



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 1 marca 2017 r.

Poz. 1513

### UCHWAŁA\* NR XXX/338/2017 RADY GMINY LISZKI

z dnia 16 lutego 2017 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 1)

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica, dla obszaru 1 wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XLIII/384/2014 z dnia 15 maja 2014 r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXVII/296/2016 z dnia 10 listopada 2016r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar 1 wskazany na załączniku graficznym do ww. uchwały, o powierzchni ok. 22,1 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 2.1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg,**
- 4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
  - a) **1-3P/U3** – tereny produkcyjno-usługowe,
  - b) **Z1** – teren zieleni nieurządzonej,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- c) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- d) **KDZ1** – teren komunikacji – drogi publiczne,
- e) **KL** – teren komunikacji lotniczej.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej,**
- 2) **stanowiska archeologiczne,**
- 3) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”,**
- 4) **strefa otoczenia lotniska (cały obszar objęty planem),**
- 5) **granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych,**
- 6) **zasięg powierzchni podejścia,**
- 7) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 250-260 m.n.p.m.,**
- 8) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260-270 m.n.p.m.,**
- 9) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-283 m.n.p.m.,**
- 10) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m.n.p.m.,**
- 11) **granica strefy A ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,**
- 12) **granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice.**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **orientacyjny przebieg cieków wodnych.**

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku  $0^{\circ}$ - $12^{\circ}$ ,
- 2) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,
- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 5) **obudowie biologicznej cieku** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,
- 6) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 8) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,

- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 11) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów i innych elementów dekoracyjnych,
- 12) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 14) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z przepisów odrębnych lub umów cywilnoprawnych,
- 15) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 17) **wysokości zabudowy:**
  - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
  - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 18) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych. Dopuszcza się wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 19) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Nazwy własne przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

### **Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4**) nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i budowli przeciwpożarowych,
- 7) parkingów lub zespołów parkingów,
- 8) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 9) lotnisk,
- 10) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt. 1-10** nie mogą być realizowane w terenach **Z1, WS** na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji linii elektroenergetycznych zaliczonych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, spalarni odpadów, spopielnarni zwłok.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

**§ 5. 1. Jako obszary przestrzeni publicznej** wskazuje się następujące tereny dróg publicznych – **KDZ1**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

**§ 6. Ustala się następujące zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w terenach **Z1, WS**,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 9,0 m<sup>2</sup>,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło.

**§ 7. 1.** Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

- c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
- d) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania **podziałów oraz przy zamianie nieruchomości**:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku wydzielania nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązują następujące szerokości tych dróg:
  - a) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
  - b) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek.
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5m dla mniej niż 6 działek,
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu, określono dla każdego terenu indywidualnie.

4. Minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, dojazdy, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości przyległych oraz regulacji istniejącego stanu władania na gruncie.

5. Ustalone planem minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową (w tym w wyniku zniesienia współwłasności oraz zamiany nieruchomości).

6. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów (z zastrzeżeniem **ust. 4 i ust. 5**).

**§ 8. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązują:**

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:**

- a) na terenach objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 9. Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) lokalizowanie w granicach terenu objętego planem nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi w obrębie terenów, **1-3P/U3**,
- 3) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,

- 4) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego; w terenach **Z1** ww. inwestycje mogą być realizowane, wyłącznie na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- 5) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 6) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,
- 7) budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń melioracji.

**§ 10. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się** (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 7, 8**):

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy, leżącej poza terenami **1-3P/U3** bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy,
- 3) zmianę użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, materiału i kolorystyki budynku,
- 4) położonej w terenach **1-3P/U3** – dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z zastrzeżeniem pkt. 7-10,
- 5) położonej w terenach **1-3P/U3** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie – dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższenia za wyjątkiem przebudowy stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połąci niż określono w planie, – w przypadku przebudowy o której mowa powyżej, dopuszcza się podwyższenie budynku o 1,5 m,
- 6) położonej w terenach **1-3P/U3** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 7) położonej w terenach **1-3P/U3** dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy budynków związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **KDZ1** a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zagrożenie powodziowe, osuwiska**

**§ 11. 1.** Cały obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny **Bieliańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach otuliny Bieliańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony.

**§ 12.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie.

**§ 13. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości pomiędzy 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 5 m - dla cieków oznaczonych na rysunku planu,
- 4) obowiązek zapewnienia drożności koryt wód płynących, w tym wód okresowych (pokazanych i niepokazanych na Rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód. ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury,
- 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

**§ 15.** Ze względu na zakres planu nie wprowadza się ustaleń dotyczących ochrony akustycznej.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 16. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **stanowiska archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**

**§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:**

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **KDZ1**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do drogi oznaczonej symbolem **KDZ1** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

5. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w obrębie terenów **1-3P/U3**.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.

8. Ilość miejsc do parkowania dla poszczególnych terenów określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3.

9. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 10**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem inwestycji, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

10. W przypadku realizacji miejsc do parkowania na drogach publicznych oraz strefach zamieszkania i strefach ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ruchu drogowego, obowiązuje wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych. Nie określa się szczególnych wymogów dotyczących sposobu realizacji ww. wymienionych stanowisk postojowych.

**§ 18. 1.** Teren objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 250 – 260 m n.p.m.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału **250 - 260 m n.p.m.**

3. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260 – 270 m n.p.m.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału **260 - 270 m n.p.m.**

4. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270 – 283 m n.p.m.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału **270 - 283 m n.p.m.**

5. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy – 283 m n.p.m.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **283 m n.p.m.**

6. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **zasięg powierzchni podejścia.** Zgodnie z przepisami szczególnymi w obrębie powierzchni podejścia obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących:

- 1) ograniczenia wysokości zabudowy,
- 2) ograniczenia dla lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza,
- 3) sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze.

**§ 19. 1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi wskazuje się **strefę otoczenia lotniska** w odległości 5,0 km od jego granicy (obejmuje cały obszar objęty planem).

2. Warunki zagospodarowania strefy określają przepisy odrębne, zgodnie z którymi zabrania się w szczególności:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków,
- 2) hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

**§ 20. 1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **granicę strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych.**

2. W strefach tych obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy o jednolitej powierzchni bocznej przekraczającej 500 m<sup>2</sup>,



2) dachów i ogrodzeń metalowych.

**§ 21. 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi wskazuje się granice obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice.**

2. Obszar ograniczonego użytkowania dzieli się na trzy strefy, które wskazane zostały na Rysunku planu:

- 1) **granica strefy A ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,**
- 2) **granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice,**
- 3) **granica strefy C ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice.**

3. W obrębie ww. stref obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Morawica powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 23. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:**

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Balicach oraz o oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

9. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

10. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

#### **§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:**

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem).

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:**

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.
2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalany gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.
3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4 i § 29.
4. Dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania pomp ciepła.

**§ 27. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:**

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych

w przepisach odrębnych.

**§ 28. Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.**§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW; lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na potrzeby własne.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem indywidualnych, przydomowych instalacji wytwarzających energię wyłącznie na potrzeby własne.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.
4. Lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-3P/U3**.

**Rozdział 3.****Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania**

**§ 30. 1.** Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3P/U3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-3P/U3** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) w terenie **2P/U3, 3P/U3** – punkt gromadzenia odpadów,
- 4) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury,

4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000m<sup>2</sup>,
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania: w ilości minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych (w tym miejsca realizowane w garażach).

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 10 oraz § 18):

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – nie może przekraczać 13,0 m,
  - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się.
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°- 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem o jednakowej długości przeciwległych połaci lub dachy płaskie,
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 4) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych),
- 5) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.

**§ 31. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **Z1** pod:

- 1) zadrzewienia,
- 2) zieleni urządzoną i nieurządzoną,
- 3) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **Z1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 **ust. 3** oraz § 18,
- 2) drogi gruntowe,
- 3) ciekii wodne.

4. W terenie **Z1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych gospodarczych, inwentarskich, wiat.

**§ 32. 1. Wyznacza się TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **WS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie tereny **WS** pod ciekii wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie tereny **WS** pod:

- 1) grunty rolne,

- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 3 oraz § 18,
- 4) drogi dojazdowe gruntowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **WS**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, wiat. .

§ 33. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **KDZ1** – droga klasy zbiorczej.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 9) sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu wymienionego w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) **KDZ1** – 20,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

5. W przypadku rozbieżności Rysunku planu z ustaleniami zawartymi w **ust. 4**, obowiązuje Rysunek planu.

6. Dla drogi **KDZ1** ustala się następujące zasady ich realizacji (dla projektowanych) i modernizacji (dla istniejących):

- a) jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 6,0 m.

7. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających drogi oznaczonej na Rysunku planu symbolem **KDZ1**.

8. Przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 34. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **KL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **KL** pod:

- 1) obiekty i urządzenia lotniska wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 2) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) budynki towarzyszące funkcji podstawowej,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) punkt gromadzenia odpadów,
- 4) miejsca do parkowania, parkingi,
- 5) budynki gospodarcze, garaże,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m<sup>2</sup>,
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych (w tym miejsca realizowane w garażach),

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 10 oraz § 18):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – nie może przekraczać 9,0 m,
  - b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się.
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°- 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem o jednakowej długości przeciwległych połaci lub dachy płaskie,
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych),
- 6) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 35.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 36.** Na obszarze objętym planem, wskazanym w § 1 **ust. 2**, traci moc obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXV/251/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r.

**§ 37.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

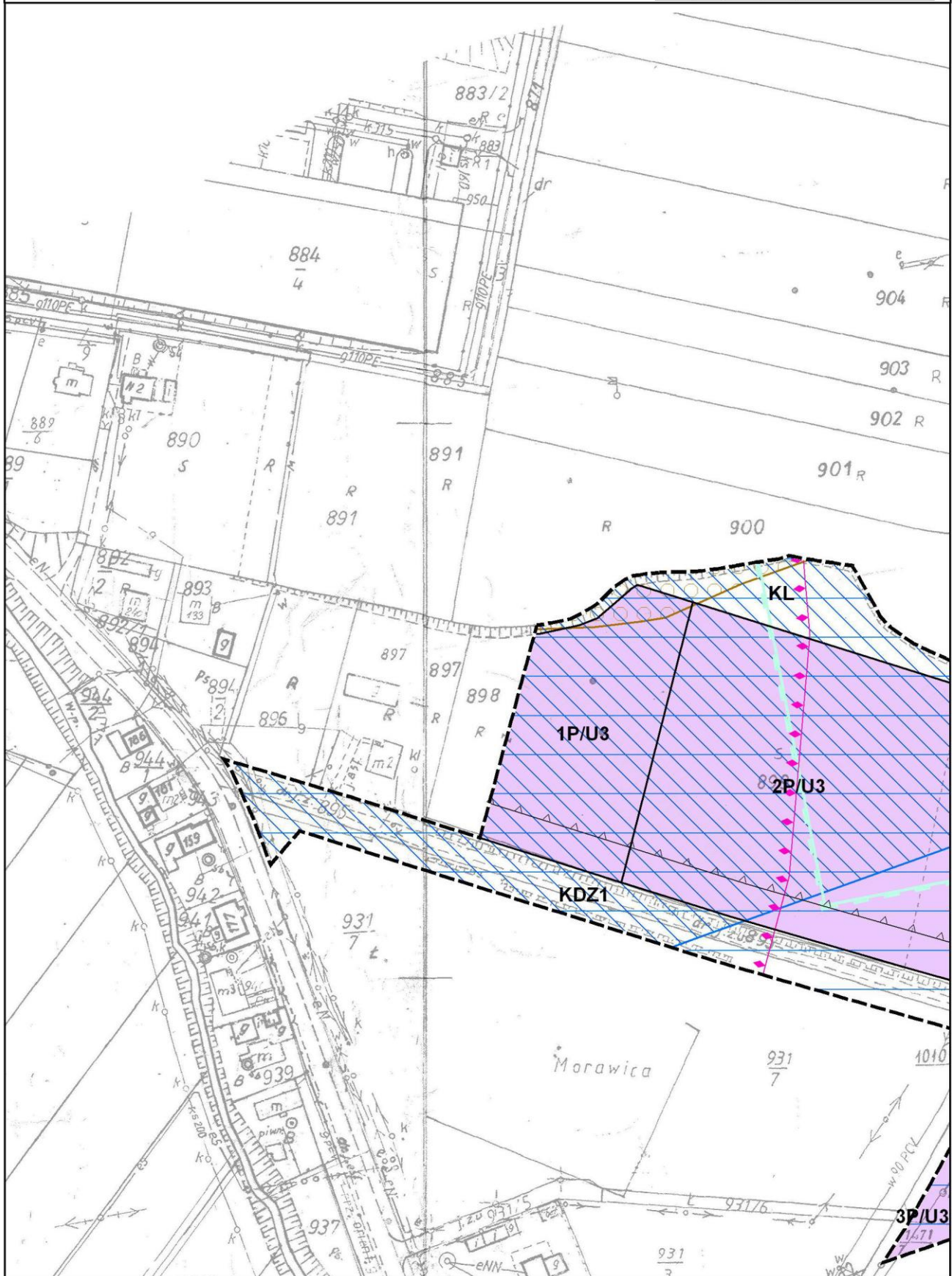
**§ 38.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki  
**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXX/338/2017 z dnia 16 lutego 2017 r. **SKALA 1:2000**

ARKUSZ 1

0 25 50 100



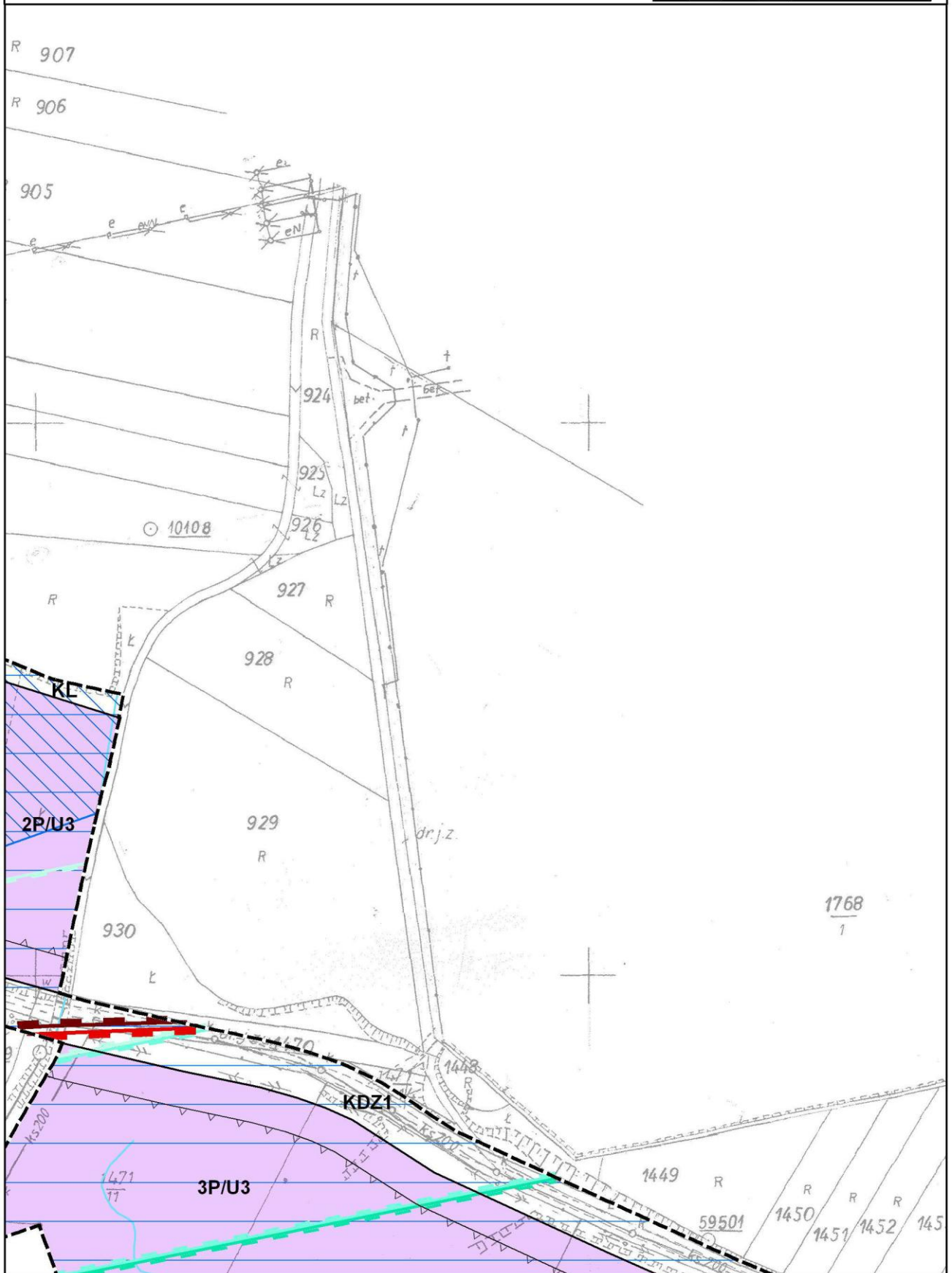
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 1**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXX/338/2017 z dnia 16 lutego 2017 r.

**SKALA 1:2000**

ARKUSZ 2

0 25 50 100





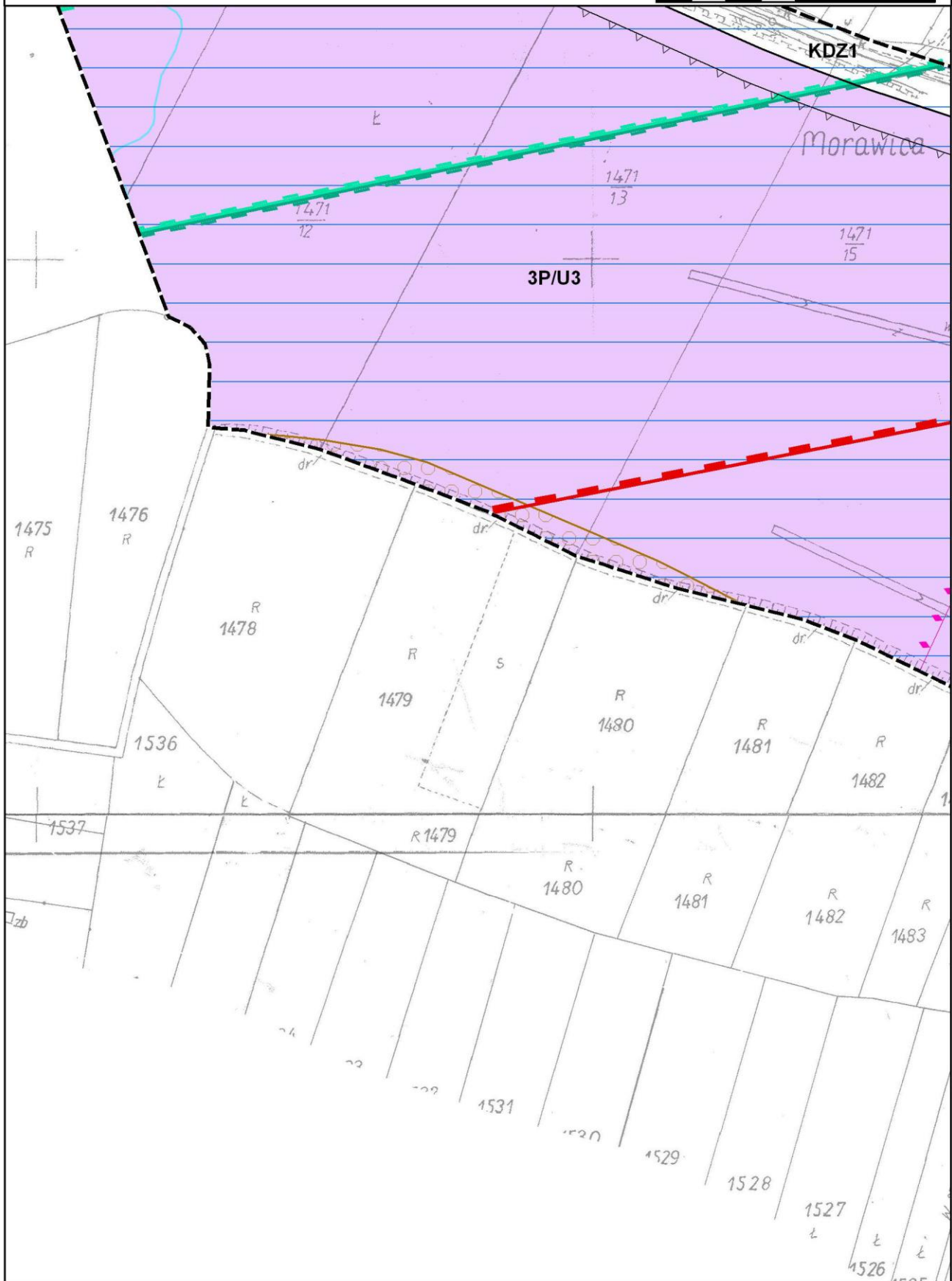
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 1**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXX/338/2017 z dnia 16 lutego 2017 r.

**SKALA 1:2000**

ARKUSZ 3

0 25 50 100



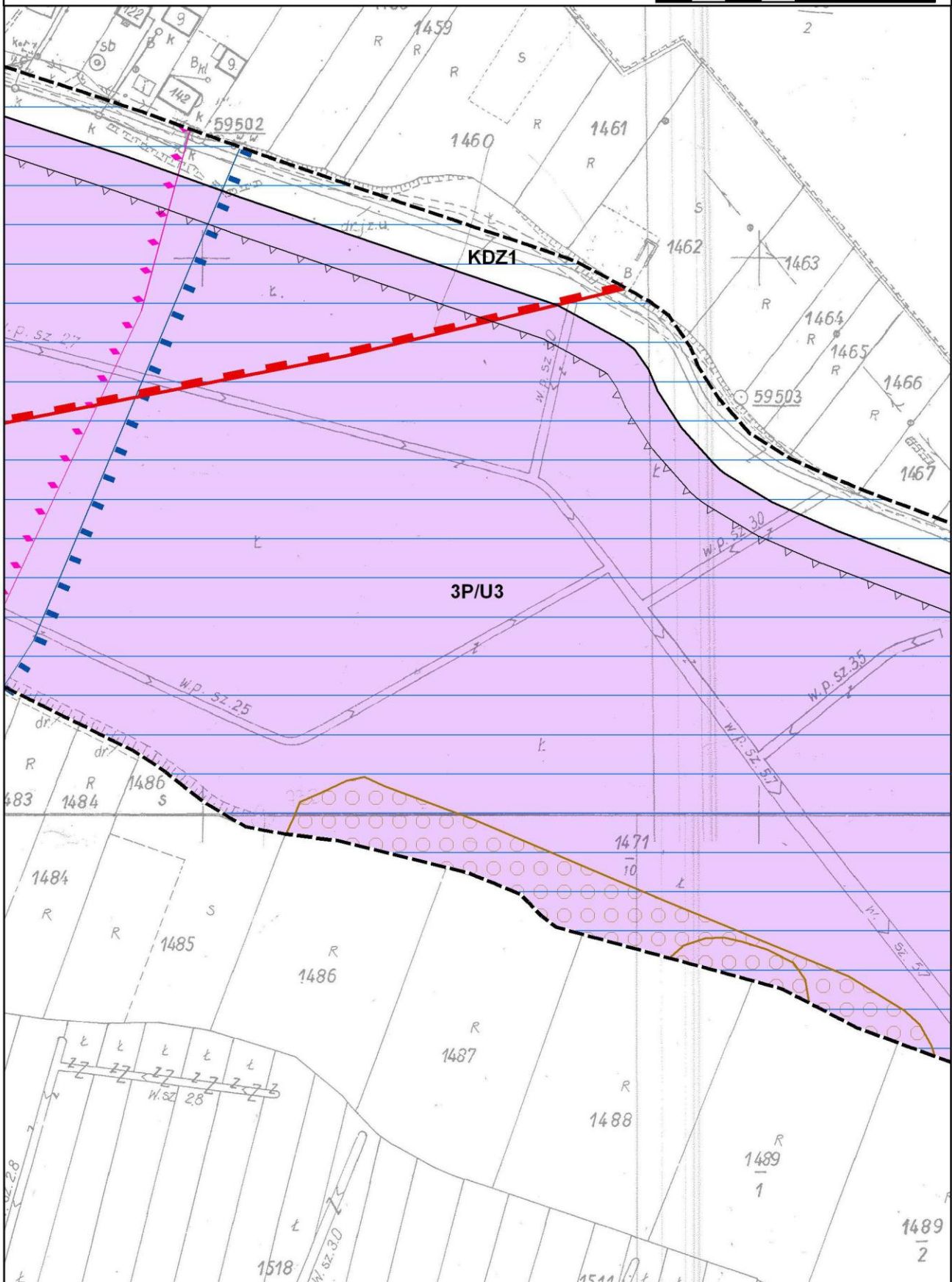
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 1**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXX/338/2017 z dnia 16 lutego 2017 r.

**SKALA 1:2000**

**ARKUSZ 4**

0 25 50 100

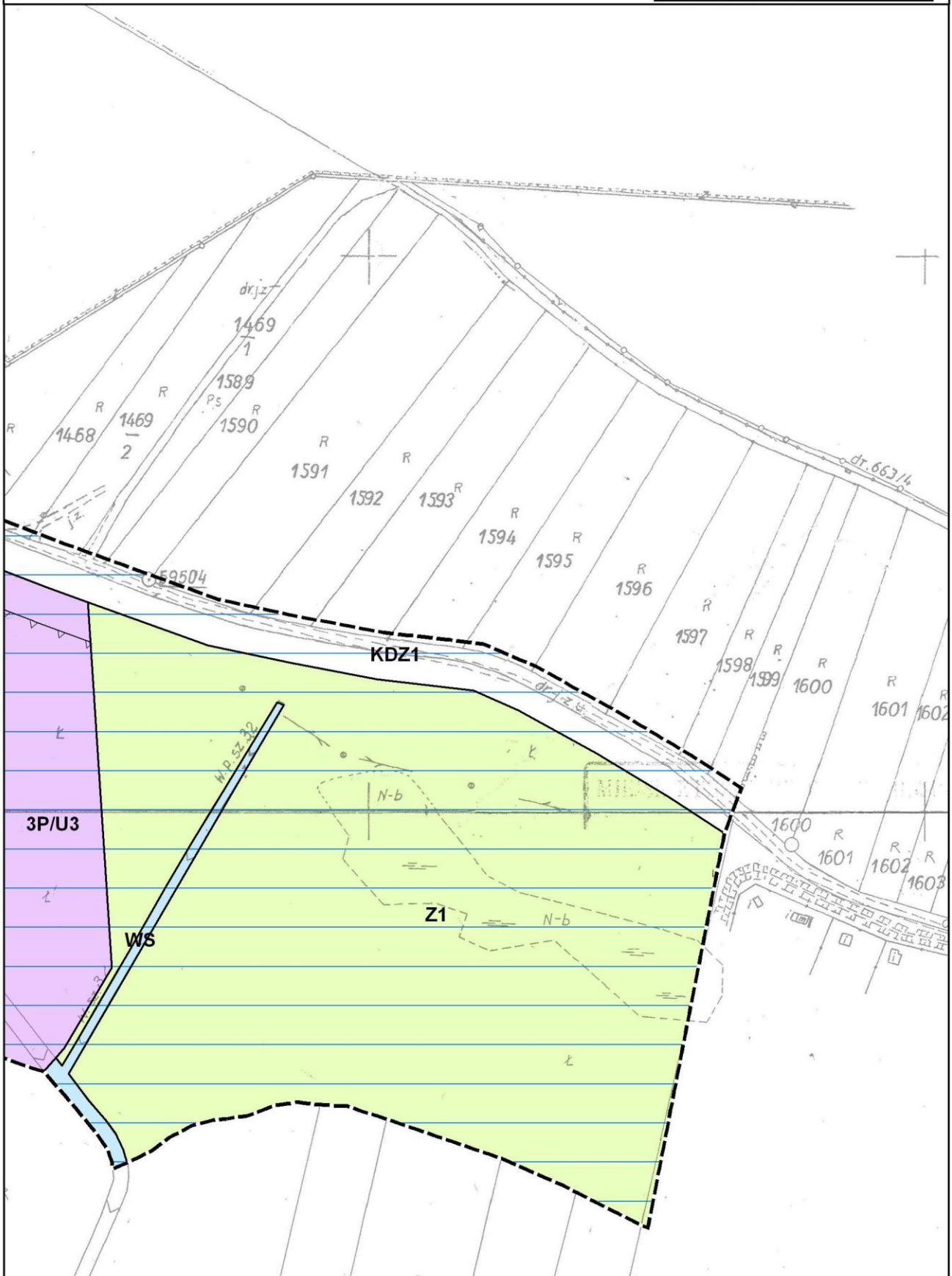


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 1**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXX/338/2017 z dnia 16 lutego 2017 r.

**SKALA 1:2000**

ARKUSZ 5

0 25 50 100




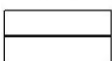


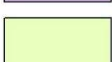
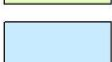


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 1**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXX/338/2017 z dnia 16 lutego 2017 r.





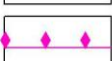


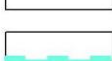

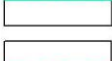


**SKALA 1:2000****LEGENDA**

0 25 50 100

**LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
-  1-3P/U3 – tereny produkcyjno – usługowe
-  Z1 – teren zieleni nieurządzonej
-  WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
-  KDZ1 – teren komunikacji – drogi publiczne
-  KL – teren komunikacji lotniczej

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

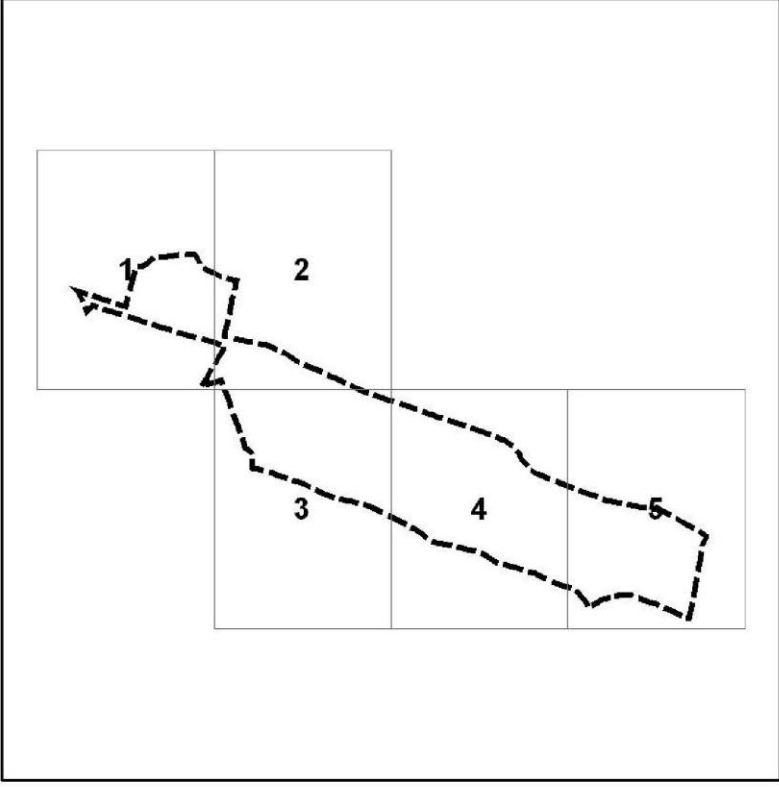
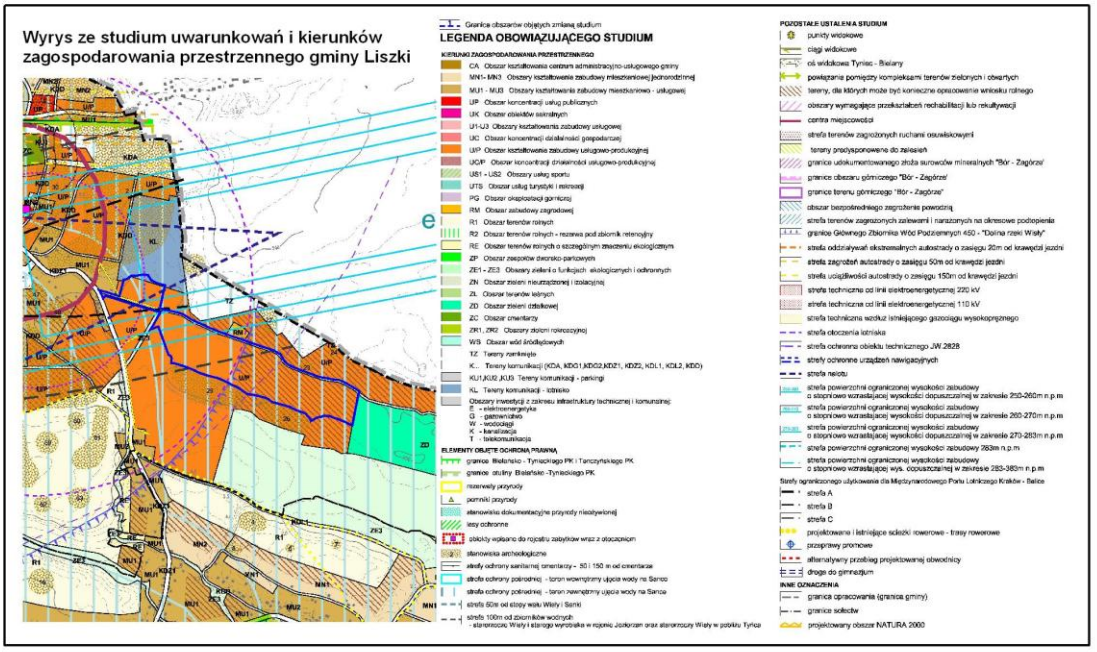
-  strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej
-  stanowiska archeologiczne
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 "Dolina rzeki Wisły"
-  strefa otoczenia lotniska (cały obszar objęty planem)
-  granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych
-  zasięg powierzchni podejścia
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej 250-260 m n.p.m.
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej 260-270 m n.p.m.
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej 270-283 m n.p.m.
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m.
-  granica strefy A ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice
-  granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

-  orientacyjny przebieg cieków wodnych

### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MORAWICA - obszar 1 Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXX/338/2017 z dnia 16 lutego 2017 r. **SKALA 1:2000**

#### WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXX/338/2017  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 16 lutego 2017 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MORAWICA – obszar 1**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXX/338/2017 z dnia 16.02.2017r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

**W terminie określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Liszki nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu.**

Przewodniczący Rady Gminy Liszki  
**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXX/338/2017  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 16 lutego 2017 r.

**Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy Liszki oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki  
**mgr inż. Zbigniew Kaczor**