

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmian.) Wójt Gminy Liszki ogłasza listę nieruchomości będących własnością Gminy Liszki przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej/ miejscowość	Pow. [ha]	Cena nieruchomości [zł]	Opis	Księga wieczysta	Nr Uchwały Rady Gminy Liszki	Uwagi
1.	2349/4 Cholerzyn	0,3600	<b>481.176,00</b> (nie podlega VAT)	Działka zabudowana	KR1K/00005604/9	XXIII/238/2016	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
2.	3062/1 Kaszów	0,6000	<b>723.609,00</b> (w tym 23% VAT)	Działka niezabudowana	KR1K/00019969/6	XXII/225/2016	Zbycie w drodze zamiany

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

\* \* \*

Działka nr 2349/4 o pow. 0,3600ha położona jest w miejscowości Cholerzyn, gmina Liszki w bezpośrednim otoczeniu terenów niezagospodarowanych, przeważnie użytkowanych rolniczo. Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem kamieniarskim oraz budynkiem biurowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Działka jest ogrodzona – teren płaski, utwardzony. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zalewowym, na którym występują okresowe podtopienia. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojona jest w energię elektryczną oraz wodę z własnej studni, która nadaje się do wykorzystania tylko i wyłącznie dla celów przemysłowych.

W dziale IV KW nr KR1K/00005604/9 wpisana jest hipoteka.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. **przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol U/P)**. Działka nr 2349/4 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmian.)

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży – art. 69 powołanej wyżej ustawy.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (dz. nr 2349/4) –  $W_R = 481.176,00$  zł

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dz. nr 2349/4) –  $W_{UW} = 284.331,00$  zł

**Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu =  $481.176,00$  zł ( $W_R$ ) -  $284.331,00$  zł ( $W_{UW}$ ) = **196.845,00 zł****

Działka nr 3062/1 o pow. 0,6000ha położona jest w miejscowości Kaszów, gmina Liszki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi cmentarz oraz tereny niezagospodarowane, w tym użytkowane rolniczo. W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest niezabudowany, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczony. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę 3062/1 przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną i strefą ochrony sanitarnej od cmentarza. Nieruchomość jest nieuzbrojona.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007 r. z późn. zm., **działka nr 3062/1** zlokalizowana jest w terenach rolno–produkcyjnych **R/P1** (w przeważającej części) oraz w terenach dróg publicznych – **KDL2** (w niewielkiej części).

Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXII/225/2016 z dnia 09 czerwca 2016 r. działka nr 3062/1 o pow. 0,60ha położona w Kaszowie stanowiąca własność Gminy Liszki jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany za działkę nr 3056/1 o pow. 0,60ha położoną w Kaszowie stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Różańcowej w Kaszowie.

**Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższych nieruchomości.**

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **mija dnia 11 sierpnia 2016 roku.**

Informacji na temat sprzedaży w/w działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki – Liszki 94, pokój nr 3 (Geodezja).

WÓJT  
  
mgr Paweł Miś