

ROŚ.6845.06.2022 PPG.6845.09.2022
ROŚ.6845.07.2022 PPG.7151.4.2022
ROŚ.6845.08.2022 PPG.7151.5.2022

INFORMACJA

WÓJT GMINY LISZKI działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 2 32-060 Liszki na tablicy ogłoszeń wywieszono na okres **od 23.02.2022r. do 16.03.2022r**

- wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym i najmu lokali w miejscowościach: **Liszki, Kaszów, Mników, Cholerzyn.**


WÓJT
mgr Paweł Miś



ROŚ.6850.06.2022

PPG.6845.09.2022

ROŚ.6850.07.2022

PPG.7151.4.2022

ROŚ.6850.08.2022

PPG.7151.5.2022

WYKAZ LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali oraz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w miejscowości: Liszki, Kaszów, Mników, Cholerzyn** stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 455 o powierzchni 0,14 ha, położona w miejscowości Liszki, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą o nr KR1K/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) działka nr 455 położona w miejscowości Liszki znajduje się: - pas (od strony wschodniej ok. 5m) w terenie komunikacji – droga publiczna 1KDZ2, - w pozostałej części w terenie usług publicznych UP3.

Do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przeznaczają się część ogrodzenia na działce nr ew. 455 o pow. 1,5 m2, w celu umieszczenia banneru reklamowego.

Okres trwania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2024 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **90,00 zł miesięcznie.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 629/1 położona w Kaszowie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 07.07.2021 poz. 4016) działka nr 629/1 położona w miejscowości Kaszów znajduje się: - pas (od strony południowej ok. 7m) w terenie komunikacji **7KDD1, w pozostałej części w terenie gruntów rolnych **20R1** przeciętych pasem wód powierzchniowych śródlądowych **3WS3**.**

Do dzierżawy przeznaczają się część działki nr 629/1 o pow. 0,03ha znajdującej się w miejscowości Kaszów. Na wniosek z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci na potrzeby Niepublicznego Przedszkola „Iskierka” Kaszów 614.

Okres trwania umowy: **w dniach 30.06.2022r. do 30.06.2024r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **250,00zł /miesięcznie**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 629/2 położona w miejscowości Kaszów, zabudowana budynkiem O.S.P. Kaszów stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 07.07.2021 poz. 4016) działka nr 629/1 położona w miejscowości Kaszów znajduje się: - w niewielkiej części (od strony zachodniej i północnej) w terenie komunikacji 7KDD1 i 4KDD1, w pozostałej części w terenie usług publicznych UP1.

Przeznacza się lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 614 w Kaszowie o łącznej powierzchni 255 m² zwanym przedmiotem najmu z przeznaczeniem na cele oświatowe tj. na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

Okres trwania umowy: **w dniach 30.06.2022 do 30.06.2024 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu najmu: **2 300,00zł miesięcznie.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 206 położona w obrębie ewidencyjnym Mników sołectwo Baczyn, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00020178/4 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn – obszar 3 zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/424/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 19.08.2021 poz.4801). Działka nr 206 położona w obrębie ewidencyjnym Mników (sołectwo Baczyn) znajduje się: pas (od strony wschodniej) w terenie wód zieleni nieurządzonej 5Z1, pas (od strony wschodniej) w terenie komunikacji – droga publiczna KDZ2, pas (od strony zachodniej) w terenie wód powierzchniowych śródlądowych 2WS1, w pozostałej części w terenie zieleni nieurządzonej 3Z1.

Do dzierżawy gruntu (części działki nr 206) pod 3 pojemniki PCK na odzież używaną.

Okres trwania umowy: **w dniach 30.06.2022. do 30.06.2025 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **30,00zł miesięcznie.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

V. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 629/2 położona w miejscowości Kaszów, zabudowana budynkiem O.S.P. Kaszów stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 07.07.2021 poz. 4016) działka nr 629/1 położona w miejscowości Kaszów znajduje się: - w niewielkiej części (od strony zachodniej i północnej) w terenie komunikacji 7KDD1 i 4KDD1, w pozostałej części w terenie usług publicznych UP1.

Do najmu w formie bezprzetargowej, na wniosek Koła Gospodyń Wiejskich „Kaszowianki” przeznacza się część budynku o numerze porządkowym 614 w miejscowości Kaszów.

Okres trwania umowy: **od dnia 30.06.2022r. do dnia 30.06.2032r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **50,00zł rocznie.**

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy.



VI. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1937/77 położona w miejscowości Cholerzyn, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00016725/3 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Cholerzyn obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 07.07.2021 poz. 3943) działka nr 1937/77 położona w miejscowości Cholerzyn znajduje się:

- częściowo (od strony zachodniej) w terenie sportu i rekreacji **3US2**,
- częściowo (od strony wschodniej) w terenie rekreacji i turystyki **2UT**.

Do dzierżawy w formie bezprzetargowej, na wniosek Firma Jan Sudyka przeznaczają się część działki nr 1937/77 w miejscowości Cholerzyn.

Okres trwania umowy: **od dnia podpisania na okres 10 lat.**


Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **740,00zł miesięcznie**

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy ul. Mały Rynek 94 w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji pokój nr4 tel. 12 257 65 63.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 28.02.2022r. do 22.03.2022r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.


WÓJT
mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od..... do.....