określa się,
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenów **1-8ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych,
- 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 17. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:
- a) na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk,
- b) na obszarze objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 18. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-8MN1**, **1-6MN3** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenie oznaczonym symbolem **UP** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków

oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, (oznaczone na Rysunku planu), podlegające prawnej ochronie dóbr kultury, wymienione w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w **ust. 5**:

- 1) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego,
- 3) rozbórka obiektów zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje:

Lp.	Nr karty	Rodzaj obiektu	Lokalizacja
1	1/879	Dom nr 8	Baczyn Dz. Nr 99/1 (obręb Mników)
2	2/879	Chlewik przy zagrodzie nr 8	Baczyn Dz. Nr 99/1

§ 20. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków**:

- cmentarzysko kultury łużyckiej A-453 z 31.03.1980 r., w miejscowości Baczyn (Baczyn st. 2),
 - stanowisko z epoki kamienia (jaskinia) A-933 z 22.11.1968 r., w miejscowości Baczyn (Baczyn st. 3),
- podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) pozostałe **stanowiska archeologiczne**.

3. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi istniejąca droga publiczna oznaczona na Rysunku planu **KDZ2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne

1-3KDW. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę **KDZ2**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDA1, KDZ2** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami

1-3KDW, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w obrębie terenów **1-8MN1, 1-6MN3, UP**.

8. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-8MN1, 1-6MN3**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla rozbudowywanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 4) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 4 ust. 1 pkt 18**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 5) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 6) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 5 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 2 zatrudnionych,

- 7) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 4-6** - w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-7**.

11. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

1) w terenie **UP**:

- a) dla obiektów sportowych - minimum 1 na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

12. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 10** i **ust. 11**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem inwestycji, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

13. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 22. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się:

1. **Granice strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej.

2. **Granice strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów ochronnych zieleni ochronnej w pasie 30 – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12 m. Niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

§ 23. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków - Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granice strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska**, przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5%. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału **283-383 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się strefy **powierzchni ograniczającej** wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej **w zakresie 284 – 384 m n.p.m. dla nowo projektowanej drogi startowej** przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5% (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2**, **ust. 3**, w trybie przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

2. Warunki zagospodarowania w ww. strefie określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Mników powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zasilany z systemu miasta Krakowa i ujęcie wody na rzece Sance (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5 i ust. 9**.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

10. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

11. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane oraz strefy zagrożenia wybuchem.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej, ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 5 i § 32.

§ 30. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **1-8MN1**, **1-6MN3** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 31. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.
4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-8MN1, 1-6MN3, UP**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-8MN1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 23**):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37° - 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż $1/3$ długości okapu,
- 4) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż $1/3$ długości całego dachu (z zastrzeżeniem **pkt 5** oraz **pkt 6**),
- 5) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-6MN3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1800 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 23**):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37° - 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż $1/3$ długości okapu,

- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (z zastrzeżeniem pkt 4 oraz pkt 5),
- 4) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 6) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych oraz darni – nie określa się.

§ 35. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG PUBLICZNYCH**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UP** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) obiekty sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach usług publicznych,
- 2) prowadzenie działalności komercyjnej na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 15% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m².

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 23):

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15,0 m dla budynków obiektów sportowych typu hale, baseny,
 - b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,5 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci,
- 4) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-7Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-7Z1** pod:

- 1) w terenach **1-7Z1** - zadrzewienia,
- 2) zieleń urządzoną i nieurządzoną,
- 3) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-7Z1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 oraz § 23,
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną.

4. W terenach **1-7Z1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, wiat,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy wyłącznie w obrębie działki siedliskowej. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-8MN1** zawarte w § 33 ust. 5 pkt 3-9.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-13R**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-13R** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-13R** (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 23) pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 9,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5,
- 3) obiekty i urządzenia melioracji,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 6) zadrzewienia śródpolne,
- 7) z wyłączeniem terenu **8R** - zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

4. W granicach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się:

- 1) wymianę substancji budowlanej rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) zamiast budynku wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia, w granicach istniejącej działki siedliskowej,
- 2) nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

5. W terenach **1-13R** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,

- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków i wiat (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 4**),
- 3) w przypadku wymiany substancji, nadbudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 23**):
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1-8MN1** zawarte w **§ 33 ust. 5 pkt 3-9**.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-5R/ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-5R/ZL** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-5R/ZL** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 5** oraz **§ 23**),
- 2) drogi gruntowe,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 4) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach **1-5R/ZL** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków oraz wiat.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4WS1, WS2, 1-2WS3, WS4**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod ciek (1-4WS1, WS2), rowy (1-2WS3), stawy, zbiorniki wodne (WS4) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 5** oraz **§ 23**,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków oraz wiat.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-8ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-8ZL** pod:

- 1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-8ZL** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej z wyłączeniem lokalizacji budynków,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 4) wykorzystanie istniejących dróg leśnych jako dróg stanowiących dojazd do przysiółków i siedlisk,

5) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-8ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **KDA1**, **KDZ2** (**KDA1** – autostrada, **KDZ2** – droga klasy zbiorczej).

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-3KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-3KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) cieków oraz rowy z obudową biologiczną,
- 9) obiekty, sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) **KDA1** – zgodnie z decyzją ULA,
- 2) **KDZ2** – 18,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),

7. W przypadku rozbieżności Rysunku planu z ustaleniami zawartymi w **ust. 6**, obowiązuje Rysunek planu.

8. Dla dróg **1-3KDW** obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDA1**, **KDZ2**.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 42. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.













Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor
















MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki
Nr XXX/424/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r.**SKALA 1:2000**

0 25 50 100







LEGENDA**LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  1-8MN1, 1-6MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  UP – teren usług publicznych
-  1-7Z1 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-13R – tereny gruntów rolnych
-  1-5R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
-  1-4WS1, WS2, 1-2WS3, WS4 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  1-8ZL – tereny lasów
-  KDA1, KDZ2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-3KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

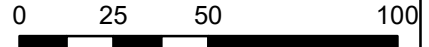
-  granica obszaru Natura 2000 PLH120059 "Dolina Sanki"
-  Tenczyński Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
-  pomnik przyrody
-  lasy ochronne
-  strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej
-  granica strefy 100 m od rzeki Sanki
-  stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  stanowiska archeologiczne
-  granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady
-  granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady
-  granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska
-  284 powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej Lotniska
-  korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Tenczyńskiego PK

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV
-  tereny szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień
-  najistotniejsze punkty widokowe
-  340 powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m.
-  granica wsi
-  granica gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3 SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MN1-MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkalno-usługowej
- MU1-MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- JP Obszar koncentracji usług publicznych
- UK Obszar obiektów uszczelnionych
- U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
- UJ Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
- UJ* Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
- UJ1-UJ2 Obszary usług sportu
- U3 Obszar usług kulturalnych i rekreacyjnych
- PG Obszar eksploatacji górniczej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej
- R1 Obszar terenów rolnych
- R2 Obszar terenów rolnych - rezerwa pod różnymi rodzajami
- R3 Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- ZP Obszar zespołów dworsko-parkowych
- ZL1-ZL3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- ZL Obszar zieleni rekreacyjnej i ozdobnej
- ZD Obszar zieleni działkowej
- ZO Obszar zieleni o znaczeniu
- ZR1, ZR2 Obszary zieleni rekreacyjnej
- WS Obszar wód śródlądowych
- TZ Tereny zamieszkania
- K1, K2 Tereny komunikacji (KAD, KDG1, KDG2, KDG3, KDL1, KDL2, KDL3)
- KU1, KU2, KU3 Tereny komunikacji - parkingi
- K4 Tereny komunikacji - lotnisko
- Obszary inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej:
 - G - gazownictwo
 - W - wodociąg
 - K - kanalizacja
 - T - telekomunikacja

ELEMENTY OBRĘBI OCHRONNAJAWNA

- granice Bielarsko - Tymnickiego PK i Terczyńskiego PK
- granice obrębi Bielarsko - Tymnickiego PK
- rezerwy przyrody
- planowana infrastruktura
- stanowiska ochronne i punkty pomiarowe
- obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem
- stanowiska archeologiczne
- strefy ochrony szalejącej uśrednionej - 50 i 100 m od uśrednionej
- strefa ochrony polodniowej - teren wewnętrzny ujścia wody na Sańcu
- strefa ochrony podziemnej - teren zewnętrzny ujścia wody na Sańcu
- strefa 50m od brzozy wsi Wilczy Bani
- strefa 100m od zarysów wodnych starożytności wsi Wilczy Bani
- strefa 100m od zarysów wodnych starożytności wsi Wilczy Bani

POZIOMY USTALENIA STUDIUM

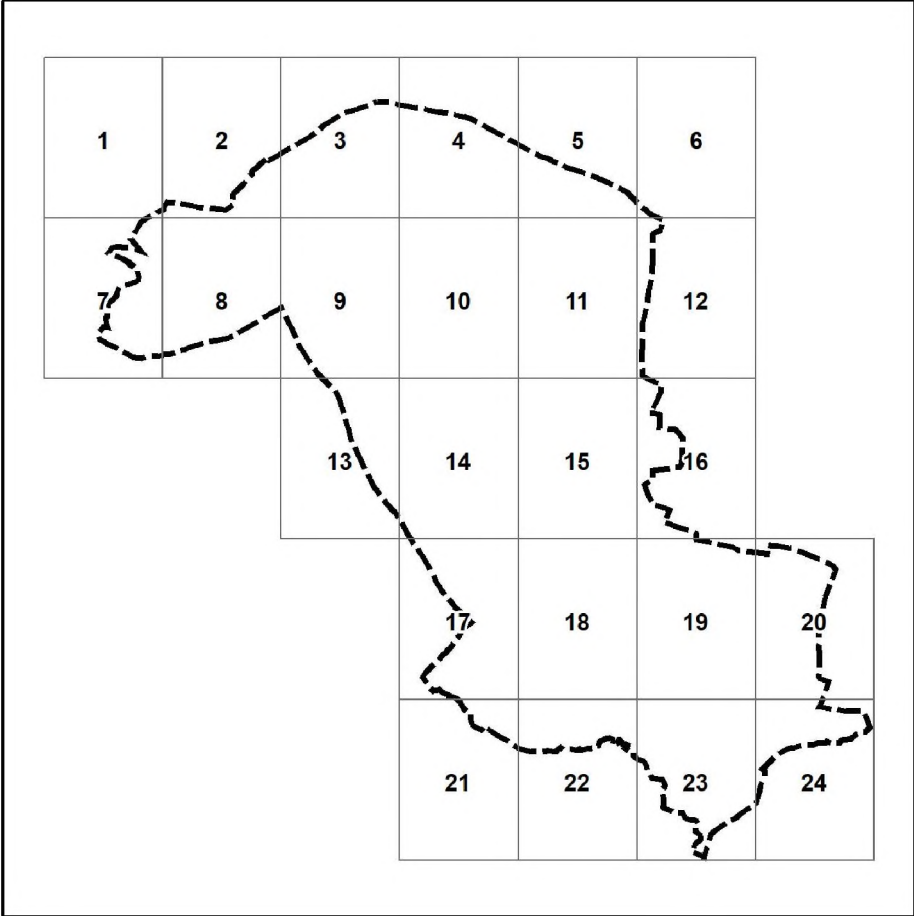
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- od widokowa Tyńiec - Bielany
- powiększenia dostrzeżenia kompleksami terenów zielonych i otwartych terenów, dla których może być konieczne opracowanie wniosku o tegoż
- obszary wymagające przeanalizacji rolniczej lub rezygnacji
- centra miejscowości
- strefa terenów zagrodowych ruchami oswojonych
- strefa przynależności do zieleni
- strefa przynależności do zieleni
- granice udokumentowanego źródła surowców mineralnych "Bór - Zagóra"
- granice obszaru górnictwa "Bór - Zagóra"
- granice terenu górnictwa "Bór - Zagóra"
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- strefa terenów zagrożonych zalaniem i narażonych na okresowe podtopienia
- granice Okręgowego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - "Dolina rzeki Wisły"
- strefa oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu, zimą od krawędzi jezdni
- strefa zagrożenia autostrady o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
- strefa oddziaływań autostrady o zasięgu 100m od krawędzi jezdni
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 220 kV
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefa techniczna wzdłuż istniejącego górnictwa wydobywczego
- strefa techniczna lotniska
- strefa ochrony obiektu budowlanego J.V.2020
- strefy ochronne urządzeń narażonych
- strefa rabatu
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o skrajnym wyznaczeniu wysokości dopuszczalnej w zakresie 250-200m n.p.m
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 200-270m n.p.m
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-283m n.p.m
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-363m n.p.m

Strefy ograniczonego użytkowania dla Międzyzdrojów Portu Lotniczego Kraków - Balice

- strefa A
- strefa B
- strefa C
- projektowane i istniejące ścieżki rowerowe - trasy rowerowe
- przeprawy promowe
- alternatywny przebieg projektowanej obwodnicy
- drogi do granicznicy

