

Wójt Gminy Liszki
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej
w Kryspinowie, gmina Liszki
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1012/2 o powierzchni 0,3300ha
stanowiącej własność Gminy Liszki,
objętej Księgą Wieczystą nr KR1K/00020075/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 960.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)
(słownie: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynosi - 190.000,00 zł
(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

* * *

Działka nr 1012/2 o pow. 0,3300ha położona jest w miejscowości Kryspinów, gmina Liszki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, tereny niezagospodarowane w tym zadrzewione. Wschodnią granicą działki biegnie ciek wodny. Przedmiotowa nieruchomość przylega do działki nr 806/12 na której zlokalizowana jest droga publiczna - droga wojewódzka nr 780. Działka nr 1012/2 ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana - teren płaski.

Media dostępne w sąsiedztwie.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie pismem znak: RDWK/PW/2019/185/GK, RDW-K/652-2-16/780/19 z dnia 15.03.2019 r., oświadczył, że działka nr 1012/2 w Kryspinowie, posiada dostępność komunikacyjną od drogi wojewódzkiej nr 780 (działka nr 806/12) w Kryspinowie w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017 r, poz. 1073) oraz art. 34 pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. ze zmianami Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332), istniejącym zjazdem wspólnym (do działki nr 1013/2) na odcinku nr 010 w km 0+469 drogi wojewódzkiej nr 780 relacji Kraków-Chełm Śląski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Liszki, Kryspinów, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/418/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 28.08.2014 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r. Poz. 5142)

działka nr 1012/2 położona w miejscowości Kryspinów znajduje się:

- częściowo w terenie usług **1U2 i 1U1,**
- częściowo w terenie wód powierzchniowych śródlądowych **WS.**

(Szczegółowe ustalenia zawarte są w tekście planu stanowiącym uchwałę nr XLVII/418/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 28.08.2014 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r. Poz. 5142), dostępnym na stronie internetowej www.bip.malopolska.pl/ugliszki oraz www.liszki.pl i w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji UG Liszki bud.nr 94 - pok. nr 4, tel. 12 257-65-54.

Działka nr 1012/2 o pow. 0,33ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Liszki, Kryspinów, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/418/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 28.08.2014 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r. Poz. 5142) znajduje się: częściowo w terenie wód powierzchniowych śródlądowych WS, dlatego też zgodnie z art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. 2017 r, poz 1566 ze zm.) Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej.

W dziale III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” księgi wieczystej nr KR1K/00020075/2 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe t.j.:

1. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1012/2 i 1011/5 pasem szerokości 8 m wzdłuż całej północno - zachodniej granicy działek nr 1012/2 i 1011/5 do działki nr 1010/4”;
2. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1012/2 jej południowo - zachodnim narożnikiem”.

Dział IV nie zawiera wpisów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

* * *

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 1012/2 o pow. 0,3300ha położonej w Kryspinowie odbędzie się w dniu 16 lipca 2019 roku o godzinie 12:00 w budynku GOPS - Liszki nr 1 (obok OSP Liszki).

Wadium w wysokości 190.000,00 zł należy wpłacić do dnia 10 lipca 2019 roku na rachunek Urzędu Gminy Liszki nr: 71 8591 0007 0210 0000 0068 0014 prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy oddział w Liszkach.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w określonej wyżej wysokości i terminie - w tytule należy podać, że „wadium dotyczy przetargu na działkę nr 1012/2 położoną w Kryspinowie”.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Decyduje data wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Liszki!

W przypadku płatności przelewem, wpłaty wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu:

- jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- jednego ze współwłaścicieli nieruchomości koniecznym jest okazanie pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność,

•

- pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną koniecznym jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- osoby prawnej koniecznym jest przedłożenie aktualnego odpisu z rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego odpisu z rejestru koniecznym jest również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krakowskiego.

Ewentualne ustalenie bądź wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać także osobiście w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki nr 94 pokój nr 3 (Geodezja) lub telefonicznie pod numerem telefonu 12 257-65-57 w godzinach pracy urzędu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Wywieszono dnia: 13.05.2019 r.
Zdjęto dnia:

WÓJT

mgr Paweł Miś