

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 19 listopada 2019 r.

ROŚ.7151.48.2019 ROŚ.7151.55.2019
ROŚ.7151.49.2019 ROŚ.7151.42.2019
ROŚ.7151.40.2019 ROŚ.7151.56.2019
ROŚ.7151.50.2019 ROŚ.7151.58.2019
ROŚ.7151.51.2019 ROŚ.7151.59.2019
ROŚ.7151.52.2019 ROŚ.7151.57.2019
ROŚ.7151.53.2019 ROŚ.7151.54.2019

WYKAZ LOKALI

PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowościach: Mników, Morawica, Rączna, Kryspinów, Cholerzyn, Czulów, Kaszów** stanowiących własność Gminy Liszki.

I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1004 położona w Mnikowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Księcia J. Poniatowskiego w Mnikowie, objętej Księgą Wieczystą KR1K/00024320/3. prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 1004 położona w Mnikowie znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych **UP**.

1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się część holu o powierzchni 2 m² znajdującego się na korytarzu przy wejściu B w budynku Szkoły Podstawowej im. Księcia J. Poniatowskiego w Mnikowie, z przeznaczeniem na ustawienie 2 automatów maszyn vendingowych wydających napoje oraz żywność, zgodnie z rozporządzeniem o zdrowym żywieniu w placówkach szkolnych. Powierzchnia do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na wniosek dotychczasowego najemcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XIV/163/2019 z dnia 08 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą na najem powierzchni w budynku Szkoły Podstawowej im. Księcia J. Poniatowskiego w Mnikowie, stanowiącym własność Gminy Liszki.

Okres trwania umowy najmu: **od podpisania umowy trzy lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 194,00 zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery złote 0/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny miesięcznie do 25-go dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku umowy o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się salę dydaktyczno - sportową o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

3. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest połowa sali gimnastycznej tj. pow. 95 m² z przeznaczeniem na prowadzenie pozalekcyjnych zajęć ruchowych. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 815/2 o powierzchni 0,16 ha zabudowana budynkiem w Morawicy.

Działka nr 815/2 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą KR1K/00015975/3.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 815/2 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych UP.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala gimnastyczna o powierzchni 92 m² na parterze w budynku znajdującym się na przedmiotowej działce w Morawicy z przeznaczeniem na magazynowanie świec dekoracyjnych oraz wyrobów szklanych, na wniosek.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania najmu: **od podpisania umowy 3 lata.**

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 500 zł netto** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku umowy o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr 1351/6 położona w Rącznej zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Rącznej, Rączna 1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KW 229734 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777, poz. 5114), zmienionym uchwałą Rady Gminy Liszki NR LVI/550/2010 z dnia 08.11.2010r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010r. Nr 645, poz. 5308), zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012r. (Dz. Urz.Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012r. poz. 4997), działka 1351/6 znajduje się częściowo od str. północnej w terenie w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – MN2, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP2.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna Nr 19 o powierzchni 9,9 m² znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej w Rącznej, na wniosek dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z języka angielskiego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XIV/162/2019 z dnia 08 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku

przetargowego trybu zawarcia umowy na najem lokalu w budynku Szkoły Podstawowej w Rącznej, stanowiącym własność Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8 zł** (słownie: osiem złotych 00/100) **netto za 1 godzinę lekcyjną**.

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: **stały czynsz w okresie najmu**.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1325/1 o powierzchni 0,30 ha oraz działka nr 1325/2 o powierzchni 0,34 ha, położone w Cholerzynie, zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej im. Bł. Matki Teresy z Kalkuty w Cholerzynie – Cholerzyn 205. Działki stanowią własność Gminy Liszki, objęte są księgami wieczystymi o nr KR1K/00026908/3 dla działki nr 1325/1 oraz KR1K/00024910/6 dla działki 1325/2, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, dz. nr 1325/1 i dz. nr 1325/2 znajdują się w obszarze koncentracji usług publicznych UP.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny **w terminie uzgodnionym z najemcą**.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część sali dydaktyczno – sportowej, tj. powierzchnia 30 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacji ruchowej dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy 3 lata**, z wyłączeniem okresu wakacji (lipiec, sierpień).

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny **w terminie uzgodnionym z najemcą**.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1271 położona w Czułowie o powierzchni 0,48 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Antoniego Sewiołka w Czułowie – Czूलów 188, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00002483/3 prowadzoną przez Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114), zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 z dn. 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. poz. 4997) – działka nr 1271 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 5 m od strony północnej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze KDZ1, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP2.

1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek.

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 619 położona w Kaszowie o powierzchni 0,17 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kaszowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00241132/0 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114), zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 z dn. 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 4997) – działka nr 619 częściowo (ok. 4 m od południa) w terenie komunikacji – drogi główne – KDG1, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP1.

1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa o powierzchni 56 m² z przeznaczeniem na prowadzenie pozalekcyjnych zajęć ruchowych. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VII. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 791/10 o powierzchni 1,1581 ha, położona w Morawicy, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. kpt. pil. Mieczysława Medweckiego w Morawicy – Morawica 388, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą o nr KR1K/00017979/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowdrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zm., działka nr 791/10 znajduje się w obszarze kształtowania zabudowy usług publicznych U/P oraz w niewielkiej części w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala tenisowa stołowa o pow. 135 m², z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych dla uczniów szkoły, na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna klasy drugiej o pow. 60 m², z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z języka angielskiego w ramach działalności SJA „butterfly” dla uczniów szkoły, na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

3. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala gimnastyczna o pow. 300 m², z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sekcji piłki nożnej dla dzieci w okresie jesienno-zimowym, na wniosek.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VIII. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 519/3 położona w Kryspinowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie, Kryspinów 356, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00019514/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 519/3 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych U/P, część od strony wschodniej w obszarze terenów leśnych ZL.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala nr 112 o powierzchni 88 m², znajdująca się na piętrze w budynku Szkoły Podstawowej w Kryspinowie, na wniosek, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z nauki i doskonalenia jazdy na rolkach dla uczniów szkoły.

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 280-62-34 w. 546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 21.11.2019 r. do 12.12.2019 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś