

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU
W TRYBIE PRZETARGU**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wynajmu w trybie przetargowym** położonych w miejscowości **Liszki** stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca część działki oznaczonej nr ew. 407 o powierzchni 40 m² położona w Liszkach.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00016277/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, **działka nr 407** położona w miejscowości **Liszki** znajduje się: pas (od wschodu ok. 6m) w obszarze komunikacji **KDZ2**, pas (od północy ok. 4m) w obszarze komunikacji **KDG1**, pas (od zachodu ok. 1,5a) w obszarze koncentracji usług publicznych **UP**, w pozostałej części w obszarze kształtowania centrum administracyjno - usługowego **CA**.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XI/80/07 z dnia 02.08.2007r. z późniejszymi zmianami, który na skutek orzeczenia z dnia 30.03.2010r. wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Kr 1119/09 stracił ważność, działka nr 407 w Liszkach znajdowała się częściowo w terenie przestrzeni publicznej **PP** oraz częściowo w terenie komunikacji (od strony północnej- droga główna **KDG2**, od strony wschodniej – droga zbiorcza **KDZ2**)

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi Liszki, w miejscu dotychczasowej lokalizacji kiosku spożywczego (przy wschodniej stronie ogrodzenia przedszkola).

1. **Część działki nr 407 o powierzchni 40 m² przeznaczona jest do wynajęcia w formie przetargowej**, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowej.
2. **Okres trwania najmu: 5 lat.**
3. **Powierzchnia działki przeznaczona do najmu obciążona jest umową najmu do dnia 22 listopada 2020 roku. Na działce usytuowany jest kiosk spożywczy stanowiący własność prywatną.**
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z umową, nie wcześniej niż 08 grudnia 2020 roku.
5. **Oplata z tytułu najmu: miesięczny czynsz w kwocie nie mniejszej niż 2 300,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100), tj. 57,50 zł netto za 1 m². Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
7. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska odpowiednie pozwolenia uzgodnienia związane z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości, wykonaniem infrastruktury technicznej i prowadzeniem deklarowanej działalności.

8. W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy i najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 102, tel. 12 257 65 46.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 20.08.2020 r. do 09.09.2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś