

ROŚ.6845.10.1.2019

ROŚ.6845.55.2018

ROŚ.6845.19.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach: **Jeziorzany, Kaszów**, stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Nieruchomość rolna o powierzchni 6,23 ha stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 781, położona w miejscowości Jeziorzany.

Nieruchomość stanowi Mienie Gminne Wsi Jeziorzany.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka nr 781 znajduje się w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych położonych w międzywalu Wisły ZE/W1.

1.Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest część działki nr ew. 781 o powierzchni 2 ha na użytkowanie rolnicze (łąka kośna), na wniosek, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VII/84/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości rolnej położonej w Jeziorzanach stanowiącej dz. nr 781, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania umowy: **od podpisania umowy 5 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny stanowiący równowartość pieniężną 8 q żyta, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie do podatku rolnego.**

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą

Aktualizacja czynszu według ceny 1q żyta przyjętej przy wymiarze podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Nieruchomość rolna o powierzchni 1,86 ha stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 452, położona w miejscowości Jeziorzany.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KW17930 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowdrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka nr 452 znajduje się w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych położonych w międzywalu Wisły ZE/W1, częściowo od strony zachodniej w terenie komunikacji KDL1p.

1.Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest działka nr ew. 452 o powierzchni 1,86 ha na wniosek z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze (łąka kośna).

Okres trwania umowy: **od podpisania umowy 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny stanowiący równowartość pieniężną 7,44 q żyta, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie do podatku rolnego.**

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą

Aktualizacja czynszu według ceny 1q żyta przyjętej przy wymiarze podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Nieruchomość rolna o powierzchni 0,74 ha stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 867, położona w miejscowości Kaszów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00025108/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Sciejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka 867 znajduje się w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy – R1.

1.Działka nr ew. 867 o powierzchni 0,74 ha (ŁIII -0,21 ha, ŁIV, RIIIb – 0,53 ha przeznaczona jest do wydierżawienia w formie bezprzetargowej na cele rolnicze dla dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VIII/96/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kaszowie stanowiących dz. nr 629/1, dz. nr 867, będących własnością Gminy Liszki.

Okres trwania dzierżawy: **od zawarcia umowy 5 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6.Oplata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny stanowiący równowartość pieniężną 2,96 q żyta, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie do podatku rolnego.**

Czynsz dzierżawny płatny z góry w dwóch ratach: **do 31 marca i 30 września każdego roku kalendarzowego.** Aktualizacja czynszu według ceny 1q żyta przyjętej przy wymiarze podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Nieruchomość rolna o powierzchni 0,94 ha stanowiąca część działki oznaczonej nr ew. 629/1, położona w miejscowości Kaszów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Sciejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) część działki 629/1 znajduje się w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy – R1.

1.Część działki nr ew. 629/1 (część południowa działki do granicy łąki) o powierzchni 0,94 ha (RIIIa–0,94ha) przeznaczona jest do wydierżawienia w formie bezprzetargowej na cele rolnicze dla dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VIII/96/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kaszowie stanowiących dz. nr 629/1, dz. nr 867, będących własnością Gminy Liszki.

Okres trwania dzierżawy: **od zawarcia umowy 5 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny stanowiący równowartość pieniężną 3,76 q żyta, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie do podatku rolnego.**

Czynsz dzierżawny płatny z góry w dwóch ratach: **do 31 marca i 30 września każdego roku kalendarzowego**. Aktualizacja czynszu według ceny 1q żyta przyjętej przy wymiarze podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 257 65 46 lub 12 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 06.06.2019 r. do 27.06.2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki .

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się wywieszenie wykazu
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Liszki
w okresie: _____