

**Wójt Gminy Liszki**  
**ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych w Chrosnej**  
**stanowiących własność Gminy Liszki**

**Nr 1/** Nieruchomość oznaczona jako działka nr:

- **171/31 o pow. 0,1344ha objęta księgą wieczystą KR1K/00019969/6**  
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 95.000,00 zł  
(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100)  
Wadium: 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych, 00/100)

**Nr 2/** Nieruchomość oznaczona jako działka nr:

- **171/32 o pow. 0,1200ha objęta księgą wieczystą KR1K/00019969/6**  
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 84.000,00 zł  
(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych, 00/100)  
Wadium: 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych, 00/100)

**Nr 3/** Nieruchomość oznaczona jako działka nr:

- **171/33 o pow. 0,1058ha objęta księgą wieczystą KR1K/00019969/6**  
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 75.000,00 zł  
(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100)  
Wadium: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100)

Opis nieruchomości Nr 1

**Działka nr 171/31 o pow. 0,1344ha** położona jest na obrzeżach m. Chrosna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zadrzewieniami/zakrzewieniami. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki jest zapewniony za pośrednictwem drogi gminnej wewnętrznej nr 171/34. Działka ma kształt wielokąta rozciągniętego na osi wsch.-zach. Teren działki jest nierówny ze spadkiem w południowej części w kierunku drogi. Media dostępne wzdłuż drogi KDZ1 (południowa granica działki). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowania gospodarcze, pola uprawne i tereny zielone. W odległości ok 300 metrów znajduje się przystanek autobusowy. Okolice jest spokojna (sąsiedztwo terenów zielonych). Pewną uciążliwością mogą być dobiegające odgłosy położonej w oddaleniu autostrady.

Przez północno-wschodni niewielki fragment działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, natomiast przez teren działki od strony południowej, równoległe do drogi przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna (na działce słup telekom.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997)

działka nr **171/31** położona w Chrosnej znajduje się:

- częściowo (ok. 6 m od strony południowej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze **KDZ1**
- w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN2/L**.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 23,0m od osi drogi **KDZ1**.

Opis nieruchomości Nr 2

**Działka nr 171/32 o pow. 0,1200ha** położona jest na obrzeżach m. Chrosna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zadrzewieniami/zakrzewieniami. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki jest zapewniony za pośrednictwem drogi gminnej wewnętrznej nr 171/34. Działka ma kształt wielokąta wydłużonego na osi płn-płd. Teren działki jest nierówny ze spadkiem w południowej części w kierunku drogi. Media dostępne wzdłuż drogi KDZ1 (południowa granica działki). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowania gospodarcze, pola uprawne i tereny zielone. W odległości ok 300 metrów znajduje się przystanek autobusowy. Okolica jest spokojna (sąsiedztwo terenów zielonych). Pewną uciążliwością mogą być dobiegające odgłosy położonej w oddaleniu autostrady.

Przez teren działki przebiega: napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia (na działce słup energetyczny linii nn.), gazociąg oraz od strony południowej, równoległe do drogi, przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw:**

Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997)

działka nr 171/32 położona w Chrosnej znajduje się:

- częściowo (ok. 6 m od strony południowej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze **KDZ1**
- w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN2/L.**

**Nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 23,0m od osi drogi KDZ1.**

Opis nieruchomości Nr 3

**Działka nr 171/33 o pow. 0,1200ha** położona jest na obrzeżach m. Chrosna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zadrzewieniami/zakrzewieniami. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki jest zapewniony za pośrednictwem drogi gminnej wewnętrznej nr 171/34. Działka ma kształt wielokąta wydłużonego na osi płn-płd. Teren działki jest nierówny z bardzo dużym spadkiem w części północno wschodniej. Uzbrojenie pełne w promieniu do 100 metrów. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowania gospodarcze, pola uprawne i tereny zielone. W odległości ok 300 metrów znajduje się przystanek autobusowy. Okolica jest spokojna (sąsiedztwo terenów zielonych). Pewną uciążliwością mogą być dobiegające odgłosy położonej w oddaleniu autostrady.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw:**

Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997)

działka nr 171/33 położona w Chrosnej znajduje się:

- w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN2/L.**

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie Księga Wieczysta **KR1K/00019969/6**. W dziale III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” wpisane jest:

**1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**

służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu przez położoną w Chrosnej działkę nr 9/2 pasem pięć metrów szerokim biegnącym wzdłuż jej zachodniej granicy na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 660 w Brzoskwini gm. Zabierzów objętej KW nr KR2K 19348/4,

**2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**

służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu przez położoną w Chrosnej działkę nr 9/2 pasem pięć metrów szerokim biegnącym wzdłuż jej zachodniej granicy na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 661/1 w Brzoskwini gm. Zabierzów objętej KW nr KR2K 52828/6

**3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**

służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu przez położoną w Chrosnej działkę nr 9/2 pasem 5 metrów szerokim biegnącym na odcinku około 60 metrów wzdłuż jej zachodniej granicy do działki nr 661/2 położonej w brzoskwini dla której sąd rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi KW nr KR2K/00055262/1

**4. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

na rzecz każdorazowych właścicieli położonych w Chrosnej działek nr 356 i 358 objętych KW nr KR1K/00005785/1 służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 obejmującym pas gruntu o długości 101 m i szerokości 5 m stanowiący łącznie 505 m<sup>2</sup> powierzchni działki ewidencyjnej nr 359 biegnący począwszy od istniejącego zjazdu z drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka nr 181 w kierunku północno-zachodnim w pobliżu granic działek nr 361, nr 360 i nr 358 z odgałęzieniem do działki nr 358 kończąc na działce nr 356.

**Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się 18 lipca 2016 r.**

\* \* \*

**Drugie przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Liszki**

**- Liszki nr 94 w Biurze Rady Gminy Liszki (parter) w dniu 25 października 2016 r.**

**o godzinie:**

**10:00 – nieruchomość 1**

**11:00 – nieruchomość 2**

**12:00 – nieruchomość 3**

W przetargach mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, **nie później niż do dnia 18 października 2016 r.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Liszki prowadzony przez KBS Oddział w Liszkach **nr rachunku 71 8591 0007 0210 0000 0068 0014.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:**

- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialne pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej;
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wymienionymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący. W przypadku konieczności okazania granic geodezyjnych nieruchomości – koszty ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki nr 94 pokój nr 3 (Geodezja) lub telefonicznie: (12)28-06-241 wew. 57 w godzinach pracy urzędu.*

Wójt Gminy Liszki