

ROŚ.7151.13.2019

## WYKAZ LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali oraz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach: **Kaszów**.

### I. Oznaczenie nieruchomości:

**Działka nr 629/2 położona w Kaszowie**, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Działka zabudowana jest budynkiem remizy OSP.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka 629/2 znajduje się częściowo pas (od strony zachodniej ok. 4m) częściowo w terenie komunikacji droga dojazdowa KDD w pozostałej części w terenie usług publicznych UP1.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część budynku (pow. 289,26 m<sup>2</sup>) o numerze porządkowym 614, wykorzystywany jako remiza OSP, położony na działce nr ew. 629/2 w miejscowości Kaszów, na wniosek z przeznaczeniem na działalność Koła Gospodyń Wiejskich „Kaszowianki”.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 257 65 46 lub 12 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 06.06.2019 r. do 27.06.2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki .

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się wywieszenie wykazu

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Liszki

w okresie: \_\_\_\_\_