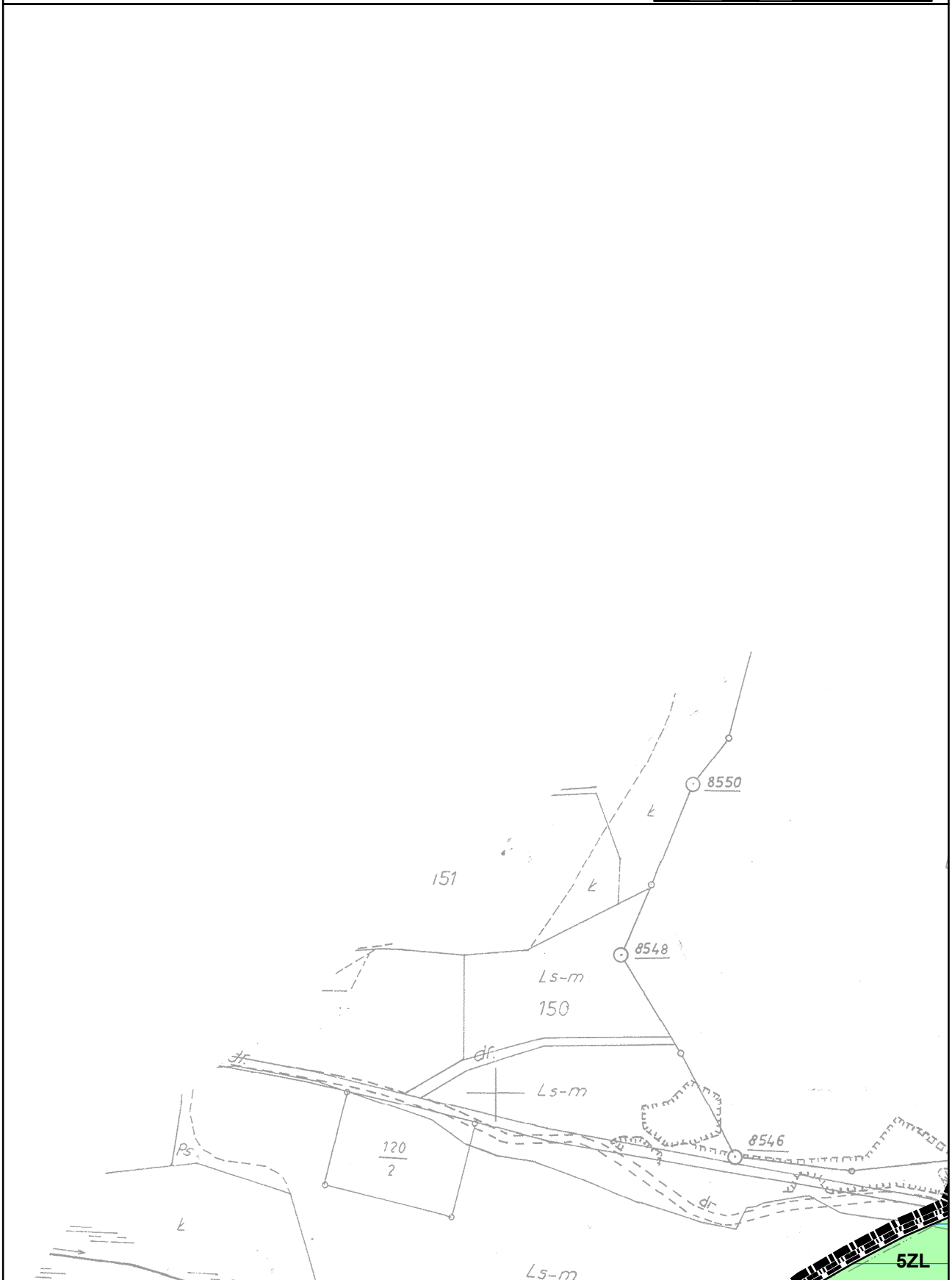
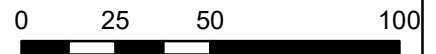
INNE OZNACZENIA

- granice oznaczenia (granice gminy)
- granice sołectw
- projektowany obszar NATURA 2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3
SKALA 1:2000

ARKUSZ 1

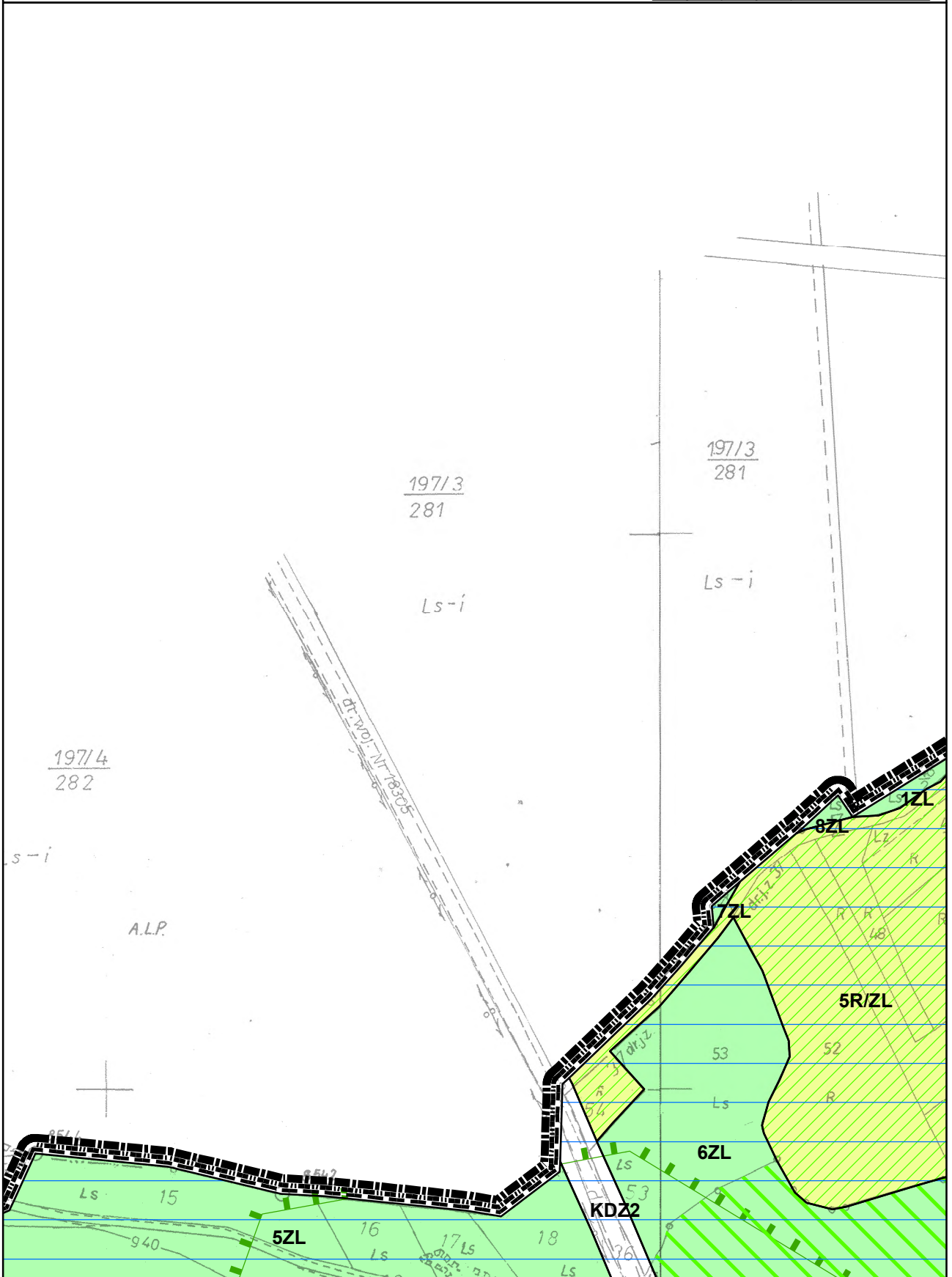


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 2

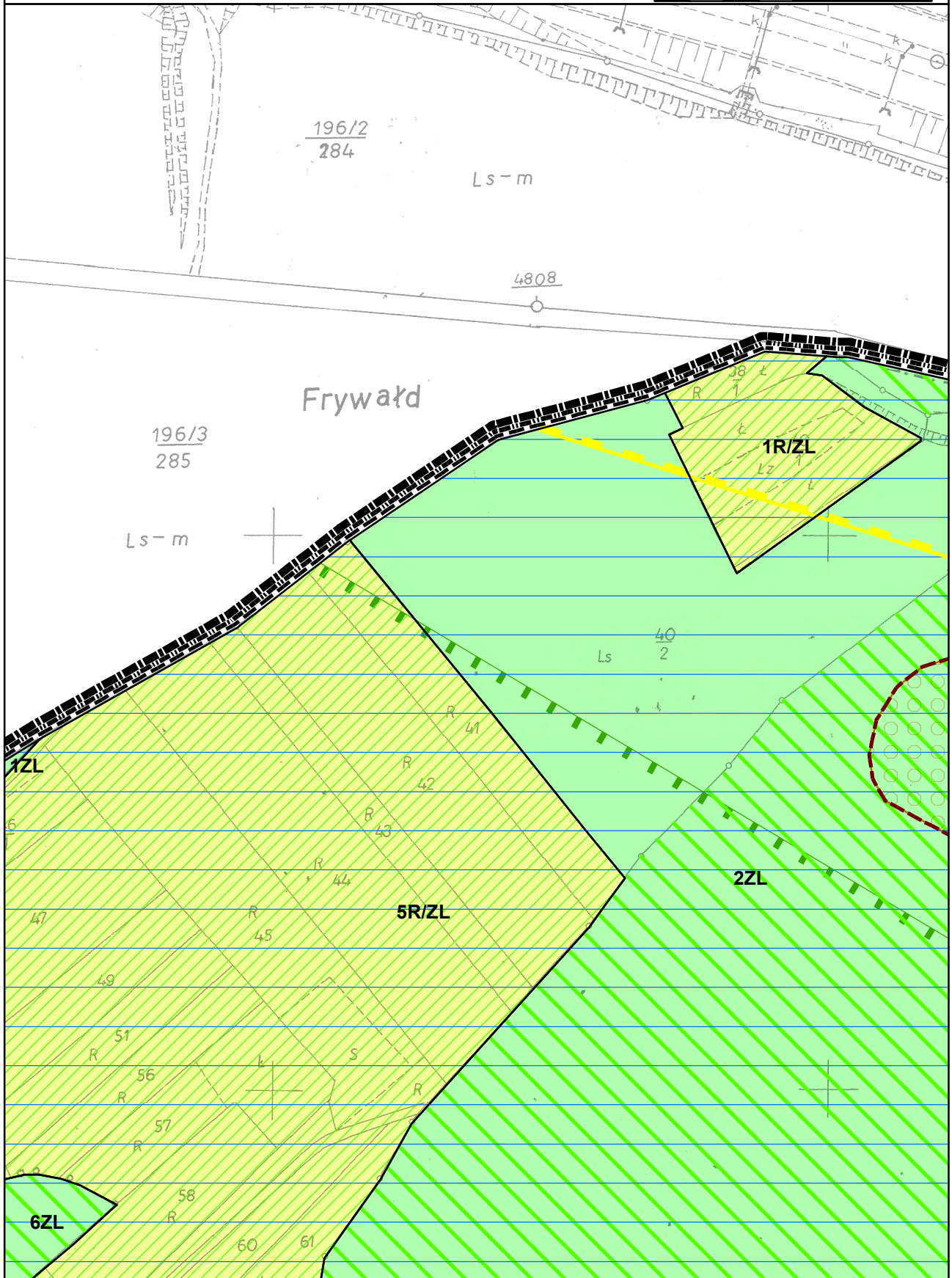
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3
SKALA 1:2000

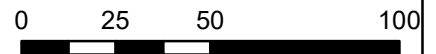
ARKUSZ 3

0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3
SKALA 1:2000

ARKUSZ 4

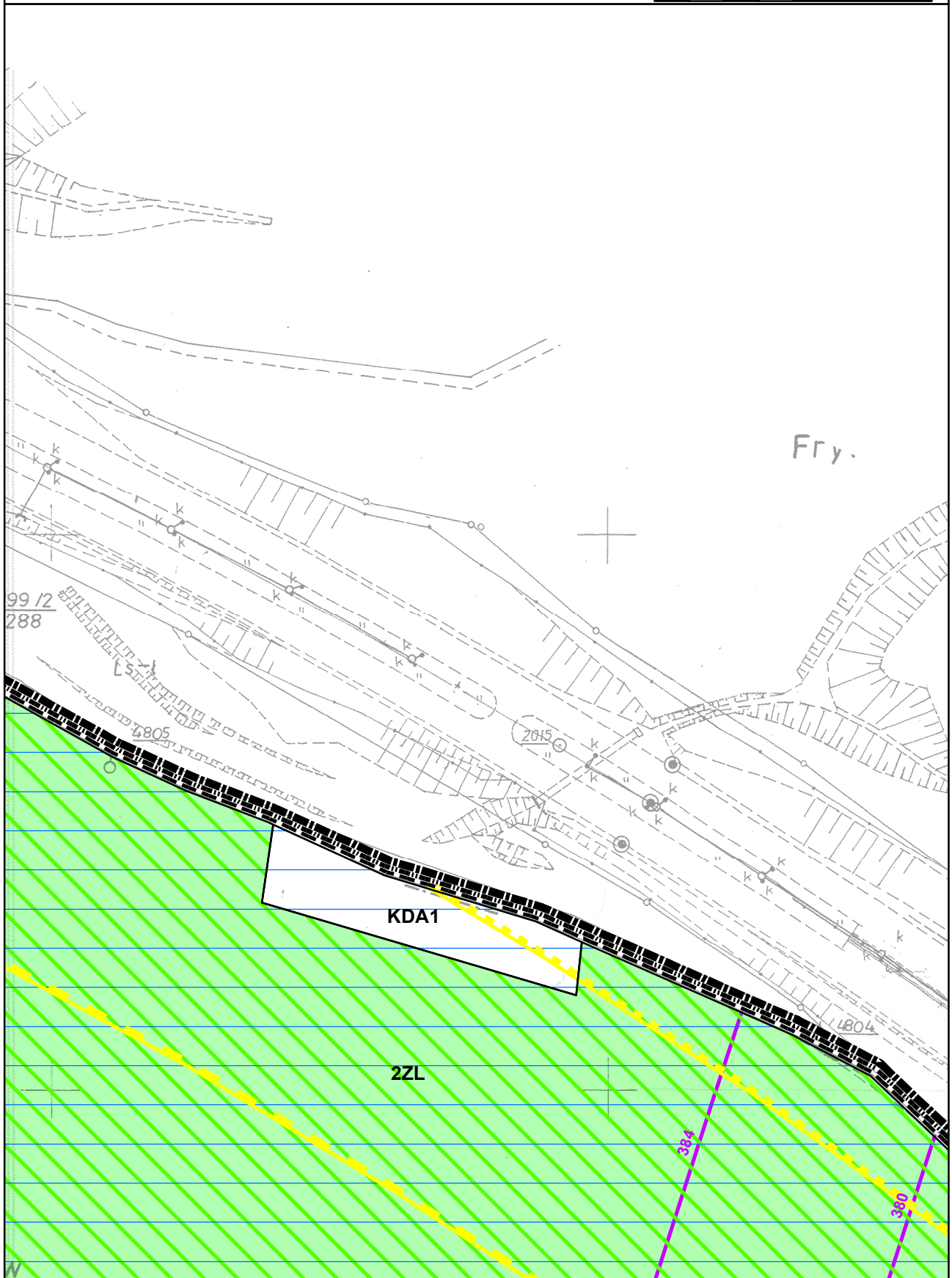


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 5

0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 6

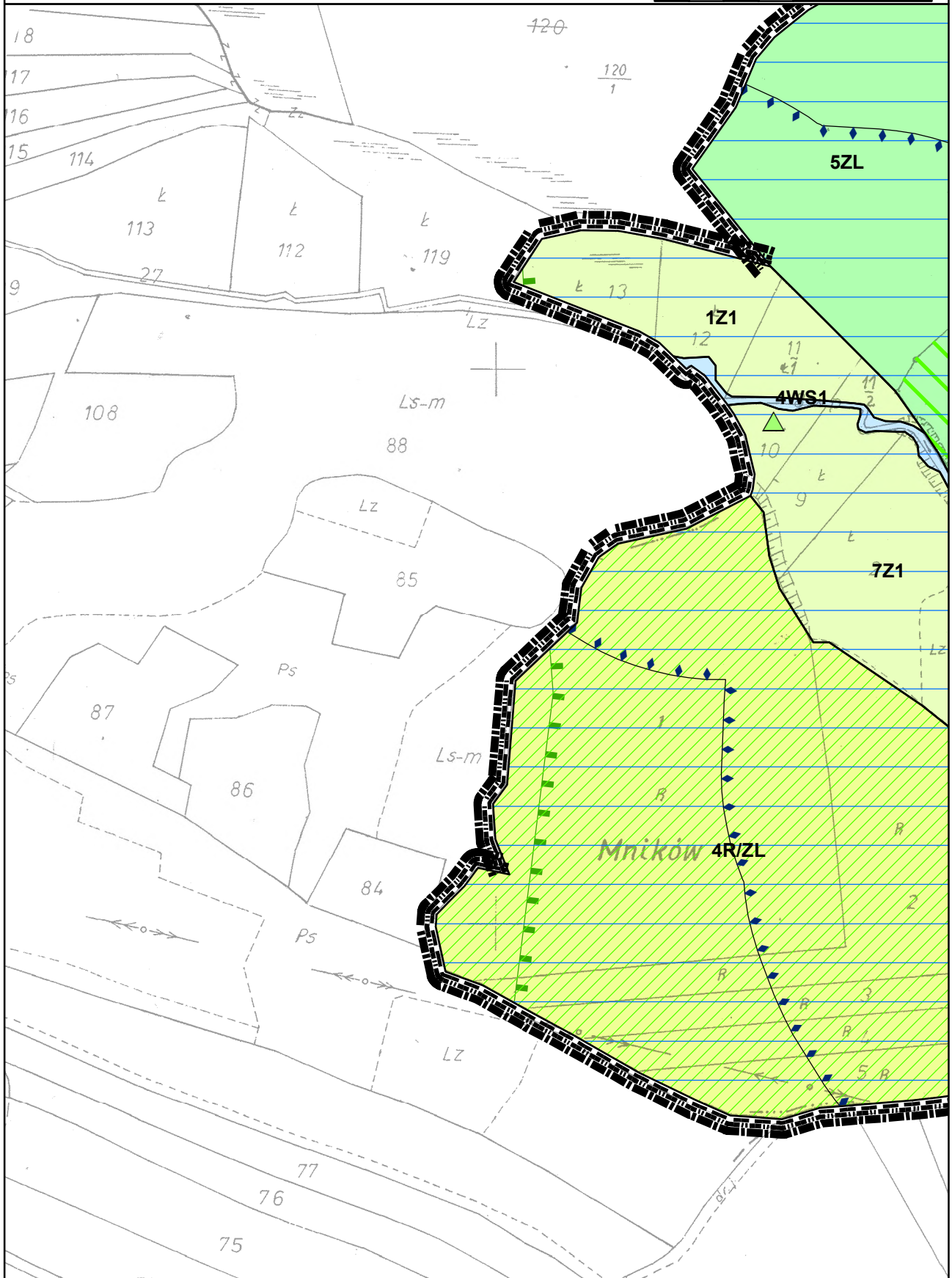
0 25 50 100

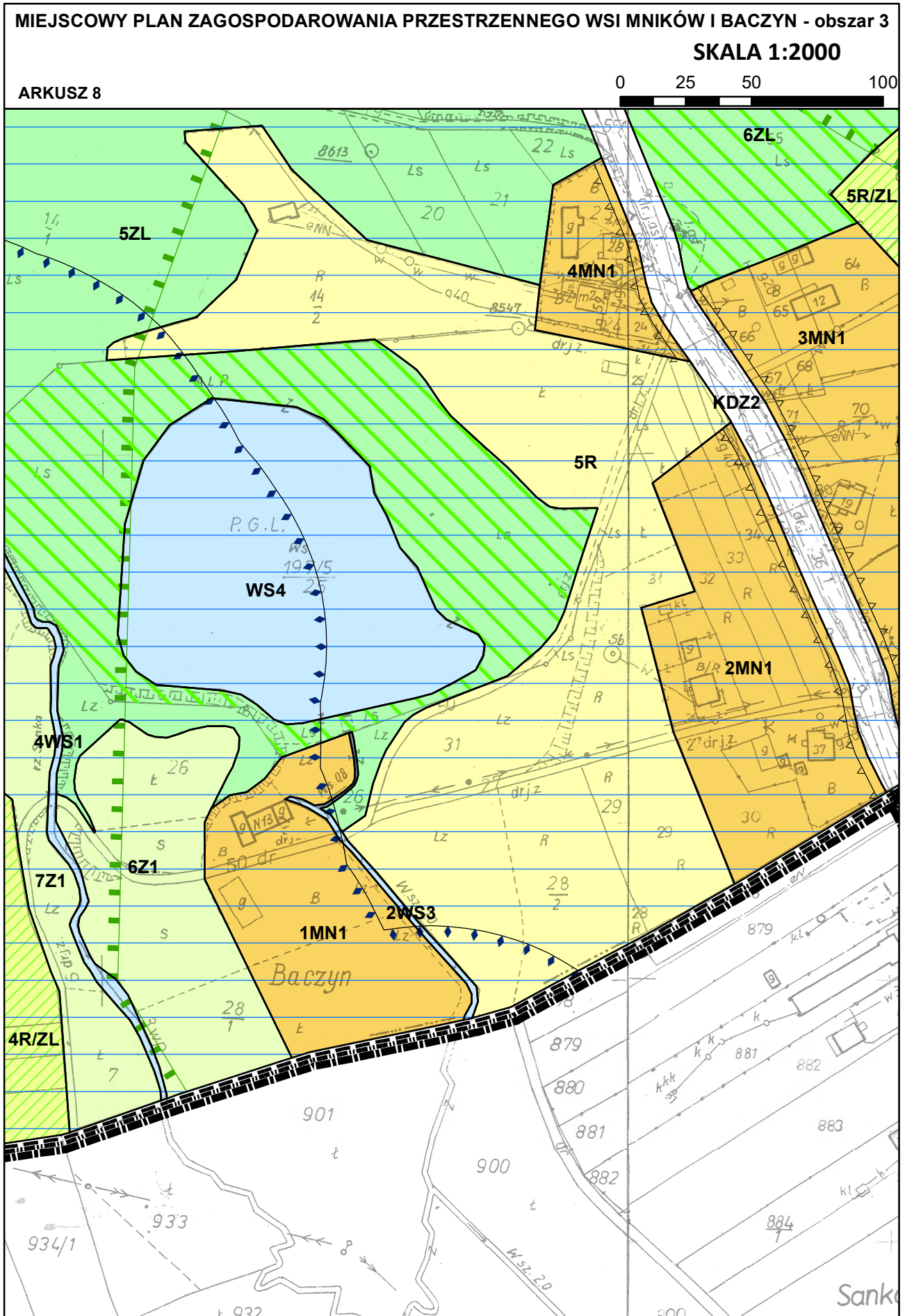


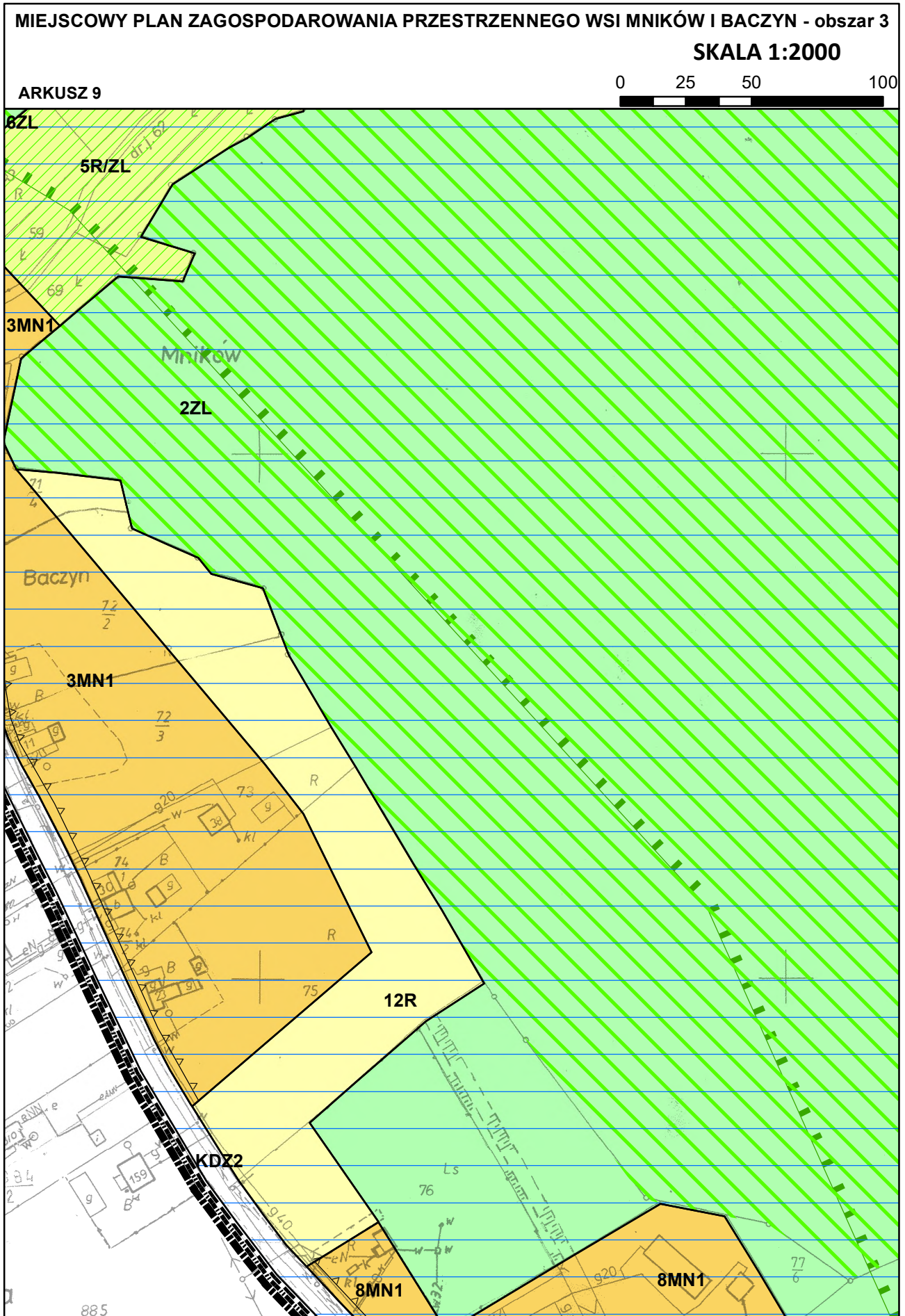
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3
SKALA 1:2000

ARKUSZ 7

0 25 50 100





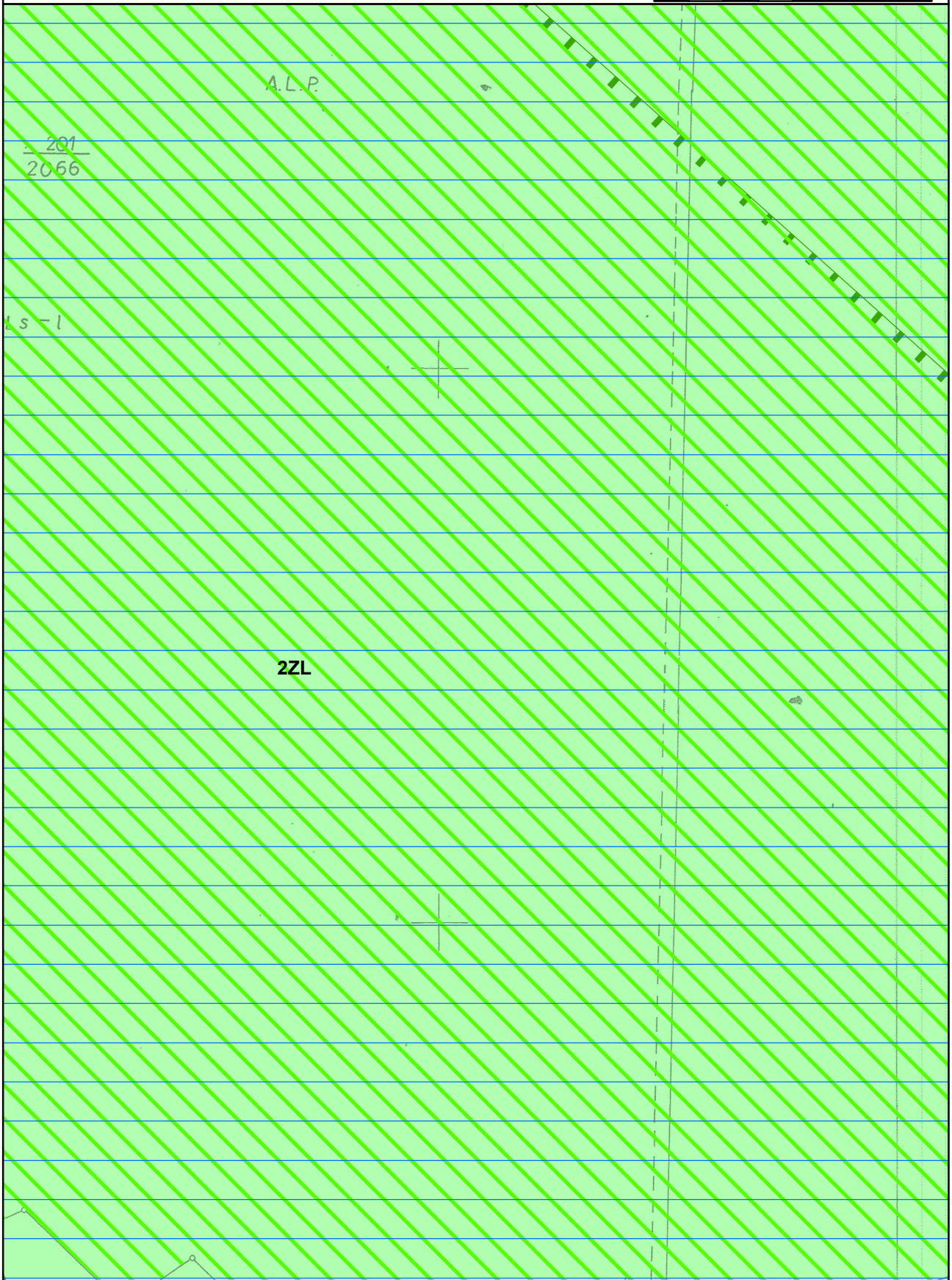


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 10

0 25 50 100

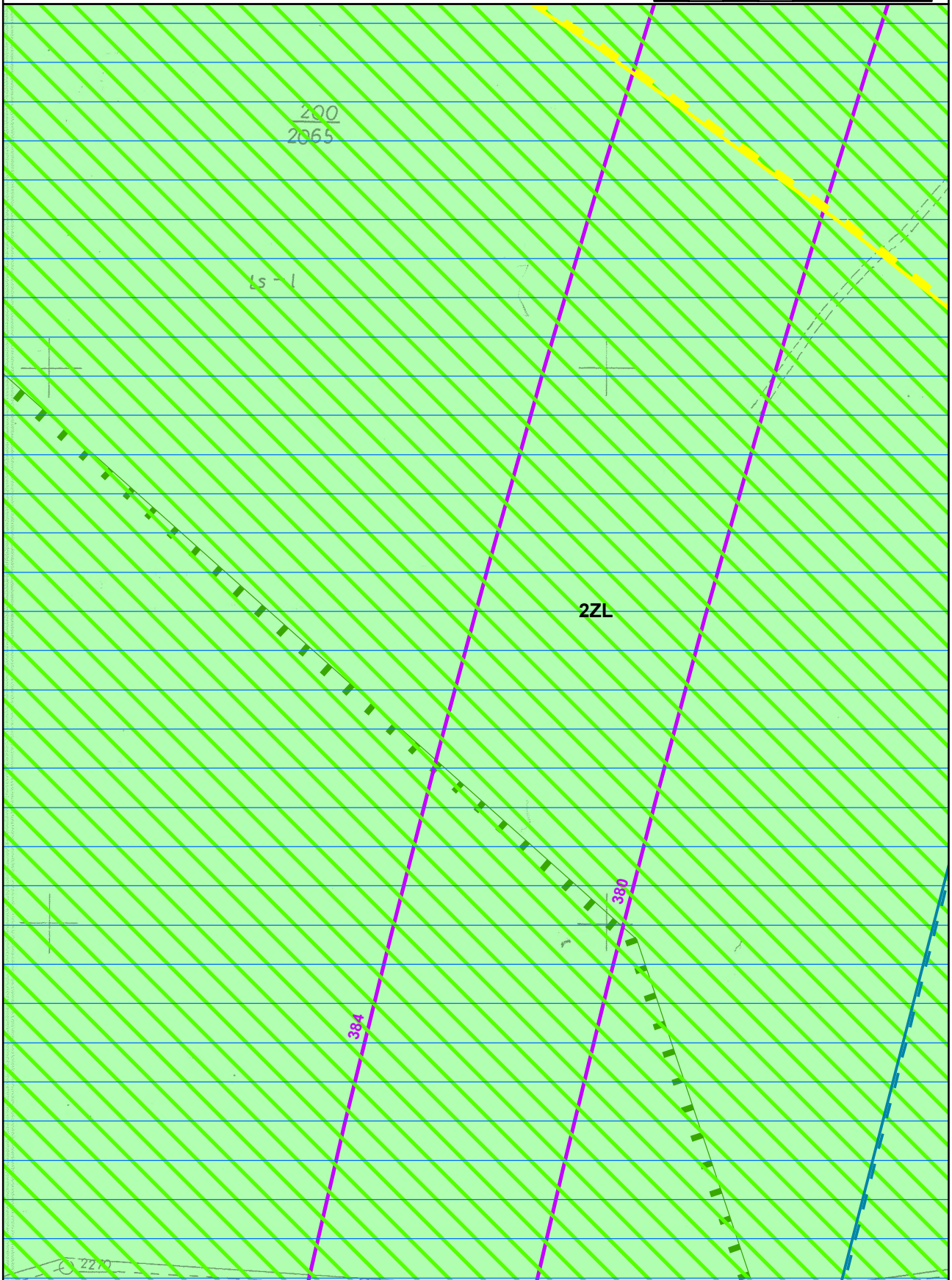


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 11

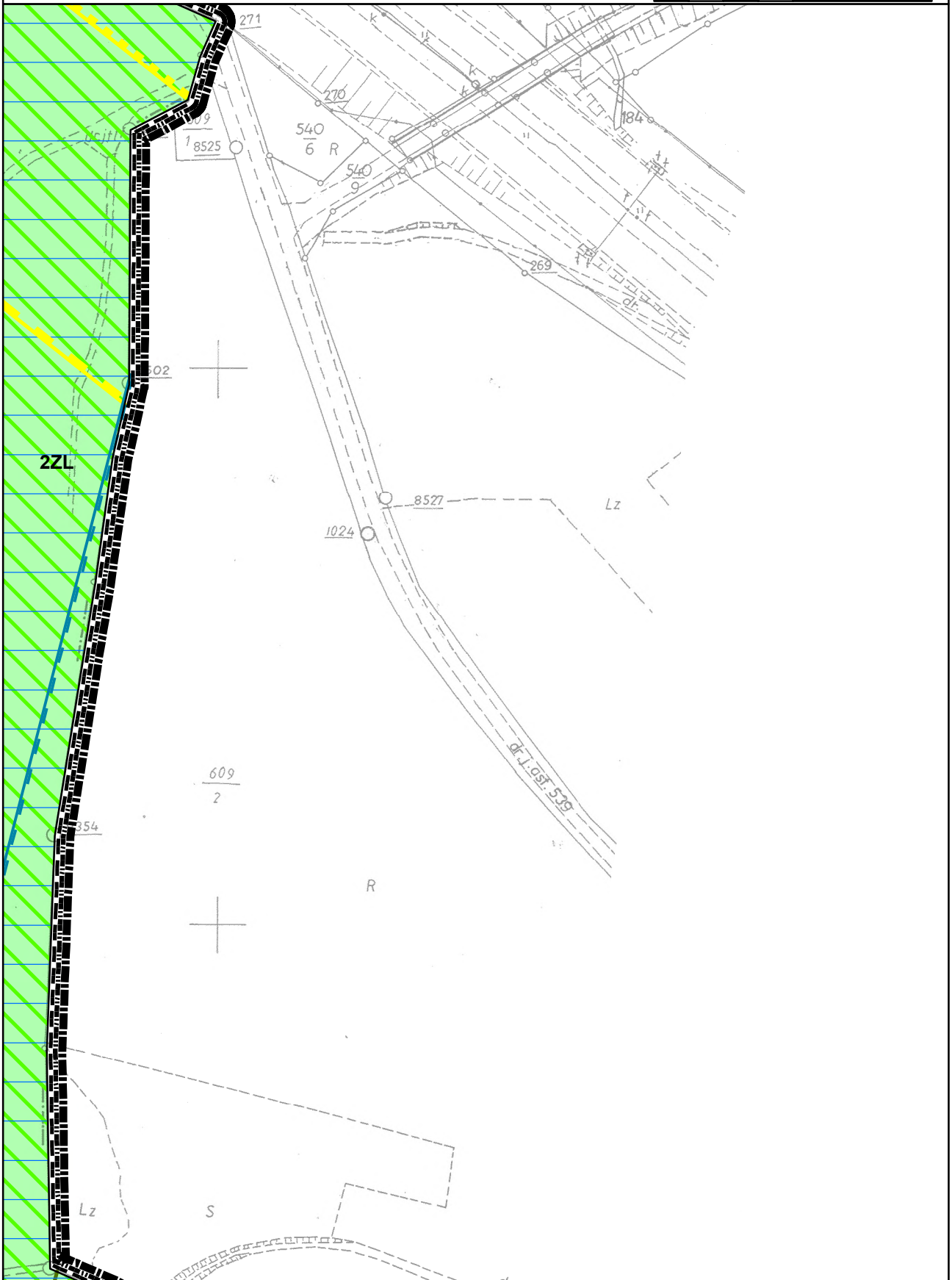
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3
SKALA 1:2000

ARKUSZ 12

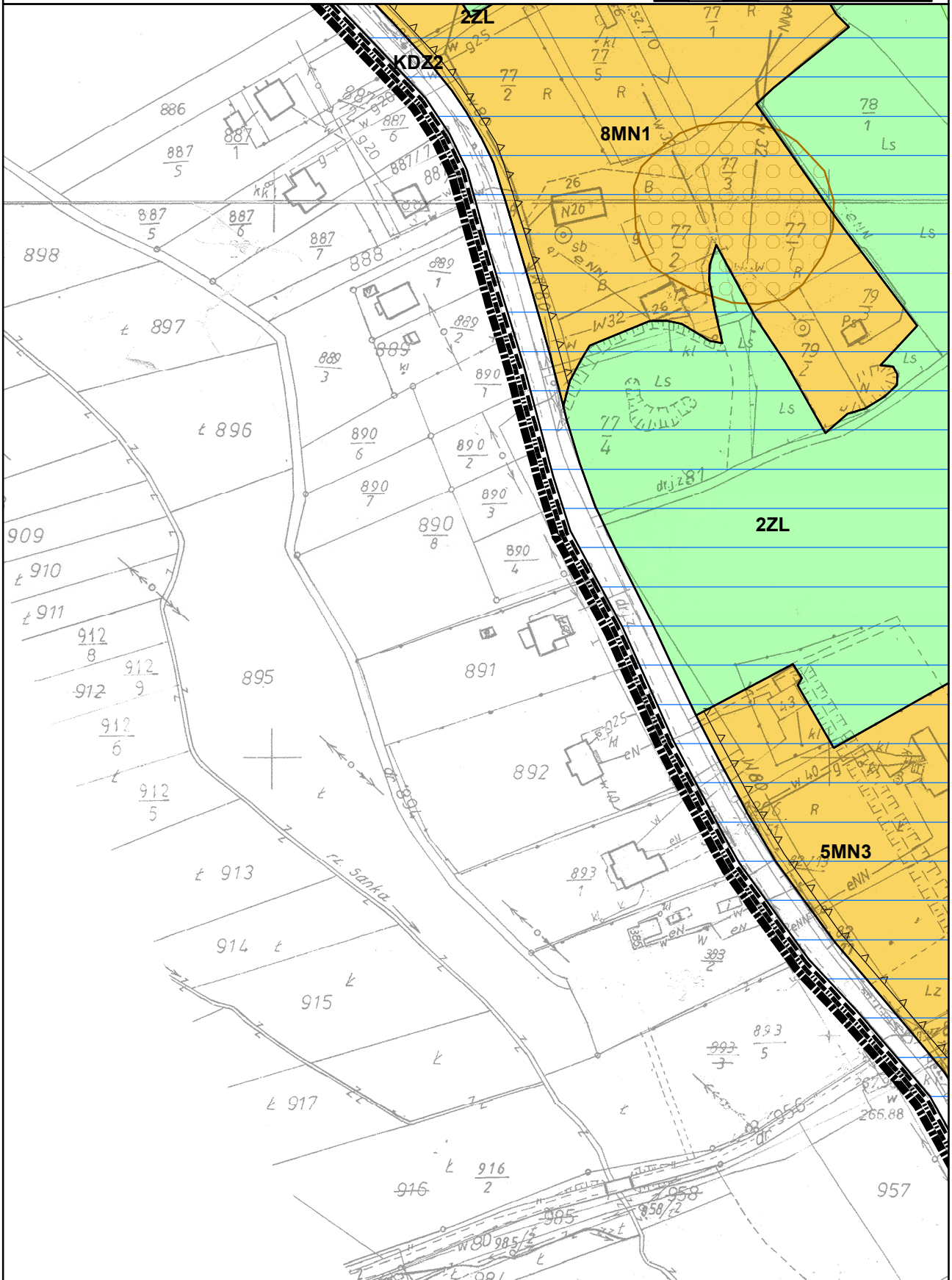
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3
SKALA 1:2000

ARKUSZ 13

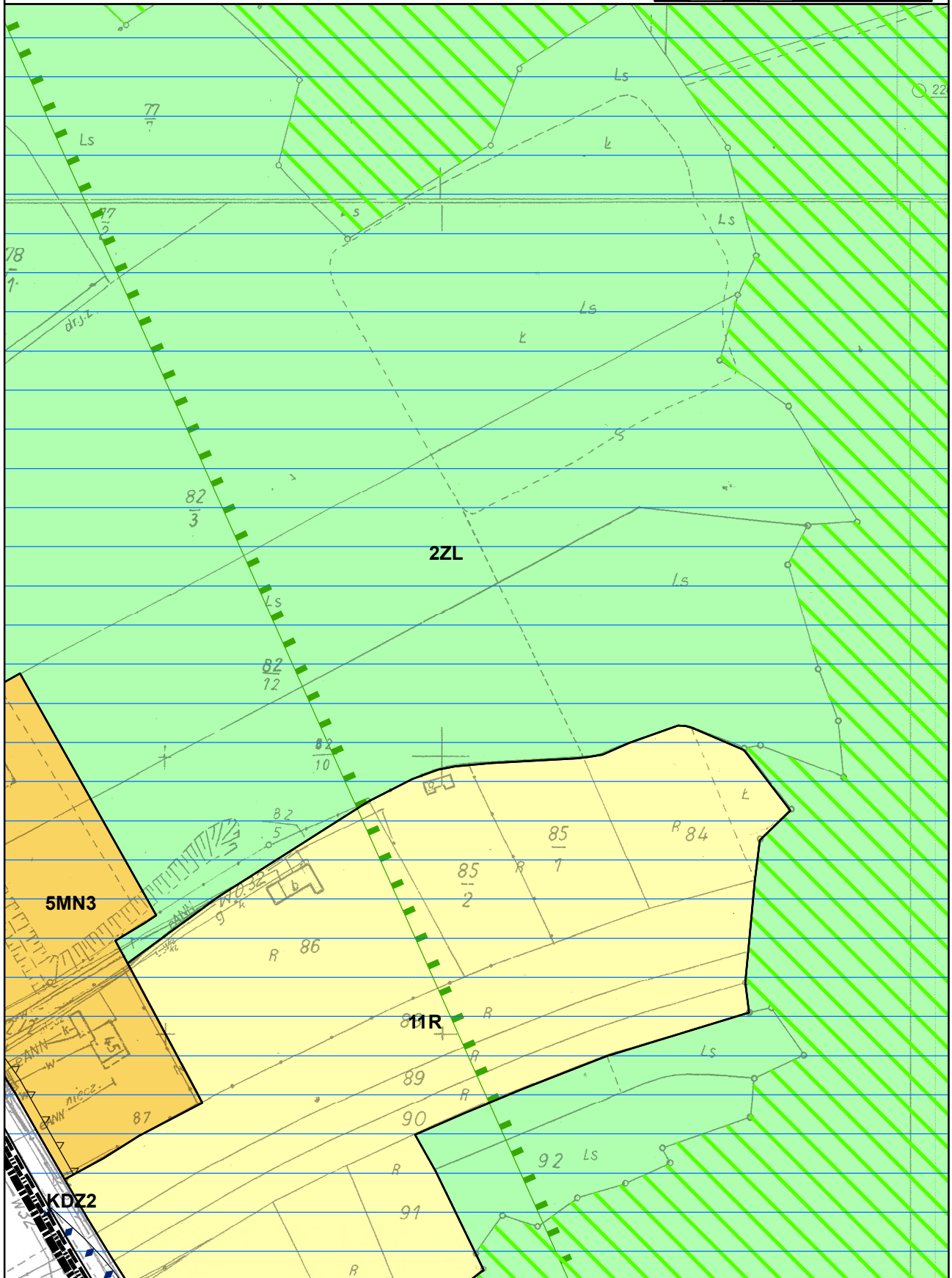
0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYŃ - obszar 3
SKALA 1:2000

