

ROŚ.6845.44.2020	ROŚ.6845.58.2020
ROŚ.6845.57.2020	ROŚ.6845.49.2020
ROŚ.6845.56.2020	ROŚ.6845.60.2020
ROŚ.6845.40.2020	ROŚ.6845.59.2020
ROŚ.6845.38.2020	

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach: **Ściejowice, Cholerzyn, Liszki, Chrosna, Rączna, Kaszów.**

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 2184 położona w Rącznej, o powierzchni 0,03 ha.

Nieruchomość nr ew. 2184 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00026197/5. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777, poz. 5114), zmienionym uchwałą Rady Gminy Liszki NR LVI/550/2010 z dnia 08.11.2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010r. Nr 645, poz. 5308), zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka nr 2184 znajduje się częściowo od strony zachodniej i południowej w terenie komunikacji – drogi lokalne KDL 1p, w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU2.

1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczają się część działki nr ew. 2184 o powierzchni 0,02 ha z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla własnych potrzeb oraz dodatkowy wjazd na działkę nr 1245/1 stanowiącą własność dotychczasowego dzierżawcy, na wniosek, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XX/288/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym Dzierżawcą na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rączna, oznaczonej nr ew. 2184, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Okres trwania dzierżawy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 260 zł netto zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt zł 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jednorazowo w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o nr ew. 163 o powierzchni 0,08 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, stodołą, położona w miejscowości Chrosna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00019969/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi Chrosna, posiada dostęp do drogi powiatowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj.

Małopolskiego Nr 645, poz.5308) oraz Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dn. 20.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 11.10.2012r. poz. 4997) - działka nr 163 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 5,5 m od strony południowej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze – KDZ1, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – MN2/L.

1.Działka o nr ew. 163 przeznaczona jest do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, jako siedlisko z przeznaczeniem do korzystania z budynku mieszkalnego, stodoły, dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek, **na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XX/289/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chrosna, oznaczonej nr ew. 163, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie: 286,00 zł netto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 407 położona w Liszkach o powierzchni 0,56 ha.

Działka nr ew. 407 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00016277/7.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Liszkach, w rynku. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr ew. 407 o pow. 0,008 ha.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 407 położona w miejscowości Liszki znajduje się częściowo w obszarze kształtowania centrum administracyjno – usługowego gminy CA, częściowo w terenie komunikacji drogi główne KDZ2, częściowo w terenie komunikacji drogi główne KDZ2.

1.Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy, na jego wniosek z przeznaczeniem na dostęp (schody i wjazd dla niepełnosprawnych) do budynku o numerze porządkowym 207 w Liszkach, **na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XX/282/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Liszki, oznaczonej nr ew. 407, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Okres trwania dzierżawy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 105,00 zł netto** (słownie: sto pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 25-tego każdego miesiąca.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w miejscowości Cholerzyn:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr ew. 1937/63 o pow. 2,7358 ha.**
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr ew. 1937/74 o pow. 0,5568 ha.**

ww. nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Liszki, objęte księgą wieczystą KR1K/00016725/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

3. Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr ew. 1637/69 o pow. 0,0554 ha**, stanowi własność Gminy Liszki, objęte księgą wieczystą KR1K/00023053/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr ew. 1975 o pow. 0,74 ha**, stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00019907/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 ze zmianami, działki nr ew.: działki nr ew.: 1937/74, 1937/69 znajdują się w obszarze usług turystyki i rekreacji UTS, działka nr ew. 1975 znajduje się częściowo pas od strony wschodniej położony jest w obszarze komunikacji KDG2, a w pozostałej części w obszarze usług turystyki i rekreacji UTS, działka nr ew. 1937/63 znajduje się częściowo pas (od strony zachodniej) w obszarze wód śródlądowych WS, w pozostałej części w obszarze usług turystyki i rekreacji UTS.

1.Nieruchomości ww., przeznaczone są do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną w oparciu o Zalew na Piaskach, w tym budowę kompleksu bazy noclegowej w formie domków o pow. do 50 m² z przyległą częścią rekreacyjno-sportową i gastronomiczną, na wniosek Spółki Likom Sp. z o.o., na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XX/283/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ze Spółką Likom Sp. z o.o. z siedzibą w Liszkach, Liszki 5, na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Cholerzynie, nr ew.: 1937/63, 1937/74 będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Liszki oraz działek nr ew.: 1937/69, 1975 stanowiących własność Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Okres trwania dzierżawy: **29 lat i 6 miesięcy.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 970,00 zł netto** (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o nr ew. 98 o powierzchni 0,07 ha, położona w miejscowości Ściejowice. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00022342/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 645, poz.5308) oraz Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dn. 20.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 11.10.2012r. poz. 4997) - działka nr 98 znajduje się częściowo od strony północnej w terenie komunikacji – KDL2, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – MN2.

1.Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na wniosek, przeznaczona jest część działki nr ew. 98, pow. 0,05 ha, z przeznaczeniem do gospodarczego wykorzystania (hodowla gołębi).

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie: 500,00 zł netto** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 1972 o powierzchni 0,07 ha, położona w Kaszowie

Działka nr ew. 1972 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024666/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka nr 1972 się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN5.

1.Nieruchomość nr 1972 o pow. 0,07 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na potrzeby korzystania z budynku mieszkalnego i gospodarczego **na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXI/300/2020 z dnia 23 września 2020 r.** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr 1972 położonej w Kaszowie, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania ww. nieruchomości: **nie dotyczy.**

Okres trwania dzierżawy: **od zawarcia umowy do 31.12.2023 r.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 105,50 zł netto** (słownie: sto pięć złotych 50/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VII. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 1969/4 o powierzchni 0,0128 ha, położona w Kaszowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00022376/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka nr 1969/4 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN5.

1.Działka nr 1969/4 o pow. 0,0128 ha, przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na dostęp do działki nr 1972 **na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXI/299/2020 z dnia 23 września 2020 r.** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy

oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr 1969/4 położonej w Kaszowie, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania ww. nieruchomości: **nie dotyczy**.

Okres trwania dzierżawy: **od zawarcia umowy do 31.12.2023 r.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 44,50 zł netto** (słownie: czterdzieści cztery złote 50/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VIII. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr ew. 617/4 o powierzchni 0,0627 ha, położona w miejscowości Chrosna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00019969/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi Chrosna, posiada dostęp do drogi powiatowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 645, poz.5308) oraz Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dn. 20.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, z 11.10.2012r. poz. 4997) - działka nr 617/4 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 3,0 m do ok. 6,5 m od strony północnej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze – KDZ1, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – MN2/L.

1.Działka nr ew. 617/4 o pow. 0,0627 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, z przeznaczeniem na dojazd z drogi powiatowej do działki nr 620/1 oraz poszerzenie siedliska działki nr 620/1, dla dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXI/298/2020 z dnia 23 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr 617/4 położonej w Chrosnej, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie: 210 zł netto** (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IX. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr ew. 166 o powierzchni 0,14 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, stodołą, stajnią, garażem, położona w miejscowości Chrosna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00019969/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi Chrosna, posiada dostęp do drogi powiatowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj.

Małopolskiego Nr 645, poz.5308) oraz Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dn. 20.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, z 11.10.2012r. poz. 4997) – działka nr 166 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 5,5 m od strony południowej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze – KDZ1, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – MN2/L.

1.Działka o nr ew. 166 przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, jako siedlisko z przeznaczeniem do korzystania z budynku mieszkalnego, stodoły, stajni, garażu dla dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXI/302/2020 z dnia 23 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym Dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chrosna, oznaczonej nr ew. 166, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 35,00 zł netto** (słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie w pierwszym kwartale roku kalendarzowego o wartość ustalona w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

X. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Kaszowie stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 1960/1 o powierzchni 0,06 ha.

Działka nr ew. 1960/1 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024941/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gminnej (dz. nr 1891), w części Kaszowa zwanej „Zarzecze”.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007 r., zmienionym Uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r., zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. działka nr ew. 1960/1 znajduje się częściowo od strony północnej w terenie komunikacji – ulice dojazdowe KDD, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN5.

1.Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem do gospodarczego wykorzystania oraz na postój samochodów z powodu utrudnionego dojazdu do działki nr 1959/4 w Kaszowie, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXI/301/2020 z dnia 23 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr ew. 1960/1 położonej w Kaszowie, będącej własnością Gminy Liszki.

Przez działkę nr 1960/1 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Kaszowie, oznaczonej jako działka nr 1959/4 objętej Kw Nr KR1K/00003586/2, na nieruchomościach utworzonych z działek nr 1953/3 i 1959/1 obj. KW Nr KR1K/00016035/9 oraz działki Nr 1960/1 obj. Kw Nr KR1K/00008752/2,

oraz na rzecz każdego z właścicieli położonej w Kaszowie działki nr 1960/2 służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu z działki nr 1891 stanowiącej drogę gminną wewnętrzną pasem gruntu o szerokości 3,5m biegnącym poprzez działkę nr 1960/1 wzdłuż jej zachodniej granicy obszarem ograniczonym punktami nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do styku z działką nr 1960/2, zgodnie z mapą do celów prawnych z projektem służebności drogowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Okres trwania dzierżawy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 480 zł netto** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny półrocznie z góry w terminach: I rata do 31 października, II rata do 30 kwietnia każdego roku dzierżawnego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informację na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 102, tel. 12 257 65 46.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 30.09.2020 r. do 20.10.2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Liszki

w okresie od..... do.....