

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 4 marca 2019 r.

ROŚ.7151.35.2018 ROŚ.7151.1.2019
ROŚ.7151.36.2018 ROŚ. 7151.5.2019

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowości Liszki, Kryspinów i Kaszów stanowiących własność Gminy Liszki,

I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 455 o powierzchni 0,14 ha, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 5, położona w Liszkach, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KRJK/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 455 położona w miejscowości Liszki znajduje się od wschodu w terenie komunikacji KIDZ2, w pozostałej części w obszarze kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy CA.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznacza się lokal znajdujący się w budynku o numerze porządkowym 5, w miejscowości Liszki, składający się z dwóch sal na piętrze, o łącznej powierzchni 71,2 m², z przeznaczeniem na cele siedziby „LIKOM” Spółka z o.o.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania najmu: pięć lat.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 1161,98 zł netto (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt jeden złotych 98/100)**. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry do 25 dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku najmu o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakiegokolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 519/3 położona w Kryspinowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie, Kryspinów 356, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KRJK/00019514/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 519/3 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych U/P, część od strony wschodniej w obszarze terenów leśnych ZL.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona się pomieszczenia o łącznej powierzchni 70,85 m² znajdujące się na parterze w budynku Szkoły Podstawowej w Kryspinowie na wniosek dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na stacjonowanie Zespołu Ratownicza Medycznego Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr IV/41/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z Krakowskim Pogotowiem Ratunkowym na najem powierzchni w budynku Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy najmu: **jeden rok.**

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 1.545,30 zł netto** (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści pięć złotych 30/100). Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do 25-go dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku najmu o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem zajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 619 położona w Kaszowie o powierzchni 0,17 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kaszowie, im. Świętego Józefa, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00241132/0 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114), zmienionym uchwałą Nr LV/550/2010 z dn. 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 4997) – działka nr 619 częściowo (ok. 4 m od południa) w terenie komunikacji – drogi główne –KDGI, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP1.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona się część korytarza o pow. 1 m², znajdującą się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaszowie, Kaszów Nr 185, z przeznaczeniem na ustawienie maszyny vendingowej wydającej napoje chłodzące oraz przekąski zgodne z rozporządzeniem o zdrowym żywnieniu w placówkach szkolnych. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek firmy pn. Tomasz Królik CONKRET.

Okres trwania najmu: **trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 100,00 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny miesięcznie do 25-go dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku najmu o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem zajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 3519 położona w **Kaszowie** zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w **Kaszowie, Kaszów Nr 2**, objęta Księgą Wieczystą K W 241133 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Księg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czuhów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmienionym uchwałą Nr LV/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmienionym uchwałą Nr XXIII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) **działka nr 3519** położona w miejscowości **Kaszów** znajduje się:

- pas (od strony północnej ok. 3m) w terenie komunikacji droga dojazdowa **KDD**,
- pas (od strony zachodniej ok. 7a) w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy **R1**,
- pas (od strony zachodniej ok. 10m) w terenie komunikacji droga dojazdowa **KDD**,
- pas (od strony wschodniej ok. 7a) w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN4**,
- pas (od strony południowej ok. 4m) w terenie komunikacji droga dojazdowa **KDD**,
- w pozostałej części w terenie usług publicznych **UP1**.

Przedmiotem najmu jest sala gimnastyczna o powierzchni 25 m² znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej w Kaszowie Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej .

Sala przeznaczona jest do wynajęcia w formie bezprzetargowej dla Szkoły Tańca „KARISMA” i będzie wykorzystywana na prowadzenie zajęć tanecznych dla uczniów SP Kaszów.

Okres trwania umowy najmu: **3 lata**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czyznsz najmu w kwocie 5,00 zł** (słownie: pięć złotych00/100) **netto za 1 godzinę lekcyjną.**

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.


Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres od **06.03.2019 r. do 28.03. 2019 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.


mgr Paweł Miś

Powierza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od: **06 03 2019** do