

Digitalizacja, weryfikacja, poprawa jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacja bazy danych EGiB

jednostki ewidencyjnej Liszki

mgr inż. Jarosław Kożuch

GEOPROF

Podstawowe dane statystyczne EGiB (stan na dzień 9.11.2017 r.)

Lp.	Nazwa obrębu	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa				Część graficzna			
				Pow. [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile lok.	Pow. [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile bud. BNE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Budzyń	120607_2.0001	Liszki	126,243	860	75	3	79,226	409	8	298
2	Cholerzyn	120607_2.0002	Liszki	817,7085	3730	259	0	293,2776	822	30	959
3	Chrosna	120607_2.0003	Liszki	221,76	837	59	0	105,8579	130	7	304
4	Czulów	120607_2.0004	Liszki	770,7577	3846	153	0	479,0723	275	20	963
5	Jeziorzany	120607_2.0005	Liszki	259,7892	996	129	2	66,9882	186	9	580
6	Kaszów	120607_2.0006	Liszki	834,9695	4002	328	10	277,2583	440	40	1500
7	Kryspinów	120607_2.0007	Liszki	489,4074	2951	278	37	181,7001	1146	57	915
8	Liszki	120607_2.0008	Liszki	593,2059	2381	276	22	223,4112	510	35	1113
9	Mników	120607_2.0009	Liszki	896,995	2767	237	0	462,3532	823	47	1120
10	Morawica	120607_2.0010	Liszki	667,9412	2206	194	0	307,7799	474	19	808
11	Piekary	120607_2.0011	Liszki	464,8425	2203	242	6	305,9869	647	37	965
12	Rączna	120607_2.0012	Liszki	802,2651	2815	369	34	323,9219	805	65	1357
13	Ściejowice	120607_2.0013	Liszki	266,8625	1060	162	0	232,3729	354	21	547
Razem:				7212,7475	30654	2761	114	3339,2064	7021	395	11429

Podstawa prawna

USTAWA

z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

(tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa

z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie ewidencji gruntów i budynków

(Dz. U. 2019, poz. 393)

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

- 1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.*
- 2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.*
- 3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.*

Informacja o przystąpieniu do modernizacji EGiB jednostki ewidencyjnej Świątniki Górne – miasto



Starosta Krakowski

Działając zgodnie z art. 24a ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2019 poz. 725 z późn. zm.)

informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków na terenie jednostki ewidencyjnej Świątniki Górne – miasto

Wykonawcą prac wyłonionym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz.1986) jest firma:

Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c.

Jarosław Kożuch, Sławomir Zajac z siedzibą w Krakowie, ul. Radzikowskiego 65K/12

Pracownicy ww. firmy wykonujący prace geodezyjne będą posiadali identyfikatory ze zdjęciem zawierające imienne upoważnienie wystawione przez Starostwo Powiatowe w Krakowie, jak również koszulki odblaskowe z napisem „GEODEZJA” i nazwą firmy wykonawcy.

Wykonawca dokona na gruncie niezbędnych ustaleń i pomiarów geodezyjnych budynków i konturów użytków gruntowych w terenach zabudowanych, ponadto pozyska dane techniczne dotyczące budynków i lokalii, a także informacje o sposobie wykorzystania gruntów.

Właściciele oraz osoby władające nieruchomościami proszą się o udzielanie informacji o posiadanych budynkach i lokalach geodetom wykonującym prace terenowe.

Zgodnie z art.13 ust.1 pkt 1 oraz art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. 2019 poz. 725 z późn. zm.) pracownicy wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac.

W wyniku prac zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Stosownie do art. 24a ust.4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. 2019 poz. 725 z późn. zm.) projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegał, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu wszystkich zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krakowie.

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i Urzędu Miasta i Gminy Świątniki Górne, na co najmniej 14 dni przed dniem

rozpoczęcia wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym, w celu umożliwienia zgłaszania uwag każdemu, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w w/w projekcie.

W terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia, upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac modernizacyjnych, rozstrzygać będzie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie ww. terminu projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Krakowski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych ewidencyjnych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów Starosta Krakowski rozstrzygnie w drodze decyzji, a do czasu rozstrzygnięcia, w stosunku do danych, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie nie będą wiążące.

Kraków, maj 2019 r.

STAROSTA KRAKOWSKI

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

4. **Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.**
5. **Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.**
6. **Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.**



Kraków, ul. Przy Moście 1

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

7. ***Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.***

8. ***Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa.***

Procedura – art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

9. **Każdy**, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, **może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.**
10. **O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.**
11. **Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.**
12. **Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.**

Podział na MODUŁY

- **MODUŁ 1 (06.05.2019 – 04.11.2019)**

Analiza materiałów źródłowych. Pozyskanie danych dotyczących granic działek, użytków gruntowych i budynków z materiałów archiwalnych. Porównanie danych z ortofotomapą, aktualizacja sposobu użytkowania na działkach (użytków gruntowych)

- **MODUŁ 2 (05.11.2019 – 11.08.2020)**

Wykonanie prac terenowych i pomiarów geodezyjnych. Usunięcie rozbieżności stwierdzonych w ramach analiz w Module 1, w tym ustaleń granic działek ewidencyjnych

- **MODUŁ 3 (12.08.2020 – 30.12.2020)**

*Przeprowadzenie wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego. Termin wyłożenia **03.09.2020 – 23.09.2020**. Rozpatrzenie uwag. Wprowadzenie danych i dokumentacji geodezyjnej do BDPZGiK*

MODUŁ 2

Prace terenowe i pomiary geodezyjne

- Przeprowadzenie wywiadu terenowego dotyczącego położenia i kształtu budynków. Zebranie i weryfikacja atrybutów budynków.
- Pomiar budynków i kontrolny pomiar czołówek wszystkich budynków
- Pomiar i weryfikacja zaktualizowanych w ramach Modułu 1 użytków gruntowych w zakresie ich oznaczenia, zasięgu i jednolitości określenia.
- Porównanie danych geometrycznych i opisowych EGiB
- Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z 37-39 Rozp. EGiB

BUDYNKI – Wykazywane w EGiB

W ewidencji należy ujawnić:

- budynki istniejące
- budynki w budowie (np. fundamenty)
- budynki w ruinie (np. budynki do rozbiórki)

BUDYNKI – Wykazywane w EGiB

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków **BUDYNEK** to obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów Rozporządzenia w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych:

- ❑ *Przez obiekty budowlane* rozumie się konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.
- ❑ *Budynki* to zadane obiekty budowlane wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane dla potrzeb stałych. Przystosowane są do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów.
- ❑ Za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione.
- ❑ W przypadku budynków połączonych między sobą (np. domy bliźniacze lub szeregowe), budynek jest budynkiem samodzielnym, jeśli jest oddzielony od innych jednostek ścianą przeciwpożarową od fundamentu po dach. Gdy nie ma ściany przeciwpożarowej, budynki połączone między sobą uważane są za budynki odrębne, jeśli mają własne wejścia, są wyposażone w instalacje i są oddzielnie wykorzystywane.
- ❑ Budynki obejmują również samodzielne podziemne obiekty budowlane przystosowane do ochrony ludzi, zwierząt lub przedmiotów (np. podziemne: schrony, szpitale, centra handlowe oraz warsztaty i garaże).
- ❑ ***Budynki mieszkalne*** są to obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. W przypadkach, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.
- ❑ ***Budynki niemieszkalne*** są to obiekty budowlane wykorzystywane głównie dla potrzeb niemieszkalnych. W przypadku, gdy co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych, budynek klasyfikowany jest jako budynek mieszkalny.

BUDYNKI – Wykazywane w EGiB
Budynki mieszkalne



BUDYNKI – Wykazywane w EGiB
Budynki niemieszkalne



BUDYNKI – Wykazywane w EGiB
Budynki niemieszkalne



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków w ewidencji nie wykazuje się:

- altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528);
- budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy;
- tymczasowych budynków stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- wiat o powierzchni zabudowy do 50 m², sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, jeżeli łączna liczba tych wiat na działce nie przekracza dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki;
- wiat przystankowych, peronowych oraz innych wiat o podobnym przeznaczeniu;
- parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;
- budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
- budynków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196, 1272 i 1505 oraz z 2016 r. poz. 266, 542, 544 i 566) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów.

BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB

Obiektami nieewidencyjnymi są również:

- altany śmietnikowe
- bardzo małe obiekty na terenie zabudowy jednorodzinnej pełniące funkcję schowków, komórek itp.
- małe, przydomowe szklarnie
- blaszaki na terenie zabudowy jednorodzinnej
- szopy, drewnutnie

BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Nie wykazywane w EGiB



BUDYNKI – Atrybuty

Zgodnie z §63.1 danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku są:

1) identyfikator budynku o którym mowa w ust. 16–22 załącznika nr 1 do rozporządzenia;

2) status budynku określający, że:

a) budowa budynku została zakończona w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub rozpoczęte zostało jego faktyczne użytkowanie,

b) budynek jest w trakcie budowy,

c) budynek do rozbiórki,

d) budynek jest przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale jego budowa nie została rozpoczęta;

3) numeryczny opis konturu budynku;

4) rodzaj budynku według KŚT;

5) klasa budynku według PKOB;

6) główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku;

7) wartość budynku, jeżeli zostanie ustalona;

8) data zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku – również data tej przebudowy;

9) stopień pewności ustalenia dat, o których mowa w pkt 8;

10) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku;

11) informacja o zakresie przebudowy budynku;

12) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku;

13) pole powierzchni zabudowy budynku;

14) pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie:

a) obmiarów,

b) informacji zawartych w projekcie budowlanym;

BUDYNKI – Atrybuty

15) łączne pole powierzchni użytkowej:

- a) lokali stanowiących odrębne nieruchomości,
- b) lokali niewyodrębnionych,
- c) pomieszczeń przynależnych do lokali;

16) liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali;

17) numer w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru;

18) adres budynku, na który składają się:

- a) miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
- b) dzielnica,
- c) ulica i identyfikator TERYT ulicy,
- d) numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi;

19) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek;

20) informacja, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części;

21) oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania;

22) data oddania do użytkowania budynku lub części budynku;

23) liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym;

24) łączna liczba izb w budynku mieszkalnym;

25) data rozbiórki:

- a) całego budynku,
- b) części budynku;

26) przyczyna rozbiórki budynku lub jego części;

27) informacja o wyposażeniu w wewnątrzbudynkową infrastrukturę techniczną przystosowaną do szybkich łączy (budynek gotowy na szybki Internet).

BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT

Rozporządzenie w sprawie egib dopuszcza następujące rodzaje budynków:

- budynki przemysłowe
- budynki transportu i łączności
- budynki handlowo-usługowe
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- budynki biurowe
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- pozostałe budynki niemieszkalne
- budynki mieszkalne

BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT

108	BUDYNKI PRODUKCYJNE, USŁUGOWE I GOSPODARCZE DLA ROLNICTWA	41.00.22.0
-----	---	------------

Rodzaj ten obejmuje:

- budynki przeznaczone dla działalności rolniczej, przykładowo, obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, przemysłowe ферmy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, spichlerze, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, szklarnie, tunele foliowe wraz z zasłonami cieniująco-termoizolacyjnymi i komputerami klimatycznymi,
- silosy zbożowe, paszowe (na kiszonkę), w gospodarstwach rolnych

Rodzaj ten nie obejmuje:

- budynków mieszkalnych na terenach gospodarstw rolnych, sklasyfikowanych w rodzaju 110,
- obiektów ogrodów zoologicznych i botanicznych, sklasyfikowanych w rodzaju 290



BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT

110	BUDYNKI MIESZKALNE	41.00.11.0 41.00.12.0 41.00.13.0 41.00.14.0
-----	--------------------	--

Rodzaj ten obejmuje budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, takie jak:

- budynki jednorodzinne (wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej albo grupowej posiadające własne wejście z poziomu gruntu),
- budynki o dwóch mieszkaniach (wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej albo grupowej o dwóch mieszkaniach),
- budynki o trzech i więcej mieszkaniach,
- domy opieki społecznej (bez opieki medycznej), hotele robotnicze, domy dziecka, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dla bezdomnych, budynki zbiorowego zamieszkania dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych,
- budynki mieszkalne na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych,
- budynki rezydencji prezydenckich i biskupich

Rodzaj ten nie obejmuje:

- budynków szpitali, klinik i innych budynków w zakresie opieki zdrowotnej, sklasyfikowanych w rodzaju 106,
- hoteli i podobnych budynków krótkotrwałego zakwaterowania, sklasyfikowanych w rodzaju 109,
- budynków niemieszkalnych na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, sklasyfikowanych w rodzaju 109

BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT



BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT



BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT

109	POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE	41.00.27.0 41.00.28.0* 41.00.29.0
Rodzaj ten obejmuje: <ul style="list-style-type: none">– hotele i podobne budynki krótkotrwałego zakwaterowania, z wyłączeniem hoteli robotniczych sklasyfikowanych w rodzaju 110,– schroniska młodzieżowe, górskie, domki kempingowe, domy wypoczynkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego,– restauracje, bary, stołówki,– budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych w tym kościoły, kaplice, cerkwie, meczety, synagogi, cmentarze i obiekty z nimi związane, domy pogrzebowe, krematoria,– budynki portierni, wagrów, dyspozytorni,– obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome archeologiczne dobra kultury,– budynki niemieszkalne na terenie zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, schronisk dla nieletnich,– niemieszkalne budynki koszarowe,– obiekty miejskie użyteczności publicznej, takie jak wiaty autobusowe, toalety publiczne, łaźnie,– grotty solne stanowiące samodzielne budynki,– pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej niesklasyfikowane		
Rodzaj ten nie obejmuje: <ul style="list-style-type: none">– budek telefonicznych, sklasyfikowanych w rodzaju 102,– restauracji, barów w centrach handlowych, sklasyfikowanych w rodzaju 103,– szpitali więziennych i wojskowych, sklasyfikowanych w rodzaju 106,– budynków kultu religijnego wykorzystywanych, jako muzea, sklasyfikowanych w rodzaju 107,– restauracji, barów w budynkach mieszkalnych, sklasyfikowanych w rodzaju 110,– budynków mieszkalnych na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, sklasyfikowanych w rodzaju 110,– budowli wojskowych, sklasyfikowanych w rodzaju 291		

BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT



BUDYNKI – Rodzaj budynku według KŚT



BUDYNKI – Liczba kondygnacji



BUDYNKI – Liczba kondygnacji

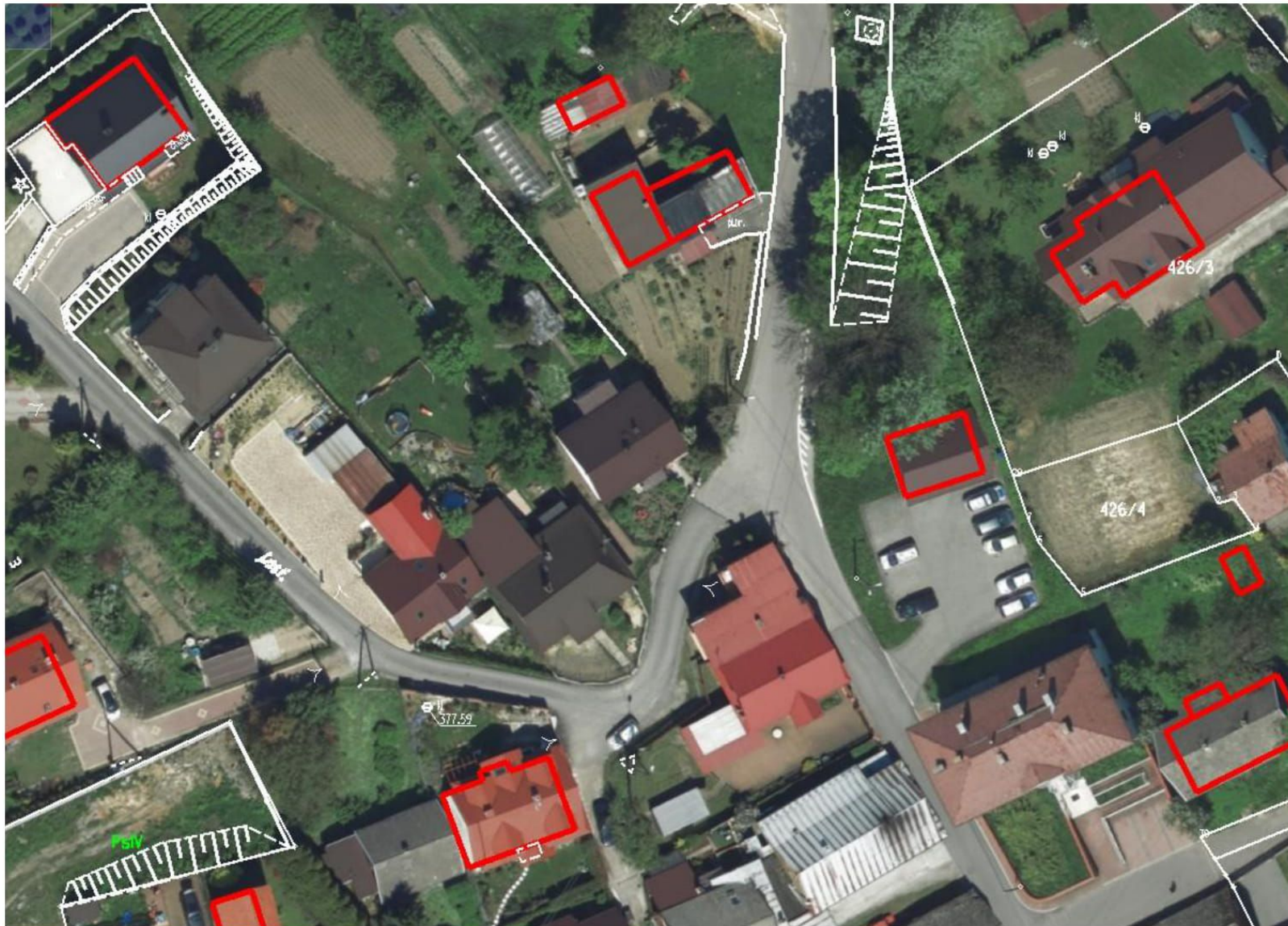


BUDYNKI – Liczba kondygnacji



BUDYNKI – Technologia pomiaru Geodezyjne pomiary fotogrametryczne

Mapa po wykonaniu analizy i przetworzenia materiałów źródłowych
– operatów technicznych



BUDYNKI – Technologia pomiaru

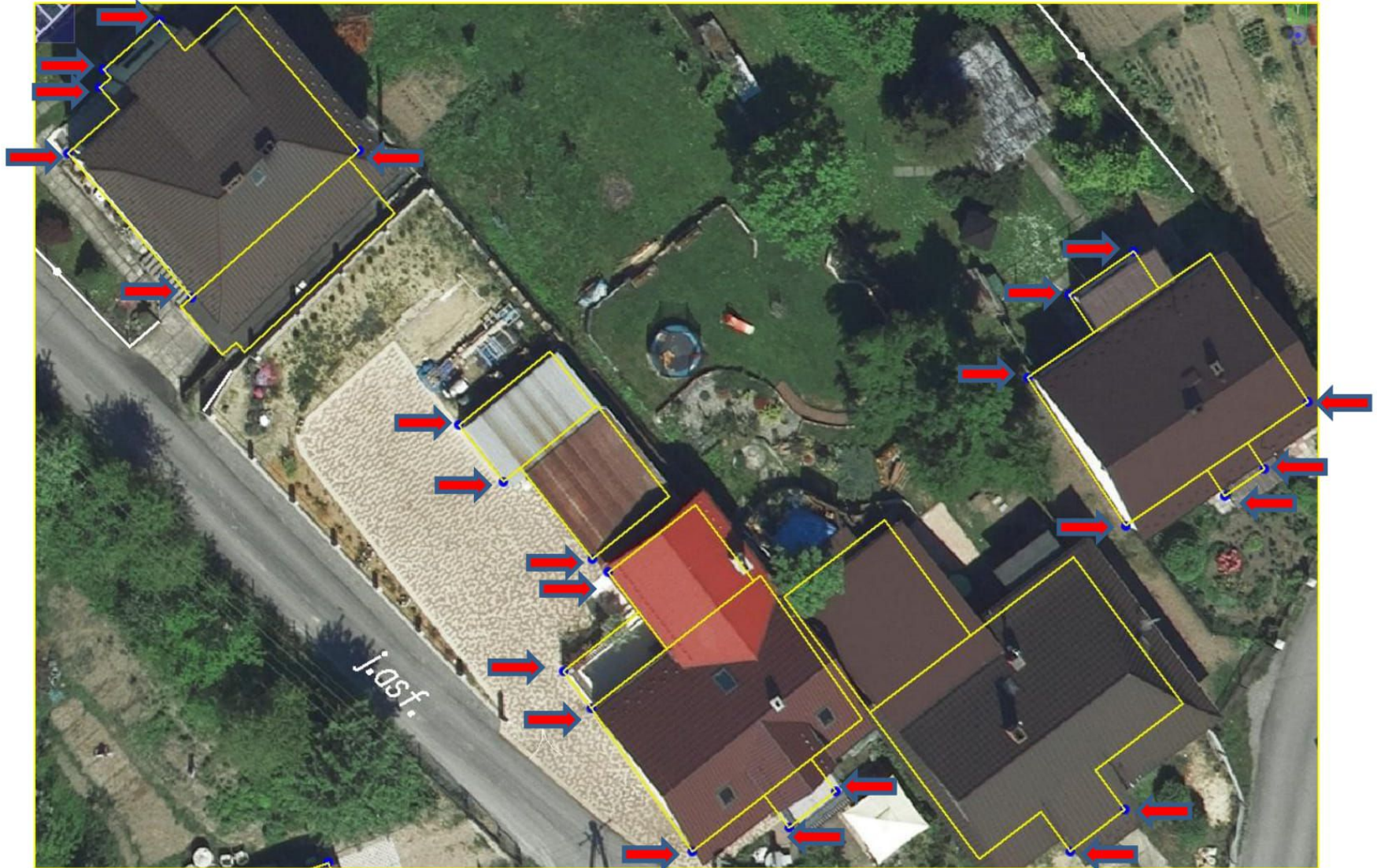
Geodezyjne pomiary fotogrametryczne

Mapa po pomiarze w terenie czołówek budynków, skartowaniu budynków i osadzeniu budynków na modelu fotogrametrycznym



BUDYNKI – Technologia pomiaru Geodezyjne pomiary fotogrametryczne

Osadzenie budynków na modelu fotogrametrycznym



Rodzaje użytków gruntowych

Rozporządzenie z 29 marca 2001r. w sprawie EGİB

Grunty rolne		
1.	Grunty orne – R	<p>Do gruntów orných zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą; 2) nadające się do uprawy, o której mowa w pkt 1, ale zajęte pod plantacje chmielu, wikliny lub drzew ozdobnych, w tym choinek, oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe; 3) zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą i położone poza działką siedliskową; 4) utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.
2.	Sady – S	<p>Do sadów zalicza się grunty o powierzchni co najmniej 0,1000 ha, na których w zwartym nasadzeniu rosną drzewa owocowe lub krzewy owocowe (minimum 600 drzew lub 2000 krzewów na 1 ha) lub na których założone zostały szkółki owocowych drzew lub krzewów lub winnice.</p>
5.	Grunty rolne zabudowane – Br	<p>1. Do gruntów rolných zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budynki przeznaczone do produkcji rolniczej, nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy, magazyny i sortownie ryb, wylęgarnie ryb, podchowalnie ryb, wędzarnie, przetwornie, chłodnie, a także budowle i urządzenia rolnicze, w szczególności: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na

Rodzaje użytków gruntowych

Rozporządzenie z 29 marca 2001r. w sprawie EGiB

zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu rolniczego, a także instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych;

- 2) budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki;
 - 3) budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, takie jak: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, śmietniki, składowiska odpadów, jeżeli z gruntami, budynkami, budowlami lub urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, tworzą zorganizowaną całość gospodarczą i są położone w tej samej miejscowości lub w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej.
2. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się także:
- 1) grunty położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki;
 - 2) grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa w ust. 1, niewykorzystywane obecnie do produkcji rolniczej, jeżeli grunty te nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

3. W przypadku gdy w skład siedliska usytuowanego na gruncie rolnym wchodzi wyłącznie budynek mieszkalny i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, to grunt w granicach tego siedliska zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzji o warunkach zabudowy wydanej w związku z budową tego budynku wynika, że przeznaczony jest tylko pod zabudowę zagrodową, albo też z projektu budowlanego stanowiącego załącznik do ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy upoważniającego do rozpoczęcia budowy wynika, że na gruncie tym mogą być budowane budynki i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

Rodzaje użytków gruntowych

Rozporządzenie z 29 marca 2001r. w sprawie EGiB

Grunty zabudowane i zurbanizowane		
12.	Tereny mieszkaniowe – B	<p>Do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład działek siedliskowych, o których mowa w lp. 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte pod budynki zaliczone w PKOB do działu 11 – budynki mieszkalne; 2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których
		<p>mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte <u>pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.</u>

**Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)**



Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



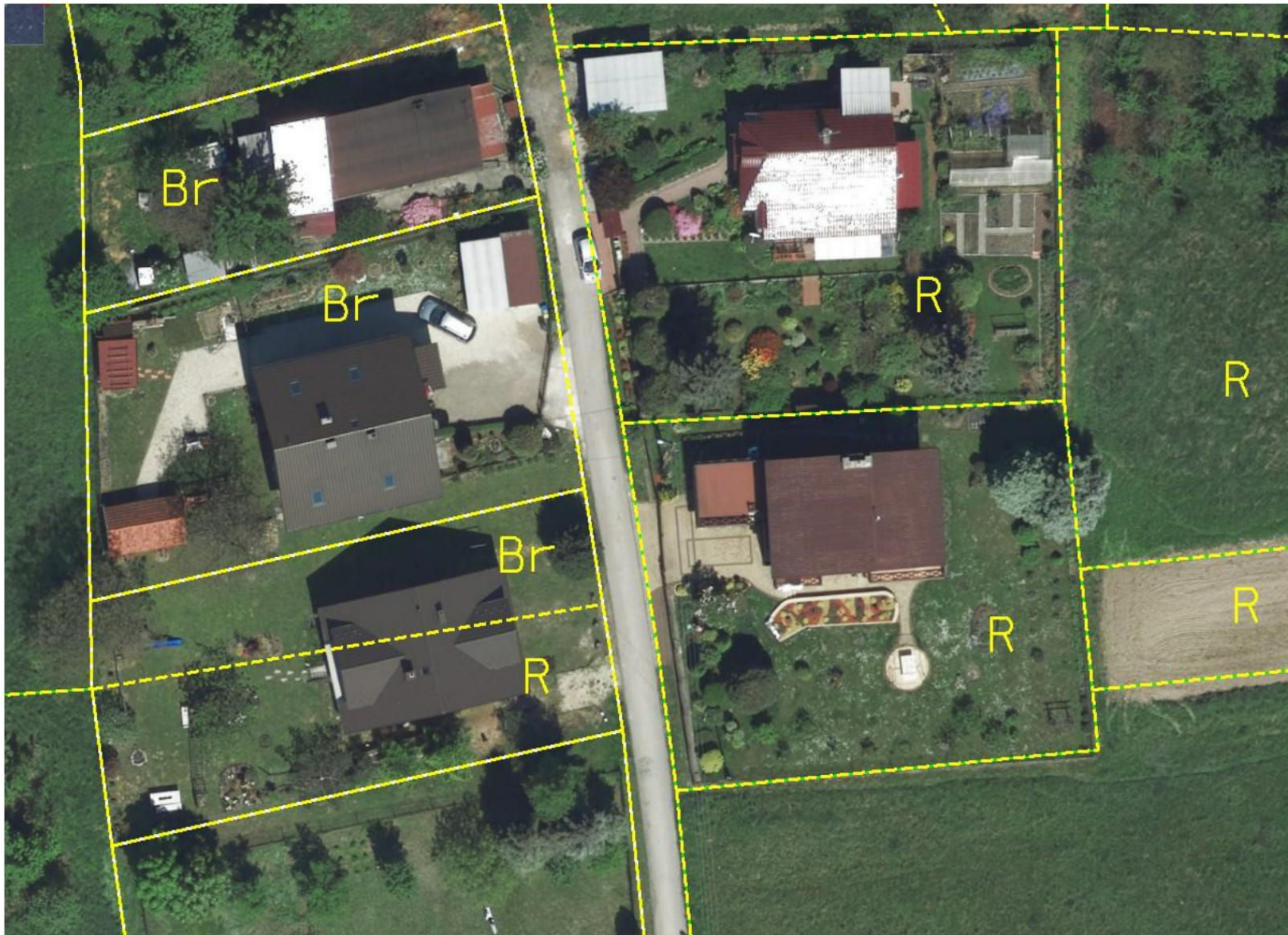
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



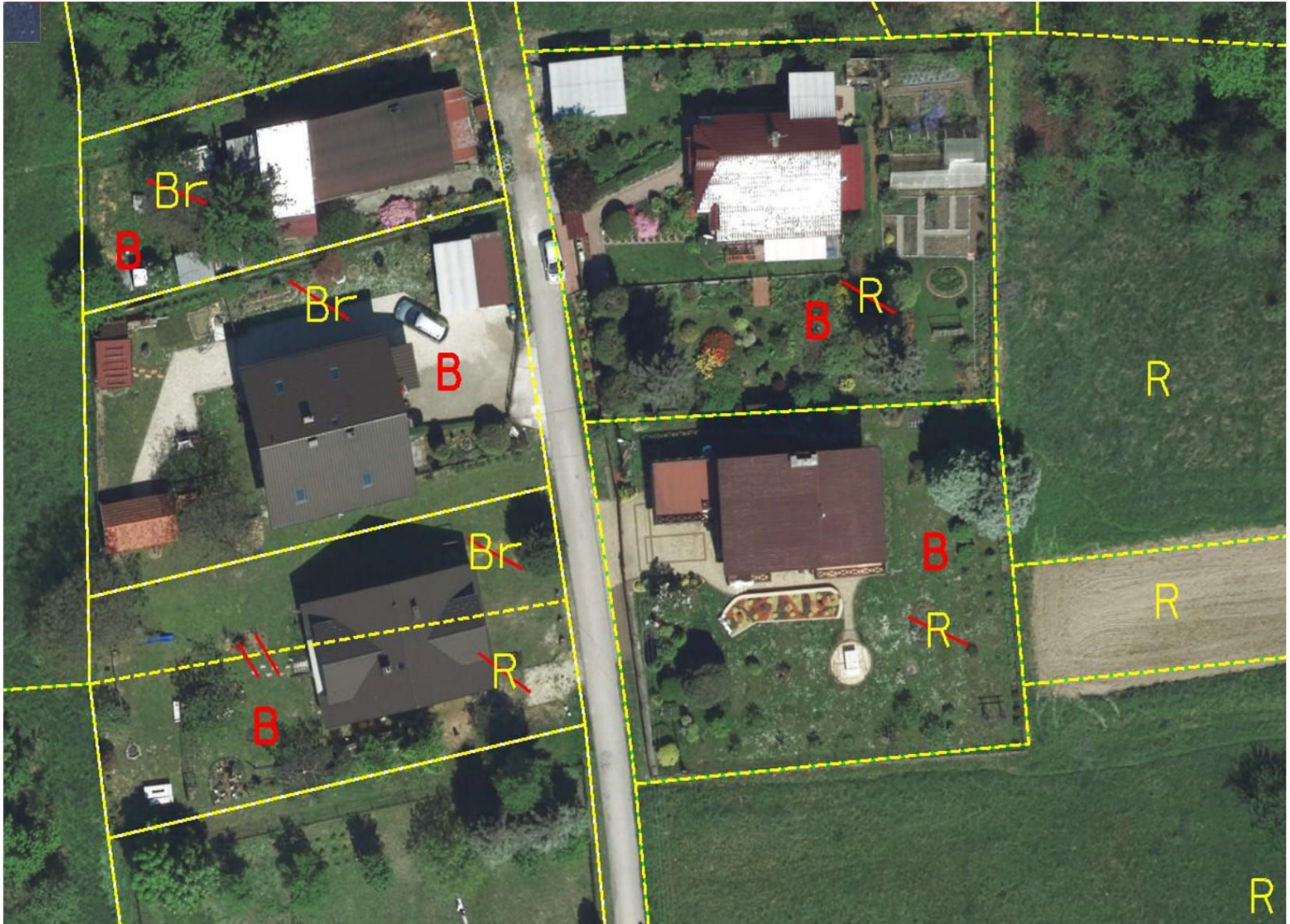
**Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)**



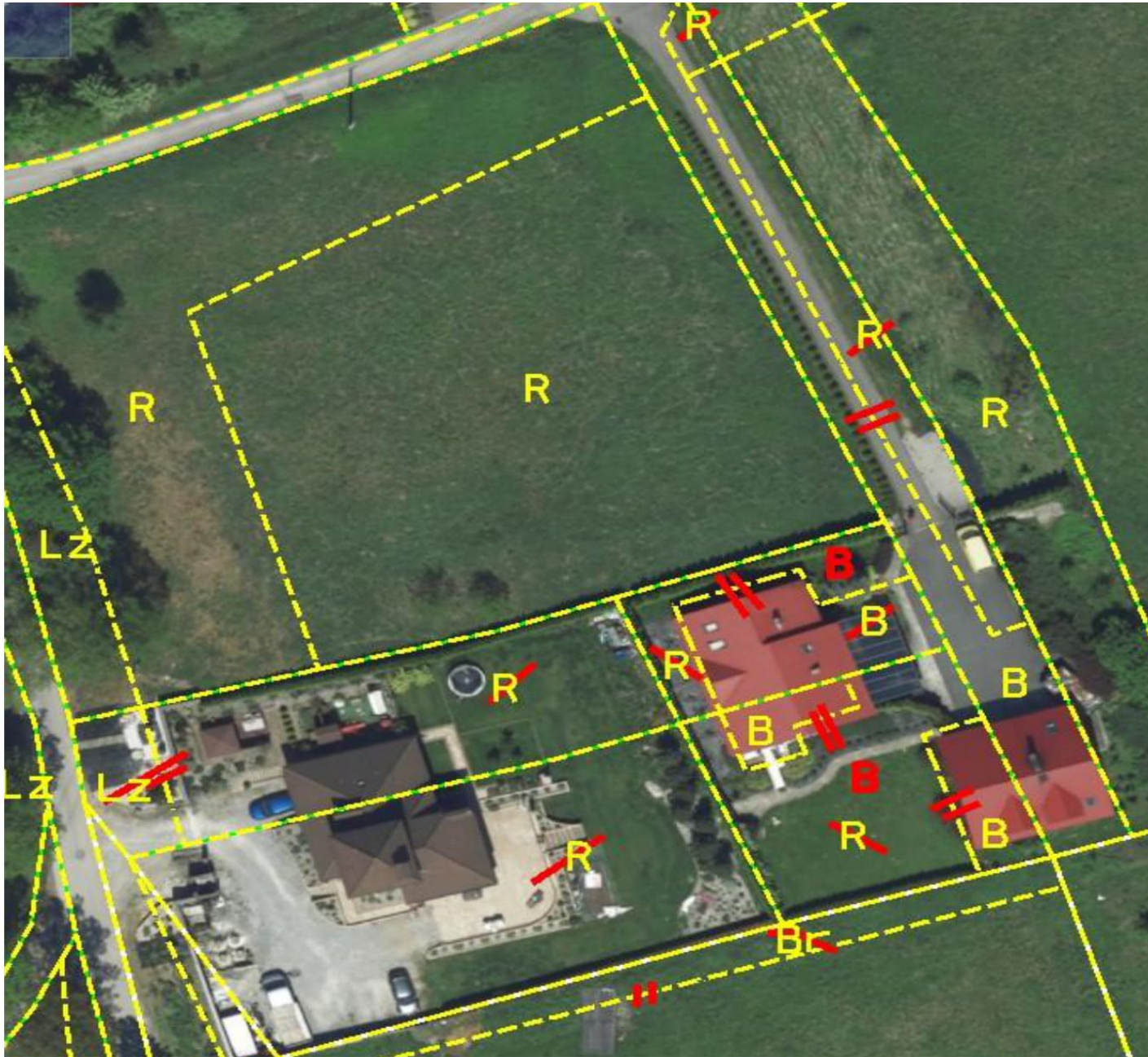
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



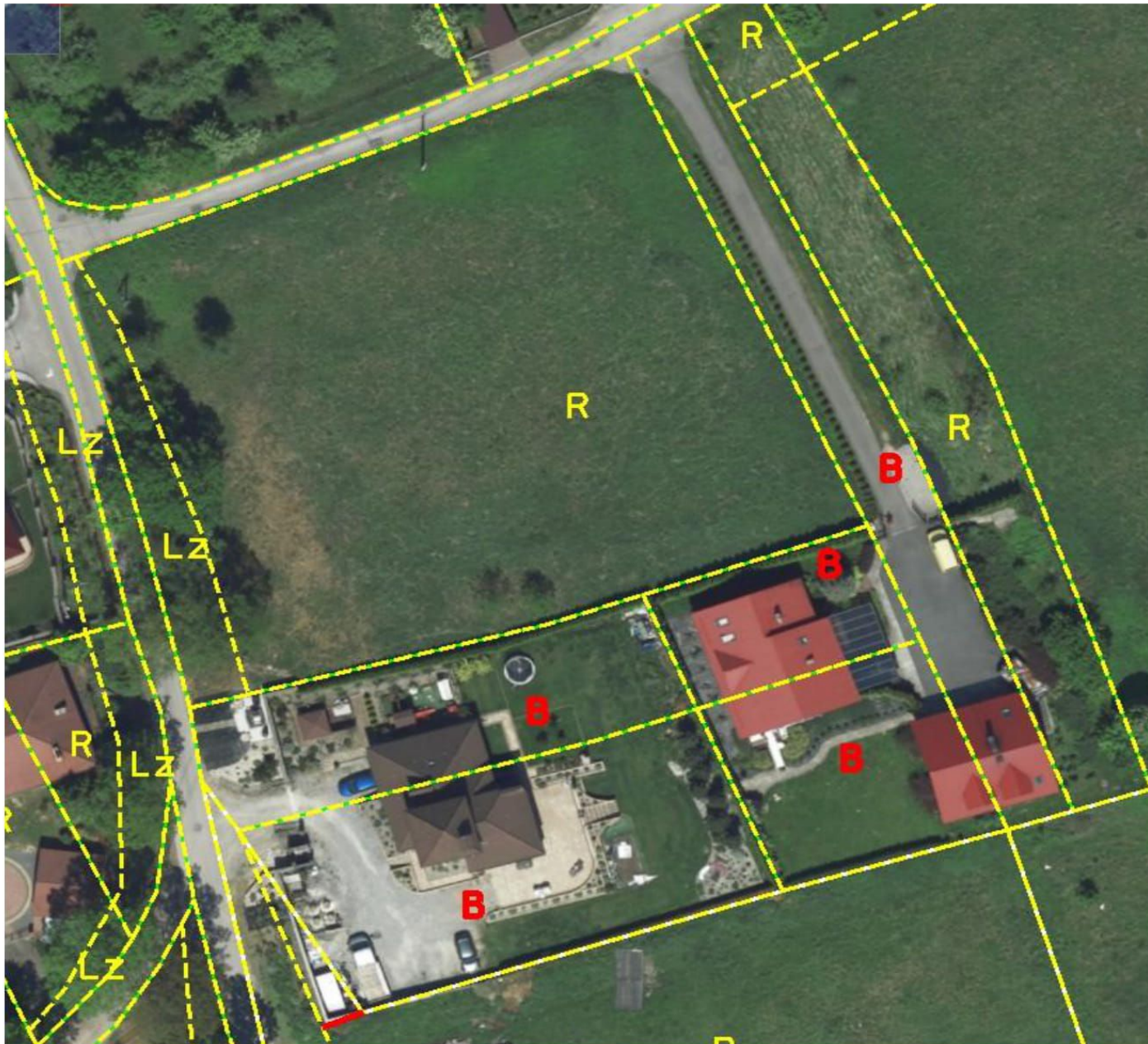
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



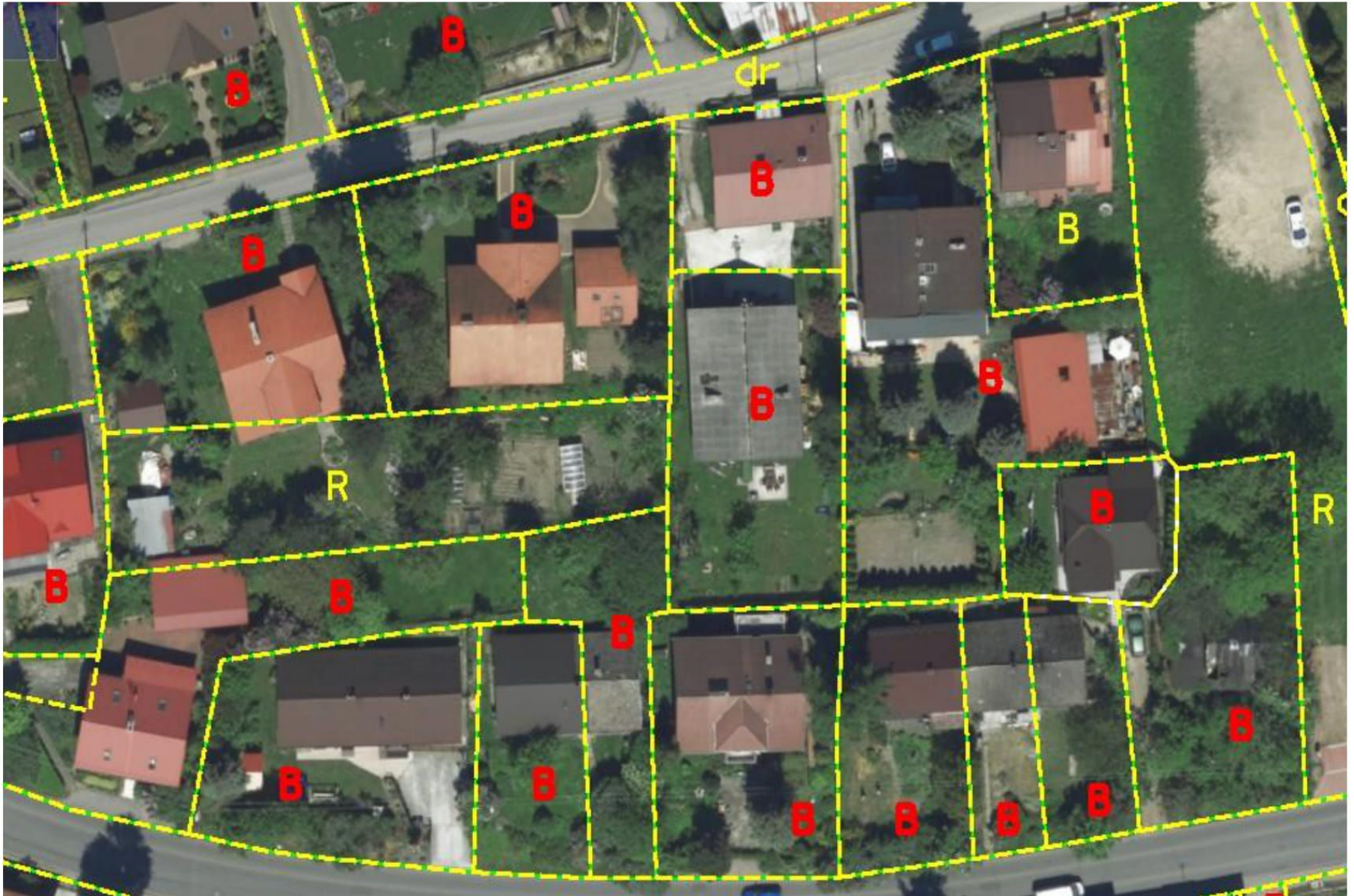
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)



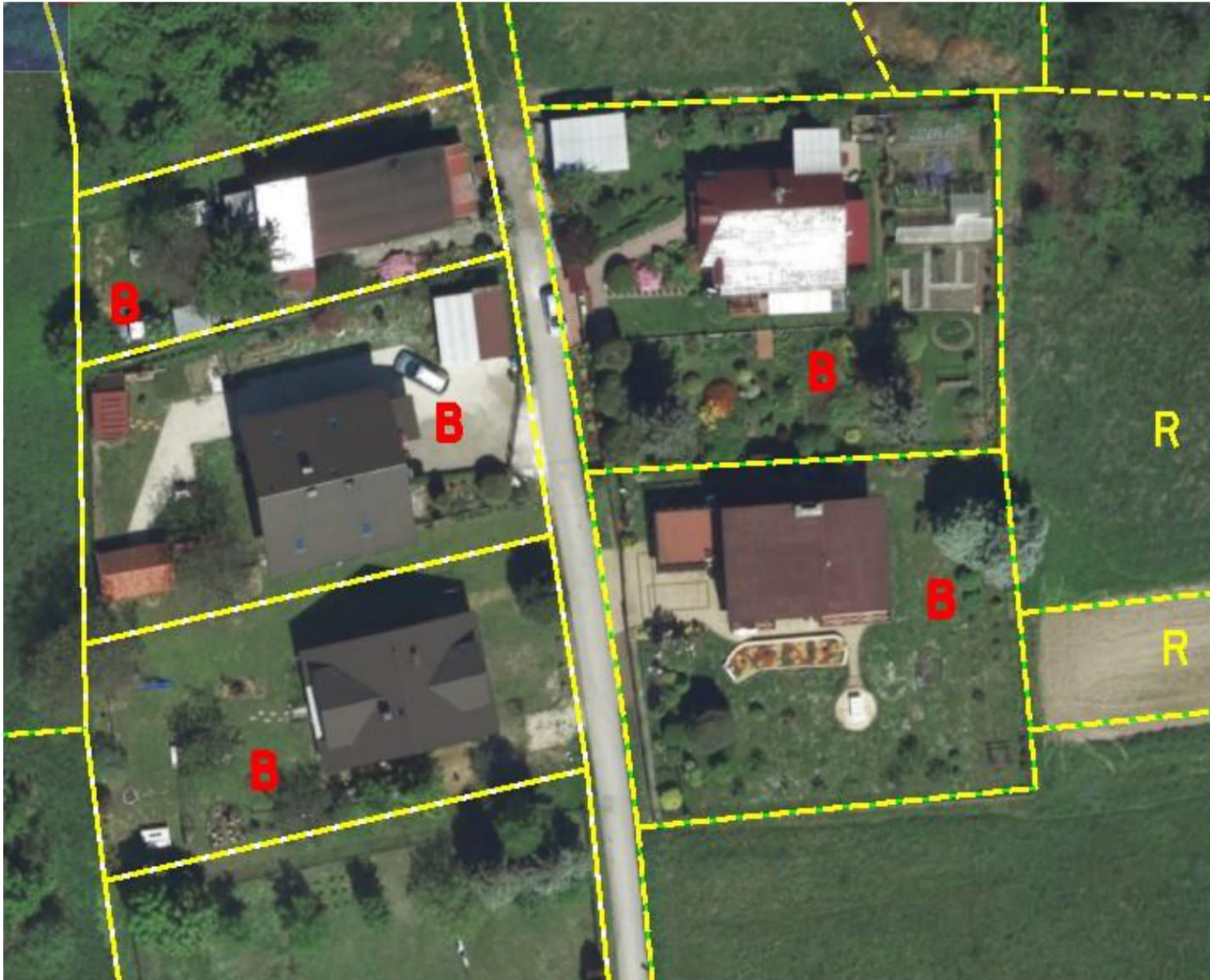
Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B) i terenów rolnych zabudowanych (Br)



Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)



Przebieg konturów użytków gruntowych dla terenów mieszkaniowych (B)
i terenów rolnych zabudowanych (Br)



Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 Rozp. EGiB

Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z § 37-39 Rozp. EGiB łącznie z pomiarem sytuacyjnym niezbędnych obiektów związanych z granicami w tym budynków, należy przeprowadzić dla:

- Punktów granicznych działek, dla których stwierdzono brak ciągłości (przehaczenia) (priorytet 1),
- Punktów granicznych działek, dla których stwierdzono $P_e=0,00$ ha (priorytet 2).
- Punktów granicznych na granicy obrębów, jednostek ewidencyjnych lub powiatu, w przypadku rozbieżności styków granic to jest: nakładanie i przecinanie się działek, puste obszary (priorytet 3).
- Punktów granicznych pozyskanych z operatów znajdujących się w PODGiK dla których stwierdzono brak wiarygodności lub brak wystarczającej dokładności położonych w miastach lub terenach wiejskich w obszarach zwartej zabudowy i niespełniających założeń określonych w § 82 Rozp. EGiB (priorytet 4).

Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 Rozp. EGiB



Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 Rozp. EGiB



Id pracy : 6640.5196.2019

Powiat: krakowski

Jednostka ewidencyjna : 120614_4 - Świątniki Górne

Obręb ewidencyjny : Świątniki Górne [0001]

Moduł nr: 1

Załącznik nr 5b - Wykaz rozbieżności w zakresie powierzchni działek - Raport Zerowy

Lp.	Numer działki	Pow. geodezyjna (obliczona) (PG)	Pow. ewidencyjna (dotychczasowa) (PE)	Pow. wg KW (PH)	dP1= PG-PE	dP2= PG-PH	dPmax (dopuszczalna)	Pow. ostatecznie przyjęta do ewidencji (P)	Uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	270	0.0045	0.00	0.0000	0.0045	0.0045	0.0024	0.01	Działka ujawniona w EGiB z dokładnością do ara. Powierzchnia działki 0.00 ha. Granice działki należy objąć procedurą ustalenia przebiegu granic.	
2	432	0.0042	0.00		0.0042		0.0030	0.01	Działka ujawniona w EGiB z dokładnością do ara. Powierzchnia działki 0.00 ha. Granice działki należy objąć procedurą ustalenia przebiegu granic.	
3	467	0.0046	0.00	0.0000	0.0046	0.0046	0.0021	0.01	Działka ujawniona w EGiB z dokładnością do ara. Powierzchnia działki 0.00 ha. Granice działki należy objąć procedurą ustalenia przebiegu granic.	

Protokolarne ustalenia granic oraz pomiary sytuacyjne przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 Rozp. EGiB

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia ustaleń przebiegu granic działek z wykorzystaniem geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów terenowych wyłącznie dla wyżej wymienionych przypadków działek, przy czym sumaryczna liczba działek jakie Wykonawca będzie zobowiązany poddać ustaleniu przebiegu **nie więcej niż 2% wszystkich działek** natomiast ustalenie przebiegu granic działek z wykorzystaniem geodezyjnych pomiarów terenowych winny obejmować **nie mniej niż 20% działek** podlegających ustaleniu.

Gmina Liszki – liczba działek 30654

Liczba działek do ustaleń granic $30654 * 2\% = 613$

Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazowania lotnicze

- 10) Ustalenia przebiegu granic działek, które Wykonawca przeprowadzi w oparciu o zobrazowania lotnicze, satelitarne i ortofotomapę, wymagają łącznego spełnienia następujących warunków:
- a) Wykonawca musi dysponować aktualnymi zobrazowaniami lotniczymi pozyskanymi we własnym zakresie lub zobrazowaniami otrzymanymi od Zamawiającego. Warunkiem wykorzystania własnych zobrazowań lotniczych jest stwierdzenie, że są one aktualniejsze od zobrazowań dostarczonych przez Zamawiającego oraz zapewniają możliwość wykonywania geodezyjnych pomiarów kartometrycznych i fotogrametrycznych z dokładnością wymaganą przepisami.
 - b) Wszystkie strony postępowania o terminie ustalenia granic działek muszą zostać prawidłowo zawiadomione za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 - c) Strony nie złożyły żądania dokonania ustalenia przebiegu granic bezpośrednio w terenie, na przykład ze względu na znajdujące się w terenie ślady graniczne, niewidoczne na zobrazowaniach lotniczych, satelitarnych lub na ortofotomapie.
 - d) Wykonawca musi dysponować odpowiednio obszernymi i odpowiednio wydzielonymi pomieszczeniami zlokalizowanymi na terenie modernizowanej jednostki ewidencyjnej, pozwalającymi na sprawne przeprowadzenie ustalenia przebiegu granic w taki sposób, aby samo ustalenie przebiegu konkretnej granicy odbywało się tylko z udziałem osób będącymi stronami dla tej granicy, bez udziału osób trzecich.

Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazenia lotnicze



Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazenia lotnicze



Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazenia lotnicze



Protokolarne ustalenia granic w oparciu o zobrazowania lotnicze – SZKIC GRANICZNY



Szkiec graniczny nr: 1		Rodzaj pracy: Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków		KERG 6640.319.2016		Stwierdzam, że niniejszy szkic jest oryginałem zawierającym dane wpisane przeze mnie osobiście bezpośrednio przy wykonaniu pomiaru. Szkic graniczny stanowi integralną część protokołu granicznego z dnia
1:600	Data:	Imię, nazwisko, podpis:	Województwo: małopolskie	Godło mapy: 7.127.13.08.2	Legenda: — granice ustalone	
Pomierzył:			Powiat: proszowski	Obiekt: BW18		
Skartował:			Jed. ewid.: gm. Kaniusza			
Sprawił:			Obreń: Biórków Wielki			

Protokolarne ustalenia granic – PROTOKÓŁ USTALENIA GRANIC

GD-13.6640.8535.2018

PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Powiat: **MIASTO KRAKÓW** Jednostka ewidencyjna: **KROWDRZA** Obręb ewidencyjny: **0034** Obiekt: **34-1**

Lp	Numery działek ewidencyjnych, do których należy ustalana granica	Właściciel/władający działką/działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy-właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu granicznego/ kopii zdjęć lotniczego/ ortofotomapy	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedstawiona na szkicu granicznym/ kopii zdjęcia lotniczego/ ortofotomapy stanowiącej integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań.</i>	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy	Adnotacje wykonawcy i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3/4	GMINA MIEJSKA KRAKÓW [REDAKTOWANE] ZARZĄD DRÓG MIASTA KRAKÓWA	KR1P/0034/0000		27 maja 2019 r.	1. Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości 2. Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie 3. Na podstawie analizy map jednostkowych PZGiK oraz orzeczeń sądowych	1		1. Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2. Ustalonej granicy nie akceptuję	
	951/2	Z[REDAKTOWANE] O:ADOLF M:MARIA ZD[REDAKTOWANE] O:ADOLF M:MARIA Z[REDAKTOWANE] O:ADOLF M:MARIA R[REDAKTOWANE] O:ANDRZEJ M:URSZULA [REDAKTOWANE] O:PIOTR M:MAGDALENA	KR1P/0034/0000						1. Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2. Ustalonej granicy nie akceptuję	
2	3/4	GMINA MIEJSKA KRAKÓW [REDAKTOWANE] ZARZĄD DRÓG MIASTA KRAKÓWA	KR1P/0034/0000		27 maja 2019 r.	1. Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości 2. Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie 3. Na podstawie analizy map jednostkowych PZGiK oraz orzeczeń sądowych	1		1. Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2. Ustalonej granicy nie akceptuję	
	972	[REDAKTOWANE] O:JAN M:MARIA	KR1P/0034/0000						1. Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń 2. Ustalonej granicy nie akceptuję	

Jak to będzie wyglądać w praktyce

Jak rozpoznać geodetów wykonujących modernizację EGİB



Jak to będzie wyglądać w praktyce

Jak rozpoznać geodetów wykonujących modernizację EGiB



Jak to będzie wyglądać w praktyce

Jak rozpoznać geodetów wykonujących modernizację EGiB



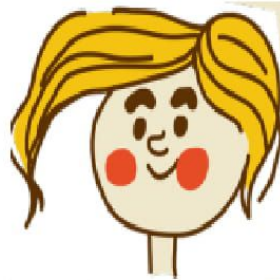
Jak to będzie wyglądać w praktyce

Jak rozpoznać geodetów wykonujących modernizację EGiB



Jak to będzie wyglądać w praktyce

IDENTYFIKATORY



STAROSTA KRAKOWSKI
Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków



UPOWAŻNIENIE

Upoważniam pracownika
firmy GEOPROF s.c. z siedzibą w Krakowie, ul.
Radzikowskiego 65K/12

JANA GEODECIŃSKIEGO

legitymującego się dowodem osobistym nr ABC 123456
do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia
pn. „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostki
ewidencyjnej Świątniki Górne - miasto" prowadzonego
w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.).

STAROSTA KRAKOWSKI

UPOWAŻNIENIE WAŻNE DO DNIA 28.09.2020 r.

Co kiedy nie będzie mnie wtedy w domu

W przypadku kiedy nie będzie mnie w domu geodeci postarają się przyjść o innej porze dnia lub w inny dzień.

W sytuacjach braku kontaktu z właścicielem pozostawią zawiadomienie z podanym numerem telefonu, pod który można dzwonić i umówić się na oględziny i pomiar w dogodnym terminie.

Świątniki Górne, dnia 31.12.2019 r.

Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c.
Jarosław Kożuch Sławomir Zajac
ul. Radzikowskiego 65K/12
31-315 Kraków

ZAWIADOMIENIE

o czynnościach związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie Art. 24a Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 725 z późn. zm.) oraz § 55 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) uprzejmie zawiadamiam, że firma Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c. z siedzibą w Krakowie ul. Radzikowskiego 65K/12 w ramach umowy nr ORB.II.032.138.2019 z dn. 26.04.2019r. zawartej z Powiatem Krakowskim na terenie obrębu ewidencyjnego Świątniki Górne - miasto prowadzi prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Zakres prac obejmuje weryfikację użytków gruntowych, pomiar budynków oraz zebranie informacji o budynkach, takich jak m.in. ilość kondygnacji, funkcja, rok budowy, materiał ścian.

W celu ustalenia terminu udostępnienia nieruchomości do pomiaru uprzejmie proszę o skontaktowanie się z przedstawicielem firmy Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c. pod numer telefonu :

600 123456

GEODETA

mgr inż. Jarosław Kożuch
Nr upr. zaw. 15102



Co kiedy nie będzie mnie wtedy w domu

Jeżeli właściciela nie będzie dłużej (np. wyjazd, praca), to najlepiej przygotować pisemne pełnomocnictwo dla innej osoby.

UPOWAŻNIENIE

Ja legitymujący się dowodem osobistym o numerze:

..... wydanym przez, upoważniam

....., legitymujący się dowodem osobistym o numerze:

wydanym przez do reprezentowania mnie przy czynnościach

związanych z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków na terenie miasta ŚWIĄTNIKI GÓRNE

Świątniki Górne, dn. 31.12.2019 r.

(podpis osoby upoważniającej)

Wywiad terenowy – Zdjęcia budynków



Wywiad terenowy – Arkusz danych ewidencyjnych budynku

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
GEOPROF s.c.

Jarosław Kożuch Sławomir Zajac
31-315 Kraków, ul. Radzikowskiego 65K/12
tel/fax 12 661-39-31, 661-39-32
REGON 357176946 NIP 677-21-47-143

Nazwa/ Imię i nazwisko wykonawcy

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GD-13.6640.707.2018**

Jednostka ewidencyjna: **126102_9**

Obręb ewidencyjny: **0008**

Ulica: **Aleja Kasztanowa**

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKÓW – WYWIAD TERENOWY

Numer adresowy budynku	Ident. budynku	Nr działki (działek)	Status budynku	Główna funkcja	Rok budowy	Źródło	Zakres przebudowy	Materiał ścian	Liczba kond. nadziem.	Pow. użyt. z obmiaru	Informacje o lokalach	Informacje dodatkowe
				Inna funkcja	Rok przebudowy	Źródło			Liczba kond. podziem.	Pow. użyt. z projektu		
42	266/5.1	266/5	1	1110.Dj	2017	2		1	2			
									0			
	266/5.2	266/5	1	1274.lv	2000	2	6	1	1			
					2017	2			0			
	266/5.3	266/5	1	1242.Gr	2017	2		1	1			
								1	0			

Data sporządzenia: 28 07 2018

Sporządził: M. Moli:k

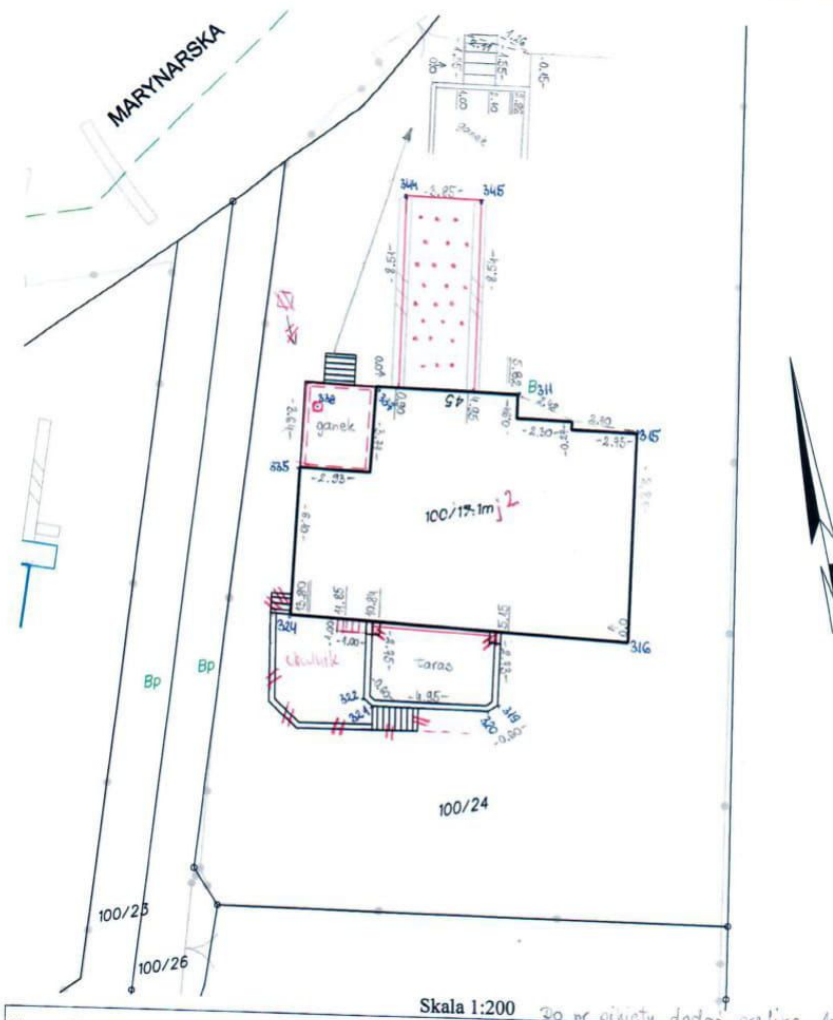
GEODEZA

mgr inż. Jarosław Kożuch

NIP 677-21-47-143

Wywiad terenowy – Szkic polowy

Id opracowania: GD-13.6640.706.2018



Skala 1:200

Nazwa lub symbol obiektu: ul. Marynarska; dz. nr 100/24, 100/25			Rodzaj pracy: modernizacja EGIB
	Data	Imię i nazwisko, podpis	PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE GEO PROF s.c. Jarosław Kozuch Sławomir Zajac 31-315 Kraków, ul. Radzikowskiego 85K/12 tel/fax 12 661-39-31, 661-39-32 REGON 357176946 NIP 677-21-47-143
pomierzył	2.03.2018	[Signature]	
wykonał			
		Woj.: małopolskie	
		Pow.: M.Kraków	
		Jedn.ewid.: Krowodrza	
		Obręb: 0007	Szkic polowy nr 33

Modernizacja EGiB - argumenty



Znaczenie danych ewidencji gruntów i budynków

art. 21 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Planowanie gospodarcze

Planowanie przestrzenne

Wymiar podatków i świadczeń

Księgi wieczyste

Statystyka publiczna

Gospodarka nieruchomościami

Ewidencja gospodarstw rolnych

Ewidencja gruntów i budynków

Przykłady korzyści z modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB)

W ramach modernizacji EGiB zostaną wykryte i poprawione błędy i rozbieżności w danych EGiB, o których właściciel może nawet nie wiedzieć oraz których usunięcie w innym trybie jest trudne, czasochłonne i kosztowne.

Do sporządzenia aktów notarialnych wymagane są, nie tylko jak dotychczas, wypisy z rejestru gruntów, ale również wypisy z kartoteki budynków lub odpowiednio z rejestru budynków.

Zgodnie z art. 22 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele nieruchomości są obowiązani zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

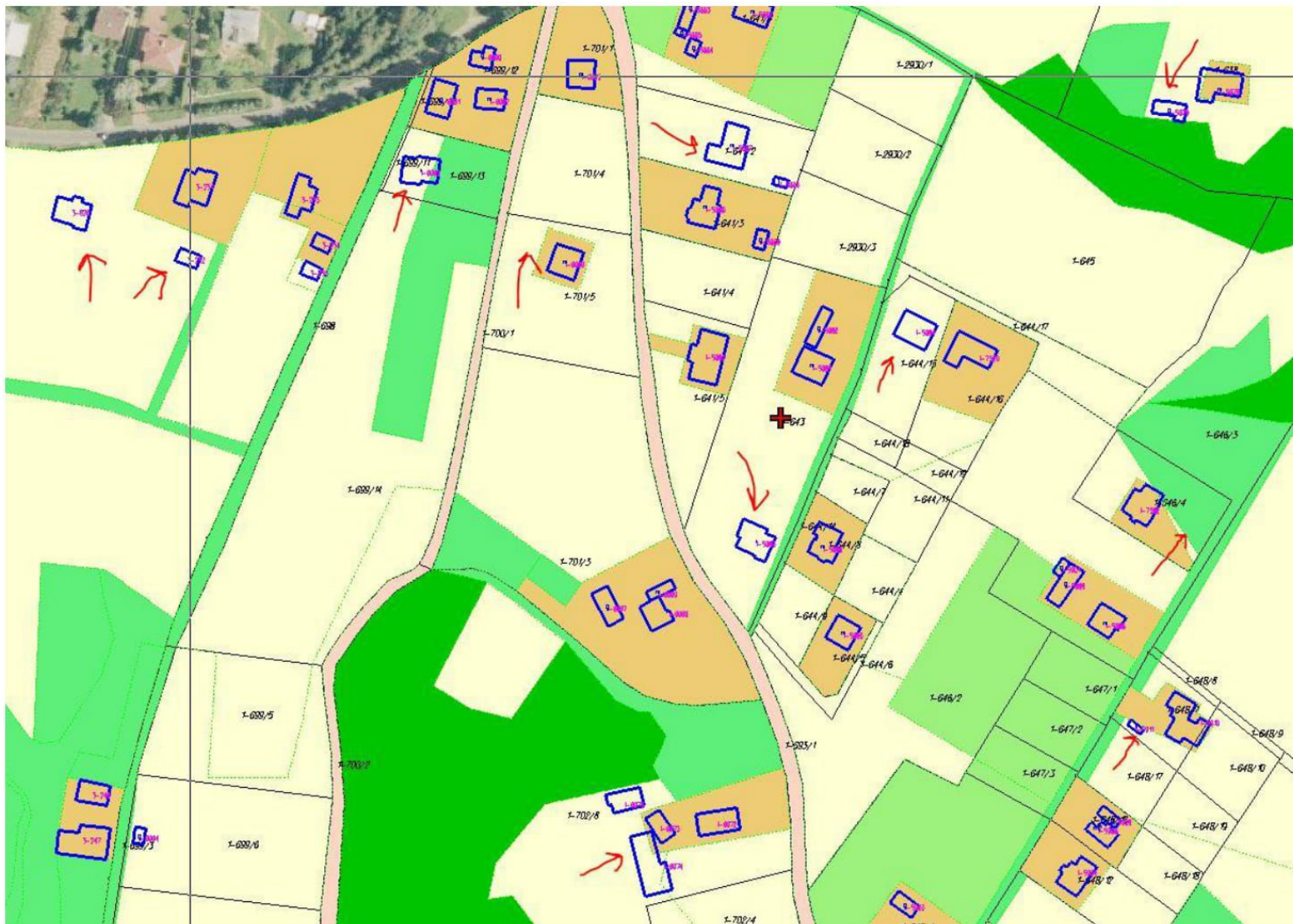
Przykłady korzyści z modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB)

Poprawność danych EGiB wymagana jest m.in. przez banki w trakcie udzielania przez nich kredytów oraz sprawdzania realizacji inwestycji objętych kredytowaniem. Brak na przykład wykazania w EGiB aktualnego użytku gruntowego dotyczącego terenów mieszkaniowych może być przyczyną kwestionowania rozliczeń z bankiem.

Przy szacowaniu ewentualnych strat powstałych w wyniku klęsk żywiołowych (np. osuwiska) jednym z dokumentów branych pod uwagę jest operat EGiB. Jeżeli dane w nim zapisane są nieaktualne lub niepełne, to konsekwencje obciążają właściciela nieruchomości.

Rolnik deklarujący w oparciu o zapisy EGiB powierzchnie działek do ARiMR celem uzyskania dopłat obszarowych może mieć problemy ze względu na ograniczoną dokładność danych wykazanych w EGiB, wynikającą jeszcze ze starych dokumentów EGiB, sporządzanych w latach 60. i 70. XX w.

Aktualizacja sposobu zagospodarowania działek (użytków gruntowych) w sposób jednolity dla całej jednostki ewidencyjnej



Przejęcie z mapy papierowych (analogowych) na mapy numeryczne



Wykonawca modernizacji - kontakt



***Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPROF s.c.
Jarosław Kożuch, Sławomir Zając
31-315 Kraków, ul. Radzikowskiego 65K/12***

e-mail: biuro@geoprof.pl www.geoprof.pl tel. 12 6613931

Kierownik prac geodezyjnych:

Jarosław Kożuch – tel. 604 266012