

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 8 stycznia 2019 r.

ROŚ.7151.17.2018

ROŚ.7151.37.2018

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowości Kryspinów i Liszki stanowiących własność Gminy Liszki,**

I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 519/3 położona w Kryspinowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie, Kryspinów 356, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00019514/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 519/3 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych U/P, część od strony wschodniej w obszarze terenów leśnych ZL.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala nr 15 o powierzchni 40 m², znajdującą się na parterze w budynku Szkoły Podstawowej w Kryspinowie, na wniosek Stowarzyszenia Kryspinów, z przeznaczeniem na cele statutowe Stowarzyszenia i przeprowadzanie spotkań, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/18/2018 z dnia 29.11.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy ze Stowarzyszeniem Kryspinów na najem powierzchni w budynku Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie.

Okres trwania najmu: trzy lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) netto.

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku najmu o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1532/3 położona w Liszkach zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach, Liszki Nr 457, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 1532/3 znajduje się częściowo w obszarze komunikacji KDD, w pozostałej części się w obszarze koncentracji usług publicznych UP.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część sali lekcyjnej o pow. 10 m², znajdującej się w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach, Liszki Nr 457, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć nauki gry w szachy dla dzieci, na wniosek [REDACTED].

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania najmu: **od podpisania umowy do 30 czerwca 2019r.**

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 0/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 08.01.2019 r. do 29.01.2019 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od..... do.....