

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 16 września 2019 r.

ROŚ.7151.25.2019
ROŚ.7151.12.2016
ROŚ.7151.27.2019
ROŚ.7151.24.2019
ROŚ.7151.34.2019
ROŚ.7151.35.2019
ROŚ.7151.18.2019
ROŚ.7151.8.2019

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali oraz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach: **Morawica, Liszki, Kryspinów, Baczyn.**

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 594/1 o powierzchni 0,16 ha położona w Morawicy, zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Morawicy.

Działka nr ew. 594/1 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą nr KR1K/00002777/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Baczyn, Mników, Morawica, Cholerzyn, Budzyń, Kryspinów, Liszki zatwierdzonym Uchwałą nr XI/80/07 Rady Gminy Liszki z dnia 02.08.2007r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz.4610) z późniejszymi zmianami, działka nr 594/1 położona w Morawicy znajdowała się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU2. Na skutek orzeczenia z dnia 30.03.2010 r. wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Kr 1119/09 ww. plan stracił ważność.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 594/1 położona w Morawicy znajduje się częściowo od strony północnej w obszarze komunikacji KDD, w pozostałej części w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU1.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się lokal użytkowy o łącznej powierzchni 62,77 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Morawicy – Morawica 292 dla dotychczasowego Najemcy na prowadzenie apteki na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XI/141/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą na najem lokalu w budynku Ośrodka Zdrowia w Morawicy – Morawica 292, stanowiącego własność Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: **1rok.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu najmu: ustala się miesięczny czynsz najmu w kwocie **19,11 zł netto** (słownie: dziewiętnaście złotych 11/100) **netto za 1 m²**, co za łączną powierzchnię 62,77 m² stanowi kwotę **1.200,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 455 o powierzchni 0,14 ha, zabudowana budynkiem nr 5 położona w Liszkach, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 455 położona w miejscowości Liszki znajduje się od wschodu w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części w obszarze kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy CA. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Liszki przy Rynku, na rogu dróg: wewnętrznej (działka nr 407) i powiatowej nr 2177K. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się lokal znajdujący się w budynku nr 5 w Liszkach, na działce nr 455 w miejscowości Liszki, składający się z sali o pow. 11,1 m² na piętrze na wprost

schodów, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XI/138/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą, na najem lokalu w budynku Liszki 5, stanowiącym własność Gminy Liszki, z przeznaczeniem na cele siedziby „LIKOM” Spółka z o.o.

Okres trwania najmu: **5 lat**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: ustala się roczny czynsz najmu w kwocie **22,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa złote 00/100)

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki. Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 740/1 położona w Liszkach, zabudowana budynkiem NR 206, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/0000181/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi Liszki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 740/1 znajduje w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej MN/U.

1. Do wynajęcia przeznaczają się lokal stanowiący część holu o powierzchni 5,60 m² na I piętrze, znajdujący się w budynku Liszki Nr 206.

Lokal przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na wniosek dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej PZU, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr IX/118/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą, na najem części lokalu w budynku Liszki 206, stanowiącym własność Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 230,00 zł netto** (słownie: dwieście trzydzieści złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Kwota czynszu najmu aktualizowana będzie corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni w stosunku do czynszu obowiązującego w poprzednim okresie.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2. Do wynajęcia przeznaczają się lokal stanowiący część holu o powierzchni 3 m² na I piętrze, znajdujący się w budynku Liszki Nr 206.

Lokal przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na wniosek dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu sprzedaży gotowych projektów domków jednorodzinnych oraz przyjmowanie zleceń na prace projektowe, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr X/121/2019 z dnia 21 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą, na najem części lokalu w budynku Liszki 206, stanowiącym własność Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 180,00 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Kwota czynszu najmu aktualizowana będzie corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni w stosunku do czynszu obowiązującego w poprzednim okresie.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1532/3 położona w Liszkach zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach – Liszki Nr 457, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 1532/3 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych UP.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się sale lekcyjne Nr: 205 o powierzchni 60,35 m², 206 o powierzchni 60,0 m², 207 o powierzchni 60,35 m², znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach – Liszki Nr 457 na prowadzenie zajęć dydaktycznych na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr IX/111/2019 z dnia 125 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą na najem lokalu w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach, stanowiącym własność Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu 4 500,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie **do 25-go każdego miesiąca**.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanego lokalu bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się salę Nr: 015 o powierzchni 41 m² znajdującą się w suterrenach budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach – Liszki Nr 457, na wniosek, z przeznaczeniem na prowadzenie dodatkowych- pozalekcyjnych zajęć plastycznych, dla dzieci i młodzieży oraz rodziców.

Okres trwania najmu: **od zawarcia umowy do 30 czerwca 2020 roku**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu 7,00 zł netto** (słownie: siedem złotych 00/100) **za 1 godzinę lekcyjną**.

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie ustalonym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanego lokalu bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 519/3 położona w Kryspinowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Kryspinowie, Kryspinów 356, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00019514/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 519/3 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych UP, część od strony wschodniej w obszarze terenów leśnych ZL, częściowo od strony północnej w terenie obszarze KDD.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się część holu o powierzchni 1 m² znajdującego się na parterze w budynku Szkoły Podstawowej w Kryspinowie z przeznaczeniem na ustawienie maszyny vendingowej wydającej napoje oraz przekąski zgodnie z rozporządzeniem o zdrowym żywieniu w placówkach szkolnych na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od zawarcia umowy 3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: miesięczny **czynsz najmu w kwocie 95 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

Kwota czynszu najmu aktualizowana będzie corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni w stosunku do czynszu obowiązującego w poprzednim okresie.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 174 położona w m. Mników o powierzchni 0,92 ha zabudowana budynkiem Domu Ludowego wsi Baczyn – Baczyn Nr 40, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00026327/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 174 znajduje się częściowo (od strony północnej) w obszarze komunikacji KDZ2, częściowo (od strony wschodniej) w obszarze koncentracji usług publicznych UP, częściowo (od strony zachodniej) w obszarze kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, częściowo w obszarze terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym RE, częściowo w obszarze terenów leśnych ZL.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się pow. 4 m² pomieszczenia na piętrze w budynku Domu Ludowego w Baczynie, na wniosek z przeznaczeniem na biuro oraz siedzibę spółki ZANED Sp. z o.o.

Okres trwania najmu: **od zawarcia umowy 3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 150,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy i najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 280-62-34 w. 46.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 18.09.2019 r. do 09.10.2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś