

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 16 listopada 2018 r.

ROŚ.7151.25.2018 ROŚ.7151.29.2018
ROŚ.7151.26.2018 ROŚ.7151.30.2018
ROŚ.7151.27.2018 ROŚ.7151.32.2018
ROŚ.7151.28.2018 ROŚ.7151.33.2018

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 121) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowościach: Jeziorzany, Rączna, Mników, Cholerzyn, Czulów, Kaszów i Morawica** stanowiących własność Gminy Liszki.

I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1325/1 o powierzchni 0,30 ha oraz działka nr 1325/2 o powierzchni 0,34 ha, położone w Cholerzynie, zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej im. Bł. Matki Teresy z Kalkuty w Cholerzynie – Cholerzyn 205. Działki stanowią własność Gminy Liszki, objęte są księgami wieczystymi o nr KR1K/00026908/3 dla działki nr 1325/1 oraz KR1K/00024910/6 dla działki 1325/2, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Baczyn, Mników, Morawica, Cholerzyn, Budzyń, Kryspinów, Liszki zatwierdzonym Uchwałą nr XI/80/07 Rady Gminy Liszki z dnia 02.08.2007r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz.4610) z późniejszymi zmianami, dz. nr 1325/1 i dz. nr 1325/2 znajdują się w obszarze koncentracji usług publicznych UP.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Pana ██████████

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2019 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny **w terminie uzgodnionym z najemcą.**

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1271 położona w Czulowie o powierzchni 0,48 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Antoniego Sewiolka w Czulowie – Czulów 188, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00002483/3 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114), zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 z dn. 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. poz. 4997) – działka nr 1271 znajduje się

częściowo (pas o szer. ok. 5 m od strony północnej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze KDZ1, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP2.

1/ Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek [REDAKTOWANE]

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2019 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2/ Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala gimnastyczna o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć piłki nożnej dla uczniów SP Czulów. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Fundacji Akademia Piłkarska „MAM TALENT”

Okres trwania najmu: **3 lata**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 791/10 o powierzchni 1,1581 ha, położona w Morawicy, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. kpt. pil. Mieczysława Medweckiego w Morawicy – Morawica 388, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą o nr KR1K/00017979/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zm., działka nr 791/10 znajduje się w obszarze kształtowania zabudowy usług publicznych U/P oraz w niewielkiej części w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest w okresie jesienno zimowym sala gimnastyczna o pow. 300 m², a w okresie letnim boisko sportowe na zewnątrz budynku o powierzchni 60 m x 30 m. z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć piłki nożnej dla uczniów SP Morawica. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Fundacji Akademia Piłkarska „MAM TALENT”

Okres trwania umowy najmu: **3 lata**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1351/6 o powierzchni 0,93 ha położona w Rącznej zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Rącznej. Działka nr 1351/6 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą KR1K/00004912/4 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka nr 1351/6 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie usług publicznych UP2.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala gimnastyczna o powierzchni 63 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć piłki nożnej dla uczniów SP Rączna. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Fundacji Akademia Piłkarska „MAM TALENT”

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2019 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 447 o powierzchni 0,63 ha położona w Jeziorzanach zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Jeziorzanach - Jeziorzany 1

Działka nr 447 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą KR1K/00019988/5 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka nr 447 położona w miejscowości Jeziorzany znajduje się w terenie usług publicznych oznaczona symbolem UP 1.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala gimnastyczna o powierzchni 84 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć piłki nożnej dla uczniów SP Jeziorzany. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Fundacji Akademia Piłkarska „MAM TALENT”

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2019 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 619 położona w Kaszowie o powierzchni 0,17 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kaszowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00241132/0 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII /87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777 poz. 5114), zmienionym uchwałą Nr LVI/550/2010 z dn. 08.11.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 4997)– działka nr 619 częściowo (ok. 4 m od południa) w terenie komunikacji – drogi główne –KDG1, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP1.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek [REDAKTOWANE]

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2019 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VII. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1004 położona w Mnikowie o powierzchni 0,33 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Księcia Józefa Poniatowskiego w Mnikowie- Mników 13. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00024320/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 1004 położona w miejscowości Mników znajduje się częściowo pas (od strony zachodniej ok. 3m) w obszarze zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych ZE3, częściowo pas (od strony wschodniej ok. 4m) w obszarze komunikacji KDD w pozostałej części w obszarze koncentracji usług publicznych UP.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym

z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek [REDAKTOWANE]

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2019 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 5,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: pięć złotych 00/100).

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny **w terminie uzgodnionym z najemcą.**

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 16, tel. 280-62-34 w. 545.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 16.11.2018 r. do 07.12.2018 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od..... do.....