

# WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 10 października 2018 r.

ROŚ.6845.36.2018 ROŚ.6845.37.2018  
ROŚ.6845.32.2018 ROŚ.6845.34.2018  
ROŚ.6845.33.2018 ROŚ.6845.104.2015

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 121) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach Kaszów, Kryspinów i Rączna** stanowiących własność Gminy Liszki.

### I Oznaczenie nieruchomości:

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 2278 o powierzchni 0,13 ha położona w Kaszowie.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00020887/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka o nr 2278 znajduje się częściowo (pas ok. 2m od strony południowej) w terenie komunikacji – ulice dojazdowe – KDD, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN4.

Działka nr 2278 o pow. 0,13 ha, przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem do rekreacyjno-wypoczynkowego wykorzystania dla dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XLVIII/535/2018 z dnia 20 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie.

Okres trwania najmu: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 308,94 zł brutto** (słownie: trzysta osiem złotych 94/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie w trzecim kwartale roku kalendarzowego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### II Oznaczenie nieruchomości:

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 2192/1 o pow. 0,03 ha położona w Kaszowie.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00025035/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114), zmienionym

uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 645, poz. 5308) - działka nr 2192/1 znajduje się w terenie sportu i rekreacji US1.

Działka nr 2192/1 graniczy od północy z nieruchomością o nr 2192/4 stanowiącą własność dotychczasowych dzierżawców, od południa i zachodu z dz. nr 2254, od wschodu z dz. nr 2193/1.

Działka nr 2192/1 o powierzchni 0,03 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem do gospodarczego korzystania dla dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr L/546/2018 z dnia 27.09.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaszów, oznaczonej nr ew. 2192/1.

Okres trwania umowy dzierżawy: **trzy lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 228,00 zł netto** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie w trzecim kwartale roku kalendarzowego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### **III Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 1938/1 o powierzchni 0,07 ha położona w Kaszowie.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114), zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 645, poz. 5308) - działka nr 1938/1 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 2,5 m od strony północnej) w terenie komunikacji – ulice dojazdowe – KDD, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – MN5

Działka nr 1938/1 o powierzchni 0,07 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na cele rolnicze dla dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr L/547/2018 z dnia 27.09.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaszów, oznaczonej nr ew. 1938/1.

Okres trwania umowy dzierżawy: **trzy lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny stanowiący równowartość pieniężną 0,28 q żyta, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie do podatku rolnego**, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Liszki nr SA.0050.80.2014 z dnia 16.06.2014r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Liszki.

**Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.**

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### **IV Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 1934/1 o powierzchni 0,05 ha położona w Kaszowie.** Działka stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą

nr KR1K/00024506/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gminnej (dz. o nr ew. 1891). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 645, poz.5308) oraz Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dn. 20.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012r. poz. 4997) – działka o nr ew. 1934/1 znajduje się częściowo (pas szer. ok.3 m od strony północnej) w terenie komunikacji – ulice dojazdowe – KDD, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN5 .

Działka nr ew. 1934/1 o powierzchni 0,05 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem do gospodarczego korzystania na potrzeby siedliska –na dz. o nr ew. 1937/1 i 1937/2, stanowiących własność dotychczasowych dzierżawców, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr L/549/2018 z dnia 27.09.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaszów, oznaczonej nr ew. 1934/1.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 230,00 netto** (słownie: dwieście trzydzieści złotych).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie w trzecim kwartale roku kalendarzowego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

## **V Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 872/4 o powierzchni 0,03 ha położona w Kryspinowie.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00019148/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XI/81/07 z dnia 02.08.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 703 poz. 4621), zmienionym Uchwałą nr LVI/548/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 645 poz. 5307) działka nr 872/4 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN4.

Działka nr 872/4 o powierzchni 0,03 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na dojazd z drogi gminnej (dz. o nr ew. 849) do działki 872/3 stanowiącej siedlisko dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr L/548/2018 z dnia 27.09.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kryspinów, oznaczonej nr ew. 872/4.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie: 225,00 zł netto** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie w trzecim kwartale roku kalendarzowego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu

#### **VI Oznaczenie nieruchomości:**

**Część nieruchomości gruntowej stanowiącej fragment działki o nr ew. 1545/83 o powierzchni 173,88 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Rączna.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00016602/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIX/327/2017 z dnia 13.01.2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18.01.2017r. poz. 587) – działka nr 1545/83 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 6a od strony północnej) w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy R1, w pozostałej części w terenie sportu i rekreacji US1 i US2.

Część działki o nr ew. 1545/83 o powierzchni 173,88 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej jako zwiększenie powierzchni pod budowę ośrodka treningowego dla drużyn MKS Cracovia SSA na działce o nr ew. 1545/84, objętej umową dzierżawy z dnia 14.01.2016r. zawartą z MKS Cracovia SSA.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: bez zmian, zgodnie z §7 umowy z dnia 14.01.2016r.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 10.10.2018 r. do 31.10.2018 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od..... do.....