



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 października 2021 r.

Poz. 5751

UCHWAŁA* NR XXXI/441/2021 RADY GMINY LISZKI

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna – obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna – obszar 1, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XXVII/290/2016 z dnia 10 listopada 2016 r. (zmienionej uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXXIX/449/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r.) zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 782,8 ha, w granicach administracyjnych wsi Rączna, z wyłączeniem obszaru 2 – zgodnie z granicami określonymi w uchwałach, o których mowa w **ust. 1**.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,**4) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**

- | | |
|---|---|
| a) 1-54MN1 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) 1-4MNU1, 1-13MNU2 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, |
| c) RM | – teren zabudowy zagrodowej, |
| d) UP1, UP2 | – tereny usług publicznych, |
| e) 1-4U1 | – tereny usług, |
| f) 1-4P/U1 | – tereny produkcyjno-usługowe, |
| g) UK | – teren usług kultu religijnego, |
| h) 1-3W | – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, |
| i) ZC | – teren cmentarzy, |
| j) 1-41Z1 | – tereny zieleni nieurządzonej, |
| k) 1-35R1 | – tereny gruntów rolnych, |
| l) 1-13WS1, 1-8WS2, 1-2WS3 | – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, |
| m) 1-8ZL | – tereny lasów, |
| n) 1-2KU | – tereny infrastruktury komunikacyjnej - parkingi, |
| o) 1-5KDZ2, 1-4KDL2, 1-15KDD1,
1-4KDD2 | – tereny komunikacji – drogi publiczne, |
| p) 1-23KDW | – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, |
| r) KP | – teren komunikacji - ciągi piesze. |

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 2) granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 3) strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,
- 4) strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza,
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 6) stanowiska archeologiczne,
- 7) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej,
- 8) powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej,
- 9) granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych,
- 10) korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko – Tynieckiego PK.

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcie 220kV, 110kV i średniego napięcia 15kV,
- 2) tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień,
- 3) najistotniejsze ciągi widokowe,
- 4) najistotniejsze punkty widokowe,
- 5) powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej,
- 6) granica wsi,
- 7) granica gminy.

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) ciekach – należy przez to rozumieć cieki naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,

- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty położone w terenach **1-35R1, 1-41Z1**, zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową, oznaczone na mapach ewidencyjnych literą B, B-r,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 6) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 12) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 13) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- 14) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 15) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,
- 16) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 17) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 18) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 19) **wysokości zabudowy:**

- a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
- b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 20) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenia jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 21) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach **1-54MN1** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz w **§ 9**, **§ 18**, **§ 19** i **§ 25**) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i urządzeń melioracji,
- 7) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
- 8) parkingów lub zespołów parkingów,
- 9) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 10) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 11) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych,
- 12) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-11** nie mogą być lokalizowane w terenie **1-8ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-7, 9, 11, 12**, mogą być realizowane w terenach **1-35R1, 1-41Z1, 1-13WS1, 1-8WS2, 1-2WS3** na gruntach rolnych nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się:

- 1) tereny usług publicznych – **UP1, UP2**,
- 2) tereny dróg publicznych – **1-5KDZ2, 1-4KDL2, 1-15KDD1, 1-4KDD2**,
- 3) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m²,
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla zabudowy jednorodzinnej – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla pozostałych działek – 400 m².

3. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów.

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem terenów **1-8ZL**) nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (w szczególności sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **§ 4** (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) lokalizowanie w terenach **1-8ZL** inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 5) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,

- 6) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
- 7) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji,
- 8) zmianę przebiegu koryta rowów i cieków oraz - w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych - ich rurowanie,
- 9) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz ścieżek rowerowych w terenach **1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-4P/U1, UK, 1-3W, ZC, 1-2KU**.

§ 8. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów,
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku.

2. Dla zabudowy istniejącej:

- 1) położonej w terenach **1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-4P/U1, UK, 1-3W, ZC, 1-2KU, RM** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 – 8**,
- 2) położonej w terenach **1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-4P/U1, UK, 1-3W, ZC, 1-2KU, RM** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania z zastrzeżeniem **pkt 3**,
- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w terenach **1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-4P/U1, UK, 1-3W, ZC, 1-2KU, RM** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu,
- 4) położonej w terenach **1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-4P/U1, UK, 1-3W, ZC, 1-2KU, RM** - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe – dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,0 m,
- 5) położonej w terenach **1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-4P/U1, UK, 1-3W, ZC, 1-2KU, RM** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 6) położonej w terenach **1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-4P/U1, UK, 1-3W, ZC, KU, RM**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,
- 7) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-5KDZ2, 1-4KDL2, 1-15KDD1, 1-4KDD2** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-5KDZ2, 1-4KDL2, 1-15KDD1**,

1-4KDD2 a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom
(w tym zagrożenie powodziowe, osuwiska)**

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne określające zasady jego ochrony, w szczególności wynikające z Planu ochrony Parku.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **otuliny Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach otuliny Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują dodatkowo ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują dodatkowo ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

3. W terenie położonym w obszarze od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 12. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwale związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-13WS1, 1-8WS2**,
- 3) w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków, o których mowa w **pkt 2**, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości:
 - a) mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Rącznej (tereny **1-13WS1**) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy do odległości nie mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - b) mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej - dla cieków zlokalizowanych w obrębie terenów **1-8WS2**,
 - c) dla pozostałych cieków – nie określa się,
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenów **1-8ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych,
- 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 13. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:

- a) na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) na terenach objętych planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 14. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-54MN1** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-4MNU1**, **1-13MNU2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **UP1**, **UP2** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 15. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, (oznaczone na Rysunku planu), podlegające prawnej ochronie dóbr kultury, wymienione w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w **ust. 5**:

- 1) zakazuje się przekształceń obiektów, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje:

- 1) kapliczkę (Rączna dz. nr 1027/3; nr karty 94/879) oznaczoną na Rysunku planu nr 1,
- 2) kaplicę (Rączna dz. nr 574; nr karty 95/879) oznaczoną na Rysunku planu nr 2,
- 3) szkołę z 1910 r. (Rączna dz. nr 1351/6; nr karty 96/879) oznaczoną na Rysunku planu nr 3.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na Rysunku planu) **stanowiska archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-5KDZ2, 1-4KDL2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-15KDD1, 1-4KDD2** oraz drogi wewnętrzne **1-23KDW**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1-5KDZ2**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-5KDZ2, 1-4KDL2, 1-15KDD1,**

1-4KDD2 - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-23KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną w tym do terenu: **1MN1, 4MN1, 3W**. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone na Rysunku planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, RM** oraz zabudowy jednorodzinnej w terenie **4U1**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 20**) – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 4) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 17**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 5) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

- 6) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 7) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 4-6** – w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-8**.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

1) w terenach **UP1, UP2**:

- a) dla obiektów sportowych - minimum 1 na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

2) w terenach **1-4U1**:

- a) dla baz, składów - w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- b) dla pozostałej zabudowy usługowej - w ilości minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

3) w terenach **1-4P/U1** – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

4) w terenie **UK** – minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

5) w terenach **1-3W** – minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,

6) w terenie **ZC** – minimum 10 miejsc.

11. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 9** i **ust. 10**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

12. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 18. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383 m n.p.m.**, przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5%. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną w danym miejscu wartość z przedziału **283 - 383 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się strefy **powierzchni ograniczonej** wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla **nowo projektowanej drogi startowej** przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5% (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3, ust. 4** dopuszcza się w trybie przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

2. Warunki zagospodarowania w strefie określają przepisy odrębne dotyczące otoczenia lotniska.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Rączna powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5.**

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji oraz poza terenami **5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1.**

6. Przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

10. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych należy pozostawić strefy techniczne. Ich orientacyjny zasięg wskazano na Rysunku planu jako informację nie stanowiącą ustaleń planu.

4. Wzdłuż nowo realizowanych linii elektroenergetycznych oraz nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne strefy techniczne.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu. Na obszarze objętym planem dopuszcza się ponadto podziemne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 i więcej kV.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 i § 27.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach 1-54MN1, 1-4MNU1, 1-13MNU2, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.
4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-54MN1, 1-14MNU1, 1-13MNU2, UP1, UP2, 1-4U1, 1-4P/U1, UK, 1-3W, ZC, 1-2KU, RM.**

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-54MN1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
- 4) usługi publiczne,
- 5) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m² (z zastrzeżeniem **pkt 5**).

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8**):

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 1000 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,

- c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
- d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45°,
- 4) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych (w tym płaskich) o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 6) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 29. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-4MNU1, 1-13MNU2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
- 4) obiekty usługowe,
- 5) usługi publiczne,
- 6) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **1MNU1, 2MNU1** – 0,40,
 - b) w pozostałych terenach – 0,50,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach **1MNU1, 2MNU1, 2-6MNU2** – 15%,
 - b) w pozostałych terenach – 25%,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenach **1-13MNU2** – 800 m²,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenach **1-4MNU1** – 1000 m²,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w pozostałych terenach – 1000 m²,
- d) dla usług publicznych – nie określa się,
- e) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 600 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) maksymalny rzut budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45°,
- 4) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych (w tym płaskich) o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 6) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 30. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **RM**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) miejsca do parkowania,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 **ust. 4**.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** obowiązują zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m²,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i inwentarskich oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej – nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się.
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,
- 4) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
- 5) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- 6) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat,
- 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się; dopuszcza się stosowanie horyzontalnych podziałów na linii okapów oraz cokołu,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **UP1, UP2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) w terenie **UP1** – usługi handlu lub gastronomii,
- 3) obiekty sportu i rekreacji,
- 4) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) prowadzenie działalności usługowej (innej niż usługi publiczne) na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenie **UP1** – 25%,

b) w terenie **UP2** – 30%,

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m².

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,

2) wysokość zabudowy:

a) budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 11,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 14,0 m dla budynków szkół, obiektów sportowych typu hale, baseny,

b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 7,5 m,

c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci,

4) innych zasad kształtowania zabudowy nie określa się.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) obiekty usługowe,

2) bazy, składy, magazyny,

3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) w terenie **4U1** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) miejsca do parkowania, parkingi,

3) budynki gospodarcze, garaże,

4) obiekty małej architektury,

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

1) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

a) dla budynków jednorodzinnych w terenie **4U1** – 9,5 m,

b) dla pozostałych budynków – 12,0 m,

c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° z wysuniętym przed lico budynku okapem,

3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla wiat,

4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,

5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4P/U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 4) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- 5) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
 - a) w terenie **4P/U1** – 1000 m²,
 - b) w pozostałych terenach – nie określa się,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°-45° z wysuniętym przed lico budynku okapem o jednakowej długości przeciwległych połaci,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla wiat,
- 5) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 6) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.

§ 34. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową, obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
- 2) miejsca do parkowania, parkingi,
- 3) obiekty małej architektury,

- 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w **ust. 1**:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku kościoła i dzwonnicy – nie może przekraczać 25,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 9,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°,
- 3) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 4) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- 5) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze: ciemno brązowym, ciemno czerwonym, szarym,
- 6) kolorystyka i wykończenie elewacji – nie określa się,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3W**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod:

- 1) miejsca do parkowania,
- 2) zieleni.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8**):

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 7,5 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu,

3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – jasne tonacje,
- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy.

6. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. 1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZY**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod groby i zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty kultu religijnego,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza (w tym produkcja nagrobków),
- 4) budynki gospodarcze,
- 5) miejsca do parkowania, parkingi,
- 6) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania terenów **ZC** muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8**):

- 1) dla terenu **ZC** (z wyłączeniem pól grzebalnych) ustala się:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0001,
- 2) dla obiektów kultu religijnego obowiązuje indywidualna forma architektoniczna,
- 3) dla budynków innych niż wymienione w **ust. 3 pkt 1**:
 - a) maksymalny rzut budynku – 20 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku – 7,0 m; dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 20°-45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - d) dopuszcza się możliwość doświetlenia przy użyciu okien w szczytach, okien połaciowych,
 - e) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-41Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 2) murawy trawiaste, łąki, użytki rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4** oraz **§ 18**).

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zachowanie cieków i naturalnych stosunków wodnych,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-35R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 18**):

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w **§ 8**,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4**,
- 3) obiekty i urządzenia melioracji,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 6) zadrzewienia śródpolne,
- 7) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących rowów wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 4**),
- 3) w przypadku wymiany substancji, rozbudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 18**):
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
 - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenu **RM** zawarte w **§ 30 ust. 5 pkt 3-10**.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-13WS1, 1-8WS2, 1-2WS3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod ciek (1-13WS1, 1-8WS2) i rowy (1-2WS3) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4** oraz **§ 18**,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1-8ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej z wyłączeniem budynków,
- 3) ciek i rowy z obudową biologiczną,
- 4) wykorzystanie istniejących dróg leśnych jako dróg stanowiących dojazd do przysiółków i siedlisk,
- 5) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2KU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod parkingi (obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych oraz budynków).

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-2KU**: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%; minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-5KDZ2, 1-4KDL2, 1-15KDD1, 1-4KDD2 (1-5KDZ2 – drogi klasy zbiorczej, 1-4KDL2 – drogi klasy lokalnej, 1-15KDD1, 1-4KDD2 – drogi klasy dojazdowej)**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-23KDW**.

3. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI – DROGI CIĄGI PIESZE** oznaczony na Rysunku planu symbolem **KP**.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

5. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

6. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 3** pod istniejące i projektowane ciągi piesze.

7. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-23KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów,

- 7) obiektów małej architektury,
- 8) cieków oraz rowów z obudową biologiczną,
- 9) sieci, obiektów i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

8. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 3** pod lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) sieci, obiektów i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

9. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu:

- 1) **1KDZ2** – 2,0 m (fragment drogi w granicach obszaru objętego planem),
- 2) **2KDZ2** – 15,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 3) **3KDZ2** – 15,0 m (z zawężeniami do 13,0 m na fragmentach drogi przy granicy obszaru objętego planem oraz poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 4) **4-5KDZ2** – 15,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 5) **1-4KDL2** – 12,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 6) **2-9KDD1, 11-15KDD1** – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 7) **1KDD1** – 10,0 m (z zawężeniami do 5,0 m na fragmentach drogi przy granicy obszaru objętego planem oraz poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 8) **10KDD1** – 10,0 m (z zawężeniami do 7,0 m na fragmentach drogi przy granicy obszaru objętego planem oraz poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),
- 9) **1-4KDD2** – 7,0 - 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

10. Dla dróg **1-23KDW** obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

11. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-4KDL2, 1-15KDD1, 1-4KDD2** dopuszcza się wyłącznie w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 43. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


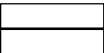
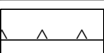















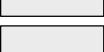

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki
Nr XXXI/441/2021 z dnia 29 września 2021 r.**SKALA 1:2000**

0 25 50 100



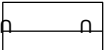
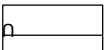



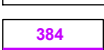


LEGENDA część 1**LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  1-54MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-4MNU1, 1-13MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  RM – teren zabudowy zagrodowej
-  UP1, UP2 – tereny usług publicznych
-  1-4U1 – tereny usług
-  1-4P/U1 – tereny produkcyjno – usługowe
-  UK – teren usług kultu religijnego
-  1-3W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
-  ZC - teren cmentarzy
-  1-41Z1 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-35R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-13WS1, 1-8WS2, 1-2WS3 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  1-8ZL – tereny lasów
-  1-2KU – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi
-  1-5KDZ2, 1-4KDL2, 1-15KDD1, 1-4KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-23KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne
-  KP – teren komunikacji – ciągi piesze


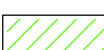
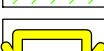




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1**SKALA 1:2000****LEGENDA część 2**

0 25 50 100

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

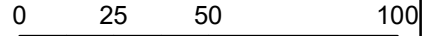
-  granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
-  strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  stanowiska archeologiczne
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej
-  powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej
-  granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
-  korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Bielańsko - Tynieckiego PK

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

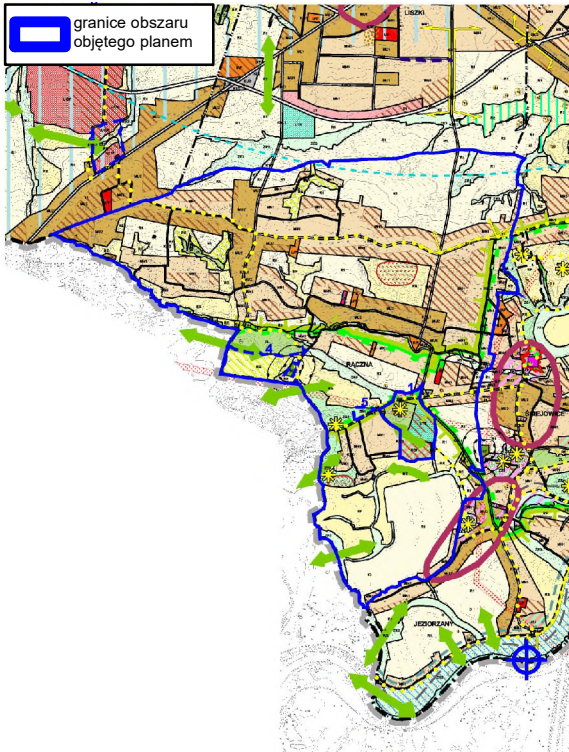
-  strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 220kV, 110kV i średniego napięcia 15kV
-  tereny szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień
-  najistotniejsze ciągi widokowe
-  najistotniejsze punkty widokowe
-  powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej
-  granica wsi
-  granica gminy

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000



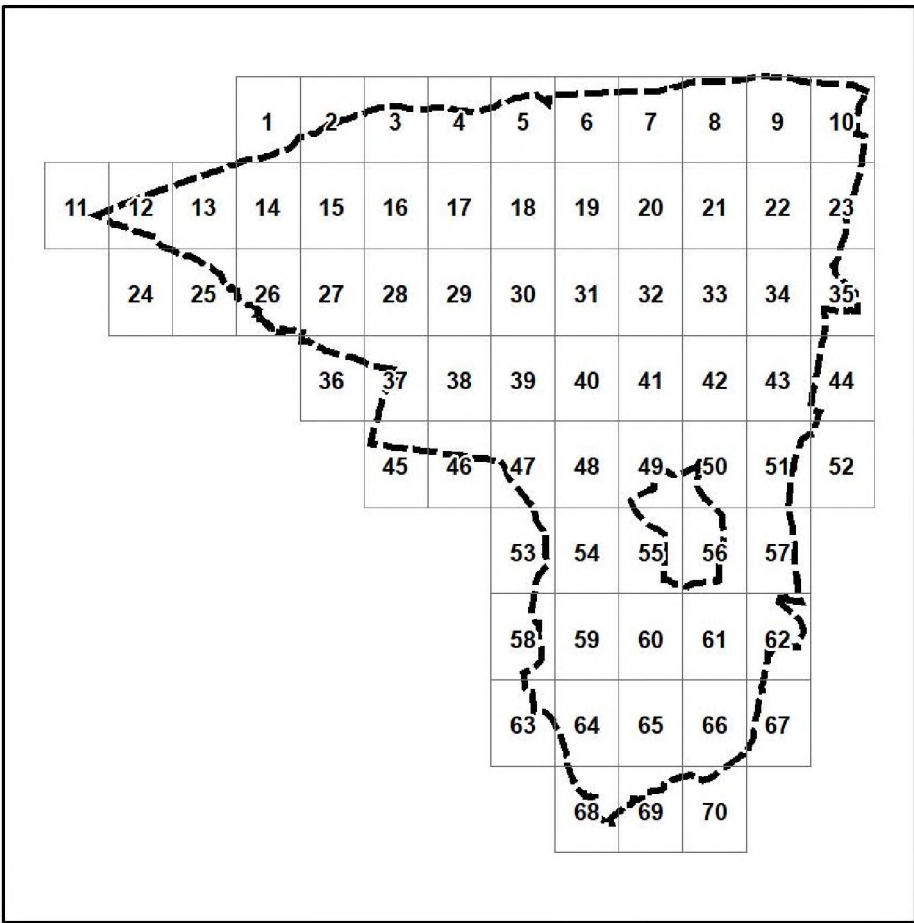
WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- CA - Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
 - MN1 - MN3 - Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU1 - MU2 - Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - UP - Obszar koncentracji usług publicznych
 - UK - Obszar obiektów sakralnych
 - U1-U3 - Obszary kształtowania zabudowy usługowej
 - UC - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
 - UPP - Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - ULDP - Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
 - US1 - US2 - Obszary usług sportu
 - UTS - Obszar usług turystyki i rekreacji
 - PG - Obszar eksploatacji górniczej
 - RM - Obszar zabudowy zagrodowej
 - R1 - Obszar terenów rekreacyjnych
 - R2 - Obszar terenów rekreacyjnych - rezerwa pod zielenią rekreacyjną
 - NE - Obszar terenów rekreacyjnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZP - Obszar zapasów zieleni parkowej
 - ZES1 - ZES2 - Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - ZN - Obszar zieleni nieurządzonej (lasowej)
 - ZL - Obszar terenów leśnych
 - ZD - Obszar zieleni starostkowej
 - ZO - Obszar amfiteatru
 - ZR1, ZR2 - Obszary zieleni rekreacyjnej
 - WS - Obszar wód śródlądowych
 - TZ - Tereny zamieszkania
 - K - Tereny komunikacji (KDA, KDC1, KDC2, KDD1, KDD2, KC1, KC2, KC3)
 - KU1, KU2, KU3 - Tereny komunikacji - parking
 - KL - Tereny komunikacji - lotnisko
 - Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej
 - G - górnictwo
 - W - wodostacja
 - K - kanalizacja
 - T - zakładowy
- ELIMINY WYKŁUCZAJĄCE OCHRONA PRAWNA**
- granicz. Bielsko - Tynieckiego PK i Tenczyńskiego PK
 - granicz. stacji Bielsko - Tynieckiego PK
 - rezerwy przyrody
 - parki przyrody
 - stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
 - lasy ochronne
 - zbiory wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem
 - stanowiska archeologiczne
 - strefy ochrony architektury amatorskiej - 60 i 150 m od omeżenia
 - strefy ochrony polodniowej - teren zewnętrzny ujścia wody na Sarce
 - strefy ochrony podnieśnej - teren zewnętrzny ujścia wody na Sarce
 - strefa 50m od stopy wału Wisły i Sarci
 - strefa 100m od zbiorisk wodnych - stacjonarna Wisły, stromo-wyrobiska w rejonie Jezioron oraz starorzecza Wisły w pobliżu Tyńca
- POZIOMY UZYSKANIE STUDIUM**
- punkty widokowe
 - ciąg widokowy
 - os. widokowa Tyńca - Bielski
 - powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych terenów, dla których może być konieczna opracowanie wniosku rezerwy
 - obszary wymagające przekształceń technicznych lub rekultywacji
 - centra miejscowości
 - strefa terenów zagorzonych (tętno, owiniętych)
 - tereny podlegające do zrealizacji
 - granice Ludzkiego rezerwuatu złóż surowców mineralnych "Bór - Zagorze"
 - granice obszaru górnego "Bór - Zagorze"
 - granice terenu górniczego "Bór - Zagorze"
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - strefa terenów zagorzonych zalewanymi i narzeczonych na okresowe podtopienia
 - granice Okręgowego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - "Dolina rzeki Wisły"
 - strefa oddziaływań elektromagnetycznych autostwoy o zasięgu 20m od krawędzi jezdni
 - strefa zagrożenia awaryjnego o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
 - strefa uciążliwości autostrady o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
 - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 220 kV
 - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 110 kV
 - strefa techniczna wokół lotniskowego portu lotniczego
 - strefa ochronna obiektu technicznego JW.2326
 - strefy ochronne urządzeń nawigacyjnych
 - strefa hałasu
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniach wznoszącej wysokość dopuszczalną w zakresie 250-260m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniach wznoszącej wysokość dopuszczalną w zakresie 260-270m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniach wznoszącej wysokość dopuszczalną w zakresie 270-283m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniach wznoszącej wysł. dopuszczalną w zakresie 283-383m n.p.m
 - Strefy ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - strefa A
 - strefa B
 - strefa C
 - projektowane i istniejące szlaki rowerowe - trasy rowerowe
 - przeprawy promowe
 - alternatywne przebiegi projektowane obwodnicy
 - inne oznaczenia
 - granice sprzączkowie (granice gmin)
 - granice ciałowód
 - projektowany obszar NATURA 2000

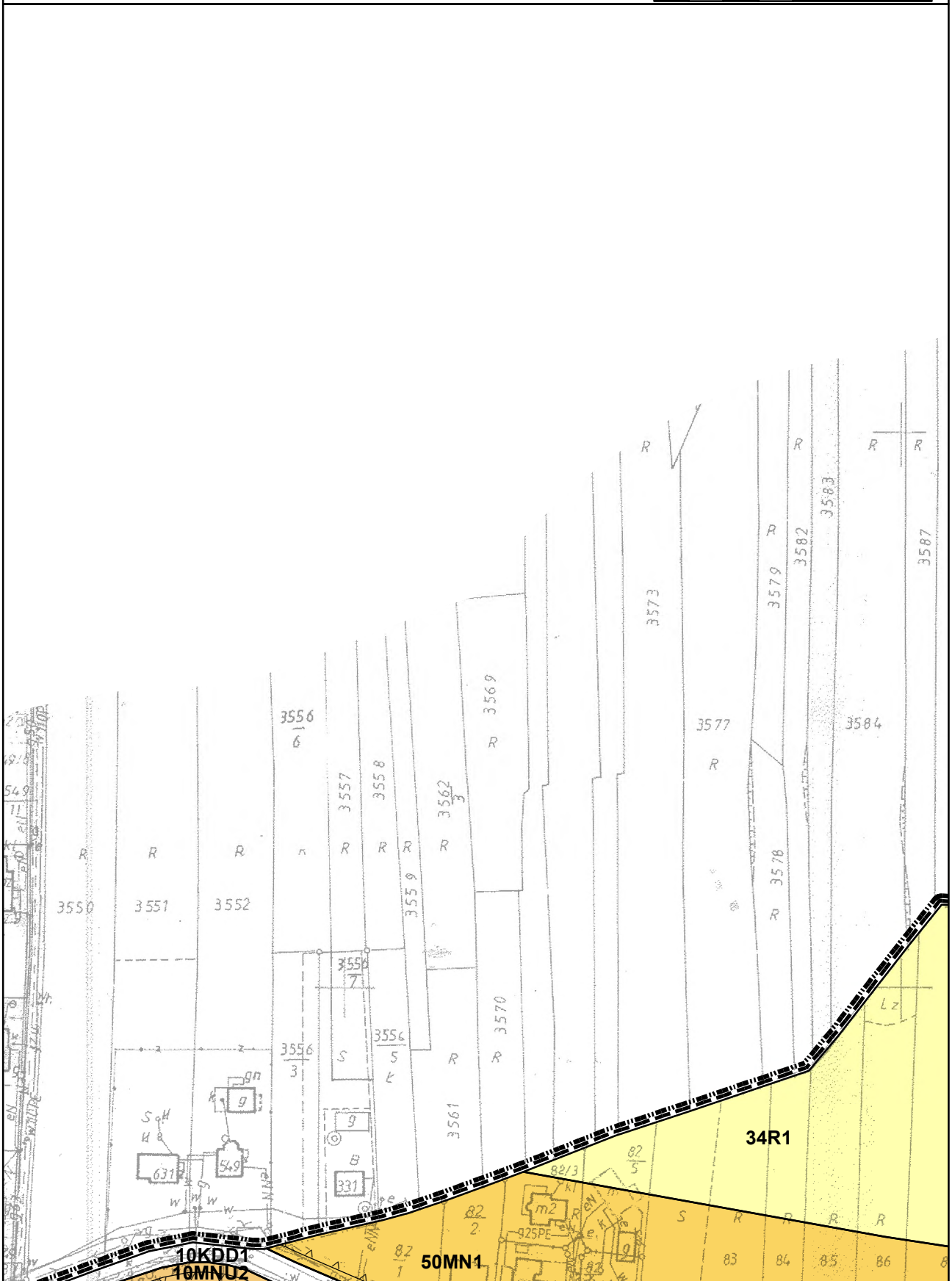


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 1

0 25 50 100

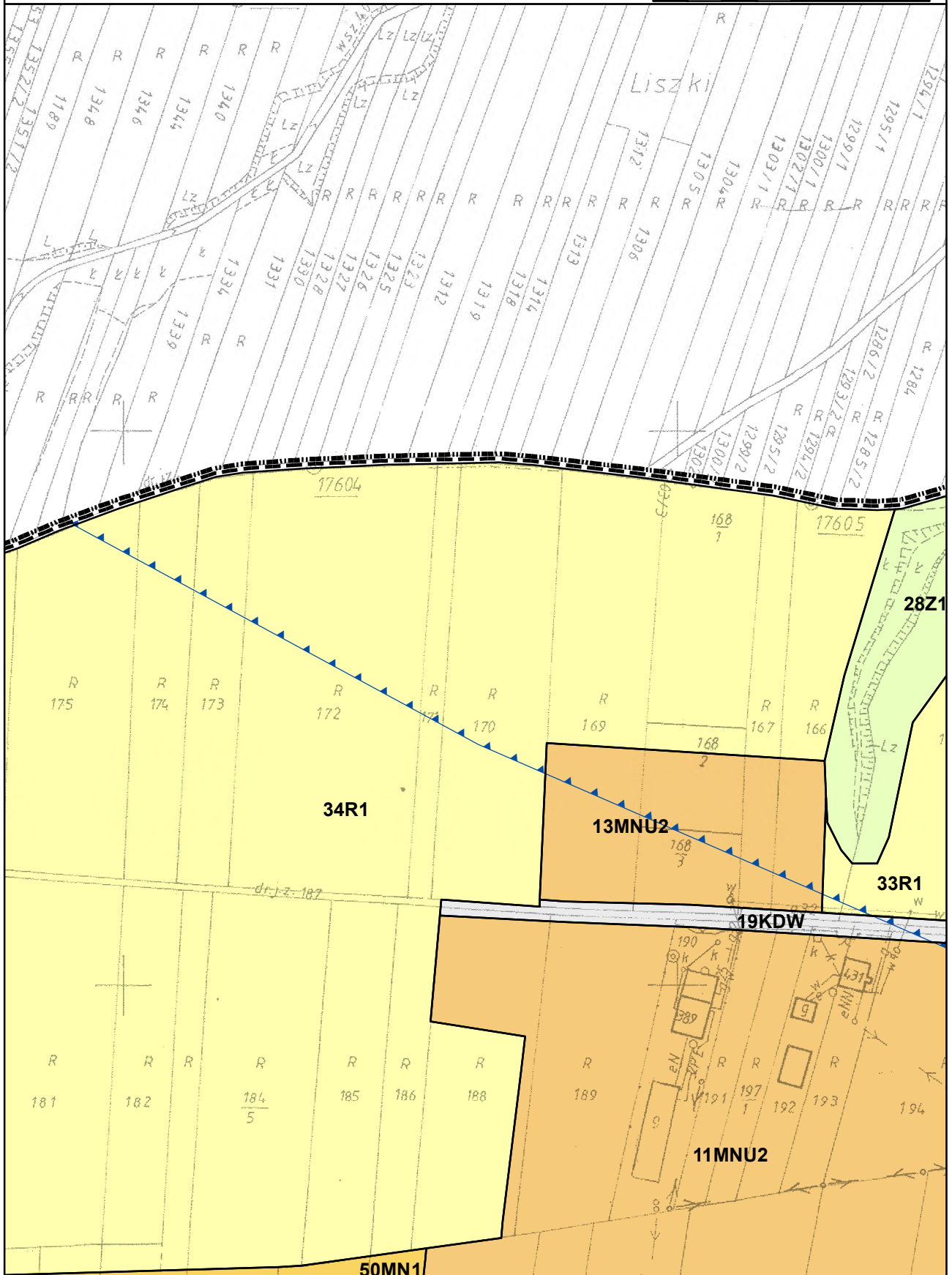


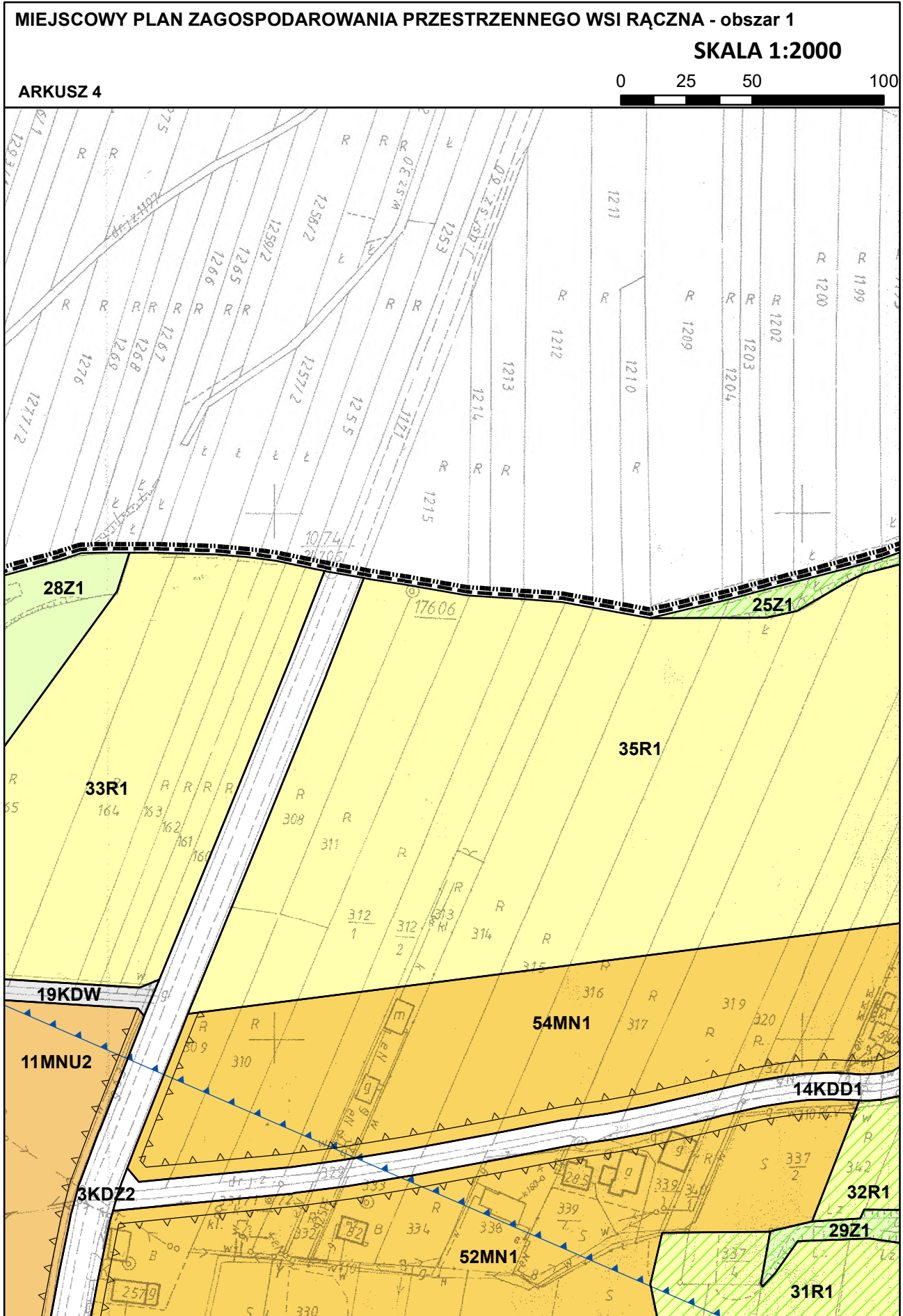
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 3

0 25 50 100



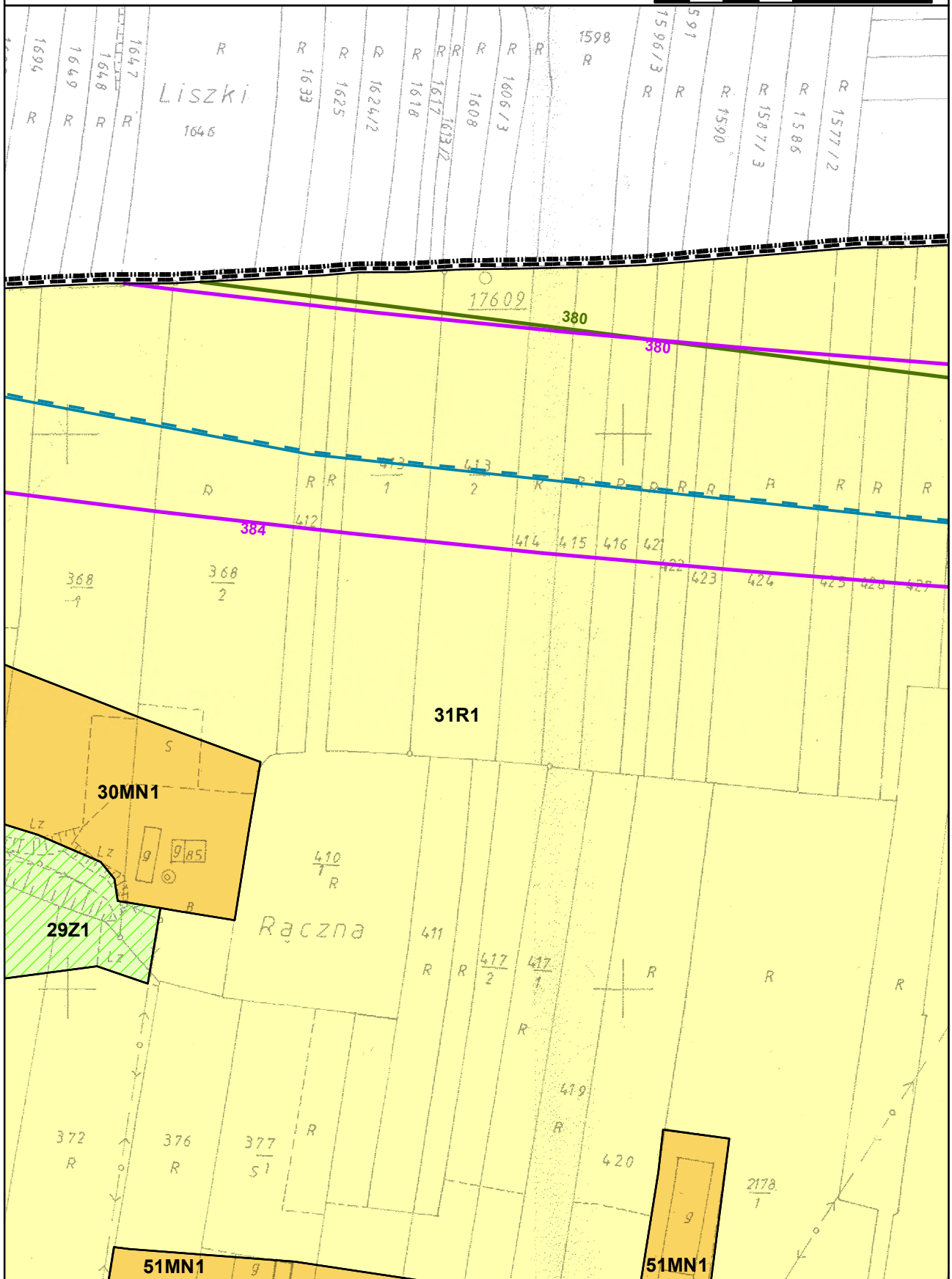


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 6

0 25 50 100

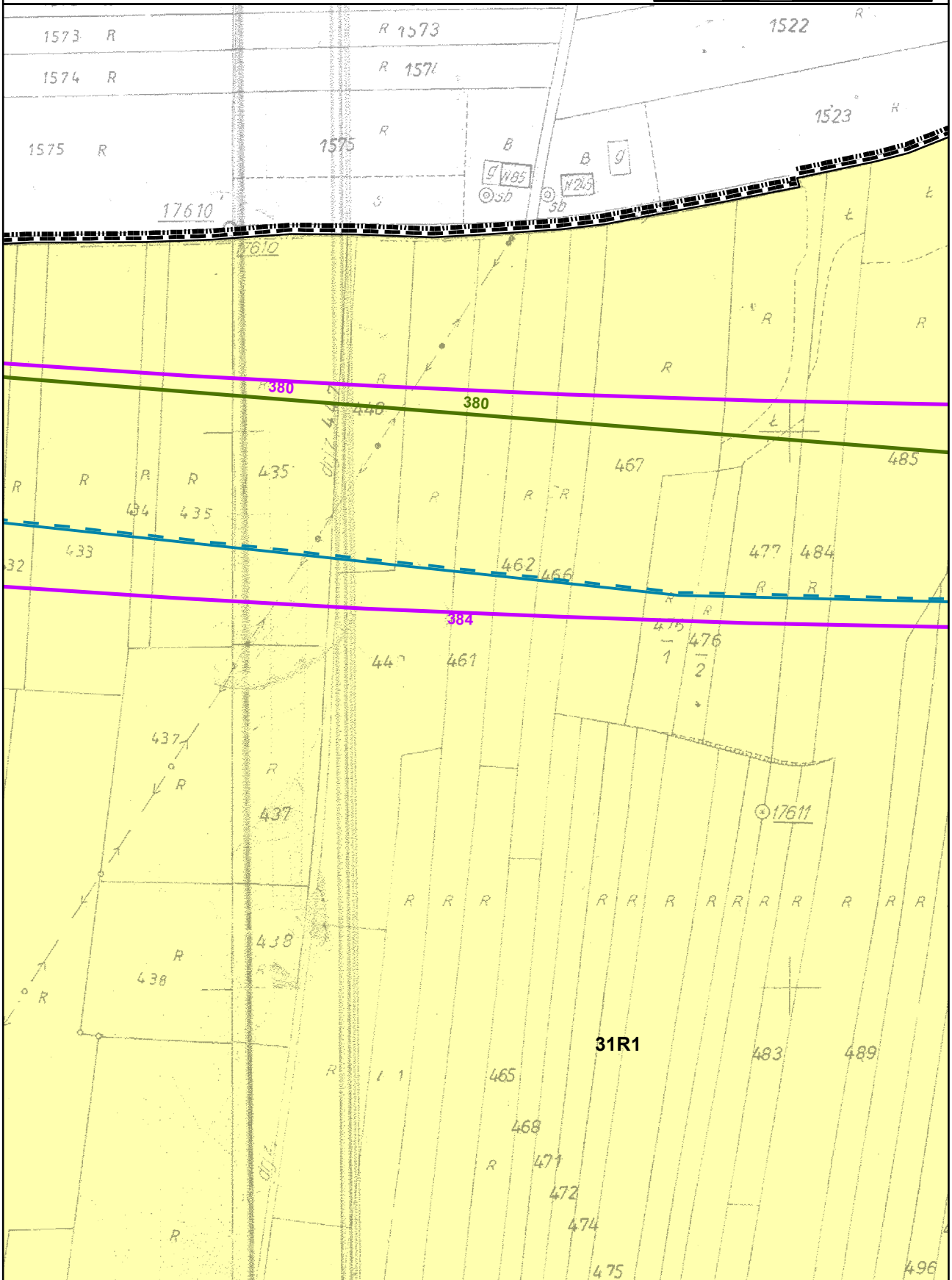


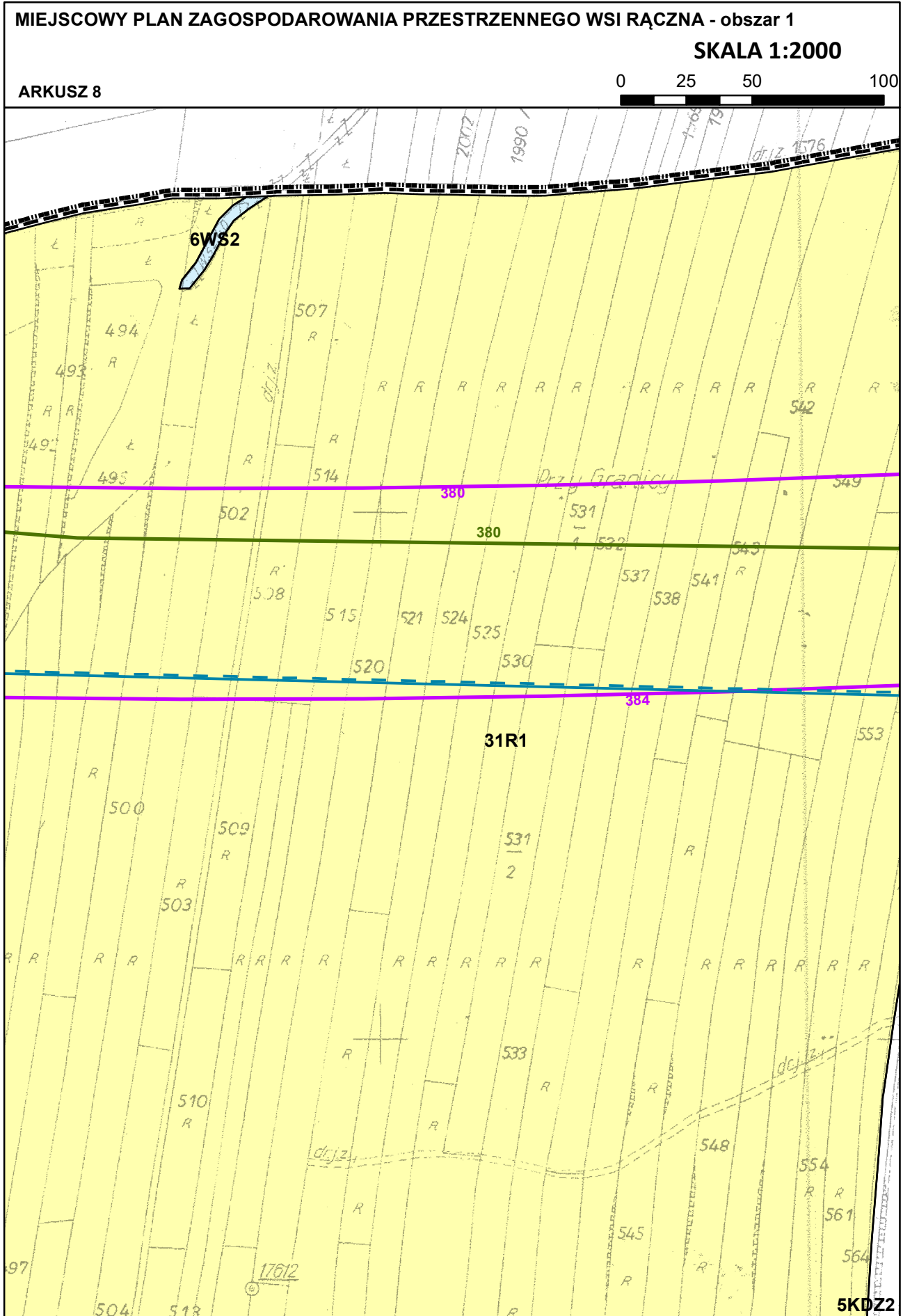
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

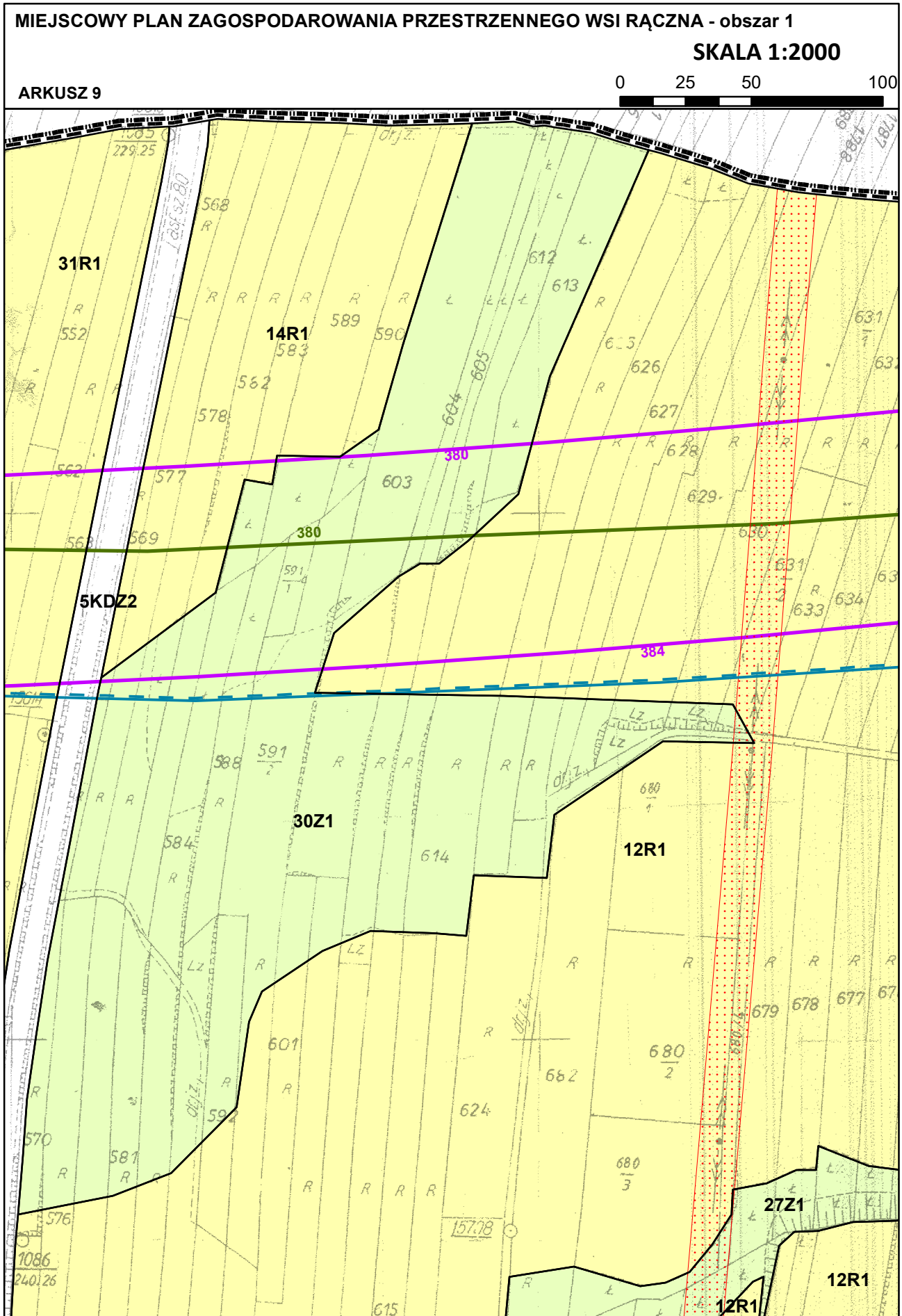
SKALA 1:2000

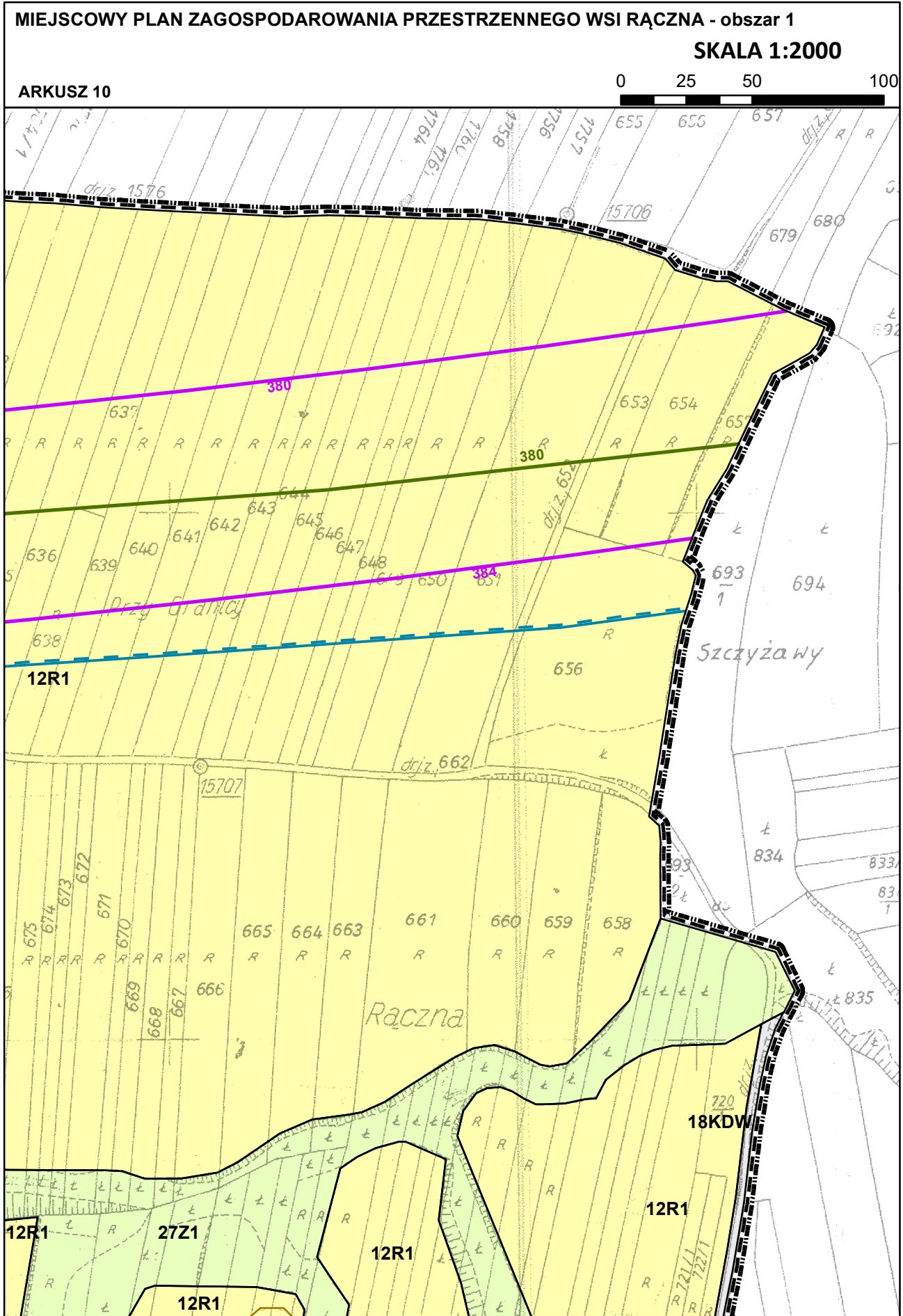
ARKUSZ 7

0 25 50 100







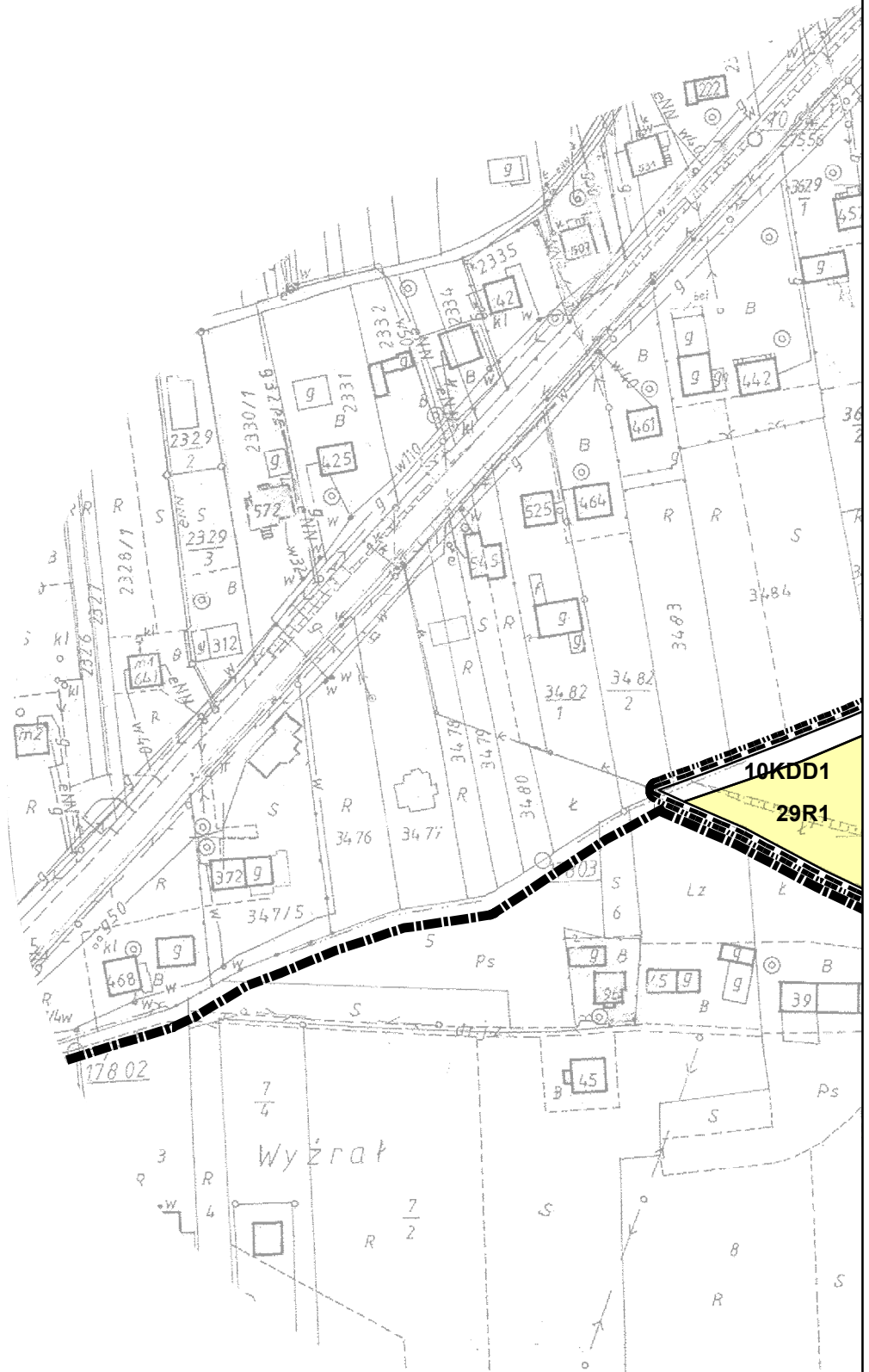


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 11

0 25 50 100

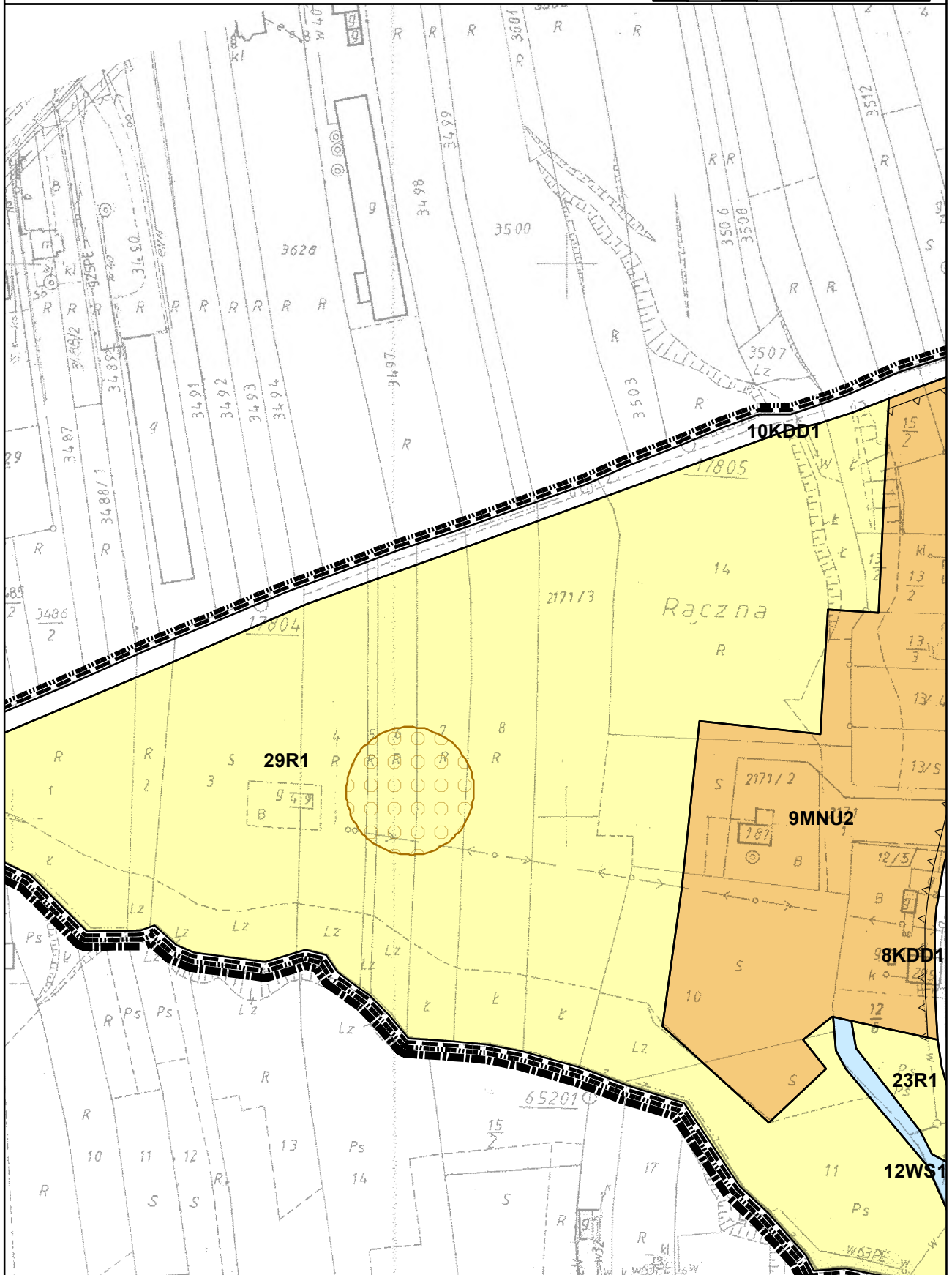


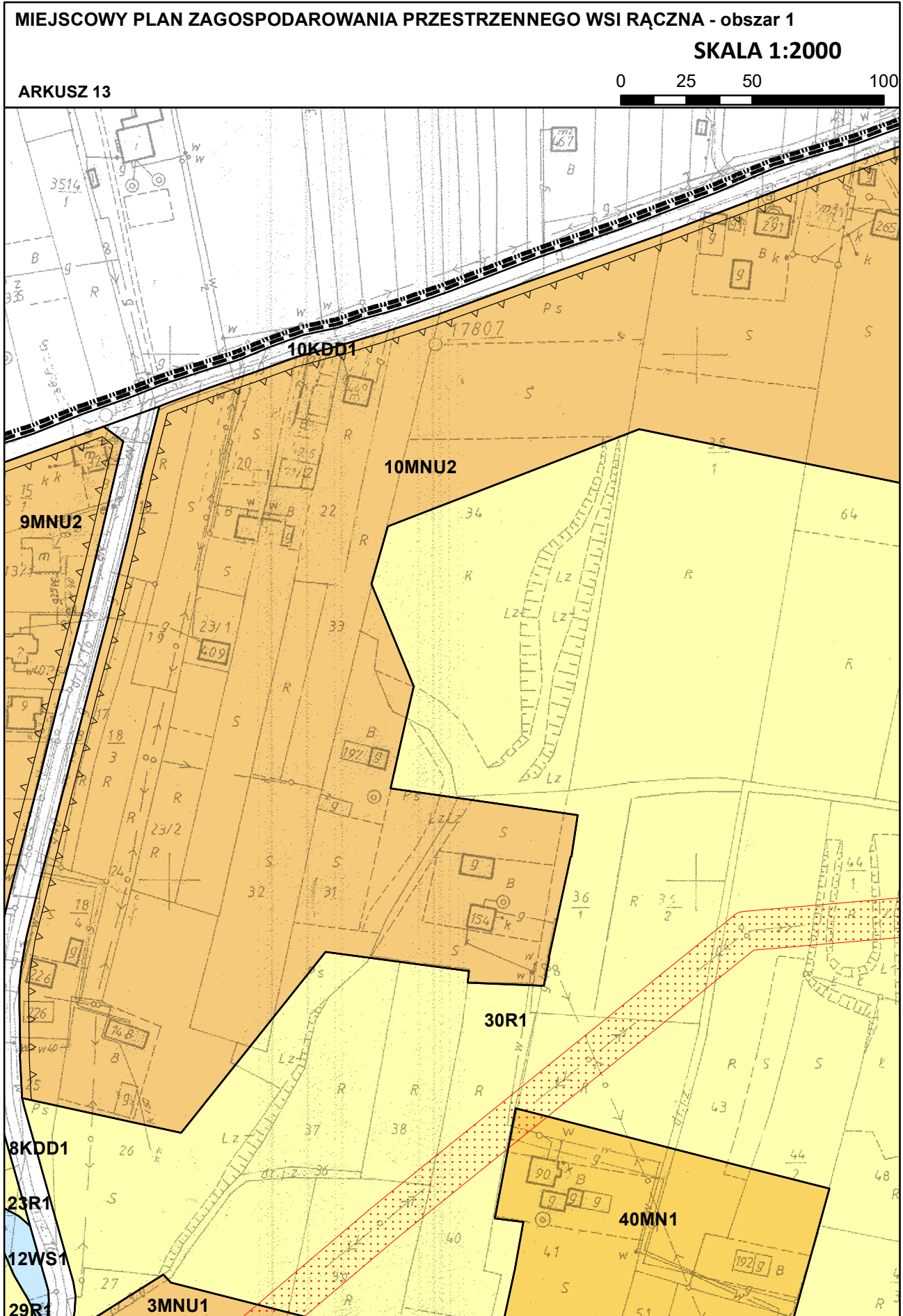
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

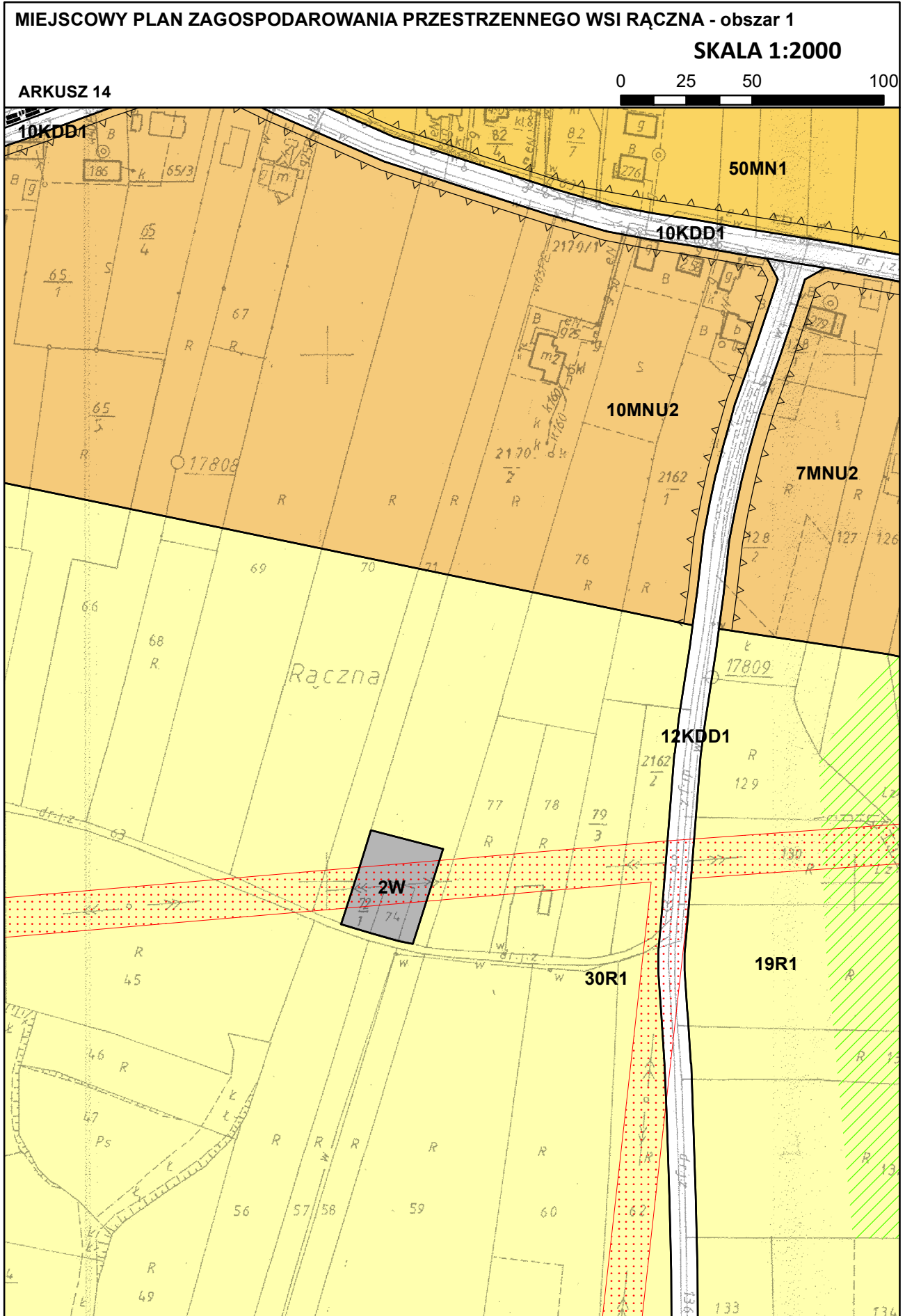
SKALA 1:2000

ARKUSZ 12

0 25 50 100





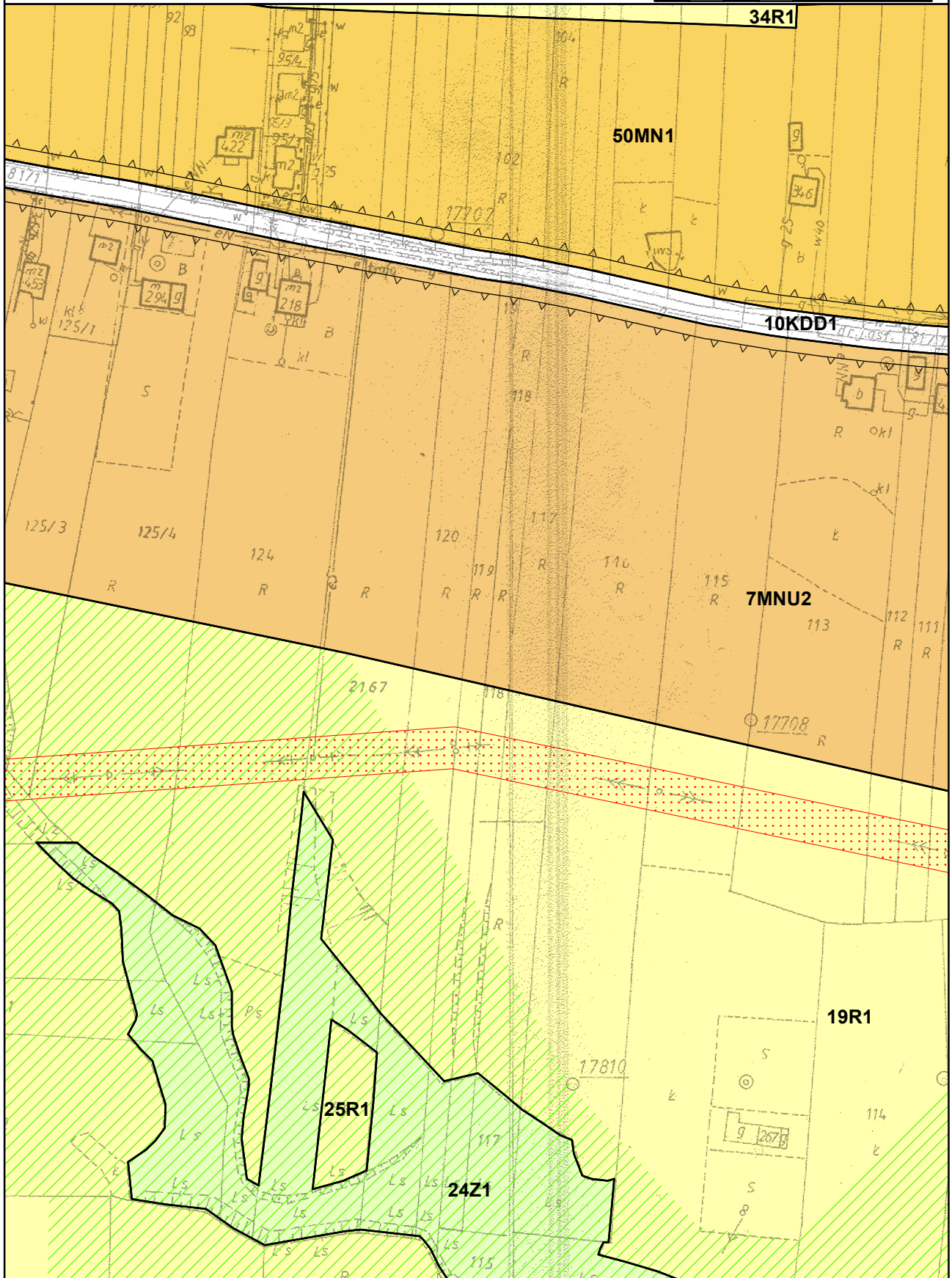


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 15

0 25 50 100

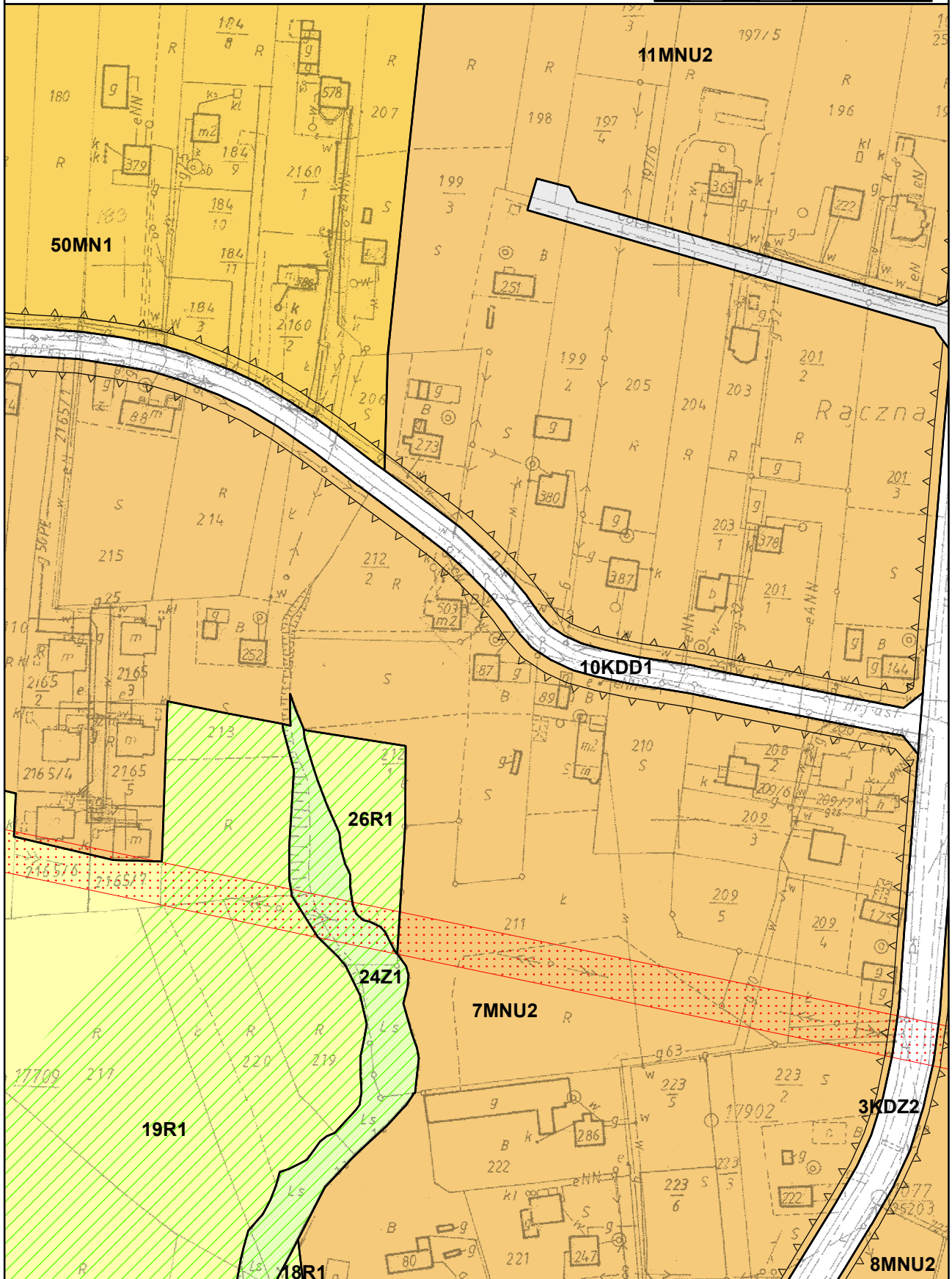


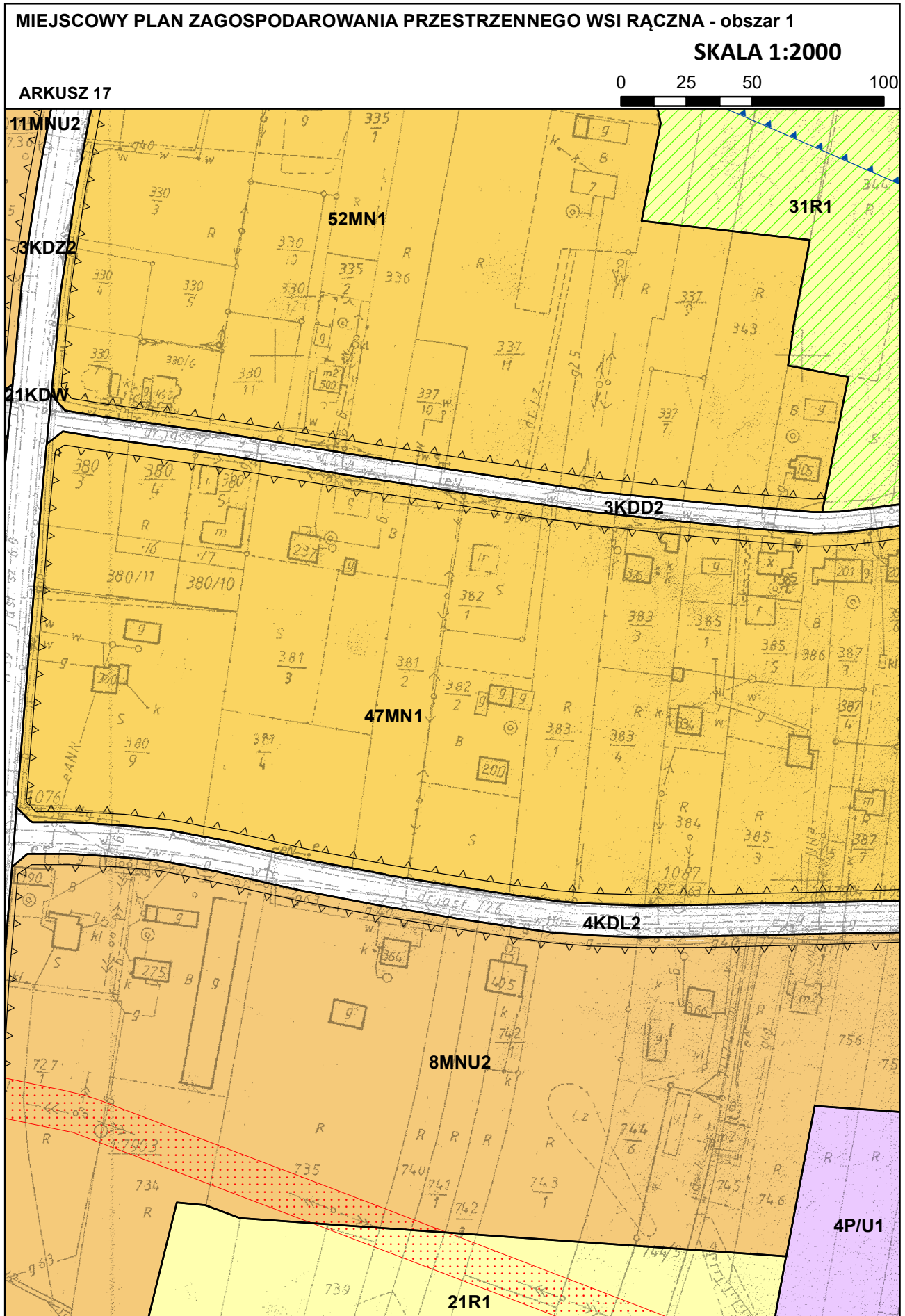
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

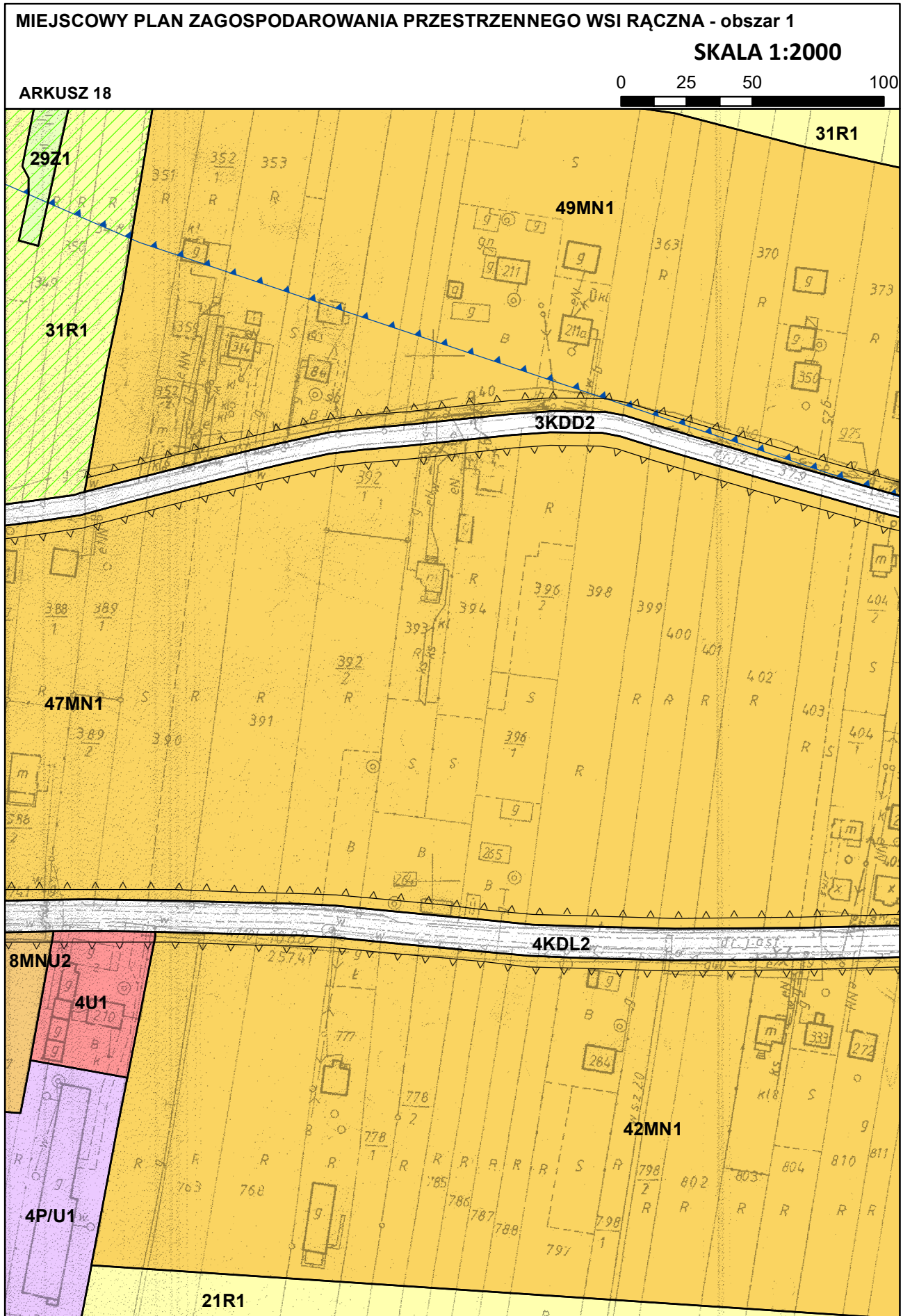
SKALA 1:2000

ARKUSZ 16

0 25 50 100





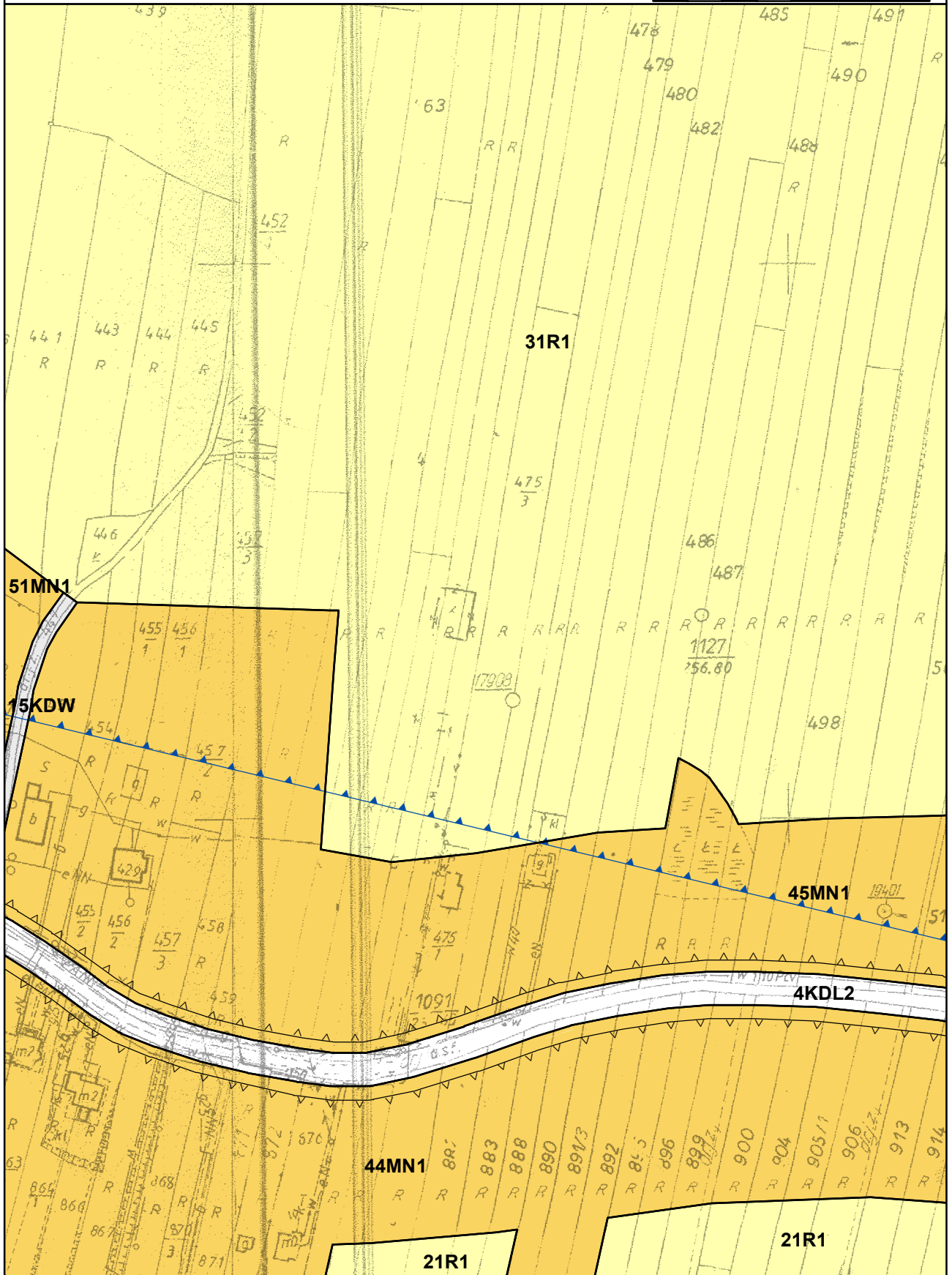


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 20

0 25 50 100

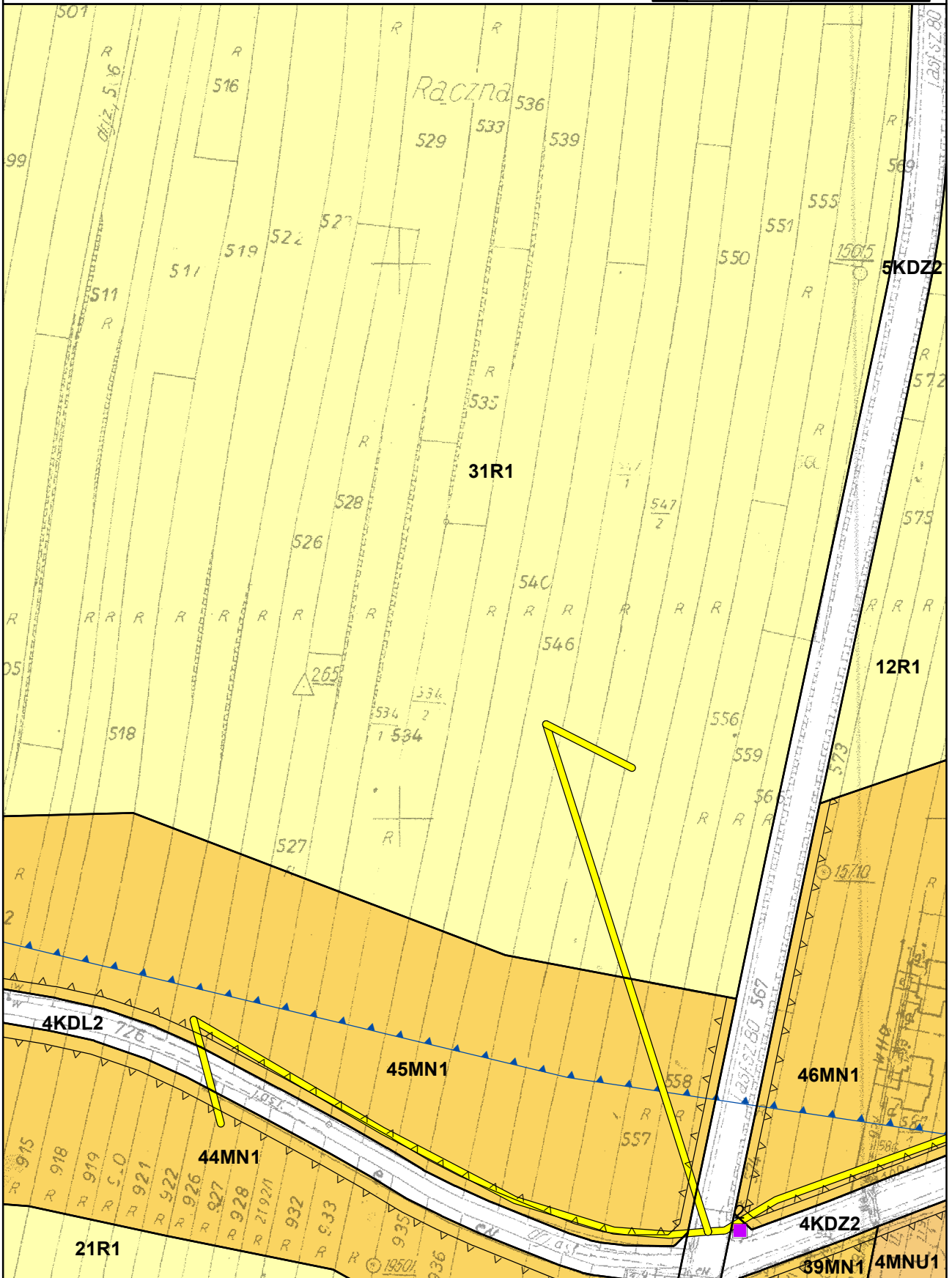


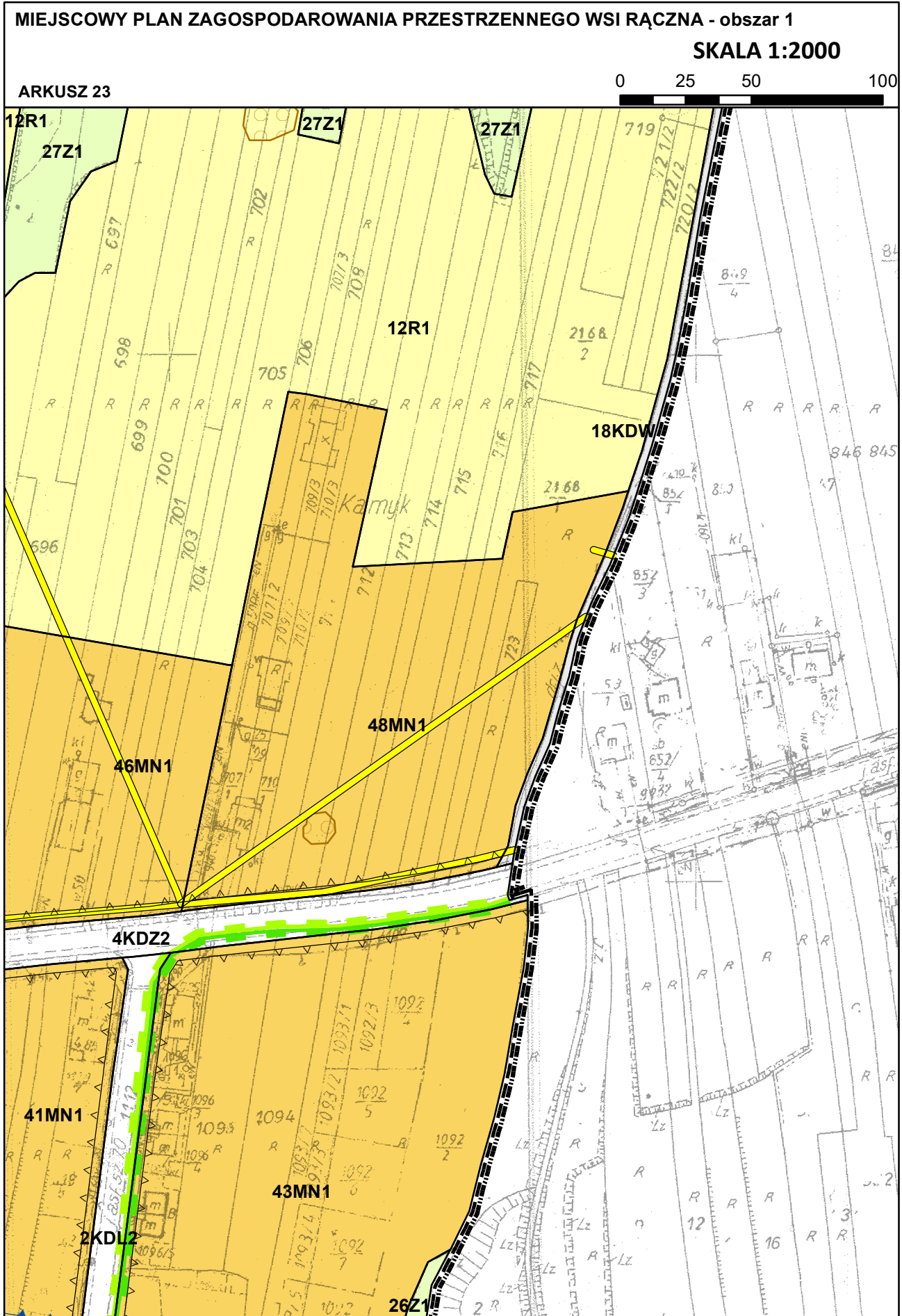
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 21

0 25 50 100





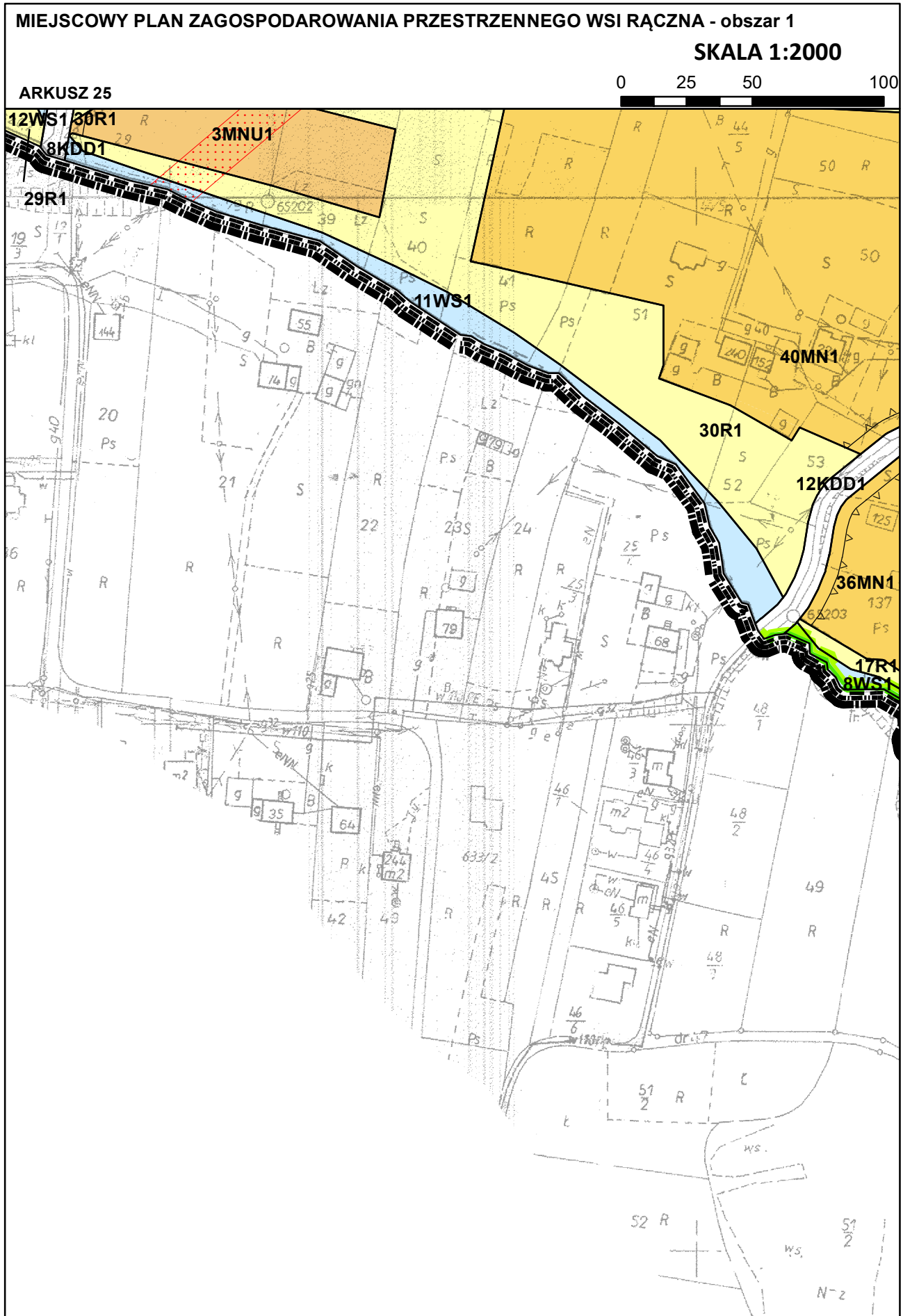
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

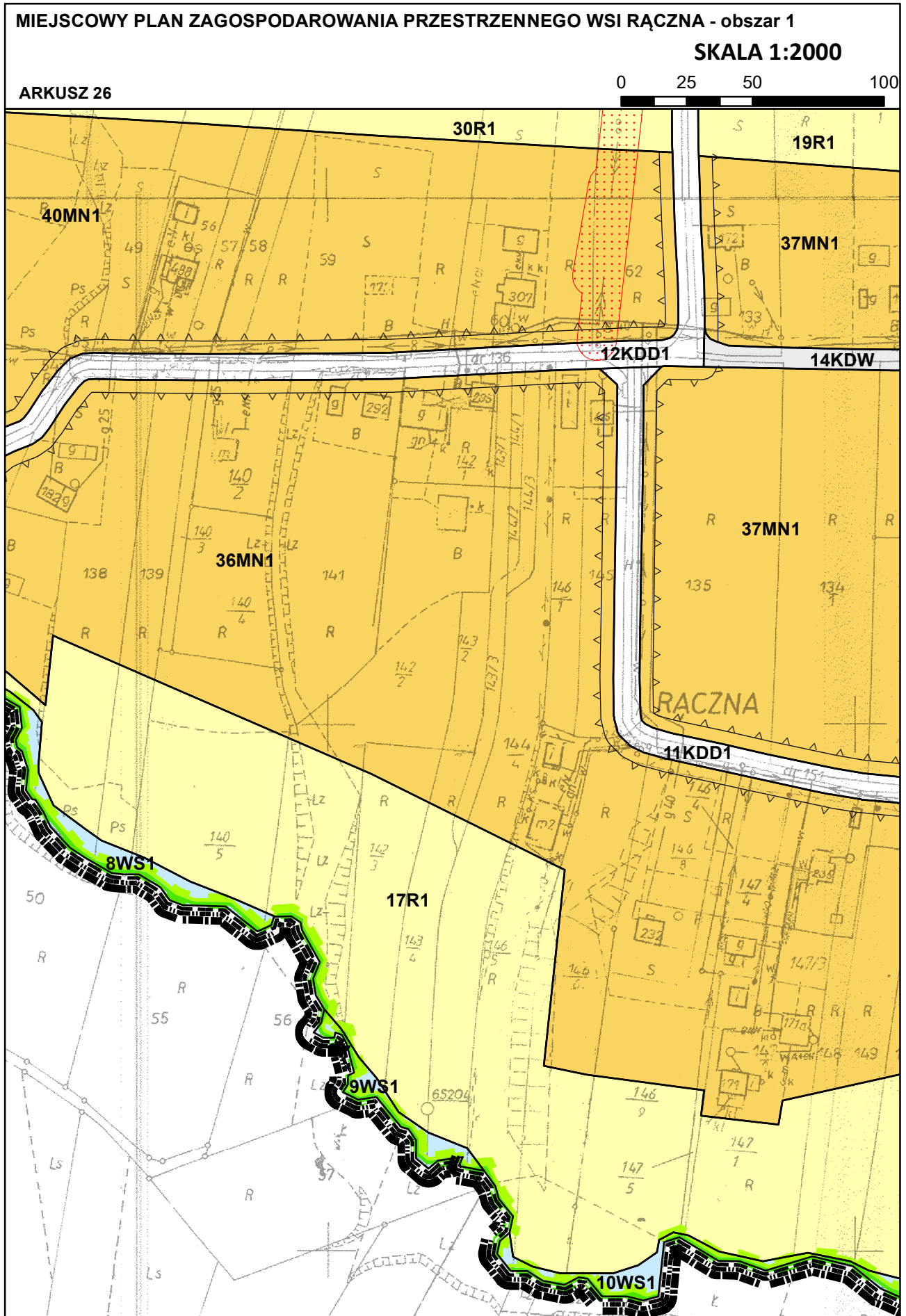
SKALA 1:2000

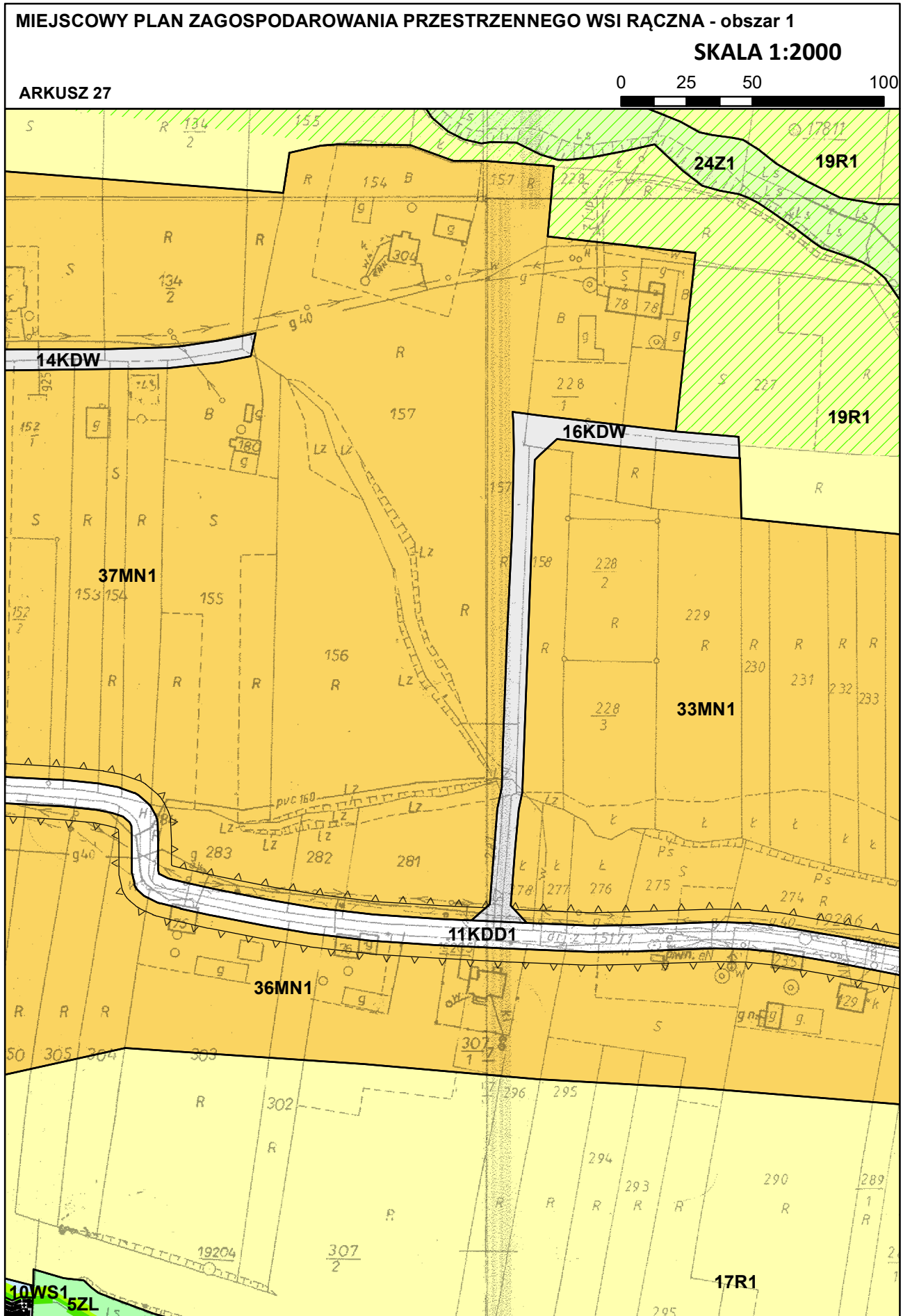
ARKUSZ 24

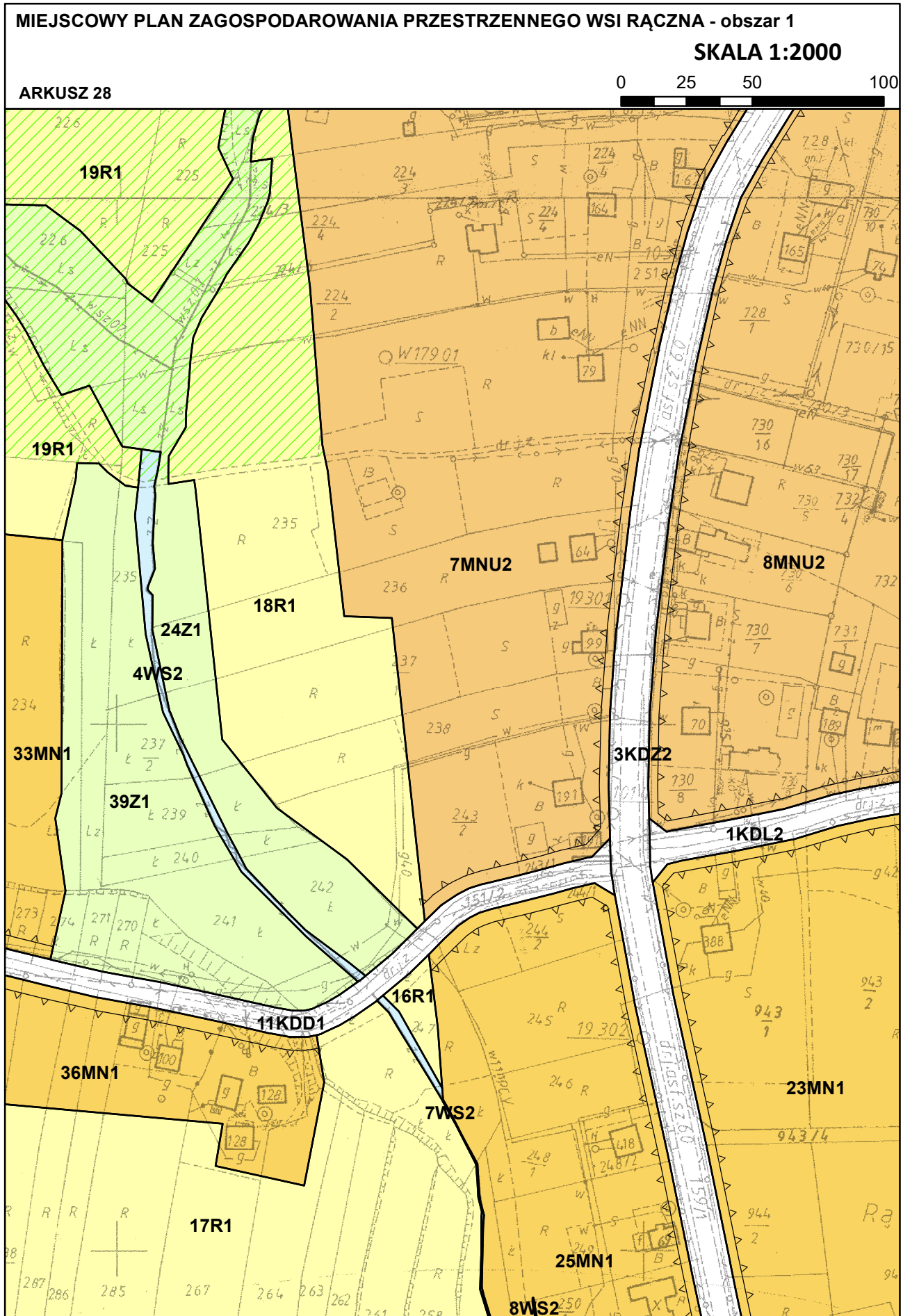
0 25 50 100

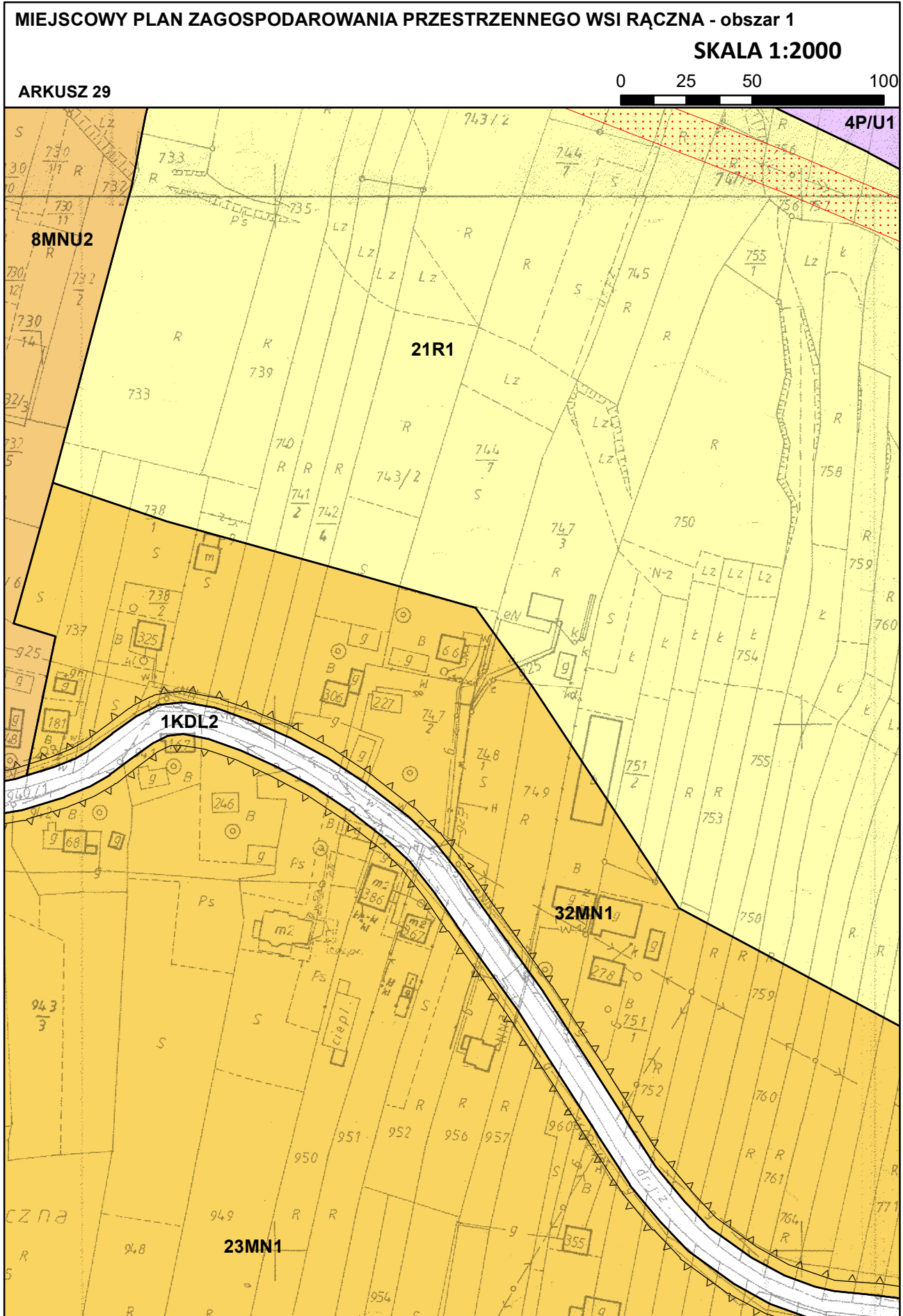


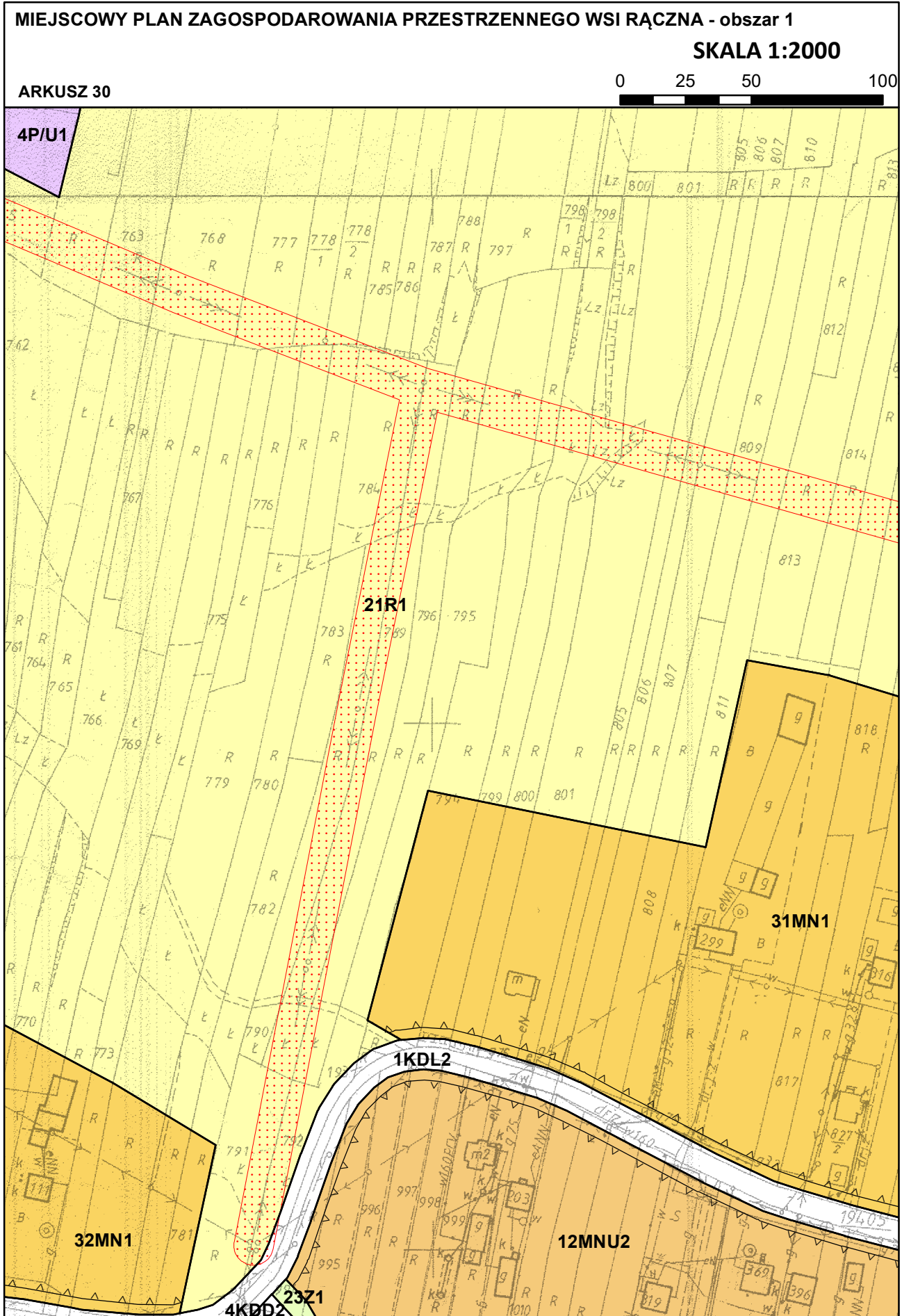










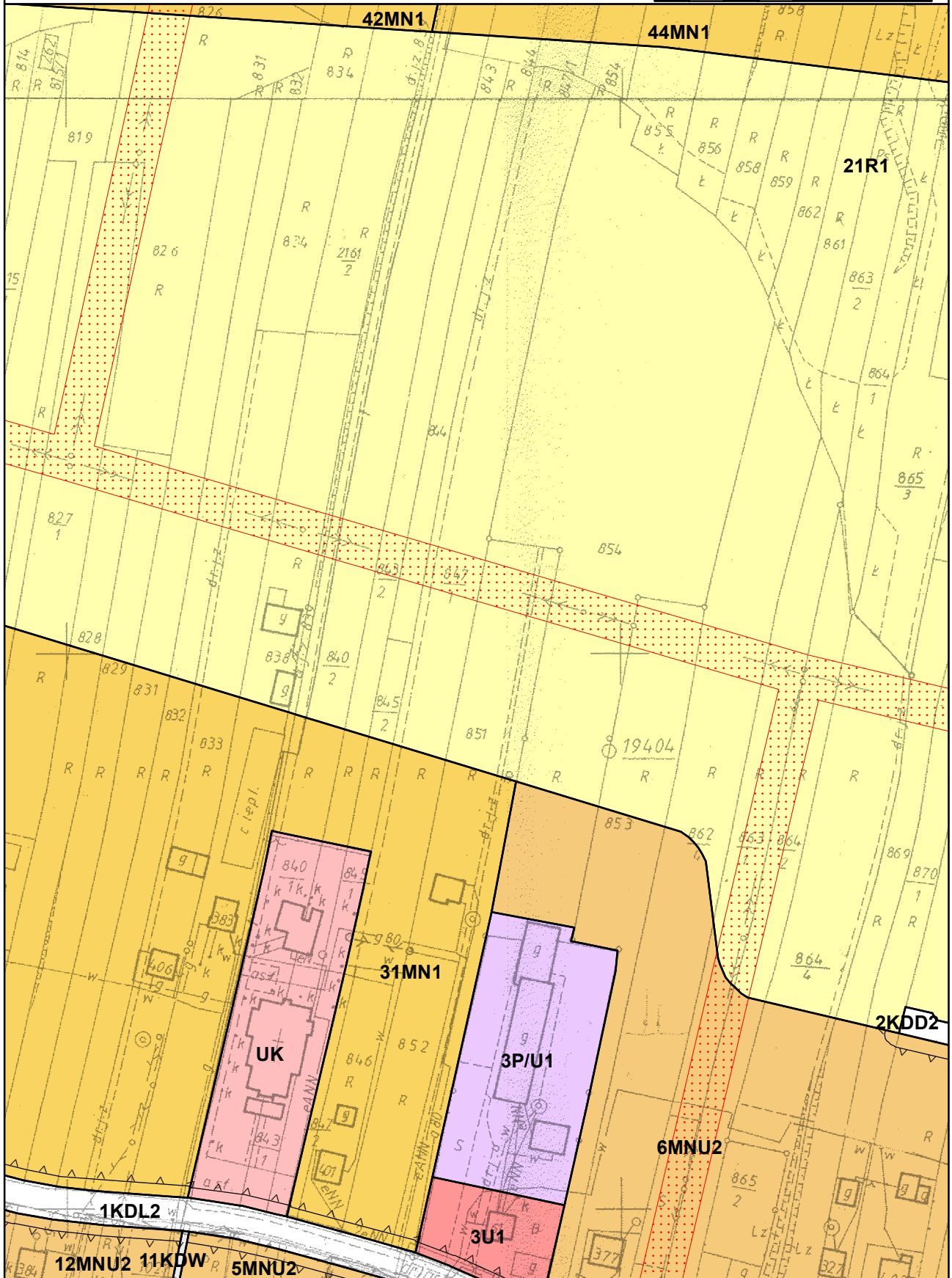


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 31

0 25 50 100

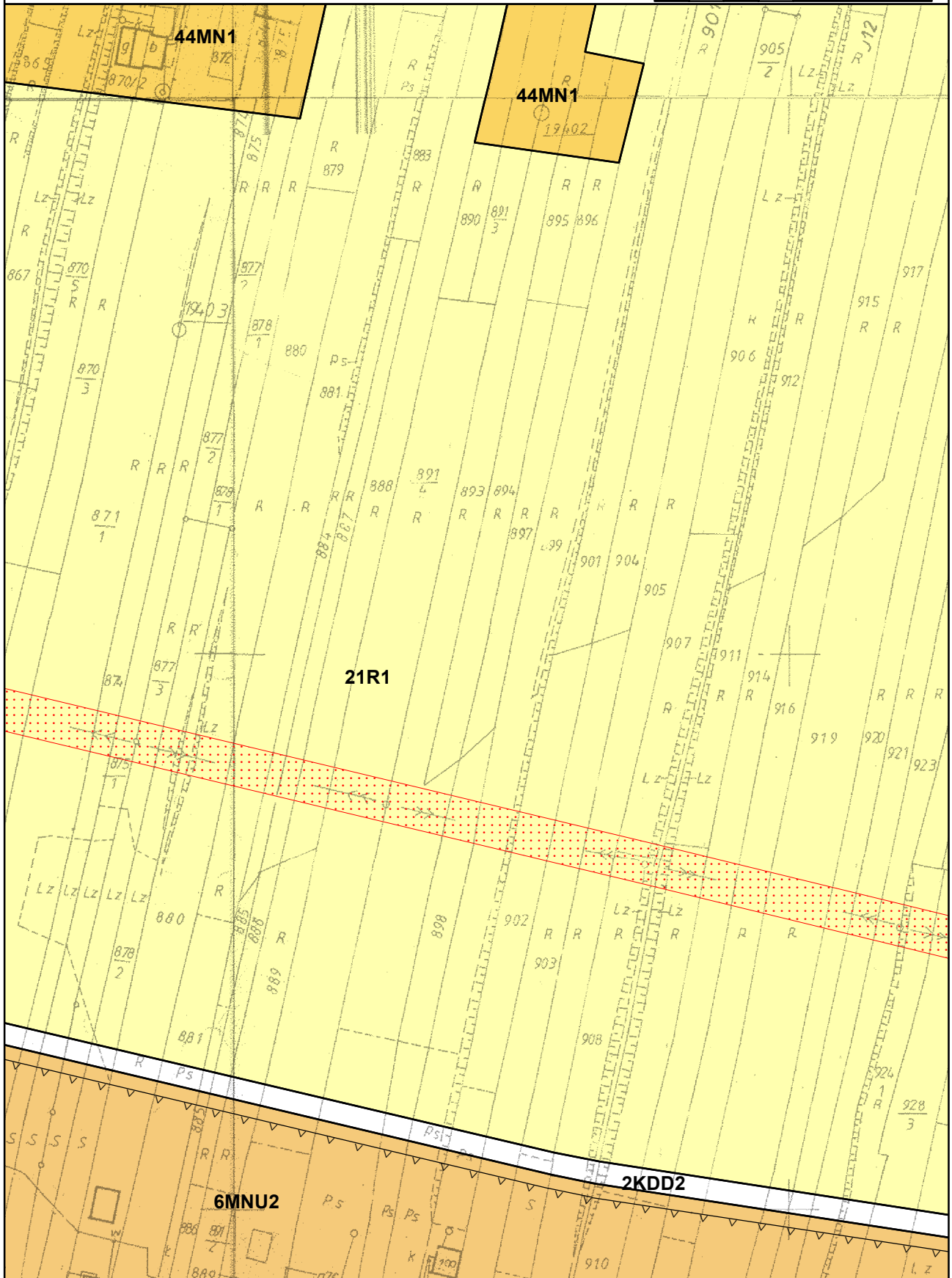


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 32

0 25 50 100

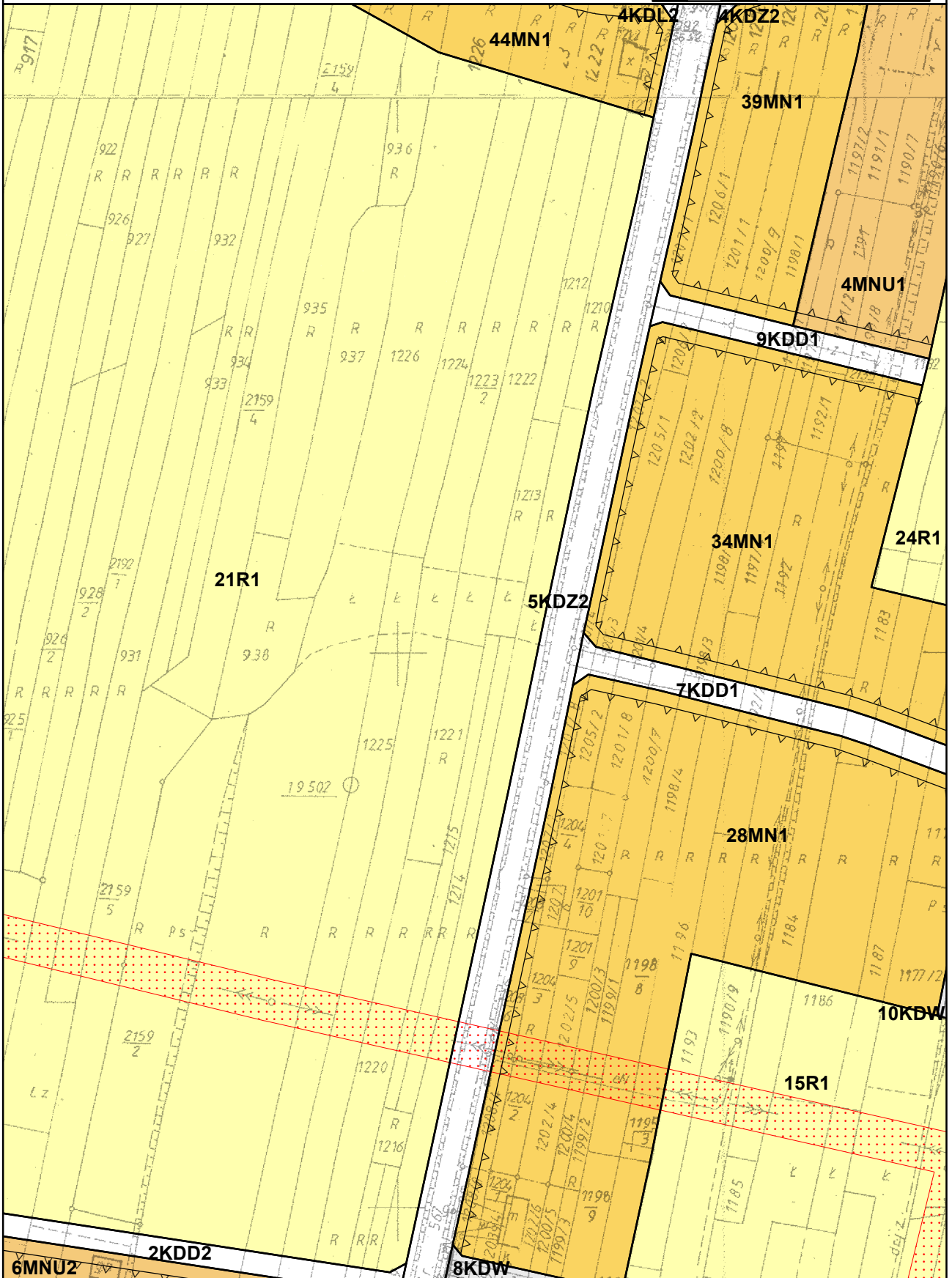


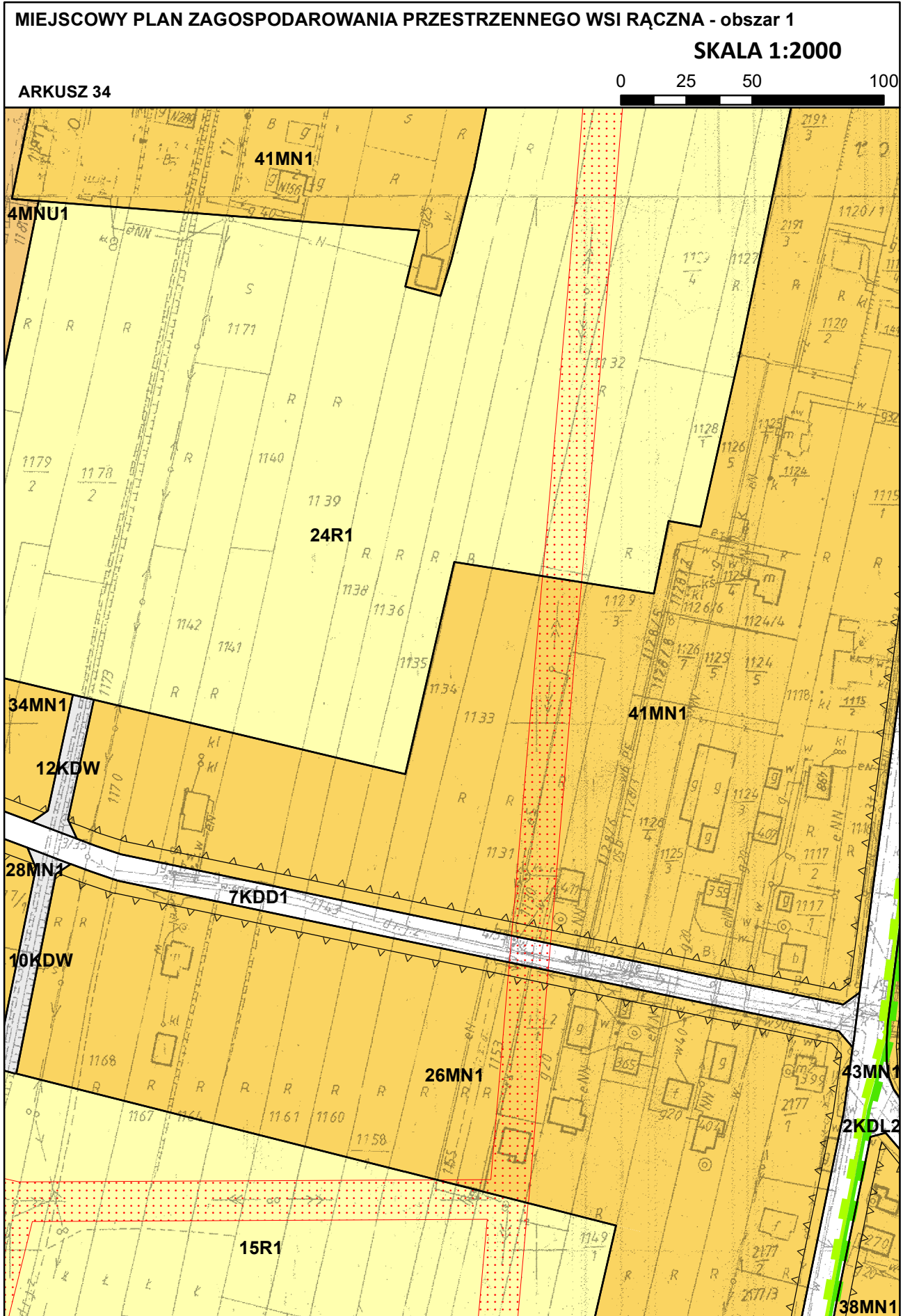
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

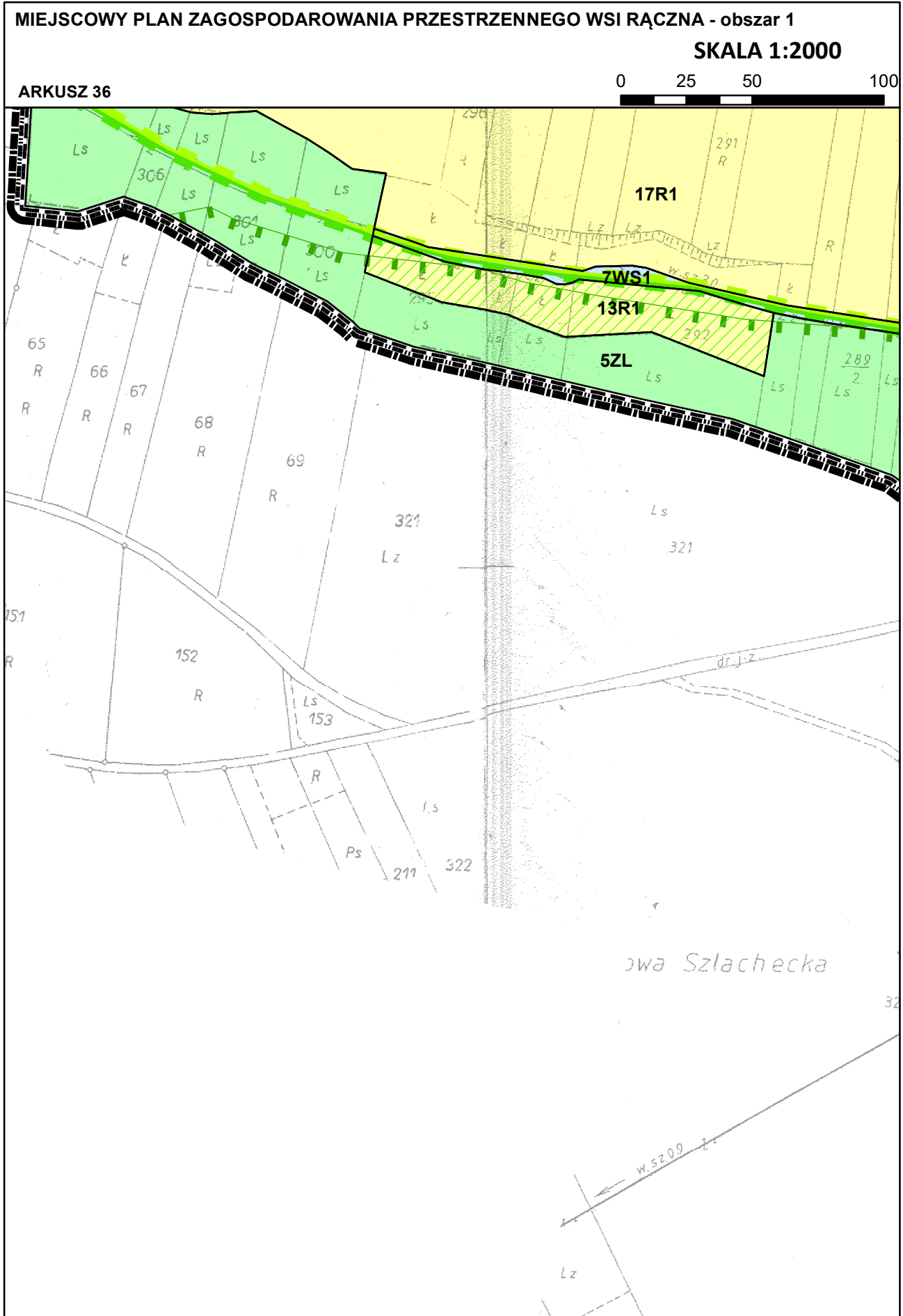
SKALA 1:2000

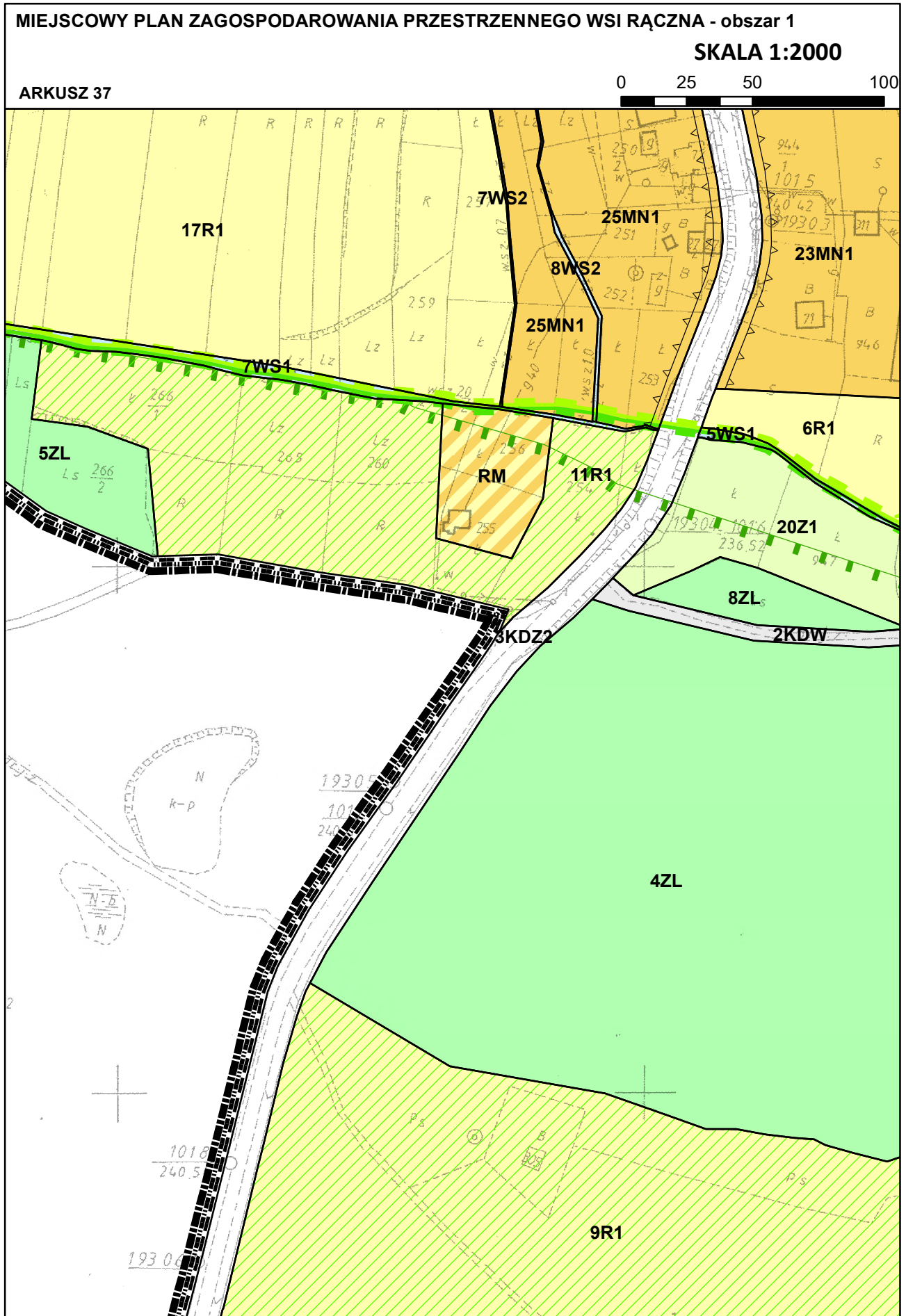
ARKUSZ 33

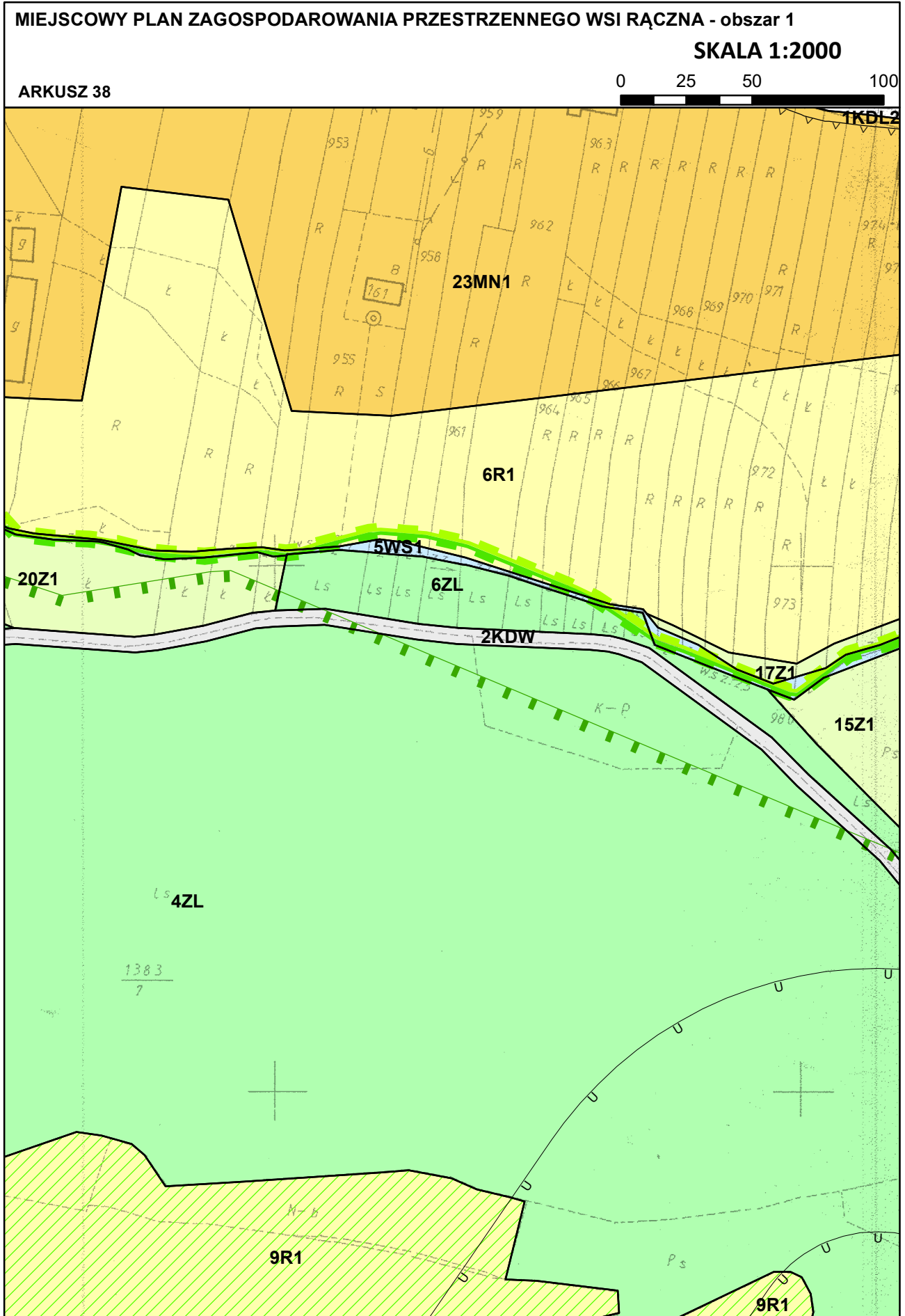
0 25 50 100

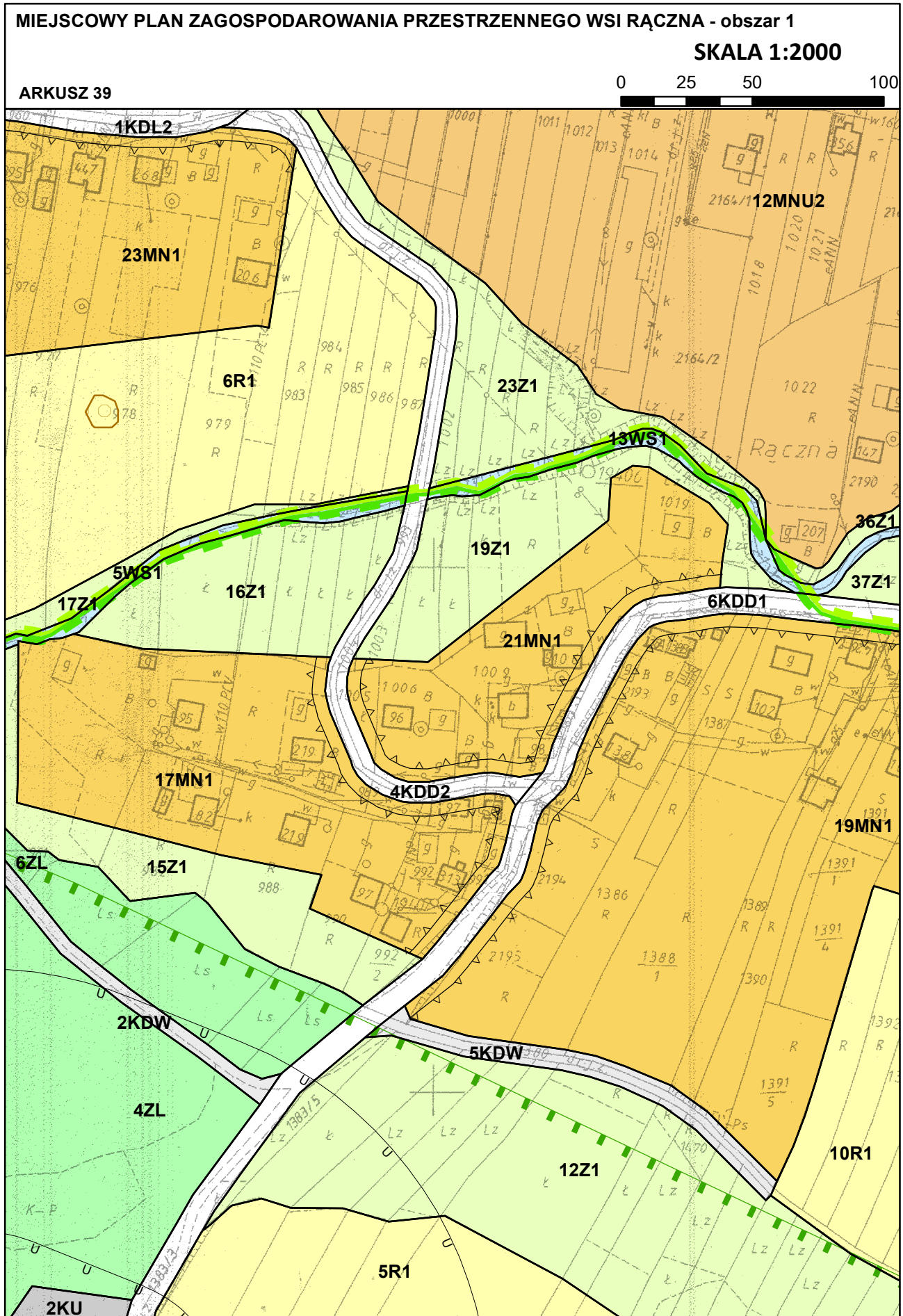


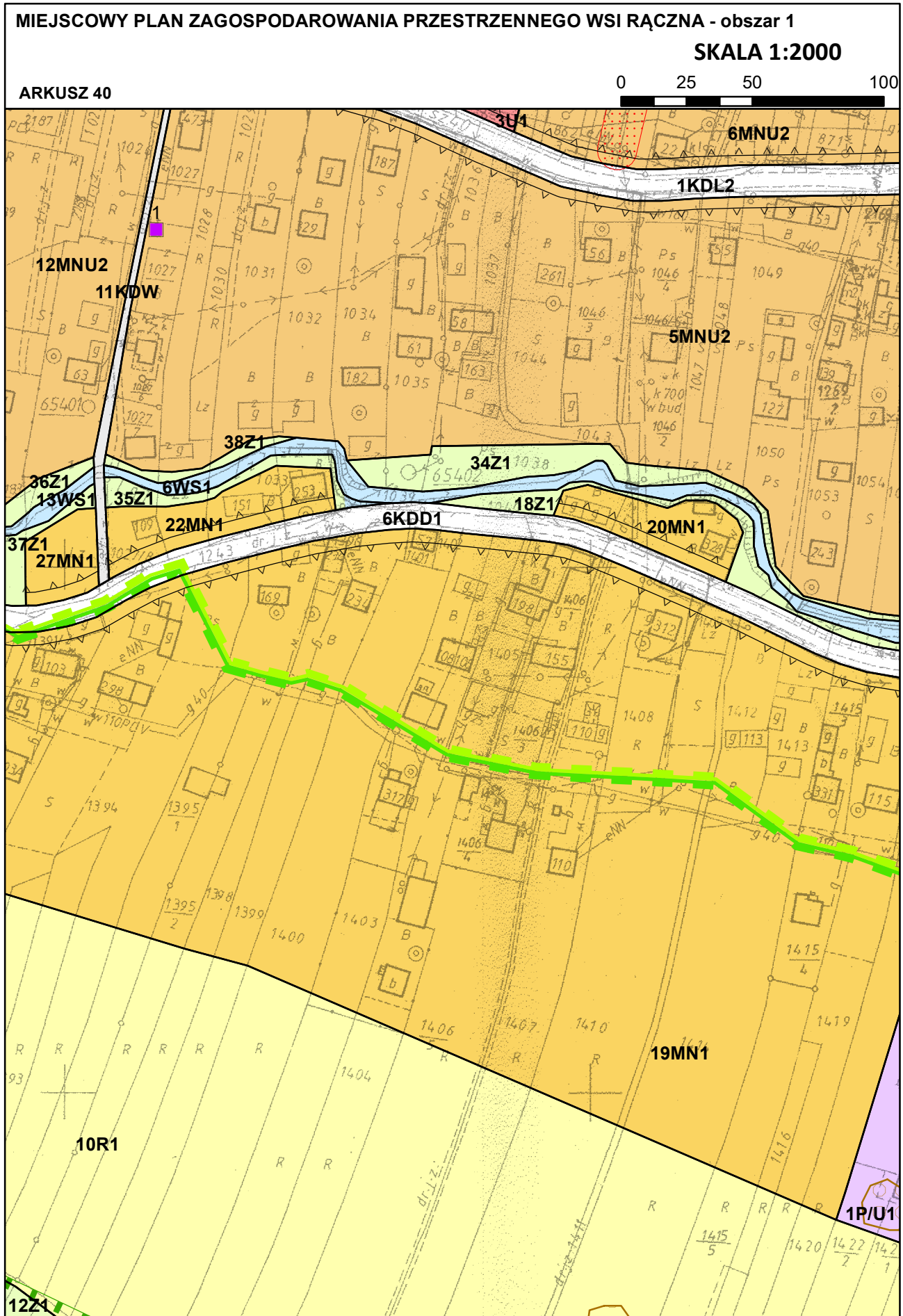


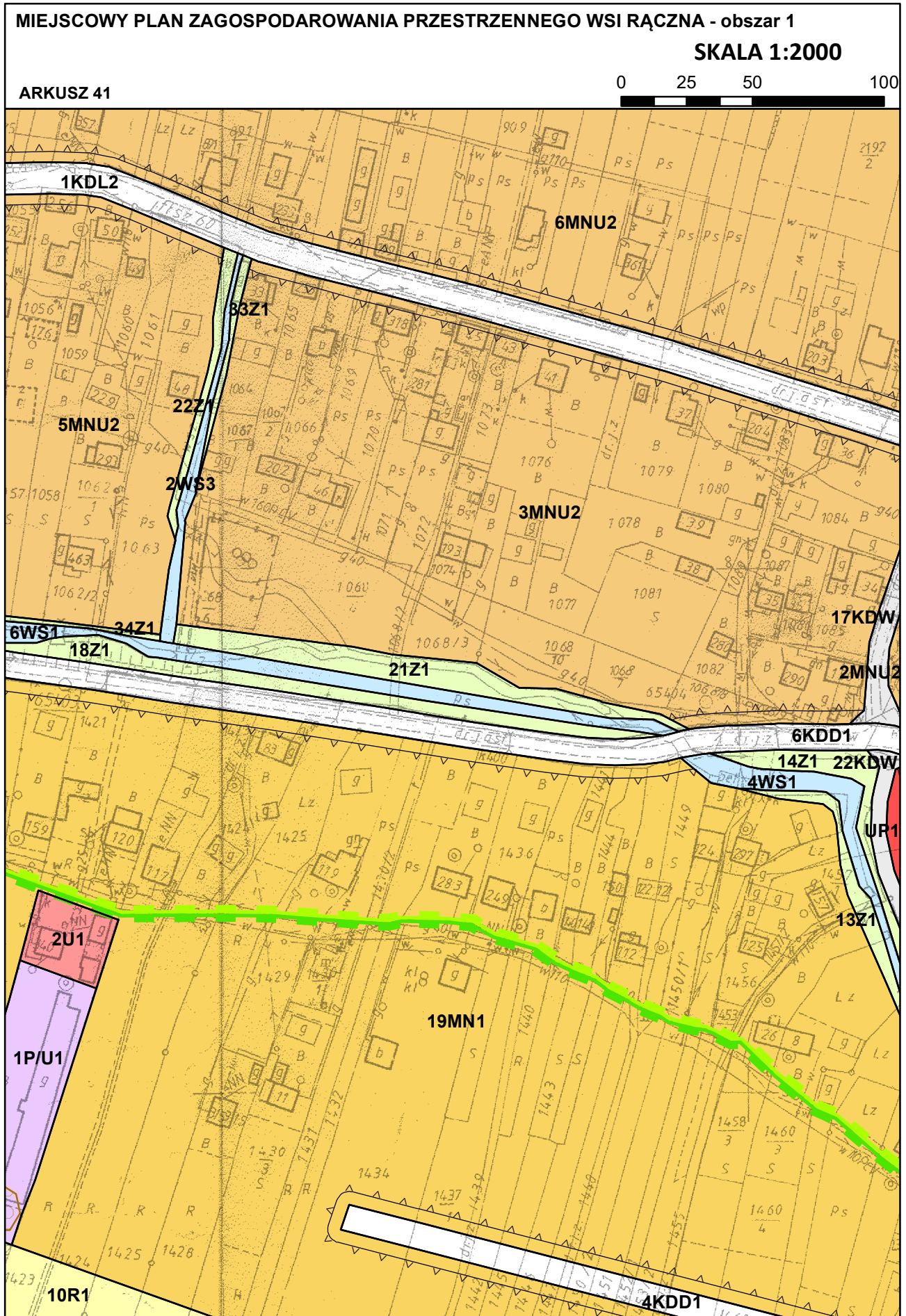


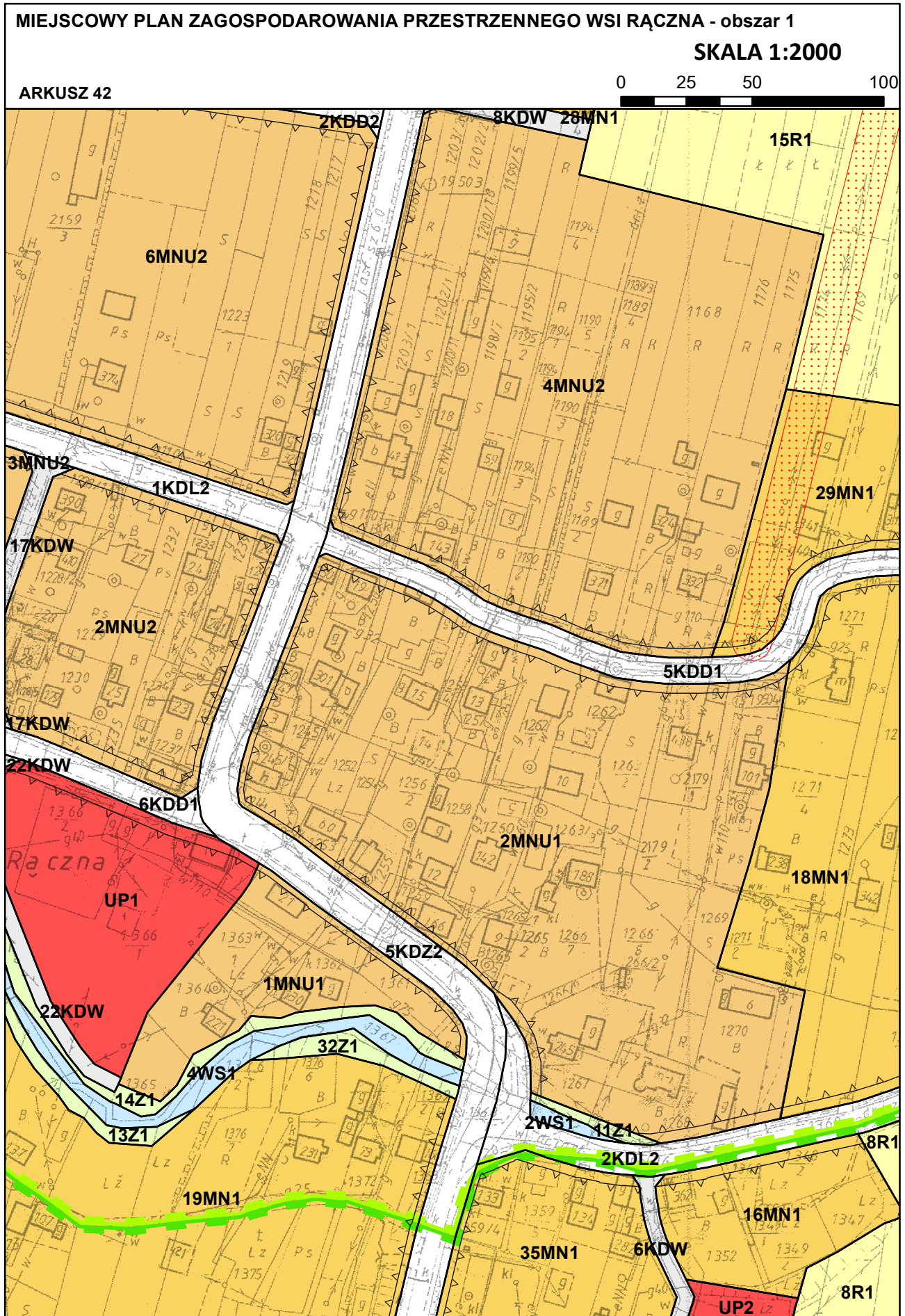


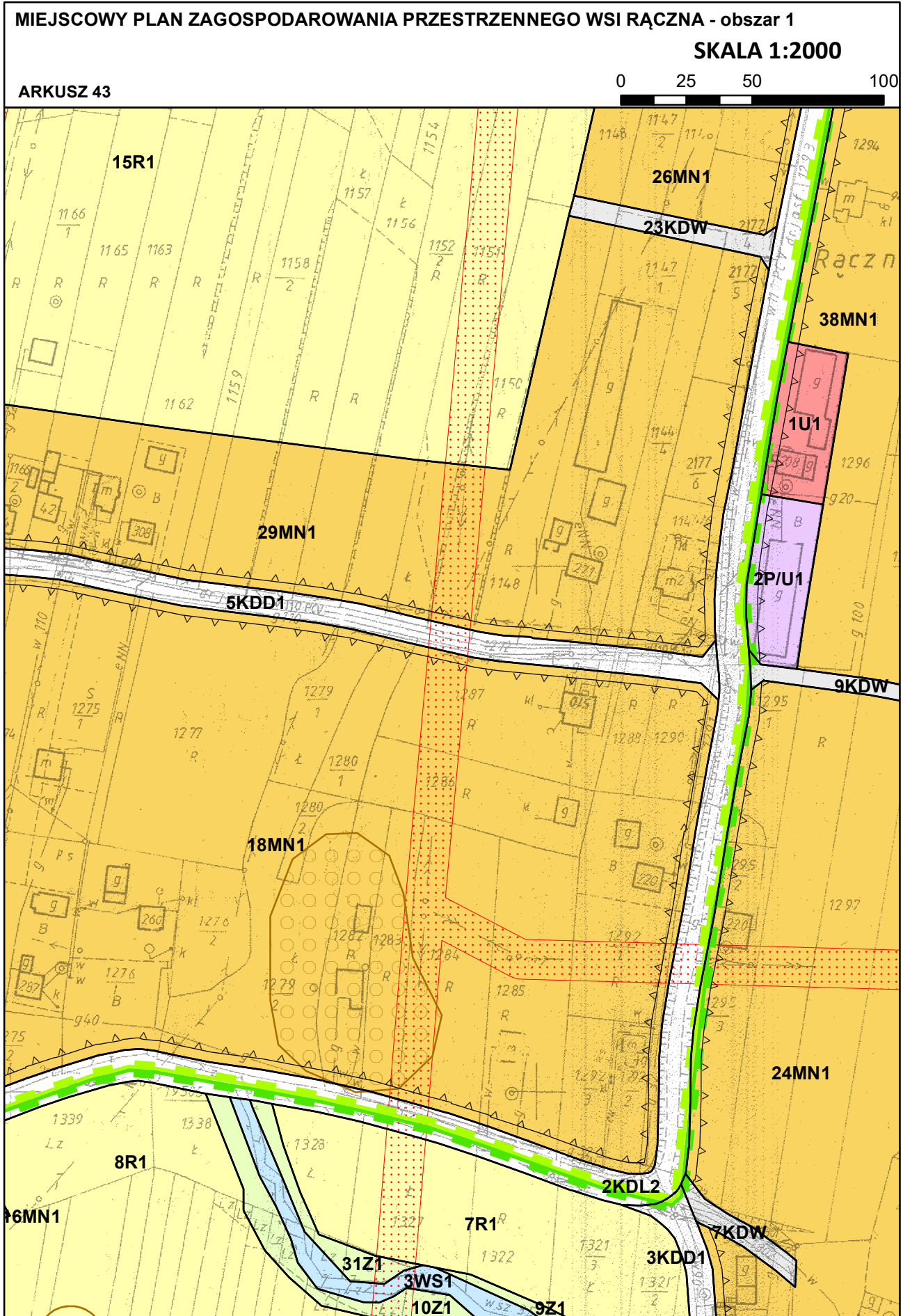










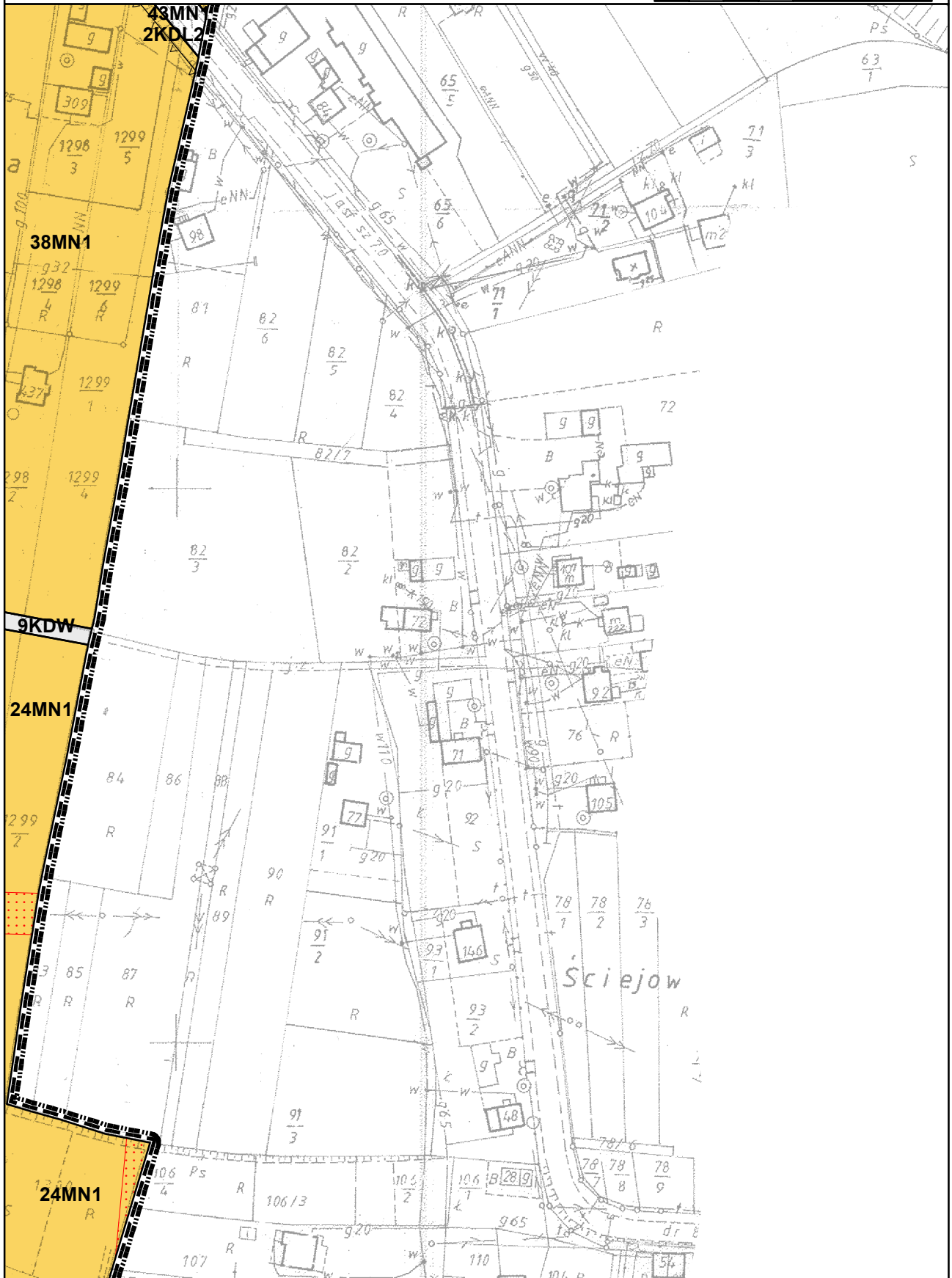


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 44

0 25 50 100

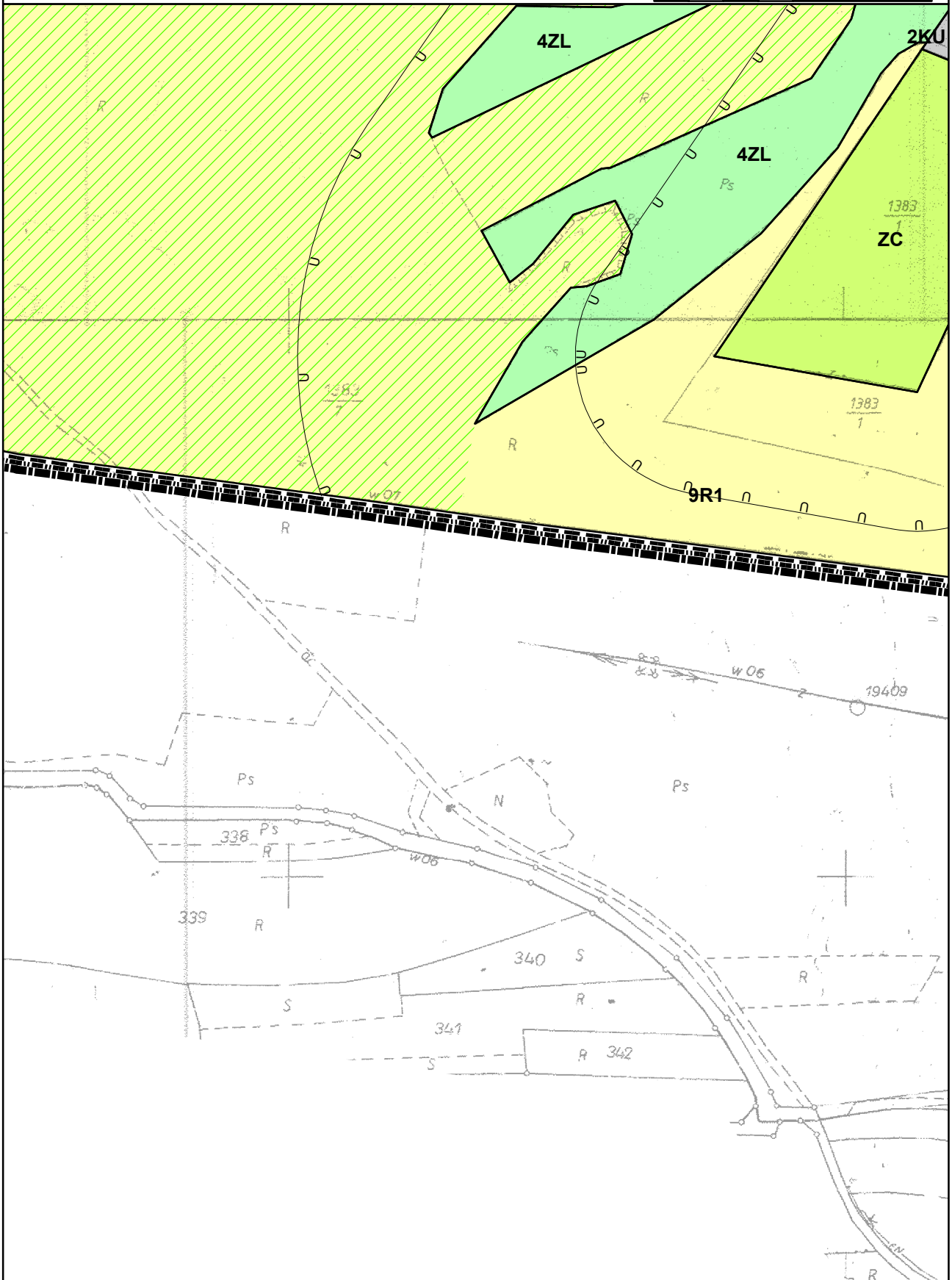


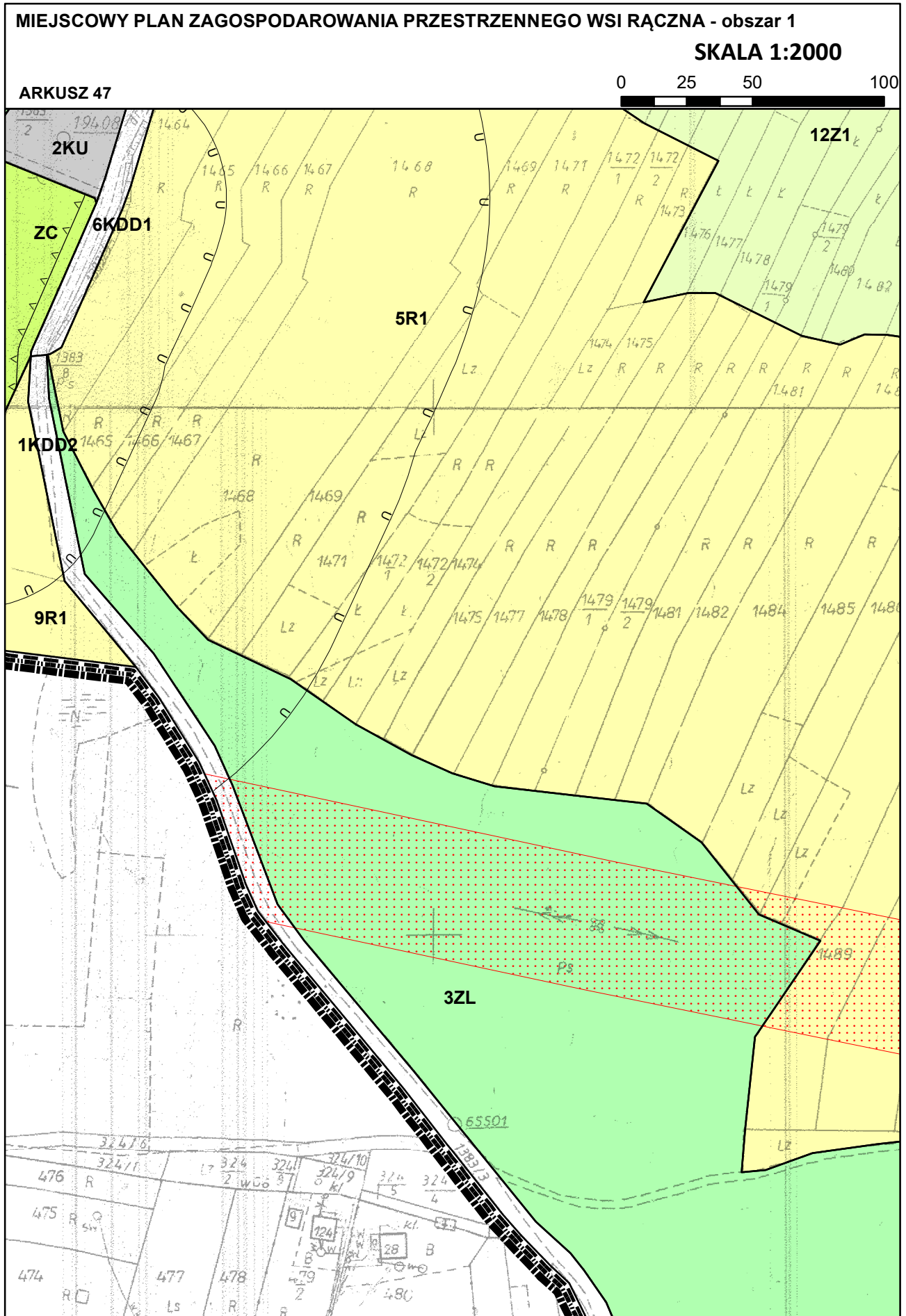
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

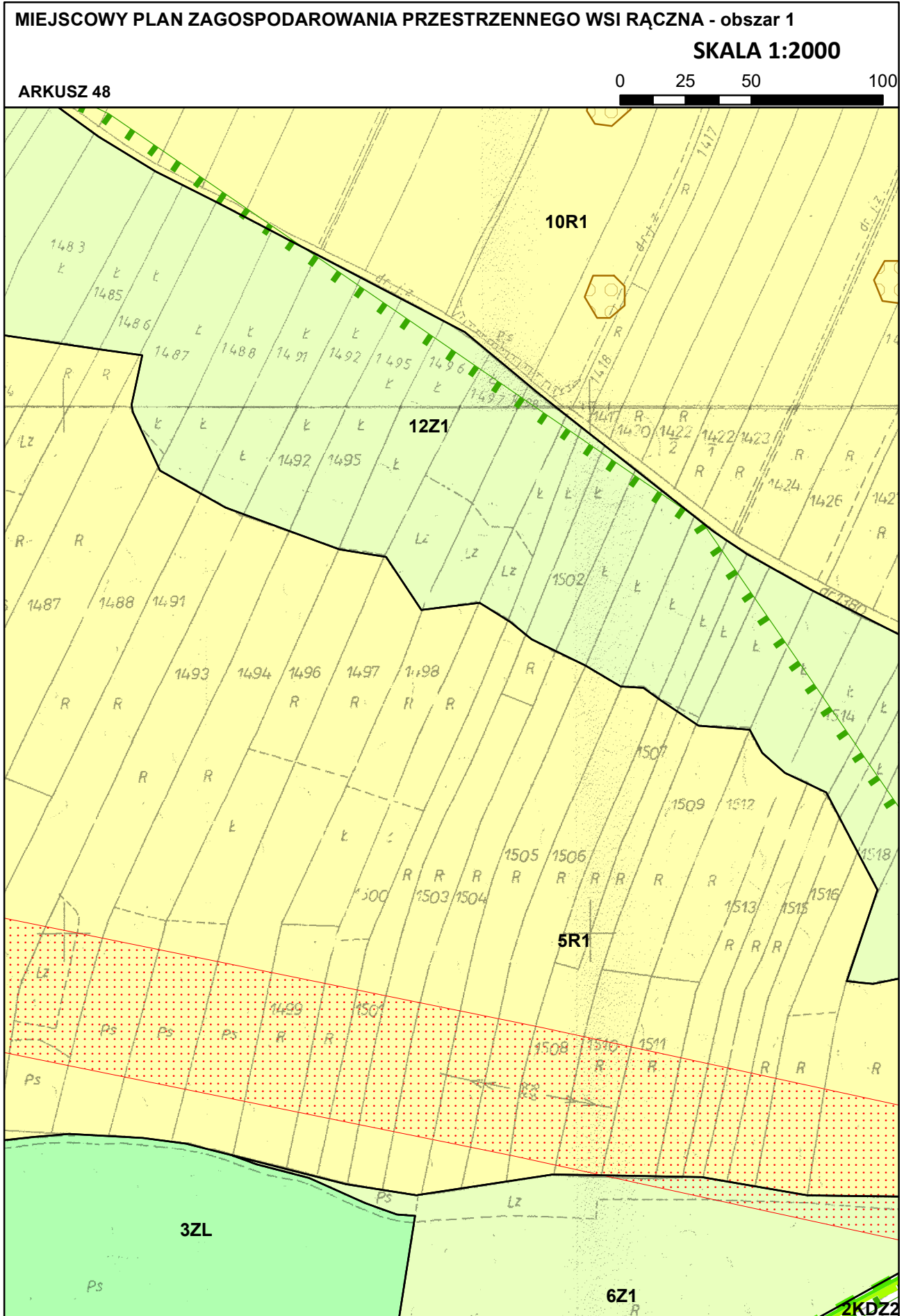
SKALA 1:2000

ARKUSZ 46

0 25 50 100





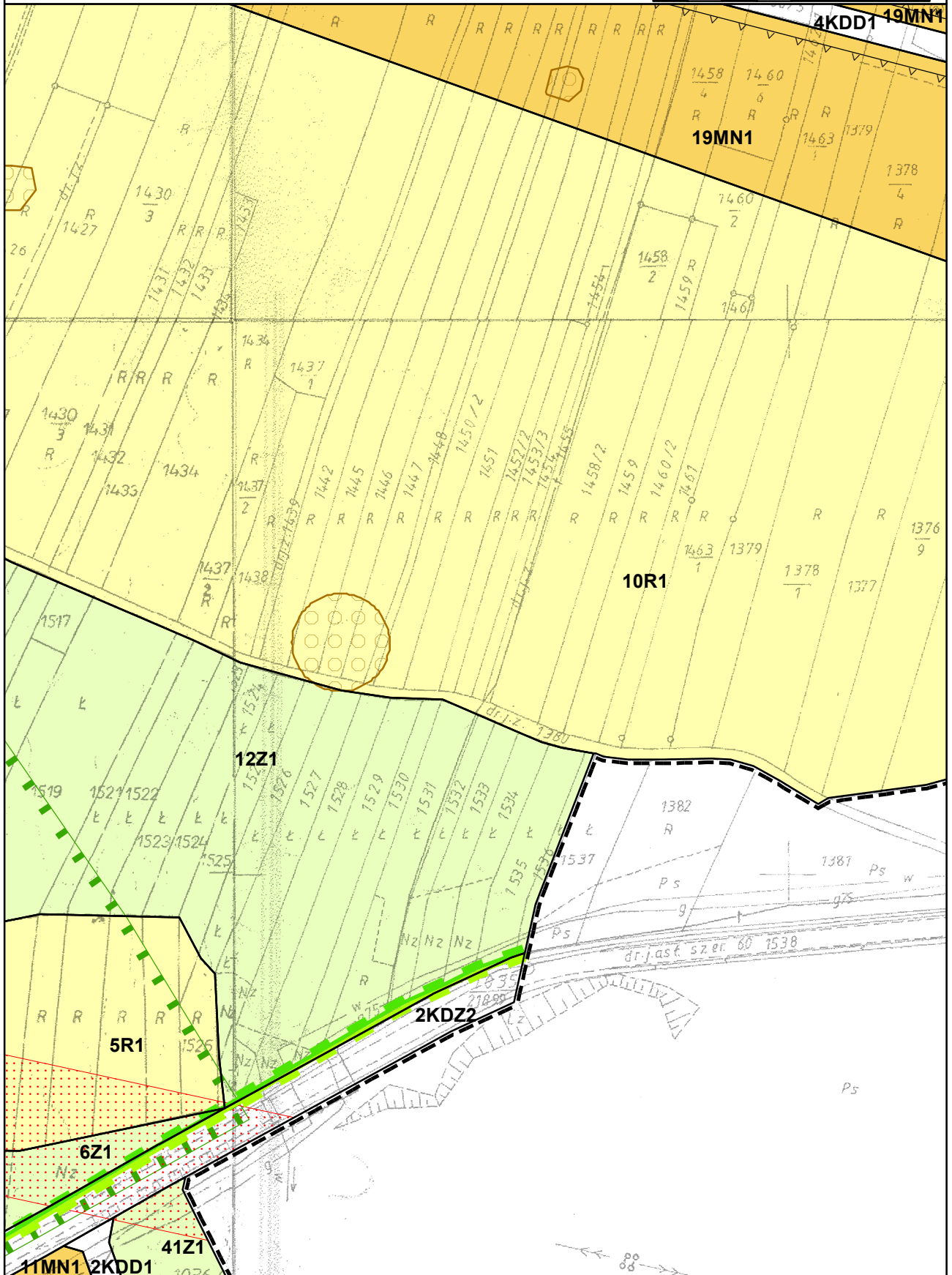


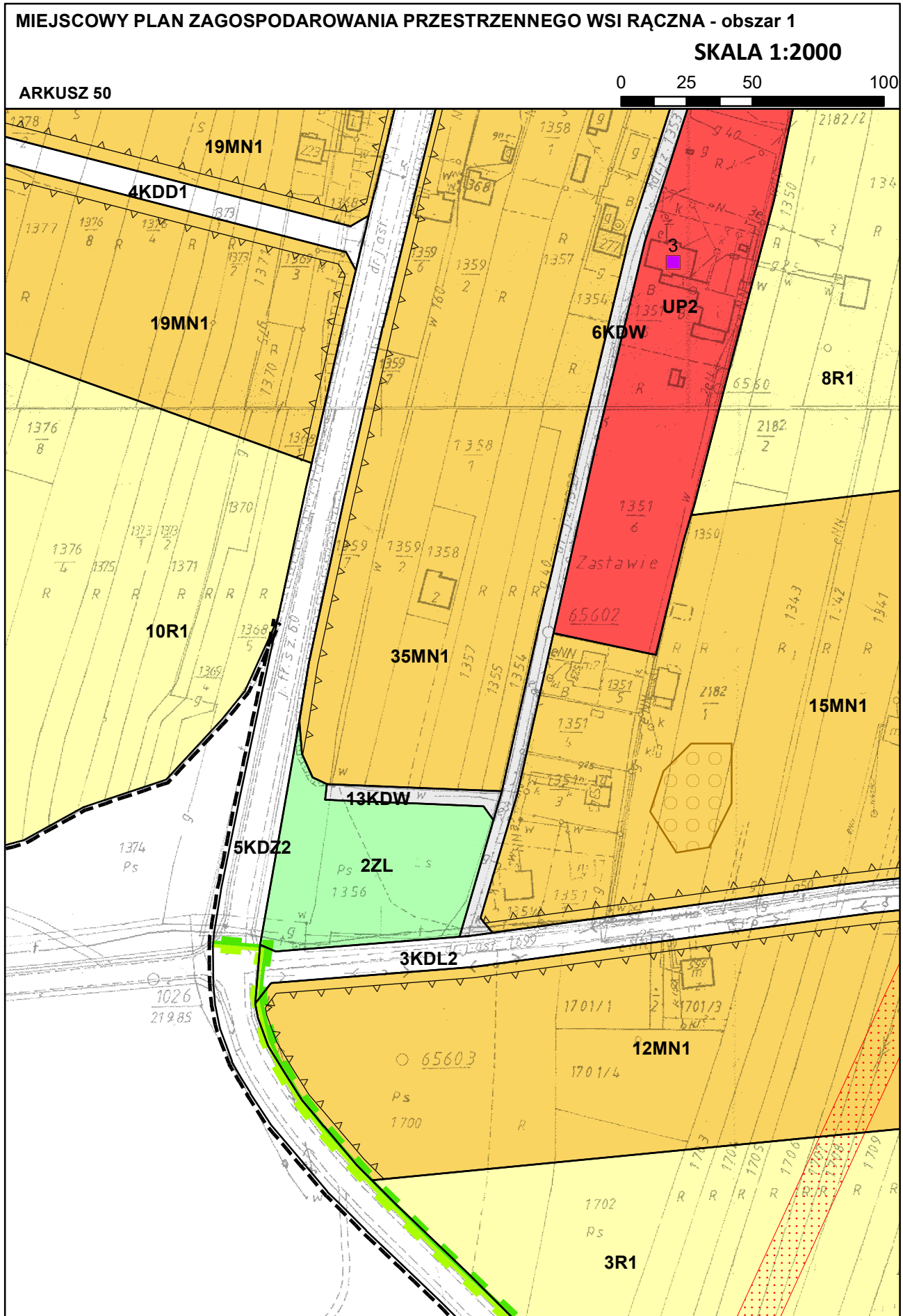
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

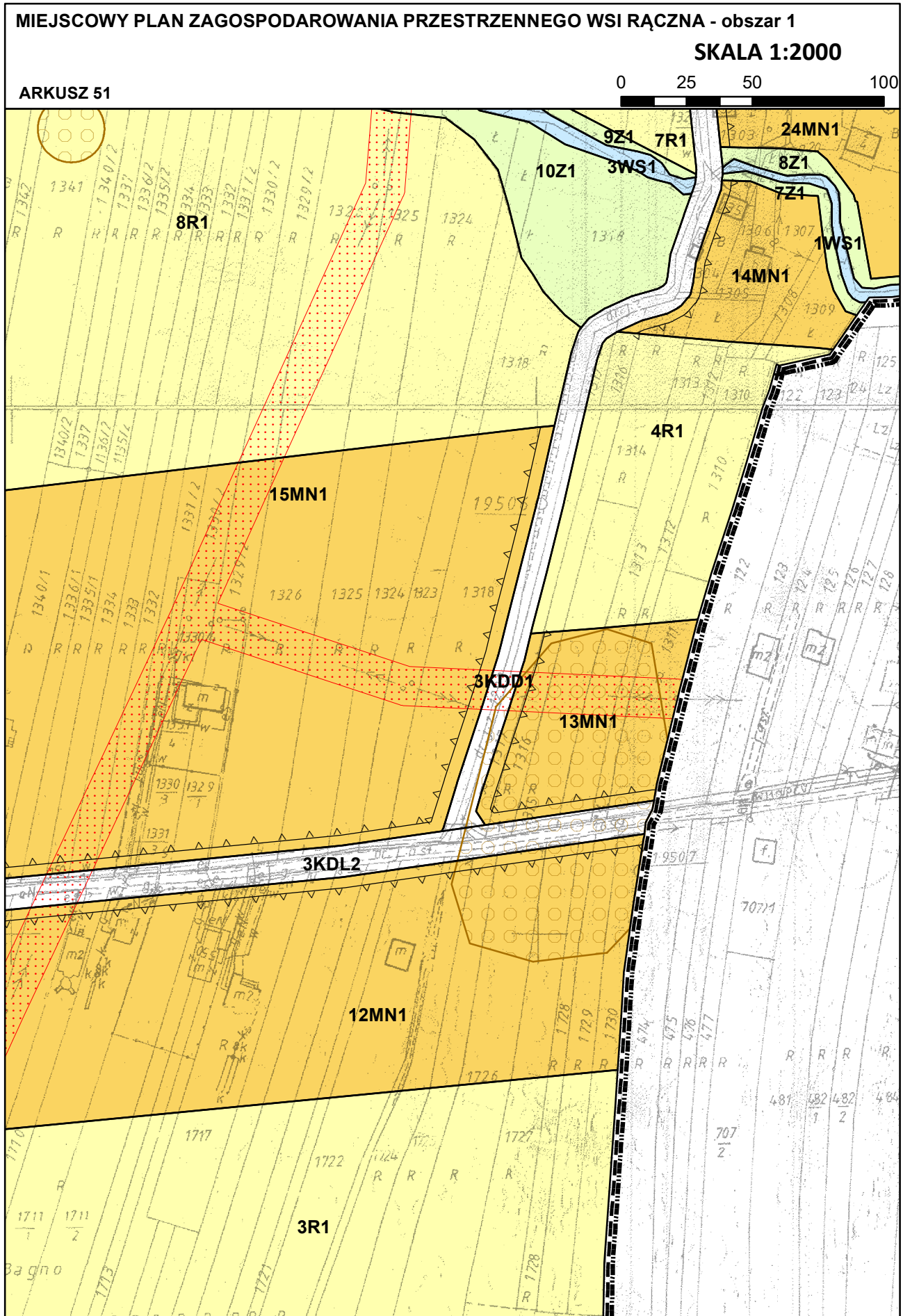
SKALA 1:2000

ARKUSZ 49

0 25 50 100





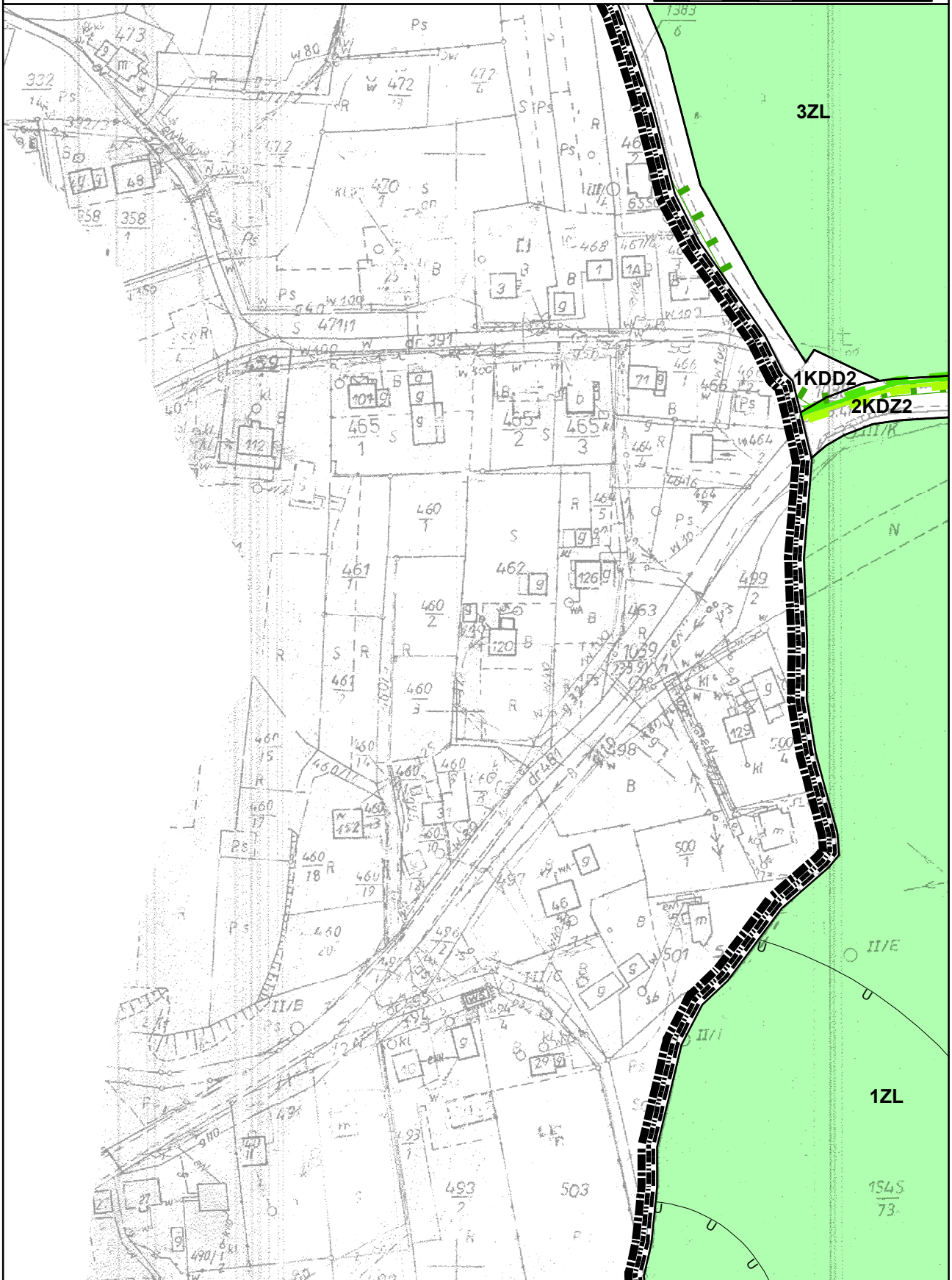


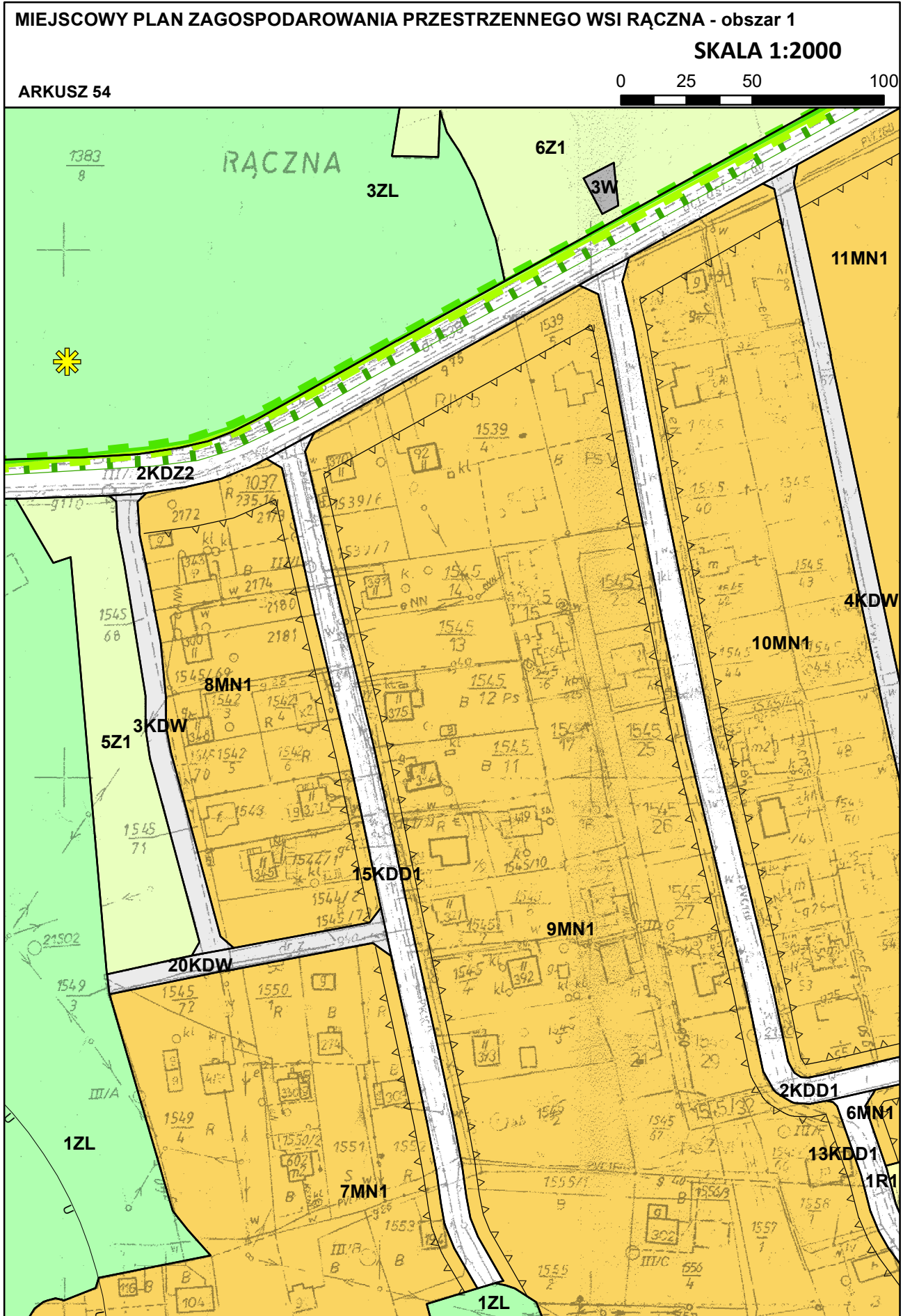
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

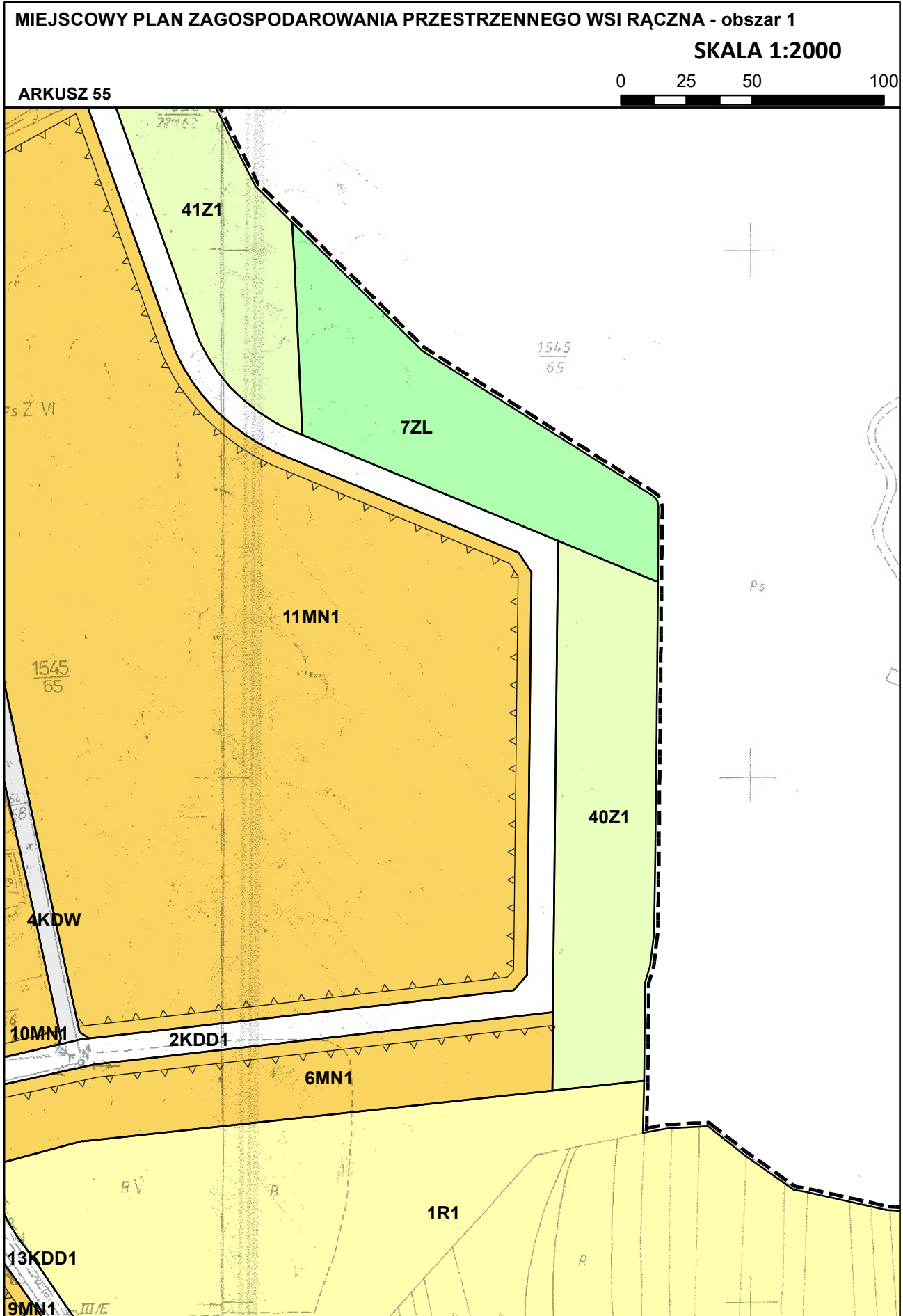
SKALA 1:2000

ARKUSZ 53

0 25 50 100





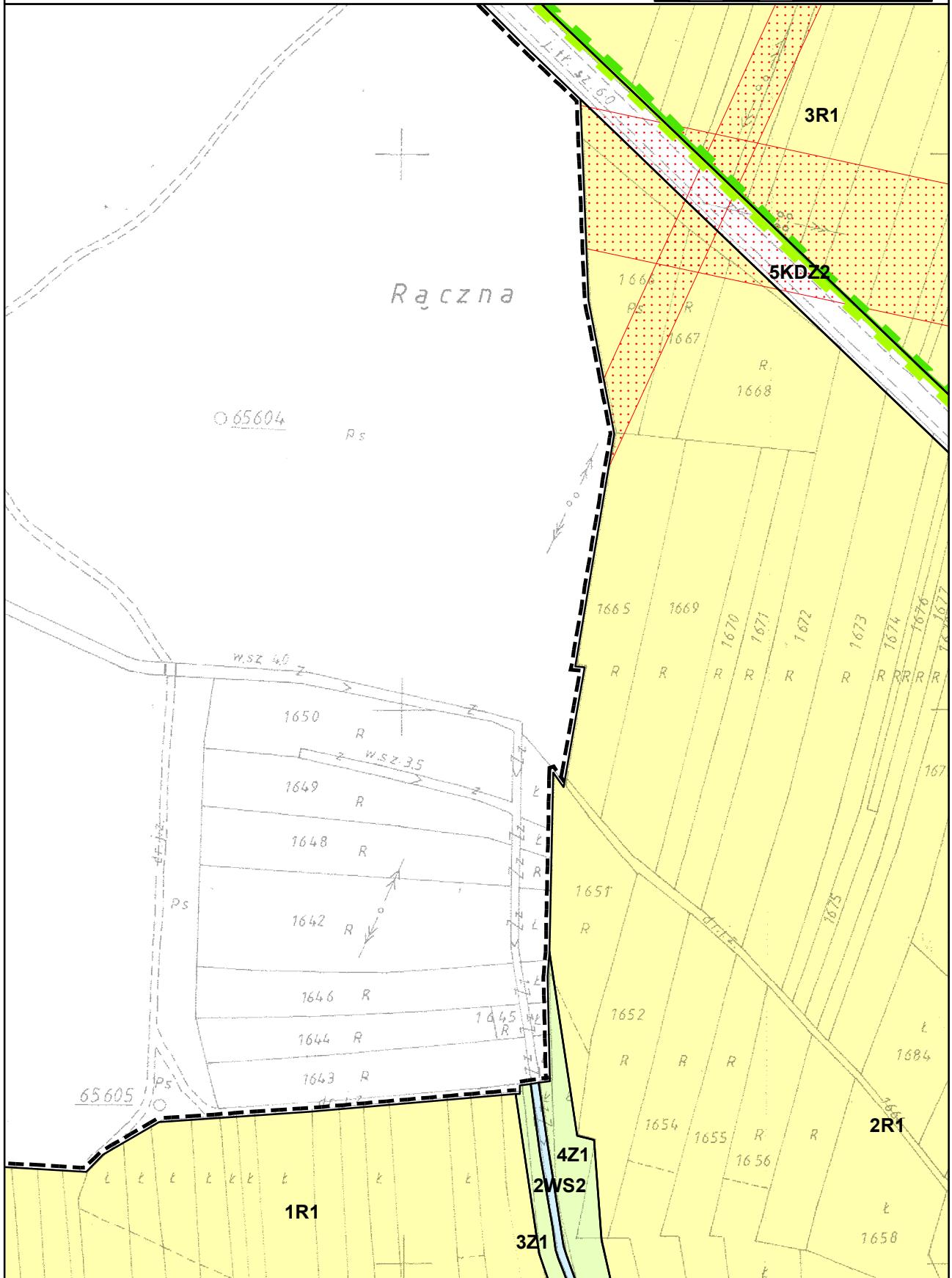


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 56

0 25 50 100

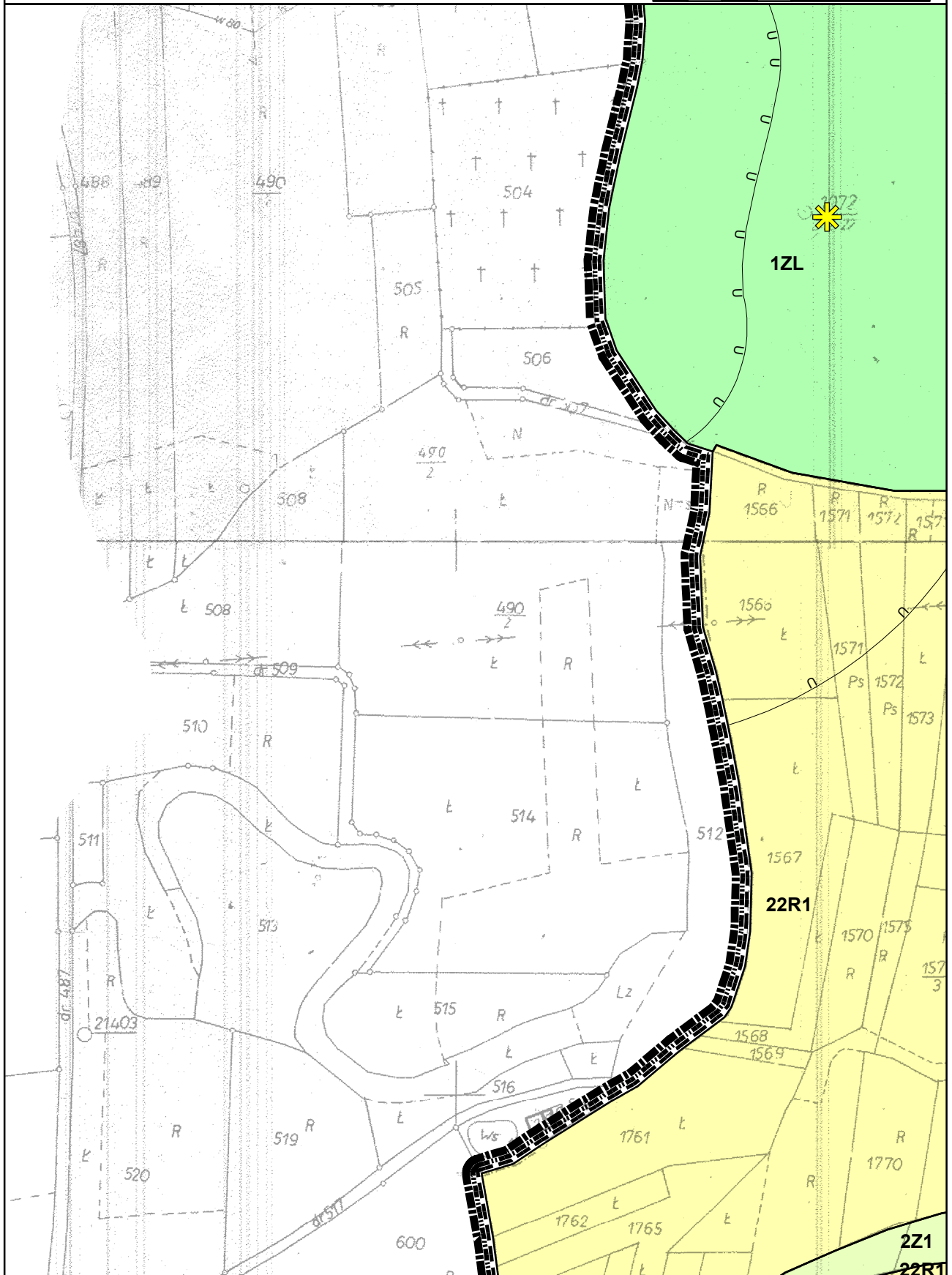


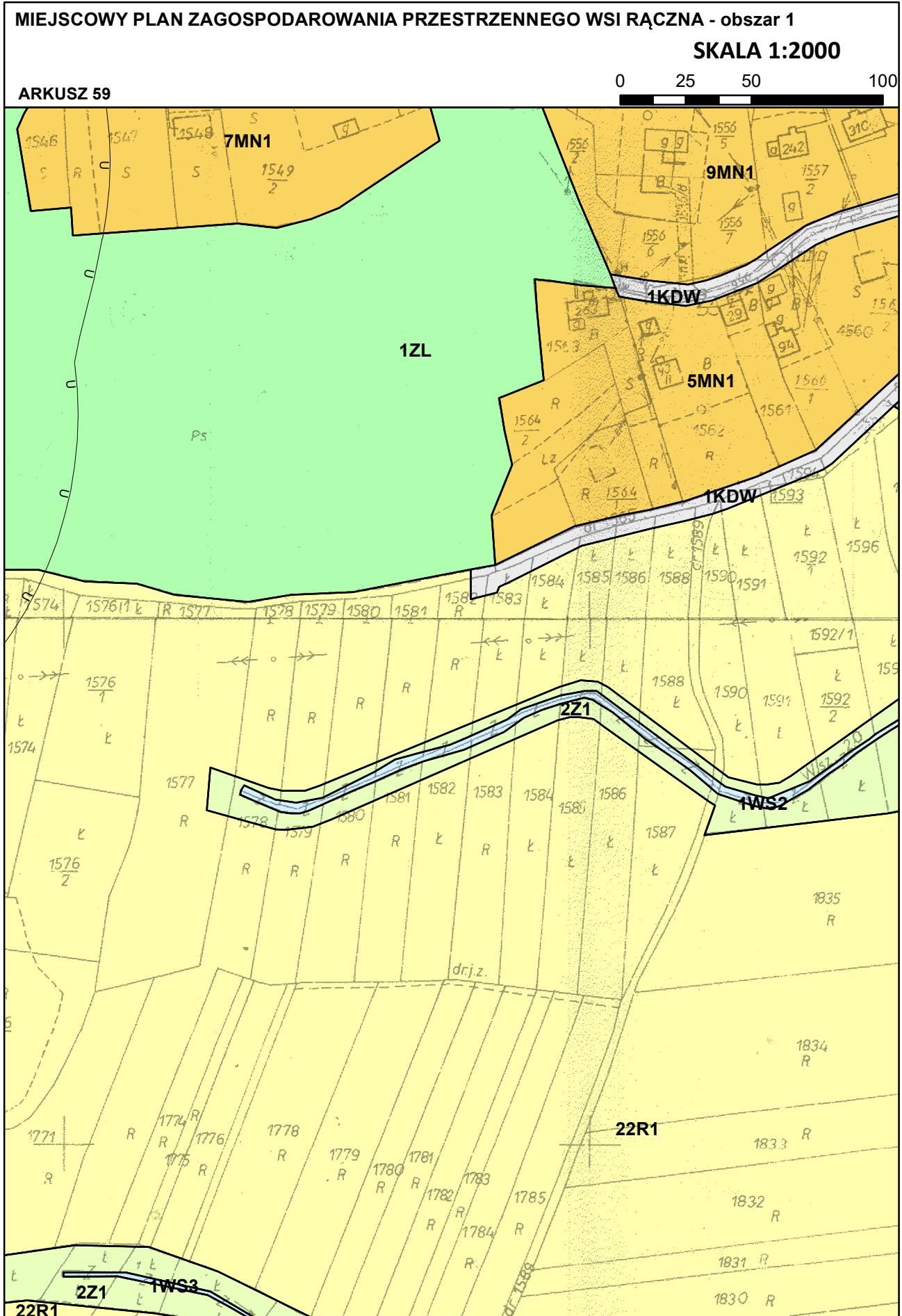
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 58

0 25 50 100



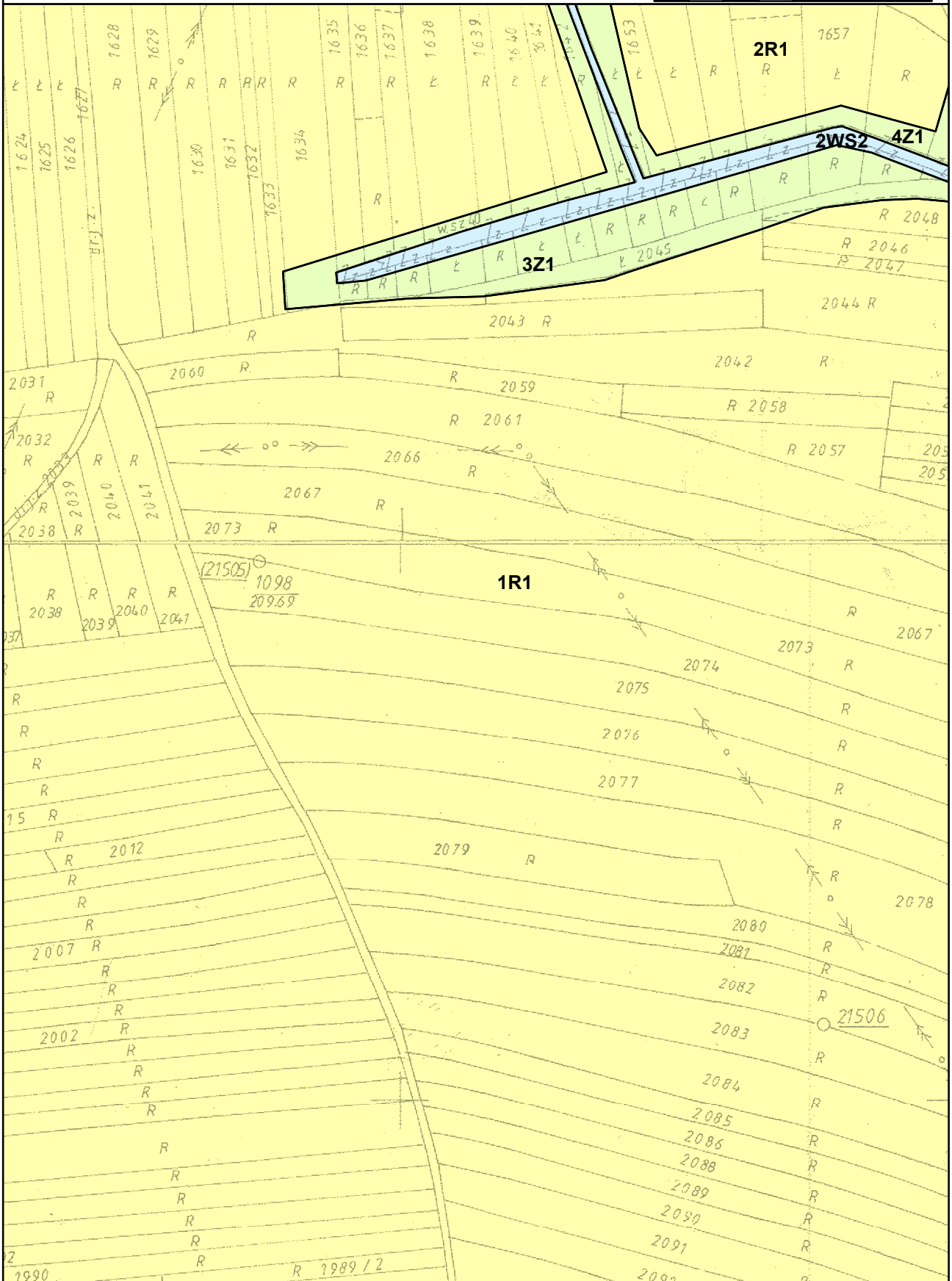


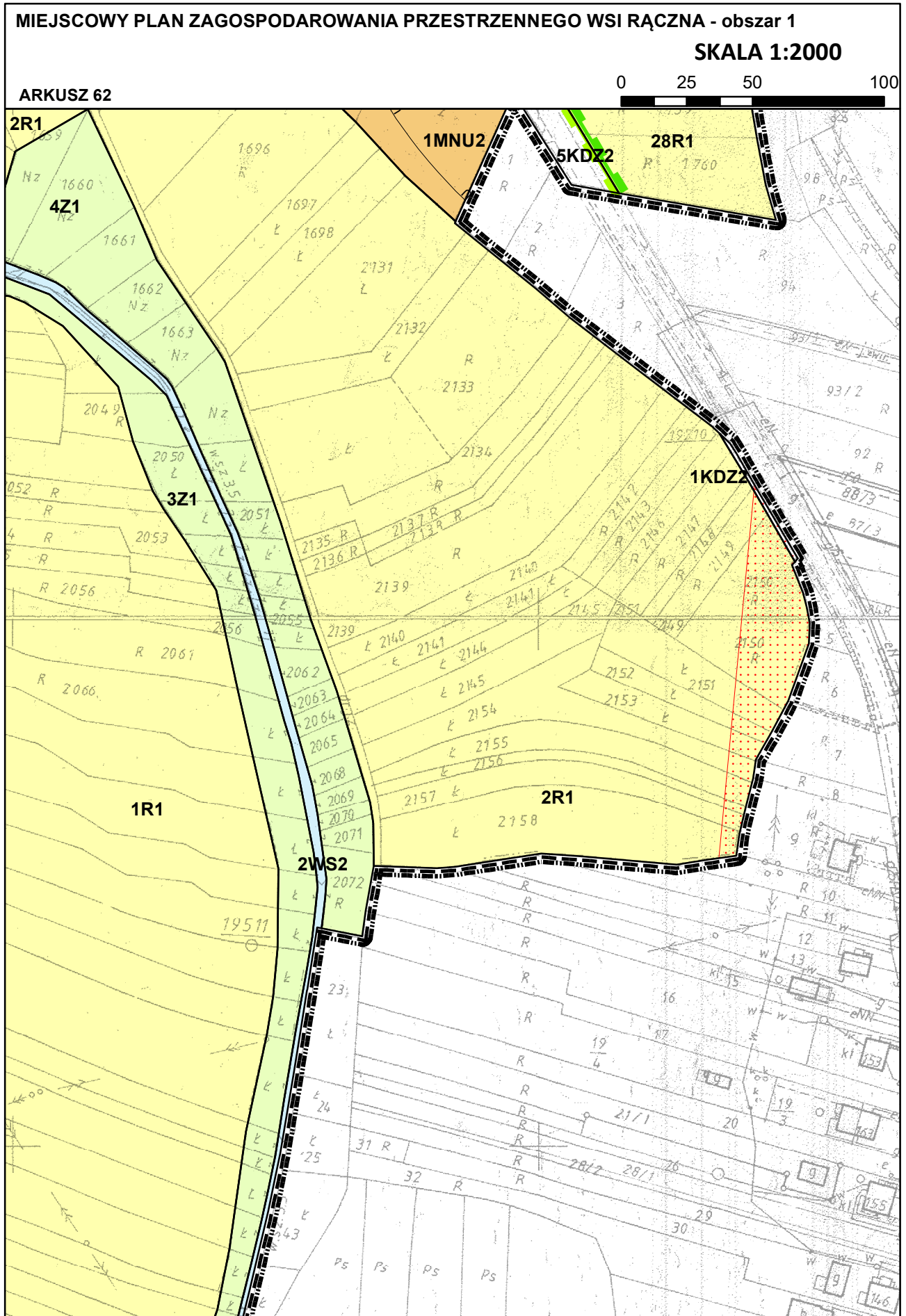
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 61

0 25 50 100



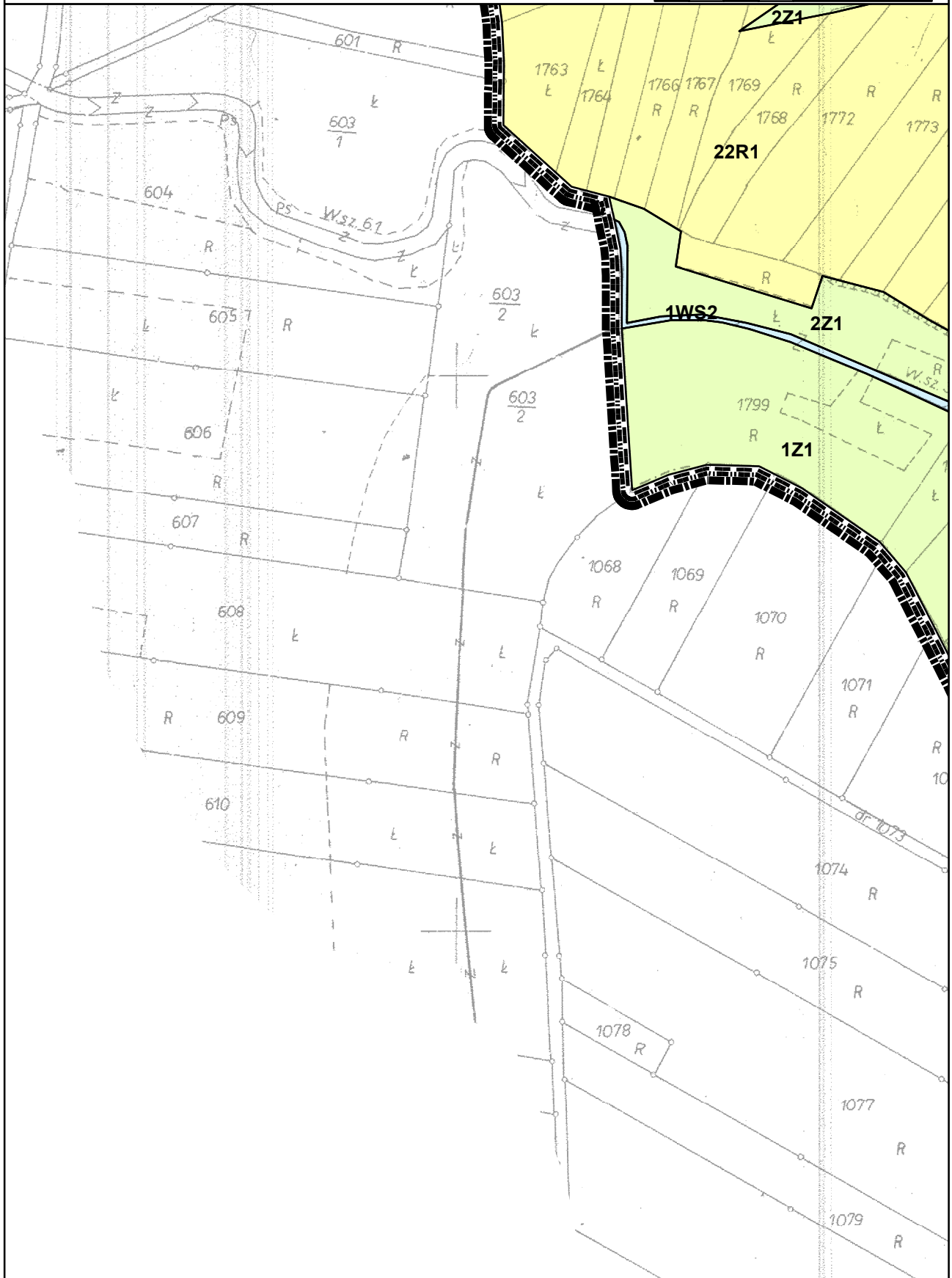


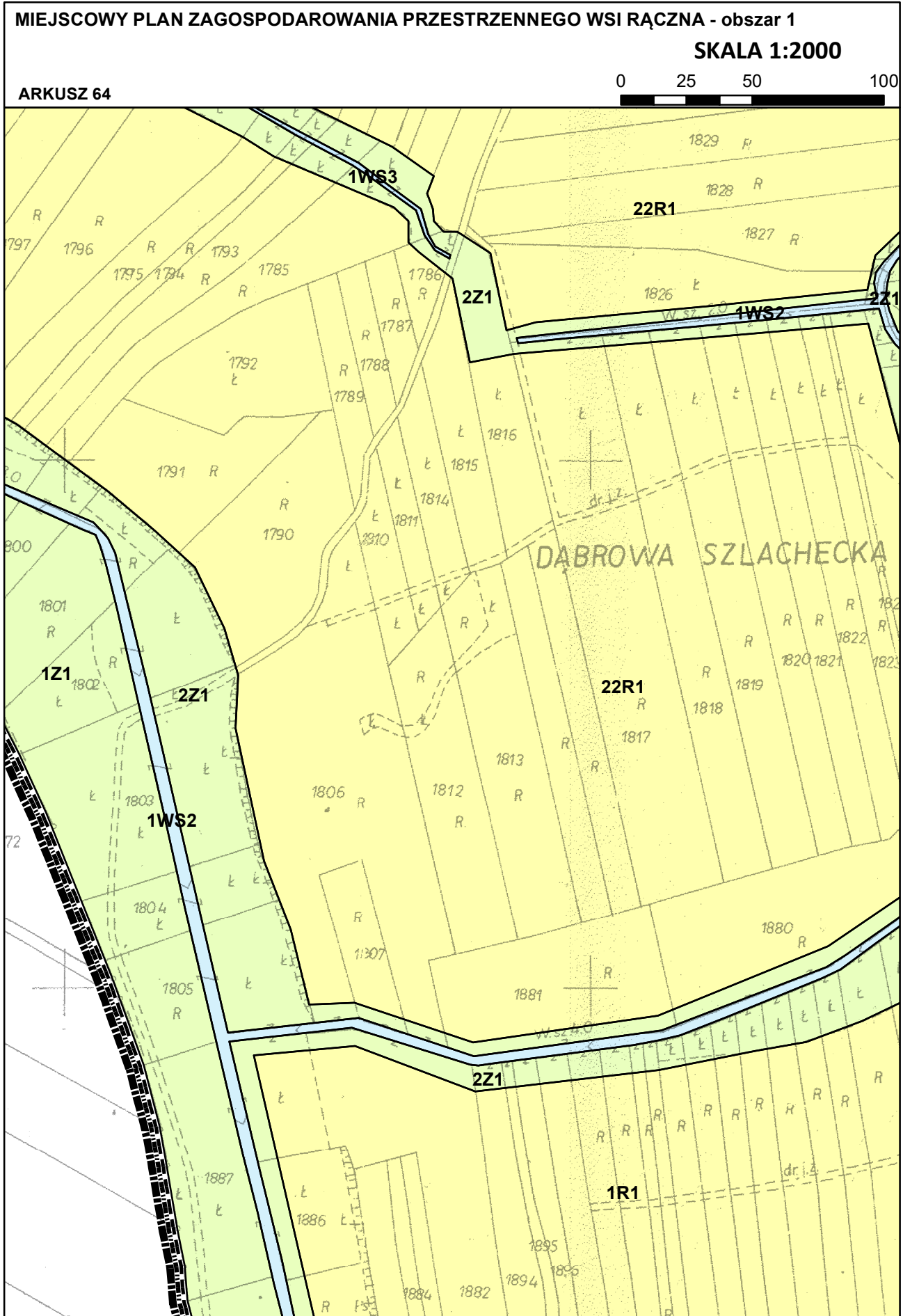
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

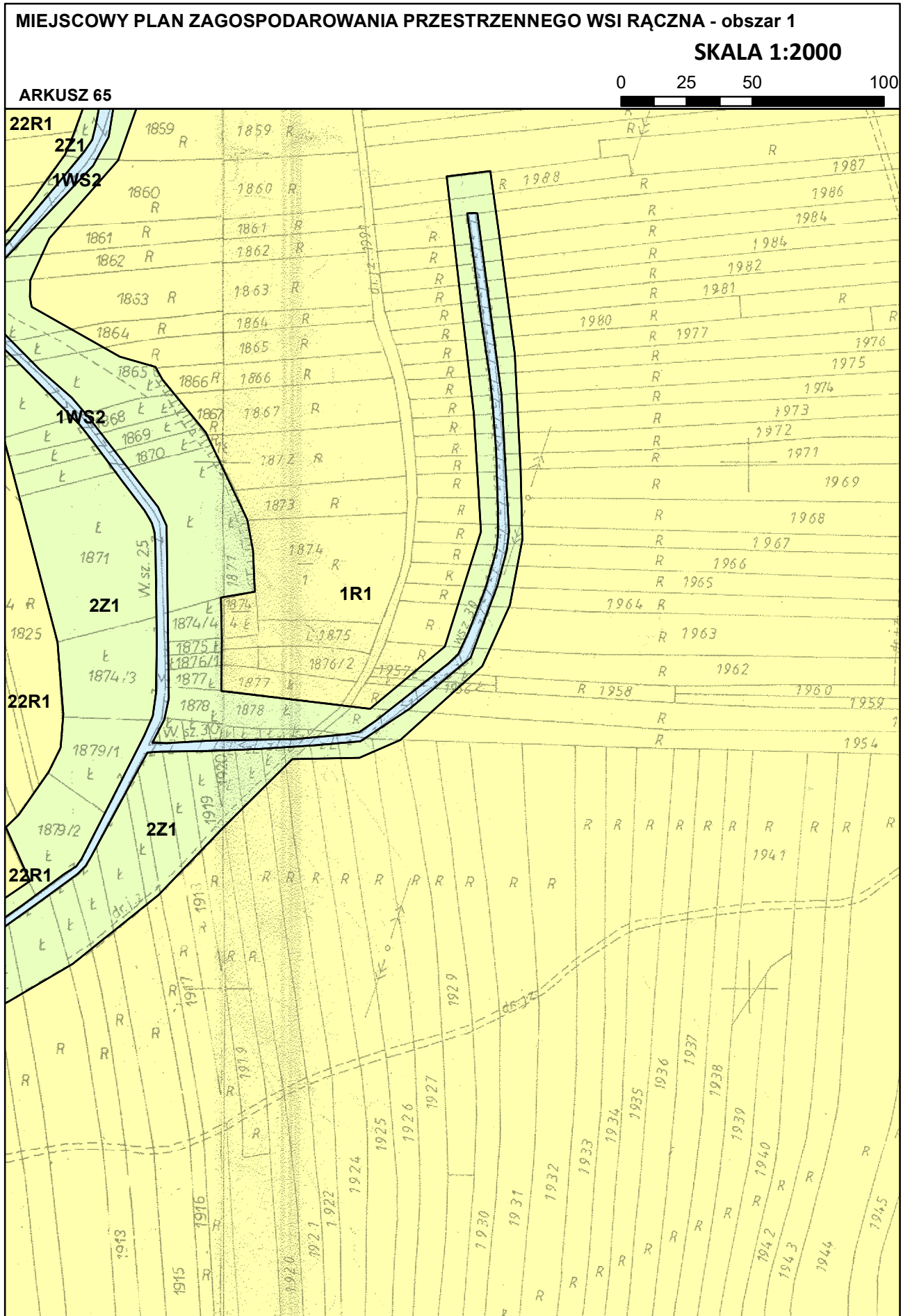
SKALA 1:2000

ARKUSZ 63

0 25 50 100





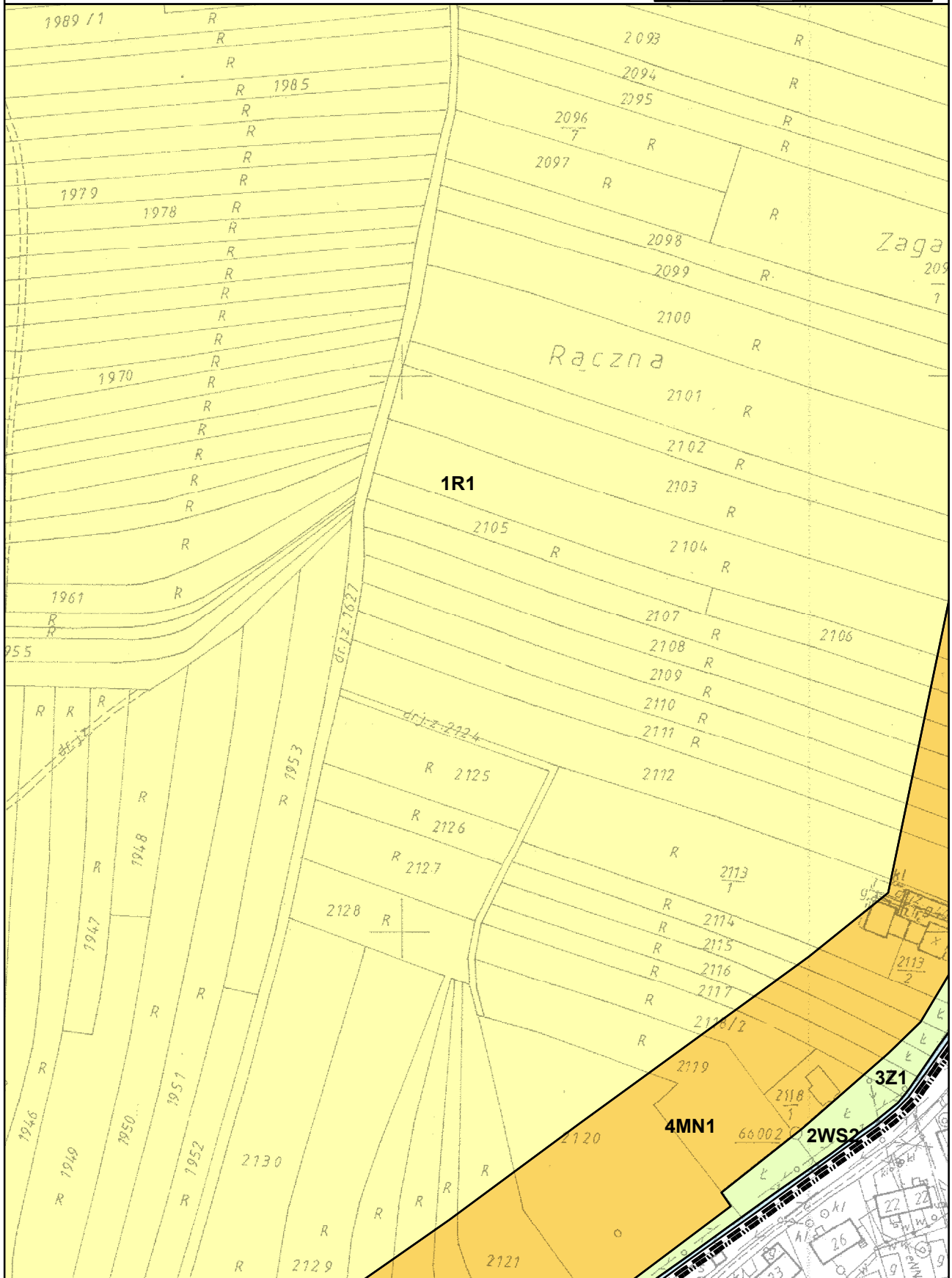


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 66

0 25 50 100

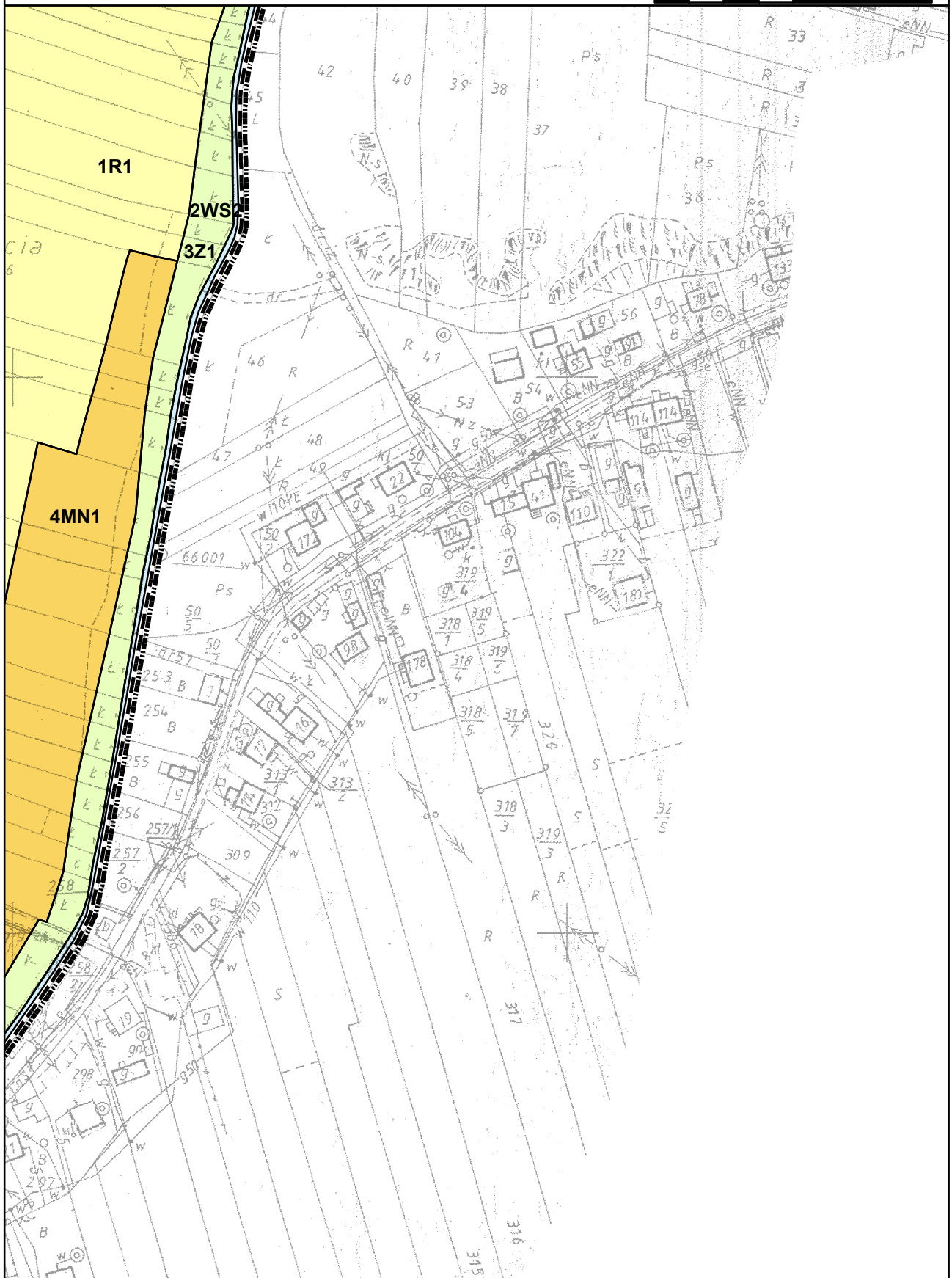


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 67

0 25 50 100

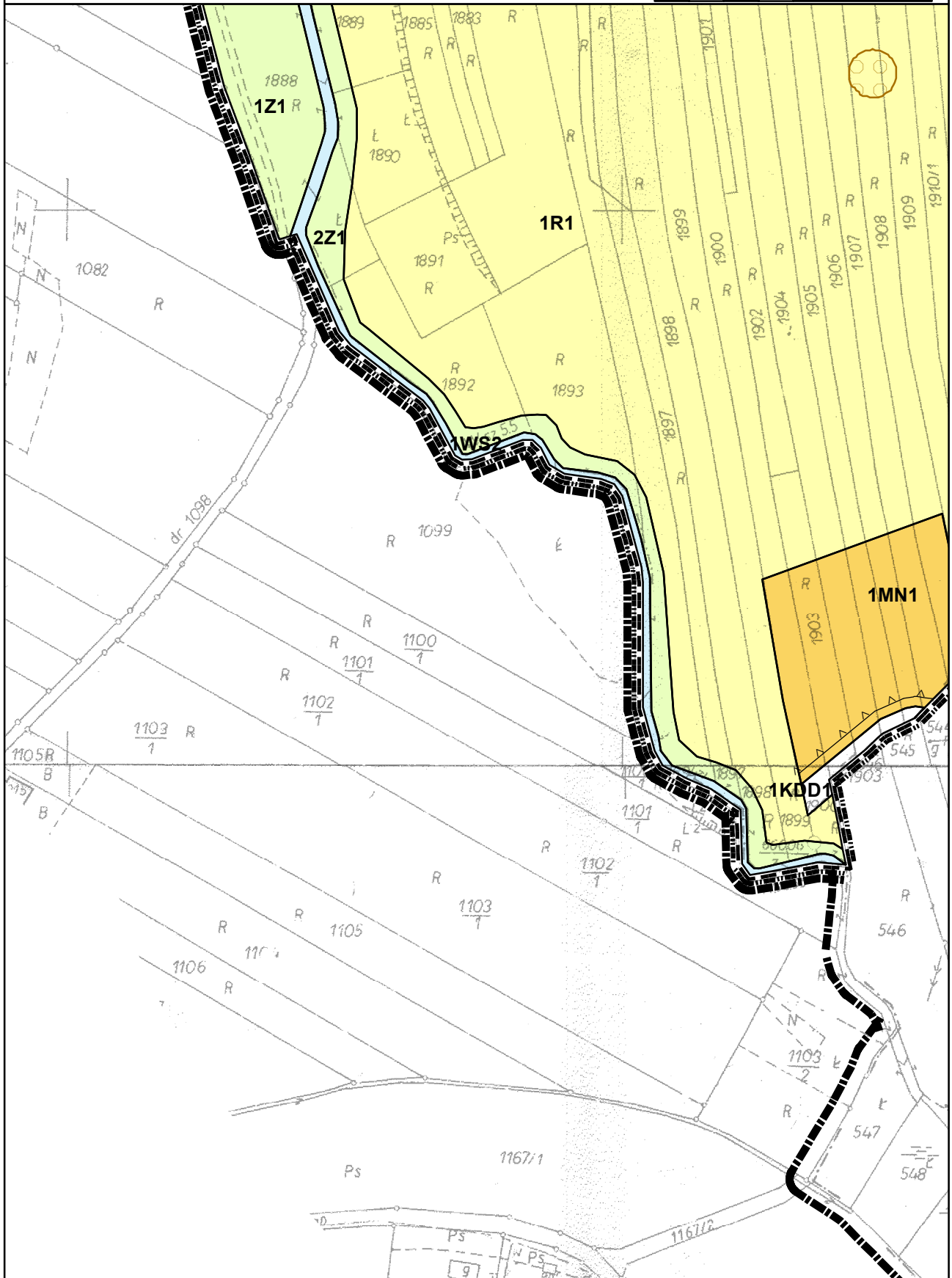


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 68

0 25 50 100

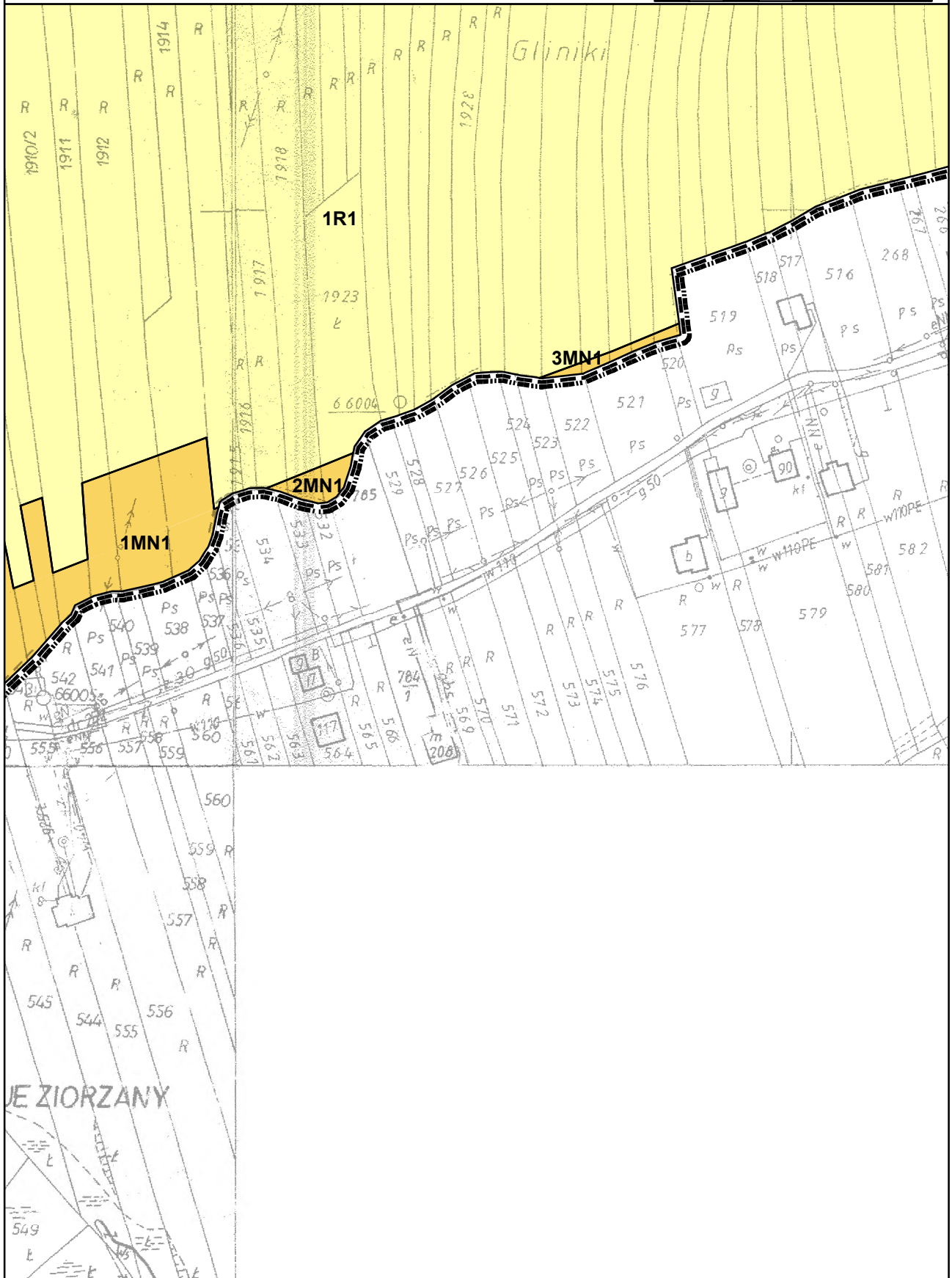


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 69

0 25 50 100

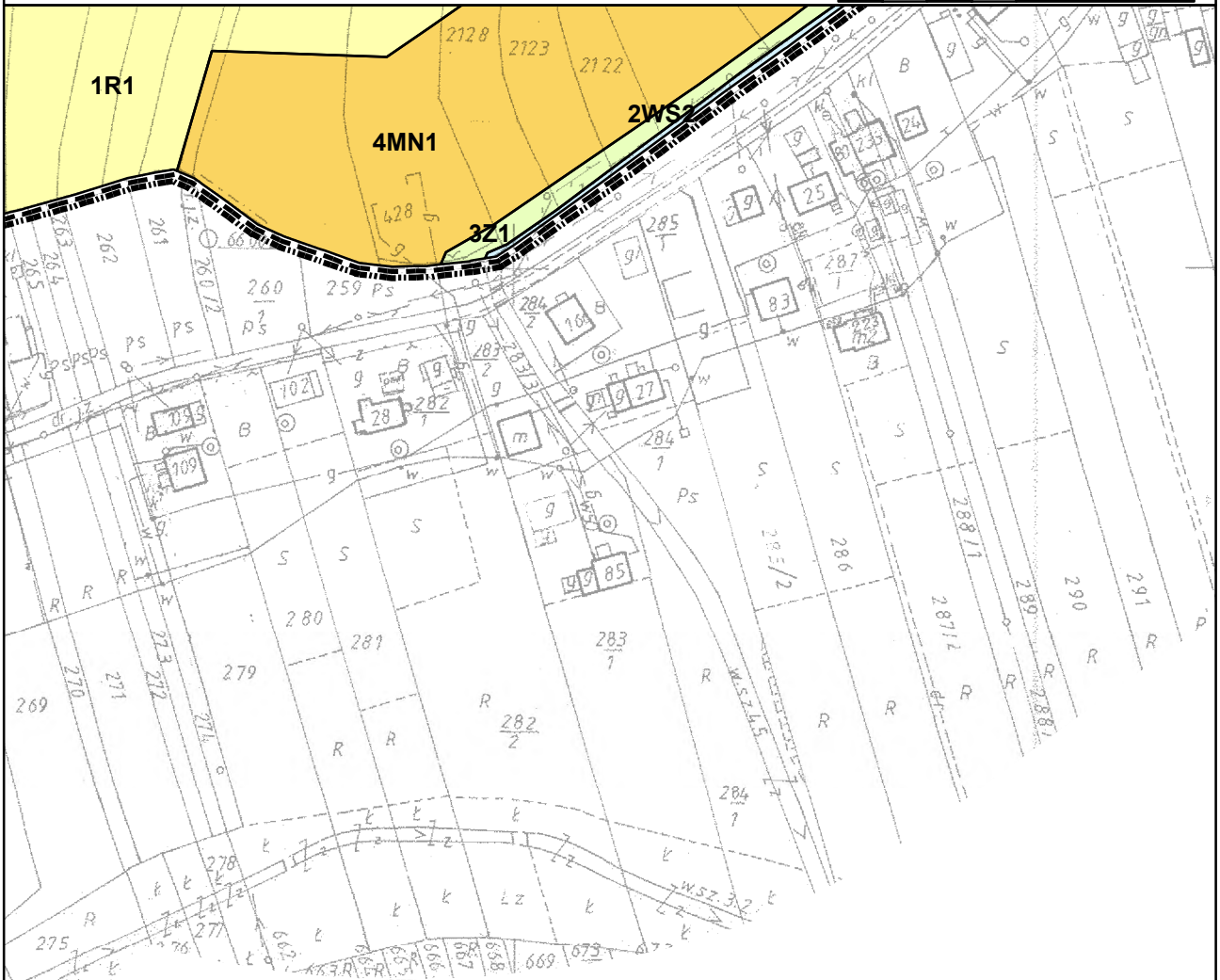


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RĄCZNA - obszar 1

SKALA 1:2000

ARKUSZ 70

0 25 50 100



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/441/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała Nr XXXI/441/2021 z dnia 29 września 2021 r.		Uwagi
									uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I WYŁOŻENIE											
1	1	07.07.2020	***	***	Wnioskowane przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa	342	32R1 14KDD1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
2	2	17.02.2020	***	***	Bardzo proszę o zmianę przeznaczenia działki nr. 45 w miejscowości Rączna, z działki rolnej na działkę budowlaną.	45	30R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
3	3	16.07.2020	***	***	Wnoszę o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (...) działki nr 44/3 położonej w Gminie Liszki (powiat krakowski, województwo małopolskie), obręb ewidencyjny Rączna w tej części, w której jest to działka o charakterze rolnym (0,22ha) na działkę w całości budowlaną (w chwili obecnej działka ma przeznaczenie budowlane w części 0,08ha). UZASADNIENIE Jestem właścicielką działki nr 44/3 położonej w Gminie Liszki (powiat krakowski, województwo małopolskie), obręb ewidencyjny Rączna o łącznej powierzchni 0,30ha. Przedmiotowa działka została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki, sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka została podzielona na dwie części względem możliwości jej zagospodarowania- na część budowlaną o powierzchni 0,8ha oraz na część rolną o powierzchni 0,22ha. Pomimo, iż część działki ma charakter budowlany to podział nieruchomości przebiega na tyle niekorzystnie, iż czyni jakąkolwiek budowę praktycznie niemożliwym. Wydzielona część budowlana działki tworzy bowiem wąski ostrokątny trójkąt, na którym nie da się zaprojektować budynku mieszkalnego tak, by projekt spełniał przesłanki przewidziane przez prawo budowlane, w szczególności dotyczące konieczności zachowania stosownych odległości ścian budynku od granicy działki. (...) Zważyć również trzeba, iż przed uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako właścicielka działki mogłabym uzyskać decyzję o warunkach zabudowy na przedmiotowej działce, a co po uchwaleniu Miejscowego Planu stało się niemożliwym. Przy obecnych ustaleniach zagospodarowania, nie jestem w stanie uzyskać pozwolenia na budowę wymarzonego domu jednorodzinnego (...)	44/3	30R1 40MN1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
4	5a	27.08.2020	***	***	Wnoszę uwagę o przekształcenie moich działek nr 36/1 i 36/2 z rolnych na budowlane. Swoją uwagę motywuję tym, że przez kilka lat kiedy właścicielem była moja mama (...) składała podania o przekształcenie bez rezultatu. Od kilku lat ja niżej podpisany jestem właścicielem tych działek 36/1 i 36/2 i również składam podania o przekształcenie gdyż chciałbym tam wybudować dom jednorodzinny gdyż położenie tych działek jest bardzo blisko działek budowlanych a do działki 36/1 lub 36/2 bez problemów można podłączyć media prąd, gaz i wodę.	36/1	10MNU2 30R1	Uwaga nieuwzględniona we wschodniej części działki		Uwaga nieuwzględniona we wschodniej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka 36/2 oraz wschodnia część działki 36/1 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
5	5b					36/2	30R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
6	7a	03.09.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: - proszę o ujęcia działek nr.: 698, 699, 700 w tereny budowlane w miejscowości Rączna.	698	46MN1 4KDZ2 16KDW 36R1 27Z1	** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego		** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego	Nie poszerza się terenów inwestycyjnych ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
7	7b					699					
8	7c					700					
9	8	03.09.2020	***	***	DECYZJA STAROSTY KRAKOWSKIEGO o ustaleniu klasyfikacji oraz aktualizacji użytków położonych w obrębie RĄCZNA gm. Liszki działki ewidencyjnej nr. 1910/1- decyzja w załączniku. Zatem proszę o uwzględnienie mojej prośby w sprawie przekształcenia powyższej działki w proponowanej wielkości (6,5a) przez gminę.	1910/1	1MN1 1R1 2Z1	Uwaga nieuwzględniona w części położonej poza Studium		Uwaga nieuwzględniona w części położonej poza Studium	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
10	10	04.09.2020	***	***	Bardzo proszę o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr 162 w miejscowości Rączna z rolnej na budowlaną. Wymieniona wyżej działka w planie zagospodarowania przestrzennego jest obecnie działką R1. Dodatkowo działka znajduje się przy drodze, a działki		33R1 19KDW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do

					sąsiednie (166, 167, 168, 169, 189, 190, 191, 192, 193, 194) są działkami MNU2. Działki te są dalej od drogi głównej niż nasza działka. Ponadto w działce jest woda i gaz (które docierają m.in. do budynku wybudowanego na działce nr 168). Wnioskuję o poszerzenie pasa działek 13MNU2 do drogi głównej, ponieważ działki 166, 167, 168 oraz 169 są bardziej oddalone od drogi głównej niż działki, o których zmianę wnioskujemy.	162					zainwestowania.
11	11a	04.09.2020	***	***	Bardzo proszę o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr 165 w miejscowości Rączna z rolnej na budowlaną. Wymieniona wyżej działka w planie zagospodarowania przestrzennego jest obecnie działką R1. Zgodnie z uzasadnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu NR7334/15/99 z dnia 22.04. 1999r. działka ta była przeznaczona pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową – 01 MR/MN. Zgodnie z umową nr INW. 22221/5/7/220/00/02 z dnia 25.07.2002r. został do działki nr 165 wykonany przyłącz wodociągowy. Dodatkowo działka znajduje się przy drodze, a działki sąsiednie (166, 167, 168, 169, 189, 190, 191, 192, 193, 194) są działkami MNU2. Działki te są dalej od drogi głównej niż nasza działka. Ponadto w działce jest woda i gaz (które docierają m.in. do budynku wybudowanego na działce o nr 168). Wnioskujemy o poszerzenie pasa działek 13MNU2 do drogi głównej przez działki o nr 165, 164, 163, 162, 161, 160. Obecny podział wydaje nam się nienaturalny, ponieważ działki o nr 166, 167, 168 oraz 169 są bardziej oddalone od drogi głównej niż działki, o których zmianę wnioskujemy.	160	33R1 3KDZ2 19KDW	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
12	11b			161		33R1 19KDW					
13	11c			162							
14	11d			163							
15	11e			164							
16	11f			165		33R1 19KDW 28Z1					
17	12a	04.09.2020	***	***	Bardzo proszę o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr 164 w miejscowości Rączna z rolnej na budowlaną. Wymieniona wyżej działka w planie zagospodarowania przestrzennego jest obecnie działką R1. Dodatkowo działka znajduje się przy drodze, a działki sąsiednie (166, 167, 168, 169, 189, 190, 191, 192, 193, 194) są działkami MNU2. Działki te są dalej od drogi głównej niż nasza działka. Ponadto w działce jest woda i gaz (które docierają m.in. do budynku wybudowanego na działce nr 168). Wnioskuję o poszerzenie pasa działek 13MNU2 do drogi głównej przez działki o nr 165, 164, 163, 162, 161, 160. Obecny podział wydaje się nienaturalny, ponieważ działki 166, 167, 168 oraz 169 są bardziej oddalone od drogi głównej niż działki, o których zmianę wnioskujemy.	160	33R1 3DZ2 19KDW	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
18	12b			161		33R1 19KDW					
19	12c			162							
20	12d			163							
21	12e			164							
22	12f			165		33R1 19KDW 28Z1					
23	13a	04.09.2020	***	***	Bardzo proszę o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr 163 w miejscowości Rączna z rolnej na budowlaną. Wymieniona wyżej działka w planie zagospodarowania przestrzennego jest obecnie działką R1. Dodatkowo działka znajduje się przy drodze, a działki sąsiednie (166, 167, 168, 169, 189, 190, 191, 192, 193, 194) są działkami MNU2. Działki te są dalej od drogi głównej niż nasza działka. Ponadto w działce jest woda i gaz (które docierają m.in. do budynku wybudowanego na działce nr 168). Wnioskuję o poszerzenie pasa działek 13MNU2 do drogi głównej przez działki o nr 165, 164, 163, 162, 161, 160. Obecny podział wydaje się nienaturalny, ponieważ działki 166, 167, 168 oraz 169 są bardziej oddalone od drogi głównej niż działki, o których zmianę wnioskujemy.	160	33R1 3DZ2 19KDW	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
24	13b			161		33R1 19KDW					
25	13c			162							
26	13d			163							
27	13e			164							
28	13f			165		33R1 19KDW 28Z1					
29	16	01.09.2020	***	***	Na działce 380/9 istnieje możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku gospodarczego na cele usługowe. Na działce 380/9 istnieje dom mieszkalny, który zaspokaja potrzeby mieszkaniowe właściciela oraz budynek gospodarczy, który nie jest w pełni wykorzystany i mógłby być przebudowany/ rozbudowany na cele prowadzenia działalności usługowej typu biuro/ gabinet lekarski. W bliskim sąsiedztwie działki istnieją zakłady usługowe (pralnia, sklepy, warsztaty, magazyn), więc taka zmiana nie wpłynie na zmianę charakteru okolicy. Po adaptacji budynku prowadzona działalność będzie spełniała pozytywne znaczenie dla okolicznych mieszkańców poprawiając dostęp do porad lekarskich. W związku z tym proszę o dodanie informacji, że na działce nr 380/9 ponad te wymienione w planie jest możliwość by istniejący budynek gospodarczy mógł pełnić funkcję usługową lub usługowo- mieszkalną lub mieszkalną.	380/9	47MN1 KDL1 3KDZ2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w terenie 47MN1 w którym nie ma dopuszczonej lokalizacji wolnostojącej zabudowy usługowej. Należy przy tym zaznaczyć, że zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	
30	17	11.09.2020	***	***	Na działce 309 wyrównanie szerokości pasa zabudowy do szerokości jak na działkach 727/1, 728, 209, 223/2 położonych przy tej samej drodze. Planowane jest w przyszłości zabudowanie działki nr 309 i obecna szerokość pasa zabudowy uniemożliwia optymalne wykorzystanie działki. Istniejący pas zabudowy wzdłuż tej samej drogi jest węższy w innych miejscach.	309	54MN1 3KDZ2 14KDD1 35R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
31	18	17.09.2020	***	***	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki na usługowo-budowlaną gdyż znajduje się w atrakcyjnym miejscu.	1670	2R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
32	19	18.09.2020	***	***	Wnoszę o ujęcie całej działki jako teren budowlany, zabudowa mieszkaniowa, posiadamy ustaloną służebność pojazdu.	14	9MNU2 17KDD1 29R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględnia się ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz ochronę terenów rolnych.	
33	20	18.09.2020	***	***	Informuję, że działka nr. 330/11 położona w Rącznej, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr.673/ w trakcie realizacji/	330/11	52MN1 13KDD1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Droga 13KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej.	

					2. W dniu 03.08.2015 zwrócono się z prośbą do urzędu gminy Liszki – Referat Inwestycji i Infrastruktury, o wyrażenie zgody na lokalizację ogrodzenia działki nr.330/11 w Rącznej Gmina Liszki, w obrębie linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi KDD dz.nr.379. W dniu 25.08.2015 otrzymaliśmy decyzję, w której Wójt gminy Liszki uzgadnia pozytywnie ogrodzenie działki nr 330/11. Ogrodzenie zostało wykonane zgodnie ze złożonym wnioskiem i pozytywnie wydaną decyzją. 3. W związku z powyższym proszę o ujęcie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Rączna – Umiejscowienia ogrodzenia, jak w pkt.2, co jest zgodne z §42p. 11 w/w planu.						Zgodnie z ustaleniami planu istniejące zagospodarowanie terenu może pozostać. Równocześnie informuje się że droga zostanie zawężona do parametrów KDD2.
34	21	18.09.2020	***	***	Proszę o przekształcenie działki o numerze 1223/3 z rolnej na budowlaną.	1223/3	44MN1 KDL1 21R1	Uwaga nieuwzględniona w części południowej	Uwaga nieuwzględniona w części południowej	Dla południowej części działki nie uzyskano zgody Ministra RiRW na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.	
35	22	18.09.2020	***	***	Wnoszę o zmianę MPZP Gminy Liszki, sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary polegającą na zmianie przeznaczenia (przekwalifikowaniu) działki nr 44/3 położonej w gminie Liszki (powiat krakowski, województwo małopolskie), obręb ewidencyjny Rączna w tej części, w której jest to działka o charakterze rolnym (0,22 ha) na działkę w całości budowlaną (w chwili obecnej działka ma przeznaczenie budowlane w części 0,08 ha). Uzasadnienie Jestem właścicielką działki nr 44/3 położonej w Gminie Liszki (powiat krakowski, województwo małopolskie), obręb ewidencyjny Rączna o łącznej powierzchni 0,30 ha. Przedmiotowa działka została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki, sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary. W MPZP działka została podzielona na dwie części względem możliwości jej zagospodarowania – na część budowlaną o powierzchni 0,8 ha oraz na część rolną o powierzchni 0,22 ha. Pomimo, iż część działki ma charakter budowlany to podział przedmiotowej działki przebiega na tyle niekorzystnie, iż czyni jakąkolwiek budowę praktycznie niemożliwym. Wydzielona część budowlana działki tworzy bowiem wąski, ostrokątny trójkąt, na którym nie da się zaprojektować budynku mieszkalnego tak, by projekt spełniał przesłanki przewidziane przez prawo budowlane, w szczególności dotyczące konieczności zachowania stosownych odległości ścian budynku od granicy działki. (...) Zważyć trzeba, iż przed uchwaleniem MPZP jako właścicielka działki mogłabym uzyskać decyzję o warunkach zabudowy na przedmiotowej działce, a co po uchwaleniu Miejscowego Planu, a co po uchwaleniu Miejscowego Planu stało się to niemożliwym. Przy obecnych ustaleniach zagospodarowania, nie jestem w stanie uzyskać pozwolenia na budowę wymarzonego domu jednorodzinnego. (...)	44/3	30R1 40MN1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
36	23	18.09.2020	***	***	Wnoszę o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary dla obszaru Rączna działki nr.44/3. Uzasadnienie: Jestem właścicielką działki nr.44/3 położonej w Gminie Liszki (powiat krakowski, województwo małopolskie), obręb ewidencyjny Rączna o łącznej powierzchni 0,30 ha. Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego została podzielona na dwie części względem możliwości jej zagospodarowania – na część budowlaną o powierzchni 0,8 ha oraz na część rolną o powierzchni 0,22 ha. Zaplanowany podział działki, która tylko częściowo ma charakter budowlany dyskwalifikuje możliwość podjęcia jakiegokolwiek inwestycji budowlanej. Tymczasem zważyć trzeba, iż działka ta spełnia wszystkie inne kryteria pozwalające na budowę domu mieszkalnego, takie jak dostęp do drogi publicznej, istniejące zabudowy mieszkalne na sąsiednich działkach oraz możliwość podłączenia wszystkich przyłączy (istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego). Chciałabym zaznaczyć, iż nie prowadzę działalności rolniczej, nie mam wykształcenia w tym zakresie i nie zamierzam wykorzystywać nieruchomości na cele rolne, dlatego do chwili obecnej działka nr. 44/3 pozostaje niezagospodarowana. Przy obecnych ustaleniach Studium działka nie została uwzględniona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kaszów obszar 2, dla sołectwa Rączna z dnia 14.08.2020 roku. Mając na względzie przedstawioną powyżej argumentację, wnoszę o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki, sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary polegającą na zmianie przeznaczenia działki nr.44/3 w części, w której pozostaje ona rolna na działkę budowlaną.	44/3	30R1 40MN1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. W zakresie zmiany Studium pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p. Równocześnie informuje się, że wniosek o zmianę Studium przekazany zostanie Radzie Gminy.	
37	25	21.09.2020	***	***	Jesteśmy właścicielami działki położonej w Rącznej (Dzikowiec) o nr. 374. Nie wyrażamy zgody na poszerzenie drogi nr 13 KDD1 oraz nie zgadzamy się na budowę nowo planowanej drogi o nr.29 KDW	374	49MN1 13KDD1 29KDW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania drogi 13KDD1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania drogi 13KDD1	Droga 13 KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Równocześnie informuje się że droga zostanie zawężona do parametrów KDD2. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji 29KDW.	

38	26a	21.09.2020	***	***	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działek nr. 1210, 1212 z terenu rolnego na budowlane. Prośbę swą motywuję tym, że działki te są już częściowo budowlane i zabudowane. Ponadto, działki te leżą wzdłuż drogi powiatowej o bardzo dużym natężeniu ruchu przez co narażone są na poważne skażenie i nie nadają się pod uprawę. Chciałabym też zaznaczyć, że działki po drugiej stronie drogi są budowlane.	1210	5KDZ2 21R1	Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki 1212 oraz dz. działki 1210	Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki 1210 oraz dz. działki 1210	Dla południowej części działki 1212 oraz dla działki 1210 nie uzyskano zgody Ministra RiRW na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
39	26b					1212	44MN1 KDL1 21R1			
40	27a	21.09.2020	***	***	Wnoszę prośbę o przekształcenie działek nr. 1209, 1213 z terenu rolnego na działki budowlane. Prośbę swą motywuję tym, że działki po drugiej stronie drogi są w całości terenem budowlanym. W/w działki są wzdłuż drogi i narażone są na duże skażenie ze strony dużego natężenia ruchu drogowego.	1209	6MNU2 5KDZ2 10KDD1 1KDL2 21R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Dla przedmiotowych działek nie uzyskano zgody Ministra RiRW na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
41	27b					1213	21R1			
42	28a	21.09.2020	***	***	Sprawa dotyczy odwołania od proponowanego nowego planu zagospodarowania miejscowości Rączna, który ingeruje w moje aż cztery działki – utworzenie nowych dróg lub poszerzenie istniejących, które nie mają uzasadnienia, gdyż nie będą prowadzić do nowo wyznaczonych terenów zabudowy. (...) 1) Działki numer 987 i 1003, w załączniku mapa nr. 1 W nowo sporządzonym planie zagospodarowania terenu wymienione działki w całości są proponowane pod drogi - zostaną mi tylko paru metrowe obrzeża z tych działek nienadające się do użytku ponieważ nie będzie można wjechać sprzętem rolniczym, gdyż jest on za szeroki oraz nie będzie ich można zgłosić do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ponieważ w obecnej chwili spełniają warunki z bardzo małym zapasem — na mapie to całkowicie inaczej niż w terenie (bardzo chętnie spotkamy się i pokażemy co zostanie z tych działek faktycznie). Wrysowane zostały dwie duże drogi (20KDD1 i 18KDD1) ingerujące w moje działki rolne, które nie prowadzi do żadnych zabudowań lub terenów przekształconych pod zabudowę. Droga rozrysowana jako 18KDD1, która w obecnej chwili jest drogą do pól nie jeździ nikt za wyjątkiem właścicieli w okresie prac polowych, więc jaki cel rysowania tak szerokiej drogi w miejscu gdzie nikt nie korzysta (w ostatnim czasie wysypał ktoś bezprawnie kamień poszerzając drogę i uszkadzając moje grunty na działce 1003, a Gmina nie wykupiła ode mnie tego terenu, aby poszerzyć ową drogę i nikt nie był u mnie o zgodę na takie działania). Jeżeli chodzi o dojazd do terenów zabudowy numer 17MN1 oraz 21MN1 na, których nie ma miejsca, aby powstały przy drodze 18KDD1 jakiegokolwiek nowe domy czyli jest przy niej niewiele domów to odbywa się on z drogi 6KDD1. Druga droga, która została obecnie wymyślona (20 KDD1) przecina moją działkę 987 na dwie nierówne części, których nie ma nawet jak wykorzystać (należy pamiętać, że od każdej drogi jest jeszcze pas jaki trzeba odstąpić, aby móc coś na działce zrobić, którego nie ma zaznaczonego na terenach rolnych) — patrząc na te wszystkie obwarowania to z działki nie zostaje teren który później można by wykorzystać. Nie wyrażam zgody na tak szeroką drogę 18KDD1 ingerującą w moje działki oraz w przecinającą moją działkę drugą nowo wymyśloną drogę 20KDD1 — chyba, że spotkamy się ze strony Gminy z kupnem po odpowiedniej cenie owego terenu oraz odszkodowaniem wraz z dniem wprowadzenia nowego planu zagospodarowania terenu miejscowości Rączna. 2) Działka nr. 967, mapa nr. 2 (...) 3) Działka z domem numer 383 oraz działka 838, w załączniku mapa numer: 3 (...)	987	18KDD1 20KDD1 14R1 27R1 16Z1 17Z1 5WS1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 18KDD1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 18KDD1	Droga 18KDD1 jest niezbędna dla zabezpieczenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów gminy. Uwaga uwzględniona w zakresie - likwidacji drogi 20KDD1 - zawężenie drogi 18KDD1 do klasy KDD2 - likwidacji drogi 11KDW - likwidacji drogi 10KDD.
43	28b					1003	21MN1 19Z1 18KDD1			
44	28c					967	23MN1 1KDL2 20KDD1 14R1 9ZL 5WS1			
45	28d					838	31MN1 1KDL2 10KDD1 11KDW 23R1			
46	32	28.09.2020	***	***	W celu ustalenia terenów do zabudowy w nowo opracowanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki- dotyczy działki nr 1135 w Rącznej. Prosimy o wyłącznie do pasa budowlanego naszej działki na długość 150 m od drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr 1143. W obecnie opracowanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sąsiadujące działki (np. dz. Nr. 1133) mają wyznaczony dłuższy pas budowlany do około 150m. Pragniemy zaznaczyć również, że w najbliższym czasie planujemy budowę domu jednorodzinnego na tej działce, oraz powstaje kilka nowobudowanych domów co jeszcze bardziej uzasadnia naszą prośbę. Pragniemy poinformować również, że w roku 2008 składaliśmy podobny wniosek, który jednak nie został uwzględniony w obecnym PZP Gminy Liszki. Prosimy o pozytywne załatwienie naszej prośby.	1135	41MN1 4KDZ2 7KDD1 24R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz ochronę gruntów rolnych klas I-III.
47	33	28.09.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: o przekształcenie działki nr 1415/5 na budowlaną.	1415/5	19MN1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
48	34	29.09.2020	***	***	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Rączna dz. Nr. 1691. Wnioskowane przeznaczenie: budownictwo jednorodzinne. Działka nr 1691 podobnie jak sąsiadujące z nią tereny, które aktualnie zostały	1691	2R1 5KDZ2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

					włączone do pasa zabudowy to ziemia klasy IV, piaszczysta, użytkowana od zawsze jako łąka, nie nadająca się pod jakiegokolwiek bardziej wymagające uprawy. Przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne będzie bardziej użyteczna niż funkcjonująca do tej pory jako nieużytek, z którego nie da się osiągnąć jakichkolwiek rolniczych korzyściom ze względu na słabą jakość tej ziemi. Ponadto działka ta włączona do już aktualnego pasa zabudowy stanowiła by jakąś logiczną całość jak to widać na załączonej mapie i zamykała by jakiś konkretny obszar pod zabudowę. Jest położona przy głównej asfaltowej drodze co jest wg. Mnie ważnym atutem aby stała się działką budowlaną-wnosząc więc o pozytywne zaopiniowanie mojego wniosku.						
49	35	29.09.2020	***	***	Proszę o przekształcenie ww. działki na budowlaną.	1427	10R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
50	36a	29.09.2020	***	***	Proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenia terenu działki nr 310, 312/1, 312/2 pod zabudowę mieszkalno-usługową o kilkadziesiąt metrów, ponieważ działki te stanowią duży zwarty obszar który w przyszłości chciałbym przeznaczyć pod działalność gospodarczo- usługową. Mają one dogodny dostęp do drogi gminnej oraz w bliskiej odległości do drogi powiatowej/ wojewódzkiej co jest dodatkowy atutem. Ponadto, po drugiej stronie drogi wojewódzkiej/ powiatowej istnieje już przeznaczenie działek mieszkalno- usługowe. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	310	54MN1 14KDD1 35R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część działki 310 oraz północna i centralna część działki 312/1 i 312/2 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
51	36b					312/1					
52	36c					312/2					
53	37a	29.09.2020	***	***	Proszę o przekształcenie działki 392/1 i 393 położonej w Rącznej z mieszkalnej na mieszkalno- usługową ponieważ prowadzona jest na tych działkach od wielu lat działalność gospodarcza związana ze szkoleniem kandydatów na kierowców.	392/1	47MN1 13KDD1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w terenie 47MN1 w którym nie ma dopuszczonej lokalizacji wolnostojącej zabudowy usługowej. Należy przy tym zaznaczyć, że zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	
54	37b					393					
55	38a	29.09.2020	***	***	Proszę o przedłużenie obszaru ww. działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o dodatkowe 40 metrów od dotychczasowego przeznaczenia i przekształcenie na mieszkalno- usługową.	867	44MN1 KDL1 10KDD1 21R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
56	38b					865/3					44MN1 10KDD1 21R1
57	39a	29.09.2020	***	***	Proszę o poszerzenie terenu działki nr 142/3 i 143/4 w Rącznej pod zabudowę mieszkalną, na takiej samej długości jak działki okoliczne tj. nr 147 i 137. W najbliższym otoczeniu znajdują się nowo powstałe budynki mieszkalne a z relacji sąsiedzkiej wynika, że planowane są kolejne. Ponadto okoliczne działki położone z lewej strony tj. nr 137 i z prawej strony nr 147 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej usytuowane pomiędzy nimi działki nr 142/3 i 143/4 są nadal pominięte z obszaru mieszkalnego, w takim zakresie jak okoliczne. Proszę o uwzględnienie ich w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalną.	142/3	36MN1 17R1 9WS1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
58	39b					143/4					
59	40	29.09.2020	***	***	Proszę o zmianę w projekcie studium i przedłużenie pasa zabudowań jednorodzinnych 45MN1 o dodatkowe 50m zgodnie z zaznaczeniem na dołączonej mapie sytuacyjno- wysokościowej.	475/3	37R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Dla przedmiotowej działki nie uzyskano zgody Ministra RiRW na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.	
60	41a	30.09.2020	***	***	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.	1446	19MN1 6KDD1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
61	41b					1447					19MN1
62	41c					1448					4KDD1 10R1
63	41e					1526	12Z1 5R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
64	41f					1527	12Z1				
65	41g					1689	2R1 5KDZ2				
66	42	30.09.2020	***	***	O przekształcenie działki nr 1430 na budowlaną w całości do drogi 1380.	1430	19MN1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
67	43	01.10.2020	***	***	O przekształcenie działki nr 1992 na budowlaną.	1992	1R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
68	45a	01.10.2020	***	***	Proszę o zwiększenie obszaru budowlanego na działkach 755/2 i 965.	755/2	32MN1 23R1 1KDL2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do	
69	45b					965					23MN1

							1KDL2 20KDD1 14R1 5WS1 9ZL				zainwestowania	
70	46	01.10.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: objęcie całej działki terenem MN1. Działka posiada dostęp od drogi powiatowej (ok. 567), dociągnięte są media, niska jakość gruntów.	2224	12MN1 3R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
71	47a	01.10.2020	***	***	Proszę o objęcie wyżej wymienionych działek w całości jako budowlane. Działki te mają dostęp do drogi gminnej nr 1380 i 2204/1 oraz mediów. Przylegające do terenu oznaczonego w planie jako usługowy. Ziemia jest niskiej klasy- piaski.	1373/1	19MN1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki 1376/9 oraz 1377/1 położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania W przypadku pozostałych działek część nie wskazana w projekcie położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
72	47b					1375	4KDD1					
73	47c					1376/4	10R1					
74	47d					1376/8						
75	47e					1376/9	10R1					
76	47f					1377/1	19MN1 4KDD1 10R1					
77	47g					1377/2	10R1					
78	48a	01.10.2020	***	***	Proszę o objęcie wyżej wymienionych działek w całości jako działki budowlane. Ziemia ma niską klasę gruntu. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej nr 1380 i 2204/1 oraz mediów. Tereny przylegają do terenów oznaczonych w planie jako usługowy.	1376/4	19MN1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki 1376/9 oraz 1377/1 położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania W przypadku pozostałych działek część ni wskazana w projekcie położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
79	48b	1376/8	10R1									
80	48c	1376/9	19MN1 4KDD1 10R1									
81	48d	1375	4KDD1									
82	48e	1373/1	19MN1									
83	48f	1377/1	19MN1 4KDD1 10R1									
84	48g	1377/2	19MN1 4KDD1 10R1									
85	49	01.10.2020	***	***	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagę o następującej treści: o przekształcenie działki na budowlaną.	1410	19MN1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
86	51a	30.09.2020	***	***	W nawiązaniu do ogłoszenia Wójta Gminy Liszki z dnia 14-go sierpnia 2020 roku dotyczącego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uprzejmie informujemy, że na naszych działkach znajdujących się w miejscowości Rączna o nr 170 i 185 jest prowadzona procedura zmiany klasyfikacji gruntu. Po zakończeniu badania gruntu dostarczymy dokumentację potwierdzającą aktualną klasę gruntu na wyżej wymienionych działkach.	170	34R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nieuwzględniona ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych klasy I-III.	
87	51b					185	34R1 17KDW					
88	52	05.10.2020	***	***	W nawiązaniu do planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Liszki. Nie zgadzam się na wytyczenie drogi z działki nr 194 położonej w Rącznej w gminie Liszki. Sprzeciw swój uzasadniam tym że działka o numerze 194 ma dostęp do drogi 2 stron oraz położone w bliskim sąsiedztwie również mają dostęp do drogi. Ponadto proszę o zwężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 10 metrów.	194	12MNU2 3KDZ2 17KDW 19KDW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 19KDW oraz ograniczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy		Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 19KDW oraz ograniczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy	Droga 19KDW jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone są zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 17KDW.	
89	54a	05.10.2020	***	***	Zmianę na cele budowlane w/w działek.	37	30R1 30R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
90	54b					38						
91	54c					39	3MNU1 30R1					Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki
92	56a	05.10.2020	***	***	Bardzo gorąco proszę o przekwalifikowanie tych działek z rolnych na budowlane oraz o pozostawienie drogi która przebiega wzdłuż działek.	1393	19MN1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki 1394 oraz prawie całej działce 1392, 1393		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki 1394 oraz prawie całej działce 1392, 1393	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Południowa część działki 1394 oraz prawie cała działka 1392 i 1393 położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Droga wskazana w ewidencji pozostaje ale w projekcie nie wskazuje się jej do poszerzenia.	
93	56b					1394						
94	56c					1392						
95	57	05.10.2020	***	***	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki o numerze 1450/2 położonej w miejscowości Rączna na działkę budowlaną.	1450/2	19MN1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
96	58a	05.10.2020	***	***	Nie wyrażam zgody, aby przez moje działki nr... 406, 378/1, 378/2, 376 planować w planie przestrzennego zagospodarowania wsi Rączna	406	47MN1 KDL1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie		Uwaga nieuwzględniona w	Droga 13KDD1 jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów	

					jakąkolwiek drogę gminną 27KDW.		13KDD1 27KDW	likwidacji drogi 13KDD1		zakresie likwidacji drogi 13KDD1	budowlanych. Równocześnie informuje się, że w wyniku rozpatrzenia innych uwag zostanie zawężona dl klasy KDD2. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 27KDW oraz 29KDW.
97	58b					378/1	49MN1 13KDD1 27KDW				
98	58c					378/2	27KDW				
99	58d					376	51MN1 27KDW 37R1				
100	59	05.10.2020	***	***	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów dz. 1128/1 z rolnej na budowlana w procedowanym planie miejscowym. Prośbę swą motywuje tym, iż sąsiednia dz. 1126/5 która jest moją własnością została ujęta w planie jako budowlana co skutkuje tym, że druga połowa mojej nieruchomości (1128/1) pozostała rolną. W załączniku kopia mapy.	1128/1	24R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie poszerza ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
101	60a	05.10.2020	***	***	Proszę o przekształcenie w/w działek na tereny do zabudowy mieszkaniowej i usługowej w całości.	455/1	45MN1 37R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie poszerzono terenów ze względu na znaczne rezerwy terenów inwestycyjnych. Równocześnie informuje się, że dla przylegających terenów nie uzyskano zgody Ministra RiRW na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
102	60b					456/1	45MN1 37R1				
103	60c				1703	12MN1 3KDL2 5KDZ2 3R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część działki nie wskazana w projekcie położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Dodoatkowo należy zaznaczyć, że zgodnie ze Studium inwestycyjna część działek położona jest w terenach MN – tereny zabudowy jednorodzinnej a nie MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	
104	60d				1451/1	19MN1 4KDD1 10R1					
105	60e				1529	12Z1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania	
106	60f				1628	1R1					
107	63a	05.10.2020	***	***	Dla działek oznaczonych nr 177 i 181 wnoszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania wsi Rączna zmian proponowanych w studium planu (rys. lat. Na początku lat osiemdziesiątych a więc około 40 lat temu staraliśmy się o wybudowanie domu w Rącznej. Wieloletnie nasze starania w Urzędzie Gminy zakończyły się niepowodzeniem a jedynym argumentem była potrzeba czekania na zmianę planu zagospodarowania (rys.2). Ostatecznie opracowywane i prezentowane przez ostatnie 10 lat studium planu zagospodarowania uwzględniało i satysfakcjonowało nasze oczekiwania.	177	50MN1 17KDD1 17KDW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie poszerza się terenów inwestycyjnych ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
108	63b					181					
109	69	05.10.2020	***	***	1. (...) 2. Po raz kolejny proszę o przychylenie się do wniosku z dnia 07.01.2010 r. i przesunięcie linii zabudowy do linii prostej wg sąsiednich działek.	948/2	23MN1 20KDD1 6R1 14R1 5WS1 20Z1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie ad 2		Uwaga nieuwzględniona w zakresie ad 2	ad 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część działki nie wskazana w projekcie położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 20KDD1.
110	72	05.10.2020	***	***	(...) sprzeciwiam się ustaleniu dla działki nr 79/3 w miejscowości Rączna - Tereny gruntów rolnych bez nowej zabudowy R1, przepisu §74 ust. 4 pkt.2 tekstu projektu planu, ustalającego zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych. Ponadto sprzeciwiam się ustaleniu przepisu §74 ust. 4 pkt 1 i 3, ustalającego wartość maksymalnej rozbudowy o 20%, gdyż zapis ten uniemożliwi zrealizowanie planowanej przeze mnie rozbudowy mającej związek z wysokim zagrożeniem epidemiologicznym i związanymi z tym nakazami pracy zdalnej oraz w razie konieczności pobytu na kwarantannie mojej osoby jak również członków mojej rodziny. Jednocześnie wnoszę o zmianę przedłożonego projektu planu w zakresie zmiany dla działki nr: 79/3 tekstu projektu planu, polegającej na dopuszczeniu możliwości przebudowy nadbudowy i rozbudowy o wartość minimum 40% powierzchni zabudowy i kubatury istniejącego budynku oraz o rezygnację z zakazu wznoszenia nowych budynków mieszkalnych. Ponadto wnoszę o jednoznaczne określenie w przedmiotowym planie zgody na możliwość realizacji na działce nr 79/3 budynku gospodarczego oraz garażu nie tylko dla istniejących gospodarstw, ale dla każdej istniejącej zabudowy w obrębie terenów gruntów rolnych bez nowej zabudowy R1. W nawiązaniu do powyższego niejednoznaczne są również zawarte w §74 ust. 4 pkt 1 określenia „działka siedliskowa” oraz w pkt 4 „istniejące gospodarstwo”. Brak definicji ww pojęć w §5 nie pozwala określić czy dana działka jest siedliskowa lub nie, oraz jaki zakres zabudowy na wyznaczonym terenie jest „gospodarstwem”. (...)	79/3	30R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część działki nie wskazana w projekcie położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami Studium w terenach R nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy a więc także zabudowy rolniczej. Pojęcie działki siedliskowej zostało zdefiniowane w §3 ust 1 pkt 4.

111	73a	05.10.2020	***	***	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 1197/1, 1197/2, 1191/1, 1190/7, 1190/5, 1197/3, 1191/2, 1190/9, 1182, 1198/2, 1197/4, 1192/1, 1179/2, 1192/2, 1183, 1200/2, 1198/3, 1198/4, 1196, 1190/8, 1184, 1187, 1177, 1173, 1170, 1193, 1185, 1186, 1194/4 zlokalizowanej w Rącznej, Gmina Liszki	1197/1	4MNU1 34MN1 4KDZ2 9KDD1	Uwaga nieuwzględniony w zakresie	Uwaga nieuwzględniony w zakresie	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.
112	73b				1197/2	4MNU1 4KDZ2				
113	73c				1191/1	4MNU1 4KDZ2				
114	73d				1190/7	4MNU1 4KDZ2				
115	73e				1190/5	4MNU2 5KDD1				
116	73f				1197/3	4MNU1 34MN1 9KDD1				
117	73g				1191/2	4MNU1 34MN1 9KDD1				
118	73h				1190/9	43MN1 28MN1 4MNU2 7KDD1 15R1				
119	73i				1182	4MNU1 9KDD1 34MN1 24R1				
120	73j				1198/2	34MN1 7KDD1 9KDD1				
121	73k				1197/4	34MN1				
122	73l				1192/1	34MN1				
123	73m				1179/2	41MN1 4KDZ2 24R1				
124	73n				1192/2	34MN1 28MN1 7KDD1				
125	73o				1183	34MN1 28MN1 7KDD1 24R1				
126	73p				1200/2	39MN1 43MN1 28MN1 4KDZ2 7KDD1 9KDD1				
127	73r				1198/3	7KDD1				
128	73s				1198/4	28MN1 7KDD1				
129	73t				1196	28MN1 34MN1 7KDD1 15R1				
130	73u				1190/8	4MNU1 34MN1 9KDD1				
131	73w				1184	34MN1 28MN1 7KDD1 15R1				
132	73y				1187	34MN1 28MN1 7KDD1 15R1				
133	73z				1177	34MN1 28MN1 7KDD1 15R1				

					i - dopuszczalne dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie (dachy zielone) z powierzchnią biologicznie czynną, j - (...) k - wskaźnik intensywności zabudowy nie przekraczający 0,5 i minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych na poziomie 20%.		24R1 10KDW 12KDW	pkt 3h w zakresie wysokości zabudowy		pkt 3h w zakresie wysokości zabudowy	ad 3i Ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Bielańsko – Tynieckiego PK w bezpośrednim sąsiedztwie PK, geometria dachów określona została jak dla terenów PK.
134	73aa					1173	41MN1 26MN1 7KDD1 10KDW 12KDW 15R1 24R1				
135	73ab				l - dopuszczenie korzystania z alternatywnych źródeł energii. (...)	1170	41MN1 26MN1 7KDD1 15R1 24R1	pkt 3i		pkt 3i	ad. 3k Ze względu na dotychczasowe przesądzenia wskaźnik pozostawia się bez zmian. Należy przy tym zaznaczyć, że plan określa wskaźnik minimalny co pozwala na realizację inwestycji z zachowaniem większego arealu powierzchni biologicznie czynnej w terenie 4MNU2.
136	73ac					1193	28MN1 15R1				
137	73ad					1185	15R1				
138	73ae					1186	4MNU2 28MN1 34MN1 5KDD1 7KDD1 15R1 24R1	pkt 3k w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej		pkt 3k w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej	ad 3l W uwadze nie odniesiono się do mocy instalacji. Ze względu na ustalenia Studium w projekcie planu wprowadzono stosowne ograniczenia.
139	73af					1194/4	4MNU2 15R1			pkt 3l w zakresie umożliwienia korzystania z alternatywnych źródeł energii w sposób inny niż wynika z zapisów zawartych w §24 i §27	
140	74	05.10.2020	***	***	Przekształcenie działki na budowlaną.	1423/2	19MN1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
141	75	05.10.2020	***	***	Proszę o przekształcenie na teren budowlany w całości.	1038/4	5MNU2 34Z1 6WS1	Uwaga nieuwzględniona w bezpośrednim sąsiedztwie cieku		Uwaga nieuwzględniona w bezpośrednim sąsiedztwie cieku	Nie poszerza się ze względu na konieczność zachowania obudowy biologicznej cieku.
142	80	05.10.2020	***	***	Wnoszę o wykreślenie projektowanej drogi wewnętrznej na położonej w Rącznej działce nr 694 i wprowadzenie w jej miejsce terenu o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dodatkowo wnoszę o poszerzenie zabudowy mieszkaniowej w rozpiętości przeznaczenia mieszkaniowego, tak jak w studium.	694	16KDW	** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego do granicy wskazanej w Studium		** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego do granicy wskazanej w Studium	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi.
143	86a	05.10.2020	***	***	Wnosimy o ujęcie powyższych działek w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej, działki znajdują się w Studium gminy Liszki w całości w terenie mieszkaniowym. Wnosimy o doprecyzowanie w treści uchwały zapisu dopuszczającego budowę na budynkach mieszkalnych jaskółek z dachem płaskim.	1093/6	43MN1 26Z1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
144	89	05.10.2020	***	***	Wnoszę o wykreślenie projektowanej drogi wewnętrznej na położonej w Rącznej działce nr 695 i wprowadzenie w jej miejsce terenu o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dodatkowo wnoszę o poszerzenie zabudowy mieszkaniowej w rozpiętości przeznaczenia mieszkaniowego tak jak w studium.	695	46MN1 4KDZ2 16KDW 36R1	** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego do granicy wskazanej w Studium		** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego do granicy wskazanej w Studium	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi.
145	91	05.10.2020	***	***	Wnoszę o usunięcie nowo naniesionej drogi, która przecina moją działkę od strony lasu na wysokości ok. 50 metrów od drogi, która przebiega przy lesie, graniczy z lasem. Droga leśna jest wystarczająca, nie ma potrzeby stwarzać kolejnej równoległej drogi. Wnioskuje także aby cała działka została objęta jako teren budowlany, ewentualnie przynajmniej do rzeki, która płynie pod laskiem.	950	1KDL2 23MN1 20KDD1 6R1 14R1 5WS1 20Z1	** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego		** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi.
146	92a	05.10.2020	***	***	Proszę o przekształcenie działek nr 1422/1, 1422/2, 1505 na dz. budowlane.	1422/1	2U1 1P/U1	Uwaga nieuwzględniona w		Uwaga nieuwzględniona w	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.

147	92b					1422/2	10R1 1P/U1 10R1	południowej części działki		południowej części działki	W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
148	92c					1505	5R1 12Z1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
149	93a	05.10.2020	***	***	Proszę o przekształcenie ww. działek na działki budowlane.	1434/2	19MN1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
150	93b					1433	10R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
151	93c					1432	19MN1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
152	93d					1431	19MN1 4KDD1 10R1				
153	94a	05.10.2020	***	***	Proszę o przekształcenie ww. działek na działki budowlane.	1434/3	19MN1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
154	94b					1133	41MN1 24R1 7KDD1 4KDZ2	Uwaga nieuwzględniona w centralnej części działki		Uwaga nieuwzględniona w centralnej części działki	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
155	95a	05.10.2020	***	***	Przekształcenie działki nr 1378/4, 1378/2 i 1378/1 na budowlaną.	1378/4	19MN1 4KDD1 10R1 13Z1 4WS1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki oraz w miejscu lokalizacji drogi 4KDD1		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki oraz w miejscu lokalizacji drogi 4KDD1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
156	95b					1378/1	19MN1	Uwaga nieuwzględniona w miejscu lokalizacji drogi 4KDD1		Uwaga nieuwzględniona w miejscu lokalizacji drogi 4KDD1	Nieuwzględniona w części drogi 4KDD1 ze względu na konieczność zachowania rezerwy pod drogę niezbędną dla obsługi terenów mieszkaniowych..
157	95c					1378/2	19MN1 4KD1	Uwaga nieuwzględniona w miejscu lokalizacji drogi 4KDD1		Uwaga nieuwzględniona w miejscu lokalizacji drogi 4KDD1	Nieuwzględniona w części południowej ze względu na konieczność zachowania rezerwy pod drogę 4KDD1.
158	97	05.10.2020	***	***	Wnoszę o usunięcie nowo naniesionej drogi, która przecina moją działkę od strony lasu na wysokości ok. 50 metrów od drogi leśnej. Droga leśna jest równoległa i wystarczająca. Nie ma potrzeby tworzenia nowej drogi skoro jest równoległa granicząca z moją działką i lasem. Oraz wnioskuję, aby cała ta działka została uznana za budowlaną, ewentualnie do rzeki, która płynie pod lasem.	951	23MN1 6R1 20KDD1 14R1 1KDL2 5WS1 20Z1	** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego		** Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu budowlanego	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi.
159	98	05.10.2020	***	***	W związku z nowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Liszki zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę położenia wyznaczonego terenu budowlanego na działce nr 29 w miejscowości Rączna, jednostka ewidencyjna 120607_2, Liszki, obręb nr 0012, o powierzchni 48 a. Obszar oznaczony jako budowlany jest trudny do zagospodarowania, bo przebiega przez jego środek szeroki pas linii wysokiego napięcia ograniczający znacznie możliwości zabudowy, natomiast południowa część wyznaczonego terenu, położona nad strumykiem jest podmokła i zacieniona. Rosną tam też stare drzewa których nie chcielibyśmy usuwać. Ponieważ działkę nr 29 chcemy przekazać naszym dzieciom i docelowo mają na niej stanąć dwa domy jednorodzinne, bardzo prosimy o przesunięcie terenu wyznaczonego pod zabudowę w kierunku północnym, na zachód od linii wysokiego napięcia (wzdłuż linii, a nie pod linią). Ponadto chcielibyśmy zauważyć, że droga wytyczona jako dojazd do działki przebiega na mapie w miejscu gdzie w rzeczywistości znajduje się głęboki podmokły jar ze strumykiem, a powinna być poprowadzona wzdłuż granicy działki od strony zachodniej, co jeszcze bardziej uszczupli teren pod zabudowę. Powyżej wymieniona działka posiada dojazd do drogi publicznej, ul. Szkolnej, na którą została nieodpłatnie przekazana część działki nr 28, również należącej do nas.	29	3MNU1 30R1 11WS1	Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki		Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwaga uwzględniona w części południowej oraz usunięcia drogi 13KDW.
160	100	06.10.2020	***	***	(...) składam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP) dla sołectwa Rączna: część I	726	KDL1	Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie		Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie	część I ad. 2 Przedmiotowa droga zapewnia połączenie komunikacyjne

				<p>1.(...)</p> <p>2.Nie wyrażamy zgody, aby droga gminna dz. 726 oznaczona w projekcie symb. KDL1 stanowiła główne powiązanie komunikacyjne z drogami powiatowymi 1-5KDZ2. Organy gminy opracowują MPZP dla Liszek i wyznaczono obwodnicę Liszek w związku z czym w projekcie MPZP w § 17 ust. 1 powinno być ujęte, że obsługa komunikacyjna pomiędzy drogami powiatowymi 3KDZ2 i 5KDZ2 będzie się również odbywać przez KDG1 (obwodnicą Liszek)! Dlaczego zatem projekt MPZP pomija takie rozwiązanie?</p> <p>część II Wobec powyższego wnosimy o:</p> <p>1.zmianę przeznaczenia gminnej działki drogowej o nr 726 z drogi publicznej ozn. symb. KDL1 na drogę wewnętrzną (taki też jest jej stan prawny) i oznaczenie symb. KDW względnie w ostateczności, jako przeznaczenie pod drogę klasy dojazdowej KDD,</p> <p>2.przesunięcie w projekcie MPZP (zawężenie), w stronę osi jezdni działki drogowej dz. 726, linii rozgraniczających i nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, aby usytuowane aktualnie przy tej drodze ogrodzenia posesji w ostateczności wyznaczały linie rozgraniczające,</p> <p>3.wystąpienie o opinie o projekcie MPZP, przekazując nasze uwagi do: a. gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, (art. 17 pkt 6 lit. a) u.o.z.p.), b. regionalnego dyrektora ochrony środowiska względnie wojewódzkiego (art. 17 pkt 6 lit. b) u.o.z.p.), gdyż projektowana i rozbudowana droga dz. 726 zawsze znacząco będzie oddziaływać na środowisko, c. właściwych organów z zakresu gospodarowania wodami z uwagi na fakt, że projektowana inwestycja naruszy stosunki wodne. Ponadto na trasie projektowanej drogi znajdują się studnie wody pitnej co z pewnością doprowadzi do skażenia wód podziemnych,</p> <p>4.uzgodnienie z wojewodą czy projektowana droga nie zaburzy istniejącego krajobrazu, 5. w § 17 ust. 2 zd. drugie nadać brzmienie: powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jej poprzez drogi 1-5KDZ2, KDG1.</p> <p>Uzasadnienie (...)</p>			<p>tzn. w zakresie wszystkich punktów z wyłączeniem cz. I pkt 1 (dotyczących zawężenia drogi KDL1 do klasy KDL2)</p>		<p>tzn. w zakresie wszystkich punktów z wyłączeniem cz. I pkt 1 (dotyczących zawężenia drogi KDL1 do klasy KDL2)</p>	<p>między istniejącymi drogami klasy KDZ. W chwili obecnej projektowana obwodnica nie pozwala na obsługę terenów budowlanych we wsi Rączna.</p> <p>część II ad. 1 Nieuwzględniona ze względu na rolę jaką pełni przedmiotowa droga w obsłudze komunikacyjnej gminy.</p> <p>ad.2 Nieuwzględniona ze względu na rolę jaką pełni przedmiotowa droga w obsłudze komunikacyjnej gminy. Nieuwzględniona w zakresie zawężenia nieprzekraczalnych linii zabudowy. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostają zawężone ze względu na zabezpieczanie nowej zabudowy przed uciążliwością drogi KDL.</p> <p>ad. 3 w tej części pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p. Równocześnie informuje się, że projekt planu był przedmiotem opiniowania z GKUA oraz RDOŚ. ad.4 w tej części pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p. Równocześnie informuje się, że projekt planu był przedmiotem uzgodnień z UW.</p>
161	102a	06.10.2020	***	***	<p>Działając w interesie publicznym, wnosimy aby odsunąć w projekcie MPZP jezdnię drogi powiatowej nr 1091 4KDZ2 i nr 567 5KDZ2 od Kaplicy Jana III Sobieskiego na bezpieczną odległość dla tego zabytku, ponieważ bezpośredni ruch pojazdów przy tej Kaplicy grozi jej uszkodzeniem.</p> <p>Od dłuższego czasu zauważamy systematyczne tzw. „ciągłe zajeżdżanie” przez pojazdy samochodowe terenu na której się ona znajduje. Kaplica usytuowana jest na lekkim wzniesieniu w stosunku co do poziomu drogi powiatowej. Ciągłe zajeżdżanie terenu na której znajduje się zabytek doprowadzi w końcu do osunięcia się gruntu i może spowodować jej zniszczenie. Powstanie Kaplicy wg tradycji ludowej datuje się na rok 1683 i związane jest z Odsieczą Wiedeńską. Wpisana jest ona do rejestru zabytków.</p> <p>W przypadku uznania, że niniejsze pismo nie stanowi uwag do projektu MPZP proszę o przekazanie pisma zgodnie z właściwością celem podjęcia przez zarządcę drogi działań ochraniających ten bezcenny zabytek.</p>	1091	4KDZ2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>W projekcie planu nie wskazuje się lokalizacji jezdni lecz drogę w jej liniach rozgraniczających.</p> <p>W zakresie zabezpieczenia kapliczki pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p. Zarządcą drogi jest ZDPK i to ten organ jest właściwym adresatem pisma.</p>
162	102b				567	5KDZ2				

163	103	06.10.2020	***	***	(...) część I 1. (...) 2. Nie wyrażamy zgody, aby projektowana droga przebiegała przez środek budynku gospodarczego, a także przez budynek mieszkalny nr. 190. Nie wyrażamy zgody na niebezpieczne przybliżenie projektowanej drogi do istniejącej zabudowy. Projektowana droga o takiej szerokości nie jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. część II Wobec powyższego wnosimy o: 1. przesunięcie w projekcie MPZP (zawężenie), w stronę osi jezdni działki drogowej dz. 726, linii rozgraniczających i nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, aby usytuowane aktualnie przy tej drodze ogrodzenie posesji 727/1 w ostateczności wyznaczało linie rozgraniczające. Innymi słowy; poprowadzenie linii rozgraniczającej po trasie ogrodzenia posesji 727/1 i zmniejszenie szerokości nieprzekraczalnej linii zabudowy (vide: załącznik nr 1-wydruk z projektu planu z propozycją). 2. Ponadto uprzejmie wnosimy o usunięcie z projektu MPZP z dz. 727/1 linii energetycznej średniego napięcia o mocy 15 kV wraz z transformatorem, gdyż prawomocne orzeczenia sądów i organów administracji publicznej nie dopuszczają takiej lokalizacji. Podnosiliśmy to w uwagach do Studium. Wnosimy o ponowne uzgodnienia w tym zakresie ze Spółką Akcyjną Tauron Dystrybucja. Uzasadnienie (...)	727/1	8MNU2 KDL1 3KDZ2	niewuzględniona w zakresie: część I pkt 2 część II pkt 1 pkt 2	niewuzględniona w zakresie: część I pkt 2 część II pkt 1 pkt 2	część I ad.2 Szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie jest tożsama z szerokością jezdni gdyż obejmuje także m.in. miejsce na chodnik lub infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym szerokość ta musi być większa niż sam pas asfaltu. część II ad.1 Szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie jest tożsama z szerokością jezdni gdyż obejmuje także m.in. miejsce na chodnik lub infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym szerokość ta musi być większa niż sam pas asfaltu. Równocześnie należy zaznaczyć, że zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące ogrodzenie może pozostać. ad 2 W projekcie planu nie wskazano lokalizacji na działce stacji transformatorowej. Wskazane w projekcie strefy techniczne linii elektroenergetycznych są informacją nie stanowiącą ustaleń planu.
II WYŁOŻENIE										
164	2	07.06.2021	***	***	Proszę o przekwalifikowanie działki nr. 1531 położonej w miejscowości Rączna z działki „tereny zielone” na działkę budowlaną. W/w działka z 2-ch stron graniczy z drogami, jest praktycznie uzbrojona, posiada złą glebę użytkową. Od strony wschodniej 40m dalej znajdują się działki budowlane, na których trwa zabudowa. Jest to ostatnia działka z tego szeregu działek, która posiada dostęp do dość ruchliwej drogi- co może nieść groźne konsekwencje. Chciałbym na tej działce zbudować niewielki domek a ewentualne ogrodzenie terenu mogło by przynieść wiele pożytku i uniknąć być może tragedii.	1531	12Z1	Uwaga niewuzględniona	Uwaga niewuzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
165	3	17.06.2021	***	***	Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie pozytywne wniosku o przekształcenie działki o nr 443 położonej w miejscowości Rączna z rolnej na budowlaną/lub części 500m ²). W studium uchwalonym przez Radę Gminy obszar na, którym położona jest moja działka został objęty do rozbudowy co powinno być uwzględnione i zgodne z planowanym planem zagospodarowania.	443	31R1 15KDW 51MN1	Uwaga niewuzględniona w centralnej i północnej części działki	Uwaga niewuzględniona w centralnej i północnej części działki	Uwaga nie została uwzględniona w centralnej i północnej części działki ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych klasy III oraz znaczne rezerwy terenów inwestycyjnych.
166	4	09.07.2021	***	***	Niniejszym wnoszę o wprowadzenie działki nr 2162/2 w strefę terenów pod zabudowę w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego. Jestem właścicielką działki nr 2162/2 położonej we wsi Rączna. Działka ta powstała z pierwotnych działek oznaczonych nr 79 i 80. W 1987 roku otrzymałam pozwolenie na wykonanie trwałego ogrodzenia działek nr 79, 80 (dec. 8381/85/87 z dnia 5 listopada 1987 roku wydana przez Naczelnika Gminy w Liszczach). W 1988 roku ogrodzenie zostało wykonane. Działka nr 2162/2 przylega do dróg gminnych w Rącznej oznaczonych nr: 136 i 63. W latach 2001-2007 zwracałam się z prośbą o wprowadzenie w strefę zabudowy działek 79 i 80. Później występowałam o wprowadzenie działki nr 2162/2. Za każdym razem otrzymywałam odpowiedź, że z uwagi na brak zabezpieczenia koniecznej infrastruktury nie ma na razie takiej możliwości. W 2019r. uzyskałam pisemne potwierdzenie, że działka nr 2161/2 będzie mogła uzyskać podłączenie do potrzebnej infrastruktury: (...) Biorąc powyższe pod uwagę, w chwili obecnej działka posiada możliwość przyłączenia do mediów i posiada dostępność do drogi publicznej. W 2012 roku na moje pismo w tej sprawie Urząd Gminy poinformował mnie, że przy nowym planie, jeżeli będzie możliwe podłączenie do mediów, działka ta może być wprowadzona w strefę zabudowy. Wówczas podnoszono również sprawę pasa przebiegu dzikich zwierząt. Chcę zaznaczyć, że pas poruszania się dzikich zwierząt przebiega po stronie południowej drogi oznaczonej nr 63 gdzie są pola orne. Należy domniemywać, że Urząd Gminy w Liszczach wydając pozwolenie na trwałe ogrodzenie brał pod uwagę zarówno korytarz poruszania się dzikich zwierząt jak i możliwość włączenia	2162/2 (dawny nr. 79 i 80)	42MN1 21R1	Uwaga niewuzględniona	Uwaga niewuzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

					działek 79 i 80 w strefę terenów pod zabudowę.						
167	5	12.07.2021	***	***	(...) wnoszę o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rączna do strefy terenów pod zabudowę działki nr. 129. Już wcześniej wnosilem aby działki nr.129 wprowadzić do strefy pod zabudowę. Uzasadnieniem odmowy było, że działka ta nie posiada potrzebnych możliwości podłączenia do mediów. Obecnie uzyskałem informacje, że istnieje możliwość podłączenia działki nr. 129 do potrzebnych mediów.	129	12KDD1 19R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
168	6a	13.07.2021	***	***	Nie wyrażam zgody na wyznaczenie z MPZP na w/w działkach drogi o symbolu 4KDD1. Wyznaczenie drogi jest sprzeczne z zapisem studium, który nie przewiduje na tym terenie drogi. Nieruchomości mają połączenie z drogą poprzez działkę 1380 oraz od strony północnej. Dojazd do terenu budowlanego zapewniamy sobie wzdłuż swojej posesji.	1375/1	10R1 19MN1 4KDD1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonych w terenie 19MN1 konieczne jest utrzymanie projektowanej drogi.
169	6b					1375	10R1 19MN1 4KDD1				
170	6c					1376/4	10R1 19MN1 4KDD1				
171	6d					1376/8	10R1 19MN1 4KDD1				
172	6e					1377/1	10R1 19MN1 4KDD1				
173	7	13.07.2021	***	***	Zwiększenie terenu budowlanego jak na załączniku. Zwiększenie terenu jak na załączniku konieczne jest dla zachowania spójności zabudowy z inwestycją na sąsiedniej działce.	2224/3 (dawniej 1707, 1708)	3R1 12MN1 5KDZ2 3KDL2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wskazana w uwadze część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
174	8a	13.07.2021	***	***	Zgłaszam stanowczy sprzeciw przeciwko przekwalifikowaniu działek (...) na tereny usługowe. W chwili obecnej działki 1197/1; 1197/3; 1191/2; 1191/1; 1190/7; 1190/6; 1182; 1198/2; 1200/2 są już zabudowane 18 samowolami budowlanymi (oddzielne postanowienia PINB) a proponowany zapis w planie zagospodarowania terenu pozwoli na legalizację tych samowoli budowlanych i prowadzonej tam bez wymaganych zezwoleń działalności produkcyjnej. Szokujące jest brak nadzoru Wójta Gminy nad podległym mu terenem i tolerowanie prowadzenia uciążliwych działalności gospodarczych na terenach rolnych i mieszkalnych. Gmina powinna jest informowana przez nadzór budowlany, starostwo o tych faktach a mimo to nie wydzieliła strefy w innym miejscu ale dokładnie na działkach (...) co nosi znamiona popierania bezprawia budowlanego i gospodarczego. Dodatkowo taka strefa usługowa wzdłuż całych granic naszych posiadłości obniży wartość działek i zmusi nas do wystąpienia do sądu o odszkodowanie za utratę wartości. Ustanawianie strefy usługowej na tak wąskim terenie, który wchodzi klinem w tereny mieszkaniowe, brak dróg dojazdowych a w przypadku pozwolenia na ich budowę generowanie ruchu pod oknami naszych domów jest skandaliczne.	1197/1	34MN1 9KDD1 4MNU1 39MN1 4KDZ2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej (4MNU1) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN1, 28MN1) a nie w terenach zabudowy usługowej. Problematyka legalizacji samowoli budowlanych nie stanowi przedmiotu ustaleń planu.
175	8b					1197/3	34MN1 9KDD1 4MNU1				
176	8c					1191/2	34MN1 9KDD1 4MNU1				
177	8d					1191/1	4MNU1 4KDZ2				
178	8e					1190/7	4MNU1 4KDZ2				
179	8f					1190/6	4MNU1 4KDZ2				
180	8g					1182	34MN1 24R1 9KDD1 4MNU1				
181	8h					1198/2	9KDD1 34MN1 7KDD1				
182	8i					1200/2	4KDZ2 39MN1 9KDD1 34MN1 28MN1 7KDD1				
183	9a					13.07.2021	***				
184	9b	1293	26MN1 2KDL2 18 MN1 24MN1 3KDD1 3KDL2								

185	9c					1699	2ZL 3KDL2				
186	9d					567	14R1 5KDD2 6KDD1 2MNU1 2KDL2 35MN1 10R1 2ZL 12MN1				
187	9e					447	31R1 15KDW 4KDL2				
188	10a	13.07.2021	***	***	Nie zgadzam się na wyznaczenie MPZP na w/w działkach drogi o symbolu 4KDD1. Wyznaczona droga i tak rozwiązuje połączenia komunikacyjnego, trzeba robić drogi wewnętrzne wzdłuż nieruchomości. Wyznaczenie tej drogi jest sprzeczne z zapisem studium, który nie przewiduje na tym terenie drogi. Proponuje aby przesunąć drogę 4KDD1 po trasie działki 1380 lub na koniec terenu budowlanego.	1446	6KDD1 4WS1 19MN1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonych w terenie 19MN1 konieczne jest utrzymanie projektowanej drogi.
189	10b					1447	19MN1 4KDD1 10R1				
190	10c					1448	19MN1 4KDD1 10R1				
191	11a	13.07.2021	***	***	Nie zgadzam się na wyznaczenie MPZP na w/w działkach drogi o symbolu 4KDD4. Wyznaczona droga i tak rozwiązuje połączenia komunikacyjnego, trzeba robić drogi wewnętrzne wzdłuż nieruchomości. Wyznaczenie tej drogi jest sprzeczne z zapisem studium, który nie przewiduje na tym terenie drogi. Proponuję aby przesunąć drogę 4KDD1 po trasie działki 1380 lub na koniec terenu budowlanego.	1375/1	10R1 19MN1 4KDD1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonych w terenie 19MN1 konieczne jest utrzymanie projektowanej drogi.
192	11b					1375	10R1 19MN1 4KDD1				
193	11c					1376/4	10R1 19MN1 4KDD1				
194	11d					1376/8	10R1 19MN1 4KDD1				
195	11e					1377/1	10R1 19MN1 4KDD1				
196	12	09.07.2021	***	***	Niniejszym wnoszę o wprowadzenie działki nr 2162/2 w strefę terenów pod zabudowę w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego. Jestem właścicielką działki nr 2162/2 położonej we wsi Rączna. Działka ta powstała z pierwotnych działek oznaczonych nr 79 i 80. W 1987 roku otrzymałam pozwolenie na wykonanie trwałego ogrodzenia działek nr 79, 80 (dec. 8381/85/87 z dnia 5 listopada 1987 roku wydana przez Naczelnika Gminy w Liskach). W 1988 roku ogrodzenie zostało wykonane. Działka nr 2162/2 przylega do dróg gminnych w Rącznej oznaczonych nr: 136 i 63. W latach 2001-2007 zwracałam się z prośbą o wprowadzenie w strefę zabudowy działek 79 i 80. Później występowałam o wprowadzenie działki nr 2162/2. Za każdym razem otrzymywałam odpowiedź, że z uwagi na brak zabezpieczenia koniecznej infrastruktury nie ma na razie takiej możliwości. W 2019r. uzyskałam pisemne potwierdzenie, że działka nr 2161/2 będzie mogła uzyskać podłączenie do potrzebnej infrastruktury: (...) Biorąc powyższe pod uwagę, w chwili obecnej działka posiada możliwość przyłączenia do mediów i posiada dostępność do drogi publicznej. W 2012 roku na moje pismo w tej sprawie Urząd Gminy poinformował mnie, że przy nowym planie, jeżeli będzie możliwe podłączenie do mediów, działka ta może być wprowadzona w strefę zabudowy. Wówczas podnoszono również sprawę pasa przebiegu dzikich zwierząt. Chcę zaznaczyć, że pas poruszania się dzikich zwierząt przebiega po stronie południowej drogi oznaczonej nr 63 gdzie są pola orne. Należy domniemywać, że Urząd Gminy w Liskach wydając pozwolenie na trwałe ogrodzenie brał pod uwagę zarówno korytarz poruszania się dzikich zwierząt jak i możliwość włączenia działek 79 i 80 w strefę terenów pod zabudowę.	2162/2 (dawny nr. 79 i 80)	42MN1 21R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
197	13	12.07.2021	***	***	(...) wnoszę o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rączna do strefy terenów pod zabudowę działki nr. 129. Już wcześniej wnosiłem aby działki nr.129 wprowadzić do strefy pod zabudowę. Uzasadnieniem odmowy było, że działka ta nie posiada potrzebnych możliwości podłączenia do mediów. Obecnie uzyskałem informacje, że istnieje możliwość podłączenia działki nr. 129 do potrzebnych mediów.	129	19R1 12KDD1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
198	14a	13.07.2021	***	***	Nie wyrażam zgody na wyznaczenie z MPZP na w/w działkach drogi o symbolu 4KDD1. Wyznaczenie drogi jest sprzeczne z zapisem studium, który nie przewiduje na	1375/1	10R1 19MN1 4KDD1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonych w terenie 19MN1 konieczne jest utrzymanie projektowanej

199	14b				tym terenie drogi. Nieruchomości mają połączenie z drogą poprzez działkę 1380 oraz od strony północnej. Dojazd do terenu budowlanego zapewniamy sobie wzdłuż swojej posesji.	1375	10R1 19MN1 4KDD1				drogi.
200	14c					1376/4	10R1 19MN1 4KDD1				
201	14d					1376/8	10R1 19MN1 4KDD1				
202	14e					1377/1	10R1 19MN1 4KDD1				
203	15	13.07.2021	***	***	Zwiększenie terenu budowlanego jak na załączniku. Zwiększenie terenu jak na załączniku konieczne jest dla zachowania spójności zabudowy z inwestycją na sąsiedniej działce.	2224/3 (dawniej 1707, 1708)	3R1 12MN1 5KDZ2 3KDL2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wskazana w uwadze część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
204	16a	13.07.2021	***	***	Zgłaszam stanowczy sprzeciw przeciwko przekwalifikowaniu działek (...) na tereny usługowe. W chwili obecnej działki 1197/1; 1197/3; 1191/2; 1191/1; 1190/7; 1190/6; 1182; 1198/2; 1200/2 są już zabudowane 18 samowolami budowlanymi (oddzielne postanowienia PINB) a proponowany zapis w planie zagospodarowania terenu pozwoli na legalizację tych samowoli budowlanych i prowadzonej tam bez wymaganych zezwoleń działalności produkcyjnej. Szokujące jest brak nadzoru Wójta Gminy nad podległym mu terenem i tolerowanie prowadzenia uciążliwych działalności gospodarczych na terenach rolnych i mieszkalnych. Gmina powinna być informowana przez nadzór budowlany, starostwo o tych faktach a mimo to nie wydzieliła strefy w innym miejscu ale dokładnie na działkach (...) co nosi znamiona popierania bezprawia budowlanego i gospodarczego. Dodatkowo taka strefa usługowa wzdłuż całych granic naszych posiadłości obniży wartość działek i zmusi nas do wystąpienia do sądu o odszkodowanie za utratę wartości. Ustanawianie strefy usługowej na tak wąskim terenie, który wchodzi klinem w tereny mieszkaniowe, brak dróg dojazdowych a w przypadku pozwolenia na ich budowę generowanie ruchu pod oknami naszych domów jest skandaliczne.	1197/1	34MN1 9KDD1 4MNU1 39MN1 4KDZ2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4MNU1) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN1, 28MN1) a nie w terenach zabudowy usługowej. Problematyka legalizacji samowoli budowlanych nie stanowi przedmiotu ustaleń planu.
205	16b					1197/3	34MN1 9KDD1 4MNU1				
206	16c					1191/2	34MN1 9KDD1 4MNU1				
207	16d					1191/1	4MNU1 4KDZ2				
208	16e					1190/7	4MNU1 4KDZ2				
209	16f					1190/6	4MNU1 4KDZ2				
210	16g					1182	34MN1 24R1 9KDD1 4MNU1				
211	16h					1198/2	9KDD1 34MN1 7KDD1				
212	16i					1200/2	4KDZ2 39MN1 9KDD1 34MN1 28MN1 7KDD1				
213	17a	13.07.2021	***	***	W trybie właściwych przepisów wnoszę następujące uwagi do wyłożonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jak w tytule: 1) wnoszę o przedłużenie klasy drogi 3KDD1 w ciągu komunikacyjnym działek stanowiących własność tut. Gm. Liszki tj. na całej długości działki ew. nr 1723, co będzie stanowić naturalne przedłużenie jej z działki ew. nr 1293 przez działkę nr 1699 (klasa 3KDL2). - uwaga ta wynika z treści Studium gdzie ta droga stanowi naturalne połączenie z drogą powiatową dz. nr 567 w MPZP klasa 5KDZ2. Nadmieniam, iż analogiczny zabieg do wnioskowanego przeze mnie został przez tut. organ przyjęty również dla tego MPZP w odniesieniu do działki nr 447, która została oznakowana klasą 15KDW.	1723	3KDL2 12MN1 3R1 5KDZ2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie wprowadza się proponowanej drogi ponieważ w chwili obecnej większość działek położonych przy tej drodze położona jest w terenie 3R1 (teren rolny). W terenach rolnych w projekcie planu nie wprowadzano nowych dróg.
214	17b					1293	26MN1 2KDL2 18 MN1 24MN1 3KDD1 3KDL2				
215	17c					1699	2ZL 3KDL2				
216	17d					567	14R1 5KDZ2 6KDD1 2MNU1 2KDL2 35MN1 10R1 2ZL 12MN1				
217	17e					447	31R1 15KDW 4KDL2				

218	18a	13.07.2021	***	***	Nie zgadzam się na wyznaczenie MPZP na w/w działkach drogi o symbolu 4KDD1. Wyznaczona droga i tak rozwiązuje połączenia komunikacyjnego, trzeba robić drogi wewnętrzne wzdłuż nieruchomości. Wyznaczenie tej drogi jest sprzeczne z zapisem studium, który nie przewiduje na tym terenie drogi. Proponuję aby przesunąć drogę 4KDD1 po trasie działki 1380 lub na koniec terenu budowlanego.	1446	6KDD1 4WS1 19MN1 4KDD1 10R1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonych w terenie 19MN1 konieczne jest utrzymanie projektowanej drogi.
219	18b			1447		19MN1 4KDD1 10R1					
220	18c			1448		19MN1 4KDD1 10R1					
221	19a	13.07.2021	***	***	Nie zgadzam się na wyznaczenie MPZP na w/w działkach drogi o symbolu 4KDD1. Wyznaczona droga i tak rozwiązuje połączenia komunikacyjnego, trzeba robić drogi wewnętrzne wzdłuż nieruchomości. Wyznaczenie tej drogi jest sprzeczne z zapisem studium, który nie przewiduje na tym terenie drogi. Proponuję aby przesunąć drogę 4KDD1 po trasie działki 1380 lub na koniec terenu budowlanego.	1375/1	10R1 19MN1 4KDD1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonych w terenie 19MN1 konieczne jest utrzymanie projektowanej drogi.
222	19b			1375		10R1 19MN1 4KDD1					
223	19c			1376/4		10R1 19MN1 4KDD1					
224	19d			1376/8		10R1 19MN1 4KDD1					
225	19e			1377/1		10R1 19MN1 4KDD1					
226	20	13.07.2021	***	***	Niniejszym wnoszę o wprowadzenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Rączna do strefy terenów pod zabudowę działki nr. 125/4 W oparciu o pozyskane informacje działka posiada aktualnie możliwość podłączenia do potrzebnych mediów jak: - zasilanie w gaz - zasilanie w energię elektryczną - podłączenie do instalacji wodociągu. Działka poprzez drogę gminy oznaczoną nr. 136 jest połączona z drogami publicznymi.	125/4	10KDD1 7MNU2 19R1 24Z1 12KDD1	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki		Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium południowa część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

**** - Sposób rozpatrzenia uwagi nr 7a, 7b, 7c, 80, 88a, 88b, 88c, 89, 91, 97 z pierwszego wyłożenia w brzmieniu wynikającym z zarządzenia Wójta Gminy Liszki Nr SA.0050.223.2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Liszki Nr SA. 0050.193.2020 z dnia 26 października 2020 r.**

*** - ochrona danych osobowych

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/441/2021
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/441/2021

Rady Gminy Liszki

z dnia 29 września 2021 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę