

Wójt Gminy Liszki
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Chrosnej, gmina Liszki
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 171/31 o powierzchni 0,1344ha
stanowiącej własność Gminy Liszki
objętej Księgą Wieczystą nr KR1K/00019969/6

Cena wywoławcza nieruchomości – 87.400,00 zł brutto
(słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100)

Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 17.000,00 zł
(słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)

Działka nr 171/31 o pow. 0,1344ha położona jest na obrzeżach m. Chrosna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zadrzewieniami/zakrzewieniami. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki jest zapewniony za pośrednictwem drogi gminnej wewnętrznej nr 171/34. Działka ma kształt wielokąta rozciągniętego na osi wsch.-zach. Teren działki jest nierówny ze spadkiem w południowej części w kierunku drogi. Media dostępne wzdłuż drogi KDZ1 (południowa granica działki). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowania gospodarcze, pola uprawne i tereny zielone. W odległości ok 300 metrów znajduje się przystanek autobusowy. Okolica jest spokojna (sąsiedztwo terenów zielonych). Pewną uciążliwością mogą być dobiegające odgłosy położonej w oddaleniu autostrady.

Przez północno-wschodni niewielki fragment działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, natomiast przez teren działki od strony południowej, równoległe do drogi przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna (na działce słup telekom.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997)

działka nr 171/31 położona w Chrosnej znajduje się:

- częściowo (ok. 6 m od strony południowej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze **KDZ1**
- w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN2/L**.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 23,0m od osi drogi **KDZ1**.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowdrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie Księga Wieczysta **KR1K/00019969/6**. W dziale III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” wpisane jest:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu przez położoną w Chrosnej działkę nr 9/2 pasem pięć metrów szerokim biegnącym wzdłuż jej zachodniej granicy na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 660 w Brzoskwini gm. Zabierzów objętej KW nr KR2K 19348/4,

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu przez położoną w Chrosnej działkę nr 9/2 pasem pięć metrów szerokim biegnącym wzdłuż jej zachodniej granicy na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 661/1 w Brzoskwini gm. Zabierzów objętej KW nr KR2K 52828/6

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu przez położoną w Chrosnej działkę nr 9/2 pasem 5 metrów szerokim biegnącym na odcinku około 60 metrów wzdłuż jej zachodniej granicy do działki nr 661/2 położonej w brzoskwini dla której sąd rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi KW nr KR2K/00055262/1

4. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

na rzecz każdorazowych właścicieli położonych w Chrosnej działek nr 356 i 358 objętych KW nr KR1K/00005785/1 służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 obejmującym pas gruntu o długości 101 m i szerokości 5 m stanowiący łącznie 505 m² powierzchni działki ewidencyjnej nr 359 biegnący począwszy od istniejącego zjazdu z drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka nr 181 w kierunku północno-zachodnim w pobliżu granic działek nr 361, nr 360 i nr 358 z odgałęzieniem do działki nr 358 kończąc na działce nr 356.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 18 lipca 2016 r.

Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 25 października 2016 r.

* * *

Trzeci przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Liszki - Liszki nr 94 w Biurze Rady Gminy Liszki (parter) w **dniu 12 stycznia 2017 roku o godzinie 11:00.**

Wadium należy wpłacić **do dnia 5 stycznia 2017 roku** na konto Urzędu Gminy Liszki o nr: **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości i terminie - w tytule należy podać, że „wadium dotyczy przetargu na działkę nr 171/31 położoną w Chrosnej”.

Decyduje data wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Liszki!

W przypadku płatności przelewem, wpłatę wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu:

- jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- jednego ze współwłaścicieli nieruchomości koniecznym jest okazanie pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność,

- pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną koniecznym jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- osoby prawnej koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu koniecznym jest również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący. W przypadku konieczności okazania granic geodezyjnych nieruchomości – koszty ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki nr 94 pokój nr 3 (Geodezja) lub telefonicznie: (12)28-06-241 wew. 57 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT

mgr Paweł Miś