

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 09 marca 2020 r.

ROŚ.7151.2.2020	ROŚ.7151.3.2020
ROŚ.7151.1.2020	ROŚ.7151.6.2020
ROŚ.7151.4.2020	ROŚ.7151.30.2019
ROŚ.7151.10.2020	ROŚ.7151.11.2020

WYKAZ LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali oraz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowościach: Mników, Kaszów, Liszki, Kryspinów, Morawica** stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1068 położona w Mnikowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00004097/4 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Działka zabudowana jest budynkiem remizy OSP.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 1532/3 znajduje się częściowo (od strony południowej ok. 3m) w obszarze komunikacji KDL1, częściowo (od strony zachodniej ok. 3m) w terenie komunikacji KDL2 w pozostałej części w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU1.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się lokal o pow. 56,8 m² w budynku o numerze porządkowym 249 położonym na działce nr ew. 1068 o pow. 0,09 ha w miejscowości Mników, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu sklepowego (spożywczo-przemysłowego), na wniosek dotychczasowego najemcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XVII/208/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą na najem lokalu w budynku Nr 249 w Mnikowie, stanowiącego własność Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 1 300,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 519/3 położona w Kryspinowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie, Kryspinów 356, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00019514/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 519/3 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych U/P, część od strony wschodniej w obszarze terenów leśnych ZL.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się pomieszczenia o łącznej powierzchni 70,85 m² znajdujące się na parterze w budynku Szkoły Podstawowej w Kryspinowie na wniosek dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na stacjonowanie Zespołu Ratownictwa Medycznego Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XVII/207/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z Krakowskim Pogotowiem Ratunkowym na najem powierzchni w budynku Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie, stanowiącym własność Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy najmu: **2 lata**.

Oплата z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 1 600,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100). Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do 25-go dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku najmu o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1068 położona w Mnikowie, zabudowana budynkiem nr 249, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00004097/4 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Nieruchomość położona jest w centrum wsi Mników.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XI /80/07 z dnia 02.08.2007r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz. 4610), który na skutek orzeczenia z dnia 30.03.2010r. wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygnatura akt II SA/Kr 1119/09 stracił ważność, działka 1068 znajdowała się: pas (od zachodu i południa ok. 3 m) w terenie komunikacji drogi zbiorcze KDZ1 i KDZ2, w pozostałej części w terenie mieszkaniowo-usługowej MU2.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się powierzchnię 4,5 m², znajdującą się na działce nr ew. 1068 w Mnikowie (przy budynku).

Powierzchnia 4,5 m², przeznaczona jest do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek InPost Paczkomaty Sp. z o.o. oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XVII/216/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą na najem części nieruchomości położonej w m. Mników stanowiącej cz. dz. nr 1068, będącej własnością Gminy Liszki, z przeznaczeniem na umieszczenie automatu do sprzedaży usług pocztowych oraz wykorzystywania powierzchni automatów do celów informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie ich powierzchni zewnętrznej z zastrzeżeniem, dla działalności prowadzonej przez Najemcę.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy najmu: **3 lata**.

Oплата z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 250 zł netto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Wynajmującym.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie, w pierwszym kwartale roku o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 455 o powierzchni 0,14 ha, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 5, położona w Liszkach, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 455 położona w miejscowości Liszki znajduje się od wschodu w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części w obszarze kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy CA.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się lokal znajdujący się na parterze w budynku o numerze porządkowym 5, w miejscowości Liszki, o powierzchni 26,2 m², na wniosek dotychczasowego najemcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XVII/217/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą, na najem lokalu w budynku Liszki 5, stanowiącym własność Gminy Liszki, z przeznaczeniem na cele siedziby Stowarzyszenia Zespołu Pieśni i Tańca Ziemia Lisiecka.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Oплата z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 41,58 zł netto** (czterdzieści jeden złotych 58/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku najmu o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nr ew. 769 o powierzchni 0,08 ha położona w Kryspinowie zabudowana budynkiem Kryspinów Nr 3 częściowo pełniącym funkcję Remizy OSP w Kryspinowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/000248883/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 769 położona w miejscowości Kryspinów znajduje się częściowo pas (od strony południowej ok. 6 m) w obszarze komunikacji KDG2, w pozostałej części w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU2.

1. Do wynajęcia przeznaczają się lokal użytkowy stanowiący część budynku Nr 3 w Kryspinowie o powierzchni 149,28 m² wraz z częścią działki nr 769 o powierzchni 100 m².

Lokal znajduje się w części budynku od strony południowo – zachodniej i obejmuje następujące pomieszczenia: I – korytarz wejściowy 7,92 m², II – pomieszczenie o powierzchni 8,51 m², III - pomieszczenie o powierzchni 125,52 m², IV – toaleta o powierzchni 7,33 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Grunt o powierzchni 100 m² obejmuje część działki nr 769 od strony zachodniej i częściowo od strony północnej.

Lokal wraz z cz. działki nr 769 przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na wniosek dotychczasowego najemcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XVII/218/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą, na najem lokalu stanowiącego własność Gminy Liszki, znajdującego się w budynku Nr 3 w Kryspinowie wraz z częścią działki oznaczonej nr ew. 769 o powierzchni 100 m² w Kryspinowie.

Okres trwania najmu: **3 lata od zawarcia umowy**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu lokalu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 2 032,52 zł netto** (słownie: dwa tysiące, trzydzieści dwa złote 52/100), tj. 13,6155 zł netto za 1 m².

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Oплата z tytułu najmu gruntu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 200 zł netto** (słownie: dwieście złotych 00/100), tj. 2 zł netto za 1 m².

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu za lokal i za grunt płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu za lokal i za grunt corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanego lokalu i nieruchomości gruntowej bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 629/2 położona w Kaszowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Działka zabudowana jest budynkiem remizy OSP.

W miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Sciejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka 629/2 znajduje się częściowo pas (od strony zachodniej ok. 4m) częściowo w terenie komunikacji droga dojazdowa KDD w pozostałej części w terenie usług publicznych UP1.

1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część budynku (pow. 255 m²) o numerze porządkowym 614, wykorzystywany jako remiza OSP, położony na działce nr ew. 629/2 w miejscowości Kaszów, na wniosek dotychczasowego najemcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XVII/206/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Nr 614 w Kaszowie o pow. 255 m², położonego na działce nr ew. 629/2 stanowiącej własność Gminy Liszki, z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego.

Okres trwania najmu: **od 26.04.2020 r. do 30.06.2022 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 2 100,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VII. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1532/3 położona w Liszkach zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach, Liszki Nr 457, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 1532/3 znajduje się częściowo w obszarze komunikacji KDD, w pozostałej części w obszarze koncentracji usług publicznych UP.

1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna nr 017 o powierzchni 45 m² w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach, na wniosek STUDIO RUCHU SK-ART z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć tanecznych dla dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Liszkach.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania najmu: **3 lata z wyłączeniem okresu wakacji.**

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku umowy o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VIII. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 791/10 o powierzchni 1,1581 ha, położona w Morawicy, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. kpt. pil. Mieczysława Medweckiego w Morawicy – Morawica 388, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą o nr KR1K/00017979/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zm., działka nr 791/10 znajduje się w obszarze kształtowania zabudowy usług publicznych U/P oraz w niewielkiej części w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona się salę gimnastyczną w Szkole Podstawowej im. kpt. pil. Mieczysława Medweckiego w Morawicy – Morawica 388, z przeznaczeniem na spotkania integracyjne pracowników, promowanie zdrowia poprzez sport, na wniosek U Jędrusia sp. z o.o.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 28,46 zł netto za 1 godzinę** (słownie: dwadzieścia osiem złotych 46/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku umowy o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 102, tel. 12 257 65 46.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 12.03.2020 r. do 01.04.2020 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś