

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmian.) Wójt Gminy Liszki ogłasza listę nieruchomości będących własnością Gminy Liszki przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej/ miejscowość	Pow. [ha]	Cena nieruchomości [zł]	Opis	Księga wieczysta	Nr Uchwały Rady Gminy Liszki	Uwagi
1.	335/15 Budzyń	0,0092	2.000,00 (w tym 23% VAT)	Działka niezabudowana	KR1K/00017116/8	XXI/198/07	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego
2.	1545/70 Rączna	0,0170	20.298,69 (w tym 23% VAT)	Działka niezabudowana	KR1K/00025178/9	XXI/198/07	Sprzedaż w formie bezprzetargowej art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* * *

Działka nr 335/15 o pow. 0,0092ha położona jest w miejscowości Budzyń, gmina Liszki w bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezagospodarowanych. Od strony północnej zlokalizowany jest Zalew Budzyński. Działka jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą - teren płaski. Kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane. Od strony północnej zlokalizowany jest Zalew Budzyński.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., część nieruchomości zlokalizowana jest w terenach zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiących biologiczną obudowę cieków (ZE/W3).

Działka nr 1545/70 o pow. 0,0170ha położona jest na zachodnich obrzeżach Rącznej, przy granicy z Dąbrową Szlachecką. Działka jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą – teren płaski. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej drogę utwardzoną. Wzdłuż działki (przy zachodniej granicy) równolegle do drogi przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane, stanowiące nieużytki, lasy bądź użytkowane rolniczo.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r.

działka nr 1545/70 położona w Rącznej zlokalizowana jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KP8 – oznaczającym ciągi pieszo-jezdnie.