

WÓJT GMINY LISZKI

ROŚ.6845.1.2019
ROŚ.6845.2.2019
ROŚ.6845.5.2019

Liszki, dnia 4 marca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym w miejscowości Liszki i Kaszów**, stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 455 o powierzchni 0,14 ha, zabudowana budynkiem nr 5, położona w Liszkach, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KRIK/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 455 położona w miejscowości Liszki znajduje się od wschodu w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części w obszarze kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy CA. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Liszki przy rynku, na rogu dróg: wewnętrznej (działka nr 407) i powiatowej nr 2177K. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

Do wydzierżawienia przeznaczona się część powierzchni ogrodzenia działki nr 455 w miejscowości Liszki celem umieszczenia reklamy o powierzchni 1,5 m².

Przeznaczona do wydzierżawienia powierzchnia zlokalizowana jest od strony działki nr ew. 407. Powierzchnia 1,5 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na wniosek Pani ██████████ Kancelaria Rady Prawnego, Liszki 312, z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy w formie baneru reklamowego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr V/61/2019 z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Liszkach, będącej własnością Gminy Liszki, stanowiącej część powierzchni ogrodzenia działki nr ew. 455.

Okres trwania najmu: **okres 3 lat od daty zawarcia umowy**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 73,17 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt trzy złote i 17/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie **do 25-tego dnia każdego miesiąca**.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 2281 o powierzchni 0,18 ha, położona w Kaszowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KRIK/00024941/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulfów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LV/1550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr

645, poz. 5308) zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) **działka nr 2281** położona w miejscowości **Kaszów** znajduje się:

- częściowo (pas przylegający do drogi od strony zachodniej i południowej o powierzchni ok. 3,5a) w terenie komunikacji ulica dojazdowa **KDD**,

- w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MIN4**.

Działka nr ew. 2281 w miejscowości Kaszów przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem do korzystania z budynku mieszkalnego na wniosek Pana [REDAKTOWANE] na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr V/60/2019 z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie, będącej własnością Gminy Liszki, stanowiącą działkę nr ew. 2281.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: trzy lata od podpisania umowy.

Opłata z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w kwocie 417,20 zł netto (słownie: cztery sta siedemnaście złotych 20/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający zastrzeża sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1535 o powierzchni 0,28 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 451 oraz gospodarczym, położona w Kaszowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Księg Wieczystych z siedzibą w Czerlichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulfów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LVII/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) **działka nr 1535** położona w miejscowości **Kaszów** znajduje się:

- częściowo (pas o pow. ok. 2,2a od strony północnej) w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiących biologiczną obudowę cieków **ZE/W3**,

- częściowo (pas o pow. ok. 12a od strony północnej) w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy **R1**,

- częściowo (pas o pow. ok. 1a od strony południowo-zachodniej) w terenie komunikacji droga główna **KDG1**,

- częściowo (pas o szer. ok. 2,5m od strony południowej) w terenie komunikacji droga lokalna **KDL1p**,

- w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN5**.

Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 11,0 m od osi drogi KDL1p oraz min. 23,5 m od osi drogi KDG1.

Działka nr ew. 1535 w miejscowości Kaszów przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem do korzystania z budynku mieszkalnego i gospodarczego na wniosek Pani [REDAKTOWANE] na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr V/59/2019 z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie, będącej własnością Gminy Liszki, stanowiącą działkę nr ew. 1535.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: trzy lata od podpisania umowy.

Opłata z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w kwocie 672,00 zł netto (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.


Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 16, tel. 12 257 65 45 lub 12 280-62-34 w. 545.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki oraz na stronie internetowej Gminy Liszki na okres **od 06.03.2019 r. do 28.03.2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza”.



mgr Paweł Miś

Potwierdza się wywieszenie wykazu

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Liszki

w okresie: od **06.03.2019** r. do r.