

ROŚ.6845.9.2019	ROŚ.6845.20.2019
ROŚ.6845.7.2019	ROŚ.6845.12.2019
ROŚ.6845.8.2019	ROŚ.6845.22.2019
ROŚ.6845.15.2019	ROŚ.6845.42.2015

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA I WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia oraz lokali przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach: **Kryspinów, Piekary, Kaszów, Liszki, .**

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 394/28 położona w Kryspinowie, o powierzchni 0, 4262 ha.

Działka nr ew. 394/28 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/000187993/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 394/28 położona w miejscowości Kryspinów znajduje się w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU2.

1.Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest część działki nr ew. 394/28 o powierzchni 142 m² z przeznaczeniem na dojazd do działki nr 378/2 na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VI/68/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części działki położonej w miejscowości Kryspinów, oznaczonej nr ew. 394/28.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 266,00 zł netto zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jednorazowo w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 860/8 o powierzchni 0,1135 ha, położona w Piekarach

Działka nr ew. 860/8 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00019926/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997), działka nr 860/8 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej- MN2/p, częściowo pas od strony wschodniej w terenie komunikacji KDZ1.

1.Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest cz. działki nr ew. **nr 860/8 o pow. 0,045 ha** z przeznaczeniem na dojazd do działki nr 861/3 na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VI/69/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Piekary, oznaczonej nr ew. 860/8, będącej własnością Gminy Liszki .

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Okres trwania dzierżawy: **3 lat**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 100,00 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100)

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 2279 o powierzchni 0,12 ha, położona w Kaszowie

Działka nr ew. 2279 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024688/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka nr 2279 położona w miejscowości Kaszów znajduje się: częściowo od strony północnej (szer. ok. 2m) w terenie komunikacji ulica dojazdowa KDD, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN4.

1.Działka nr 2279 o pow. 0,12 ha przeznaczona jest do wydierżawienia w formie bezprzetargowej na wniosek z przeznaczeniem na potrzeby siedliska, do korzystania z budynku mieszkalnego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VI/67/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaszów, oznaczonej nr ew. 2279, będącej własnością Gminy Liszki .

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 306,00 zł netto** (słownie: trzysta sześć złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 407 położona w Liszkach o powierzchni 0,56 ha.

Działka nr ew. 407 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KW16277.

Działka zlokalizowana jest w Liszkach w rynku. Do wydierżawienia przeznaczona jest część działki nr ew. 407 o pow. 0,003 ha.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 407 położona w miejscowości Liszki znajduje się częściowo w obszarze kształtowania centrum administracyjno – usługowego gminy CA, częściowo w terenie komunikacji drogi główne KDG2, częściowo w terenie komunikacji drogi główne KDZ2.

1.Nieruchomość przeznaczona jest do wydierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na ustawienie stołów z ławkami na potrzeby działalności - Firma Handlowa ALLADYN - Liszki 95.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **od podpisania umowy do 30.09.2019 r.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 150,00 złotych netto** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny za cały okres umowy **płatny jednorazowo do 15-go września 2019 r.**

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 1402/9 o powierzchni 0,0078 ha, położona w miejscowości Kryspinów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00025844/9.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr ew. 1402/9 położona w Kryspinowie znajduje się w obszarze terenów zielonych ZL.

1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się nr ew. 1402/9 o powierzchni 0,0078 ha położoną w m. Kryspinów na wniosek z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki nr ew. 776.

Okres trwania najmu: **od podpisania umowy 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 160,00 zł netto** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawy corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 2055 o powierzchni 0,53 ha, położona w miejscowości Liszki. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00000460/2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki. Zlokalizowana jest w centrum wsi Liszki – Rynek, posiada dostęp do drogi wojewódzkiej Kraków – Oświęcim (Nr 780).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr ew. 2055 położona w Liszkach znajduje się częściowo pas (od strony północnej) w obszarze obiektów sakralnych UK, częściowo pas w obszarze kształtowania centrum administracyjno – usługowego gminy CA, częściowo pas (od strony południowej od 3 do 5m) w terenie komunikacji KDG1.

1. Do wynajęcia przeznacza się część działki nr ew. 2055 o powierzchni 326,24 m².

Przeznaczona do wynajęcia część działki położona jest od strony północnej, graniczy z działką nr 401.

Część działki nr 2055 o powierzchni 326,24 m² przeznaczona jest do wynajęcia w formie bezprzetargowej dla Krakowskiego Banku Spółdzielczego na potrzeby korzystania budynku banku, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VII/85/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z Krakowskim Bankiem Spółdzielczym na najem części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ew. 2055, położonej w Liszkach, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: **od podpisania umowy 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 1.016,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc szesnaście złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie ustalonym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2. Do wydzierżawienia przeznacza się część działki nr ew. 2055 o powierzchni 20 m².

Przeznaczona do wydzierżawienia część działki położona jest od strony południowo-zachodniej, graniczy z działką nr 342.

Część działki nr 2055 o powierzchni 20 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na wniosek Spółki GO+EAUTO Sp. z o.o. z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, działalności związanej z obsługą ruchu oraz utrzymywaniem stacji.

Okres trwania dzierżawy: **od podpisania umowy 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 10,00 zł netto** (słownie: dziesięć złotych 00/100) **za 1 m².**

Kwota czynszu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny **płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca począwszy od 3 miesiąca trwania umowy.**

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VII. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 2277 o powierzchni 0,40 ha, położona w Kaszowie

Działka nr ew. 2277 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024941/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) - działka nr 2277 znajduje się częściowo, pas (od strony południowej o powierz. ok. 0,5 a) w terenie komunikacji ulica dojazdowa KDD, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN4.

1.Działka nr 2277 o pow. 0,40 ha, przeznaczona jest do wydierżawienia w formie bezprzetargowej, część zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o pow. 0,15 ha z przeznaczeniem na korzystanie z budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz część o pow. 0,25 ha do wykorzystania rolniczego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VIII/97/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr 2277 położonej w Kaszowie, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**

Oplata z tytułu dzierżawy: za część działki nr ew. 2277 o powierzchni 0,15 ha wykorzystywanej na potrzeby siedliska i do korzystania z budynku mieszkalnego i gospodarczego: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 570,00 zł netto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych (00/100)).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oplata z tytułu dzierżawy za część działki nr ew. 2277 o powierzchni 0,25 ha wykorzystywanej rolniczo: **roczny czynsz dzierżawny stanowiący równowartość pieniężną 1,00 q żyta, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie do podatku rolnego.**

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą.

Aktualizacja czynszu według ceny 1q żyta przyjętej przy wymiarze podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 257 65 46 lub 12 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 06.06.2019 r. do 27.06.2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki .

WÓJT

mgr Paweł Miś