

**Wójt Gminy Liszki**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż**  
**nieruchomości położonej**  
**w Budzynie, gmina Liszki**  
**oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 335/15 o powierzchni 0,0092ha**  
**stanowiącej własność Gminy Liszki**  
**objętej Księgą Wieczystą nr KR1K/00017116/8**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 2.000,00 zł brutto**  
**(słownie: dwa tysiące złotych 00/100)**

**Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 400,00 zł**  
**(słownie: czterysta złotych 00/100)**

**Działka nr 335/15 o pow. 0,0092ha** położona jest w miejscowości Budzyń, gmina Liszki w bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezagospodarowanych. Od strony północnej zlokalizowany jest Zalew Budzyński. Działka jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą - teren płaski. Kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane. Od strony północnej zlokalizowany jest Zalew Budzyński.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., część nieruchomości zlokalizowana jest w terenach zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiących biologiczną obudowę cieków (ZE/W3).

Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej, przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewidencyjną nr 335/15 tj. **właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Budzynie gm. Liszki o numerach ewidencyjnych: 335/14, 335/16, 340/4, 340/16, 342/3, 342/16, 343/2, 343/17, 344/2, 344/22, 345/2, 345/11.**

**Obciążenia nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: **brak**

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Liszki - Liszki nr 94 w Biurze Rady Gminy Liszki (parter) w **dniu 19 grudnia 2016 roku o godzinie 13:00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie **pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu** w terminie do **dnia 12 grudnia 2016 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, Liszki 94 w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji pok. nr 3 (I piętro).

2. Wpłacanie w pieniądzu wadium **w wysokości 400,00 zł** (słownie: czterysta złotych, 00/100) **do dnia 12 grudnia 2016 roku** na rachunek Urzędu Gminy Liszki prowadzony przez KBS Oddział w Liszkach nr rachunku: **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014**. Przy wpłacie wadium w tytule należy podać, że „**wadium dotyczy przetargu na działkę nr 335/15 położoną w Budzynie**”. Decyduje data wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Liszki! W przypadku płatności przelewem, wpłat wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń, zostanie podana **do dnia 15 grudnia 2016 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, Liszki nr 94 - **lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.**

W przypadku uczestnictwa w przetargu:

- jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- jednego ze współwłaścicieli nieruchomości koniecznym jest okazanie pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność,
- pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną koniecznym jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- osoby prawnej koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu koniecznym jest również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący. W przypadku konieczności okazania granic geodezyjnych nieruchomości – koszty ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki nr 94 pokój nr 3 (Geodezja) lub telefonicznie: (12)28-06-241 wew. 57 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT  
  
mgr Paweł Miś