

ROŚ.6845.37.2019	ROŚ.6845.52.2019
ROŚ.6845.41.2019	ROŚ.6845.45.2019
ROŚ.6845.33.2019	
ROŚ.6845.32.2019	

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach: **Kryspinów, Rączna, Piekary, Kaszów, Jeziorzany, Ściejowice.**

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 175 położona w Piekarach, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00018142/6 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XI /81/07 z dnia 02.08.2007r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 703, poz. 4621 z późn. zm.) zmienionym Uchwałą nr LVI/548/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 8.11.2010 r., działka 175 położona w Piekarach znajduje się częściowo w terenie komunikacji ciągi pieszo-jezdne KP6, częściowo w terenie wód powierzchniowych śródlądowych WS, w pozostałej części w terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej MN2/p.

Przez działkę ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 6 m od drogi nr 112/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Liszki nr V/81/03.

Na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości położonej w Piekarach, oznaczonej jako działka nr 202/5 objętej kw nr kr1k/00003426/3 ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu do drogi gminnej nr działki 112/2 przez działkę nr 175 położoną w Piekarach, stanowiącą własność Gminy Liszki, po istniejącym na gruncie zjeździe betonowym.

1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się część działki nr 175 położonej w Piekarach o pow. 0,028 ha na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XI/140/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości położonej w m. Piekary stanowiącej cz. dz. nr 175, będącej własnością Gminy Liszki, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla samochodów.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawy w kwocie 190,00 zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Kwota czynszu dzierżawnego aktualizowana będzie corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni w stosunku do czynszu obowiązującego w poprzednim okresie.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona **nr ew. 139/2 o powierzchni 0,07 ha** położoną w **Ściejowicach.**

Działka nr ew. 139/2 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00016873/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka nr 139/2 znajduje się - pas od strony północnej w terenie komunikacji – ciągi pieszo-jezdne KP8, w pozostałej części w terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej MN2.

1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się działkę nr 139/2 położoną w Ściejowicach o pow. 0,07 ha na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XI/139/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości położonej w m. Ściejowice stanowiącej dz. nr 139/2, będącej własnością Gminy Liszki, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do gospodarczego wykorzystania.

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym nie będącym własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**

Opłata z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w kwocie **260,00 zł netto** (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złote 00/100)

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1945/3 o pow. 0,07 ha położona w Kaszowie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00025107/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114), zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz .U. Woj. Mał. Nr 645, poz. 5308) zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. - działka nr 1945/3 znajduje się częściowo od strony północnej w terenie komunikacji – ulice dojazdowe –KDD, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – MN5.

Działka nr 1945/3 graniczy od południa z działką nr 1945/5, od północy z drogą gminną (dz. nr 1891).

Przez działkę ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia wszelkich mediów przez działki nr 1958/3, nr 1958/4 obj kw nr KR1K/00024507/8 i nr 1945/3 obj kw nr KR1K/00025107/1, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 3. 690 zł brutto, na rzecz każdorazowych właścicieli położonej w Kaszowie działki nr 1945/6 obj kw nr KR1K/00003146/6.

1.Działka 1945/3 przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na dojazd z drogi gminnej (dz. nr 1891) do działki nr 1945/5 oraz do działki nr 1945/6 na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr X/123/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaszów, oznaczonej nr ew. 1945/3, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania umowy dzierżawy: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 520,00 zł netto** (słownie: pięćset dwadzieścia złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny **płatny jednorazowo z góry w terminie ustalonym z dzierżawcą.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 41 położona w Jeziorzanach o powierzchni 0,07 ha.

Działka nr ew. 41 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00007348/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Działka zlokalizowana jest w Jeziorzanach w części zwanej „Gawora”.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007 r., zmienionym Uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r., zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. działka nr ew. 41 znajduje się częściowo (od str.

południowej) w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN4, w pozostałej części w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (skalki i ostańce) – ZE.

1. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem do rekreacyjno-wypoczynkowego wykorzystania na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr X/122/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jeziorzany, oznaczonej nr ew. 41, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 510 zł netto** (słownie: pięćset dziesięć złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny **płatny jednorazowo z góry w terminie ustalonym z dzierżawcą**.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V. Oznaczenie nieruchomości:

Część nieruchomości gruntowej stanowiącej fragment działki o nr ew. 1545/83 o powierzchni 30,25 m² położonej w miejscowości Rączna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00016602/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIX/327/2017 z dnia 13.01.2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18.01.2017 r. poz. 587) – działka nr 1545/83 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 6a od strony północnej) w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy R1, w pozostałej części w terenie sportu i rekreacji US1 i US2.

1. Część działki o nr ew. 1545/83 o powierzchni 30,25 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej jako zwiększenie powierzchni pod budowę ośrodka treningowego dla drużyn MKS Cracovia SSA na działce o nr ew. 1545/84, objętej umową dzierżawy z dnia 14.01.2016r. zawartą z MKS Cracovia SSA, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XI/137/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dodatkowej części nieruchomości gruntowej nr ew. 1545/83, położonej w miejscowości Rączna, będącej własnością Gminy Liszki..

Okres trwania dzierżawy: **bez zmian, zgodnie z §4 umowy z dnia 14.01.2016 r., tj. do 10.10.2046 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 52,44 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dwa złote 44/100)

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 848/28 o powierzchni 0,83 ha, położona w miejscowości Kryspinów. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00015258/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr ew. 848/28 położona w Kryspinowie znajduje się w niewielkiej części (pasy przylegające do drogi od strony zachodniej) w terenie komunikacji ulica dojazdowa KDD, w niewielkiej części (od strony północnej) w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowo usługowej MU1, w pozostałej części w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.

1. Do wydzierżawienia przeznacza się część działki nr ew. 848/28 o powierzchni 0,0065 ha.

Przeznaczona do wydzierżawienia część działki położona jest od strony północnej, graniczy z działką nr 847 stanowiącą własność wnioskodawcy.

Część działki nr 848/28 o powierzchni 0,0065 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na wniosek, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów oraz zieleń.

Okres trwania najmu: **od zawarcia umowy 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 180,00 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 257 65 46 lub 12 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 18.09.2019 r. do 09.10.2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki .

WÓJT

mgr Paweł Miś