

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 18 stycznia 2021 r.

ROŚ.6850.27.2020
ROŚ.6850.23.2020
ROŚ.6850.28.2020
ROŚ.6850.29.2020

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA w trybie bezprzetargowym oraz WYKAZ LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Liszki, przeznaczonych do użyczenia w trybie bezprzetargowym w miejscowości **Kaszów, Liszki, Czulów** oraz wykaz lokali przeznaczonych do nieodpłatnego użytkowania w trybie bezprzetargowym w miejscowości **Morawica**, stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr 3519 położona w Kaszowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Kaszowie, Kaszów Nr 2, objęta Księgą Wieczystą KR1P/00241133/7 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka nr 3519 położona w miejscowości Kaszów znajduje się:

- pas (od strony północnej ok. 3m) w terenie komunikacji droga dojazdowa KDD,
- pas (od strony zachodniej ok. 7a) w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy R1,
- pas (od strony zachodniej ok. 10m) w terenie komunikacji droga dojazdowa KDD,
- pas (od strony wschodniej ok. 7a) w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN4,
- pas (od strony południowej ok. 4m) w terenie komunikacji droga dojazdowa KDD,
- w pozostałej części w terenie usług publicznych UP1.

1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna nr 5 o powierzchni 32,49 m² znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej w Kaszowie Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej. Sala przeznaczona jest do użyczenia na wnioski, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnych zajęć z języka angielskiego dla dzieci z Oddziału Przedszkolnego oraz klas 1-3.

Okres trwania umowy: **od zawarcia umowy do 30.06.2021 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Oddający w użyczenie nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 594/1 o powierzchni 0,16 ha położona w Morawicy, zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Morawicy.

Działka nr ew. 594/1 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą nr KR1K/00002777/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Morawica- obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23.09.2020 r.

(Dz.U.Woj.Małop. z 2020 r. poz. 6451), działka nr 594/1 położona w Morawicy znajduje się w terenie usług publicznych 4UP.

1.Lokal o pow. 62,77 m² znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Morawicy – Morawica 292, przeznaczony jest do oddania w nieodpłatne użytkowanie w formie bezprzetargowej, na potrzeby SPZOZ w Liskach, na jego wniosek oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXI/303/2020 z dnia 23 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Liskach, lokalu o pow. 62,77 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Morawicy – Morawica 292, stanowiącego własność Gminy Liszki zmienionej uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXII/311/2020 z dnia 28 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/303/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23 września 2020 r. dotyczącej wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Liskach, lokalu o pow. 62,77 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Morawicy – Morawica 292, stanowiącego własność Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Okres trwania nieodpłatnego użytkowania: **czas nieokreślony.**

Opłata z tytułu nieodpłatnego użytkowania: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Oddający w nieodpłatne użytkowanie nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1427 o powierzchni 0,72 ha (boisko sportowe) oraz działka nr 1432/1 o powierzchni 0,53 ha zabudowana budynkiem szatni sportowej o powierzchni użytkowej 164,34 m², położone w Czulowie, stanowiące własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/000017672/3 oraz KW267996.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka nr 1427 położona w miejscowości Czulów znajduje się w terenie sportu i rekreacji US1, w niewielkiej części od strony wschodniej w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN4 oraz od północy w terenie komunikacji KDD. Działka nr 1432/1 położona w miejscowości Czulów znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN4.

1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się działkę nr 1427 o powierzchni 0,72 ha (boisko sportowe) oraz część działki nr 1432/1 o powierzchni 0,53 ha zabudowanej budynkiem szatni sportowej o powierzchni użytkowej 164,34 m², położone w Czulowie na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIII/319/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia z Ludowym Klubem Sportowym „ISKRA” – Czulów, dotyczącej działki nr 1427 oraz części działki nr 1432/1 wraz z budynkiem szatni sportowej, położone w Czulowie, stanowiące własność Gminy Liszki, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych LKS „ISKRA”, a w szczególności do treningów oraz rozgrywania meczów piłki nożnej.

Okres trwania umowy: **od zawarcia umowy 15 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu bezpłatnego użytkowania: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Oddający w użyczenie nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

IV. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr 455 położona w Liszkach zabudowana budynkiem Nr 5, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 455 znajduje częściowo w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części się w obszarze kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy CA. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Liszki przy Rynku, na skrzyżowaniu dróg: wewnętrznej (działka nr 407) i powiatowej nr 2177K. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część działki nr ew. 455 o pow. 0,06 ha położonej w m. Liszki, na wniosek Spółki Likom Sp. z o.o., z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Okres trwania najmu: **od 01.03.2021 r. do 30.11.2023 r..**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

Informację na temat użyczenia oraz nieodpłatnego użytkowania można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 102, tel. 12 257 65 46.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 21.01.2021 r. do 10.02.2021 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś