

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 28 września 2020 r.

ROŚ.7151.30.2020

ROŚ.7151.33.2020

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowości: **Liszki, Morawica**, stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 594/1 o powierzchni 0,16 ha położona w Morawicy, zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Morawicy. Działka nr ew. 594/1 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą nr KR1K/00002777/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Baczyn, Mników, Morawica, Cholerzyn, Budzyń, Kryspinów, Liszki zatwierdzonym Uchwałą nr XI/80/07 Rady Gminy Liszki z dnia 02.08.2007 r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz.4610) z późniejszymi zmianami, działka nr 594/1 położona w Morawicy znajdowała się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU2. Na skutek orzeczenia z dnia 30.03.2010 r. wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Kr 1119/09 ww. plan stracił ważność.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 594/1 położona w Morawicy znajduje się częściowo od strony północnej w obszarze komunikacji KDD, w pozostałej części w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU1.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się lokal użytkowy o powierzchni 18,5 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Morawicy – Morawica 292 (gabinet po lewej stronie od wejścia) z przeznaczeniem na prowadzenie terapii indywidualnej z zakresu fizjoterapii na wniosek dotychczasowego Najemcy oraz **na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XX/287/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.** w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą, na najem lokalu w budynku Morawica 292, stanowiącym własność Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**.

Opłata z tytułu najmu: **ustala się miesięczny czynsz najmu w kwocie 340 zł netto** (słownie: trzysta czterdzieści złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 455 położona w Liszkach zabudowana budynkiem Nr 5 (dawna SP w Liszkach), stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 455 znajduje się częściowo w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części się w obszarze kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy CA. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Liszki

przy Rynku, na skrzyżowaniu dróg: wewnętrznej (działka nr 407) i powiatowej nr 2177K. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na wniosek dotychczasowego Najemcy, przeznaczają się 2 pomieszczenia na parterze budynku nr Liszki 5, sala po prawej stronie od wejścia o powierzchni 37,7 m² oraz sala po prawej stronie od wejścia o powierzchni 37,17 m² z dostępem do aneksu kuchennego i wc, z przeznaczeniem na cele statutowe klubu seniora tj. zebrania i spotkania klubu. Na wynajęcie sali o pow. 37,7 m², Rada Gminy Liszki wyraziła zgodę podejmując w dniu 20 sierpnia 2020 r. Uchwałę Rady Gminy Liszki Nr XX/281/2020 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą, na najem lokalu w budynku Liszki 5, stanowiącym własność Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: **3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 92,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informację na temat wynajmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 102, tel. 12 257 65 46.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 30.09.2020 r. do 20.10.2020 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od..... do.....