

ROŚ.6845.1.59.2019

ROŚ.6845.1.27.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach: **Kaszów, Chrosna** stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość rolna o powierzchni 0,94 ha stanowiąca część działki oznaczonej nr ew. 629/1, położona w miejscowości Kaszów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) część działki 629/1 znajduje się w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy – R1.

1.Część działki nr ew. 629/1 (część południowa działki) o powierzchni 0,80 ha (RIIIa, LIII) przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na cele rolnicze na wniosek, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XI/142/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kaszów, stanowiącej cz. dz. nr 629/1 będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania dzierżawy: **od zawarcia umowy 5 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny stanowiący równowartość pieniężną **3,2 q żyta, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie do podatku rolnego.**

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Aktualizacja czynszu według ceny 1q żyta przyjętej przy wymiarze podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości

Działka oznaczona nr ew. 647 o powierzchni 0,75 ha położona w Chrosnej

Działka nr ew. 647 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00027143/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka nr 647 położona w miejscowości Chrosna znajduje się częściowo (od

strony południowo - zachodniej) w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN2, w pozostałej części w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy R1.

1. Część działki nr 647 o pow. 0,18 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na użytkowanie rolnicze (częściowo pod uprawę, częściowo pod wypas), na wniosek, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr IX/117/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w m. Chrosna stanowiącej cz. dz. nr 647, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny stanowiący równowartość pieniężną 0,72 q żyta/ ha**, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie do podatku rolnego.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego według ceny 1q żyta przyjętej przy wymiarze podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 257 65 46 lub 12 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 18.09.2019 r. do 09.10.2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki .

WÓJT

mgr Paweł Miś