



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 grudnia 2018 r.

Poz. 8348

UCHWAŁA* NR II/22/2018 RADY GMINY LISZKI

z dnia 29 listopada 2018 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - Uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., Uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów, dla obszaru 2 wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XX/197/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. (zmienionej uchwałami Rady Gminy Liszki Nr XXXII/372/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 oraz Nr XXXV/404/2017 z dnia 29 czerwca 2017)r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,5 ha, w granicach administracyjnych wsi Kryspinów.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg,**
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu 1-2WS,**
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków innych niż garaże,**
- 6) **strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F),**
- 7) **strefa ograniczeń w zainwestowaniu,**
- 8) **główne osie widokowe,**
- 9) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**
 - a) **U3** – teren usług,
 - b) **1-2Z1,** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - c) **1-2WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
 - d) **KDD1** – teren komunikacji – drogi publiczne.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **Białańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem),**
- 2) **granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady,**
- 3) **granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady,**
- 4) **granica strefy otoczenia lotniska,**
- 5) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m.n.p.m.**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **granica strefy 100m od zbiorników wodnych,**
- 2) **granica wsi,**
- 3) **granica gminy.**

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 2) **dachu zielonym** – rozumie się przez to dach lub stropodach z roślinnością na podłożu wykonanym według stosownych technologii,
- 3) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,
- 4) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów 1-2WS** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji budynków w stosunku do terenów 1-2WS,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków innych niż garaże** - rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji budynków innych niż budynki garaży,
- 8) **obudowie biologicznej** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,

- 9) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 11) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 14) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów i innych elementów dekoracyjnych,
- 15) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 16) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 18) **wysokości zabudowy:**
- a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
- b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 19) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 4** i **ust. 5**) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 4** i **ust. 5**) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę.

4. Inwestycje wymienione w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26 mogą być realizowane w terenach **1-2Z1** i **1-2WS**, jeżeli ich realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki (działek), do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów lokalizowanych dla potrzeb budowy w granicach terenu budowy na czas określony w pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu.

§ 5. 1. Ze względu na specyfikę terenu nie wskazuje się **obszarów przestrzeni publicznej**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych, dla których ustala się następujące zasady kształtowania:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbaskowych.

§ 6. 1. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 150 m od krawędzi jezdni autostrady.

2. Obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji reklam na terenach **1-2Z1**, **1-2WS**.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło.

4. Powierzchnia wolnostojącej tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 18 m².

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie **ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej**:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodziami:**
- a) na terenach objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 9. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4,
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych w terenie **U3**,
- 3) realizację niewyznaczonych w planie budowli, obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- 4) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych,
- 5) budowę, przebudowę i modernizację i remont sieci i urządzeń melioracji.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega cały obszar objęty planem położony w granicach **Bieliańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach **Bieliańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego** obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony.

§ 11. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących zbiorników wodnych (starorzecza Wisły) wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zakaz budowania nowych budynków w pasie szerokości 100 m od linii brzegów starorzecza Wisły,
- 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu: w terenach oznaczonych symbolami **U3** – jako tereny przeznaczone „na cele mieszkaniowo – usługowe”.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz zachowania powiązań widokowych (wskazanych jako główne osie widokowe) poprzez:

- 1) wprowadzenie strefowania wysokości oraz gabarytów zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 27,
- 2) zasady kształtowania elewacji oraz dachów (w tym obowiązku stosowania dachów zielonych) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 27,
- 3) zasady lokalizowania reklam i iluminacji (w tym iluminacji zieleni i budynków) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 oraz § 27,
- 4) ochronę przed naturalną sukcesją roślinności wysokiej,
- 5) zasady komponowania zieleni zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 27.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 15. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi droga publiczna oznaczona na Rysunku planu **KDD1**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę **KDD1**.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu, rozbudowy i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w obrębie terenu **U3**.

5. Przy budowie oraz przebudowie układu drogowego należy uwzględnić potrzeby związane z budową układu komunikacji rowerowej.

§ 16. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się:

- 1) **granicę strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady**. W strefie tej niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej.
- 2) **granicę strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady**. W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów ochronnych zieleni ochronnej w pasie 30 – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12 m. Niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

§ 17. 1. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 – 383 m n.p.m.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną w danym miejscu wartość z przedziału **283 - 383 m n.p.m.**

§ 18. 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi wskazuje się **granicę strefy otoczenia lotniska** w odległości 5,0 km od jego granicy.

2. Warunki zagospodarowania strefy określają przepisy odrębne, zgodnie z którymi zabrania się w szczególności:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków,
- 2) hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i remontu; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.
3. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.
2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
3. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej na terenie objętym planem dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.
4. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
5. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
6. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.
8. Obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych, w tym pochodzących z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów oraz parkingów poprzez:
 - 1) retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
 - 2) odprowadzenie do rowu, zbiornika wodnego z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem,

c) zwiększających retencję.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem).

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w pkt 7) oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Obowiązuje zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy.

2. Zakaz stosowania paliw stałych.

3. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

4. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4 i § 26.

5. Dopuszcza się wykorzystanie pomp ciepła.

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, stałej biomasy, biogazu, biopaliw ciekłych.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

4. Lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **U3**, jeżeli nie spowoduje to naruszenia powiązań widokowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **U3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w ust. 1 pod:

1) obiekty usługowe takie jak:

- a) hotele, motele,
- b) budynki biurowe,
- c) budynki oświaty, nauki, kultury, sportu i rekreacji,

2) parkingi,

3) garaże,

4) drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze i pieszo-jezdne,

5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w ust. 1 pod:

1) obiekty małej architektury,

2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W obiektach usługowych wymienionych w ust. 2 pkt 1 dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej (aparthotele) oraz funkcji handlowej, gastronomicznej, ochrony zdrowia, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4. Powierzchnia użytkowa przeznaczona pod ww. funkcje nie może przekraczać 50% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach **U3**.

5. W terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m².

6. Dla nowo realizowanej oraz rozbudowywanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach oraz w postaci zatok lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie drogi KDD1):

- 1) dla hoteli, apartotelei i moteli – w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament),
- 2) dla obiektów biurowych – w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 3) dla obiektów oświaty, nauki, kultury, sportu i rekreacji - w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 4) dla funkcji gastronomii – w ilości 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 5) dla pozostałych funkcji – w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 6) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

7. W terenie wymienionym w ust. 1 wyznacza się **strefę ograniczeń w zainwestowaniu**, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

8. W terenie wymienionym w ust. 1 wyznacza się **strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F)**, w których obowiązują zróżnicowane zasady kształtowania zabudowy, zawarte w **ust. 9 – 14**.

9. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 4 oraz § 17):

- 1) w strefie **A** - 8 m, ale nie więcej niż 213 m npm,
- 2) w strefie **B** - 10 m, ale nie więcej niż 215 m npm,
- 3) w strefie **C** - 11 m, ale nie więcej niż 216 m npm,
- 4) w strefie **D** - 12 m, ale nie więcej niż 217 m npm,
- 5) w strefie **E** - 14 m, ale nie więcej niż 219 m npm,
- 6) w strefie **F** - 16 m, ale nie więcej niż 221 m npm.

10. Ustala się wymagania dotyczące minimalnych i maksymalnych powierzchni zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 4, § 17 oraz **ust.11**):

- 1) w strefie **A** - powierzchnia zabudowy: 3 000 m² - 15 000 m²,
- 2) w strefie **B** - powierzchnia zabudowy: 500 m² - 7 000 m²,
- 3) w strefie **C** - powierzchnia zabudowy: 500 m² - 7 000 m²,
- 4) w strefie **D** - powierzchnia zabudowy: 3 000 m² - 15 000 m²,
- 5) w strefie **E** - powierzchnia zabudowy: 1 000 m² - 15 000 m²,
- 6) w strefie **F** - powierzchnia zabudowy: 1 000 m² - 13 000 m².

11. Obowiązuje nakaz grupowania nowej zabudowy w segmenty o powierzchni zabudowy minimum 5000 m², nie większej jednak niż 19000 m² z dopuszczeniem łączenia poszczególnych segmentów za pomocą łączników komunikacyjnych (przewiązek), z zastrzeżeniem, że powierzchnia zabudowy każdego z łączników komunikacyjnych (przewiązek) nie może być większa niż 450 m².

12. Rodzaj oraz kolorystyka dachów budynków:

- 1) obowiązuje stosowanie dachów płaskich,
- 2) dachy w strefie **A, B, F** – obowiązuje realizacja dachów wyłącznie jako dachy zielone,
- 3) dachy w strefie **D, E** – obowiązuje realizacja minimum 40% powierzchni dachu jako dachu zielonego,
- 4) dachy w strefie **C** – dopuszcza się stosowanie dachu zielonego,
- 5) kolorystyka dachów innych niż zielone i przeszklenia - platynowy, popielaty, srebrny, szary, stalowy, grafitowy, antracytowy,
- 6) zakazuje się stosowania materiałów typu blacha falista.

13. Kolorystyka oraz materiał elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań materiałowych zapewniających zharmonizowanie zabudowy z otoczeniem t.j. kamienia, okładzinowych materiałów ceramicznych i kompozytowych, szkła, blachy wysokiej jakości (tytanowo-cynkowa, aluminiowa), miedzi oksydowanej lub patynowanej, drewna;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów typu tynki cienkowarstwowe, płyty warstwowe, panele elewacyjne z tworzyw sztucznych, siding, blacha falista, blacha o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne (corten),
- 3) w strefie **C** - nakaz kształtowania minimum 20% elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów; w pozostałych strefach dopuszcza się kształtowanie fragmentów elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 4) kolorystyka elewacji w częściach innych niż przeszklone:
 - a) kolory podstawowe: platynowy, popielaty, srebrny, szary, stalowy, grafitowy, antracytowy,
 - b) kolory uzupełniające (nie więcej niż 40% elewacji) – kolory: perłowy, porcelanowy, bordo, burgund, czerwień żelazowa, rdzawy, róż indyjski, rudy, brązowy, brunatny, czekoladowy, mahoń, umbra, khaki, patynowy, zieleń zgniła, zielony, patynowanej miedzi.

14. W terenie wymienionym w ust. 1 ustala się ponadto następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 4 oraz § 17):

- 1) w strefach **D**, **E** i **F** dopuszcza się kształtowanie dachów w formie tarasów,
- 2) dopuszcza się stosowania doświetlenia lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi,
- 3) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy,
- 4) do iluminacji obiektów i zieleni stosować należy wyłącznie światło białe z zakazem stosowania światła pulsującego,
- 5) przy wprowadzaniu nowych zadrzewień i zakrzewień obowiązuje nakaz wykorzystywania gatunków rodzimych, w formie zieleni komponowanej, z uwzględnieniem konieczności doboru ich maksymalnej wysokości w fazie dojrzałej pod kątem zachowania powiązań widokowych,
- 6) obowiązuje nakaz uwzględnienia ciągów i powiązań widokowych (wskazanych jako główne osie widokowe).

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** położone w starorzeczach Wisły oraz stanowiące obudowę biologiczną oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod:

- 1) rowy i ich biologiczna obudowa,
- 2) murawy trawiaste, łąki,
- 3) zieleń nieurządzona.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) ścieżki, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 17,
- 4) drogi gruntowe.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zachowanie naturalnych stosunków wodnych,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2WS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod zbiorniki wodne (starorzecze Wisły) wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w ust.1 pod:

- 1) murawy trawiaste, łąki,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 17,
- 4) drogi dojazdowe gruntowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) przepusty, kładki, pomosty, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej,
- 2) obowiązuje zakaz likwidacji i przekształcania zbiornika wodnego (starorzecze Wisły),
- 3) obowiązuje zakaz wprowadzania zmian w stosunkach wodnych z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat.

§ 30. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **KDD1** (droga klasy dojazdowej).

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionych w ust. 1 pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 3) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 4) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) zatok parkingowych,
- 7) cieków, rowów wraz z obudową biologiczną,
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających: 16m z miejscowymi poszerzeniami

5. Dla drogi **KDD1** ustala się następujące zasady jej realizacji lub remontu, przebudowy i rozbudowy:

- 1) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- 2) szerokość jezdni – minimum 5,0 m.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

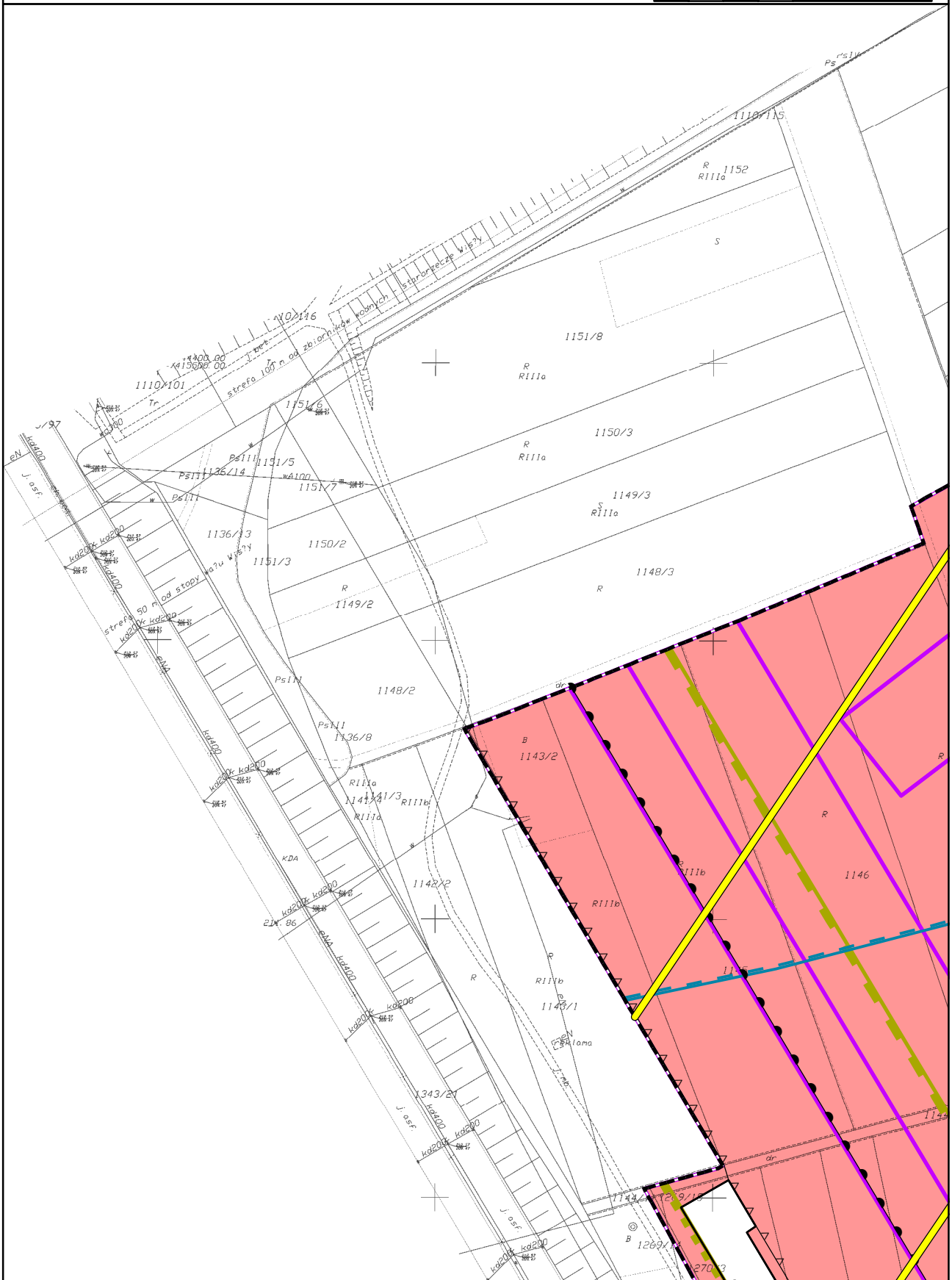
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr II/22/2018
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 listopada 2018 roku

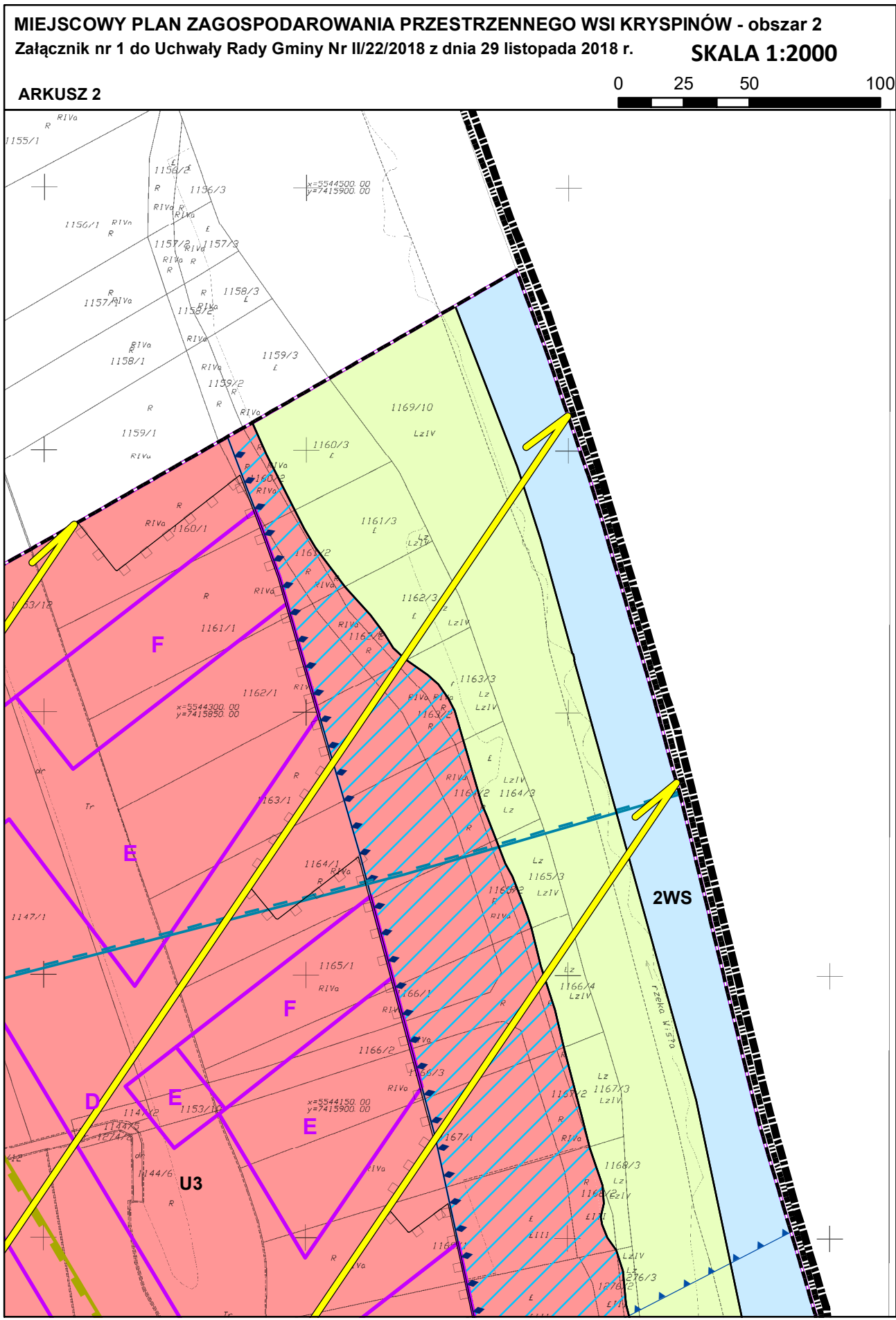
Rysunek planu w skali 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr II/22/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. SKALA 1:2000

ARKUSZ 1

0 25 50 100

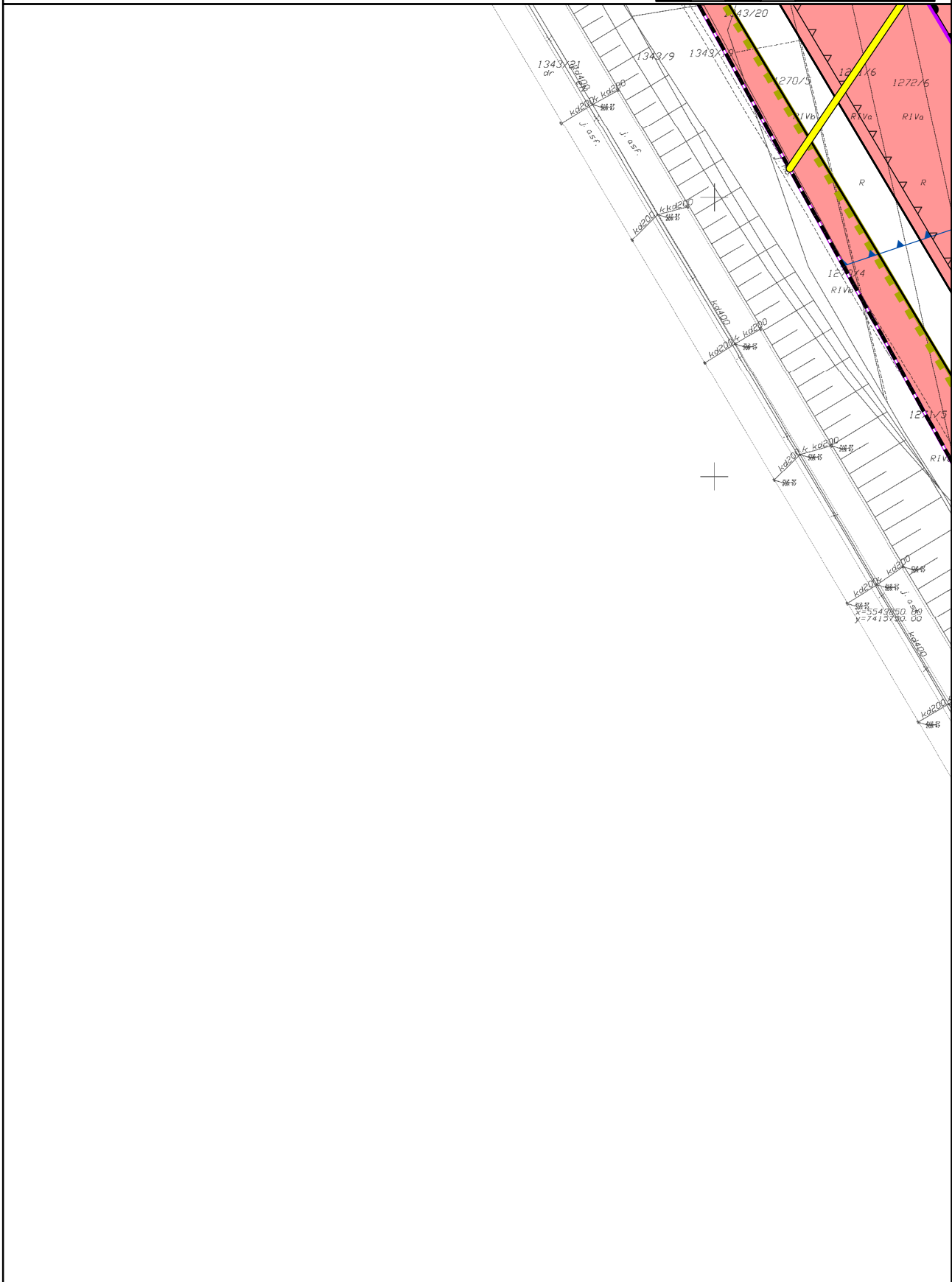
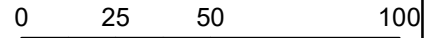




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr II/22/2018 z dnia 29 listopada 2018 r.

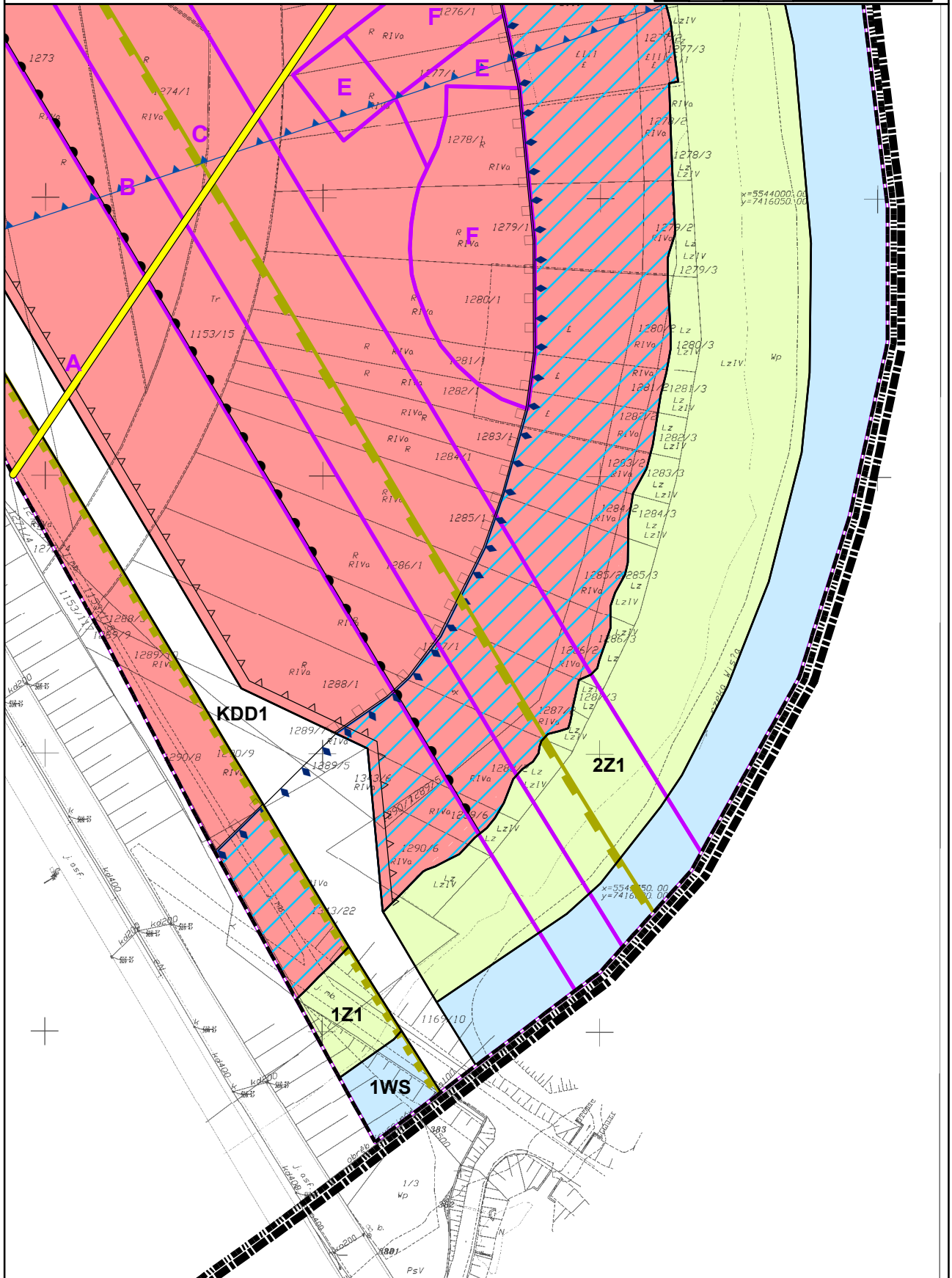
SKALA 1:2000

ARKUSZ 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr II/22/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. SKALA 1:2000

ARKUSZ 4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - obszar 2
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr II/22/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. **SKALA 1:2000**


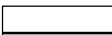
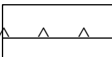









LEGENDA

0 25 50 100








LEGENDA




OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
-  nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu 1-2WS
-  nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków innych niż garaże
-  strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F)
-  strefa ograniczeń w zainwestowaniu
-  główne osie widokowe
-  U3 – teren usług
-  1-2Z1 – tereny zieleni nieurządzonej
-  1-2WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę
-  KDD1 – teren komunikacji – drogi publiczne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
-  granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady
-  granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady
-  granica strefy otoczenia lotniska
-  granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m.

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

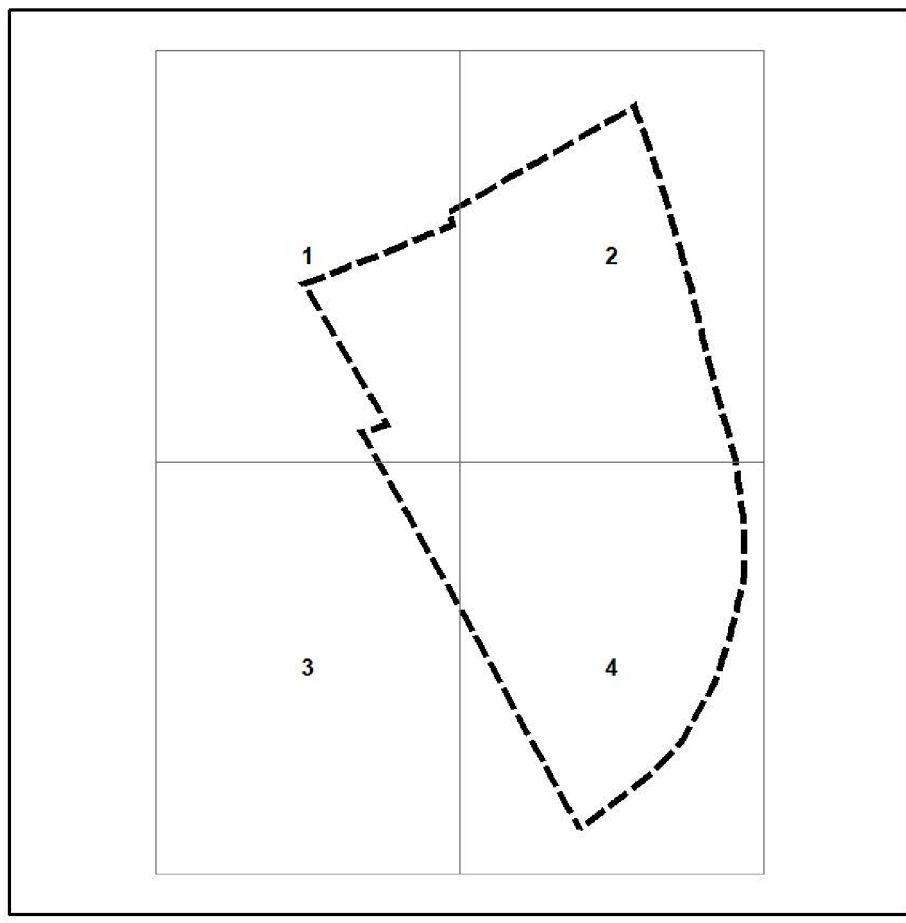
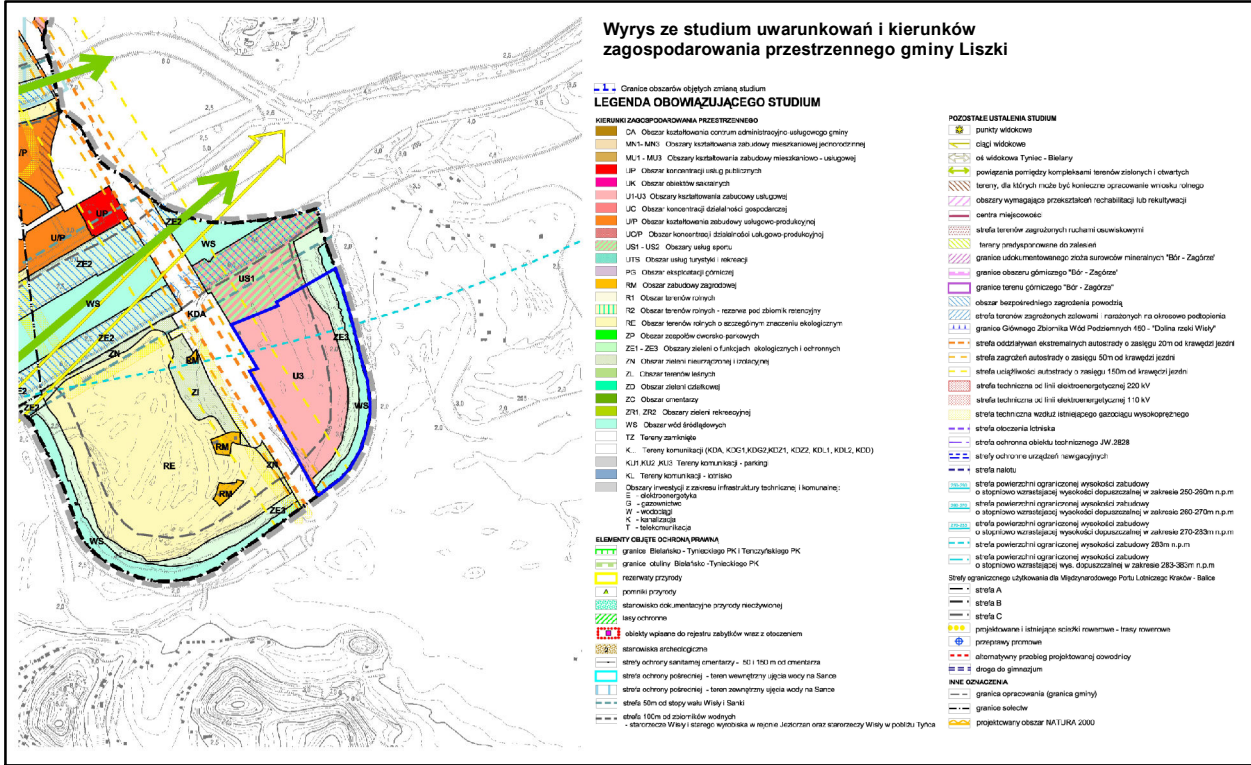
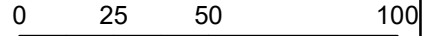
-  granica strefy 100 m od zbiorników wodnych
-  granica wsi
-  granica gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPINÓW - obszar 2

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr II/22/2018 z dnia 29 listopada 2018 r.

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr II/22/2018
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 listopada 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr II/12/2018 z dnia 29 listopada 2018r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

W terminie wyłożenia nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu

Wójt Gminy Liszki

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr II/22/2018
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 listopada 2018 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowy plan miejscowy nie pociąga za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor