

ROŚ.6845.40.2018 ROŚ.6845.54.2018
ROŚ.6845.43.2018 ROŚ.6845.56.2018
ROŚ.6845.46.2018 ROŚ.6845.57.2018
ROŚ.6845.47.2018 ROŚ.6845.104.2015
ROŚ.6845.48.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach Rączna, Kaszów, Mników, Morawica, Liszki**, stanowiących własność Gminy Liszki,

I Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1545/78 położona w Rącznej, o powierzchni 0,0292 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K /00016602/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 645, poz.5308), zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012r. poz. 4997) - działka nr 1545/78 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN2.

Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest działka nr ew. 1545/78 o powierzchni 0,0292 ha, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na poszerzenie siedliska, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/16/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonych w miejscowości Rączna, oznaczonej nr ew. 1545/78.

Okres trwania dzierżawy: **1 rok**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 148,92 zł netto zł** (słownie: sto czterdzieści osiem złotych 92/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 2152/1 położona w Kaszowie, o powierzchni 0,07 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

Działka nr ew. 2152/1 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą nr KR1K/00017767/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmieniony Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr LVI/550/2010 z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010r. Nr 645 poz. 5308) oraz Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXII/181/2012 z dnia 20.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012r. poz. 4997) działka o nr ew. 2152/1 znajduje się w terenie mieszkaniowo-usługowym MU2.

Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest działka nr ew. 2152/1 o powierzchni 0,07 ha na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do korzystania z budynku mieszkalnego i gospodarczego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/11/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 145,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści pięć złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1081 o powierzchni 0,09 ha, położona w Mnikowie, zabudowana budynkiem.

Działka nr ew. 1081 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00019845/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie..

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 1081 znajduje się w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3.

Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest nieruchomość nr ew. 1081 o pow. 0,09ha zabudowaną budynkiem położoną w Mnikowie na wniosek Spółki Likom Sp. z o.o. z przeznaczeniem na magazynowanie sprzętu i materiałów związanych z realizacją zadań spółki, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/12/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy ze Spółką Likom Sp. z o.o. z siedzibą w Liszkach, Liszki 5, na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Mnikowie o nr ew. 1081.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **pięć lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny 500,00 zł netto** (słownie: pięćset złotych 00/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 206 o powierzchni 0,10 ha, położona w Mnikowie.

Działka nr ew. 206 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00020178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Baczyn, Mników, Morawica, Cholerzyn, Budzyń, Kryspinów, Liszki zatwierdzonym Uchwałą nr XI/80/07 Rady Gminy Liszki z dnia 02.08.2007r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz. 4610) z późn. zm., działka nr ew. 206 znajdowała się w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiących biologiczną obudowę cieków ZE/W3 (pas od str. północnej ok. 0,4a), w terenie komunikacji droga zbiorcza KDZ2 (pas od str. północnej ok. 0,6a), w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiących biologiczną obudowę cieków ZE/W3 (pas od str. południowej ok. 9a). na skutek orzeczenia z dnia 30.03.2010r. wyrokiem WSA IISA/Kr 1119/09 ww. plan stracił ważność.

Cześć działka nr 206 o pow. 4,32 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na wniosek Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie, z przeznaczeniem na ustawienie 3 szt. pojemników na odzież używaną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy dzierżawy: **trzy lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 30,00 zł netto za pojemnik** (słownie: trzydzieści złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1965/1 położona w Kaszowie, o powierzchni 0,04 ha.

Działka nr ew. 1965/1 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/ 00024886/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114) zmieniony Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr LVI/550/2010 z dnia 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010r. Nr 645 poz. 5308) oraz Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXII/181/2012 z dnia 20.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012r. poz. 4997) działka nr 1965/1 znajduje się częściowo (pow. ok. 2,5 m. od strony północnej) w terenie komunikacji – ulice dojazdowe KDD, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN5.

Działka nr 1965/1 o pow. 0,04 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na dojazd z drogi gminnej do działki nr 1965/2, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/14/2018 z dnia 29.11.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie, stanowiącej działkę nr 1965/1.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy dzierżawy: **trzy lata**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 300,00 zł netto** (słownie: trzysta złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe stanowiące działkę nr ew. 125 i działkę nr ew. 104/21, położone w Morawicy, o łącznej powierzchni 60 m².

Działka nr ew. 104/21 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00025013/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Działka nr ew. 125 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024790/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Baczyn, Mników, Morawica, Cholerzyn, Budzyń, Kryspinów, Liszki zatwierdzonym Uchwałą nr XI/80/07 Rady Gminy Liszki z dnia 02.08.2007r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz.4610) z późniejszymi zmianami, działka nr 125 położona w miejscowości Morawica znajdowała się częściowo w terenie komunikacji drogi zbiorczej KDZ1, częściowo w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiącym biologiczną obudowę cieków ZE/W3, działka nr 104/21 położona w miejscowości Morawica znajduje się częściowo w terenie mieszkaniowo usługowym MU1, częściowo w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiącym biologiczną obudowę cieków ZE/W3. Na skutek orzeczenia z dnia 30.03.2010r. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Kr 1119/09 ww. plan stracił ważność.

Część działki nr ew. 125 oraz część działki nr ew. 104/21 o łącznej powierzchni 60 m² przeznaczone są do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na wniosek córki dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na dostęp z drogi powiatowej do posesji nr ew. 109, obręb Morawica, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/15/2018 z dnia 29.11.2018r. w sprawie wyrażenia zgody

na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z córką dotychczasowego dzierżawcy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Morawicy.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie: 90,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VII Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 413/1 położona w Liszkach, o powierzchni 0,08 ha, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 1.

Działka nr ew. 413/1 stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00023910/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XI/80/07 z dnia 02.08.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz. 4610), który na skutek orzeczenia Sądu Administracyjnego z dnia 30.03.2010r. sygn. akt. II SA/Kr 1119/09, stracił ważność, działka nr ew. 413/1 zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Liszkach znajdowała się częściowo (pas ok. 4m od str. płn.) w terenie komunikacji – drogi główne – KDG2, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP1. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Liszki przy Rynku, za budynkiem Urzędu Gminy Liszki, posiada dostęp do drogi wojewódzkiej Kraków – Oświęcim poprzez działkę nr 407 stanowiącą własność Gminy Liszki. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

Do wynajęcia w formie bezprzetargowej przeznacza się część ogrodzenia o powierzchni 2 m² działki nr 413/1 w miejscowości Liszki, na wniosek współników Spółki Cywilnej Agro-Centrum Robert Baster, Tomasz Sikora s.c., z przeznaczeniem na zainstalowanie reklamy. Przeznaczona do wynajęcia powierzchnia zlokalizowana jest od strony drogi wojewódzkiej nr 780.

Okres trwania najmu: **24 miesiące**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 80,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VIII Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 455 o powierzchni 0,14 ha, zabudowana budynkiem nr 5, położona w Liszkach, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 455 położona w miejscowości Liszki znajduje się od wschodu w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części w obszarze kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy CA. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Liszki przy rynku, na rogu dróg: wewnętrznej (działka nr 407) i powiatowej nr 2177K. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

Do wynajęcia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest część ogrodzenia o powierzchni 2,5 m² działki nr 455 w miejscowości Liszki, na wniosek [REDAKTOWANE] z przeznaczeniem na zainstalowanie reklamy. Przeznaczona do wynajęcia powierzchnia zlokalizowana jest od strony drogi powiatowej 2177K.

Okres trwania najmu: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 70,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IX Oznaczenie nieruchomości:

Część nieruchomości gruntowej stanowiącej fragment działki o nr ew. 1545/83 o powierzchni 173,88 m² położonej w miejscowości Rączna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00016602/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIX/327/2017 z dnia 13.01.2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18.01.2017r. poz. 587) – działka nr 1545/83 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 6a od strony północnej) w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy R1, w pozostałej części w terenie sportu i rekreacji US1 i US2.

Część działki o nr ew. 1545/83 o powierzchni 173,88 m² przeznaczona jest do wydierżawienia w formie bezprzetargowej jako zwiększenie powierzchni pod budowę ośrodka treningowego dla drużyn MKS Cracovia SSA na działce o nr ew. 1545/84, objętej umową dzierżawy z dnia 14.01.2016r. zawartą z MKS Cracovia SSA, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/13/2018 z dnia 29.11.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 173,88 m² położonej w miejscowości Rączna, stanowiącej część działki nr 1545/83.

Okres trwania dzierżawy: bez zmian, zgodnie z §4 umowy z dnia 14.01.2016r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: bez zmian, zgodnie z §7 umowy z dnia 14.01.2016r., czynsz może być waloryzowany o wskaźnik inflacji w formie aneksu do umowy.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 08.01.2019 r. do 29.01.2019 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki
w okresie od..... do.....