ARKUSZ 14

0 25 50 100

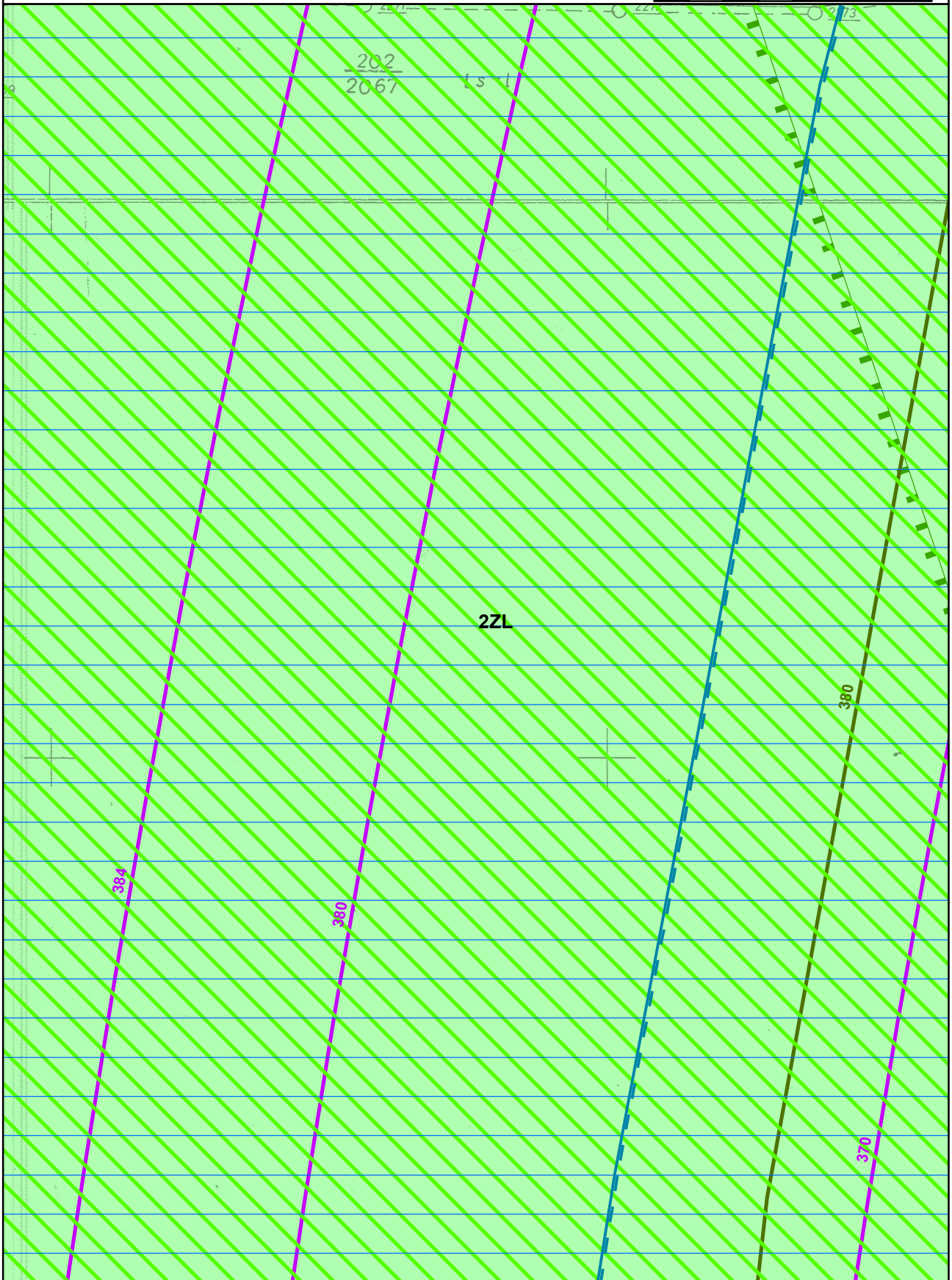


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 15

0 25 50 100

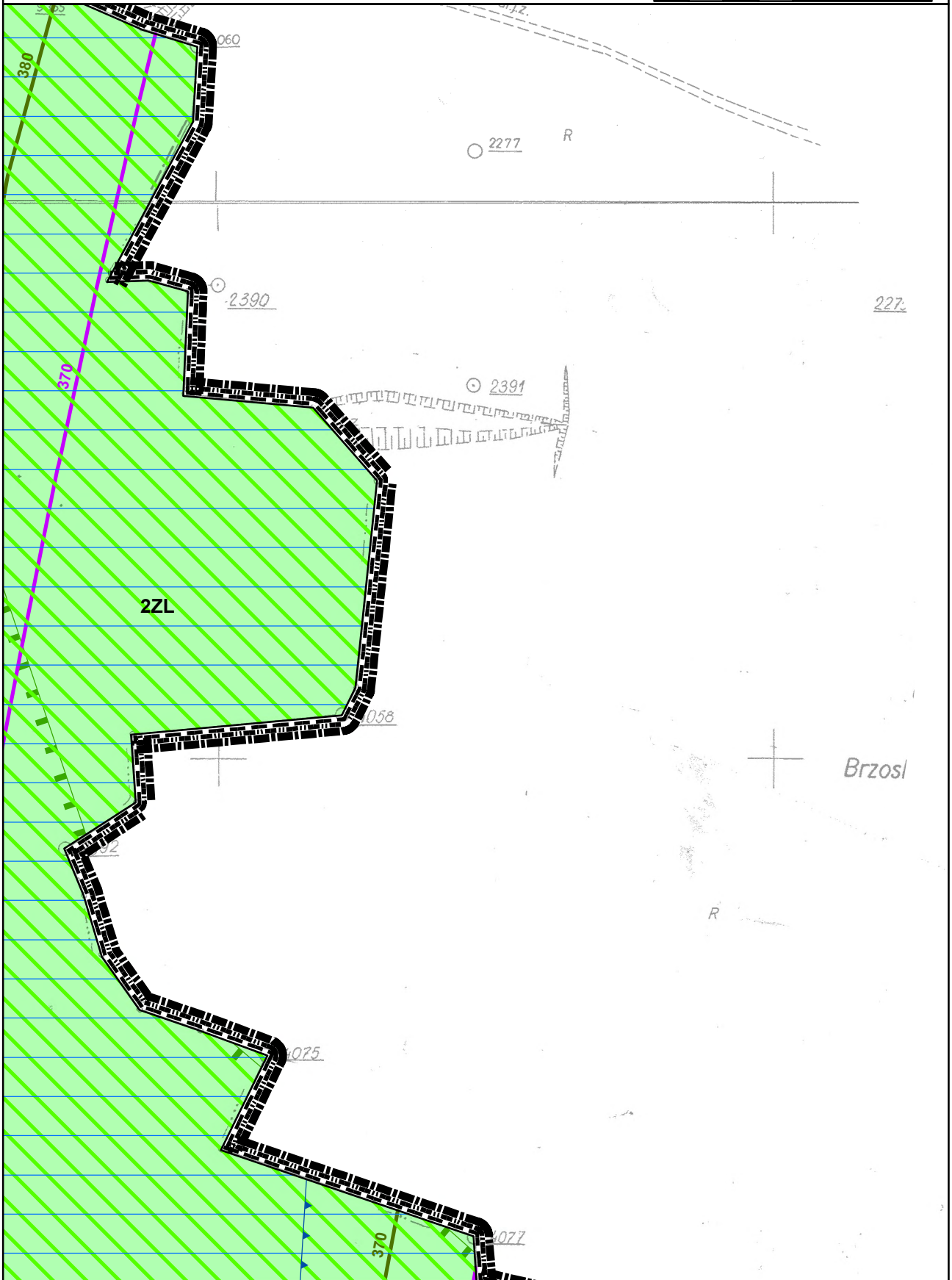


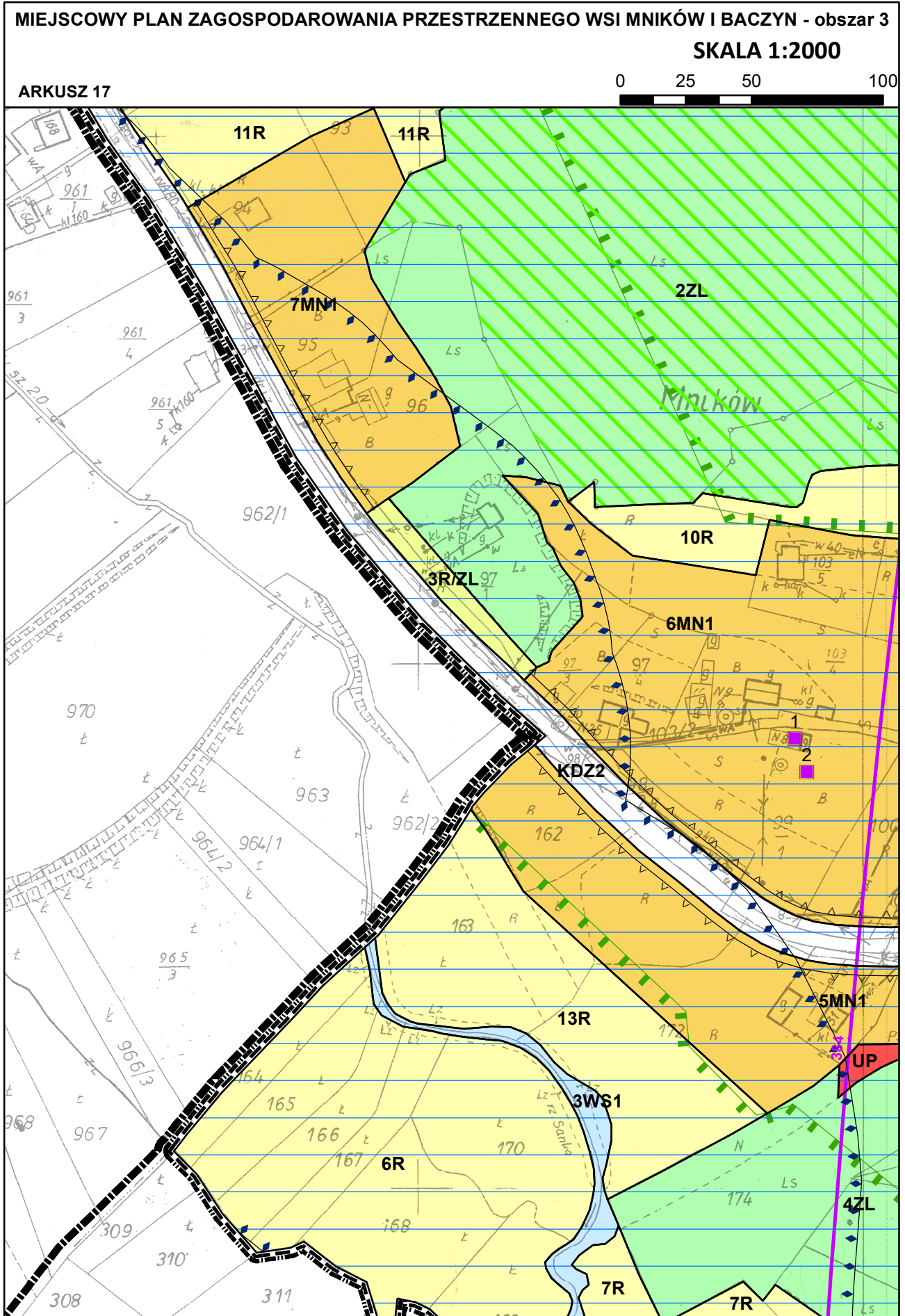
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 16

0 25 50 100



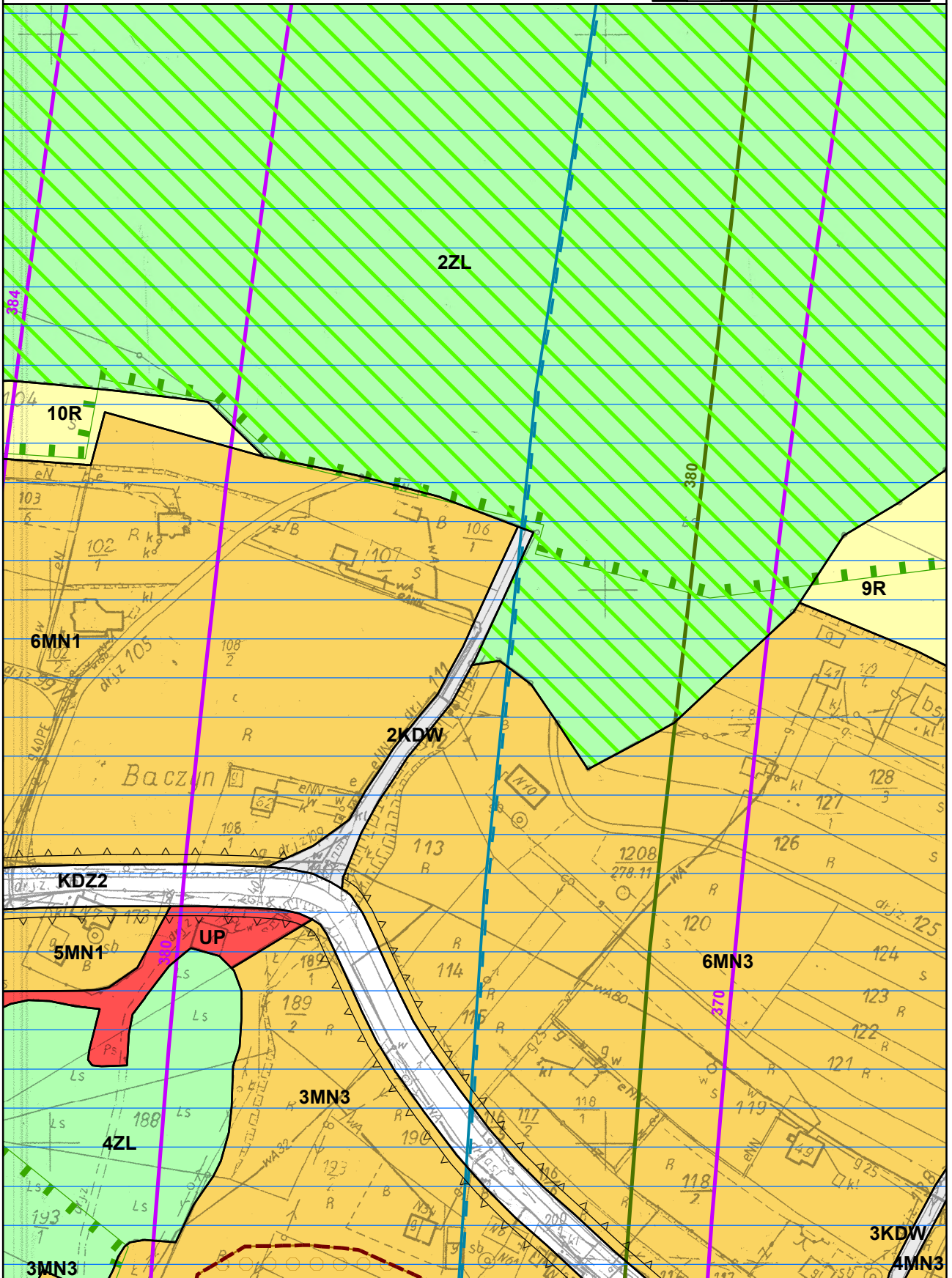


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 18

0 25 50 100

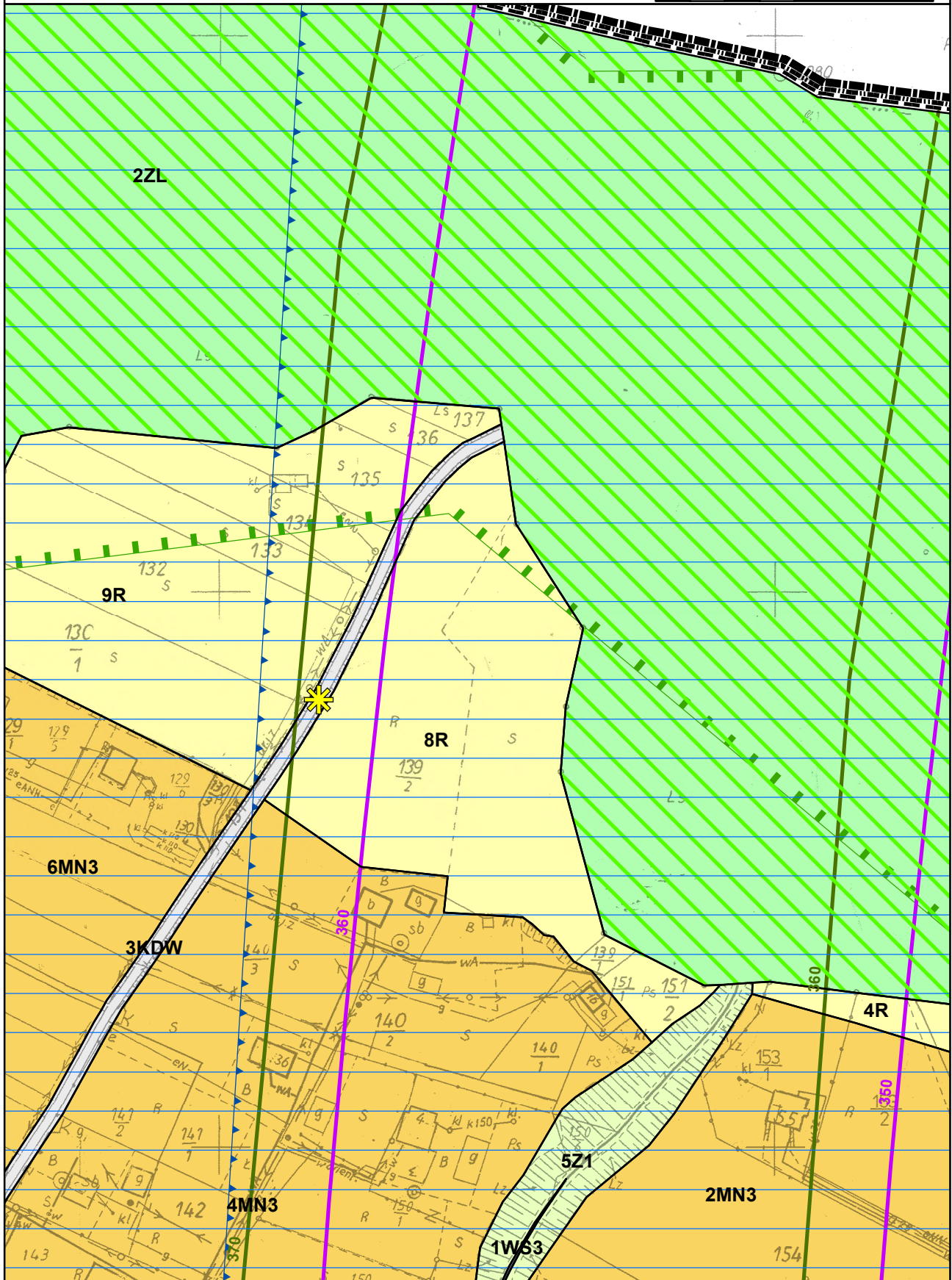


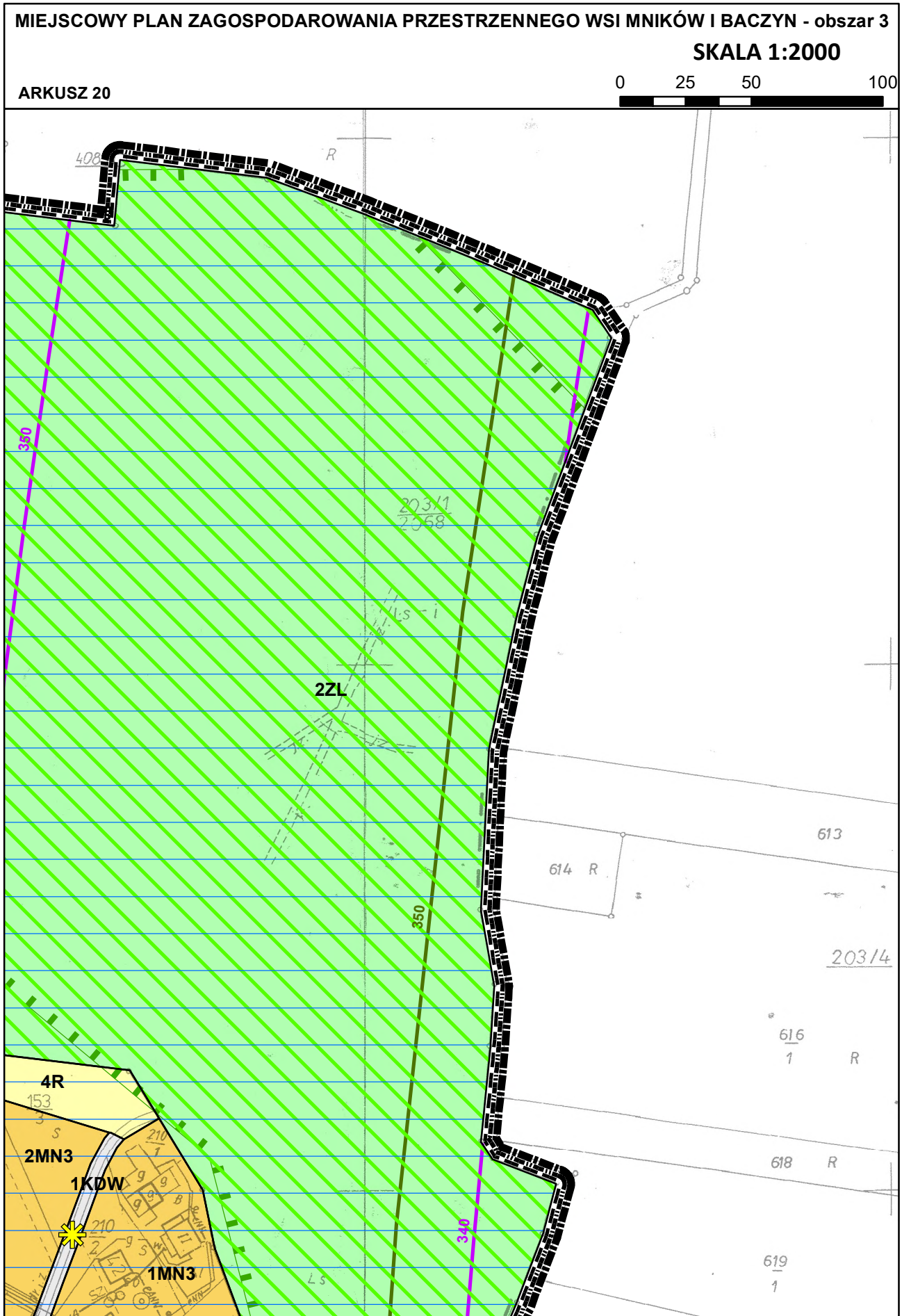
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 19

0 25 50 100



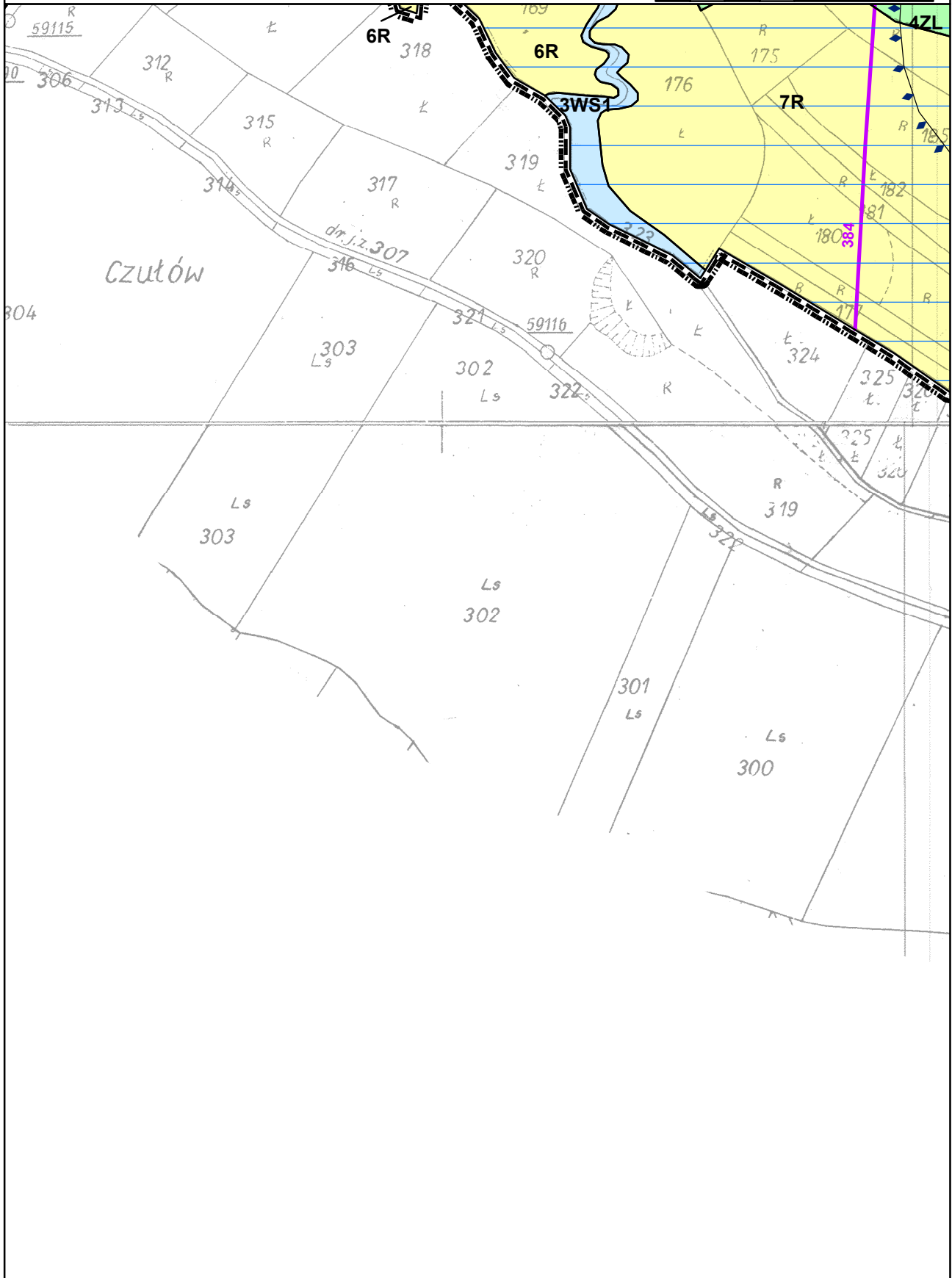


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3

SKALA 1:2000

ARKUSZ 21

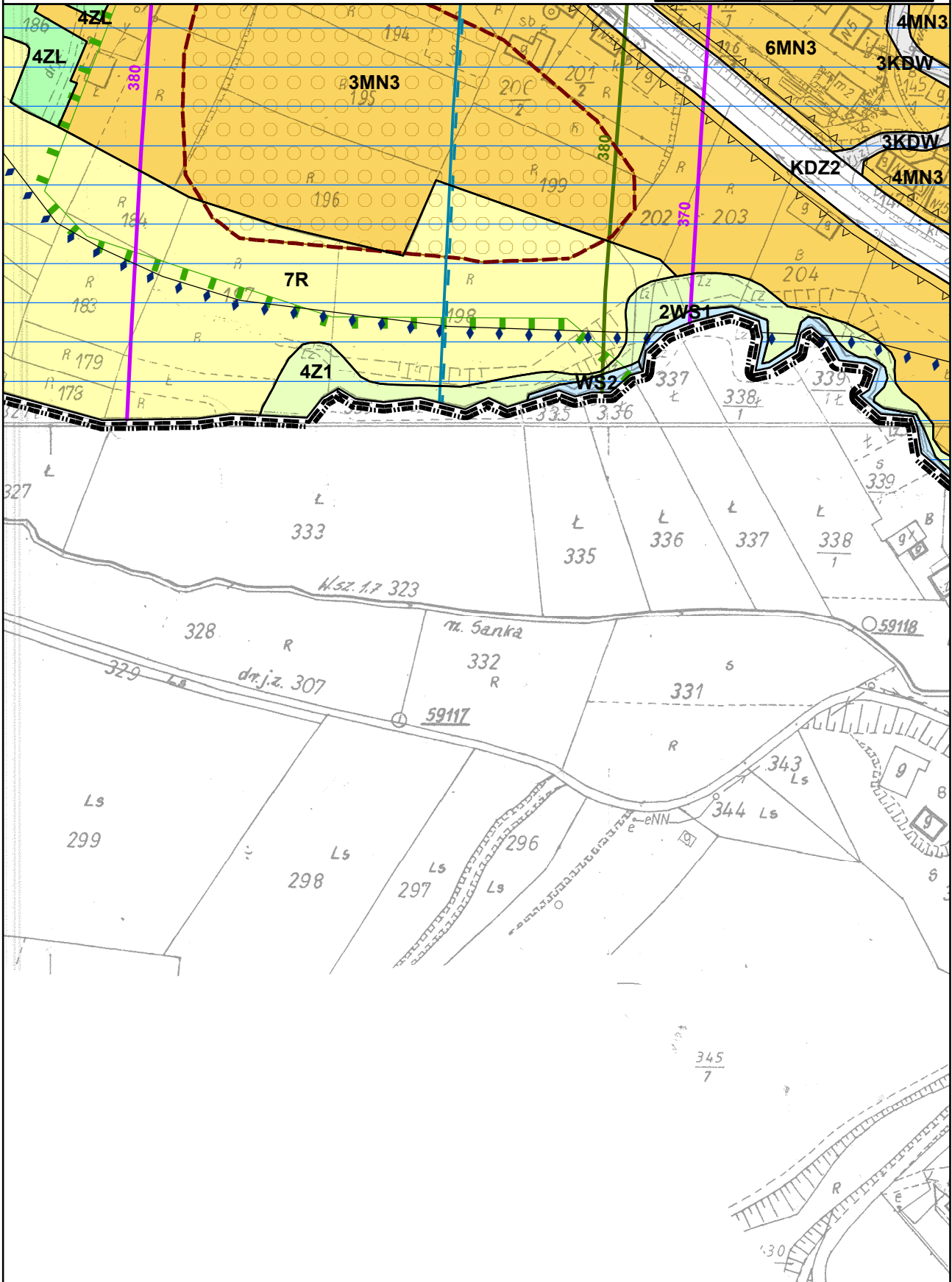
0 25 50 100

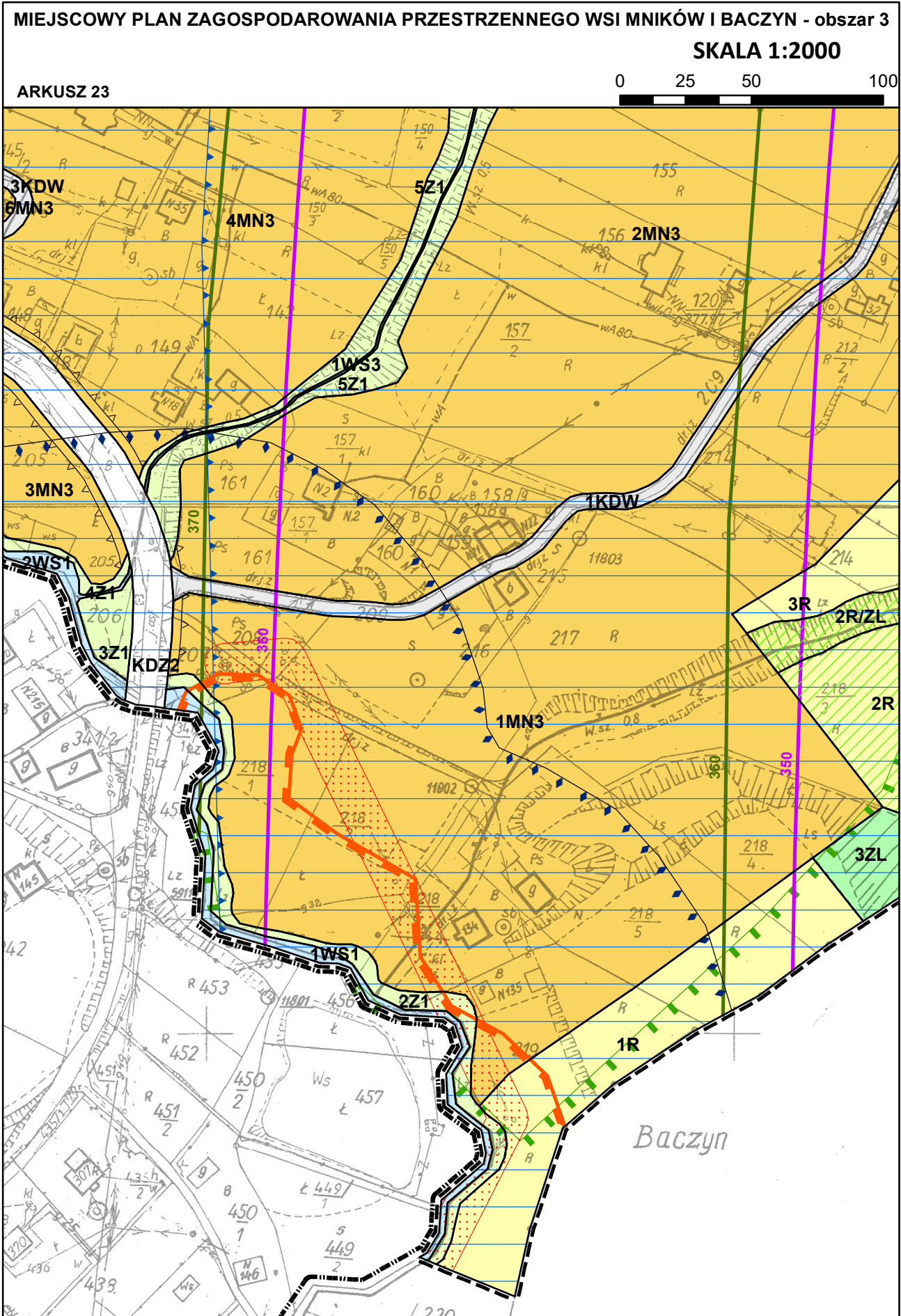


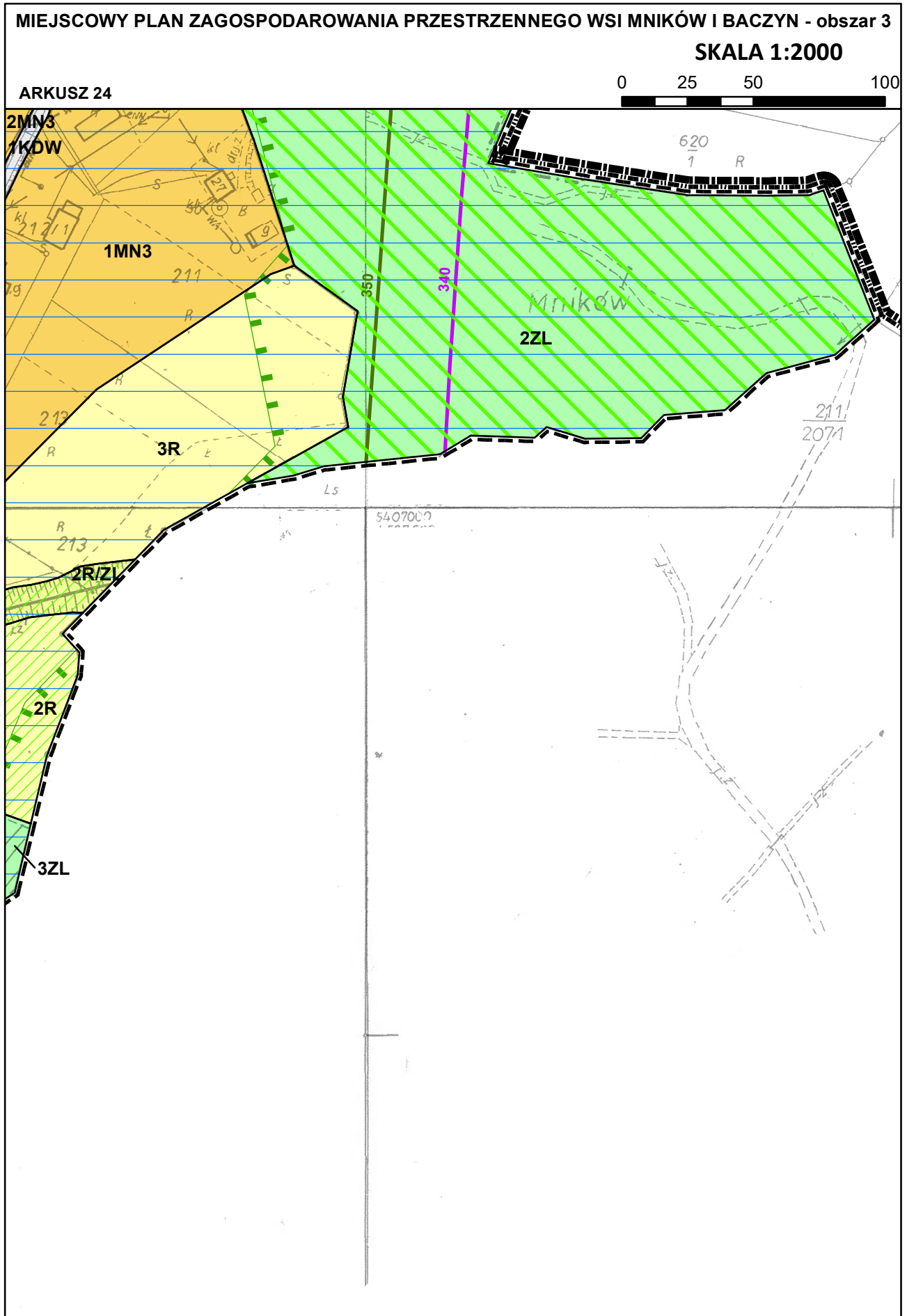
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MNIKÓW I BACZYN - obszar 3
SKALA 1:2000

ARKUSZ 22

0 25 50 100







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/424/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 12 sierpnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Liszki Uchwała Nr XXX/424/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r.		Uwagi
									uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I WYŁOŻENIE											
1	28a	19.10.17	***	***	Wnioskuję o zabudowę mieszkaniową lub określenie terenu w/w działek jako rolny z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	91	34R, 10ZL	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
2	28b					93	7MN1, 34R	Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki		Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
3	29	24.10.17	***	***	W części działki została wydana WZ na budowę, ale proszę o przekształcenie reszty działki na budowlaną.	103/4	6MN1, 33R, 10ZL	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. W przeciwieństwie do mpzp decyzja WZ nie musi być zgodna ze Studium.
II WYŁOŻENIE											
1	5	16.10.2019	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę następującej treści: Działka położona w miejscowości Baczyn o numerze 75 w projektowanym MPZP została zakwalifikowana częściowo do 11MN1 i częściowo do 35 R. W związku z tym, że działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów: prąd, woda oraz gaz wnoszę o zmianę części 35 R na 11MN1. Ponadto działka ta posiada klasę gruntu VI, a więc praktycznie jest niezdatna do użytku rolnego. Obszar ten posiada również po stronie południowo-wschodniej i po stronie północno-zachodniej budynki jednorodzinne, a więc nie ma przeciwwskazań aby taka zabudowa powstała również na poniższej działce. Dodatkowo jest planowany podział na poniższe działki o powierzchni ok. 25 ar. W związku z tym wnoszę o objęcie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego o objęciu 90 % powierzchni działki do terenów zabudowy jednorodzinnej.	75	11MN1 35R	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
2	13	08.11.2019	***	***	Proszę o powiększenie działki budowlanej 218/3 o 40 metrów w stronę lasu państwowego, ze względu na chęć budowy domu jednorodzinnego, usytuowanego poniżej granic wyznaczonego planu zagospodarowania przestrzennego. Do wniosku dołączam mapę z zaznaczoną przeze mnie granicą działki budowlanej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	218/3	22MN3 25R	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
3	23	19.11.2019	***	***	(...)postuluje o ujęcie w przedmiotowych dokumentach następującego wniosku: 4 W projekcie MPZP dla sołectwa Mników i Baczyn- obszar1: a) Usunięcie zapisu w §2 ust. 3 pkt 6) wraz z korektą załącznika nr 1 o przedmiotowe oznaczenie; b) W § 31 ust. 2 — 4 brak informacji o terminie, w którym granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej przestanie obowiązywać. Zgodnie z propozycjami zapisów dostosowujących plany miejscowe do Planu Generalnego lotniska Kraków — Balice na lata 2016 — 2036, przekazany za pismem znak: MPL/PI/AP/410- 2/5/19, granica strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej będzie obowiązywać do momentu zaktualizowania dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków — Balice o nowo projektowaną drogę startową. Po aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej, jedyną obowiązującą granicą strefy powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy, będzie strefa dla nowo projektowanej drogi startowej; c)W § 31 ust. 5 skorygować wartość spadku dla strefy powierzchni ograniczającej dla nowo projektowanej drogi startowej, zgodnie z przepisami ESA (EASA CS-			Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: a, b, d		Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: a, b, d	ad a) Kwestionowane strefy wprowadzono w tekście oraz na rysunku planu zgodnie z uzgodnieniami z ULC. ad b) Proponowany zapis nie jest możliwy do uwzględnienia w projekcie planu ze względu na zasady techniki prawodawczej. W zakresie tym projekt planu był uzgadniany z ULC. ad d) Zapis odnośnie stref (w tym wartości spadku były przedmiotem uzgodnień z

					ADR-DSN, WYDANIE TRZECIE, Tabela J-1). d) Ponadto, Zarząd MPL proponuje ujednoczenie zapisów dotyczących granic strefy powierzchni ograniczonej wysokości o wykreślenie z nich wartości spadku. W chwili obecnej, zgodnie z w/w planami MPZP dla poszczególnych terenów, część zapisów zawiera informacje dotyczącą spadków, a część pozbawiona jest tych informacji.					ULC).
4	43a	22.11.2019	***	***		218/4				
5	43b				Uprzejmie proszę o zmianę terenu budowlanego na działce 218/4 i 218/5, chodzi o odstęp granicy lasu w której odległość 16 metrów chciałbym wnioskować. Na chwilę obecną wynosi 30 metrów proszę o pozytywne rozpatrzenie decyzji wniosku za co z góry dziękuję.	218/5	22MN3 24R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
III WYŁOŻENIE										
1	1	06.05.2021	***	***	(...) zgłaszam uwagę, dotyczącą działki 217/1 (miejscowości Baczyn, obręb Mników, projekt Mników 3_4), której jestem właścicielką wraz z mężem. Działka została wyodrębniona podczas podziału działki 217 i jej północno- wschodnia część w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego jest uznana za obszar oznaczony jako 3R (rolniczy) oraz 2R/ZL. Tymczasem nie uzasadnia tego ani klasa gleby (kategoria V), ani istniejąca forma użytkowania (nieużytek). W związku z tym proszę o uznanie tego obszaru także za budowlany, tak jak to ma miejsce dla działki sąsiedniej 217/2 (czyli generalnie dla reszty działki 217, bo widzę, że mają Państwo mapę sprzed podziału).	217/1	1MN3 2R/ZL 3R	Uwaga nieuwzględniona w północno – wschodniej części działki	Uwaga nieuwzględniona w północno – wschodniej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północno – wschodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
2	2a	04.06.2021	***	***	Proszę o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej obszar budowlany od leśnego dla działek 186 i 193 w sposób odzwierciedlający istniejące zalesienie (mapa w załączniku).	186	3MN3 4ZL 7R	Uwaga nieuwzględniona w części wskazanej na załączniku nie objętej projektem planu oraz wyłączonym z użytkowania leśnego	Uwaga nieuwzględniona w części wskazanej na załączniku nie objętej projektem planu oraz wyłączonym z użytkowania leśnego	Zasięg terenu leśnego wprowadzono zgodnie projektem planu (w oparciu o tzw. wniosek leśny) oraz geodezyjna klasyfikacja gruntów. Pozostała część wskazana na załączniku do uwagi stanowi grunt leśny. Z punktu widzenia przepisów grunt leśny nie musi być porośnięty drzewostanem.
3	3b					193	3MNU3 4ZL			

*** ochrona danych osobowych

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/424/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 12 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/424/2021

Rady Gminy Liszki

z dnia 12 sierpnia 2021 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę