

Uchwała Nr XXXVIII / 353 / 06
Rady Gminy Liszki
z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/ 257/ 98 Rady Gminy Liszki z dnia 28.05.1998r w sprawie:
uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki.

Na podstawie Art. 9.2, Art.10, Art.11, Art.12.1, Art.27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr.80, poz.717 z 2003 r.) oraz art.18, ust.2, pkt.5 oraz art.41 i art.42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Liszki postanawia, co następuje:

§1.

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/ 257/98 Rady Gminy Liszki z dnia 28.05.1998r. W tekście ustaleń studium stanowiącym załącznik do w/w uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. Na stronie tytułowej

- W tytule: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki ustalenia studium” dodaje się słowa „*tekst jednolity*”,
- Zmienia się sporządzającego Studium z „Zarządu Gminy Liszki”: na „*Wójt Gminy Liszki*”,
- Zmienia się wykonawcę „Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej oddział w Krakowie”: na „*Instytut Rozwoju Miast*”,
- Wpisuje się datę sporządzenia zmiany studium:- „*tekst jednolity luty 2006 r*”.

2. Dopisuje się zespół autorski sporządzający zmianę studium :

„ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA PLANU

mgr Dorota Szlenk – Dziubek – *uprawnienia urbanistyczne nr 1552/00*
– *członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 152*
mgr inż. arch. Elżbieta Krochmal – Wąsik

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr Kinga Kuczyńska – *zagadnienia ekofizjograficzne i przyrodnicze,*
mgr inż. arch. Elżbieta Krochmal – Wąsik – *zagadnienia środowiska kulturowego,*
– *zagospodarowanie przestrzenne*

dr inż. Tadeusz Kopta – *komunikacja*
mgr inż. Elżbieta Wagner – Radzicka – *infrastruktura techniczna*

Grafika komputerowa

mgr inż. Łukasz Kotula

3. W spisie treści dodaje się:

- WSTĘP
- Uwarunkowania rozwoju oraz realizacji celów
- Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

3b. W związku z wprowadzeniem ww rozdziałów spis treści studium zmienia się w sposób następujący:

„SPIS TREŚCI

A.	WSTĘP	
		1
1.	CELE ROZWOJU	
1.1.	Cel główny oraz cele strategiczne	1
1.2.	<i>Uwarunkowania rozwoju oraz realizacji celów</i>	2
2.	KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	6
3.	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	11
3.1.	Polityka kształtowania oraz ochrony zasobów środowiska Przyrodniczego	11
3.2.	Polityka ochrony i kształtowania środowiska kulturowego	14
3.3.	Polityka rozwoju komunikacji	19
3.4.	Polityka rozwoju i aktywizacji rolnictwa	21
3.5.	Polityka rozwoju sfery usługowo-produkcyjnej w gałęziach pozarolniczych	23
3.6.	Polityka rozwoju turystyki, rekreacji i sportu	25
3.7.	Polityka rozwoju systemu osadniczego i infrastruktury społecznej	26
3.7.1.	Szacunkowa prognoza demograficzna pomigracyjnego rozwoju ludności gminy	29
3.7.2.	Chłonność terenów mieszkaniowych	31
3.7.3.	Wybrane standardy jakości życia ludności	32

3.8.	Polityka rozwoju infrastruktury technicznej	34
3.8.1.	Polityka rozwoju sieci wodociągowej	34
3.8.2.	Polityka rozwoju kanalizacji	34
3.8.3.	Polityka rozwoju sieci elektroenergetycznej	36
3.8.4.	Polityka rozwoju sieci telekomunikacyjnej	37
3.8.5.	Polityka rozwoju sieci gazowniczej	37
3.8.6.	Polityka gospodarki odpadami	38
3.9.	Polityka gospodarki gruntami	38
4.	REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
4.1.	Obszary kluczowe	40
4.2.	Plany miejscowe	42
4.2.1.	Wyodrębnienie obszarów do planów miejscowych	42
4.2.2.	Ustalenia dotyczące delimitacji granic planów miejscowych	43
4.2.3.	Ustalenia dotyczące zakresu merytorycznego planów miejscowych	43
4.2.4.	Obowiązek sporządzania planów miejscowych	46
4.3.	Inwestycje i przedsięwzięcia publiczne	47
4.3.1.	Inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	47
4.3.2.	Inwestycje służące realizacji lokalnych celów publicznych	48
5.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	49”

4. Na stronie 1 dodaje się rozdział pt. „Wstęp” w brzmieniu:

„WSTĘP

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki zostało uchwalone w dniu 28 maja 1998 Uchwała Rady Gminy Liszki nr. XXXIII/257/98.

Na sesji Rady Gminy Liszki w dniu 30 grudnia 2004 podjęta została Uchwała NR. XXIII/233/04 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części wsi Liszki, Mników i Morawica.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki składa się z następujących części:

I STUDIA I ANALIZY

II DIAGNOZA UWARUNKOWAŃ

II USTALENIA STUDIUM

- 1) *Tekst ustaleń studium*
- 2) *Załączniki graficzne*
 - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*
 - *Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej*
 - *Uwarunkowania zewnętrzne*
 - *Uwarunkowania przyrodnicze*
 - *Uwarunkowania kulturowe*
 - *Uwarunkowania wynikające z zainwestowania terenu*

Uwarunkowania przyrodnicze, zewnętrzne i wynikające z zainwestowania terenu sporządzone na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Liszki przyjętego uchwałą Rady Gminy w dniu 28 maja 1998r. zawarte w tomach pt. „Studia i analizy” oraz „Diagnoza uwarunkowań” nie ulegają zmianie. W uwarunkowaniach kulturowych uzupełniono stanowiska archeologiczne w obszarach objętych zmianą studium. Analiza zakresu przeprowadzonych zmian studium pozwala na stwierdzenie, że zmiany nie rodzą konieczności zmian celów i kierunków rozwoju przestrzennego oraz polityki przestrzennej gminy zapisanych w ustaleniach studium. Zgodnie z wymaganiami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003, uszczegółowieniu ulegają zapisy dla poszczególnych obszarów objętych zmianą studium. Zmiany te zostały w tekście jednolitym i załącznikach wyróżnione kursywą i podkreśleniem.

W obszarach objętych zmianą Studium dostosowuje się przytoczone przepisy prawne do aktualnie obowiązującego stanu prawnego.”

5. Rozdział 1 „CELE ROZWOJU” otrzymuje nazwę „CELE ORAZ UWARUNKOWANIA ROZWOJU” oraz dopisuje się podrozdział „1.2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ORAZ REALIZACJI CELÓW” w brzmieniu:

„1.2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ORAZ REALIZACJI CELÓW

Przeprowadzone studia i analizy wykazały istnienie na terenie gminy Liszki wielu możliwości ale również i problemów rozwoju. Szczegółowo przeanalizowano m. in. następujące uwarunkowania:

- *sąsiedztwo Krakowa,*
- *środowisko przyrodnicze (w tym ochrona zasobów),*
- *środowisko kulturowe (w tym ochrona zasobów),*
- *infrastrukturę techniczną,*
- *komunikację,*
- *gospodarkę odpadami,*
- *ustalenia obowiązującego planu,*
- *zainwestowanie terenu,*
- *własność komunalną, Skarbu Państwa i wspólnot pastwiskowych.*

Uwarunkowania sprzyjające rozwojowi oraz realizacji przyjętych celów rozwoju:

- *sąsiedztwo Krakowa i związane z tym:*
 - *rynek pracy (element bardzo istotny wobec ograniczonych perspektyw rozwoju rolnictwa),*
 - *rynek zbytu dla produktów produkcji i przetwórstwa rolnego,*

- źródło dochodu w postaci tysięcy krakowian odwiedzających gminę, głównie Kryspinów (ilość pozostawionych w gminie pieniędzy uzależniona jest od oferty jaką gmina może przedstawić,
- duża ilość firm poszukujących tańszych niż w Krakowie terenów pod lokalizację swoich biur, magazynów, baz i hal produkcyjnych,
- atrakcyjne tereny do osadnictwa w sąsiedztwie Krakowa (dostępność komunikacyjna i atrakcyjny krajobraz),
- położenie na terenie gminy węzła autostradowego a w jej sąsiedztwie międzynarodowego portu lotniczego w Balicach pozwalające na zlokalizowanie na terenie gminy w terenach związanych z nimi funkcjonalnie zarówno bazy dla turystyki (motele, stacje benzynowe, parkingi) jak i inwestycji komercyjnych (terenów baz, składów i magazynów etc),
- duża ilość terenów otwartych,
- występowanie na terenie gminy urodzajnych gleb (wytworzone z lessów- brunatne właściwe, brunatne wylugowane, pseudobielicowe i czarnoziemy a w dolinach rzecznych mady),
- zasoby ludzkie, gmina zajmuje 2 pozycję pod względem liczby ludności wśród gmin wiejskich powiatu krakowskiego i 4 pod względem gęstości zaludnienia,
- położenie gminy w terenach atrakcyjnych przyrodniczo i objętych ochroną w postaci Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych: Bielańsko - Tynieckiego PK i Tenczyńskiego PK,
- atrakcje turystyczne:
 - akweny wodne w Budzynie i Cholerzynie,
 - rezerваты przyrody „Dolina Mnikowska” i „ Zimny Dół”,
 - sąsiedztwo Tyńca,
 - tereny rekreacyjne wzdłuż doliny Wisły,
 - kompleksy leśne,
- ewentualna lokalizacja nowych zbiorników mogących być podstawą rozwoju funkcji turystycznej (Mników).
- sukcesywne eliminowanie luk w wyposażeniu w zakresie infrastruktury technicznej.

Uwarunkowania utrudniające rozwój oraz realizację przyjętych celów rozwoju:

- braki w zakresie wyposażenia terenów gminy w infrastrukturę techniczną, w szczególności w kanalizację, telefony i drogi z poboczami. Problem ten dotyczy całej gminy, najdotkliwiej odczuwalny jest w miejscach o największej intensywności zabudowy,
- zły stan techniczny dróg, brak chodników,
- rozdrobniona struktura własnościowa gruntów,
- przewaga małych i bardzo małych gospodarstw rolnych, o niskiej produkcji towarowej,
- relatywnie niewielka aktywność gospodarcza mieszkańców, którzy nie szukają możliwości nowych, alternatywnych w stosunku do rolnictwa źródeł utrzymania na terenie gminy lecz w większości szukają zatrudnienia w Krakowie. Zjawisko to odbija się ujemnie na budżecie gminy, która pozbawiona zostaje części dochodu, który mógłby wpłynąć do gminy w postaci podatków od działalności podmiotów gospodarczych,
- relatywnie niewielkie zasoby mienia komunalnego,
brak miejsc do parkowania, tras spacerowych, ścieżek rowerowych i bazy turystycznej w miejscach atrakcyjnych turystycznie.”

6. Rozdział 2 pt. „KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO” uzupełnia się następująco:

6a. Po słowach:

„KM. ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKALNYCH O STANDARDZIE MIEJSKIM w strefach:

KM.1 – przekształceń i intensyfikacji istniejącego systemu osadniczego.”

dodaje się tekst w brzmieniu:

„W strefie tej położonej w granicach objętych zmianą studium wyznacza się obszar:

KM.1.1. Obszar przekształceń i intensyfikacji zabudowy. *W obszarze tym obowiązuje :*

- *Intensyfikacja zainwestowania w granicach terenów budowlanych,*
- *Porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych i regulację układów własnościowych,*
- *Ustalenie podstawowej funkcji terenów pod zabudowę mieszkalną o intensywności wykorzystania terenu mierzonej wskaźnikiem wielkości powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy do powierzchni działki lub jej części położonej w terenach budowlanych na poziomie nie większym niż 0,3,*
- *Dbłość o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planie miejscowym form zabudowy, gabarytów i linii zabudowy,*
- *Uzupełnienie funkcji mieszkalnej zabudową usługową,*
- *Zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,*
- *Zachowanie istniejących zadrzewień i biologicznej obudowy cieków,*
- *Ograniczenia wysokości zabudowy do 286 m n.p.m.”*

6b. Po słowach:

„KM.2 – potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.”

dodaje się tekst w brzmieniu:

„W strefie tej położonej w granicach objętych zmianą studium wyznacza się następujące obszary:

KM.2.1. Obszar kształtowania zabudowy o charakterze i standardzie podmiejskim oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

KM.2.2. Obszar inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozwój zabudowy w obszarach KM.2.1. i KM.2.2. wymaga:

- *Ukształtowania racjonalnej sieci ulic i placów publicznych tworzących szkielet nowych układów przestrzennych,*
- *Ustalenia podstawowej funkcji terenów pod zabudowę mieszkalną o intensywności wykorzystania terenu mierzonej wskaźnikiem wielkości powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy do powierzchni działki lub jej części położonej w terenach budowlanych na poziomie nie większym niż 0,3,*
- *Dbłości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planie miejscowym form zabudowy, gabarytów i linii zabudowy,*
- *Uzupełnienia funkcji mieszkalnej zabudową usługową,*
- *Zapewnienia docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,*
- *Zachowania istniejących zadrzewień i biologicznej obudowy cieków,*

- *Ograniczenia wysokości zabudowy do 286 m n.p.m.”*

6c. Po słowach:

„**KM.3** – w których nie wyklucza się zainwestowania, ale jego realizacja podporządkowana zostaje polityce ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.”

dodaje się tekst w brzmieniu:

„*W strefie tej położonej w granicach objętych zmianą studium wyznacza się obszar:*

KM.3.1. Obszar w którym nie wyklucza się zainwestowania. *W obszarze tym przewiduje się ewentualne wprowadzenie zainwestowania w dalszej perspektywie (funkcja mieszkaniowa). W chwili obecnej tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.”*

6d. Po słowach:

„**KP. ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA ORAZ INNYCH USŁUG**

KP.1 – w obszarach predysponowanych do aktywizacji gospodarczej związanej z gałęziami pozarolniczymi:

KP.1.1 – strefa Balice

KP.1.2 – strefa Morawica

KP.1.3 – strefa Kryspinów-Autostrada”

dodaje się tekst w brzmieniu:

„*W strefie tej położonej w granicach objętych zmianą studium wyznacza się obszar:*

KP.1.4.1. Obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z gałęziami pozarolniczymi.

Rozwój zabudowy wymaga:

- *Pełnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną,*
- *Dbłości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planie miejscowym form zabudowy, gabarytów i linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenów mierzoną procentem powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy nie więcej niż 50%,*
- *Koordinacji zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystania obszaru przy maksymalnym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko,*
- *Ograniczenia wysokości zabudowy do 286 m n.p.m.”*

6e. Po słowach:

„**KP.2** – w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, objętych zakazem zabudowy.”

dodaje się tekst w brzmieniu:

„*W strefie tej położonej w granicach objętych zmianą studium wyznacza się obszar:*

KP.2.1. Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej objętej zakazem zabudowy.”

6f. Po słowach:

„**KP.3** – w obszarach predysponowanych do lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną:

KP.3.1 – strefa Centrum

KP.3.2 – strefa Jeziorzany.”

dodaje się tekst w brzmieniu:

„W strefie tej położonej w granicach objętych zmianą studium wyznacza się obszar:

KP.3.3. Obszar lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną.

Rozwój zabudowy wymaga:

- *Ustalenia podstawowej funkcji terenów pod zabudowę usługową związaną z produkcją rolniczą o intensywności wykorzystania terenu mierzonej wskaźnikiem wielkości powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy do powierzchni działki lub jej części położonej w terenach budowlanych na poziomie nie większym niż 0,3,*
- *Dbalości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planie miejscowym form zabudowy, gabarytów i linii zabudowy,*
- *Koordinacji zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystania obszaru przy maksymalnym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko,*
- *Pełnego uzbrojenia terenów.”*

6g. Na końcu rozdziału dodaje się tekst w brzmieniu:

„TZ. W terenach objętych zmianą studium określa się granice terenu zamkniętego, oznaczonego na rysunku studium symbolem TZ. Zasady zagospodarowania tych terenów określają przepisy szczególne.”

7. Rozdział 3. pt. „POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY” zmienia się następująco:

7a. W podrozdziale 3.1. „POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ORAZ OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO”

po słowach:

„organizację systemu zbiórki i składowania odpadów (patrz rozdz. 3.8.6.),”

dopisuje się punkt w brzmieniu:

- *„zagwarantowaniu dostępu do wód publicznych poprzez zachowanie terenów przylegających do wód publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.”*

7b. W podrozdziale 3.2. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO w punkcie „**Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego**”

po słowach:

„dopuszczenie rozbudowy, wymiany i lokalizowania nowej zabudowy pod warunkiem odpowiedniego ukształtowania formy architektonicznej”

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„tj. w nawiązaniu do istotnych cech zabudowy tradycyjnej (gabaryt, proporcje, kształt dachu)”.

7c. W podrozdziale 3.4. POLITYKA ROZWOJU I AKTYWIZACJI ROLNICTWA

po słowach:

„wyodrębnieniu obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w których obowiązywać będzie całkowity zakaz lokalizacji zabudowy (KP.2), oraz obszarów predysponowanych do lokalizacji zabudowy bezpośrednio związanej z produkcją rolniczą (KP.3.1, KP.3.2)

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„KP.3.3”.

7d. W podrozdziale 3.5. w punkcie A

po słowach:

KP.1.3 – strefa Kryspinów – autostrada

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„KP.1.4.1”.

7e. W podrozdziale 3.5.

po słowach:

„wprowadzenie (ze względu na istotną rolę jaką odgrywają wartości środowiska gminy w jej rozwoju) w planach miejscowych, zarówno dla terenów w strefach KP.1.1, KP.1.2 i KP.1.3,”

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„KP. 1.4.1”.

7f. W podrozdziale 3.5.

po słowach:

„opracowanie szczegółowych programów aktywizacji gospodarczej (planów działania) dla stref KP.1, KP.1.2, KP.1.3,”

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„KP.1.4.1”.

7g. W podrozdziale 3.8.

po słowach:

„Celem tej polityki jest stworzenie warunków dla prawidłowego wyposażenia obszaru gminy w infrastrukturę techniczną. Obejmuje ona działania wymienione w poniższych rozdziałach.”

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„W terenach wskazanych do zmiany studium wrysowane zostały sieci istniejące i główne projektowane rozwiązania szczegółowego w terenach objętych zmianą studium do ustalenia w planach miejscowych.”

7h. W podrozdziale 3.8.1.

po słowach:

„utrzymanie jako ujęć awaryjnych istniejących na terenie gminy studni wierconych i kopanych.”

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„W terenach wskazanych do zmiany studium wrysowane zostały sieci istniejące i główne projektowane rozwiązania szczegółowego w terenach objętych zmianą studium do ustalenia w planach miejscowych.”

7i. W podrozdziale 3.8.2

po słowach:

„wyposażenia oczyszczalni w punkty zlewne.”

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„W terenach wskazanych do zmiany studium wrysowane zostały sieci istniejące i główne projektowane rozwiązania szczegółowego w terenach objętych zmianą studium do ustalenia w planach miejscowych. W terenach tych obowiązuje spełnienie norm w tym zakresie.”

7j. W podrozdziale 3.8.3

po słowach:

„rozbudowa i modernizacja sieci średniego napięcia wraz z budową dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV”

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„W terenach wskazanych do zmiany studium wrysowane zostały sieci istniejące i główne projektowane rozwiązania szczegółowego w terenach objętych zmianą studium do ustalenia w planach miejscowych.”

7k. W podrozdziale 3.8.6

po słowach:

„przeprowadzenie profesjonalnego procesu negocjacji z mieszkańcami gminy”

dopisuje się tekst w brzmieniu:

„polityka gospodarki odpadami odbywać się będzie zgodnie z planami gospodarki odpadami opracowanymi dla całej gminy.”

8. Rozdział 4 pt. „REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ” zmienia się następująco:

8a. W podrozdziale 4.2.4

dopisuje się podpunkt w brzmieniu:

„tereny objęte zmianą studium wskazane do objęcia planami miejscowymi w których istnieje obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (PM II) oraz ze względu na projektowanie nowych struktur osadniczych (PM IVa).”

8b. W podrozdziale 4.3.1.

Na końcu podrozdziału dopisuje się

„Na terenie objętym zmianą studium wyznaczono obszar inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - południowe obejście Liszek. Inwestycja ta znalazła się w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.”

9. Dopisuje się rozdział 5 pt. „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań” w brzmieniu:

„5. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Uzasadnieniem zmiany polegającej na wprowadzeniu nowych terenów mieszkaniowych w części wsi Liszki i Mników jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, w oparciu o struktury o prawidłowym układzie funkcjonalno- przestrzennym i wysokim standardzie. Będzie to możliwe wówczas, gdy zapewniona zostanie prawidłowa obsługa komunikacyjna i pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Przyjęte wskaźniki dotyczące intensywności zabudowy pozwolą na zachowanie właściwego stopnia zainwestowania terenu. Wpływ nowej zabudowy na środowisko przyrodnicze jest nieunikniony, należy jednak odpowiednio dobrać funkcję terenu i warunki zagospodarowania terenu by zminimalizować skutki zainwestowania na środowisko przyrodnicze. Położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych w zapewni obszarowi dostępność do usług publicznych.

Zmiana studium w części wsi Morawica ma na celu stworzenie warunków dla rozwoju gospodarczego gminy, przy równoczesnym ograniczeniu uciążliwości działalności gospodarczej na środowisko gminy. Cel ten można osiągnąć poprzez następujące działania;

- poprawę dostępności komunikacyjnej i uzbrojenie terenów,
- zakaz lokalizacji przemysłu uciążliwego, pogarszającego jakość życia mieszkańców i jakość środowiska przyrodniczego,
- pozyskiwanie gruntów na własność komunalną, co sprzyja znalezieniu inwestora.”

10. W tekście studium w załącznikach:

10a. Załącznik nr.1 i 2 nie ulegają zmianie.

10b. W załączniku nr.3 wprowadza się zmiany polegające na aktualizacji spisu stanowisk archeologicznych położonych na terenie objętym zmianą studium.

„Wykaz stanowisk archeologicznych (w terenach objętych zmianą studium)”

Nazwa i nr stanowiska	Rodzaj i chronologia stanowiska
LISZKI st. 10	– osada z epoki kamienia
LISZKI st. 11	– osada z epoki kamienia
LISZKI st. 12	– osada z epoki kamienia
MNIKÓW st. 20	– pracownia krzemieniarska z epoki neolitu
MNIKÓW st. 28	– osada z epoki neolitu
MORAWICA st. 21	– osada z epoki kamienia
MORAWICA st. 22	– pracownia krzemieniarska z epoki kamienia oraz osady prahistoryczna i wczesnośredniowieczna
MORAWICA st. 27	– pracownia krzemieniarska z epoki kamienia
MORAWICA st. 28	– osada z epoki kamienia”

§2.

W załącznikach graficznych, stanowiących załącznik do uchwały:

1. W załączniku graficznym pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, wprowadza się zmiany pokazane odpowiednio na załącznikach graficznych 1a, 1b, 1c sporządzonych dla obszarów objętych zmianą studium, tzn:

- 1a. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (Liszki),
- 1b. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (Morawica),
- 1c. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (Mników).

2. W załączniku graficznym pt. „Kierunki infrastruktury technicznej”, wprowadza się zmiany pokazane odpowiednio na załącznikach graficznych sporządzonych dla obszarów objętych zmianą studium, tzn:

- 2a. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej (Liszki)
- 2b. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej (Morawica)

2c. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej (Mników)

3. Załączniki graficzne:

- 1) Uwarunkowania zewnętrzne,
- 2) Uwarunkowania przyrodnicze,
- 3) Uwarunkowania kulturowe,
- 4) Uwarunkowania wynikające z zainwestowania terenu nie ulegają zmianie.

§3.

1. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są ujednoczone załączniki.

- 1) Załącznik nr.2. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 2) Załącznik nr.3. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”.

3. Załącznikami graficznymi do uchwały nr XXXIII/257/ 98 Rady Gminy Liszki z dnia 28.05.1998r. które nie uległy zmianie są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik nr.4. „Uwarunkowania zewnętrzne”,
- 2) Załącznik nr.5. „Uwarunkowania przyrodnicze”,
- 3) Załącznik nr.6. „Uwarunkowania kulturowe”,
- 4) Załącznik nr.7. „Uwarunkowania wynikające z zainwestowania terenu”.

§4.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr. 8 do uchwały Rady Gminy.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.