

ROŚ.6845.3.2021
ROŚ.6845.2.2021
ROŚ.6845.83.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA I WYNAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach Budzyń, Liszki, stanowiących własność Gminy Liszki,**

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 455 o powierzchni 0,14 ha, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym Liszki 5, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 455 położona w miejscowości Liszki znajduje się od wschodu w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części w obszarze kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy CA. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Liszki przy Rynku, na rogu dróg: wewnętrznej (działka nr 407) i powiatowej nr 2177K. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

1.Do wynajęcia przeznaczona jest część powierzchni ogrodzenia działki nr 455 w miejscowości Liszki celem umieszczenia reklamy o powierzchni 2m².

Przeznaczona do wynajęcia powierzchnia zlokalizowana jest od strony drogi powiatowej nr 2177K. Powierzchnia 2m² przeznaczona jest do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek spółki cywilnej F.H.U. KAES, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXV/353/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na najem części powierzchni ogrodzenia nieruchomości gruntowej położonej w Liszkach, będącej własnością Gminy Liszki, stanowiącej działkę nr ew. 455, z przeznaczeniem na zainstalowanie reklamy.

Okres trwania najmu: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu najmu: miesięczny czynsz najmu w kwocie 65,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 15 –tego dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 413/1 położona w Liszkach, o powierzchni 0,08 ha, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 1.

Działka nr ew. 413/1 stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00023910/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XI /80/07 z dnia 02.08.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz. 4610), który na skutek orzeczenia Sądu Administracyjnego z dnia 30.03.2010r. sygn. akt. II SA/Kr 1119/09, stracił ważność, działka nr ew. 413/1 zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 1 w Liszkach znajdowała się częściowo (pas ok. 4m od str. pln.) w terenie komunikacji – drogi główne – KDG2, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP1. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Liszki przy Rynku, za

budynkiem Urzędu Gminy Liszki, posiada dostęp do drogi wojewódzkiej Kraków – Oświęcim poprzez działkę nr 407 stanowiącą własność Gminy Liszki. Przedmiotowa działka jest ogrodzona.

1. Do wynajęcia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest część ogrodzenia o powierzchni 2 m² działki nr 413/1 w miejscowości Liszki, na wniosek współników Spółki Cywilnej Agro-Centrum Robert Baster, Tomasz Sikora s.c., na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXV/351/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą na najem 2 m² powierzchni ogrodzenia działki nr ew. 413/1 położonej w Liszkach, będącej własnością Gminy Liszki, z przeznaczeniem na zainstalowanie reklamy. Przeznaczona do wynajęcia powierzchnia zlokalizowana jest od strony drogi wojewódzkiej nr 780.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 83,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt trzy złote 00/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 422 o powierzchni 0,15 ha, położona w Budzynie. Nieruchomość nr ew. 422 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00006473/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Baczyn, Mników, Morawica, Cholerzyn, Budzyń, Kryspinów, Liszki zatwierdzonym Uchwałą nr XI/80/07 Rady Gminy Liszki z dnia 02.08.2007r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 699, poz.4610) działka nr 422 położona w miejscowości Budzyń znajdowała się w pasie (od północnego - wschodu ok. 5m) w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiącym biologiczną obudowę cieków ZE/W3, w pozostałej części w terenie mieszkaniowo usługowym MU4. Na skutek orzeczenia z dnia 30.03.2010r. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Kr 1119/09 ww. plan stracił ważność.

1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część działki nr 422 o pow. 375 m², z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXV/346/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części nieruchomości gruntowej nr ew. 422 położonej w Budzynie, będącej własnością Gminy Liszki.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**

Oплата z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 280,00 zł netto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 102, tel. 12 257 65 46.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 26.03.2021 r. do 15.04.2021 r.** a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś