

WÓJT GMINY LISZKI

ROŚ.7151.39.2018

ROŚ. 7151.21.2019

WYKAZ SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz słupów przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach: **Kryspinów, Budzyń, Cholerzyn.**

I. Oznaczenie słupów:

13 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się wzdłuż północnej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 478 położonej w m. Cholerzyn, o powierzchni 0, 36 ha.

Działka nr ew. 478 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00022341/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka drogowa nr 478 położona w miejscowości Cholerzyn znajduje się w terenie komunikacji KDD.

1.Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznacza się 13 słupów oświetlenia ulicznego znajdujących się wzdłuż północnej części działki drogowej nr ew. 478 w m. Cholerzyn, z przeznaczeniem na powieszenie światłowodowego kabla telekomunikacyjnego wraz z osprzętem zwane Siecią Telekomunikacyjną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 13,00 zł netto zł** (słownie: trzynaście złotych 00/100) tj. **1 zł netto za 1 punkt podbudowy sieci.**

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do 10 każdego miesiąca od dnia odbioru prac związanych z powieszeniem kabla światłowodowego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionych słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie słupów:

18 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się wzdłuż południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 149 położonej w m. Budzyń oraz działki drogowej oznaczonej nr ew. 438 położonej w m. Kryspinów.

Działka nr ew. 149 położona w m. Budzyń stanowi własność Skarbu Państwa, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00025641/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Działka nr ew. 438 położona w m. Kryspinowie stanowi własność Skarbu Państwa

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka drogowa nr 478 położona w miejscowości Cholerzyn znajduje się w terenie komunikacji KDZ1.

1.Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznacza się 18 słupów oświetlenia ulicznego znajdujących się wzdłuż południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 149 położonej w m. Budzyń oraz działki drogowej oznaczonej nr ew. 438 położonej w m. Kryspinów, z przeznaczeniem na powieszenie światłowodowego kabla telekomunikacyjnego wraz z osprzętem zwane Siecią Telekomunikacyjną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 21,60 zł netto zł** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 60/100) tj. **1,20 zł netto za 1 punkt podbudowy sieci.**

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny od dnia odbioru prac związanych z powieszeniem kabla światłowodowego w terminie ustalonym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionych słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 257 65 46 lub 12 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 06.06.2019 r. do 27.06.2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki .

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się wywieszenie wykazu

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Liszki

w okresie: _____