

ROŚ.6845.66.2020
ROŚ.6845.12.2019
ROŚ.6845.72.2020
ROŚ.6845.67.2020
ROŚ.6845.80.2020

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA I WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach Rączna, Ściejowice, Liszki, Cholerzyn**, stanowiących własność Gminy Liszki,

I Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1545/78 położona w Rącznej, o powierzchni 0,0292 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00016602/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 645, poz.5308), zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012r. poz. 4997) - działka nr 1545/78 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN2.

1.Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczają się działkę nr ew. 1545/78 o powierzchni 0,0292 ha, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na poszerzenie siedliska, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXII/310/2020 z dnia 28 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rączna, oznaczonej nr ew. 1545/78, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 170 zł netto zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawy corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 2055 o powierzchni 0,53 ha, położona w miejscowości Liszki. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00000460/2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki. Zlokalizowana jest w centrum wsi Liszki – Rynek, posiada dostęp do drogi wojewódzkiej Kraków – Oświęcim (Nr 780).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr ew. 2055 położona w Liszkach znajduje się częściowo pas (od strony północnej) w obszarze obiektów sakralnych UK, częściowo pas w obszarze kształtowania centrum administracyjno – usługowego gminy CA, częściowo pas (od strony południowej od 3 do 5m) w terenie komunikacji KDG1.

1.Do wynajęcia przeznaczona jest część działki nr ew. 2055 o powierzchni 326,24 m².

Przeznaczona do wynajęcia część działki położona jest od strony północnej, graniczy z działką nr 401.

Część działki nr 2055 o powierzchni 326,24 m² przeznaczona jest do wynajęcia w formie bezprzetargowej dla Krakowskiego Banku Spółdzielczego na potrzeby korzystania budynku banku, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIII/321/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z Krakowskim Bankiem Spółdzielczym na najem części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ew. 2055, położonej w Liszkach, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: **od podpisania umowy 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 1 040 zł netto** (słownie: jeden tysiąc czterdzieści złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie ustalonym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 140/7 o powierzchni 0,3424 ha położoną w Ściejowicach.

Działka nr ew. 140/7 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00007329/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka nr 140/7 znajduje się: pas (od strony południowej) w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiących biologiczną obudowę cieków ZE/W3 oraz w terenie wód powierzchniowych śródlądowych WS, pas (od strony zachodniej i północnej) w terenie komunikacji ciągi pieszo – jezdne KP8, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN2.

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr ew. 140/7 o powierzchni 0,04 ha.

Część działki nr ew. 140/7 o powierzchni 0,04 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem do gospodarczego wykorzystania na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIII/320/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej cz. działki nr 140/7 położonej w Ściejowicach, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**

Oplata z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w kwocie **220 zł netto** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100)

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona nr ew. 407 położona w Liszkach o powierzchni 0,56 ha.

Działka nr ew. 407 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00016277/7.

Działka zlokalizowana jest w Liszkach w rynku. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr ew. 407 o pow. 0,003 ha.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 407 położona w miejscowości Liszki znajduje się częściowo w obszarze kształtowania centrum administracyjno – usługowego gminy CA, częściowo w terenie komunikacji drogi główne KDZ2, częściowo w terenie komunikacji drogi główne KDZ2.

1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na wniosek przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Marta Steczko Kiosk Ogólno-Spożywczy Liszki – Rynek, **przeznacza się część działki nr 407 o pow. 10,00 m²** (przy południowej stronie ogrodzenia przedszkola) z przeznaczeniem na działalność handlową (artykuły spożywcze i warzywa).

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **od dnia zawarcia do 05.08.2022 r.**

Oplata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 185,71 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych 71/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny **płatny z góry do 25-go każdego miesiąca.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w miejscowości Cholerzyn o łącznej powierzchni 6,0231 ha, stanowiące własność Gminy Liszki, zgodnie z tabela poniżej:

lp.	nr działki	Powierzchnia [ha]	własność	Księga wieczysta
1	1907/1	0,03		KR1K/00017605/3
2	1907/2	0,14	Gmina Liszki	
3	1897	0,13		KR1K/00019907/4
4	1898	0,17		

5	1908	0,18		
6	1909	0,18		
7	1910	0,20		
8	1911	0,20		
9	1912	0,17		
10	1913	0,16	Gmina Liszki	KR1K/00019907/4
11	1914	0,21		
12	1915	0,18		
13	1917	0,15		
14	1918	0,15		
15	1919	0,42		
16	1920	0,12		
17	1921	0,15		
18	1923	1,12		
19	1925	0,45		
20	1926	0,17		
21	1928	0,21		
22	1929	0,20		
23	1930	0,14		
24	1932	0,77		
25	1976/1	0,0231		
RAZEM		6,0231 ha		

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami,
działki nr 1907/1, nr 1907/2, nr 1908, nr 1909, nr 1910, nr 1920, nr 1921, nr 1928, nr 1929, nr 1930, nr 1976/1 położone w miejscowości **Cholerzyn** znajdują się w obszarze usług turystyki i rekreacji **UTS**.
działki nr 1897, nr 1898, nr 1911, nr 1912, nr 1913, nr 1914, nr 1915, nr 1917, nr 1918 położone w miejscowości **Cholerzyn** znajdują się w obszarze usług sportu **US2**.
działka nr 1919 położona w miejscowości **Cholerzyn** znajduje się:
- pas (od strony zachodniej ok. 0,04ha) w obszarze usług sportu **US2**,
- pas (od strony wschodniej ok. 0,14ha) w obszarze usług turystyki i rekreacji **UTS**,
- pas (od strony wschodniej ok. 0,01ha) w terenie usług sportu **US2**,
- w pozostałej części w obszarze wód śródlądowych **WS**.
działka nr 1923 położona w miejscowości **Cholerzyn** znajduje się:

- pas (od strony zachodniej ok. 0,19ha) w obszarze usług sportu **US2**,
- pas (od strony wschodniej ok. 0,52ha) w obszarze usług turystyki i rekreacji **UTS**,
- w pozostałej części w obszarze wód śródlądowych **WS**.

działka nr 1925 położona w miejscowości **Cholerzyn** znajduje się w obszarze wód śródlądowych **WS**.

działka nr 1926 położona w miejscowości **Cholerzyn** znajduje się:

- pas (od strony zachodniej ok. 0,04ha) w obszarze wód śródlądowych **WS**,
- w pozostałej części w obszarze usług turystyki i rekreacji **UTS**,

działka nr 1932 położona w miejscowości **Cholerzyn** znajduje się:

- pas (od strony zachodniej ok. 0,25ha) w obszarze usług sportu **US2**,
- w pozostałej części w obszarze wód śródlądowych **WS**.

1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczają się ww. nieruchomości położone w miejscowości Cholerzyn o łącznej powierzchni 6,0231 ha

Nieruchomości te przeznaczone są do wydzierżawienia na wniosek Spółki Likom Sp. z o.o. z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**

Oплата z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w kwocie **10 110,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100)

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 102, tel. 12 257 65 46.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 21.01.2021 r. do 10.02.2021 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki .

WÓJT

mgr Paweł Miś